Kivonat Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. július 03-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből:

**Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének**

**13/2019. (VII. 4.) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének szabályairól, a lakbérek mértékének megállapításáról szóló 22/2011. (VI. 9.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában, meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

***1. §***

 **(1) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének szabályairól, a lakbérek mértékének megállapításáról szóló 22/2011. (VI. 9.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 12. §-a az alábbi (12) bekezdéssel egészül ki:**

„(12) A korábban szociális alapon bérbeadott lakás esetén, a szociális rászorultság megszűnése okán megkötött költségelvű lakásbérleti szerződést a bérlő kérelmére és a JVV NZrt. javaslatára – a HEB döntése alapján pályáztatás nélkül – minimum 1, legfeljebb 3 évi időtartamra újra meg lehet kötni, amennyiben a bérlő nem rendelkezik lakbér és közüzemi díj hátralékkal.”

 **(2) Az Ör 2. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.**

***2. §***

**Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.**

**Kelt:** Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. július 03-án megtartott ülésén.

 ***Dr. Szabó Tamás s.k. Dr. Gottdiener Lajos s.k.***

 ***polgármester jegyző***

1. **melléklet a 13/2019. (VII. 4.) önkormányzati rendelethez**

# „2. melléklet a 22/2011. (VI. 9.) önkormányzati rendelethez

**Szociális alapon bérbe adható lakások**

***I. Kategória***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | *A* | *B* | *C* | *D* | *E* |
|  | *Hrsz.* | *Cím* | *Komfortfokozat* | *Szoba-szám* | *Alapte-rület* |
| *1* | *4678/3/A-1.* | *Faiskola u. 9.*  | *komfort nélküli* | *1+1/2* | *51* |
| *2* | *4678/3/A-2.* | *Faiskola u. 9.*  | *komfort nélküli* | *1* | *38* |
| *3* | *4678/3/A-3.* | *Faiskola u. 9.*  | *komfort nélküli* | *1* | *31* |
| *4* | *5422/A-9.* | *Kossuth L. u. 35. fsz. 8.* | *komfort nélküli* | *1* | *51* |
| *5* | *1717.*  | *Redemptió u. 8.* | *komfort nélküli* | *1* | *49* |
|  |  |  |  |  |  |
| *7* | *115/A/5* | *Dózsa György utca 26.* | *komfortos*  | *2* | *52* |
| *8* | *4680/6/A-1.* | *Faiskola u. 7. fsz. 1.* | *komfortos* | *1* | *33* |
| *9* | *4680/6/A-2.* | *Faiskola u. 7. fsz. 2.* | *komfortos* | *1* | *33* |
| *10* | *4680/6/A-3.* | *Faiskola u. 7. fsz. 3.* | *komfortos* | *1* | *33* |
| *11* | *4680/6/A-4.* | *Faiskola u. 7. fsz. 4.* | *komfortos* | *1* | *33* |
| *12* | *4680/6/A-5.* | *Faiskola u. 7. fsz. 5.* | *komfortos* | *1* | *33* |
| *13* | *4680/6/A-6.* | *Faiskola u. 7. fsz. 6.* | *komfortos* | *1* | *33* |
| *14* | *4680/6/A-7.* | *Faiskola u. 7. fsz. 7.* | *komfortos* | *1* | *33* |
| *15* | *4680/6/A-8.* | *Faiskola u. 7. fsz. 8.* | *komfortos* | *1* | *33* |
| *16* | *4680/6/A-9.* | *Faiskola u. 7. fsz. 9.* | *komfortos* | *1* | *33* |
| *17* | *4680/6/A-10.* | *Faiskola u. 7. I/1.* | *komfortos* | *1* | *33* |
| *18* | *4680/6/A-11.* | *Faiskola u. 7. I/2.* | *komfortos* | *1* | *33* |
| *19* | *4680/6/A-12.* | *Faiskola u. 7. I/3.* | *komfortos* | *1* | *33* |
| *20* | *4680/6/A-13.* | *Faiskola u. 7. I/4.* | *komfortos* | *1* | *33* |
| *21* | *4680/6/A-14.* | *Faiskola u. 7. I/5.* | *komfortos* | *1* | *33* |
| *22* | *4680/6/A-15.* | *Faiskola u. 7. I/6.* | *komfortos* | *1* | *33* |
| *23* | *4680/6/A/16* | *Faiskola u. 7. I/7.* | *komfortos* | *1* | *33* |
| *24* | *4680/6/A-18.* | *Faiskola u. 7. I/9.* | *komfortos* | *1* | *33* |
| *25* | *4680/6/A-19.* | *Faiskola u. 7. II/1.* | *komfortos* | *1* | *33* |
| *26* | *4680/6/A-20.* | *Faiskola u. 7. II/2.* | *komfortos* | *1* | *33* |
| *27* | *4680/6/A-21.* | *Faiskola u. 7. II/3.* | *komfortos* | *1* | *33* |
| *28* | *4680/6/A-22.* | *Faiskola u. 7. II/4.* | *komfortos* | *1* | *33* |
| *29* | *4680/6/A-23.* | *Faiskola u. 7. II/5.* | *komfortos* | *1* | *33* |
| *30* | *4680/6/A-24.* | *Faiskola u. 7. II/6.* | *komfortos* | *1* | *33* |
| *31* | *4680/6/A-25.* | *Faiskola u. 7. II/7.* | *komfortos* | *1* | *33* |
| *32* | *4680/6/A-26.* | *Faiskola u. 7. II/8.* | *komfortos* | *1* | *33* |
| *33* | *4680/6/A-27.* | *Faiskola u. 7. II/9.* | *komfortos* | *1* | *33* |

