

ÉRKEZETT
2012. JÚL. 11.

2012. JÚL. 11.
9570



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI SZAKIGAZGATÁSI SZERV

Jászberényi Kistérség, 2012. július 11.

ÉRKEZETT

2012. JÚL. 11.

Kovács L.

Ár

Ügyiratszám: XI-R-063/01419-2/2012.

Ügyintéző: Orosz Alexandra

Telefon: 57/501-498

Tárgy: Tájékoztatás

Hiv. szám: X-247-40/2012

Melléklet-

Dr. Szabó Tamás

polgármester

Jászberény Város Polgármestere

Jászberény

Lehel vezér tér 18.

5100

X-247-57 A.G.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerv Jászberényi Kistérségi Népegészségügyi Intézetéhez benyújtott Jászberény Város Település rendezési tervét közegészségügyi szempontból áttanulmányoztam.

Megállapítottam, hogy megfelel a jelenlegi hatáskörünkbe tartozó hatályos jogszabályoknak.

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerv Jászberényi Kistérségi Népegészségügyi Intézetének a jogszabályokon túl egyedi előírásai nincsenek.

Jelen közegészségügyi véleményt a benyújtott dokumentációk alapján a 2004. évi CXL. törvény 44. § és az 1997. LXXVIII. törvény 9. § (2) bekezdés alapján a 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet előírásainak figyelembevételével adtam ki.

A véleményezési eljárás további szakaszában részt kívánunk venni, a dokumentációkat adathordozón kérjük részünkre eljuttatni.

Jászberény, 2012-07-05



Tisztelettel:

Dr. Pászsa Tibor

kistérségi tiszt főorvos

ERKEZETT
Erkezési szám: 9297

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI HIVATAL

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1885 Budapest Pf.: 25.
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945
E-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu

X-247/2012

Nyt. szám: 3312-1/2012/hho
Hiv. szám: X-247-40/2012

I. számú példány

Jászberény Város Polgármesteri Hivatala

5100 Jászberény
Lehel vezér tér 18.

Tárgy: Jászberény Város Településrendezési tervének éves
felülvizsgálata, módosítása

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesitem Önöket, hogy a településrendezési terv
módosításával kapcsolatban észrevételt nem teszek.

Kérésüknek megfelelően tájékoztatom, hogy a további véleményezési
eljárásban nem kívánok részt venni.

Budapest, 2012. június 27.

Tisztelettel:



Dr. Gulyás András mérnök ezredes
igazgató

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Karl Mihály vezető-főtanácsos (tel: +36 (1) 237-5527; fax: +36 (1) 237-5557)

Kapják: 1. sz. pld.: Címzett
2. sz. pld.: Irattár



ERKEZETI
Értékelési szám

8499
2012 JÚL 10

X-247/2012

Jászárokszállás Város Polgármestere

5123 Jászárokszállás, Árpád tér 1.
Tel.: 06-57/531-080, Fax: 06-57/531-053
e-mail: gergely.zoltan@jaszarokszallas.hu

Üi. száma: 2952-2/2012
Ügyintéző: Farkas Renáta

Tárgy: Étv. 9. § (2) szerinti vélemény
Mellékletek:-

Jászberény Város Polgármestere
Dr. Szabó Tamás részére

Jászberény

Lehel vezér tér 18.
5100

Tisztelt Polgármester Úr!

Jászberény		Jászárokszállás	
5100		5123	
Küldés dátuma: 2012 JÚL 10			
Tisztelt Polgármester Úr!	Ügyintéző: Farkas Renáta	Ellátás dátuma:	
X-247-55; A.6			

Az X-247-40/2012 iktatószámú, Jászberény város településrendezési eszközeinek felülvizsgálatára vonatkozó, az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 9. § (2) bekezdése szerinti véleménykérő levelükre válaszolva a következő tájékoztatást adom:

- Az adott területre vonatkozóan településünknek tervei, intézkedései nincsenek.
- A véleményezési eljárás további szakaszában részt kívánunk venni.

Jászárokszállás, 2012. július 05.

Tisztelettel:


Gergely Zoltán :)
polgármester



ÉRKEZETT
Erkezési szám: 8999
JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
JÁSZBERÉNYI RENDŐRKAPITÁNYSÁG
Közrendvédelmi és Közlekedésrendészeti Osztály
Közlekedésrendészeti Alosztály
5100 Jászberény, Hatvani út 1. ☎ 5101 Jászberény Pf.:58.
☎ 57/504-280, BM ☎: 32/41-72, fax: 57/504-292 BM: 32/41-26
✉: DebreczeniN@jasz.police.hu

ÉRKEZETT

2012 JÚN. 27.

Körmöczi G. L.



X-247/2012

Ügyszám: 16020/3481-1/2012. ált.

Tárgy: Jászberény város Település-
rendezési Terv módosítása

Hiv.szám: X-247-40/2012.

Előadó: Vus Tamásné r. őrgy.

Tel.: 06-57/504-280/4181

JÁSZBERÉNY VÁROS
POLGÁRMESTERE
DR. SZABÓ TAMÁS
részére!

JÁSZBERÉNY

Jászberény városi önkormányzat Képviselő-testületének	
2012. JÚN. 28.	
Előadó:	2012. JÚN. 28.
Előadó:	2012. JÚN. 28.
X-247-40, A-G	

Tisztelt Polgármester Úr!

Tájékoztatom, hogy az Önök által megküldött Jászberény város Településrendezési Tervének módosítási tervét áttanulmányoztuk. Nyilatkozom, hogy az érintett területre vonatkozóan fejlesztési- beruházási tervünk nincs. A véleményezési eljárás további szakaszában nem kívánunk részt venni.

Jászberény, 2012. június 25. napon



Debreczeni Nobert r. fhdgy.
alosztályvezető

X-247/2012

9802



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

FŐUDHIVATAL

Ügyiratszám: 10145/2012
Ügyintéző: Vincze Tamás
Telefon: 56/423-514

Tárgy: Jászberény Város Településrendezési
tervének éves felülvizsgálata
Hív. szám: X-247-40/2012
Melléklet: -

Dr. Szabó Tamás
Jászberény Város Polgármestere

Jászberény
Lehel vezér tér 18
5100

Tételek száma: 17	
700/101/17	
X-247-66 A	6

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú megkeresésében tájékoztatott, hogy Jászberény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 318/2011. (XII.14) Kt. határozatában döntött Jászberény Város Településrendezési Tervének éves felülvizsgálatáról és ismertetette a felülvizsgálat fő céljait. Leveléhez mellékelte a módosítások ismertetését, értékelését, indoklását tartalmazó előzetes véleménykérő dokumentációt.

