

**Jászkerület Kulturális és Művészeti Közhasznú Nonprofit Kft.  
5100 Jászberény, Bercsényi út 1.**

Előterjesztés sorszáma.....

Hatáskör:

**BESZÁMOLÓ**  
**a Jászkerület Kulturális és Művészeti Közhasznú Nonprofit Kft.**  
**üzemeltetésébe, használatába adott ingatlanvagyon 2016. évi**  
**változásairól**

Előterjesztő: Tóth József ügyvezető



Készült: 2017. január 27.

A JÁSZKERÜLET Kulturális és Művészeti Közhasznú Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Jászkerület Nonprofit Kft.) 2016. évben a Jászberény Város Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlanvagyon kezelését, üzemeltetését az alábbi területeken látta el:

- **Lehel Film-Színház**
- **Déryné Rendezvényház**
- **Ifjúsági Ház**
- **Honvéd Jász- Kaszinó**
- **Városi Könyvtár**
- **Nagyvisnyói ifjúsági tábor**
- **Öregerdei ifjúsági tábor**
- **Szabadtéri színpad**
- **Jász Látogatóközpont**

A Jászkerület Nonprofit Kft. által üzemeltetett ingatlanok tekintetében mint minden évben 2016-ban is jelentős változások történtek. A költségvetésben 30.000 eFt volt meghatározva fejlesztésre és pótlásra, amiben 3 ingatlan volt preferálva. Egyik és elsődleges a Szabadtéri Színpad, amit olyan állapotba kellett hozni, ami a Jászok produkciót ki tudja szolgálni. A második az Öregerdei tábor, ahol vizesblokkok létesítése kellett megvalósítanunk, hiszen előző évben a WC-ket be kellett zárunk és ideiglenesen egy új konténerrel tudtuk a kialakítást megvalósítani. Harmadik prioritás volt a Nagyvisnyói tábor, ahol szintén szükségszerűvé vált a komfortosítás. Ezek mellett a következő beavatkozásokat végeztük: a Lehel Film-Színházban fan-coil csere, illetve javító festés, ajtó mázolás, hangszigetelő panel felszerelése vált szükségessé. A városi könyvtárban megtörtént a szerver klíma cseréje, gyermekkönyvtári rész és a lépcsőház festése, tetőjavítás illetve elektromos javítások voltak szükségesek, valamint az egyponthoz visszakölcsönzés bevezetésével új bútorzat készítésére is szükség volt. A Jász Látogatóközpontban, a Honvéd Jász - Kaszinóban és az Ifjúsági házban az állagmegóváshoz szükséges karbantartási feladatokat végeztük el. Telephelyeinken 223 alkalommal volt saját rendezvényünk, melyekre 82.251 látogatót regisztráltunk. Jelentősen emelkedtek a külső szervek rendezvényei, melynek statisztikája: 240 alkalommal 1052 órában 42.234 fő. Ez elsősorban a Déryné Rendezvényház és az Ifjúsági ház leterheltségét jelentette. Ezek egy része civil szervezetek igénybevétele, mely térítésmentes, másik része pedig terembérléses igénybevétel volt.

### **1. Szabadtéri Színpad**

A felújítás óta keletkező hibák összegzéseként a színpad burkolata életveszélyessé vált, valamint a tető kivitelezési hibái miatt a belső gipszkarton burkolás tönkrement. A nagyobb produkcióknak a színpad növelése és a nézőkhöz való „közellét” fontos volt, ezért beton burkolattal láttuk el a színpad és a nézők közötti részt, amihez mobil színpadelemeket is vásároltunk. Mivel eddig is fedett volt a nézőtér és

a színpad, és közöttük egy rés volt, ami rossz idő esetén befolyásolta az előadást, célszerűnek látszott ezen terület befedése is.

2016. évben az Önkormányzat által biztosított 23 millió forint támogatásból megvalósulhatott a Szabadtéri színpad felújítása. A színpad a régi padozat helyett egy teljesen új borítást kapott (ami megegyezik a mobil színpadok borításával), valamint a színpad alatti rész (ami eddig üres tér volt) megfelelő előkészületek után bebetonozásra került. Közvetlenül a színpad feletti részen - a régi gipszkarton mennyezet helyett- egy új hangszigetelt anyagból elkészült a mennyezet burkolata és új lett az alapvilágítás is. Előtető kerülhetett a színpad és a nézőtér közötti – eddig fedetlen – részre és ezen a területen a meglévő kavicsos aljzat lebetonozásra került a bővíthető színpad esetenkénti felépítése miatt. Az öltözők előtti szintén kavicsos terület beton burkolatot kapott a színpad könnyebb megközelítése érdekében. Szükségessé vált egy villamossági felülvizsgálat is, mely 121 e.Ft költséget jelentett. A kisebb javítások, állagmegóvások folyamatosak. Fenti ingatlan bérbeadásából származó bevétel nettó 490 eFt volt.