***II. Kategória***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | *A* | *B* | *C* | *D* | *E* |
|  | *Hrsz.* | *Cím* | *Komfortfokozat* | *Szoba-szám* | *Alapte-rület* |
| *1* | *299/A-1.* | *Ady Endre u. 23. fsz. 1.* | *egyedi gázos* | *1+1/2* | *44* |
| *2* | *299/A/2* | *Ady Endre u. 23. fsz. 2.* | *egyedi gázos* | *1+1/2* | *45* |
| *3* | *299/A-3.* | *Ady Endre u. 23. fsz. 3.* | *egyedi gázos* | *1* | *41* |
| *4* | *299/A-4.* | *Ady Endre u. 23. fsz. 4.* | *egyedi gázos* | *1+1/2* | *47* |
| *5* | *4680/5/A-3.* | *Faiskola u. 5. fsz. 3.* | *egyedi gázos* | *1* | *33* |
| *6* | *4680/5/A-4.* | *Faiskola u. 5. fsz. 4.* | *egyedi gázos* | *1* | *33* |
| *7* | *4680/5/A-5.* | *Faiskola u. 5. fsz. 5.* | *egyedi gázos* | *1* | *33* |
| *8* | *4680/5/A-6.* | *Faiskola u. 5. fsz. 6.* | *egyedi gázos* | *1* | *33* |
| *9* | *4680/5/A-7.* | *Faiskola u. 5. fsz. 7.* | *egyedi gázos* | *1* | *33* |
| *10* | *4680/5/A-9.* | *Faiskola u. 5. fsz. 9.* | *egyedi gázos* | *1* | *33* |
| *11* | *4680/5/A-11.* | *Faiskola u. 5. I/2.* | *egyedi gázos* | *1* | *33* |
| *12* | *4680/5/A-12.* | *Faiskola u. 5. I/3.* | *egyedi gázos* | *1* | *33* |
| *13* | *4680/5/A-14.* | *Faiskola u. 5. I/5.* | *egyedi gázos* | *1* | *33* |
| *14* | *4680/5/A-15.* | *Faiskola u. 5. I/6.* | *egyedi gázos* | *1* | *33* |
| *15* | *4680/5/A-16.* | *Faiskola u. 5. I/7.* | *egyedi gázos* | *1* | *33* |
| *16* | *4680/5/A-18.* | *Faiskola u. 5. I/9.* | *egyedi gázos* | *1* | *33* |
| *17* | *4680/5/A-19.* | *Faiskola u. 5. II/1.* | *egyedi gázos* | *1* | *33* |
| *18* | *4680/5/A-21.* | *Faiskola u. 5. II/3.* | *egyedi gázos* | *1* | *33* |
| *19* | *4680/5/A-22.* | *Faiskola u. 5. II/4.* | *egyedi gázos* | *1* | *33* |
| *20* | *4680/5/A-23.* | *Faiskola u. 5. II/5.* | *komfortos* | *1* | *33* |
| *21* | *4680/5/A-26.* | *Faiskola u. 5. II/8.* | *egyedi gázos* | *1* | *33* |
| *22* | *4680/5/A-27.* | *Faiskola u. 5. II/9.* | *egyedi gázos* | *1* | *33* |
| *23* | *4669.* | *Faiskola u. 19.* | *komfortos* | *1+1/2* | *53*  |
| *24* | *3922/1/A-7* | *Fürdő utca 2. fsz. 6.* | *összkomfortos* | *2* | *53* |
| *25* | *6436.* | *Hentes u.12.* | *egyedi gázos* | *1* | *38* |
| *26* | *4680/3/A-5.* | *Kossuth L. u. 120. 1. lph. fsz. 1.* | *egyedi gázos* | *2* | *49* |
| *27* | *4680/3/A-8.* | *Kossuth L. u. 120. 1. lph. fsz. 3.* | *egyedi gázos* | *1* | *31* |
| *28* | *4680/3/A-14.* | *Kossuth L. u. 120. 1. lph. I/4.* | *egyedi gázos* | *2+1/2* | *55* |
| *29* | *4680/3/A-13.* | *Kossuth L. u. 120. 1. lph. I/5.* | *egyedi gázos* | *1* | *25* |