Az előzetes véleménykérő dokumentáció alapján az 1., 2., 3., 4., 5., 6., 8., 9., 12., 13., 14., 16., 17., 18., 19., 21., 25., 27., 30., 31., 33., 36., 37., 38., 39., 43., 44., 45., 46., 47., 48., 49., 50., 51., 52., 53., 56., 57., 58., számú javaslat belterületi kivett ingatlanokat érint ezért a javaslatokkal kapcsolatban termőföld mennyiségi védelme kapcsán észrevételt, javaslatot nem teszek, ill. kifogást nem emelek.

A további javaslatokkal kapcsolatban véleményemet az alábbiak szerint foglalom össze:

10. számú módosítási javaslat: A telektömb által érintett belterülettel határos termőföldek átlagos minőségűnek mondhatók, területük mintegy 2 ha-t tesz ki. A telektömbtől délre eső területek Lke besorolásban vannak. Amennyiben a hatályos tervek szerint valósul meg a szomszédos területek beépítése abban az esetben a javaslattal érintett terület mezőgazdasági művelhetősége jelentősen lecsökken. Mindezek alapján termőföld mennyiségi védelme szempontjából a terület Lke övezetbe történő esetleges besorolása indokolt lehet amennyiben a város fejlődése ténylegesen szükségessé teszi.

15. számú módosítási javaslat: A tervezett út megszüntetését támogatjuk, mivel az termőföldet is érintett.

20. számú módosítási javaslat: A 074/38 és a 074/39 hrsz-ú ingatlanok kivett megnevezéssel szerepelnek ingatlan-nyilvántartásban, így a módosítás ellen kifogást nem emelek.

22. számú módosítási javaslat: A tervezett út megszüntetése erdő művelési ágú területet is érint. Az erdő művelési ágú ingatlanok vonatkozásában nincs hatásköröm nyilatkozatot tenni. Erdőre vonatkozó véleményt az erdészeti hatóság adhat. A tervezett út megszüntetése a jászberényi 0616/13 hrsz-ú ingatlan származó alrészletét is érinti. A tervezett út megszüntetését támogatom. Esetleges új út kijelölésénél kérem legyenek figyelemmel arra, hogy az a lehető legkisebb mértékben érintsen termőföldet. Figyelemmel kell arra is lenni, hogy a visszamaradó területek mezőgazdasági művelhetőségét ne akadályozza megvalósulásakor az út (művelhetetlen zárvány területek ne keletkezzenek).

23. számú módosítási javaslat: A javaslat erdő művelési ágú területet is érint. Az erdő művelési ágú ingatlanok vonatkozásában nincs hatásköröm nyilatkozatot tenni. Erdőre vonatkozó véleményt az erdészeti hatóság adhat. Az érintett 082/10 hrsz-ú ingatlan "b" alrészlete legelőként szerepel ingatlan-nyilvántartásban. A Tfv. rendelkezése alapján meglévő létesítmény bővítése helyhez kötött beruházásnak minősül, így ezen legelő alrészlet beépítésre szánt területként történő kijelölése termőföld mennyiségi védelme szempontjából nem kifogásolható. A termőföld más célú hasznosításának engedélyezését a területileg illetékes földhivatalnál előzetesen kezdeményezni kell.

24. számú módosítási javaslat: A dokumentációból nem állapítható meg, hogy a javaslat érint-e termőföldet. Esetleges új út kijelölésénél kérem legyenek figyelemmel arra, hogy az a lehető legkisebb mértékben érintsen termőföldet. Figyelemmel kell arra is lenni, hogy a visszamaradó területek mezőgazdasági művelhetőségét, hasznosíthatóságát ne akadályozza megvalósulásakor az út (művelhetetlen zárvány területek ne keletkezzenek). Termőföld más célú hasznosítását a területileg illetékes földhivatalnál előzetesen engedélyeztetni kell.

26. számú módosítási javaslat: Termőföld mennyiségi védelme szempontjából sem a hatályos sem az általános mezőgazdasági övezeti besorolás nem kifogásolható.

28. számú módosítási javaslat: A tervezett szabályozási szélességének 14 m-re történő csökkentése termőföld mennyiségi védelme szempontjából nem kifogásolható.

29. számú módosítási javaslat: Amennyiben a javaslatban szereplő útszabályozás termőföldet is érinteni fog, abban az esetben sem kifogásolható termőföld mennyiségi védelme szempontjából, mivel az helyhez kötött beruházásnak számít. Termőföld más célú hasznosítását a területileg illetékes földhivatalnál előzetesen engedélyeztetni kell.

32. számú módosítási javaslat: Amennyiben a javaslatban szereplő útszabályozás termőföldet is érinteni fog, abban az esetben sem kifogásolható termőföld mennyiségi védelme szempontjából, mivel az helyhez kötött beruházásnak számít. Termőföld más célú hasznosításának engedélyezését a területileg illetékes földhivatalnál előzetesen engedélyeztetni kell.

35. számú módosítási javaslat: A módosítás bellerületi III. külterületi kivett ingatlanokat érint, így a módosítást nem kifogásolom.

40. számú módosítási javaslat: A javaslatban szereplő, szeméttérakó védőtávolságán belüli átlagos minőségű termőföldek mezőgazdasági hasznosítás és területnagyság szempontjából kevésbé jelentősek. Az adott terület beépítésre szánt területként történő kijelölése termőföld mennyiségi védelme szempontjából elfogadható, amennyiben a város fejlesztése indokolta teszi. A tényleges igénybevétel

megkezdése előtt a termőföld más célú hasznosítását a területileg illetékes földhivatalnál engedélyeztetni kell.

41. számú módosítási javaslat: A jászberényi 0270/19 és 0270/20 hrsz-ú ingatlan művelés alól kivéttként szerepel az ingatlan-nyilvántartásban, így az ezzel kapcsolatos módosítást nem kifogásolom.

34. és 42. számú módosítási javaslat: A jászberényi 0270/18 hrsz-ú ingatlan átlagosnál gyengébb minőségű termőföld, hatályos településrendezési terv szerint már beépítésre szánt területként van kijelölve, ezért ezen ingatlant érintő módosítást nem kifogásolom. A tényleges igénybevétel megkezdése előtt a termőföld más célú hasznosítását a területileg illetékes földhivatalnál engedélyeztetni kell. Kivett területeket érintő módosítást nem kifogásolom.

A 55. számú módosítási javaslat a jászberényi 0423/19 hrsz-ú ingatlant érinti. Az ingatlan "c" alrészlete ingatlan-nyilvántartásban udvar kivett megnevezéssel szerepel. Ezén kivett területet érintő módosítást nem kifogásolom. Amennyiben újabb a már meglévő kivett területhez kapcsolódó más célú hasznosítást terveznek, abban az esetben előzetesen le kell folytatni a termőföld más célú hasznosítására irányuló engedélyeztetési eljárást.

