

Jászberény Város Önkormányzata



ÉAOP-5.1.1/A-12

Jászberény Város szociális célú városrehabilitációja

AKCIÓTERÜLETI TERV

TARTALOMJEGYZÉK

1	Vezetői összefoglaló.....	4
2	A településfejlesztési akcióterület kijelölése, jogosultság igazolása	6
2.1	Az akcióterület kijelölése	7
2.2	Jogosultság igazolása	8
2.3	Helyzetelemzés.....	9
2.4	Az akcióterület szabályozási tervének áttekintése.....	9
2.5	Megelőző városrehabilitációs tevékenységek bemutatása	10
2.6	Az akcióterület társadalmi, gazdasági és környezeti jellemzőinek bemutatása, problémák feltárása	11
2.7	Az akcióterület műszaki-fizikai, infrastrukturális jellemzőinek bemutatása, problémák feltárása.....	18
2.8	Funkcióelemzés	19
2.9	A tulajdonviszonyok értékelése	20
2.10	A tulajdonosi, együttműködési szándékok vizsgálata.....	21
2.11	Piaci igények, lehetőségek felmérése.....	22
3	Az akcióterület fejlesztési céljai és beavatkozásai	23
3.1	Az akcióterület beavatkozásai.....	25
3.2	Az önkormányzat városrehabilitációs célok elérését szolgáló nem beruházási jellegű tevékenysége	29
3.3	Beavatkozás típusok	32
3.4	Regionális Operatív Program 2007-2013 között városrehabilitációs célú pályázat tartalma.....	39
3.4.1	Számszerűsíthető eredmények.....	53
3.4.2	Szinergia vázlat	81
3.4.3	Bevonandó partnerek a megvalósítás és fenntartható üzemeltetés	84
3.4.4	A jellemzően az önkormányzat által ellátandó feladatok	85
3.5	Magánszféra által megvalósítani kívánt projektek a közszféra fejlesztései nyomán.....	87
3.6	Kapcsolódó fejlesztések - A pályázaton kívül a közszféra által megvalósítani kívánt tevékenységek az akcióterületen	88
3.7	A tervezett fejlesztések várható hatásai	91
3.8	Kockázatok elemzése	96
3.9	Az akcióterületi terv elkészítése és végrehajtása során lezajlott partnerségi egyeztetések.....	102
4	Pénzügyi terv.....	103
4.1	Az akció megvalósításának átfogó pénzügyi terve	103
4.2	A megvalósításhoz szükséges források meghatározása	105
4.3	Pályázat pénzügyi terve (költségvetési tábla Excel mellékletben)	105
5	Megvalósítás intézményi kerete.....	107
5.1	Akcióterületi menedzsment szervezet bemutatása.....	107
5.2	Üzemeltetés, működtetés (projektelemenként szükséges megvizsgálni).....	108
6	Útmutató a Bringázz a Munkába és Bringasuli kampányok lebonyolításához	109

7	A térfigyelő kamerarendszerek létesítésével szemben támasztott főbb műszaki követelmények	110
8	Útmutató kortárs köztéri alkotásokhoz a településkép javítását célzó fejlesztésekben 112	
9	Csatolandó mellékletek.....	113

1 Vezetői összefoglaló

Jászberény Város Integrált Városfejlesztési Stratégiája 2008 júniusában került elfogadásra. A dokumentum célja, hogy megalapozza a város 2007-2013 közötti fejlesztési célú beavatkozásait és térben is elhelyezze azokat a fejlesztési elemeket, amelyek a város hosszú távú jövőképeinek megvalósulásához járulnak hozzá.

Az IVS hat akcióterületet jelöl ki, amelyből ezen tanulmány tárgyát képező kettes számú akcióterület (AT2.) a Zagyvapart városrészben található. Jászberény Város Akcióterületi Terve erre a városrészre vonatkozó fejlesztések összefoglaló megvalósíthatósági tanulmánya, amely elsősorban az ÉAOP-5.1.1/A-12 Szociális célú városrehabilitáció című pályázat tartalmi elemeinek megvalósíthatósági feltételeit járja körül.

Mindemellett részletesen foglalkozik a kiegészítő egyéb fejlesztésekkel is, amelyek a köz-, illetve a magánszféra tevékenységei nyomán valósulnak meg az akcióterületen.

A vezetői összefoglaló elsősorban a pályázati tartalommal kapcsolatos főbb tényeket és megállapításokat tartalmazza, utalva a kiegészítő fejlesztések fontosságára és a szinergikus hatások jelentőségére más, a területen megvalósuló projektekkel.

A fejlesztési tevékenységek egyaránt tartalmazznak gazdasági, közösségi, közsféra és városi funkciók fejlesztésére vonatkozó elemeket, valamint ezek kiegészítéseként egy több, egymásra épülő tevékenységet tartalmazó ún. soft elemet. A pályázati projektcsomag összességében 11 fő tevékenységet tartalmaz.

Az akcióterületi terv által ROP forrásból megvalósítandó elemeit – azaz az ÉAOP-5.1.1/A-12 Szociális célú városrehabilitáció című pályázat tartalmát egy konzorciumi partnerrel - Jászberény Város Óvodai Intézménye - kívánja megvalósítani.

A pályázat teljes költsége **399 914 129 Ft** elszámolható költsége és támogatás összege 399 914 129 Ft (támogatási intenzitás: 100%).

Jászberény Város Önkormányzatának célja az, hogy a létrehozott, illetve felújított létesítmény és köztere fenntartását, valamint az ott nyújtott szolgáltatások hozzáférhetőségét hosszú távon is biztosítsa. A szociális városrehabilitáció során megvalósuló egyes projektelemek működtetéséhez szükséges forrást az önkormányzat elsősorban saját költségvetéséből biztosítja. A telep szociális városrehabilitáció hatásaként a városrész komplex szociális, környezeti és esztétikai megújulása várható. Az önkormányzati tulajdonú épület felújításával, a közösségi tér rehabilitációjával, a környezetminőség és az infrastrukturális feltételek javításával, valamint a szolgáltatások körének és minőségének emelésével létrehozhatók azok a minőségi életfeltételek, amelyek javítják a telepi lakosság komfortérzetét, csökkentik területi és társadalmi szegregációjukat, továbbá segíti felemelkedésüket. A komplex fejlesztések hozzájárulnak a jobb és biztonságosabb települési környezet megteremtéséhez, a kiegyensúlyozott területhasználat érvényesítéséhez és a település-szerkezet átfogó javításához

2 A településfejlesztési akcióterület kijelölése, jogosultság igazolása

Jászberény város 2007-2013-ra kijelölt akcióterületei Jászberény Integrált Városfejlesztési Stratégiájában (IVS) meghatározásra kerültek. Az akcióterületek mindegyikének lehatárolása indikatív, kivételt képez az egyes számú akcióterület (AT1), amely utcaszintű lehatárolással bír.

Városrész-lehatárolás eredményeként nyolc városrész elkülönítésére került sor. Hat városrész a város belterületének lakó és egyéb vegyes funkcióval bíró területei. Ebből négy városrész közvetlen a városközpontot veszi körül, belső határuk minden esetben a központ, míg külső határuk a belterület határáig húzódik. Kivételt képez részben a 2. városrész (Zagyvapart városrész), aminek nyugati határa az ÉÉNY-DDK-i futású Hatvan-Újszász 82. számú vasútvonal.

A városrészek belterületi lehatárolásában nagy szerepe volt a városfejlődés során karakteresen kirajzolódó építészeti stílusok területi elterjedésének, a fejlődéstörténeti történelmi háttérnek, a telekkialakítás és beépítés jellegének (teleknagyság, utcafront), valamint az utcák és városrészek organikus együttélésének, valós és potenciálisan kialakítható alközpontok térszervező erejének.

A fentieknek megfelelően az alábbi városrészek kerületek lehatárolásra:

1) Városközpont

2) Zagyvapart városrész

3) Érpárt városrész

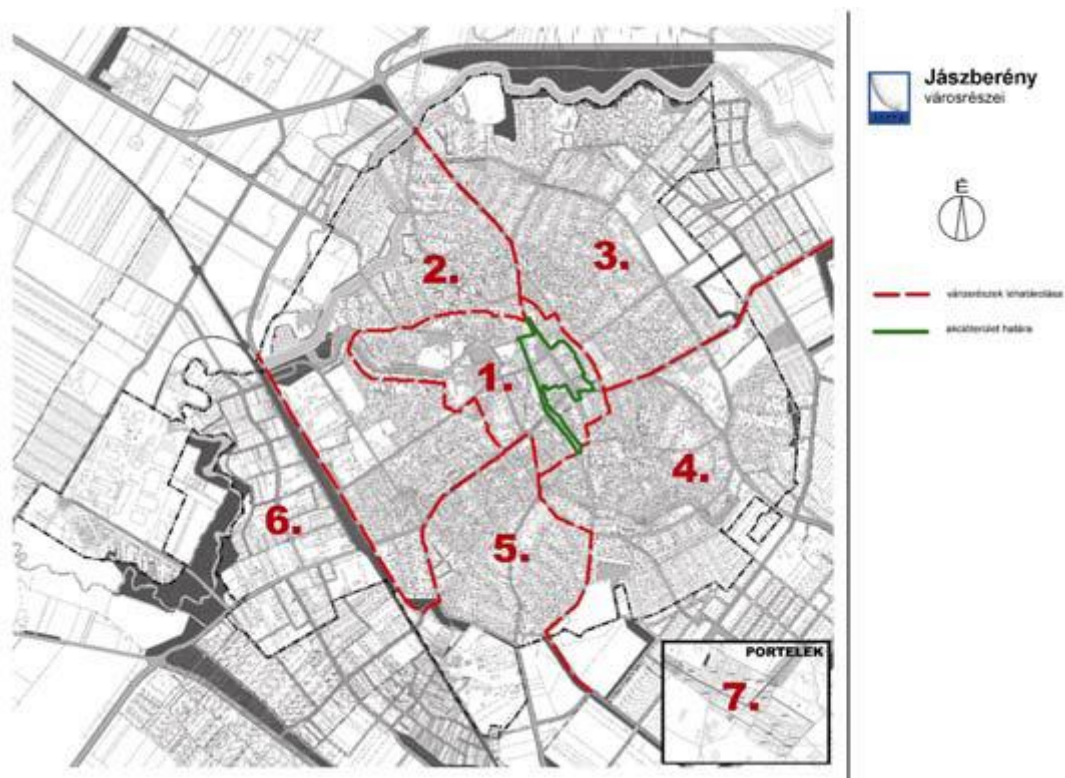
4) Pelyhespart városrész

5) Káposztáskert városrész

6) „Hűtő” városrész

7) Portelek városrész

8) Külterület (tanyák és Neszűr)



1. ábra: Jászberény IVS városrészei

Jászberény város lakónépessége 2012-ben 26 965 fő volt. Ez a lakosságszám városrészek között természetesen egyenletlenül oszlik meg. A Városházánál a népesség 15%-a élt 2012-ben. A legnagyobb népességszámmal a Zagyvapart városrész rendelkezett és területi kiterjedésére nézve is ez a legnagyobb egység.

2.1 Az akcióterület kijelölése

Zagyvapart városrész

Határok: Gyöngyösi utca, Vaspálya utca, Horváth Péter utca, Repce utca, Temető utca, Kossuth utca, Városházánál határa.

A területet a KSH adatszolgáltatás nem jelöli szegregátumként, ugyanakkor az ismert, átlagosnál jóval kedvezőtlenebb körülmények miatt Jászberény városa figyelmet fordít erre a veszélyeztetett területre. A Faiskola utca a Kossuth Lajos utcára merőlegesen, a vasúti pályával párhuzamosan húzódik. Az IVS városrészi rendszerében az infrastrukturális rendszerek kiépítése okán a 2. számú (Zagyvapart) városrészhez tartozik, mely a fentebbi ábrán a 3. akcióterületet jelenti.

2.2 Jogosultság igazolása

Jászberény Város Önkormányzatának célja az, hogy a létrehozott, illetve felújított létesítmény és köztere fenntartását, valamint az ott nyújtott szolgáltatások hozzáférhetőségét hosszú távon is biztosítsa. A szociális városrehabilitáció során megvalósuló egyes projektelemek működtetéséhez szükséges forrást az önkormányzat elsősorban saját költségvetéséből biztosítja. A telep szociális városrehabilitáció hatásaként a városrész komplex szociális, környezeti és esztétikai megújulása várható. Az önkormányzati tulajdonú épület felújításával, a közösségi tér rehabilitációjával, a környezetminőség és az infrastrukturális feltételek javításával, valamint a szolgáltatások körének és minőségének emelésével létrehozhatók azok a minőségi életfeltételek, amelyek javítják a telepi lakosság komfortérzetét, csökkentik területi és társadalmi szegregációjukat, továbbá segíti felemelkedésüket. A komplex fejlesztések hozzájárulnak a jobb és biztonságosabb települési környezet megteremtéséhez, a kiegyensúlyozott területhasználat érvényesítéséhez és a település-szerkezet átfogó javításához.

2.3 Helyzetelemzés

A Zagyvapart városrész SWOT elemzése

Erősségek	Gyengeségek
<ul style="list-style-type: none">• Építészeti és értékes (köz)épületek a Rákóczi utcán• Zagyva part közelsége, rekreációs lehetőségek• Horgásztavak jelenléte• Itt található a város vasútállomása• Oktatási intézmények koncentrációja a Rákóczi utcában• Egyenletesen közepesen magas minőségű lakóterületek	<ul style="list-style-type: none">• A vasútállomás alulhasznosított, környezete erősen leromlott állapotú• A Faiskola utcai szociális bérlet állomány alacsony színvonalú, teljes körű megújításra szorul• A Sportpálya utcai sport létesítmények állapota változó, a Városi stadion állapota feladatához méltatlan
Lehetőségek	Veszélyek
<ul style="list-style-type: none">• A vasúti közlekedés iránt növekvő igény• Az autóbusz állomás bizonyos funkcióinak áthelyezése az állomás környékére – inter-modalitás biztosítása	<ul style="list-style-type: none">• A vasút további ágazaton belüli térvessztése

2.4 Az akcióterület szabályozási tervének áttekintése

A területre vonatkozó szabályozási terv és az azon folyó gazdasági tevékenységek jellege (kibocsátási határértékek betartása mellett) gondoskodnak arról, hogy a városrész lakott és rekreációs területein szennyező hatás ne érvényesüljön.

A városban az egyik legfontosabb környezeti elem a Zagyva folyó, beleértve annak városi holtágát (Városi Zagyva) és a fő folyószakaszt (Zagyva). A Zagyva valamilyen formájában érinti az 5. városrész (Káposztáskert) kivételével az összes városrészt.

Az élő Zagyva partján a város elsősorban olyan rekreációs célú fejlesztéseket tervez, amelyek a kerékpáros, gyalogos kikapcsolódás feltételeit teremtik meg (út és pihenőhelyek, esőbeállók stb.) A fejlesztések célja, hogy a természetes vízparti környezet eredeti állapotában maradjon, ezért garantált olyan fejlesztési megoldások alkalmazása, amelyek ezt lehetővé teszik. Ellenkező esetben a fejlesztések legfőbb vonzereje, a természetes környezet veszítené el eredeti vonzó karakterét, ezzel ellehetetlenítve a fejlesztés célját.

A holt v. Városi Zagyva szakaszon a napi kikapcsolódás feltételei teremtnének meg. Vízparti sétautak rendbetétele, meghosszabbítása, a vonzó belvárosi zöld környezetben kávézók, éttermek működtetési feltételeinek megteremtése történik. Környezeti káros hatás lehet az esetleges „túlhasználat”, amit megfelelő közterület felügyelettel ki lehet védeni.

2.5 Megelőző városrehabilitációs tevékenységek bemutatása

Jászberény legmeghatározóbb területi egysége a városközpont, mely több rekonstrukciós és fejlesztési beavatkozásnak adott helyet az elmúlt évtizedben. Ezek közül a legmeghatározóbbak az észak-déli irányultsággal húzódó Lehel vezér tér 2001-ben történt revitalizációja, amelynek keretében a tér ötös tagolásával komplex út és parkfejlesztés (kövezett sétaút, utcabútorok elhelyezése, szökőkút elhelyezése, forgalmi rend szabályozás) történt. Ez a beavatkozás mai napig a legmeghatározóbb Jászberény város funkcionális városközpontja külső megjelenését illetően.

Ehhez a fejlesztéshez fizikailag kapcsolódóan valósult meg a Városháza előtti járdaszakasz és zöldsáv (2005) megújítása.

Az Akcióterület északi részén a Főtemplom előtti park (Szentháromság téri park) revitalizációjára 2002-ben került sor. A beavatkozás sétautakkal tagolt parkosított zöldfelületet eredményezett, ami mára – elsődlegesen a túlhasználat miatt – további átgondolást és fejlesztést igényel.

2.6 Az akcióterület társadalmi, gazdasági és környezeti jellemzőinek bemutatása, problémák feltárása

Társadalmi jellemzők:

A lakosság társadalmi státuszát és jövedelmi viszonyaira közvetett információk állnak rendelkezésre. A KSH által rendelkezésre bocsátott tömbszintű szegregációs térkép alapján megállítható, hogy az Akcióterületen nincs olyan tömb, amelyben a foglalkoztatási és iskolai végzettség alapján definiált különbség alakult volna ki, emellett veszélyeztetett tömb sem érinti a területet.

A területen élő lakosság korcsoportos összetétele a városi átlagtól eltérő: a fiatalok aránya magasabb, míg a munkaképes korú lakosság és az idősek aránya alacsonyabb itt, mint a város egészén. A terület lakóinak végzettség szerinti megoszlása erősen eltér a városi értékektől: az itt élők iskolai végzettsége jóval alacsonyabb a városi átlagnál.

A Faiskola utcában a legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya a városi átlagnak több mint háromszorosa, míg a felsőfokú végzettségűek aránya nagyon alacsony.

A telep helyzete gazdasági aktivitás szempontjából rendkívül kedvezőtlennek tekinthető: a foglalkoztatottak aránya a népességhez viszonyítva itt az egyik legalacsonyabb, míg a rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül a legmagasabb a város városrészei közül. Ennek megfelelően a 100 foglalkoztatottra jutó inaktív kereső és eltartott száma is magas. A foglalkoztatott nélküli háztartások aránya szintén itt a legmagasabb a városban.

A városon belül ebben a városrészben a legalacsonyabb a háztartások jövedelme. Magas azon aktív korúak aránya, akiknek jövedelemforrásuk kizárólag állami vagy helyi támogatás, az önkormányzat által elosztott rendszeres szociális támogatásokból a lakásszámhoz viszonyított városi átlaghoz képest több támogatás kerül kiosztásra. A telepen a szegénység és kirekesztettség magas szintje jellemző.

A Faiskola utcában összesen 47 önkormányzati bérlakás van, amelyből mind szociális alapon kiutalt (piaci nincs). A bérlakások közül 20, illetve 21 egy-egy társasházban található **(Faiskola utca 5. és Faiskola utca 7.)**.

Cím	Szobák száma szerint	összesen (db)	Komfortfokozat
Faiskola utca 1.	egyszobás lakás	2	komfortos
Faiskola utca 5.	egyszobás lakás	20	komfortos
Faiskola utca 7	egyszobás	21	komfortos
Faiskola utca 9.	2 egyszobás és egy másfélszobás	3	komfortnélküli
Faiskola utca 19.	1 egyszobás	1	komfortos
Összesen:	47 db szociális bérlakás		

A szociális bérlakások jelentős része felújításra szorul, infrastrukturális fejlettsége viszonylag jónak mondható: kiépített vezetékes ivóvíz, gáz, villany és csatornahálózat van, ugyanakkor a közüzemi tartozások miatt sok lakásban nem hozzáférhetőek egyes szolgáltatások. A projekt szempontjából 41 lakás érintett.

A problémák és fejlesztési szükségletek alapján a telep szociális városrehabilitáció általános, átfogó célkitűzése, hogy a telep társadalmi-gazdasági leszakadásának megállítása a lakókörnyezet és az életminőség átfogó és fenntartható javításával valósítható meg.