| *30* | *4680/3/A-12.* | *Kossuth L. u. 120. 1. lph. I/6.* | *egyedi gázos* | *2+1/2* | *55* |
| *31* | *4680/3/A-18.* | *Kossuth L. u. 120. 1. lph. II/7.* | *egyedi gázos* | *2+1/2* | *55* |
| *32* | *4680/3/A-19.* | *Kossuth L. u. 120. 1. lph. II/8.* | *egyedi gázos* | *1* | *25* |
| *33* | *4680/3/A-20.* | *Kossuth L. u. 120. 1. lph. II/9.* | *egyedi gázos* | *2+1/2* | *55* |
| *34* | *4680/3/A-9.* | *Kossuth L. u. 120. 2. lph. I/12.* | *egyedi gázos* | *2+1/2* | *55* |
| *35* | *4680/3/A-17.* | *Kossuth L. u. 120. 2. lph. II/13.* | *egyedi gázos* | *2+1/2* | *55* |
| *36* | *3407/3.* | *Kürt u. 5.* | *egyedi gázos* | *2+1/2* | *58* |
| *37* | *3407/2* | *Kürt u. 5/a.* | *komfortos* | *1+2\*1/2* |  *58* |
| *38* | *3407/4.* | *Kürt u. 7.* | *komfortos* | *2+1/2* | *58* |
| *39* | *3407/5.* | *Kürt u. 9.* | *komfortos* | *2+1/2* | *58* |
| *40* | *3837/A-4.* | *Szent Imre herceg u. 23.* | *egyedi gázos* | *2* | *46* |
| *41* | *3888/4/A-6.* | *Szövetkezet u. 2. 2. lph. fsz. 9.* | *egyedi gázos* | *2* | *50* |
| *42* | *3888/4/A-19.* | *Szövetkezet u. 2. 3. lph. II.6.* | *összkomfortos* | *2* | *50* |
| *43* | *3907/2/A-26.* | *Szövetkezet u. 3. 1. lph. I/5.* | *egyedi gázos* | *1* | *37* |
| *44* | *3907/2/A-23.* | *Szövetkezet u. 3. 1. lph. I/7.* | *egyedi gázos* | *1+1/2* | *43* |
| *45* | *3907/2/A-38.* | *Szövetkezet u. 3. 1. lph. II/9.* | *egyedi gázos* | *1* | *37* |
| *46* | *3907/2/A-37.* | *Szövetkezet u. 3. 1. lph. II/10.* | *egyedi gázos* | *1* | *45* |
|  |  |  |  |  |  |
| *48* | *3907/2/A-10.* | *Szövetkezet u. 3. 2. lph. fsz. 17.* | *egyedi gázos* | *1* | *36* |
| *49* | *3907/2/A-9.* | *Szövetkezet u. 3. 2. lph. fsz. 18.* | *egyedi gázos* | *1+1/2* | *43* |
| *50* | *3907/2/A-21.* | *Szövetkezet u. 3. 2. lph. I/22.* | *egyedi gázos* | *1+1/2* | *43* |
| *51* | *3907/2/A-20.* | *Szövetkezet u. 3. 2. lph. I/24.* | *egyedi gázos* | *1* | *36* |
| *52* | *3907/2/A-3.* | *Szövetkezet u. 3. 3. lph. fsz. 35.* | *egyedi gázos* | *1+1/2* | *43* |
| *53* | *3907/2/A-28.* | *Szövetkezet u. 3. 3. lph. II/44.* | *egyedi gázos* | *1* | *37* |
| *54* | *3907/2/A-42.* | *Szövetkezet u. 3. 3. lph. III/45.* | *egyedi gázos* | *1* | *36* |
| *55* | *3907/3/A-37.* | *Szövetkezet u. 5. II/20.* | *összkomfortos* | *1+2 1/2* | *54* |
| *56* | *3907/3/A-44.* | *Szövetkezet u. 5. III/37.* | *összkomfortos* | *1+1/2* | *40* |
| *57* | *3948/9/A-33.* | *Szövetkezet u. 9. 1. lph. III/9.* | *egyedi gázos* | *2* | *54* |
| *58* | *3948/9/A-39.* | *Szövetkezet u. 9. 2. lph. IV/12.* | *egyedi gázos* | *2* | *54* |

„