## **2. Öregerdei tábor**

Terveink szerint az épületen belül valósítottuk volna meg az új vizesblokkokat, de sajnos a pénzügyi keret nem adott rá fedezetet, ezért pályázatok után néztünk, valamint elkészítettük a terveket. Mivel a táborot ősszel munkásszállásként hasznosítottuk, a tervekben szereplő vizesblokkok szaniter és egyéb elemeit megvásároltuk és beépítettük, annak érdekében, hogy a komfortfokozat megfelelő legyen egy hosszabb tartózkodásra. Ennek megfelelően a 2 db vizesblokk részleges felújítása valósulhatott meg 2.071. eFt-ból. A terveket 500 eFt-ból készítettük el.

Ahhoz, hogy a mai igényeknek megfelelő színvonalú szálláshelyet tudjunk biztosítani fontos a rendszeres karbantartás, felújítás és eszközbeszerzés is szükséges volt. Különbféle háztartási gépekkel (mosógép, mikrohullámú sütő, vízforraló) tettük komfortosabbá a táborozás időtartamát. Mindez 120 eFt került, míg az udvar rendezésére 100 eFt költöttünk. Szükséges volt az elektromos hálózat bővítése, melyhez a csatlakozási díj 165 eFt volt. A további állagmegóváshoz minden esetben megtettük a szükséges intézkedéseket.

Az Öregerdei táborban is csökkent a táborozók száma, és a vendégéjszakák száma sem érte el az egy évvel korábbit. 299 fő 797 vendégéjszakát töltött Öregerdön. Az év végén egy jászberényi cég telephelyén dolgozó munkáscsoportnak adtuk bérbe – az ilyenkor többnyire kihasználatlan- tábor. Szállásdíjból származó nettó bevételünk 1.682 eFt volt, míg bérbeadásból nettó 4.738 eFt-ot könyvelhettünk el.

## **3. Nagyvisnyó Gyermektábor**

Nagyvisnyón a mellettünk lévő tábor évek óta lényeges átalakuláson megy át, komfortfokozata sokkal nagyobb és számos attrakcióval is rendelkezik. Ezzel valamilyen szinten lépést kell tartanunk, de egyébként is növelni kellene a tábor komfortfokát. A közösségi mosdó blokkok felújításra szorulnak, de mi azt gondoltuk, hogy inkább a házakhoz tartozó komfortot növeljük, ami kiváltaná egy részben a közösségi mosdókat és új területeket nyitna meg a szállás bérbeadásban. Ennek

megfelelően és a korábbi koncepció s terv alapján külö-külön fürdőszobát kapott két ház és elkészült a házak berendezése, valamint a terasza is. Így egy teljesen új koncepció formálódott a táborban. Amennyiben folytatjuk a fejlesztéseket 3 év alatt a faházak teljesen komforttal rendelkeznének. A vizesblokkok kivitelezése 3.965 eFt, tetőhéjazatának cseréje, 1.544. eFt, valamint 2 db faház belső javítása 4.600 eFt értékben valósulhatott meg. Mindehhez az önkormányzat nyújtott támogatást. Ezen kívül kisebb karbantartási munkálatok, falburkolat, csatorna csere történt 100. e forint értékben.

A nagyvisnyói táborban mind a vendégek száma, mind pedig a vendégéjszakák száma csökkent az előző évi adatokhoz képest. A 381 fő, 1228 vendégéjszakát töltött a nagyvisnyói ifjúsági táborban.

A szállásdíjból 2016. évben nettó 1.973 eFt bevételt könyveltünk el.

#### 4. Lehel Film- Színház

A felújított Lehel Film – Színház 2016. októberében volt három éve, hogy megnyitott kapuit. Azóta is töretlenül vonzza a térségből és távolabbi településekről a látogatókat. A Sára Sándor terem kulináris filmklubbal és az art filmekkel méltán bizonyította létjogosultságát. Ezért is fontos a folyamatos fejlesztés, hogy biztosítani tudjuk a zavartalan kiszolgálást mind a két teremben.