A város jelen területén tervezett infrastrukturális beruházásokra és ESZA-típusú beavatkozásokra építve megvalósítható a hanyatló státuszú telep területi és szociális kohéziója.

A terület alacsony társadalmi státuszú lakosságának felzárkóztatásához olyan fejlesztések és programok megvalósítása szükséges, amelyek elsősorban a lakókörnyezet és az életminőség javítását célozzák meg. A szociális városrehabilitáció egyrészt az életminőség jobbá tételével, a közösségi ház és környezetének felújításával hozzájárul a magasabb minőségű lakókörnyezet megteremtéséhez, másrészt a szolgáltatások fejlesztésével és a különböző hátránykompenzáló szociális, közösségi, foglalkoztatási és bűnmegelőzési programok megvalósításával biztosítja a társadalmi felzárkózás lehetőségét a

Faiskola utca lakossága számára. Mindezek által csökkenthetők a városon belül kirajzolódó társadalmi egyenlőtlenségek.

A komplex célkitűzés megvalósulásához az alábbi részcélok kapcsolódnak:

1. Életminőség javítása környezet megújításával

A fejlesztések egyik legfontosabb célja, hogy a lakosság közvetlen életminősége javuljon. Mindezek közvetett módon előmozdítják a lakosság társadalmi reintegrációját.

2. Közintézmény és közszolgáltatások működési hatékonyságának javítása

A telep közelében számos közszolgáltatás áll rendelkezésre azonban lakói mégis hátrányos helyzetben vannak a közszolgáltatások igénybevételének szempontjából is. Ezért a projekt a strukturális fejlesztést, a szolgáltatások színvonalasabbá tétele mellett a közsféra funkcióinak megerősítését, végeredményben pedig a lakosság életminőségének javulását szolgálja. Az esélyegyenlőségi követelményeket is maximálisan figyelembe vevő korszerűsítések nyomán az érintett intézmény által nyújtott oktatási, szociális és közösségi szolgáltatások (védőnői szolgáltatás, rendőrség, jogi tanácsadás) a lakosság számára könnyebben elérhetővé válnak. Az önkormányzati tulajdonú épület - részben energetikai - korszerűsítése a fenntartási költségek csökkentéséhez is hozzájárul.

3. A Faiskola utca közösségi funkcióinak erősítése a közösségi ház és környezetének rehabilitációjával és kapcsolódó soft tevékenységek megvalósításával

A közösségi funkciók és a helyi civil bázis megerősítéséhez a középület (közösségi ház) rekonstrukciója mellett elengedhetetlen az itt lakók környezetének megújítása is, amelyek elsősorban az élhető környezet megteremtése szempontjából bírnak jelentőséggel. A közösségi házat körülvevő köztér megújításánál célkitűzés, hogy biztonságos, használható és esztétikus helyszínt teremtsenek a helyi lakosság számára - ezt szolgálják a kapcsolódó közösségi és bűnmegelőzési akciók is.

A projekt keretében megvalósuló beruházásokhoz ún. „soft” tevékenységek is kapcsolódnak, amelyek célja a közösségformálás, a környezettudatosság és az identitástudat helyi erősítése.

Az átfogó cél érdekében az infrastrukturális beruházásokon túlmenően szükséges az olyan közösségi, szociális, munkaerő-piaci és bűnmegelőzési akciók megvalósítása, amely egyfelől az érintett épület és környezetének használatbavételét, másfelől a helyi közösség felzárkózását, a városi életbe való bekapcsolódását és biztonságérzetének növekedését segíti elő.

4. A fenntartható fejlődést és az esélyegyenlőséget elősegítő horizontális elvek érvényesítése

A Faiskola utca átfogó fejlesztése a horizontális fenntarthatósági és esélyegyenlőségi célkitűzések eléréséhez is hozzájárul. A környezeti fenntarthatóság szempontjából az általános szennyezettségi szint mérséklődése irányába hat

- a közintézmény külső rekonstrukciójához kapcsolódó energia-megtakarítás,
- zöldfelület kialakítása a közösségi ház körül a megújítás keretében,
- valamint a környezettudatos szemléletmód terjesztése a helyi lakosság körében.

Az esélyegyenlőség alapelve több tekintetben is előtérbe kerül a fejlesztések során. Egyfelől a szociális városrehabilitáció deklarált célja a halmozottan hátrányos helyzetű lakosság általános felzárkóztatása, életminőségének átfogó javítása, munkaerő-piaci (re)integrációjának elősegítése, továbbá aktív bevonása a fejlesztés előkészítésébe, megvalósításába és nyomon követésébe. Mindezek a kapcsolódó soft tevékenységek révén valósíthatóak meg. Másfelől valamennyi beruházás az esélyegyenlőségi szempontok maximális figyelembevételével valósul meg, amelyek mind a fizikai környezet megfelelő kialakításában, mind a biztosított szolgáltatásokban megnyilvánulnak. A szociális városrehabilitáció során kiemelt hangsúlyt kap az alapvető elvárás, miszerint a fejlesztések nem eredményezhetik újabb hátrányos helyzetű csoportok megjelenését a területen.

Gazdasági jellemzők:

Jászberény működő vállalkozásainak 23%-a (215 db) ebben a városrészben összpontosult 2012-ben. Ebből 28% kereskedelemmel, javítással foglalkozik. A kereskedelmen belül a kiskereskedelem aránya a legmagasabb (49%), összesen 30 ilyen vállalkozást regisztráltak. Emellett jelentős még a járműkereskedelem és javítás, melynek aránya 30% az összes kereskedelmi tevékenységen belül. A vállalkozások nemzetgazdasági ág szerinti megoszlása alapján továbbá számottevő az ingatlanügyekkel és gazdasági szolgáltatással foglalkozó vállalkozások aránya, de említésre méltó a feldolgozóipar is.

A szálláshely szolgáltatás (2 db, ebből 1 szálloda) és vendéglátás (9 db) 11%-ot tesz ki. Ez utóbbiból az étkezőhelyi vendéglátás száma 4, munkahelyi és közétkeztetéssel foglalkozó cégek száma, valamint a bárók és hasonló vendéglátóhelyek száma 2-2db.



2. ábra: Touring Hotel**, Jászberény

A városrészben 11 egészségügyi és szociális ellátással foglalkozó vállalkozás működik. Az oktatási tevékenységű vállalkozások száma pedig 4 db.

A városrész lakásállománya 2012-ben 2980 lakásból állt, amelynek 17%-a volt alacsony komfortfokozatú. A településszerkezeti terv által javasolt terület felhasználási változások szerinti vegyes településközponti területek növelése okán e városrész a Kossuth, Rákóczi és Gyöngyösi utcák révén érintett.

Környezeti jellemzők:

3 darab kisémlék kategóriába tartozó országos védettség alatt álló műemlék található a vizsgált területen. Népi műemlékként országos védelemre javasolt a helyileg védett Kun u. 2-ben álló épület, továbbá városképi jelentőséggel bír a Szent István Egyetem Alkalmazott Bölcsészettudományi Kar- Jászberény (volt Jászberényi Tanítóképző Főiskola) épülete, valamint a Rákóczi út 84. alatt álló klasszicizáló, eklektikus épületek. Emellett az ÁRT-ben korábban helyi védelemre javasolt épületekből 13 db van a városrészben

A Szent István Egyetem Alkalmazott Bölcsészettudományi Kar- Jászberény (volt Jászberényi Tanítóképző Főiskola) kertje és a hozzá tartozó Arborétum, valamint a Nagyér utcai szociális otthon kertje, mint természeti értékek helyi védelem alatt állnak.

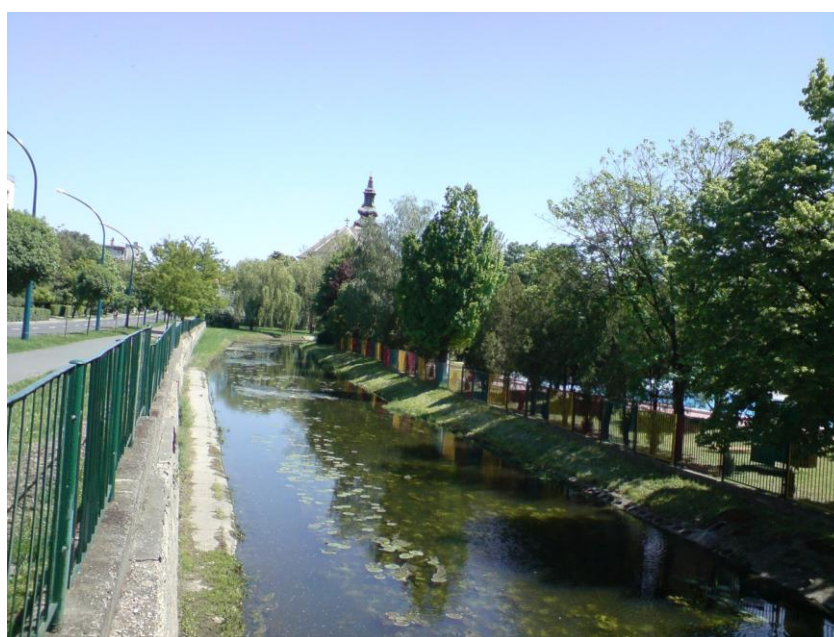


3. ábra: Jászberényi Arborétum

A városrész keleti határában kanyargó Zagyva, az ugyancsak ott található Horgásztavak és a Városi-Zagyva rövid, ide eső szakasza szintén meghatározói a városrésznek és fontos elemei a terület zöldfelületi rendszerének.



4. ábra: Zagyva folyó



5. ábra: Jászberény "Városi - Zagyva"

A zöldfelületeket köztéren az utcafásítások és a jó állapotú, nemrég felújított közterületi játszóterek (Szent László u. 8-16, Szent László u. 18-20, Szent László u. 31, Komáromi József u.), valamint a Göncöl utcában parkká alakított egykori játszótér környezetének zöldfelületi elemei képviselik.

A városrész északi szélén, a Gyöngyösi úttól délre található kármentesítésre szoruló roncsolt terület az önkormányzati kezelésű, állami tulajdonú 1.1 ha-os Békás-tó.



6. ábra: Békás tó

2.7 Az akcióterület műszaki-fizikai, infrastrukturális jellemzőinek bemutatása, problémák feltárása

A városrész kommunális infrastruktúrája többé-kevésbé kiépített. Minden utcában elérhető a vezetékes víz-, gázszolgáltatás, az áramellátás, a közvilágítás, valamint az egész terület szennyvízcsatornával ellátott.

Az ivóvízvezetékek azbeszt és egyéb elavult technológiával készült vezetékszakaszainak cseréje az összeshez viszonyítva kb. 32%-ban, a megfelelő működéshez szükséges berendezések/szerelvények cseréje kb. 25%-ban érinti a városrészt.

A legjelentősebb műszaki infrastrukturális probléma e városrészben is a csapadékvíz-elvezetés kiépítettség hiányából (összes kiépítetlen utca kb. 33%-a itt található), és a meglévő rendszer alkalmatlanságából adódik. A megoldásra született tervek kivitelezésére a források megléte esetén lesz mód.

A vizsgált terület déli részén a Vaspálya utca mentén található a település vasútállomása. Az épület a mai igényeket nem elégíti ki, a színvonalas utas-

kiszolgálás és az épület állaga miatt felújítása, átalakítása időszerű. A város szerkezeti terve a pályaudvar közelében jelöl ki területet az új buszpályaudvarnak.

A vizsgált térségben 11 olyan utca található, amelyekben a *szilárd burkolat* nem, vagy csak részben kiépített

2.8 Funkcióelemzés

Akcióterületen található funkciók hiányosságok, szükséges beavatkozások:

Közsféra funkció

Az óvoda felújítása során megtörténik az épület, külső szigetelése, a tető felújítása, az épületbe történő bejutás, valamint egy mosdó és egy csoportszoba akadálymentesítése, valamint az udvaron egy sportudvar lesz kiépítve annak érdekében, hogy új közösségi funkció kialakítására nyíljon lehetőség, így a humánfejlesztés célkitűzéseire is hozzájáruljon. A sportudvarral kapcsolatban új közösségi funkció bevitele olyan módon lesz megoldva, hogy a sportudvart nem csak az óvodába járó gyermekek, és csak a délelőtti órákban használhatják, hanem a délutáni/esti órákban is rendelkezésre áll nemcsak az óvodába járó gyermekek számára, hanem a közösség többi tagja számára is, lehetőség nyílna délutáni, esetleg hétvégi sportfoglalkozások szervezésére. Ezzel a közösség számára nyílik meg egy új funkció.

Közösségi funkciók (Közösségi terek)

A Faiskola utca 9. szám alatt található önkormányzati lakásból lett kialakítva még 2012-ben egy szociális iroda, amely a krízishelyzetbe került lakóközösség problémáit kezeli. Ebben az épületben kap helyet a szolgáltató iroda/projektiroda is, ahol az akcióterületen élők alapvető információkhoz juthatnak a projektben zajló tevékenységekbe való bekapcsolódás lehetőségéről, illetve ez az iroda látná el a projekt szociális beavatkozásainak koordinálását.

Feladatuk:

- Az akcióterületen található információs iroda működtetése (a fejlesztéssel kapcsolatos lakossági tájékoztatás);

- Az szolgáltató iroda információs feladatainak ellátása (tájékoztatás; információs füzetek biztosítása; kérdések megválaszolása, használatbavételi igények összegyűjtése és dokumentálása stb.)
- a sportudvar karbantartási szükségleteinek rendszeres felmérése és dokumentálása
- takarítás a szolgáltató irodában,
- a sportudvar és a „soft” elemek rendezvényeinek előkészítésében való közreműködés.

Gazdasági funkció:

Jászberény működő vállalkozásainak 23%-a (215 db) ebben a városrészben összpontosult 2012-ben. Ebből 28% kereskedelemmel, javítással foglalkozik. A kereskedelmen belül a kiskereskedelem aránya a legmagasabb (49%), összesen 30 ilyen vállalkozást regisztráltak. Emellett jelentős még a járműkereskedelem és javítás, melynek aránya 30% az összes kereskedelmi tevékenységen belül. A vállalkozások nemzetgazdasági ág szerinti megoszlása alapján továbbá számottevő az ingatlanügyekkel és gazdasági szolgáltatással foglalkozó vállalkozások aránya, de említésre méltó a feldolgozóipar is.

A szálláshely szolgáltatás (2 db, ebből 1 szálloda) és vendéglátás (9 db) 11%-ot tesz ki. Ez utóbbiból az étkezőhelyi vendéglátás száma 4, munkahelyi és közétkeztetéssel foglalkozó cégek száma, valamint a bárók és hasonló vendéglátóhelyek száma 2-2db.

2.9 A tulajdonviszonyok értékelése

Az Akcióterület tulajdonviszonyai rendezettek, a közterületek önkormányzati tulajdonban vannak. Az akcióterületen található területek 80%-a önkormányzati és 20%-a magántulajdoni megoszlású.

Az akcióterületen belüli projektelemek megvalósítása nem ütközhetsz telektulajdoni problémákba mivel az összes megvalósuló projekt elem tulajdonviszonyai rendezett.

2.10 A tulajdonosi, együttműködési szándékok vizsgálata

Támogató csoport:

2013. február 6-án megtartották az ÉAOP-5.1.1/A-12 jelű „Szociális célú városrehabilitáció Jászberényben” című pályázat keretében együttműködő Támogatói csoport alakuló ülését. (9. melléklet: Alakuló ülés jegyzőkönyve)

Az Akcióterület kijelölése és utcaszintű lehatárolása megtörtént, amelyet térképen illusztrálva ismertetett a leendő csoporttagokkal. A kijelölt akcióterület vonatkozásában véleményt kért a tagoktól. A megjelentek egybehangzóan megfelelőnek találták a kijelölt Akcióterületet, a terület lakossági összetételével kapcsolatosan indokoltnak tartják a pályázat keretében történő beavatkozásokat. Külön örömmel vette mindenki a Faiskola utcai akcióterület meghatározását, mert szociális szempontból a település egyik legnagyobb figyelmet igénylő területéről van szó. Szintén a területen található un. Kossuth úti tömbök lakói is többnyire alacsony iskolázottságúak, valamint nem aktív korú rászorultak, nyugdíjasok.

A területen található Fürkész Óvoda vezetője az óvoda udvarán kialakítandó sportudvar kiépítésének lehetőségét örömmel fogadta, mert így az óvoda udvara új funkciókkal lesz bővítve. A gyermekek szabadtéri tevékenységéhez és sportolási lehetőségeihez nagyban hozzájárul az újonnan létesítendő sportudvar.

A támogatói csoport civil szervezet résztvevői tájékoztatást nyújtottak a település olyan non-profit szereplőiről, amelyek jogosultak lehetnek a programalapban található programcsomagok valamelyikére pályázni (pl: bűnmegelőzés programcsomag esetében - helyi polgárőr egyesület). A programcsomagok rövid ismertetője alapján, további ötletekkel és konkrétabb megfogalmazásokkal segítették a programcsomagok tartalmi elemének véglegesítését.

A Támogatói csoport tagjai véleményük szerint egymásra szinergikus hatást gyakorolnak a tervezett beavatkozások, amelyek a területen lakó hátrányos helyzetű családok életkörülményeit közvetlen és közvetett módon is javítják. A tervezett „soft” elemek megvalósíthatóságát vizsgálva egybehangzóan pozitív véleménnyel voltak a csoporttagok. Az alakuló ülés eredménye képen a tervezett programok pontosításra, illetve kialakításra kerültek a csoport tagok véleménye és információja alapján.

Konzorciumi partner:

Az óvoda, mint konzorciumi partner jelenik meg a pályázatban, az ő tevékenységük az infrastrukturális beavatkozásokhoz kapcsolódó „soft” elemek megvalósítása. Külön örömmel vették a csoporttagok, hogy a legtöbb program nem csak az akcióterületen található óvodába járó gyermekek számára nyújt lehetőséget, hanem azokon részt vehetnek a település többi gyermekei is, illetve a szülők is bevonásra kerülnek a programokba.

2.11 Piaci igények, lehetőségek felmérése

Lakossági tájékoztatás:

Készült egy rövid projekt-összefoglaló a tervezett beavatkozásokról. A körzeti képviselő és a Polgármesteri Hivatal dolgozója a krízisügyi referens a társasházak esetében lakógyűlés összehívásával, a magán (kertes) házaknál pedig személyes megkereséssel tájékoztatták a lakókat a tervezett beruházásokról és programokról. Elmondható, hogy az AT lakói örömmel fogadták a pályázatban tervezetteket, többen aláírásukkal igazolták a támogatásukat.

3 Az akcióterület fejlesztési céljai és beavatkozásai

Jelen projekt során az Integrált Városfejlesztési Stratégia 2. Zagyvapart városrészen található 3. Akcióterület (AT3.) egy jól lehatárolt része fog megújulni. A városrész Jászberény vasútvonaltól keletre fekvő törzsterületének nyugati, észak-nyugati részén található.

Az akcióterület fejlesztésének átfogó célja: Oktatási intézményei és sport infrastruktúrája révén váljon jó térségi megközelíthetőséggel rendelkező térségi oktatási bázissá és kellemes környezetű lakóterületté.

- Cél a kertvárosi és kisvárosi jellegű beépítési formák megtartása
- Cél a városrész hiányzó útkapcsolatainak pótlása, beleértve a Zagyva túlparttal való fizikai kapcsolatok megerősítését
- A térségi vonzáskörzettel rendelkező oktatási intézmények (közép és felsőoktatás) kapcsolatának erősítése a várossal. A város hatáskörébe tartozó fejlesztések végrehajtása.
- Cél, hogy a városrészben koncentrálódó városi jelentőségű sportlétesítmények feladatukat magas minőségű infrastrukturális és szakmai háttérrel lássák el.
- Cél, hogy a szerkezetét meghatározó vasút és a térségi kapcsolatokat biztosító
- vasútállomás környéke funkciójában és környezetének minőségében felértékelődjék és a város közlekedési funkciójú intra-modális alközpontjává váljék.
- A városrész szegregációs tendenciákkal fenyegetett déli részének (a Faiskola utca és közvetlen környéke!) szorosabb kontroll alá vétele, fizikai és társadalmi jellegű beavatkozások végrehatása leszakadásuk megállítása érdekében.