A konkrét hrsz-ok és módosítási cél ismerete nélkül a 11. 54. számon szereplő módosítási javaslatokkal kapcsolatban általánosságban az alábbi legfontosabb szempontokról tájékoztalom: termőföldet más célra csak kivételesen lehet felhasználni; az igénybevételt a szükséges legkisebb területre kell korlátozni; az átlagosnál jobb minőségű termőföldet más célra hasznosítani csak időlegesen, illetőleg helyhez kötött igénybevétel céljából lehet; az érintett és szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását a tervezett levékenységi, létesítmény nem akadályozhatja.

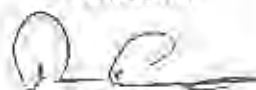
A 6. számú módosítással kapcsolatban megjegyzem, hogy a 9406 hrsz-ú ingatlan megosztásra került, így ez a hrsz. megszűnt. A módosítás döntően a megosztással létrejött 8406/1 hrsz-ú „saját használatú magánút” kivett megnevezésű ingatlant érinti.

Tájékoztatom, hogy a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Földhivatala a véleményezési eljárás további szakaszában is részt kíván venni.

Véleményem nem jelenti az érintett termőföldek más célú hasznosításának, ill. belterületbe vonásának engedélyezését.

Szolnok, 2012. július 10.

Tisztelettel:



Rácz Kálmán
hivatalvezető



**Jász-Nagykun-Szolnok Megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság**

6000 Szolnok, József Attila u. 14., Pf. 110
Tel: (56) 510-040, BM: 22480 Fax: (56) 421-312, BM: 22483
E-mail: jasz.kataszseg@katved.gov.hu; jaszkat@jnszkat.hu

145-6/2012/HAT.

Ltv. szám: X-247-40/2012

Ügyintéző: Pédermő Béres István tá. főlg.
Telefonszám: 56/516-232
Tárgy: Jászberény településrendezési tervének módosítása.

Dr. Szabó Tamás
Polgármester Úr részére

Polgármesteri Hivatal

Jászberény
Lehel vezér tér 18.
5100

Tisztelt Polgármester Úr!

Jászberényi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18.		
Határozat alkupontja: 2012 JÚN 29		
Határozat sorszáma alsóírása:	Allyamozó neve:	Határozat száma:
X-247-47/A-6		

Hivatkozott számú megkeresésére – Jászberény város településrendezési tervének módosításához – az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 9.§ (2) bekezdése alapján katasztrófavédelmi szempontból az alábbi véleményyt adom:

1. A katasztrófaveszély elkerülése érdekében a településrendezési terv eszközeinek módosítása során figyelembe kell venni az ár- és/vagy belvíz által veszélyeztetett területeket.
2. A meglévő és újonnan épülő épületek között az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 28/2011 (IX.6.) BM rendelet előírásai szerinti tűztávolságot kell tartani.
3. Amennyiben valamely út megszüntetése tűzesapot érint, a tűzesapnál a tűzoltó gépjárművek részére a felállási helyet biztosítani kell.
4. Új építmények környezetének tervezésekor a tűzoltó gépjárművek nem rendszeres közlekedésére és üzemeltetésére a területet és az utat biztosítani kell.
5. A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény 29. § (1) bekezdése az önkormányzat feladatáknak határozza meg a településen az oltóvíz nyelési lehetőségek biztosítását, ezért a vízhálózat átalakítása, korszerűsítése esetén a 28/2011. (IX. 6.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról előírásai alapján kell az oltóvizet biztosítani.
6. Ipari park vagy veszélyes üzem területének kijelölése során figyelembe kell venni a településrendezési terv szempontjából fontos követelményeket támasztó a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet 28. §-ának előírásait.

Az eljárás további szakaszában is részt kívánunk venni.

Szolnok, 2012. június 26.

Tisztelettel:

Tóth Tibor
tűzoltó ezredes
JNSZ MKI igazgató
megbízásából és nevében:

Nagy Anikó
tűzoltó százados
megyei polgári védelmi főfelügyelő





Ikt.sz.: KP-1382-002/2012

Ea: Katona Péter Gergő

Tárgy: Jászberény Város

Településrendezési tervének
éves felülvizsgálata

Hiv.sz.: X-247-40/2012

Dr. Szabó Tamás

polgármester úr részére

Jászberény

Lehel vezér tér 18.

5100

Tisztelt Polgármester Úr!

A Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság (továbbiakban Igazgatóság) részére megküldött „Jászberény Város Településrendezési tervének éves felülvizsgálata (1997. évi LXXVIII. Tv. 9. § (2) szerinti egyeztetés)” tárgyú levelére a

következő szakvéleményt adom:

Felszín alatti vízkészlet-gazdálkodás:

Jászberény város településrendezési tervének módosításai a természeti környezetet FAV, illetve vízbázis védelem szempontjából nem veszélyezteti, a FAV-vízgazdálkodásra negatív hatással nincs. A településrendezési terv módosításaival kapcsolatban **kifogást nem emelünk.**

Felhívjuk a figyelmet, hogy a területhasználatok módosítása során figyelembe kell venni a létesített kutakra vonatkozó védőterületeket és védősávokat a 123/1997 (VII. 18.) Korm. rendeletben foglaltak alapján.

Árvízvédelem folyógazdálkodás:

Általános előírások:

A Zagyva folyót és annak hullámterét, árvízvédelmi töltéseit és azok védősávjait érintő munkák tervezési szakaszában az Igazgatóságunk Árvízvédelmi és Folyógazdálkodási Osztályával egyeztetést kell tartani. Az elkészült terveket meg kell küldeni a Közép-Tisza-vidéki Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség részére, a szakhatósági, vízjogi engedélyezési eljárás lefolytatására.

Az Igazgatóság kezelésében lévő területeket érintő munkák esetében vagyonkezelői hozzájárulás beszerzése szükséges Igazgatóságunktól.

A 21/2006. (I.31.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően az árvédelmi töltés mentett oldali minimum 110 m-es sávját fakadó és szivárgó és szivárgó vizek által veszélyeztetett területnek javasoljuk megjelölni.

A 30/2008. (XII.31.) KvVM rendelet 23. §-ában foglaltakat kérjük figyelembe venni, mely a következőképpen rendelkezik: „az árvízvédelmi földmű és fal mentén a hullámtéren a vízdoldali töltésláb vonalától mért 60 m-en, a mentett oldalon pedig 110 m-en belül anyaggyódrát, munkagyódrát nyitni, szabadkifolyású kútai létesíteni, tavat kialakítani, illetve a fedőréteg tartós

eltávolításával járó tevékenységet folytatni csak a vízügyi igazgatóság (a továbbiakban: igazgatóság) hozzájárulásával, szükség esetén részletes talajfeltárás, állékonysági és szivárgási vizsgálat alapján lehet."