Az Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága a 3/2014. (II. 13.) önkormányzati rendelet 16. § (5) bekezdésének a) pontjában nevesített „Pályázati előkészítés és tervezési keret pénzügyi előirányzat terhére a Városfejlesztési Bizottság 260/2015. (XII.03) és 261/2015. (XII.03) határozatai alapján 1.500.000.- Ft, azaz egymillió-ötszázezer forint fejlesztési támogatást biztosított. Az Önkormányzat biztosított továbbá az Emberi Erőforrások Minisztériuma Kultúráért Felelős Államtitkárság Művészeti Főosztályának 2015. december 22-én kelt támogató levele alapján 4.000.000.- Ft-ot, azaz négy millió forintot. Az összesen 5.500.000.- forint támogatást az Emberi Erőforrások Minisztériuma által kiírt „art” mozihálózat digitális fejlesztését 2015. célzó pályázat keretében a Lehel Film - Színház (5100 Jászberény Fürdő u. 3.) nagytermének és Sára Sándor termének digitális korszerűsítése használtuk fel. Szükségessé vált a fan-coil csere, melyre saját forrásból bruttó 1401. eFt-ot költöttünk, a hangszigetelés is megvalósulhatott 726 eFt értékben. NKA pályázatból 886 ezer forintért új lámpákat vásároltunk a vetítőgépekbe, de saját forrásból folyamatosak a hang és fénytechnikai fejlesztések, melyekre a 2016-os évben 1013. eFt-ot fordítottunk.

A Lehel Film - Színházban rendszeresek a színházi előadások, klub koncertek, kiállítások, film klubok, melyek szűkebb és tágabb környezetünkből is ide vonzották a film, a zene, kiállítások és a színházi előadások kedvelőit. A látogatottság folyamatosan növekszik. A 2300 előadást 57.000 látogatták, melyből a Sára Sándor teremben 1170 előadáson 5200 látogató volt a nagyteremben 1130 előadás alkalmával 51.800 látogatót regisztráltunk.

A mozi jegyértékesítésből származó bevétele nettó: 38.419 e. forint, mellyel szemben a film kölcsöndíjak nettó 21.962 e. forintba kerültek, bérleti díjból származó bevétel nettó 1.913 eFt.

## 5. Déryné Rendezvényház

A Déryné Rendezvényházban kialakított Tourinform iroda folyamatos nyitva tartással, kedves kiszolgálással várja az oda érkező vendégeket. A szükséges karbantartások és állagmegóvás folyamatos. Az épület fűtése korszerűsítésével a fogyasztás mérése ideiglenes mérőn történt. Mivel az ideiglenes mérőn keresztüli vételezés max. 2 évig lehetséges szükségessé vált az állandó mérő kiépítése, amely ez idáig „H” tarifa hiányában nem valósulhatott meg. (A tarifa célja, hogy a hőszivattyúk és a napenergiából és egyéb megújuló energiaforrásból kiépített fűtési rendszerek esetén, a hőellátást biztosító berendezések üzemeltetését közvetlenül szolgáló készülékek (pl. keringető szivattyúk, kompresszorok, automatikák) villamosenergia-fogyasztását egy kedvezőbb árú tarifán lehessen elszámolni a fűtési szezonban.) Az ideiglenes vételezés lehetősége lejárt így az új elektromos rendszert ki kellett építeni. Erre az önkormányzat 2700 e. forint támogatást biztosított.

Folyamatosan működő klubjaink részére a termeket térítésmentesen biztosítjuk: Kerekítő, Palotásy János vegyes kar, Déryné Kórus, Kézimunkázók Baráti köre, Bridzs klub, Siketek és

Nagyothallók klubja, Szeret Fénye Alapítvány, Köztisztviselők klubja, Főző klub, Életmód klub, Köldökszinór klub.

A Déryné Rendezvényház kihasználtságának alakulása: Az éves nyitva tartás 1378 óra, mely az előző évihez képest 200 órával több. Ebből a nagyterem 487 órát tartott nyitva, a látogatók száma 13.006 fő volt. A kistermek 871 órában tartottak nyitva, a látogató száma 5259 fő. Összességében elmondható, hogy az előző évhez képest - igazodva a látogatói igényekhez- 233 órával többször álltunk a hozzánk látogatók rendelkezésére.