Az akcióterület fejlesztésének célcsoportja: elsősorban a városrész lakói, valamint az alap, de elsősorban középfokú intézményeit igénybe vevő helyi és térségi lakosok. A városrész déli részén speciális célcsoport a szegregálódás felé hajló tömbök lakossága.

Tematikus célhoz való kapcsolódás:

A városrész céljai elsősorban a második (A városi és térségi szintű közszolgáltatások fejlődésével Jászberény legyen jól működő város, erősödjön a város és lakói identitástudata, amely hozzájárul a város régió belüli helyzetének további javulásához) és harmadik (A település magas színvonalú alapszolgáltatásai - beleértve a kommunális infrastruktúrát és a lakókörnyezet fejlesztést is - feddjék le az egész város területét, egyenlő színvonalú életminőséget biztosítva a lakosságnak) tematikus célhoz kapcsolódnak.

Az alábbi táblázatban a pályázati felhívásban szereplő tevékenységek átfogó céljai alapján jelezzük az ahhoz kapcsolódó specifikus célokat és indikátorokat:

1. táblázat

Átfogó cél és specifikus célok	Indikátor megnevezése
Átfogó cél:	
1 A szociálisan hátrányos lakóterületeken a minőségi lakókörnyezet biztosítása és a lakóépületek energiahatékonysági korszerűsítése	Az akcióterületen élő lakosok száma (fő)
2 A közszféra-szolgáltatások elérhetőségének biztosítása	A közszféra szolgáltatásokat igénybe vevők száma (fő)
3 Az élhető város vagy városrész központi területeinek megteremtése, az épített környezet minőségének fejlesztése, a szociálisan hátrányos lakóterületek elszigetelődésének megakadályozása az elérhetőség biztosításával.	Az akcióterületen elkövetett bűncselekmények száma (db)
Specifikus célok:	
1-1 Akcióterületen lévő társasházak külső felújítása	Felújított társasházak száma (db)
1-2 A fejlesztéssel, beruházással érintett meglévő létesítmények megközelíthetőségét, valamint városközponti elérhetőséget és közintézmények megközelítését biztosítandó, akcióterületre eső önkormányzati belterületi közúthálózat felújítása	Felújított útszakasz hossza (m)
1-3 Az akcióterületre eső belterületi közúthálózat, önkormányzati tulajdonú vagy tulajdonba kerülő bel- és csapadékvíz-elvezetés rendszerének felújítása, kiépítése	Kiépített csatornaszakasz hossza (m)
2-1 Közoktatási nevelési intézmények felújítása	Felújított közoktatási-nevelési intézmény száma (db)
2-2 A fejlesztéssel érintett közoktatási-nevelési intézményekhez kapcsolódóan közösségi célú sportudvarok, sportterek fejlesztése, kialakítása	Kialakított sportudvarok száma (db)

3-1 Közterek, parkok, játszóterek, közösségi terek, települési zöldfelületek felújítása, bővítése, kialakítása, minőségi utcabútorok elhelyezése	Kialakított játszóterek száma (db)
3-2 Zárt kerítés kialakítása a közbiztonság javítása érdekében	Kialakított kerítés hossza (m)
3-3 Közterületeken a biztonságos, közlekedést segítő rendszerek tervezetése, telepítése; biztonságtechnikai, térfigyelő rendszer fejlesztése, telepítése	Térfigyelő-rendszer kialakítása (db)
4 Az Akcióterületen lévő lakosság, szervezetek, intézmények részvétele a projektben	Résztvevők száma (fő,db)

3.1 Az akcióterület beavatkozásai

Az alábbi fejezet bemutatja, hogy melyek azok a beavatkozások, melyek megvalósításával a kitűzött célok elérhetők, és melyeket az önkormányzat és partnerei az akcióterületen az elkövetkezendő években elvégeznek vagy terveznek elvégezni az akcióterület fizikai, társadalmi-gazdasági és környezeti megújítása érdekében. A beavatkozások projektek megvalósítását jelentik.

Ezek lehetnek olyan beavatkozások, melyeket

I. A regionális operatív program 2007-2013 között városrehabilitációs célú állami támogatás (pályázat) keretében az önkormányzat kíván többféle partnerrel együttműködve (pl. saját, valamint állami intézmények, társasházak, vállalkozások, civil szervezetek) megvalósítani.

II. Magánszféra kívánja megvalósítani a közszféra fejlesztései nyomán

- Az akcióterületi fejlesztéshez kapcsolódóan;
- Az akcióterületi fejlesztés hatásaként.

III. Az akcióterületi fejlesztés hatásaként a közszféra kívánja megvalósítani:

- 2007-13 között egyéb (pl. turisztikai, közoktatási, szociális célú) állami támogatás elnyerése esetén, illetve;
- Állami támogatás igénybe vétele nélkül az EU programozási időszakban, vagy azon túl.

A kijelölt akcióterület a Vaspálya u. - Horváth Peter u. –Álmos u.- Damjanich u.- Kossuth Lajos u.- Szerecsen u.- Pesti u.- Dohány u. által lehatárolt terület lett.

I. A pályázati forrásból az alábbi tevékenységek valósulhatnak meg Jászberény Város Önkormányzata szervezésével:

1. Lakófunkciót erősítő tevékenység:

- A Faiskola utca 5. számú es a Faiskola utca 7. számú társasház homlokzati hőszigetelése, nyílászárók cseréje, tetőszigetelés, párkány felújítása, erkély burkolása, valamint a vasbeton gerendák felújítása
- A Kossuth Lajos út 120. szám alatti társasház homlokzati hőszigetelése és tetőszigetelése

2. Közsféra funkcióinak megerősítését szolgáló tevékenység:

- Fürkész Óvoda homlokzati hőszigetelés, nyílászárók cseréje, héjazatcsere, kerítés levakolása, az Óvoda udvarara egy belső sportudvar építése, akadálymentesítés

3. Közterületek fejlesztése (városi funkció) tevékenység:

- Egy kb. 500 m² -es alapterületű közterületi játszótér építése.
- Térfigyelő rendszer a Faiskola utca 5. és a Faiskola utca 7. társasházak környezetben
- Kerítésépítés a Vaspálya utca felől a Kossuth u. 118.-tól a Faiskola u. 7-ig, valamint a Faiskola utca oldal felől a Faiskola utca 3-tól a Faiskola utca 7-ig (cca. 317 fm).

4. Önállóan nem támogatható, választható kapcsolódó tevékenység:

- Faiskola utca aszfaltozása
- Dohány utca akcióterületen található részének az aszfaltozása
- Faiskola utca 5-7 társasházak csapadékvíz elvezetési munkái

5. „Soft” elemek

Az alábbi „soft” elemek valósulhatnak meg Jászberény Város Önkormányzata szervezésében:

- A projekt keretében, az infrastrukturális fejlesztéshez kapcsolódóan 2 fő napi 8 órás foglalkoztatása valósul meg a projekt során 12 hónapon keresztül.

Az alábbi „soft” elemek valósulhatnak meg a konzorciumi partner – Jászberény Város Óvodai Intézménye - részvételével:

- Az új játszótér megépüléséhez kötődő családi nap szervezése
- Sportnap szervezése az Óvoda udvarán kialakítandó sportudvar átadásakor
- Hátrányos helyzetű gyermekek beiskolázását segítő program iskolai előkészítő foglalkozás keretében
- „Ezt a fát én ültettem!”- faültetési program az óvodások bevonásával

További „soft” elemek, amelyet a helyi nonprofit szervezetek, nonprofit gazdasági társaságok, társasházak, lakásszövetkezetek valamint szociális szövetkezetek valósítanak meg programalap keretében:

- Munkaerőpiaci beilleszkedést és a hátrányos helyzetű gyermekek iskolai felzárkózását elősegítő programcsomag
- Közösségfejlesztés és szabadidő programcsomag
- Környezettudatosság fejlesztése programcsomag
- Jászberény városában és az akcióterületen élő lakosság bevonását célzó programcsomag
- Társadalmi akciók programcsomag

II. Magánszféra kívánja megvalósítani a közszféra fejlesztései nyomán

Az akcióterületen az ÉAOP pályázat beavatkozásai nyomán nem nyilvánítottak ki építési szándékot vállalkozók. Ennek elsődleges oka, hogy a beavatkozási területhez kapcsolódóan nincs olyan építési telek rendezett tulajdonviszonyok között, amely esetében ez szóba kerülhet.

III. Az akcióterületi fejlesztés hatásaként a közsféra kívánja megvalósítani

Az akcióterület fejlesztésének célja komplex, három fő tevékenységcsoportra terjed ki. Célja a városi sportlétesítmények komplex megújítása, a vasútállomás és közvetlen környezetének dinamizálása, közlekedési kapcsolatok megújításával, valamint az akcióterület déli nyúlványaként a Faiskola utcai telepes beépítés rehabilitálása. A Rákóczi és Sportpálya utcai oktatási létesítmények karbantartása (nem városi kompetencia) is célként definiálható.

Ezek közül jelen projekt során a 3. cél fog megvalósulni. Ezen kívül a város az alábbi beruházásokat tervezi megvalósítani:

- Komplex megközelítés (szükséges beavatkozások). Az akcióterület céljainak megvalósításához a Sportpálya utcai sporttelepek megújítására van szükség, ami részben a labdarúgó pályák kapcsán megindult (műfüves borítás), ugyanakkor a Városi Stadion teljes körű megújítása, ha lehet, még inkább szükségessé vált (pálya, lelátók, kiszolgáló helyiségek stb.). A komplexum és környéke jelen állapotában nem méltó a városhoz. Fontos a két sportkomplexumhoz kapcsolódóan a kiszolgáló épületek megvalósítása, valamint kulturált parkolási lehetőség biztosítása, az utóbbira Sportpálya utca biztosít lehetőséget.
- A vasútállomás épülete és annak környéke jelenleg elhanyagolt. A terület felértékelődéséhez hozzájárulna egy inter-modális közlekedési csomópont létrehozása, ahol az autóbusz állomás bizonyos (utasforgalmat kevésbé érintő, mégis jelentős) funkciói működnének. Elengedhetetlen az állomásépület rekonstrukciója. A terület izoláltságán és közlekedési helyzetén javít, ha a város megnyitja a Vaspálya utca folytatásban (rendezési tervben már létező módon) észak felé annak folytatását.

Potenciális bevételek a megvalósításra: a fejlesztések megvalósítására az önkormányzatnak lehetősége van pályázati források elérésére, illetve együttműködve a VOLÁN-nal és a MÁV-val alkalma nyílik a vasútállomás környékének rendezésére is. A hiányzó útkapcsolat megvalósításához az önkormányzat saját forrás felhasználására készül.

Konkrét tevékenységek és költségbecslés:

Beavatkozás típusok:	Tevékenységek:	Kompetencia:	Becsült költség:
	Vasútállomás épületének és környezetének rekonstrukciója	Városi önkormányzat és MÁV	<u>1,2 milliárd</u>
	Az autóbusz-állomás éjszakai pihenőjének kialakítása	Városi önkormányzat és Volán	<u>200 millió</u>
	Aprítógépgyár és Vaspálya utca közötti kijelölt út megépítése	Városi önkormányzat	
	A kollégium mögötti műfüves pályához kapcsolódó kiszolgáló épületek létrehozása	Városi önkormányzat	<u>125 millió</u>
	A Sportpálya utcai Városi Stadion (JSE) megújítása (lelátók, kerítés, emeletrákhúzás - öltözők)	Városi önkormányzat és befektető	<u>45 millió</u>
	Parkoló rendezése a Sportpálya utcában	Városi önkormányzat	<u>50 millió</u>
	Szociális bérlekások megújítása a Vaspálya és Faiskola utca közötti tömbben	Városi önkormányzat	<u>600 millió</u>

Az akcióterületen kívüli területen és egyben lakott területen kívül, a Zagyván túl találhatóak a horgásztavak. A horgásztavak közkedveltek, különösen nyáron több száz ember is itt tölti szabadidejét. Fontos, hogy a területen rendelkezésre álljon az a minimálisan szükséges alap-infrastruktúra, amely az itt töltött időt kényelmessé teszi és ami mentesíti a területet az elszennyeződéstől.

Akcióterületen kívül eső, pontszerű beavatkozások:

Beavatkozás típusok:	Tevékenységek:	Kompetencia:	Becsült költség:
	Horgásztavak környékének rekreációs célú fejlesztése, aktív rekreációs bázis kialakítása	Horgászszövetség és Városi önkormányzat	<u>60 millió</u>

3.2 Az önkormányzat városrehabilitációs célok elérését szolgáló nem beruházási jellegű tevékenysége

A nem fejlesztési jellegű beavatkozások olyan elemeket tartalmaznak az Akcióterületre vonatkozóan, amelyek elősegítik a fejlesztési célok elérését, azonban nem műszaki, hanem adminisztrációs-partnerségi jellegűek, és biztosítják a különböző projektek támogatottságát, és mobilizálják a lakossági és vállalkozói erőforrásokat.

Jászberény városnak az alábbi nem műszaki fejlesztési jellegű tevékenységek végrehajtásáról kell gondoskodni:

Beépítési javaslat elkészítése

Milyen paraméterekkel jellemezhető megújult közterületeket és beépítést kívánnak megvalósítani? A kérdésre a választ a megfelelő részletezettséggel kidolgozott beépítési javaslat adhatja. A benne foglaltak alapján határozható meg a későbbi fejlesztési előkészítési fázisokban funkciók, műszaki paraméterek és építhető színterületek tükrében a közszféra és a magánszféra építési programja. Ennek megvalósítása érdekében a Város vezetése folyamatos tárgyalásokat folytat a területen tevékenykedő vállalkozások képviselőivel.

Nyilvánosság és városmarketing

Az Akcióterületi tervmegvalósításának érdekében indokolt a város marketing és kommunikációs struktúráinak célirányos továbbfejlesztése, ami az egészváros imázs formálására és közvetítésén túl a városközpontra különleges fegyelmet összpontosít.

- Városi honlap továbbfejlesztése/megújítása
- Városi kiadványok megjelentetése a következő témákban:
 - Jászberény és környéke turisztikai lehetőségei: természeti értékek,
 - Befektetési lehetőségek Jászberényben és környékén: ipari, mezőgazdasági területeket, befektetési lehetőségeket kiejánló kiadvány készítése és nyomtatása
- Prezentációs és összefoglaló anyagok megjelentetése a megyei és országos médiában, konferenciákon történő megjelenés
- Kiállításokon való részvétel (poszterekkel)

A lakosság vagy bizonyos lakossági célcsoportok bevonásának intézményesítése

A tervezés és végrehajtás során *konzultációs fórumok*, vagy *kontroll testületek létrehozása* véleménynyilvánítási joggal. Ez a típusú partnerségi eljárás hatékonyabbá és fenntarthatóvá teszi a városrehabilitációs eredményeket

bizonyos esetekben, pl. szociális jellegű fejlesztések, anti-szegregációs célú beavatkozások, környezetvédelmileg érzékeny beavatkozások, kulturális célú fejlesztések során. Megfelelő lehet a projekthez kapcsolódóan, annak kialakítása és megvalósítása érdekében a településen valamennyi érdekelt és érintett köréből kialakított támogatói csoport létrehozása. Jelen projektje keretében Jászberény Város Önkormányzata az akcióterületen élő lakosságot tájékoztatta a projektről, akik támogatásukról biztosították a projektet.

Ezen felül 2013 februárjában megalakult a projekthez kapcsolódó támogató csoport is.

A helyi társadalom és vállalkozások mobilizálása

A Jászberény lakosság kötődésének erősítése különösen a rehabilitációs célokat figyelembe véve fontos, hiszen a rehabilitáció egyik közvetett célja éppen a lakosság helyben tartása, a helyi társadalom mind szélesebb körű bevonása a városi életbe.

Különösen a közterületek bővülése, minőségi javulása a használat, a spontán és szervezett közösségi élet érdekében történik. A megújult létesítmények helyes használata alapvető követelmény, amely a fenntartási költségeket is csökkenti. A helyi társadalom mobilizálásának és az eredmények fenntartásának eszközei:

- A már hagyománnyá vált városi rendezvények színvonalának emelése, új elemekkel való bővítése a rehabilitációs eredmények hasznosításával: pl. Fürdő utcai zöldfelület közösségi rendezvények céljára történő hasznosítása;
- A városi értékek bemutatása – marketing; a városi média eszközrendszerének fejlesztése különös tekintettel a rehabilitációban felmerülő tájékoztatási, információs és környezettudatosságot szolgáló feladatokra
- Nevelési programok elindítása a helyi óvodákban - erre vonatkozóan a város ÉAOP-5.1.1./A-12. pályázata beavatkozást is tartalmaz annak ún. SOFT elemeként
- Vállalkozási fórumok szervezése – a helyi és a potenciálisan itt befektető vállalkozások, illetve az önkormányzatok és intézményeik közötti kapcsolattartás erősítése

- A közterület-foglalásra vonatkozó bérleti díjak átgondolása, új önkormányzati rendelet megalkotása a kedvezőbb feltételek megteremtése érdekében.

3.3 Beavatkozás típusok

A beavatkozások tartalmazzák azokat a projekteket, amelyek megvalósítása révén elérhető az akcióterület fejlesztésére kitűzött cél. A bevezetőben említettek alapján legalább háromféle beavatkozást lehet megkülönböztetni, melyek tartalma az alábbiakban kerül bemutatásra.

A város belső erőforrásai nagyobb volumenű – tehát nem pontszerű és így mérsékelt gazdasági társadalmi hatású fejlesztésekre nem elégségesek, sem az önkormányzati, sem pedig a vállalkozási tőke tekintetében. A város komplex rendszereinek megújítása és fejlesztése a pályázati források mind szélesebb körű felhasználásával valósulhat meg. A beavatkozások vállalkozói aktivitást élénkítő hatása a fejlesztésekkel párhuzamosan érvényesül. A város lépéseket tesz az egyes ingatlan fejlesztésekhez kötődően vállalkozói partnerek felkutatására.

A 3.1. pontban felsorolásra kerültek az akcióterületre tervezett beavatkozási típusok, melyek alábbiakban részletezettek szerint járulnak hozzá a pályázati kiírásban foglalt átfogó célokhoz:

1. A szociálisan hátrányos lakóterületeken a minőségi lakókörnyezet biztosítása és a lakóépületek energiahatékonysági korszerűsítése

- Faiskola utca 5. számú társasház felújítása
- Faiskola utca 7. számú társasház felújítása
- A Kossuth Lajos út 120. szám alatti társasház felújítása

2. A közsféra-szolgáltatások elérhetőségének biztosítása

- Fűrész Óvoda felújítása

- Óvodához kapcsolódó, belső sportudvar építése

3. Az élhető város vagy városrész központi területeinek megteremtése, az épített környezet minőségének fejlesztése, a szociálisan hátrányos lakóterületek elszigetelődésének megakadályozása az elérhetőség biztosításával.

- Egy kb. 500 m² -es alapterületű közterületi játszótér építése
- Térfigyelő rendszer a Faiskola utca 5. és a Faiskola utca 7. társasházak környezetben
- Kerítésépítés a Vaspálya utca felől a Kossuth u. 118.-tól a Faiskola u. 7-ig, valamint a Faiskola utca oldal felől a Faiskola utca 3-tól a Faiskola utca 7-ig (cca. 317 fm).