1. Garázsok építhetőségének megteremtése az Electrolux lakótelepen - (3. pont)

A benyújtott módosítási kérelemben helyrajzi szám szerint nem beazonosíthatóak a beépítésre tervezett ingatlanok. A 8811/32 hrsz-ú ingatlan, a Kátai u. (8812 hrsz), Berényi u. (8816 hrsz) és Lehel u. szomszédságában a Zagyva folyó természetes magasparti vonulatok között halad, árvízvédelmi mű területen nem került kiépítésre.

A 2000. évi LVII törvény (továbbiakban: Vgt.) 1. számú melléklete alapján a nagyvízi meder meghatározása a következő *„a vízfolyást vagy állóvizet magában foglaló terület, amelyet az árvíz levonulása során a víz rendszeresen elborít, és amelyet a mértékadó árvízszint vagy az eddig előfordult legnagyobb árvízszint közül a magasabb jelöl ki”*.

A nagyvízi meder kijelölése azért szükséges, hogy elejét vegyük a medrek - az árvíz biztonságos levonulását nehezítő - beépítésének. A hullámtéren álló építmények akadályozhatják az árhullám biztonságos levonulását és egyre növelik az árvízszinteket, valamint az árvízi károk nagyságát. A Vgt. 27. §-ának értelmében a nagyvízi mederben való elhelyezkedés tényét, mint jogi jellegűt az érintett ingatlanok tekintetében a vízügyi hatóság jogerős határozata alapján az ingatlan-nyilvántartásba fel kell jegyezni.

A Vgt. rendelkezései értelmében a legnagyobb árvízszint által kijelölt nagyvízi medervonal érinti a 8812 és 8816 hrsz-ú ingatlanokat. Az Igazgatóság jogszabályi kötelezettségének eleget téve a nagyvízi meder jogi jelleg bejegyzéseket ezen, részben érintett ingatlanokra (8812, 8816 hrsz) vonatkozóan a közeljövőben feljegyezteti az ingatlan-nyilvántartásba. *A rendezési terv ez irányú módosítását nem javasoljuk.*

2. Erdőterületekből lakóterülethez való átsorolás (7. pont)

A módosítás helyszíne: Portelek 8575/5-6 hrsz. telkek. A módosítás ellen *kifogást nem emelünk.* Javasoljuk, hogy a telekkialakítással egy időben épüljön ki a csapadékvíz-elvezetést biztosító hálózat is.

3. A Városi-Zagyva parti sávjára vonatkozó előírások (9. pont)

A parti sávok szabályozásával a 21/2006. (I.31.) Korm. rendelet foglalkozik. A Kormányrendelet II. A parti sávra vonatkozó rendelkezések (3) c) pontja vonatkozik a Városi-Zagyvára, mint önkormányzati kezelésű műre, *amely szerint 3 m-ig terjed ez a parti sáv.* Ugyanakkor a (4) pont kimondja, hogy a tulajdonos (fenntartó) kérelmére a környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi felügyelőség ettől a mérettől eltérhet felfelé, maximum 10,0 m-ig, amennyiben a szakfeladatok ellátása ezt feltétlenül indokolja. *Igazgatóságunk 3 méter helyett 4 m-es parti sáv kijelölését javasolja,* mivel nem tudható mikor lesz szükség a Városi-Zagyva rendkívüli karbantartására.

4. Mezőgazdasági területből lakóterületbe való sorolás - 0256/2, 0256/3, 0256/6 hrsz-ú ingatlanok (10. pont)

A módosítással érintett területekre a 30/2008. (XII. 31.) KvVM rendelet (továbbiakban: Rendelet) előírásai az irányadóak. A jogszabály alapján az árvízvédelmi töltés mentett oldali védősávjában, 10 m-en belül semmilyen létesítmény nem helyezhető el.

A Rendelet 23. §-a a következőképpen rendelkezik: *„Az árvízvédelmi földmű és fal mentén a hullámtéren a vízoldali töltésláb vonalától mért 60 m-en, a mentett oldalon pedig 110 m-en belül anyaggyödröt, munkagyödröt nyitni, szabadkifolyású kútát létesíteni, tavat kialakítani, illetve a fedőréteg tartós eltávolításával járó tevékenységet folytatni csak a vízügyi igazgatóság (a továbbiakban: igazgatóság) hozzájárulásával, szükség esetén részletes talajfeltárás, állékonysági és szivárgási vizsgálat alapján lehet”*. A szóban forgó területen árvíz esetén, annak kísérőjelenségei

(fakadó- és szivárgó vizek) előfordulására fokozottan kell számítani. A terület építési övezethez való besorolásánál a fent leírtakat kérjük figyelembe venni, valamint a későbbiek során az építési engedélyezési eljárásokba Igazgatóságunkat be kell vonni. A területen megvalósuló létesítményekben, az árvízi jelenségekből, védekezési tevékenységből bekövetkező esetleges károkért Igazgatóságunk semminemű felelősséget nem vállal. Mezőgazdasági területből lakóterületbe való átsorolást *nem javasoljuk* a Zagyva folyó közelsége miatt.

5. Tervezett út felülvizsgálata - 1421/2 hrsz. (13. pont)

A módosítások ellen *kifogást nem emelünk*. A Zagyva holtág védelme, esetleges hasznosítása érdekében javasoljuk a partmenti terület önkormányzati kezelésbe vételét, tartását.

6. Becépzési mód módosítása - Sportpálya utca, 5983/1 (16. pont)

A tervezett módosítás ellen *kifogást nem emelünk*. Amennyiben a módosítással érintett terület az árvédelmi töltés mentett oldali 110 m-es sávjában található a 21/2006. (I.31.) Korm. rendeletben, valamint a 30/2008. (XII.31.) KvVM rendelet 23. §-ában meghatározottak az irányadók.

7. Herkules és Nagyér utca Hatvani útra történő kivezetése (37. pont)

A Zagyva folyó jobb part 64+980 – 65+080 tkm (Herkules utca) és bal part 65+900 – 66+040 tkm (Nagyér utca) szelvényei közötti szakaszán a töltések koronaszintje nem éri el a tervezett kiépítési szintet - MÁSZ (97,34 mBf, mértékadó vízszint) + 1 méter - továbbá a töltések keresztmetszete sem felel meg az elsőrendű árvízvédelmi műre vonatkozó előírásoknak. Az érintett töltésszakaszokon a töltéskoronák jelenlegi állapotában közúti közlekedésre csak korlátozottan alkalmas. Az Igazgatóságunk *nem javasolja* a Herkules és a Nagyér utca forgalmának kivezetését a Zagyva gátja. A tervezés szakaszában a védőművek ez irányú igénybevételére vonatkozó vizsgálatokat szükséges végezni.