A bevételek a 2016-os évben az alábbiak szerint alakultak: terembérletből nettó 815 e forint, területbérletből nettó 5.594 eFt, míg egyéb bevételből nettó 2.805 eFt-ot könyvelhettünk el.

## 6. Ifjúsági Ház

Az Ifjúsági házban a 2016-os évben kisebb karbantartási munkákat, csőtörés miatti javítást volt szükséges elvégezni. Bútorok készültek bruttó 382 eFt értékben és egy klíma csere valósult meg 368 eFt értékben.

Az ifjúsági ház kihasználtságának alakulása: éves szinten a nyitva tartás 3028 óra. A nagyterem 1250 órában 28.502 főnek biztosított lehetőséget, míg a kistermekben 915 órában 5.329 fő volt a látogatók száma. Az ifjúsági házban rendszeresen működő klubjaink (Fejér Mária Népi Díszítőművészeti Szakkör, Jász Díszítőművészeti Alkotó közösség, Digitálisan Fotózók Klubja, Hűtőgépgyári Nyugdíjasok klubja, Kertbarát Klub, Jászberényi Sakk kör, Jász Bélyeggyűjtő kör, Természetjáró Klub, Éremgyűjtők csoportja, Vakok és Gyengén látók Klubja, Olajág Jász Mozgássérültek Egyesülete, 56-os szövetség jászági szervezete,) részére a termeket térítésmentesen biztosítjuk. A Szatmári László Jászági Méhészegyesület alkalmanként, a Lehel Melody TSE heti rendszerességgel bérleti díj ellenében használja a nagytermet.

Az előző évhez viszonyítva elmondható, hogy a nyitva tartott órák és a látogatók számának növekedése kismértékű.

A terembérletből származó nettó bevétel 2.129 eFt volt.

Honvéd Jász Kaszinó

A Honvéd Jász Kaszinó kisebb családi rendezvények, vásárok, klubfoglalkozások, véradások színhelye. Az épület állagmegóvását mindig szem előtt tartva végezzük a szükséges javításokat, karbantartásokat. Az idei évben 2 db pisoar kialakítása, wc, előtér festése, 2 db ajtó mázolása történt meg 250 eFt költséggel, amit elsősorban a foci EB közönségének készítettünk el. A pince helyiség, (mely a rossz állapota miatt a tavalyi évben lezárásra került) továbbra is hasznosíthatatlan. A Honvéd Jász Kaszinó 116 alkalommal biztosított helyszínt különböző próbáknak, előadásoknak, gyűléseknek, klub foglalkozásoknak, vásároknak, családi rendezvényeknek, véradásnak. Ezen kívül a Honvéd Jász Kaszinó Kulturális Egyesület rendszeresen heti két egész nap tart nyitva. A bérbeadásból származó nettó bevétel 791. eFt. Az épület külső-belső felújítása teljes mértékben indokolt volna.

## 7. Városi Könyvtár

A Városi Könyvtárban (az előző években elkezdett gyakorlat szerint) folytatódott a gyermek könyvtári részleg „szépítése”. Mesehősök, színes rajzok díszítik a kicsik által kedvelt részt. Ennek megvalósulásához a festék egy részét a Trilak cég biztosította, a kivitelezés pedig 2 ügyes kezű, kreatív kolléganő munkája. Ezen kívül megtörtént a gyermekkönyvtári rész és a lépcsőház egy részének festése, mely bruttó 252 eFt volt, paravánok festése, átalakítása 50 eFt, tetőjavítás 127 eFt, szerver klíma csere pedig 368. eFt-ba került. 200 eFt-ot költöttünk különböző villanszerelési és elektromos munkálatokra. A kötelező pénztárgép használata szükségessé tette a pénztárgép beszerzését 251. eFt értékben. Megvalósult az egyponos visszakölcsönzés, melynek következtében szükségessé vált az információs pult átalakítása. Az átalakításra 424 eFt-ot költöttünk.

A könyvtári szolgáltatásokból származó nettó bevétel 1.551 eFt, bérleti díjból származó bevétel pedig nettó 422 eFt volt.

## Összefoglalás

A társaság a rábízott vagyonelemek üzemeltetését, kezelését a vonatkozó jogszabályok és üzemeltetési szerződések adta keretek között, a rendelkezésre álló források adta lehetőségek kihasználásával végezte.

Kérjük, hogy Tisztelt Képviselő-testület a beszámolót fogadja el, és lehetősége szerint vegye figyelembe az abban foglalt javaslatainkat jogalkotási munkája során.

Tóth József  
ügyvezető