4. Az előbbi három átfogó cél mindegyikéhez kapcsolódnak az alábbi fejlesztések

- Faiskola utca aszfaltozása
- Dohány utca akcióterületen található részének az aszfaltozása
- Faiskola utca 5-7 társasházak csapadékvíz elvezetési munkái

5. „Soft” elemek

Jászberény Város Önkormányzata „soft” programjai:A projekt keretében, az infrastrukturális fejlesztéshez kapcsolódóan 2 fő napi 8 órás foglalkoztatása valósul meg a projekt során 12 hónapon keresztül. A foglalkoztatás helyszínei:

- Sportudvar
- Szolgáltató iroda

Jászberény Város Óvodai Intézménye - részvételével:

- Az új játszótér megépüléséhez kötődő családi nap szervezése
- Sportnap szervezése az Óvoda udvarán kialakítandó sportudvar átadásakor
- Hátrányos helyzetű gyermekek beiskolázását segítő program iskolai előkészítő foglalkozás keretében
- „Ezt a fát én ültettem!”- faültetési program az óvodások bevonásával

Helyi nonprofit szervezetek, nonprofit gazdasági társaságok, társasházak, lakásszövetkezetek valamint szociális szövetkezetek által megvalósítandó programok - programalap keretében:

- Munkaerőpiaci beilleszkedést és a hátrányos helyzetű gyermekek iskolai felzárkózását elősegítő programcsomag
- Közösségfejlesztés és szabadidő programcsomag
- Környezettudatosság fejlesztése programcsomag
- Jászberény városában és az akcióterületen élő lakosság bevonását célzó programcsomag
- Társadalmi akciók programcsomag

Az e fejezetben bemutatott beavatkozások igazoltan hozzá járulnak a helyzetértékelés által feltárt problémák megoldásához, valamint a térbeli és funkcionális kapcsolódási, szinergikus lehetőségeket az akcióterületi terv kihasználja.

Az Akcióterületi terv ÉAOP-5.1.1./A-12 pályázati tartalmi elemei valamint a magán és közszféra beavatkozásai együttesen képesek a 2007-2013-as tervezési időszak végére megteremteni azt a közeget, amely hatékonyan járul hozzá az egész város IVS jövőképében meghatározott és kívánt dinamizálásához

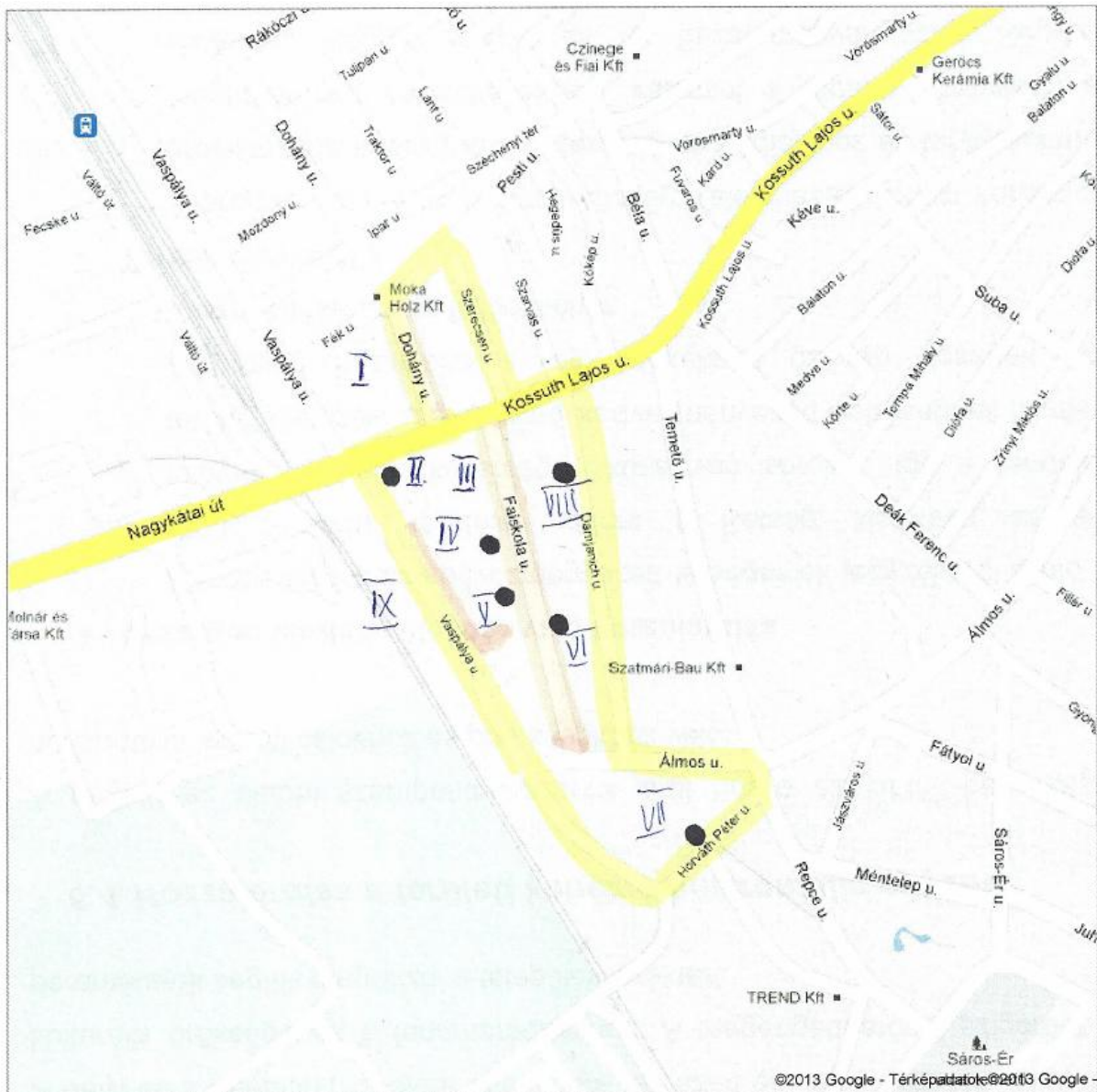
2. táblázat: A teljes akcióterületen tervezett fejlesztések összesítése (tájékoztatás céljából)

Beavatkozás típusa	Projekt neve	Melyik specifikus célhoz kapcsolódik	Megvalósítás feltétele	2012		2013		2014		2015		2016	
				1 félév	2 félév	1 félév	2 félév	1 félév	2 félév	1 félév	2 félév	1 félév	2 félév
ROP támogatással	Faiskola utca 5. számú társasház felújítása	Akcióterületen lévő társasházak külső felújítása	Támogatás elnyerése										
	Faiskola utca 7. számú társasház felújítása												
	A Kossuth Lajos út 120. szám alatti társasház felújítása												
	Fürkész Óvoda felújítása	Közüktatási nevelési intézmények felújítása											
	Óvodához kapcsolódó, belső sportudvar építése	A fejlesztéssel érintett közüktatási- nevelési intézményekhez kapcsolódóan közüsségi célú sportudvarok, sportterek fejlesztése, kialakítása											
	Kerítésépítés a Faiskola úton	Zárt kerítés kialakítása a közbiztonság javítása érdekében											
	Egy kb. 500 m2 - es alapterületű közterületi játszótér építése	Közüterek, parkok, játszóterek, közüsségi terek, települési zöldfelületek felújítása, bővítése, kialakítása, minőségi utcabútorok elhelyezése											
	Térfigyelő rendszer a Faiskola utca 5. és a Faiskola utca 7. társasházak környezetben	Közüterületeken a biztonságos, közlekedést segítő rendszerek terveztetése, telepítése;biztonságtechnikai, térfigyelő rendszer fejlesztése, telepítése											

	Faiskola utca aszfaltozása	A fejlesztéssel, beruházással érintett meglévő létesítmények megközelíthetőségét, valamint városközponti elérhetőséget és közintézmények megközelítését biztosítandó, akcióterületre eső önkormányzati belterületi közúthálózat felújítása	Támogatás elnyerése										
	Dohány utca akcióterületen található részének az aszfaltozása												
	Faiskola utca 5-7 társasházak csapadékvíz elvezetési munkái												
	Soft elemek - Jászberény Város Önkormányzata szervezésében	Az Akcióterületen lévő lakosság, szervezetek, intézmények részvétele a projektben											
	Soft elemek - Jászberény Város Óvodai Intézménye - részvételével												
	Soft elemek - Helyi nonprofit szervezetek, nonprofit gazdasági társaságok, társasházak, lakásszövetkezetek valamint szociális szövetkezetek által megvalósítandó programok - programalap keretében												
Magánforrással (ROP projekttel párhuzamosan, vagy ROP projekt)	Az akcióterületen az ÉAOP pályázat beavatkozásai nyomán nem nyilvánítottak ki építési szándékot vállalkozók.												

hatásaként)													
Közsféra fejlesztése akcióterületi fejlesztés hatásaként	Vasútállomás épületének és környezetének rekonstrukciója		ROP vagy egyéb támogatás elnyerése, illetve a potencióális együttműködők megnyerése										
	Az autóbusz-állomás éjszakai pihenőjének kialakítása												
	Aprítógépgyár és Vaspálya utca közötti kijelölt út megépítése												
	A kollégium mögötti műfüves pályához kapcsolódó kiszolgáló épületek létrehozása												
	A Sportpálya utcai Városi Stadion (JSE) megújítása (lelátók, kerítés, emeletrákhúzás - öltözők)												
	Parkoló rendezése a Sportpálya utcában												
	Szociális bérlakások megújítása a Vaspálya és Faiskola utca közötti tömbben												
	Horgásztavak környékének rekreációs célú fejlesztése, aktív rekreációs bázis kialakítása												

Az akcióterületet ábrázoló térképvázlat a megvalósításra tervezett összes beruházási jellegű tevékenységről



- I. Dohány utca projekt területre eső felújítása
- II. Kossuth Lajos utca 120. alatti társasház külső felújítása
- III. Faiskola utca felújítása
- IV. Faiskola utca 5. szám alatt társasház külső felújítása
- V. Faiskola utca 7. szám alatt társasház külső felújítása
- VI. Térfigyelő rendszer a Faiskola utca 5. és a Faiskola utca 7. társasházak környezetben
- VII. 500 m² -es alapterületű közterületi játszótér építése
- VIII. Fürkész óvoda felújítása, sportudvar építése
- IX. Kerítésépítés a Faiskola úton

3.4 Regionális Operatív Program 2007-2013 között városrehabilitációs célú pályázat tartalma

A 3.1. pontban felsorolásra kerültek az akcióterületre tervezett beavatkozási típusok, melyek alábbiakban részletezettek szerint járulnak hozzá a pályázati kiírásban foglalt átfogó célokhoz:

1. A szociálisan hátrányos lakóterületeken a minőségi lakókörnyezet biztosítása és a lakóépületek energiahatékonysági korszerűsítése

Faiskola utca 5. számú társasház felújítása:

Az épületegyüttes komplex külső felújítása tervezett.

Az energetikai felújítás keretében az épület külső falazatának és födémjének hőszigetelése, új csapadékvíz elleni szigetelés és nyílászárók cseréje készül. Felújításra kerül még az erkélyek burkolata is. A felsorolt korszerűsítési és akadálymentesítési munkák elvégzésével az épületegyüttes használata a kezelendők számára kényelmesebb lesz, a nyújtott szolgáltatások minősége és az életminőség javul, az üzemeltetés költségei pedig várhatóan csökkennek. A tervezett átalakítás tartószerkezetet nem érint.



Faiskola utca 7. számú társasház felújítása



Az épületegyüttes komplex külső felújítása tervezett.

Az energetikai felújítás keretében az épület külső falazatának és födémjének hőszigetelése, új csapadékvíz elleni szigetelés és nyílászárók cseréje készül.

Felújításra kerül még az erkélyek burkolata is.

A felsorolt korszerűsítési és akadálymentesítési munkák elvégzésével az épületegyüttes használata a kezelendők számára kényelmesebb lesz, a nyújtott szolgáltatások minősége és az életminőség javul, az üzemeltetés költségei pedig várhatóan csökkennek. A tervezett átalakítás tartószerkezetet nem érint.

Az épületegyüttes külső felújítása tervezett.

Az energetikai felújítás keretében az épület külső falazatának hőszigetelése készül. Az előregedett cserépfedés és bádogos szerkezetek is cserére kerülnek.

A felsorolt korszerűsítési munkák elvégzésével az épületegyüttes használata a kezelendők számára kényelmesebb lesz, a nyújtott szolgáltatások minősége és az életminőség javul, az üzemeltetés költségei pedig várhatóan csökkennek. A tervezett átalakítás tartószerkezetet nem érint.



A Kossuth Lajos út 120. szám alatti társasház

2. A közsféra-szolgáltatások elérhetőségének biztosítása

Fürkész Óvoda felújítása

Az épületegyüttes komplex külső felújítása tervezett. Az épületben egy vizesblokk megközelítése és átalakítása készül, valamint új felnőtt mozgássérült vizesblokk kialakítása készül előírás szerint, külön tervfejezet foglalkozik vele. Az akadálymentesítés során az ajtókat megfelelő méretűre cserélik, akadálymentes WC kialakítása átalakítása történik.

Kiépítésre kerülnek a vezetősávok, figyelmeztető jelzések, információs táblák, indukciós eszközök, stb. Az épület körüli járdák átalakítása és a rámpák akadálymentességnek biztosítása történik meg.

Az energetikai felújítás keretében az épület külső falazatának és födémjének hőszigetelése, új csapadékvíz elleni szigetelés és nyílászárók cseréje készül. Felújításra kerül az épület előtti kerítés is.

A felsorolt korszerűsítési és akadálymentesítési munkák elvégzésével az épületegyüttes használata a kezelendők számára kényelmesebb lesz, a nyújtott szolgáltatások minősége és az életminőség javul, az üzemeltetés költségei pedig várhatóan csökkennek. A tervezett átalakítás tartószerkezetet nem érint.

Óvodához kapcsolódó, belső sportudvar építése

A tervezési terület a Fürkész Óvoda udvara. A legfőbb feladat egy 8x16 m-es, öntött gumi burkolatú sportpálya tervezése volt. A sportpálya építésével egyidejűleg a beruházás részeként sor kerül az épület északi oldalánál lévő beton burkolat aszfalttal történő terítésére is. A területen igazodni kellett a meglévő burkolatokhoz, közlekedési útvonalakhoz, építményekhez; és a lehető legkevesebb fa kivágásával, cserje kiirtásával, valamint játszóeszköz és más objektum bontásával megoldani a sportpálya elhelyezését a telken. A sportpálya végül az udvar déli részén, a baromfiudvar előtti területen kapott helyet olyan módon, hogy a nyugati kerítésrész gazdasági bejáratán történő közlekedést ne akadályozza. Az építéssel/felújítással érintett területeken előírtuk a kialakult állapothoz igazodva a terep rendezését és a bolygatott területek újrafüvesítését. Egyéb növénytelepítési munka nem képezte jelen beruházás részét.



3. Az élhető város vagy városrész központi területeinek megteremtése, az épített környezet minőségének fejlesztése, a szociálisan hátrányos lakóterületek elszigetelődésének megakadályozása az elérhetőség biztosításával.

Egy kb. 500 m² -es alapterületű közterületi játszótér építése

A játszótér az EU normáknak megfelelően lesz kialakítva. Az elkészült játszótérre az alábbi játékok lesznek telepítve:

- MIRA hintaállvány acélból
- RINDA bébi hintaülőke 5mm-es láncsal
- KIDDY gyermek hintaülőke - 6mm-es láncsal
- REDDY hintaülőke - 5mm-es láncsal
- LILLIE bandahinta - betonozós
- UNIMINI PIKETO
- UNIPLAY AGRYPSO
- PIROUETTE sárga/fekete
- ROTY körforgó
- VIPPY mérleghinta
- TURTLE rugós játék
- BOBBY rugós játék
- PELLI rugós játék
- SOLO Toria homokozókeret

A játszótér kerítés fogja körülvenni, továbbá egy Csongor ivókút is telepítésre kerül.

Térfigyelő rendszer a Faiskola utca 5. és a Faiskola utca 7. társasházak környezetben

Jászberény Város Önkormányzata, 2013 évben a város köz és közlekedés biztonságának növelése érdekében, térfigyelő rendszer bővítését határozta el. A tervezett kamera, az áramszolgáltató kifesztültségű hálózatán fog üzemelni. A Jászberény, Faiskola utca 12 sz. ház előtti 74 sz. beton tartóoszlopra kerül felszerelésre. Az elfogyasztott villamos energia elszámolása, mérés nélkül történik.

A további, tervben nem szereplő berendezések, pld. átjátszó berendezés, saját épületen (Polgármesteri Hivatal, Templom) épületfalán lesznek elhelyezve, Ezek villamos energia ellátása az épületek mért villamoshálózatáról történik.

A korábban kiépített fejállomás és a kamerahelyek és a tervezett kamerahely közötti kapcsolatot, a fent említett átjátszó berendezések felhasználásával,

rádiós összeköttetés biztosítja. A kamerahely az előzetes Jászberény Város Önkormányzata tájékoztatója alapján és az ELMŰ-ÉMÁSZ Hálózati Szolgáltató Kft.-vel történt helyszíni egyeztetések folyamán lettek véglegesítve.

Az ASPeX- Consulting Pannon Pajzs rendszámfelismerő és kiértékelő technológiáján alapuló MOBIL és FIX-en telepíthető változatai a nyomozati szervek igényeinek valamint a vonatkozó törvényi szabályozások maximális figyelembevételével mellett kerültek kifejlesztésre, felderítési-analitikai képességei, ár – érték tulajdonságai a legjobbak közötti elsőbbséget biztosítják a felhasználói számára.

Pannon Pajzs rendszer a Belügyminisztérium (BM) és Országos Rendőr-Főkapitányság (ORFK) adatbázisaira támaszkodva, kiszűri a körözött üzembetartókat, a lopott, a lejárt műszakival rendelkező, a forgalomból kivont, súlyhatár-problémás vagy a rendőrségi hatáskörben megfigyelt gépjárműveket, ezzel egy időben opcionálisan riasztja a rendőrséget. Rendkívüli elemző képességeivel lehetőséget biztosít minden azonosított jármű *-rendszám (töredék), szín, típus, üzembetartó, vagy akár az áthaladási időpont szerinti* későbbi visszakeresésére. A térfigyelő modul objektumőrzési funkciója további hasznos segítséget jelent a közterületen elhelyezkedő értékek hatékony megóvásában. A rendszer által letárolt rendkívüli képminőségű, részlet gazdag felvételek további fontos analitikai lehetőségeket hordoznak a bűnüldözők és kapcsolódó partnereik számára

Kerítésépítés a Vaspálya utca felől a Kossuth u. 118.-tól a Faiskola u. 7-ig, valamint a Faiskola utca oldal felől a Faiskola utca 3-tól a Faiskola utca 7-ig (cca. 317 fm).

Az ingatlan új kerítést kap telekhatáron elhelyezve. A kerítés előregyártott vasbeton szerkezet, pontalapokon elhelyezve. A két épület csapadékvíz elvezetése nem megoldott, az jelenleg az udvaron szikkad el. Új gerinc lesz kiépítve és a telekhatár előtt lévő csapadékvíz elvezető csatornába lesz bekötve.

4. Az előbbi három átfogó cél mindegyikéhez kapcsolódnak az alábbi fejlesztések

Faiskola utca aszfaltozása

A Faiskola utca a településrendezési tervben foglaltaknak megfelelően belterületi lakóútként van feltüntetve. A meglévő burkolat szélessége 2,80-3,80 m között változik. A telekhatárok egymástól mért távolsága 11,60-12,20 m között változik. A tervezést megelőzően a tervezési területen helyszíni bejárást tartottunk, melyen rögzítettük a tárgyi szakasz burkolat hibait. Az évek folyamán az út burkolatminősége és burkolatfelülete jelentősen megromlott. A burkolat nagy részén kátyúk, burkolatroskadások, valamint hossz-es keresztirányú repedések jelentek meg. A meglévő közműfedlapok nagy százalékban elmozdultak, balesetveszélyesek. A meglévő nemesített padka az utcajelentős részén teljesen tönkrement, elsüllyedt, kikátyúsodott. Az útburkolat és a járdaburkolat közötti területen a földmedrű szikkasztó árkok feliszapolódtak szelvényük és kapacitásuk lecsökkent.

Csapadékos időszakban a burkolaton, több helyen vízborítás tapasztalható. A keletkező csapadékvíz akadálytalanul nem tud lefolyni a burkolatról és a padkarészről, a kátyúkba megállva es beszivárogva a szerkezetbe azt tovább roncsolja. A tárgyi útszakaszon jelenleg kétirányú forgalmi rend van érvényben.