Amennyiben Jászberény Város Önkormányzata a töltésszakaszokon *az útpálya kiépítése mellett dönt*, abban az esetben a földműveket a 30/2008. (XII.31.) KvVM rendelet szerinti, *elsőrendű árvízvédelmi műre vonatkozó előírásoknak megfelelően szükséges kiépíteni, úgy, hogy az a későbbi közúti forgalomból eredő többletterhelésnek is megfeleljenek*. A töltéseken közlekedő járművek megengedhető maximális össztermege 3,5 t. A töltésfejlesztés során az esetlegesen szükségessé váló többlet területigényt a beruházónak kell biztosítani. A töltéseken kialakítandó út minimum 4,0 m széles kell legyen, az állandó forgalom és fenntartás miatt. A koronákat és így a töltésteleket is szélesíteni kell a mentett oldal irányába, amelyet a töltésépítés szabályai szerint kell kivitelezni. A burkolat a mentett oldal felé lejtsen 5%-os lejtéssel. A burkolat alá készülő ágyazat alsó síkjának az LNV (96,38 mBf) szintje fölött kell lennie. A munkálatok idejére szakfelügyelget meg kell rendelni és töltésmegbontási engedélyt kell kérni Igazgatóságunktól.

Az útpálya, mint önálló létesítmény az ingatlan nyilvántartásba nem kerülhet bejegyzésre, az építményeket értéknövelő beruházásként az Igazgatóságunk nem ismeri el. Javasoljuk, hogy a burkolat megépítésének, használatának és későbbi fenntartásának feltételeit megelőzően az érintett felek egy kétoldalú megállapodásban önmagukra kötelező érvénnyel kerüljön rögzítésre.

Vízkárelhárítás időszakában végzett tevékenység során az útburkolatokban okozott károkért Igazgatóságunk felelősséggel nem tartozik. Vízkárelhárítás időszakában a közúti forgalom korlátozása, vagy tiltásra kerülhet. Abban az esetben, ha a Nagyér utca Hatvani útra történő kivezetése a töltés mentett oldalán valósul meg - magáningatlan kisajátításával - az előírás szerinti kiépítés érdekében a területbirtoklásánál a töltésfejlesztés mértékét kérjük figyelembe venni.

8. Nagyér utca – szabályozási szélesség módosítása (38. pont)

A tervezett szabályozási szélesség csökkentésével kapcsolatban *kifogást nem emelünk*. A módosítással érintett terület az árvédelmi töltés mentett oldali 110 m-es sávjában található, ezért a

21/2006. (I.31.) Korm. rendeletben, valamint a 30/2008. (XII.31.) KvVM rendelet 23. §-ában meghatározottak az irányadók.

9. Hablaány utca - Herkules utca - Zagyva által határolt terület - tervezett út megszüntetése (43. pont)

A tervezett módosítások töltésezett szakaszt érintenek. A 21/2006. (I. 31.) Korm. rendelet szerint az árvízvédelmi töltéstől számított 10-10 m-es védősávra **javasoljuk beépítési tilalom meghatározását**. Továbbá az érintett terület az árvédelmi töltés mentett oldali 110 m-es sávjában található, ezért a 30/2008. (XII.31.) KvVM rendelet 23. §-ában meghatározottak az irányadók.

A TRT módosításával kapcsolatos egyéb észrevételek (54. pont):

Jászberény város közigazgatási területén a Zagyva folyó árvizei árvízvédelmi töltések és természetes magaslatok között vonulnak le. 2010. év nyarán a Zagyva völgyben két jelentős árhullám is levonult egymás után, amely Jászberény térségében helyenként a korábbi tetőzési rekordokat is felülírta. A módosításban szereplő 7808 hrsz-ú ingatlan a domborzati elhelyezkedésének köszönhetően teljes mértékben előtérre, míg a 7807 hrsz-ú ingatlan részben előtérre került.

A Vgt. 27. §-ának értelmében a nagyvízi mederben való elhelyezkedés tényét, mint jogi jelleget az érintett ingatlanok tekintetében a vízügyi hatóság jogerős határozata alapján az ingatlan-nyilvántartásba fel kell jegyezni.

Fentiek értelmében a nagyvízi meder jogi jelleg megszüntetésére vonatkozó kezdeményezést egyik ingatlan esetében sem támogatjuk.

Tájékoztatásul közöljük, hogy a KP-0268-010/2012. számú levelünkben Jászberény Város Főépítőszerve részére az elkészített nagyvízi meder kijelölés vázrajzát tájékoztatásul megküldtük.

Mezőgazdálkodási vízszolgáltatás:

A külterületre vonatkozó módosításokra (23., 26., 32., 34., 40., 41., 42., 55. pontok) az alábbi általános megállapítást tesszük: Mezőgazdasági vízszolgáltatási érdekeket nem sértenek, ezért a módosítások ellen **kifogást nem emelünk**.

Belterületi csapadékvíz elvezetés:

A település rendezési terveknek és a beépítésre tervezett területek építési előírásainak összhangba kell lennie a belterület csapadékvíz elvezetés létesítésével és kiépítésével.

Kérjük a településrendezési terv módosításánál a fentieket, valamint a város vízkár-elhárítási és belvízrendezési tervét figyelembe venni.

Az Igazgatóságunk a véleményezési eljárás további szakaszában is részt kíván venni.

Szolnok, 2012. július 11.


Haffa Mátyas
vízügyi-gazdálkodási osztályvezető



Magyar Közút Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Igazgatóság
5000 Szolnok, Petőfi Sándor u. 7-11.
☎ Telefon: 06 (56) 819-440, Fax: 06 (56) 819-449
☎ Web: www.kozut.hu, E-mail: info@szolnok.kozut.hu

ÉRKEZETT: 2012 JÚL 20.
Érkezési szám: 10065

X-247/2012
ÉRKEZETT

2012 JÚL. 19

Kovács K. A

Jászberény Város Polgármestere

Dr. Szabó Tamás
polgármester

5100 Jászberény
Lehel vezér tér 18.

Tisztelt Polgármester Úr!

2012 JÚL. 20		Tárgy: Jászberény Város Településrendezési Tervének éves felülvizsgálata	
Hivatkozási szám: X-247-40/2012.		Ügyintéző: Molnár Istvánné	
X-247-68		JK	

Jászberény Város Településrendezési tervének felülvizsgálatára vonatkozó CD-n küldött anyagot megkaptuk, amelyre észrevételeinket az alábbiakban rögzítjük.

A CD-n megküldött módosításokat három részre bontottuk, melyek a következők

1. Az országos közúthálózatot - **nem** érintő módosítások sorszáma szerint: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 25, 26, 27, 28, 29, 31, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58
2. Az országos közúthálózatot - **érintő** módosítás sorszáma szerint, amellyel kapcsolatban kifogást nem emelünk: 23
3. Az országos közúthálózatot - **érintő** módosítás, amelyre **észrevételt** teszünk:
 1. 20. sorszámu - Jászberény külterületén a 32. sz. Hatvan - szolnoki főút és a Hatvani út csomópontjánál a 074/38 és a 074/39 hrsz-ú ingatlanokon üzemanyag-töltő állomás létesítése esetén a közúti megközelítés az alárendelt (Hatvani út) ág felől történhet,
 2. 24. sorszámu - Portelek, Temető melletti út a 31122. j. Portelki bekötőút felőli nyitása ellen kifogást nem emelünk. A tervezés során be kell tartani az érvényben lévő (e-ÚT 03.01.11 számú Közutak tervezése, valamint az e-ÚT 03.02.21 Közutak melletti kiszolgáló létesítmények útsatlakozása című útügyi műszaki előírásokban foglaltakat,
 3. 30. sorszámu - Jászberény belterületén a Dózsa György úthoz csatlakozó Zoltán út szabályozási szélességének növelése során a jelenlegi forgalmi rendet kell figyelembe venni,
 4. 32. sorszámu - Jászberény külterületén a 32. sz. Hatvan - szolnoki főút mellett az Elektro-Montöring Kft. telephelyének fejlesztése során figyelemmel kell lenni a közúti közlekedésről szóló többször módosított 1988. évi I. tv. 42/A §. (1) bekezdésére,
 5. 33. sorszámu - Jászberényben a Jászteleki út és a Jász - Plasztik Kft. között a kerékpáros összeköttetés során a Jákóhalmi út melletti nyomvonal kijelölésénél Társaságunkkal egyeztetni kell, továbbá előzetes vizsgálatot kell végezni. A vizsgálatnak ki kell terjednie az országos közút és a kerékpárút úrszelvényének biztosítására, vízelvezetésére is.

6. 34. sorszámu - Jászberényben a régi szeméttelphoz vezetett út Jákóhalmi útra való kicsatlakozásával kapcsolatban Társaságunkkal egyeztetni kell,

Az előkészítés és véleményezési eljárás további szakaszában részt kívánunk venni.

Szolnok, 2012. július 12.

Üdvözlettel


Kovács Károly
megyei igazgató

Magyar Közút Nonprofit Zrt.
Jász-Nagykun-Szolnok
Megyei Igazgatóság
5000 Szolnok, Petőfi S. u. 7-11.
9119



Látkei Bálint
megyei forgalomtechnikai és kezelői
osztályvezető



Debreceni Hatósági Iroda

Ügyiratszám: CD/17947-2/2012.

Tárgy: Jászberény Város Településrendezési
tervének éves felülvizsgálata – előze-
tes vélemény

Elektronikus levél cím: info@nmhh.hu

Iktatószámuk: X-247-40/2012.

Jászberény Város Polgármestere

JÁSZBERÉNY

Lehel vezér tér 18.

5100

Tisztelt Polgármester Úr!

Jászberényi Hatóságok és Hírközlési Hatóságok Járasközi Hivatala		
Helyi hírközlési és távközlési ügyekért felelős hatóság		
Dátum: 2012 JÚN 28		
Időpont:		
Hatóság neve	Ügyintéző neve	Szám
X-247-48	A.G.	

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: ~~Hatóság~~), mint a tárgy szerinti településrendezési eszköz módosításába bevont államigazgatási szerv az alábbi tájékoztatást adja a rendezési feladat ellátásához szükséges – a Hatóság nyilvántartásának részét képező – elektronikus hírközlési szolgáltatókról, szolgáltatásokról, akik, amelyek a rendezés alá vont területtel érintettek, valamint a hatáskörébe tartozó kérdésekben a jogszabályokon alapuló követelményekről.

Az elektronikus hírközlési építmények vonatkozásában, az elektronikus hírközlésről szóló 2003. évi C. törvény 94. § (1) bekezdése szerint: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét.”

A postai létesítmények vonatkozásában a postáról szóló 2003. évi CI. törvény 40. § (1) bekezdése alapján: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell a postai létesítmények elhelyezésének lehetőségét.”

Az elhelyezés területét a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdése szabályozza, további műszaki iránymutatást az MSZ 7487 számú szabvány ad, míg az elhelyezés engedélyezésének feltételeit a 29/1999. (X. 6.) KHVM rendelet határozza meg.

A Hatóság tevékenységének - jogszabályban meghatározott - célja az elektronikus hírközlési piac zavartalan, eredményes működésének és fejlődésének, az elektronikus hírközlési tevékenységet végzők és felhasználók érdekei védelmének, továbbá a tisztességes, hatékony verseny kialakulásának, illetve fenntartásának elősegítése az elektronikus hírközlési ágazatban.

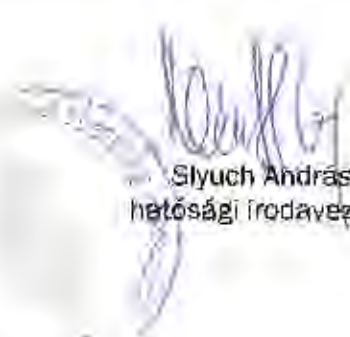
A távközlés, a távközlési infrastruktúra fejlődése településrendezési eszközökkel befolyásolható, támogatható vagy korlátozható, ezért indokoltnak tartom, hogy az érintett hírközlési szolgáltatók az előkészítésben részt vegyenek úgy, hogy ismertethessék a település fejlődése és építési rendje szempontjából terveiket, és ezek várható lefolyását.

A hírközlési szolgáltatókról adatok találhatóak honlapunkon (www.nmhh.hu), de munkatársaink más módon történő érdeklődés esetén is készséggel állnak rendelkezésükre.

Postal területen az esetleges fejlesztésre vonatkozó információkkal a Magyar Posta Zrt. rendelkezik.

Kérem, hogy a terv elkészültét követően, szíveskedjék azt a Hatóság részére megküldeni, iktatószámunk válaszlevelükön történő feltüntetésével és a hírközlési szakági munkarészek csatolásával.

Debrecen, 2012. 06.25.


Gyuch András
hatósági irodavezető



ÉRKEZETT
Nemzeti
Közlekedési
Hatóság

2012. JÚN 28.
3002

ÉRKEZETT
2012 JÚN. 28



Légügyi Hivatal

Korda K.
A

Ikt. szám: LR/RK/NS/B/2216/1/2012
Hiv. szám: X-247-40/2012
Ügyintéző: Marton Sándor
Tel.: +36 1 273 5533

Fax: 57-605-713

ÁLLÁSFOGLALÁS

A(z) Jászberény Város Polgármestere megkeresésére Jászberény Város településrendezési terve módosítása tárgyában indított hatósági ügyben a következő állásfoglalást adom ki:

Jászberény Város Polgármestere 3100 Jászberény, László utca 10. sz.		
2012 JÚN 28		
Iktatási sorozatszáma: Hírszáma:	Ügyir. sz. név:	Előadó/ válaszoló:
X-247-45	A-6.	