A tervezési szakasz kezdete a Kossuth Lajos utca meglévő burkolatszélé és a Faiskola utca tengely pontjának metszése. A tervezési szakasz a Kossuth Lajos utca- Álmós utca közötti útszakasz. A felújítandó útszakasz hossza 368m.

Az útszakasz jelenlegi burkolatszélessége nem megfelelő és igen változó ezért mindkét oldalon útszélesítésre kerül sor. A szélesítéssel egy időben a szelvényezés szerinti mindkét oldalon USS 40 KN süllyesztett szegélyt kell beépíteni.

A szélesítés és szegélyépítést követően el kell végezni a tárgyi útburkolat profilozását mely a kátyúk javításával és profilmarással végezhető el. A profilozást követően aszfalt kiegyenlítést és új szőnyegezést kell készíteni. Az útburkolat szőnyegezést követően az árkok és az útburkolat közötti terület tereprendezését és az árkok profilozását takarítását el kell végezni.

A meglevő közműaknák fedőlapjait az új burkolatréteg szintjébe kell emelni. Ügyelni kell a kapubejárók és a burkolatszél megfelelő összedolgozására.

A csatlakozó utcák csatlakozási íveinek kialakítását, a részletes helyszínrajzokon ábrázolt módon kell kivitelezni.

Dohány utca akcióterületen található részének az aszfaltozása

A Dohány utca a településrendezési tervben foglaltaknak megfelelően belterületi lakóútként van feltüntetve. A meglevő burkolat szélessége 4,30-5,50 m között változik. A telekhatárok egymástól mért távolsága 11,70-12,20 m között változik. A tervezést megelőzően a tervezési területen helyszíni bejárást tartottunk, melyen rögzítettük a tárgyi szakasz burkolat hibait. Az évek folyamán az út burkolatminősége es burkolatfelülete jelentősen megromlott. A burkolat nagy részén kátyúk, burkolatroskadások, valamint hossz-es keresztirányú repedések jelentek meg. A meglevő közműfedlapok nagy százalékban elmozdultak, balesetveszélyesek. A meglevő nemesített padka az utcajelentős részén teljesen tönkrement, elsüllyedt, kikátyúsodott. Az útburkolat és a kerékpárút közötti területen a kis szelvényű szikkasztó árkok teljes mértékben megszűntek a csapadékvíz a két pálya közötti területrészen gyűlik össze es nem tud elfolyni

Csapadékos időszakban a burkolaton, több helyen vízborítás tapasztalható. A keletkező csapadékvíz akadálytalanul nem tud lefolyni a burkolatról és a padkarészről, a kátyúkba megállva es beszivároghat a szerkezetbe azt tovább roncsolja. A tárgyi útszakaszon jelenleg kétirányú forgalmi rend van érvényben

A tervezési szakasz kezdete a Dohány utca - Kossuth Lajos utca útcsatlakozásnál a kerékpárút átvezetés Dohány utca felőli szele. A tervezési szakasz a kerékpárút átvezetés és a Pesti utcai útcsatlakozás közötti útszakasz. A felújítandó útszakasz hossza 120m. Az útszakasz jelenlegi burkolatszélességet megtartva burkolat felújítást kell elvégezni. A tárgyi szakasz teljes hosszan a 0+000-+0+120 km szelvények között a meglevő burkolat mellette mind két oldalon USS 40 KN süllyesztett szegélyt kell beépíteni.

A szegélyépítéssel egy időben el kell végezni a tárgyi útburkolat profilozását mely a kátyúk javításával es profilmarással végezhető el. A profilozást követően aszfalt kiegyenlítést es új szőnyegezést kell készíteni.

A meglevő víznyelők és közműaknák fedőlapjait az új burkolatréteg szintjébe kell emelni. Ügyelni kell a kapubejárók és a burkolatszél megfelelő összedolgozására. A csatlakozó utcák csatlakozási íveinek kialakítását, a részletes helyszínrajzokon ábrázolt módon kell kivitelezni.

Faiskola utca 5-7 társasházak csapadékvíz elvezetési munkái

A Dohány utca útburkolat felújítással érintett szakaszán a meglevő útburkolat és a kerékpárút között meglevő víznyelő aknák vannak, kiépítve melyek az út alatt át vannak kötve az út szelvényezés szerinti jobb oldalán levő zárt csapadékvíz elvezető csatornába. A víznyelő aknákhöz azonban nem jut el a burkolatokról lefolyó csapadékvíz mivel folyóka rendszer nincs, kialakítva a meglevő szórt padkaanyagból kialakított vápa nem tudja a víznyelőkhöz kormányozni a csapadékvizet. A meglevő víznyelő aknák fedlapszintje is több helyen a meglevő terepszint felett van, mely nem teszi lehetővé a csapadékvíz befolyását a víznyelőbe.

Csapadékos időszakban a burkolatok közötti területeken és a burkolatokon is jelentős vízborítottság tapasztalható mely balesetveszélyes szituációkat okoz. A keletkező csapadékvíz akadálytalanul nem tud lefolyni a burkolatról és a padkarészről, a kátyúkba megállva és beszivároghatva a szerkezetbe tovább roncsolja az út pályaszerkezetét.

A tervezett csatorna szakasz befogadója a Dohány utca szelvényezés szerinti jobb oldalán elhaladó zárt csapadékvíz elvezető csatorna mely a települési koncepció tervben 1-34-0 jelű csatornaként szerepel és fennmaradási engedéllyel rendelkező csatorna mely be a víznyelők jelenleg is be vannak kötve. A tervezett nyílt felszínű padkafolyóka a meglevő víznyelőaknák tengelyvonalában a két közlekedési létesítmény közötti területen kerül kiépítésre. A csatorna kiépítését követően 110 m előre gyártott PRF 40/40/10 elemes nyílt felszínű csapadékvíz elvezető csatorna üzemel.

A befogadóba történő becsatlakozás a meglevő víznyelőaknákon keresztül 0300-as csőátereszen keresztül történik. A meglevő víznyelőaknák nem kerülnek

átépítésre azonban a fedlapszintjüket az új pályaburkolat és a kerékpárút pályaszintjéhez igazodva kerül kialakításra.

5. „Soft” elemek

Jászberény Város Önkormányzata „soft” programjai – főpályázó

1. Az infrastrukturális fejlesztésekhez közvetlenül kapcsolódó helyi foglalkoztatási kezdeményezések, képzések valamint olyan lakókörnyezeti szolgáltatások támogatása, amelyek új munkalehetőségeket teremtenek (ESZA típusú)

A) Az óvoda felújítása során megtörténik az épület, külső szigetelése, a tető felújítása, az épületbe történő bejutás, valamint egy mosdó és egy csoportszoba akadálymentesítése, valamint az udvaron egy sportudvar lesz kiépítve annak érdekében, hogy új közösségi funkció kialakítására nyíljon lehetőség, így a humánfejlesztés célkitűzéseire is hozzájáruljon. A sportudvarral kapcsolatban új közösségi funkció bevitele olyan módon lesz megoldva, hogy a sportudvart nem csak az óvodába járó gyermekek, és csak a délelőtti órákban használhatják, hanem a délutáni/esti órákban is rendelkezésre áll nemcsak az óvodába járó gyermekek számára, hanem a közösség többi tagja számára is, lehetőség nyílna délutáni, esetleg hétvégi sportfoglalkozások szervezésére. Ezzel a közösség számára nyílik meg egy új funkció.

A Faiskola utca 9. szám alatt található önkormányzati lakásból lett kialakítva még 2012-ben egy szociális iroda, amely a krízishelyzetbe került lakóközösség problémáit kezeli. Ebben az épületben kap helyet a szolgáltató iroda/projektiroda is, ahol az akcióterületen élők alapvető információkhoz juthatnak a projektben zajló tevékenységekbe való bekapcsolódás lehetőségéről, illetve ez az iroda látná el a projekt szociális beavatkozásainak koordinálását.

A projekt keretében, az infrastrukturális fejlesztéshez kapcsolódóan 2 fő napi 8 órás foglalkoztatása valósul meg a projekt során 12 hónapon keresztül.

A foglalkoztatás helyszínei:

- Sportudvar
- Szolgáltató iroda

A foglalkoztatás során az alábbi bér és járulék költségek merülnek fel:

Munkavégzés időtartama (fő/óra/hét)	A projektben való részvétel időtartama (hó)	Bérköltség (Ft/fő/hó)	Bérköltség összesen (Ft)	Járulék összesen (Ft)	Összes költség (Ft)
40	12	120 000	2 880 000	777 600	3 657 600

A két fő foglalkoztatott a hét minden napján napi 8 órában dolgozik 08:00-18:00 óra között (részben átfedésben lévő munkaidővel).

Feladatuk:

- Az akcióterületen található információs iroda működtetése (a fejlesztéssel kapcsolatos lakossági tájékoztatás);
- Az szolgáltató iroda információs feladatainak ellátása (tájékoztatás; információs füzetek biztosítása; kérdések megválaszolása, használatbavételi igények összegyűjtése és dokumentálása stb.)
- a sportudvar karbantartási szükségleteinek rendszeres felmérése és dokumentálása
- takarítás a szolgáltató irodában,
- a sportudvar és a „soft” elemek rendezvényeinek előkészítésében való közreműködés.

Jászberény Város Óvodai Intézménye - részvételével:

1. Közösségfejlesztést és a szabadidő hasznos eltöltését segítő szolgáltatások, tanfolyamok, képzési programok kialakítása (hagyományőrző közösségi kezdeményezések, játszó- foglalkoztató házak, kulturális- és sport rendezvények, kiállítások, civil programok megvalósítása stb.) (ESZA típusú)

a) Az új játszótér megépüléséhez kötődő családi nap szervezése

- A Horváth Péter utca és az Álmos utca által bezárt zöldterületen egy kb. 500 m² területű közösségi célokat szolgáló játszótér épül, amely az akcióterületen élő gyermekes családoknak ad lehetőséget a szabadidő eltöltésére. Az óvodába járó gyermekek és szülők közösen az óvoda dolgozóival a megépült játszótér

átadását követően családi napot tartanak, amely az alábbi elemekből tevődik össze:

- aszfalt-rajzverseny az új aszfalton (Faiskola utca)
- kerékpáros, roller ügyességi feladatok (Damjanich u.)
- kézműves foglalkozások (origami, tésztafűzés, agyagozás)
- arcfestés
- lufi-hajtogatás
- ugrálóvár
- csoport játékok (mozgásos vetélkedők, sor- és váltóverseny játékok)
- lovas kocsival a környék bejárása
- a játszótér minden elemének megismertetése az akcióterületen élő gyermekekkel
- uzsonna biztosítása (szendvicsek, iskolatej, tea) – bográcsos ebédfőző verseny és kóstolás
- Alma együttes koncertje

Megvalósítás időtartama: 1 nap

Bevontak személyek száma: 250 fő

Szükséges költségek: **950 000,- Ft**

b) Sportnap szervezése az óvoda udvarán kialakítandó sportudvar átadásakor

- infrastrukturális beruházásként a Fürkész óvoda, mint közoktatási- és nevelési intézmény udvarán sportudvar épül, mely tartalmaz egy mini futballpályát és görkorcsolya pályát. A program keretében egy sportnap kerül megszervezésre, ahol a település óvodáinak a diákjai mérik össze tudásaikat, játékos vetélkedők keretében. Az eseménnyel egy időben az óvoda épületében nyílt nap /nem/ kerül megszervezésre, melynek keretében az akcióterületen élő óvodai beiratkozás előtt lévő anyukák megismerkedhetnek az óvoda működésével és betekintést nyerhetnek a rendelkezésre álló termekbe, helyiségekbe.

Sportnap eseményei:

- játékos vetélkedők, akadályversenyek az új sportudvar eszközeivel
- mászófal
- görkorcsolya játékos vetélkedő
- kerékpár és roller játékos vetélkedő
- kreatív, logikai és készségfejlesztő játékok
- jászsgai népi étel biztosításával

- reformsütemények készítése, bemutatása, illetve kósolása
- Kelepelő vagy Regélő előadás
- Bűvész műsora

Megvalósítás időtartama: 1 nap

Bevont személyek száma: 200 fő

Szükséges költségek: **750 000,-Ft**

2. Munkaerőpiac beilleszkedést és a hátrányos helyzetű gyermekek iskolai felzárkóztatását elősegítő tevékenységek, képzési, oktatási programok (ESZA típusú)

Hátrányos helyzetű gyermekek beiskolázását segítő program iskolai előkészítő foglalkozás keretében

Az előkészítő foglalkozás célja, hogy az akcióterületen élő nagycsoportos 5-6-7 éves korú, iskolakezdés előtt álló gyermekek hatékony iskolára való alkalmasság felkészítésen vesznek részt, amely megkönnyíti az iskolába való beilleszkedést, alapvető ismeretekkel látja el őket. (pl. állat és növényismeret, stb.). Az előkészítő program célja az anyanyelvi fejlesztés, az érzelmi-, akarati-, részképesség zavarok, valamint szocializációs képességek fejlesztése.

Megvalósítás időtartama: 2 hónap

Bevont gyermekek szám: 20 fő

Szükséges költségek: **770 000,- Ft**

- pedagógusok óradíja (megbízási díjon): 3 000 Ft/óra
- időtartam: 2 pedagógus, 2 hónap, havi 4 alkalom, alkalmanként 4 óra, azaz havi 16 óra= $16 \cdot 3\,000,- \text{ Ft}$, 48 000,-Ft/hó*2 hó= $96\,000,-\text{Ft} \cdot 2 \text{ pedagógus} = 192\,000,-\text{Ft}$
- szakember óradíja: 8 000Ft/óra
- időtartam: 1 szakember, 2 hónap, havi 4 alkalom, alkalmanként 2 óra, azaz havi 8 óra= $8 \cdot 8\,000,-\text{Ft}$, 64 000Ft/hó*2hó= $128\,000,-\text{Ft}$
- szükséges eszközök: oktatási segédeszközök (pl: papír-írószer, fejlesztő technikák eszközei, tanuló könyvek stb.)= 450 000,-Ft

3. Integrált településfejlesztési tevékenységhez (játszótér építés) kapcsolódó helyi társadalmi akciók megszervezésének támogatása (ERFA típusú):

„Ezt a fát én ültettem!” – faültetési program az óvodások bevonásával

Az akcióterületen található óvoda gyermekei és szüleik egy közös délután keretében fákat ültetnek az akcióterületen, elsősorban a megépítendő játszóér környékén. Az így ültetett fákra emléktáblát helyeznek ki, amelyen szerepel az ültetés ideje és az ültető nevei. Ezzel a programmal a gyerekek és szüleik hozzájárulnak a közterületek megújításához, továbbá erősíti az akcióterületen lakók identitástudatát. A faültető program az akcióterületen található szemét összegyűjtésével kötődik össze, mely a környezettudatos magatartásra való nevelést segíti elő az óvodások fejlődésében.

Megvalósítás időtartama: 1 nap

Bevontak személyek száma: 100 fő

Szükséges költségek: **875 000,- Ft**

- 25 db fa: $25 \cdot 15\,000,-\text{Ft} = 375\,000,-\text{Ft}$

- eszközök az ültetéshez: locsolókannák, emléktáblák, hulladékgyűjtő zsákok stb.
= 500 000,- Ft

Helyi nonprofit szervezetek, nonprofit gazdasági társaságok, társasházak, lakásszövetkezetek valamint szociális szövetkezetek által megvalósítandó programok - programalap keretében

Részletes kifejtése mellékelten csatolva.

- Munkaerőpiaci beilleszkedést és a hátrányos helyzetű gyermekek iskolai felzárkózását elősegítő programcsomag
- Közösségfejlesztés és szabadidő programcsomag
- Környezettudatosság fejlesztése programcsomag
- Jászberény városában és az akcióterületen élő lakosság bevonását célzó programcsomag
- Társadalmi akciók programcsomag

3.4.1 Számszerűsíthető eredmények

3. táblázat: Összefoglaló táblázat a tervezett beavatkozásokról

Tevékenység típusa	Gazdasági célú	Városi funkciót erősítő	Közösségi célú	Közszféra funkcióit erősítő	Lakás célú	„Soft” tevékenység	ESZA-típusú tevékenység	Magánberuházás a projekttel párhuzamosan
-------------------------------	---------------------------	--	---------------------------	--	-----------------------	-------------------------------	------------------------------------	---

Tevékenység típusa	Gazdasági célú	Városi funkciót erősítő	Közösségi célú	Közfelfüggetti funkciót erősítő	Lakás célú	„Soft” tevékenység	ESZA-típusú tevékenység	Magánberuházás a projekttel párhuzamosan
Finanszírozó strukturális alap	ERFA	ERFA	ERFA	ERFA	ERFA	ERFA	ERFA	Nem támogatott
Projektelelem neve		Kerítésépítés a Faiskola úton		Fürkész Óvoda felújítása	Faiskola utca 5. számú társasház felújítása	Soft elemek - Jászberény Város Óvodai Intézménye - részvételével	Soft elemek - Jászberény Város Óvodai Intézménye - részvételével	
Projektelelem helyszíne		5100 Jászberény, Faiskola u. 5-7		5100 Jászberény, Kossuth Lajos út 116.	5100 Jászberény, Faiskola u. 5.	5100 Jászberény, Akcióterület	5100 Jászberény, Akcióterület	
hrsz.		4680/5-6		4685/1	4680/5	n.r.	n.r.	
Projektelelem neve		Egy kb. 500 m ² -es alapterületű közterületi játszótér építése		Óvodához kapcsolódó, belső sportudvar építése	Faiskola utca 7. számú társasház felújítása		Soft elemek - Jászberény Város Önkormányzata szervezésében	
Projektelelem helyszíne		5100 Jászberény, Horváth Péter utca		5100 Jászberény, Kossuth Lajos út 116.	5100 Jászberény, Faiskola u. 7.		5100 Jászberény, Akcióterület	
hrsz.		4645		4685/1	4680/6		n.r.	
Projektelelem neve		Térfigyelő rendszer a Faiskola utca 5. és a Faiskola utca 7. társasházak környezetben			A Kossuth Lajos út 120. szám alatti társasház felújítása	Soft elemek - Helyi nonprofit szervezetek, nonprofit gazdasági társaságok, társasházak, lakásszövetkezetek valamint szociális szövetkezetek által megvalósítandó programok -		

Tevékenység típusa	Gazdasági célú	Városi funkciót erősítő	Közösségi célú	Közszféra funkcióit erősítő	Lakás célú	„Soft” tevékenység	ESZA-típusú tevékenység	Magánberuházás a projekttel párhuzamosan
						programalap keretében		
Projektelelem helyszíne		5100 Jászberény, Faiskola u. 5-7			5100 Jászberény, Kossuth Lajos u. 120.	5100 Jászberény, Akcióterület		
hrsz.		74-es oszlop			4680/3	n.r.		
Projektelelem neve		Faiskola utca aszfaltozása						
Projektelelem helyszíne		5100 Jászberény, Faiskola utca						
hrsz.		4684						
Projektelelem neve		Dohány utca akcióterületen található részének az aszfaltozása						
Projektelelem helyszíne		5100 Jászberény, Dohány utca						
hrsz.		5847						
Projektelelem neve		Faiskola utca 5-7 társasházak csapadékvíz elvezetési munkái						
Projektelelem helyszíne		5100 Jászberény, Faiskola u. 5-7						
hrsz.		4684						

4. táblázat: Összefoglaló indikátor tábla (3. táblázat alapján)

Mutató neve	Mutató típusa (output/eredmény)	Mértékegység	Bázisérték	Minimálisan elvárt célérték, amennyiben a pályázati felhívásban rögzített	Célérték elérésének időpontja	Célérték a megvalósítási időszak végén	Célérték az 5 éves kötelező fenntartási időszak végén	Mutató forrása	Mutató mérésének módszere és gyakorisága
A támogatással érintett területen telephellyel rendelkező vállalkozások számának növekedése	eredmény	db	0	-	2015. március 31.	0	0	Cégbíróság	Évente
Városrehabilitációs beavatkozások által érintett terület nagysága	output	ha	0	-	2015. március 31.	10,99	10,99	Földhivatal	Évente
Támogatással érintett lakosok száma a rehabilitált városrészekben	output	fő	0	500	2015. március 31.	675	675	Népesség statisztika	Évente
Megtartott munkahelyek száma	eredmény	fő	13	-	2015. március 31.	13	13	Munkaügyi nyilvántartás	Évente
Teremtett munkahelyek száma	eredmény	fő	0	2	2015. március 31.	2	2	Munkaügyi nyilvántartás	Évente

Teremtett munkahelyek száma – nők	eredmény	fő	0	-	2015. március 31.			Munkaügyi nyilvántartás	Évente
A program hatására teremtett főállású új munkahelyeken foglalkoztatott hátrányos helyzetűek száma	eredmény	fő	0	-	2015. március 31.	0	0	Munkaügyi nyilvántartás	Évente
Új városi funkciók betelepődése/ a fejlesztés nyomán elérhető (köz- és profitorientált) új típusú szolgáltatások száma a projekt által érintett településrészen Az új funkciók, szolgáltatások megnevezésével	eredmény	db	0	-	2015. március 31.	1	1	Játszóter kialakítása	Évente
A támogatott projektek eredményeként elért energia megtakarítás ³	eredmény	TJ	0	-	2015. március 31.	-	-	-	-

³ Az indikátor értékének megadása akkor kötelező, ha vállalt olyan tevékenységet, amelyre vonatkozatható.