A kérelem teljesítéséhez a légügyi hivatal hozzájárul.

Állásfoglalásom az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9. § (2) pontja, valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 3. sz. melléklet 6. pontján alapul.

A további egyeztetési eljárásban nem kívánunk részt venni.

Budapest, 2012. június 25.

A légügyi elnökhelyettes, hivatalvezető megbízásából:

Marton Sándor
vezető-tőtanácsos

2247/2012

Községi Önkormányzat
5125 Pusztamonostor, Szabadság út 74.
tel/fax: 57/521-760
e-mail: pusztamonostor@vnet.hu

ÉRKEZETT 2012 JÚL 26.
Erkezeti szám: 10287

Ügyiratszám: 972-3/2012

Tárgy: Jászberény Településrendezési tervének felülvizsgálata

Ügyintéző: Mudris Andrásné dr.

Jászberény Város Helyi 5100 Jászberény, L+L	
2012 JÚL 25.	
Ügyiratszám: 972-3/2012	Ügyintéző: KK

JÁSZBERÉNY VÁROS POLGÁRMESTERE
Dr. Szabó Tamás

Tisztelt Polgármester Úr!

A Jászberény Településrendezési tervének felülvizsgálata tárgyában kapott megkeresésre Pusztamonostor Önkormányzata részéről érdemben nem kívánok állást foglalni, a további egyeztetési eljárásban, a tervmódosítás további fázisaiban nem kívánok részt venni.

Pusztamonostor, 2012. július 23.

Tisztelettel:


Sári Ferenc
polgármester



ÉRKEZETT
Küldetés szám: 8584
2012 JÚL 11

TIGÁZ-dso

ÉRKEZETT

2012 JÚL 11

balogh k
L

TIGÁZ-DSO Földgázelosztó
Korlátolt Felelősségű Társaság
4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 184.
www.tigazdso.hu
5000 Szolnok, Thököly u. 79.
Telefon: +36 56 503 200 Fax: +36 56 420 905
Ügyműhely: Kiszner Balázs

**Jászberény Város
Polgármesteri Hivatal**
Jászberény
Lehel vezér tér 18.
5100

Jászberény Város Polgármesteri Hivatala
5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18.

2012 JÚL 11

Ügyintéző: Kiszner Balázs

X-297-61 A-G

Tárgy: Jászberény város településrendezési tervének éves felülvizsgálata (1997. évi LXXVIII-Tv. 9. § (2) szerinti egyeztetés)

Hiv. szám: X-247-40/2012

Tisztelt Cím!

Hivatkozva a X-247-40/2012 számú, „Jászberény város településrendezési tervének éves felülvizsgálata (1997. évi LXXVIII. Tv. 9. § (2) szerinti egyeztetés” tárgyú dokumentációval kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adjuk:

A fejlesztésbe bevonni kívánt és a tervezett területi átsorolásokban érintett terület mellett több helyen gázelosztó vezeték halad. A területek beépítésénél - külön egyeztetés alapján, - kérjük a gázelosztó vezetékek biztonsági övezetének figyelembevételét!

Minden tervezett fejlesztést a gázigény alapján egyedileg kell vizsgálni, és csak ezt követően határozható meg a gázellátás módja.

Épülettől, vasúttól és villamosvágánytól az alábbi táblázat szerinti védőtávolságokat kell biztosítani:

Nyomásfokozat	Védőtávolság (m)		
	épülettől	Vasúttól	villamosvágánytól
Kisnyomás	2 (1)	2 (1)	2 (1)
Középnomás	4 (2)	4 (2)	3 (1)
Nagy-középnomás	5 (2,5)	5 (2)	3 (1)

A gázelosztó vezetéknél épülettől, vasúttól és villamosvágánytól a védőtávolságokat biztonsági övezetként kell alkalmazni, a biztonsági övezetre vonatkozó tilalmakat és korlátozásokat be kell tartani.



209020000/000276-002/2012



202162966



TIGÁZ-DSO Kft.
Cp. 09-06-013483
Cégbíróság: Debreceni Törvényszék

A biztonsági övezeten belül tilos, illetve korlátozás alá esik olyan épületet vagy létesítményt elhelyezni, olyan növényzetet (fát) ültetni, illetve olyan tevékenységet folytatni, amely a vezeték biztonságát, az életet, a testi épséget vagy a vagyonbiztonságot veszélyezteti. A tilalmakat és a korlátozások részletes szabályait a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény, és módosításai, valamint annak végrehajtási rendelete, a 203/1998. (XII. 18.) Korm. rendelet állapítja meg.

Új utcanyitás, telekkiosztás, építési engedély kiadásánál, ill. egyéb közmű létesítésénél kérjük figyelembe venni az MSZ 7048/3-83. és az MSZ 7487/20-80. szabványokban foglaltakat, ill. az MSZ 7048/3-83. szabványt módosító Szabványügyi Közlöny 2002. augusztus 01. (Sz.K.B.) számában közzétetteket.

A Településrendezési Terv módosításával kapcsolatban kifogást nem emelünk.

A TRT véleményezési eljárásának további szakaszában részt kívénunk venni.

Kapják:

HAFÉ Szolnok
Címzett
Iráttár

Szolnok, 2012. július 3.

Tisztelettel:


TIGÁZ-DSO KR.
Területi Üzemeltetési Egység
Szolnok
Műszaki csoportvezető
Tóssy Zoltán
(Kiszner Balázs)



Nemzeti
Közlekedési
Hatóság

Ütügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal

Tárgy: Jászberény Város település-
rendezési terv felülvizsgálat
véleményczése
Iktatószám: UVH/UH/520/1/2012
Hiv.szám: X-247-40/2012
Ügyintéző: Kiss István
Telefon: 06-1/815-9687
E-mail: Kiss.Istvan2@nkh.gov.hu

Jászberény Város Önkormányzata

Dr. Szabó Tamás úr
polgármester

Jászberény

Lehel vezér tér 18.
5100



Tisztelt Polgármester Úr!

Jászberény Város településrendezési tervének felülvizsgálatával kapcsolatos megkeresésére válaszolva az alábbi előzetes véleményt adom:

A Nemzeti Közlekedési Hatóság Ütügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala a településrendezési eljárásokban az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 9. § (2) bekezdés c) pontja és (3) bekezdése, valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 5. § (2) és (3) bekezdése és a 3. sz. melléklet 5/a. pontja alapján a gyorsforgalmi úttal, szintbeni vasúti átjáróval, közúti határ-átkelőhellyel, vasúti és vízi közlekedési útvonallal érintett települések **településszerkezeti terve** esetében vesz részt a véleményezési eljárásban.