További szakmai indikátorok:

Mutató neve	Mutató típusa (output/eredmény)	Mértékegység	Bázisérték	Minimálisan elvárt célérték, amennyiben a pályázati felhívásban rögzített	Célérték elérésének időpontja	Célérték a megvalósítási időszak végén	Célérték az 5 éves kötelező fenntartási időszak végén	Mutató forrása	Mutató mérésének módszere és gyakorisága
A fejlesztés nyomán megerősített funkciók száma (köz- és profitorientált szolgáltatások száma) a projekt által érintett településrészen A megerősített funkciók, szolgáltatások megnevezésével	eredmény	db	0	0	2015. március 31.	1	1	Szociális iroda működtetés	Évente
Létrehozott munkavégzésre használt hasznos nettó alapterület (iroda, kiskereskedelmi egységek, szolgáltató egységek, piac, stb.) nagysága. Tételesen felsorolva.	output	m ²	0	0	2015. március 31.	0	0	Hatósági statisztika	Évente

Létrehozott közösségi hasznos nettó alapterület nagysága Tételesen felsorolva	eredmény	m ²	0	0	2015. március 31.	500	500	Játszótér kialakítása	Évente
Támogatással felújított lakások száma	output	db	0	0	2015. március 31.	69	69	Földhivatal	Évente
Támogatással felújított önkormányzati bérlakások száma	output	db	0	0	2015. március 31.	0	0	Önkormányzati statisztika	Évente
A fejlesztés következtében felhagyott ingatlanok újrahasznosítása	output	m ²	0	0	2015. március 31.	0	0	Önkormányzati statisztika	Évente
A megvalósult fejlesztéssel elégedett lakosság aránya a projekt által érintett akcióterületen	eredmény	%	0	0	2015. március 31.	75	75	Felmérés	Projekt megvalósulását követően
Beruházásba bevont magántőke nagysága	eredmény	Ft	0	0	2015. március 31.	0	0	Önkormányzati statisztika	Évente
Helyi foglalkoztatási kezdeményezésekbe bevont hátrányos helyzetű emberek száma	output	fő	0	0	2015. március 31.	5	5	Munkaügyi nyilvántartás	Évente
Helyi társadalmi akciókban résztvevők száma	output	fő	0	0	2015. március 31.	3500	3500	Felmérés	Projekt megvalósulása alatt

A szociális rehabilitáció akcióterületén az egy lakásra eső szociális segélyben (rendszeres szociális támogatások, pl. 2009-ben RÁT, RGYK) részesülők lakásszámhoz viszonyított aránya a települési/kerületi átlaghoz képest	hatás	%	0	0	2015. március 31.	30	30	Önkormányzati statisztika	Évente
Akadálymentesített épületek száma	output	db	0	0	2015. március 31.	1	1	Hatósági nyilvántartás	Évente
A fejlesztéssel érintett épületek, építmények száma	output	db	0	0	2015. március 31.	4	4	Hatósági nyilvántartás	Évente
A fejlesztéssel létrejövő új épület, épületrész nagysága	output	m ²	0	0	2015. március 31.	0	0	Hatósági nyilvántartás	Évente
Azbesztmentesített épületek száma	output	db	0	0	2015. március 31.	0	0	Hatósági nyilvántartás	Évente
Megnövekedett zöldfelület nagysága	output	m ²	0	0	2015. március 31.	0	0	Földhivatal	Évente
Megújított zöldfelület nagysága	output	m ²	0	0	2015. március 31.	500	500	Földhivatal	Évente
Támogatásból felújított tárgyi építészeti, műemléki értékek száma	output	db	0	n.r.	2015. március 31.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.

Funkcióváltással felújított barnamezős területek nagysága	output / eredmény	ha	0	n.r.	2015. március 31.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.
Megépített kerékpárutak hossza ⁴	output	km	0	n.r.	2015. március 31.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.
Meglévő kerékpárforgalmi létesítmény korszerűsítése	output	km	n.r.	n.r.	2015. március 31.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.
A kijelölt egyéb kerékpárforgalmi létesítmények hossza ⁵	output	km	n.r.	n.r.	2015. március 31.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.

⁴ Kerékpárút (19/1994. (V. 31.) KHVM rendelet alapján): Kerékpárosok közlekedésére szolgáló önálló utak (ideértve a gyalogosok és a kerékpárosok együttes közlekedésére szolgáló gyalog- és kerékpárutakat is).

⁵ A kijelölt kerékpárforgalmi létesítmények hossza azon létesítmények teljes hosszát jelenti, melyeken a kerékpáros közlekedés számára ajánlott útfelületet a kerékpárosok mellett más járművek is igénybe vehetik. Ebben az esetben az út burkolata nem kizárólag (gyakran nem is elsősorban) a kerékpárosok számára épült, a kerékpárosok helyét, jelenlétét az úton piktogram, burkolati jel vagy jelzőtábla jelzi. Az útvonalak mentén függetlenül attól, hogy egy vagy kétirányú kerékpárforgalom

5. táblázat: A ROP által támogatott tevékenységek bemutatása (Projektelemenként kell elkészíteni a projektelem tartalmára vonatkozó teljes részletességgel. A táblázat a 3. táblázat kibontását jelenti a párhuzamosan megvalósuló magánbefektetés részletezése nélkül.)

Városi funkciót erősítő

Tevékenység neve	1. Kerítésépítés a Faiskola úton		
Tevékenység gazdájának megnevezése	Jászberény Város Önkormányzata		
Tevékenység helyszíne	Utca: Faiskola út	Házszám: n.r	Helyrajzi szám: 4680/5-6
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	Önkormányzati tulajdon		
Illeszkedés az útmutatóban meghatározott támogatható tevékenységekhez	„Zárt kerítés kialakítása a közbiztonság javítása érdekében.”		
Tevékenység besorolása funkció szerint	Városi funkciót erősítő tevékenység		
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ERFA		
Tevékenység célja	Az élhető város vagy városrész központi területeinek megteremtése, az épített környezet minőségének fejlesztése, a szociálisan hátrányos lakóterületek elszigetelődésének megakadályozása az elérhetőség biztosításával.		
Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)	Kialakított kerítés hossza (m)		
Tevékenység szakmai leírása	Kerítésépítés a Vaspálya utca felől a Kossuth u. 118.-tól a Faiskola u. 7-ig, valamint a Faiskola utca oldal felől a Faiskola utca 3-tól a Faiskola utca 7-ig (cca. 317 fm).		
Célcsoport bemutatása	Lakosság, diákok, városba látogatók		
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	A körzetben a városi átlaghoz képest magasabb a köz ellen elkövetett bűncselekmények száma, melyet a kerítés megépítésével korlátozni lehet.		
Megvalósítás tervezett kezdete	Év: 2014.	Hónap: július	Nap: 01.
Megvalósítás tervezett vége (év, hónap, nap)	Év: 2014.	Hónap: október	Nap: 31.
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	14.529.149		
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	14.529.149		

Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	14.529.149
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből (Támogatás összege/összes elszámolható költség) (%)	100%
Biztosított saját forrás nagysága (Ft)	0
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből (Saját forrás összege/összes elszámolható költség) (%)	0 %
További források (Ft)	0
További források megnevezése	Nem releváns.
Projekt-előkészítés helyzete	Engedélyezési terv megléte
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	Kiviteli terv

Tevékenység neve	2. 500 m2-es játszótér építése		
Tevékenység gazdájának megnevezése	Jászberény Város Önkormányzata		
Tevékenység helyszíne	Utca: Horváth Péter u	Házszám: n.r	Helyrajzi szám: 4645
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	Önkormányzati tulajdon		
Illeszkedés az útmutatóban meghatározott támogatható tevékenységekhez	„Közterek, parkok, játszóterek, közösségi terek, települési zöldfelületek felújítása, bővítése, kialakítása, minőségi utcabútorok elhelyezése.”		
Tevékenység besorolása funkció szerint	Városi funkciót erősítő tevékenység		
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ERFA		
Tevékenység célja	Az élhető város vagy városrész központi területeinek megteremtése, az épített környezet minőségének fejlesztése, a szociálisan hátrányos lakóterületek elszigetelődésének megakadályozása az elérhetőség biztosításával.		
Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)	Kialakított kerítés hossza (m)		
Tevékenység szakmai leírása	Egy 500 m2-es területen elterülő, új EU normáknak megfelelő játszótér kialakítása a lakosok és gyermekeik számára.		

Célcsoport bemutatása	Lakosság, diákok, városba látogatók		
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	A körzetben a városi átlaghoz képest magasabb a köz ellen elkövetett bűncselekmények száma, melyet a kerítés megépítésével korlátozni lehet.		
Megvalósítás tervezett kezdete	Év: 2014.	Hónap: március	Nap: 01.
Megvalósítás tervezett vége (év, hónap, nap)	Év: 2014.	Hónap: október	Nap: 31.
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	32.206.353		
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	32.206.353		
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	32.206.353		
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből (Támogatás összege/összes elszámolható költség) (%)	100%		
Biztosított saját forrás nagysága (Ft)	0		
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből (Saját forrás összege/összes elszámolható költség) (%)	0 %		
További források (Ft)	0		
További források megnevezése	Nem releváns.		
Projekt-előkészítés helyzete	Engedélyezési terv megléte		
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	Kiviteli terv		

Tevékenység neve	3. Térfigyelő rendszer a Faiskola utca 5 és 7. alatti társasháza közelében		
Tevékenység gazdájának megnevezése	Jászberény Város Önkormányzata		
Tevékenység helyszíne	Utca: Faiskola u.	Házszám: 5-7.	Helyrajzi szám: 74-es oszlop
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	Önkormányzati tulajdon		
Illeszkedés az útmutatóban meghatározott támogatható tevékenységekhez	„Közterületeken a biztonságos, közlekedést segítő rendszerek terveztetése, telepítése; biztonságtechnikai, térfigyelő rendszer fejlesztése, telepítése.”		
Tevékenység besorolása funkció szerint	Városi funkciót erősítő tevékenység		
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ERFA		
Tevékenység célja	Az élhető város vagy városrész központi területeinek megteremtése, az épített környezet minőségének fejlesztése, a szociálisan hátrányos lakóterületek elszigetelődésének megakadályozása az elérhetőség biztosításával.		
Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)	Térfigyelő rendszer kialakítása (db)		
Tevékenység szakmai leírása	A Faiskola utcában egy térfigyelő kamera elhelyezése, mely csatlakozik a meglévő térfigyelő rendszerhez.		
Célcsoport bemutatása	Lakosság, vállalkozások, diákok, városba látogatók		
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	A körzetben a városi átlaghoz képest magasabb a köz ellen elkövetett bűncselekmények száma, melyet a térfigyelő kamera kiépítésével korlátozni lehet.		
Megvalósítás tervezett kezdete	Év: 2014.	Hónap: július	Nap: 01.
Megvalósítás tervezett vége (év, hónap, nap)	Év: 2014.	Hónap: augusztus	Nap: 31.
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	917.702		
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	917.702		
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	917.702		
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből (Támogatás összege/összes elszámolható költség) (%)	100%		
Biztosított saját forrás nagysága (Ft)	0		

Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből (Saját forrás összege/összes elszámolható költség) (%)	0 %
További források (Ft)	0
További források megnevezése	Nem releváns.
Projekt-előkészítés helyzete	Nem engedélyköteles, egyeztetés lefolytatva
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	Kiviteli terv

Tevékenység neve	4. Faiskola utca aszfaltozása		
Tevékenység gazdájának megnevezése	Jászberény Város Önkormányzata		
Tevékenység helyszíne	Utca: Faiskola u.	Házszám:	Helyrajzi szám: 4684
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	Önkormányzati tulajdon		
Illeszkedés az útmutatóban meghatározott támogatható tevékenységekhez	„A fejlesztéssel, beruházással érintett meglévő létesítmények megközelíthetőségét, valamint városközponti elérhetőséget és közintézmények megközelítését biztosítandó, akcióterületre eső önkormányzati belterületi közúthálózat felújítása”		
Tevékenység besorolása funkció szerint	Városi funkciót erősítő tevékenység		
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ERFA		
Tevékenység célja	Az átfogó célok mindegyikéhez kapcsolódó tevékenység		
Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)	Felújított útszakasz hossza (m)		
Tevékenység szakmai leírása	A Faiskola utca akcióterületre eső felújítása, újraaszfaltozása		
Célcsoport bemutatása	Lakosság, vállalkozások, diákok, városba látogatók		
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	A Faiskola utca burkolata jelenleg rendkívül rossz állapotban van, amely felújítás nélkül tovább romlik, veszélyessé válhat.		
Megvalósítás tervezett kezdete	Év: 2014.	Hónap: július	Nap: 01.
Megvalósítás tervezett vége (év, hónap, nap)	Év: 2014.	Hónap: november	Nap: 30.
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	22.624.312		
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	22.624.312		

Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	22.624.312
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből (Támogatás összege/összes elszámolható költség) (%)	100%
Biztosított saját forrás nagysága (Ft)	0
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből (Saját forrás összege/összes elszámolható költség) (%)	0 %
További források (Ft)	0
További források megnevezése	Nem releváns.
Projekt-előkészítés helyzete	Terv rendelkezésre áll
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	Kiviteli terv

Tevékenység neve	5. Dohány utca akcióterületen található részének aszfaltozása		
Tevékenység gazdájának megnevezése	Jászberény Város Önkormányzata		
Tevékenység helyszíne	Utca: Dohány u.	Házszám: n.r.	Helyrajzi szám: 5847
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	Önkormányzati tulajdon		
Illeszkedés az útmutatóban meghatározott támogatható tevékenységekhez	„A fejlesztéssel, beruházással érintett meglévő létesítmények megközelíthetőségét, valamint városközponti elérhetőséget és közintézmények megközelítését biztosítandó, akcióterületre eső önkormányzati belterületi közúthálózat felújítása”		
Tevékenység besorolása funkció szerint	Városi funkciót erősítő tevékenység		
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ERFA		
Tevékenység célja	Az átfogó célok mindegyikéhez kapcsolódó tevékenység		
Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)	Felújított útszakasz hossza (m)		
Tevékenység szakmai leírása	A Dohány utca akcióterületre eső felújítása, újraaszfaltozása		
Célcsoport bemutatása	Lakosság, vállalkozások, diákok, városba látogatók		
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	A Faiskola utca burkolata jelenleg rendkívül rossz állapotban van, amely felújítás nélkül tovább romlik, veszélyessé válhat.		
Megvalósítás tervezett kezdete	Év: 2014.	Hónap: július	Nap: 01.
Megvalósítás tervezett vége (év, hónap, nap)	Év: 2014.	Hónap: november	Nap: 30.

Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	8.444.662
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	8.444.662
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	8.444.662
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből (Támogatás összege/összes elszámolható költség) (%)	100%
Biztosított saját forrás nagysága (Ft)	0
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből (Saját forrás összege/összes elszámolható költség) (%)	0 %
További források (Ft)	0
További források megnevezése	Nem releváns.
Projekt-előkészítés helyzete	Terv rendelkezésre áll
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	Kiviteli terv

Tevékenység neve	6. Faiskola utca 5-7 társasházak csapadékvíz elvezetési munkái		
Tevékenység gazdájának megnevezése	Jászberény Város Önkormányzata		
Tevékenység helyszíne	Utca: Faiskola u.	Házszám: n.r	Helyrajzi szám: 4684
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	Önkormányzati tulajdon		
Illeszkedés az útmutatóban meghatározott támogatható tevékenységekhez	„Az akcióterületre eső belterületi közúthálózat, önkormányzati tulajdonú vagy tulajdonba kerülő bel- és csapadékvíz-elvezetés rendszerének felújítása, kiépítése”		
Tevékenység besorolása funkció szerint	Városi funkciót erősítő tevékenység		
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ERFA		
Tevékenység célja	Az átfogó célok mindegyikéhez kapcsolódó tevékenység		
Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)	Kiépített csatornaszakasz hossza (m)		
Tevékenység szakmai leírása	A Faiskola akcióterületre eső csapadékvíz-elvezetésének felújítása, kiépítése		
Célcsoport bemutatása	Lakosság, vállalkozások, diákok, városba látogatók		

Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	A Faiskola utca csapadékvíz-elvezetése jelenleg rendkívül rossz állapotban van, amely felújítás nélkül tovább romlik, a területen lévő ingatlanokra veszélyessé válhat.		
Megvalósítás tervezett kezdete	Év: 2014.	Hónap: július	Nap: 01.
Megvalósítás tervezett vége (év, hónap, nap)	Év: 2014.	Hónap: november	Nap: 30.
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	1.983.505		
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	1.983.505		
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	1.983.505		
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből (Támogatás összege/összes elszámolható költség) (%)	100%		
Biztosított saját forrás nagysága (Ft)	0		
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből (Saját forrás összege/összes elszámolható költség) (%)	0 %		
További források (Ft)	0		
További források megnevezése	Nem releváns.		
Projekt-előkészítés helyzete	Terv rendelkezésre áll		
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	Kiviteli terv		

Közzféra funkció

Tevékenység neve	7. Fürkész Óvoda felújítása, akadálymentesítése		
Tevékenység gazdájának megnevezése	Jászberény Város Önkormányzata		
Tevékenység helyszíne	Utca: Kossuth Lajos u.	Házszám: 116.	Helyrajzi szám: 4685/1
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	Önkormányzati tulajdon		
Illeszkedés az útmutatóban meghatározott támogatható tevékenységekhez	„Közükatási nevelési intézmények felújítása”		

Tevékenység besorolása funkció szerint	Közzsféra funkciót erősítő tevékenység		
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ERFA		
Tevékenység célja	A közzsféra-szolgáltatások elérhetőségének biztosítása		
Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)	Felújított nevelési-közzoktatási intézmények száma (db)		
Tevékenység szakmai leírása	Az Akcióterületen lévő Fürkész Óvoda épületének küldő felújítása és akadálymentesítése valósul meg.		
Célcsoport bemutatása	Lakosság, diákok, városba látogatók		
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	Az Akcióterületen lévő Fürkész Óvoda épülete felújításra szorul, mely hozzájárul az épület energetikai tényezőinek javulásához, valamint akadálymentessé válásához.		
Megvalósítás tervezett kezdete	Év: 2014.	Hónap: március	Nap: 01.
Megvalósítás tervezett vége (év, hónap, nap)	Év: 2014.	Hónap: november	Nap: 30.
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	59.826.712		
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	59.826.712		
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	59.826.712		
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből (Támogatás összege/összes elszámolható költség) (%)	100%		
Biztosított saját forrás nagysága (Ft)	0		
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből (Saját forrás összege/összes elszámolható költség) (%)	0 %		
További források (Ft)	0		
További források megnevezése	Nem releváns.		
Projekt-előkészítés helyzete	Terv rendelkezésre áll		
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	Kiviteli terv		