I. Vélemény közúti szempontból:

A tervezés során figyelembe kell venni az Országos Területrendezési Tervről (OTrT) szóló 2003. évi XXVI. Törvény előírásait, valamint összhangban kell lennie az elfogadott Jász-Nagykun-Szolnok Megye Területrendezési Tervével is.

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (OTEK) 3. § (3) bekezdése szerint elkészítendő, a településszerkezeti terv kötelező alátámasztó munkarészeként a közlekedési (hálózati, csomóponti és keresztmetszeti) javaslat. Ennek alapján lehet a közutak és csomópontjaik helyigényét, terület felhasználását megtervezni.

A településrendezési tervek kötelező, alátámasztó közúti közlekedési munkarészeinek tartalmi követelményeit 2003. szeptember 1-től az e-UT 02.01.41 (ÚT 2-1.218:2003.) számú ütügyi műszaki előírás határozza meg. A közlekedési javaslat készítése során a közutak tervezésére vonatkozó e-UT 03.01.11 (ÚT 2-1.201:2008.) számú ütügyi műszaki előírást is be kell tartani.

A közlekedési javaslat célja az, hogy a közlekedési létesítményekre vonatkozó tervezett műszaki paraméterek (pl. a közutak, vasutak elhelyezésére biztosítandó építési terület szélessége) beépítésre kerüljenek a szerkezeti tervbe, a szabályozási tervbe és a helyi építési szabályzatba.

A rendezési tervben a közúthálózati elemeket, azok tervezési osztályba sorolását úgy kell meghatározni, hogy azok megfeleljenek a közutak igazgatásáról szóló 19/1994. (V. 31.) KHVM rendeletben és a „Közutak tervezése” e-UT 03.01.11 (ÚT 2-1.201:2008.) számú útügyi műszaki előírásban foglaltaknak, valamint összhangban legyenek a kiszolgálandó területi igényekkel, a védett vagy védelemre javasolt területekre vonatkozó szabályozásokkal, a térségre vonatkoztatott környezetvédelmi előírásokkal.

A tervezés során az utak és csomópontok helyigényét a távlati forgalmi igények alapján kell meghatározni. Figyelembe kell venni a szükséges keresztmetszeti elemeket (forgalmi sávok, parkolósávok, járdák, gyalogút, padkák, részsík, kerékpársávok, kerékpárút, elválasztó sáv, zóldsáv, forgalom elől elzárt terület stb.), a közművek elhelyezését, valamint a vízelvezetés és az esetlegesen szükséges környezetvédelmi berendezések helyigényét is.

A keresztmetszeti méretezést azon meglévő utak esetében is el kell végezni, melyeket magasabb kategóriába sorolnak, vagy új funkciókat terveznek (új kerékpárút vagy kerékpársávok, várakozósáv, párhuzamos szervízút kialakítása, zóldsávok vagy fasorok telepítése stb.).

A közúti közlekedésről szóló, 1988. évi I. törvény 42/A. § (1) szerint:

„A közút kezelőjének hozzájárulása szükséges

a) külterületen a közút tengelyétől számított ötven méteren, autópálya, autópárta és főútvonal esetében száz méteren belül építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, kő, kavics, agyag, homok és egyéb ásványi nyersanyag kitermeléséhez, valamint a közút területének határától számított tíz méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához, valamint

b) belterületen - a közút mellett - ipari, kereskedelmi, vendéglátó-ipari, továbbá egyéb szolgáltatási célú építmény építéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, valamint a szabályozási tervben szereplő, közlekedési, közműépítési területen belül nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez.”

Az országos közutakat érintő új csomópontok vagy útcsatlakozások tervezésekor figyelembe kell venni a „Szintbeni közúti csomópontok méretezése és tervezése” e-UT 03.03.21 (ÚT 2-1.214:2004) számú és a „Közutak melletti ingatlanok, kiszolgáló létesítmények útcsatlakozása” e-UT 03.02.21 (ÚT 2-1.115:2004) számú útügyi műszaki előírásban foglaltakat.

Felhívom szíves figyelmét, hogy az országos közúthálózatot érintő fejlesztések tervezése során a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ, illetve a Magyar Közút Kht. Jász-Nagykún-Szolnok Megyei Igazgatóságával egyeztetni kell.

Kérem, hogy az egyeztetésekről készült jegyzőkönyvet a tervdokumentációba csatolni szíveskedjen.

A végleges véleményem kialakításához kérem mellékelni a változással érintett területek közlekedési munkarész legalább 1:2000 méretarányú térképi ábrázolását papírfórmátumban is.

II. Vélemény vasúti szempontból:

Nyilvántartásunkban Jászberény állomáshoz a következő iparvágányok tartoznak:

1. Tüzép iparvágány: a forgalom szünetel, nem tervezett a forgalom megindítása.
2. RUUKI Kft. iparvágánya (volt Aprítógépgyári iparvágány): a vágány tulajdonjogának tisztázatlansága miatt jelenleg a kiszolgálás szünetel.
3. Electrolux Kft. iparvágánya (volt Hűtőgépgyári iparvágány): a vágány érvényes használatbavételi engedéllyel rendelkezik 2019. 07. 31-ig.
4. Az Electrolux Kft. iparvágányából kiágazó, volt Szolnoki Közüti Igazgatóság iparvágánya: Az iparvágányt elbontották, annak visszaépítése nem tervezett.
5. Concordia Közraktár Kereskedelmi Zrt. iparvágánya (volt Gabonaforgalmi és Malomipari Vállalat iparvágánya): A használatbavételi engedély érvényességi idejének meghosszabbítása a Vasúti Főosztályon folyamatban van.

Fenti észrevételek figyelembevételével a településrendezési terv felülvizsgálatát támogatom. Az eljárás további szakaszában részt kívánok venni.

Tájékoztatom, hogy a tárgyi területen a helyi építési szabályzatra és a szabályozási tervre vonatkozólag Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége rendelkezik hatáskörrel és illetékességgel.

Budapest, 2012. augusztus 01.

Bíró József ügyi, vasúti és hajózási elnök-helyettes nevében és meghízásiából:



Tájékoztatásul kapja:

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége
5000 Szolnok, Indóház út 8.

Előzetes
Érkeztető szám:

3235

Jászberény Városi Községi Önkormányzat 5100 Jászberény, Lajos utca 9. sz. 1st		
Utasítás: 2012 JÚL 03. száma:		
Biztos sorozás, száma:	Biztosító név:	Megbízottak száma:
X-247-50 A. G		