Tevékenység neve	8. Óvodához kapcsolódó belső sportudvar építése		
Tevékenység gazdájának megnevezése	Jászberény Város Önkormányzata		
Tevékenység helyszíne	Utca: Kossuth Lajos u.	Házszám: 116.	Helyrajzi szám: 4685/1
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	Önkormányzati tulajdon		
Illeszkedés az útmutatóban meghatározott támogatható tevékenységekhez	„A fejlesztéssel érintett közoktatási- nevelési intézményekhez kapcsolódóan közösségi célú sportudvarok, sportterek fejlesztése, kialakítása”		
Tevékenység besorolása funkció szerint	Közsféra funkciót erősítő tevékenység		
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ERFA		
Tevékenység célja	A közsféra-szolgáltatások elérhetőségének biztosítása		
Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)	Kialakított sportudvarok száma (db)		
Tevékenység szakmai leírása	Az Akcióterületen lévő Fürkész Óvoda sportudvarának kialakítása a tervek alapján.		
Célcsoport bemutatása	Lakosság, diákok, városba látogatók		
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	Az Akcióterületen lévő Fürkész Óvoda jelenleg nem rendelkezik sportudvarral, így a gyermekek nem tudnak biztonságos körülmények között játszani, tornázni. A projekt ehhez, valamint a környék lakosságának egészséges életviteléhez járul hozzá		
Megvalósítás tervezett kezdete	Év: 2014.	Hónap: március	Nap: 01.
Megvalósítás tervezett vége (év, hónap, nap)	Év: 2014.	Hónap: november	Nap: 30.
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	10.323.816		
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	10.323.816		
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	10.323.816		
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből (Támogatás összege/összes elszámolható költség) (%)	100%		
Biztosított saját forrás nagysága (Ft)	0		
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből (Saját forrás összege/összes elszámolható költség) (%)	0 %		
További források (Ft)	0		

További források megnevezése	Nem releváns.
Projekt-előkészítés helyzete	Terv rendelkezésre áll
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	Kiviteli terv

Lakáscélú (lakófunkció)

Tevékenység neve	9. Faiskola utca 5. számú társasház felújítása		
Tevékenység gazdájának megnevezése	Jászberény Város Önkormányzata		
Tevékenység helyszíne	Utca: Faiskola u.	Házszám: 5.	Helyrajzi szám: 4680/5
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	Önkormányzati tulajdon/Magántulajdon		
Illeszkedés az útmutatóban meghatározott támogatható tevékenységekhez	„Akcióterületen lévő társasházak külső felújítása”		
Tevékenység besorolása funkció szerint	Lakó funkciót erősítő tevékenység		
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ERFA		
Tevékenység célja	A Faiskola utca 5. szám alatti társasház külső felújítása		
Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)	Felújított társasházak száma (db)		
Tevékenység szakmai leírása	A projekt során Faiskola utca 5. szám alatti épület külső felújítása valósul meg.		
Célcsoport bemutatása	Lakosság		
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	A Faiskola utca 5. szám alatti társasház külső homlokzata, nyílászárói és szigetelése az épület több mint 40 éves fennállása alatt teljesen tönkrement. A felújítás hozzájárul az épület energetikai jellemzőinek jelentős javulásához.		
Megvalósítás tervezett kezdete	Év: 2014.	Hónap: március	Nap: 01.
Megvalósítás tervezett vége (év, hónap, nap)	Év: 2014.	Hónap: november	Nap: 30.
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	80.725.123		
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	80.725.123		
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	80.725.123		
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből (Támogatás összege/összes elszámolható költség) (%)	100%		

Biztosított saját forrás nagysága (Ft)	0
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből (Saját forrás összege/összes elszámolható költség) (%)	0 %
További források (Ft)	0
További források megnevezése	Nem releváns.
Projekt-előkészítés helyzete	Terv rendelkezésre áll
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	Kiviteli terv

Tevékenység neve	10. Faiskola utca 7. számú társasház felújítása		
Tevékenység gazdájának megnevezése	Jászberény Város Önkormányzata		
Tevékenység helyszíne	Utca: Faiskola u.	Házszám: 7.	Helyrajzi szám: 4680/6
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	Önkormányzati tulajdon/Magántulajdon		
Illeszkedés az útmutatóban meghatározott támogatható tevékenységekhez	„Akción területen lévő társasházak külső felújítása”		
Tevékenység besorolása funkció szerint	Lakó funkciót erősítő tevékenység		
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ERFA		
Tevékenység célja	A Faiskola utca 7. szám alatti társasház külső felújítása		
Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)	Felújított társasházak száma (db)		
Tevékenység szakmai leírása	A projekt során Faiskola utca 7. szám alatti épület külső felújítása valósul meg.		
Célcsoport bemutatása	Lakosság		
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	A Faiskola utca 7. szám alatti társasház külső homlokzata, nyílászárói és szigetelése az épület több mint 40 éves fennállása alatt teljesen tönkrementek. A felújítás hozzájárul az épület energetikai jellemzőinek jelentős javulásához.		
Megvalósítás tervezett kezdete	Év: 2014.	Hónap: március	Nap: 01.
Megvalósítás tervezett vége (év, hónap, nap)	Év: 2014.	Hónap: november	Nap: 30.
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	76.359.879		
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	76.359.879		

Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	76.359.879
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből (Támogatás összege/összes elszámolható költség) (%)	100%
Biztosított saját forrás nagysága (Ft)	0
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből (Saját forrás összege/összes elszámolható költség) (%)	0 %
További források (Ft)	0
További források megnevezése	Nem releváns.
Projekt-előkészítés helyzete	Terv rendelkezésre áll
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	Kiviteli terv

Tevékenység neve	11. Kossuth Lajos utca 120. számú társasház felújítása		
Tevékenység gazdájának megnevezése	Jászberény Város Önkormányzata		
Tevékenység helyszíne	Utca: Kossuth Lajos u.	Házszám: 120.	Helyrajzi szám: 4680/3
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	Önkormányzati tulajdon/Magántulajdon		
Illeszkedés az útmutatóban meghatározott támogatható tevékenységekhez	„Akcióterületen lévő társasházak külső felújítása”		
Tevékenység besorolása funkció szerint	Lakó funkciót erősítő tevékenység		
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ERFA		
Tevékenység célja	A Kossuth Lajos utca 120. szám alatti társasház külső felújítása		
Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)	Felújított társasházak száma (db)		
Tevékenység szakmai leírása	A projekt során Kossuth Lajos utca 120. szám alatti épület külső felújítása valósul meg.		
Célcsoport bemutatása	Lakosság		
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	A Kossuth Lajos utca 120. szám alatti társasház külső homlokzata, nyílászárói és szigetelése az épület több mint 30 éves fennállása alatt teljesen tönkrement. A felújítás hozzájárul az épület energetikai jellemzőinek jelentős javulásához.		

Megvalósítás tervezett kezdete	Év: 2014.	Hónap: március	Nap: 01.
Megvalósítás tervezett vége (év, hónap, nap)	Év: 2014.	Hónap: november	Nap: 30.
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	25.569.816		
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	25.569.816		
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	25.569.816		
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből (Támogatás összege/összes elszámolható költség) (%)	100%		
Biztosított saját forrás nagysága (Ft)	0		
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből (Saját forrás összege/összes elszámolható költség) (%)	0 %		
További források (Ft)	0		
További források megnevezése	Nem releváns.		
Projekt-előkészítés helyzete	Terv rendelkezésre áll		
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	Kiviteli terv		

Kiegészítő „soft” elemek

Tevékenység neve	12. „Soft” elemek Jászberény Város Önkormányzata szervezésében		
Tevékenység gazdájának megnevezése	Jászberény Város Önkormányzata		
Tevékenység helyszíne	Utca: Akcióterület	Házszám: n.r.	Helyrajzi szám: n.r.
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	Önkormányzati tulajdon		
Illeszkedés az útmutatóban meghatározott támogatható tevékenységekhez	Az infrastrukturális, beruházás jellegű fejlesztéseket kiegészítő („soft”) elemek (ERFA típusú és ESZA típusú tevékenységek).		
Tevékenység besorolása funkció szerint	Kiegészítő „soft” elemek		
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ESZA		
Tevékenység célja	Az Akcióterületen lévő lakosság, szervezetek, intézmények részvétele a projektben.		
Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)	Résztevők száma (fő)		

Tevékenység szakmai leírása	Az infrastrukturális fejlesztésekhez közvetlenül kapcsolódó helyi foglalkoztatási kezdeményezések, képzések valamint olyan lakókörnyezeti szolgáltatások támogatása, amelyek új munkalehetőségeket teremtenek (ESZA típusú)		
Célcsoport bemutatása	Lakosság, diákok, vállalkozások		
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	<p>A projekt keretében, az infrastrukturális fejlesztéshez kapcsolódóan 2 fő napi 8 órás foglalkoztatása valósul meg a projekt során 12 hónapon keresztül. A két fő foglalkoztatott a hét minden napján napi 8 órában dolgozik 08:00-18:00 óra között (részben átfedésben lévő munkaidővel).</p> <p>Feladatuk:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Az akcióterületen található információs iroda működtetése (a fejlesztéssel kapcsolatos lakossági tájékoztatás); - Az szolgáltató iroda információs feladatainak ellátása (tájékoztatás; információs füzetek biztosítása; kérdések megválaszolása, használatbavételi igények összegyűjtése és dokumentálása stb.) - a sportudvar karbantartási szükségleteinek rendszeres felmérése és dokumentálása - takarítás a szolgáltató irodában, - a sportudvar és a „soft” elemek rendezvényeinek előkészítésében való közreműködés. <p>A foglalkoztatás helyszínei:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Sportudvar - Szolgáltató iroda 		
Megvalósítás tervezett kezdete	Év: 2013.	Hónap: július	Nap: 01.
Megvalósítás tervezett vége (év, hónap, nap)	Év: 2015.	Hónap: március	Nap: 31.
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	3.657.600		
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	3.657.600		
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	3.657.600		
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből (Támogatás összege/összes elszámolható költség) (%)	100%		
Biztosított saját forrás nagysága (Ft)	0		
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből (Saját forrás összege/összes elszámolható költség) (%)	0 %		
További források (Ft)	0		
További források megnevezése	Nem releváns.		
Projekt-előkészítés helyzete	Tervezet rendelkezésre áll.		
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	Munkavállalók kiválasztása és felvétele		

Tevékenység neve	13. „Soft” elemek Jászberény Város Óvodai Intézménye részvételével		
Tevékenység gazdájának megnevezése	Jászberény Város Önkormányzata		
Tevékenység helyszíne	Utca: Akcióterület	Házszám: n.r.	Helyrajzi szám: n.r.
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	Önkormányzati tulajdon		
Illeszkedés az útmutatóban meghatározott támogatható tevékenységekhez	Az infrastrukturális, beruházás jellegű fejlesztéseket kiegészítő („soft”) elemek (ERFA típusú és ESZA típusú tevékenységek.		
Tevékenység besorolása funkció szerint	Kiegészítő „soft” elemek		
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ESZA/ERFA		
Tevékenység célja	Az Akcióterületen lévő lakosság, szervezetek, intézmények részvétele a projektben.		
Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)	Résztevők száma (fő)		
Tevékenység szakmai leírása	1. Közösségfejlesztést és a szabadidő hasznos eltöltését segítő szolgáltatások, tanfolyamok, képzési programok kialakítása (hagyományőrző közösségi kezdeményezések, játszó- foglalkoztató házak, kulturális- és sport rendezvények, kiállítások, civil programok megvalósítása stb.) (ESZA típusú) 2. Munkaerőpiac beilleszkedést és a hátrányos helyzetű gyermekek iskolai felzárkóztatását elősegítő tevékenységek, képzési, oktatási programok (ESZA típusú) 3. Integrált településfejlesztési tevékenységhez (játszótér építés) kapcsolódó helyi társadalmi akciók megszervezésének támogatása (ERFA típusú):		
Célcsoport bemutatása	Lakosság, diákok, vállalkozások		

Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	<p>1-1. Az új játszótér megépüléséhez kötődő családi nap szervezése: A Horváth Péter utca és az Álmos utca által bezárt zöldterületen egy kb. 500 m2 területű közösségi célokat szolgáló játszótér épül, amely az akcióterületen élő gyermekes családoknak ad lehetőséget a szabadidő eltöltésére. Az óvodába járó gyermekek és szülők közösen az óvoda dolgozóival a megépült játszótér átadását követően családi napot tartanak</p> <p>1-2.Sportnap szervezése az óvoda udvarán kialakítandó sportudvar átadásakor: - infrastrukturális beruházásként a Fürkész óvoda, mint közoktatási- és nevelési intézmény udvarán sportudvar épül, mely tartalmaz egy mini futballpályát és görkorcsolya pályát. A program keretében egy sportnap kerül megszervezésre, ahol a település óvodáinak a diákjai mérik össze tudásaikat, játékos vetélkedők keretében</p> <p>2. Hátrányos helyzetű gyermekek beiskolázását segítő program iskolai előkészítő foglalkozás keretében Az előkészítő foglalkozás célja, hogy az akcióterületen élő nagycsoportos 5-6-7 éves korú, iskolakezdés előtt álló gyermekek hatékony iskolára való alkalmasság felkészítésen vesznek részt, amely megkönnyíti az iskolába való beilleszkedést, alapvető ismeretekkel látja el őket. (pl. állat és növényismeret, stb.). Az előkészítő program célja az anyanyelvi fejlesztés, az érzelmi-, akarati-, rész képesség zavarok, valamint szocializációs képességek fejlesztése.</p> <p>3. „Ezt a fát én ültettem!” – faültetési program az óvodások bevonásával Az akcióterületen található óvodás gyermekek és szüleik egy közös délután keretében fákat ültetnek az akcióterületen, elsősorban a megépítendő játszótér környékén.</p>		
Megvalósítás tervezett kezdete	Év: 2013.	Hónap: július	Nap: 01.
Megvalósítás tervezett vége (év, hónap, nap)	Év: 2015.	Hónap: március	Nap: 31.
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	3.345.000		
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	3.345.000		
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	3.345.000		
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből (Támogatás összege/összes elszámolható költség) (%)	100%		
Biztosított saját forrás nagysága (Ft)	0		
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből (Saját forrás összege/összes elszámolható költség) (%)	0 %		
További források (Ft)	0		

További források megnevezése	Nem releváns.
Projekt-előkészítés helyzete	Tervezet rendelkezésre áll.
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	Programok szervezése, munkavállalók kiválasztása

Tevékenység neve	14. Soft elemek - Helyi nonprofit szervezetek, nonprofit gazdasági társaságok, társasházak, lakásszövetkezetek valamint szociális szövetkezetek által megvalósítandó programok - programalap keretében		
Tevékenység gazdájának megnevezése	Jászberény Város Önkormányzata		
Tevékenység helyszíne	Utca: Akcióterület	Házzszám: n.r.	Helyrajzi szám: n.r.
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	Önkormányzati tulajdon		
Illeszkedés az útmutatóban meghatározott támogatható tevékenységekhez	Az infrastrukturális, beruházás jellegű fejlesztéseket kiegészítő („soft”) elemek (ERFA típusú tevékenységek).		
Tevékenység besorolása funkció szerint	Kiegészítő „soft” elemek		
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ERFA		
Tevékenység célja	Az Akcióterületen lévő lakosság, szervezetek, intézmények részvétele a projektben.		
Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)	Résztevők száma (fő)		
Tevékenység szakmai leírása	Munkaerőpiaci beilleszkedést és a hátrányos helyzetű gyermekek iskolai felzárkózását elősegítő programcsomag Közösségfejlesztés és szabadidő programcsomag Környezettudatosság fejlesztése programcsomag Jászberény városában és az akcióterületen élő lakosság bevonását célzó programcsomag Társadalmi akciók programcsomag		
Célcsoport bemutatása	Lakosság, diákok, vállalkozások		
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	A tervezett programcsomagok a város lakói számára, a hátrányos helyzetű gyermekek számára, (tervezetten legalább 3500 főnek) fognak változatos programokat kínálni, mely hozzájárul az Akcióterület lakosságának társadalmi kohéziójához.		
Megvalósítás tervezett kezdete	Év: 2013.	Hónap: július	Nap: 01.
Megvalósítás tervezett vége (év, hónap, nap)	Év: 2015.	Hónap: március	Nap: 31.
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	25.000.000		

Elszámolható költségek nagysága (Ft)	25.000.000
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	25.000.000
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből (Támogatás összege/összes elszámolható költség) (%)	100%
Biztosított saját forrás nagysága (Ft)	0
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből (Saját forrás összege/összes elszámolható költség) (%)	0 %
További források (Ft)	0
További források megnevezése	Nem releváns.
Projekt-előkészítés helyzete	Tervezet rendelkezésre áll.
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	Programok szervezése, munkavállalók kiválasztása

Összefoglaló tábla

ERFA és soft projektelemek elszámolható, ráosztott egyéb költségeket tartalmazó költségeinek és a nem ráosztható költségek összefoglalása.

SZOCIÁLIS VÁROSREHABILITÁCIÓ költségvetése		
Sorszám	Projekt elemek	Bruttó Ft-ban
A	Előkészítés	14 922 500
1	Tervezés	5 016 500
2	ATT	6 096 000
3	Közbeszerzés	3 810 000
B	Megvalósítás	384 991 629
1	Projektmenedzsment	6 350 000
2	Műszaki ellenőr	4 445 000
3	Könyvvizsgálat	1 270 000
4	Nyilvánosság	2 413 000
5	"SOFT" elemek	32 002 600
6	Faiskola 5.	80 725 123
7	Faiskola 7.	76 359 879
8	Kossuth Lajos u. 120.	25 569 816
9	Fürkész Óvoda	70 150 528
10	Faiskola u. aszfaltozás 4 m	22 624 312
11	Dohány u. részbeni aszfaltozása 4 m	8 444 662
12	Játszótér 500 nm-en	32 206 353
13	Zárt kerítés Faiskola u. 5-7 (317 fm)	16 512 654
14	Térfigyelő rendszer	917 702
15	Tartalék	5 000 000
	Összesen:	399 914 129

3.4.2 Szinergia vázlat

A szinergiavizsgálat célja annak megállapítása, hogy a program tervezett intézkedései összhangban állnak-e egymással, illetve az Akcióterületen már végrehajtott vagy tervezett más fejlesztésekkel.

A programon belüli intézkedések mindegyikének a programcél elérését kell szolgálnia. A szinergikus hatások azt jelzik, hogy a tevékenységek jól átgondolt tervezés eredményei, és nem csak egymáshoz, de az önkormányzati, illetve magánszféra egyéb fejlesztéseire is igazodnak, ezzel jelentős pluszhatást generálva.

A vizsgálat kiterjed egyrészt a programon belüli potenciális szinergiákra (belső szinergia), másrészt a programintézkedések és az egyéb, az érintett területen létrejövő fejlesztések közötti kölcsönhatásokra (külső szinergia).

Jelen projekt esetében minden, projekten belüli tevékenységnek igazodni kell az ÉAOP-5.1.1./A-12 kiírásban szereplő, szociális célú városrehabilitáció alapvető céljához, mely „a városok leromlott vagy leszakadó városrészeinek leromlását okozó folyamatok megállítása és megfordítása.”. A tevékenységek közvetlen kölcsönhatásai e cél – szempont – figyelembevételével vizsgálándók.

Az elemzés három relációban történik. A programon belüli szinergiák mellett vizsgáljuk a program tevékenységek önkormányzati fejlesztésekkel, illetve a magánberuházásokkal történő kölcsönhatásait.

A szinergiavizsgálat elvégzésének alapját az alábbi fejlesztések adják:

I. Városrehabilitációs pályázat keretében megvalósuló fejlesztések:

- Faiskola utca 5. számú társasház felújítása
- Faiskola utca 7. számú társasház felújítása
- A Kossuth Lajos út 120. szám alatti társasház felújítása
- Fürkész Óvoda felújítása
- Óvodához kapcsolódó, belső sportudvar építése
- Kerítésépítés a Vaspálya utca felől a Kossuth u. 118.-tól a Faiskola u. 7-ig, valamint a Faiskola utca oldal felől a Faiskola utca 3-tól a Faiskola utca 7-ig (cca. 317 fm).
- Egy kb. 500 m² -es alapterületű közterületi játszótér építése
- Térfigyelő rendszer a Faiskola utca 5. és a Faiskola utca 7. társasházak környezetben
- Faiskola utca aszfaltozása
- Dohány utca akcióterületen található részének az aszfaltozása
- Faiskola utca 5-7 társasházak csapadékvíz elvezetési munkái

II. Az önkormányzat egyéb, tervezett fejlesztései

- Vasútállomás épületének és környezetének rekonstrukciója

- Az autóbusz-állomás éjszakai pihenőjének kialakítása
- Aprítógépgyár és Vaspálya utca közötti kijelölt út megépítése
- A kollégium mögötti műfüves pályákhoz kapcsolódó kiszolgáló épületek létrehozása
- A Sportpálya utcai Városi Stadion (JSE) megújítása (lelátók, kerítés, emeletráhúzás - öltözők)
- Parkoló rendezése a Sportpálya utcában
- Szociális bérlakások megújítása a Vaspálya és Faiskola utca közötti tömbben
- Horgásztavak környékének rekreációs célú fejlesztése, aktív rekreációs bázis kialakítása

III. Magánszféra fejlesztései

- Jelen projekt keretében ilyen nem valósul meg.

A szinergiavizsgálat eredménye:

A Jászberény Zagyva parti városrészén megvalósuló szociális célú településfejlesztési program tevékenységei közötti pozitív szinergiák kialakulását nagyban segíti a fejlesztések területi koncentrációja. A program által érintett akcióterület nagysága kb. 10 ha, amely a város belterületének 1 %-át jelenti.

A funkciók komplexitása már az akcióterület lehatárolása során fontos cél volt, és a program operatív tervezése, vagyis az egyes tevékenységek kialakítása is ezt szolgálta. A szinergiát ezek alapján már magában foglalja a rendszer, a megvalósítás közben, illetve a végrehajtás után azonban szükséges empirikus vizsgálatuk is.

A program 11 tevékenysége közül több azonos épületet, utcát érint és az épületen, utcán végzett felújítások a városi, és lakó funkciót egyaránt erősítik. Az azonos helyszínen indukálja a tevékenységek közötti erős kölcsönhatást.

A különböző funkciók szimultán erősödése szinergikus hatást hoz létre, ezáltal növeli a „városok leromlott vagy leszakadó városrészeinek leromlását okozó folyamatok megállítása és megfordítása” cél elérésének hatékonyságát

Meghatározó szerepű, vagyis a többi tevékenységre a legtöbb hatást kiváltó projekt az önkormányzati fejlesztésként tervezett, Faiskola-Dohány utcai útfelújítás és csatornahálózat-fejlesztés. A projekt volumene miatt az egész Akcióterületre hatással van.

Közvetítő jellegű, vagyis mind a hatáskiváltásban, mind a hatásviselésben jelentős szerepet játszó projektek a városrehabilitációs fejlesztéseken belül jelennek meg: a Faiskola utcai és Kossuth Lajos utcai társasházak felújítása és az új 500 m²-es játszótér kialakítása.

Fontos hatásviselő elem még a Fürkész Óvoda felújítása, és a hozzá kapcsolódó Sportudvar kialakítása, valamint a térfigyelő rendszer kiépítése, melynek sikerességéhez nagyban hozzájárul a többi – főleg a városrehabilitációs pályázat keretében megvalósuló –projekt.

3.4.3 Bevonandó partnerek a megvalósítás és fenntartható üzemeltetés

6. táblázat: A konzorciumi partnerek bemutatása

Partner neve:	Jászberény Város Óvodai Intézményei – Fürkész Óvoda
A partner gazdálkodási/jogi formája:	Önkormányzati költségvetési szerv
A partner által végzett tevékenységek teljes összege (Ft)	3.345.000
Támogatásban részesül-e (konzorciumi szerződést aláírta)?	Igen
Ha igen, akkor az igényelt támogatás összege (Ft)	3.345.000
Biztosít-e önerőt?	Nem
Ha igen, akkor a biztosított önerő összege (Ft)	-
Konkrétan mely tevékenység(ek)hez kapcsolódóan vesz részt a projektben?	„Soft” elemek
Partner szerepe a tervezésben:	Meghatározó
Partner szerepe a végrehajtásban:	Meghatározó
Partner szerepe a fenntartásban/üzemeltetésben:	Kiemelt

A szociális városrehabilitáció esetén kötelezettség a projekt kialakítása és megvalósítása érdekében széles körű „támogatói csoportot” létrehozni a projektben potenciálisan érdekelt, ahhoz kapcsolódni tudó szervezetek (civiliek, intézmények) részvételével.

A támogatói csoporttal kapcsolatos látszólag szigorú előírásokra azért van szükség, mert egy szociális városrehabilitációs projekt elsősorban társadalmi értelemben nagyon összetett, és a projekt hatékonyságához nagyban hozzájárul, ha minden érintett szereplő, aki a projekt komplexitásán javítani tud, szerepet vállal az előkészítésben és a megvalósításban.

A támogatói csoport létrehozásának célja, hogy a szociális célú városrehabilitáció szociális céljainak megvalósulását biztosítsák. Feladatuk a mindkét típusú fejlesztés vonatkozásában a városrehabilitációs projekt szociális tartalmának kidolgozása, a projekt társadalmi bevonásának biztosítása.

A támogatói csoport nem formalizált szervezet, hanem együttműködő fórum. A tagok megállapodásban rögzítik együttműködési szándékukat, céljaikat, tevékenységüket. Az ülésekről emlékeztetőt készítenek, amelynek a benyújtásig megtörtént egyeztetéseiről készült dokumentumokat a projektjavaslathoz csatolni szükséges (a benyújtásig legalább az alakuló ülésnek meg kell történnie, amelyen legalább az akcióterületi fejlesztés tartalmának ismertetése és elsődleges vélemény kikérésének meg kell történnie).

Optimális esetben a támogatói csoport nem nagyobb 10 főnél az operativitás érdekében, de ha szükséges, nagyobb létszámú támogatói fórum is működtethető. Minden esetben figyelemmel kell lenni arra, hogy a támogatói csoport működőképes és hatékony formáció maradjon.

Jászberény Város Önkormányzata a fentiek figyelembe vételével az Akcióterületen megalakította a Támogató csoportot, melynek alakuló üléséről a mellékelt megküldött dokumentumok (jegyzőkönyv, aláírások, projekt rövid összefoglalása) tanúskodnak.

3.4.4 A jellemzően az önkormányzat által ellátandó feladatok

A szükséges ingatlanok megszerzésével kapcsolatos feladatok

Jelen projekt keretében megvalósuló tevékenységek esetében nem releváns.

Terület-előkészítési feladatok

Jelen projekt keretében megvalósuló tevékenységek esetében nem releváns.

Az akcióterületen belüli közlekedési-, és közműhálózat felújításával, illetve fejlesztésével kapcsolatos feladatok

- Faiskola utca aszfaltozása
- Dohány utca akcióterületen található részének az aszfaltozása

Az akcióterületet feltáró út- és közműhálózat (infrastruktúra) felújításával, illetve fejlesztésével kapcsolatos feladatok

- Faiskola utca 5-7 társasházak csapadékvíz elvezetési munkái

A zöldterületek fejlesztésével kapcsolatos feladatok

- Egy kb. 500 m² -es alapterületű közterületi játszótér építése

A kármentesítési tevékenység

Jelen projekt keretében megvalósuló tevékenységek esetében nem releváns.

Közösségi szolgáltatásokat nyújtó közcélú létesítmények (szuperstruktúrák) rehabilitációjával, fejlesztésével kapcsolatos feladatok

- Kerítésépítés a Vaspálya utca felől a Kossuth u. 118.-tól a Faiskola u. 7-ig, valamint a Faiskola utca oldal felől a Faiskola utca 3-tól a Faiskola utca 7-ig (cca. 317 fm).
- Térfigyelő rendszer a Faiskola utca 5. és a Faiskola utca 7. társasházak környezetben

Önkormányzati tulajdonú lakóépületek rehabilitációja

- Faiskola utca 5. számú társasház felújítása
- Faiskola utca 7. számú társasház felújítása
- A Kossuth Lajos út 120. szám alatti társasház felújítása

Építési, telekalakítási feladatok

- Fűrész Óvoda felújítása
- Óvodához kapcsolódó, belső sportudvar építése

Akadálymentesítés a 253/1997. kormányrendelet szerint

- Fűrész Óvoda felújítása, akadálymentesítése

Azbesztmentesítés az akcióterületen fejlesztéssel érintett középületek vonatkozásában

Jelen projekt keretében megvalósuló tevékenységek esetében nem releváns.

Energhatékonyági korszerűsítés az akcióterületen fejlesztéssel érintett középületek vonatkozásában

- Fürkész Óvoda felújítása

3.5 Magánszféra által megvalósítani kívánt projektek a közszféra fejlesztései nyomán

Jelen projekt keretében ilyen nem valósul meg!

7. táblázat: Magánszféra által megvalósítani kívánt projektek a közszféra fejlesztései nyomán (itt jelennek meg az akcióterületen megvalósuló további magánerős fejlesztések, kiemelt projekteknel pedig az összesített támogatási arányba beszámító kísérő magánerős fejlesztés is)

Projekt neve	Projekt rövid leírása	Projekt helyszíne	Projekt gazda	Előkészítettség	Megvalósítás lehetséges	
					kezdet	vége

3.6 Kapcsolódó fejlesztések - A pályázaton kívül a közsféra által megvalósítani kívánt tevékenységek az akcióterületen

8. táblázat: Kapcsolódó fejlesztések (a pályázaton kívül a közsféra által megvalósítani kívánt tevékenységek az akcióterületen)

Megvalósítás alatt lévő projekt (a táblázat sokszorosítható)

Projekt neve	Az Önkormányzat nem valósít meg ilyet.
Projekt rövid leírása	
Projekt helyszíne	
Projekt gazda	
Előkészítettség	
Tervezett összköltség	
Megvalósítás lehetséges kezdete és vége	

Tervezett és lehetséges projektek (a táblázat sokszorosítható)

Projekt neve	Vasútállomás épületének és környezetének rekonstrukciója
Projekt rövid leírása	u.a.
Projekt helyszíne	Jászberény - Vasútállomás
Projekt gazda	Jászberény Város Önkormányzata
Előkészítettség	0 %
Tervezett összköltség	1.200.000.000 Ft
Megvalósítás lehetséges kezdete és vége	2015-2017

Projekt neve	Az autóbusz-állomás éjszakai pihenőjének kialakítása
Projekt rövid leírása	u.a.
Projekt helyszíne	Jászberény – Autóbusz-állomás
Projekt gazda	Jászberény Város Önkormányzata
Előkészítettség	0 %
Tervezett összköltség	200.000.000 Ft
Megvalósítás lehetséges kezdete és vége	2015-2017

Projekt neve	Aprítógépgyár és Vaspálya utca közötti kijelölt út megépítése
Projekt rövid leírása	u.a.
Projekt helyszíne	Jászberény kijelölt utak
Projekt gazda	Jászberény Város Önkormányzata
Előkészítettség	0 %
Tervezett összköltség	1.000.000.000 Ft
Megvalósítás lehetséges kezdete és vége	2015-2017

Projekt neve	A kollégium mögötti műfüves pályákhoz kapcsolódó kiszolgáló épületek létrehozása
Projekt rövid leírása	u.a.
Projekt helyszíne	Jászberény – Szent István Egyetem Kollégiuma
Projekt gazda	Jászberény Város Önkormányzata
Előkészítettség	0 %
Tervezett összköltség	125.000.000 Ft
Megvalósítás lehetséges kezdete és vége	2015-2017

Projekt neve	A Sportpálya utcai Városi Stadion (JSE) megújítása (lelátók, kerítés, emeletráhúzás - öltözők)
Projekt rövid leírása	u.a.
Projekt helyszíne	Jászberény – Városi Stadion
Projekt gazda	Jászberény Város Önkormányzata
Előkészítettség	0 %
Tervezett összköltség	45.000.000 Ft
Megvalósítás lehetséges kezdete és vége	2015-2017

Projekt neve	Parkoló rendezése a Sportpálya utcában
Projekt rövid leírása	u.a.
Projekt helyszíne	Jászberény – Sportpálya utca
Projekt gazda	Jászberény Város Önkormányzata
Előkészítettség	0 %
Tervezett összköltség	50.000.000 Ft
Megvalósítás lehetséges kezdete és vége	2015-2017

Projekt neve	Szociális bérlakások megújítása a Vaspálya és Faiskola utca közötti tömbben
Projekt rövid leírása	u.a.
Projekt helyszíne	Jászberény – Vaspálya és Faiskola utca
Projekt gazda	Jászberény Város Önkormányzata
Előkészítettség	0 %
Tervezett összköltség	600.000.000 Ft
Megvalósítás lehetséges kezdete és vége	2015-2017

Projekt neve	Horgásztavak környékének rekreációs célú fejlesztése, aktív rekreációs bázis kialakítása
Projekt rövid leírása	u.a.
Projekt helyszíne	Jászberény – Horgásztavak
Projekt gazda	Jászberény Város Önkormányzata
Előkészítettség	0 %
Tervezett összköltség	60.000.000 Ft
Megvalósítás lehetséges kezdete és vége	2015-2017

3.7 A tervezett fejlesztések várható hatásai

A hatáselemzés a teljes akcióterületi fejlesztésre készül. Ugyanakkor jelezni kell, hogy mely hatások relevánsak kiemelten a ROP által támogatott fejlesztés esetén, és részletesen szükséges bemutatni azokat.

Társadalmi-gazdasági hatások

A város-rehabilitációs tevékenységnek erre komponensre mérsékelt közvetlen hatása van, a hatás jóval inkább közvetett a projekt „soft” tevékenységeinek munkahelyteremtő képességén keresztül.

A közvetlen foglalkoztatási hatás elsősorban a létrejövő projekt eredmények fenntartásával kapcsolatosan jelentkezik. A létrejövő munkahelyek száma 2 főre tehető hosszabb távon, ezek a „soft” elemek és a közterületek fenntartásával összefüggő feladatok végrehajtásához kapcsolódnak.

A beavatkozások munkaerőpiacra gyakorló hatása jóval inkább közvetettnek mondható. A vonzó településkép, a rendezett közterületek és funkcionálisan megkomponált városkép vonzerőt jelent a helyi lakosok és turisztikai céllal ide érkező látogatók számára. A lakosok számára biztosított programok jó megalapozottsággal bírnak és amennyiben ezeket sikerül megvalósítani, az Akcióterületen élők szociális kohéziója valósulhat meg.

Esélyegyenlőségi hatás

A fenntartható településfejlesztésnek szerves részét képezi a társadalmi kohézió erősítése. A településrehabilitáció felöleli a **Társadalmi integráció, társadalmi csoportok védelme, esélyegyenlőséget.**

A projekt nem okozza az alacsony státuszú lakosság arányának növekedését az akcióterületen. Az ingatlanárak várható növekedése, amit a lakókörnyezet minőségének javulása okoz, megakadályozza az alacsony státuszú lakosság betelepülését, ugyanakkor nem eredményezi a viszonylag alacsonyabb

társadalmi státuszú lakosság elvándorlást és más területen való koncentrálódását.

A város-rehabilitációs tevékenységek minden formája jelentősen hozzájárul, ahhoz, hogy a helyi lakosság minden kor- és társadalmi helyzetű csoportja egyenlő eséllyel férjen hozzá a közszolgáltatásokhoz, korlátozás nélkül használhassa azokat és a közterületek (parkok, pihenőzónák) használata napi tevékenységévé váljék. Ezáltal biztosítja a projekt a diszkriminációmentességet. Az Óvoda épület akadálymentesítése miatt a mozgásukban korlátozott idős, testi fogyatékkal élők, valamint a babakocsival közlekedők számára a közszolgáltatásokat nyújtó épületek könnyebb fizikai hozzáférhetőségét (rámpák), a város közterületein való könnyebb, akadálymentes mozgást, gyalogjárdák könnyebb megközelíthetőségét, az azokon történő akadálytalan haladást jelenti.

A projektbe foglalt beavatkozások a hátrányos helyzetű csoportok fizikai védelmét és esélyegyenlőségének biztosítását rejtik magukban, ezzel elősegítve a jelenleginél fokozottabb társadalmi integrációjukat.

A fejlesztések révén a város olyan magas minőségű közterületekhez jut, amelyek alkalmasak valódi agóra (találkozóhely) funkció betöltésére és a lakosokat integráló szerephez jutnak. A megújuló közterületek egy része alkalmas arra, hogy a

jeles napokon megrendezett városi programok a lakosság minél szélesebb tömegeit mozgassa meg, azok kulturáltan és biztonságos körülmények között szórakozzanak.

Az Akcióterület fejlesztése, a közművelődési feltételek javulása, a közösségi élet színtereinek megújulása további lehetőségeket jelent a hátrányos helyzetben lévő lakosság integrációját, képzettségének javítását és saját identitásának ápolását tekintve. A projekt az eddigieken túlmenően a magas környezetminőség az erre kevésbé érzékeny lakosságot is ösztönzi saját lakókörnyezete megóvására, rendben tartására.

A beavatkozás hatására foglalkoztatásra kerül két személy. Helyi foglalkoztatási kezdeményezésekbe bevont hátrányos helyzetű emberek száma 5. Ezek foglalkoztatása a megvalósítás időszakára korlátozódik.

Környezeti hatások

Közlekedés

A fejlesztések közül a település levegőminőségére a közlekedési rendszerek fejlesztése bír befolyással. A gépkocsi használat várhatóan nem csökken jelentősen az Akcióterületen mindaddig, amíg a város körüli elkerülő út harmadik szakasza meg nem épül. Ez fog áttörést hozni a légszennyezés autóforgalomból származó részének csökkentésében.

Környezeti minőség

A projekt során a **környezettudás** erősítése kiegészítő tevékenységként szerepel. Ezen belül egy jelentősebb esemény kerül megrendezésre (lásd részletesen tevékenység tábla):

- Ezt a fát én ültettem!" – faültetési program az óvodások bevonásával

További akciók:

- a városi honlapon, helyi és térségi médiában való megjelenéshez szükséges formában, hirdetési anyagok megjelentetése az elvégzett zöldfelületi beruházásokról, azok fenntartásának módjáról és arról, hogy a helyi lakosság hogyan tudja azokat minél körültekintőbben megőrizni.
- általában a környezettudatos háztartásvezetésről egy áttekinthető közérthető leporelló kiadása és terjesztése

A környezettudatos magatartás erősítését célzó akciók egyrészt általános életszemlélet formáló, másrészt a projekt eredményeinek fenntartására vonatkozó ismerteket közvetítenek. Hatásukként a célcsoportok – elsősorban a fiatalok – észreveszik és értékelik a létrejövő környezeti értékeket és kevésbé lesznek hajlamosak azok tönkretételére.

A megújításban érintett épületek **energetikai jellemzői** lényegesen változnak a beruházás hatására, mivel az épületek energetikai célú felújítása fog megvalósulni.

A közterületi beavatkozások esetében a hulladékszállítás és feldolgozás gyakorlata nem változik (JV. Zrt.). A **hasznosításra átadott hulladék** aránya fokozatosan növekszik (ez a hulladék feldolgozás rendszeréből adódik). Minimális mennyiségben várható zöldhulladék termelés növekedése azzal, hogy új játszótér

létesül. Az összes keletkezett hulladék csökkenése nem érhető el az említett fenntartási intenzitás növekedés miatt – ugyan ez elsősorban komposztként használható zöldhulladékot jelent.

Zöldfelület gazdálkodás

A komplex város-rehabilitáció eredményeként a jelenleginél magasabb esztétikai kvalitással bíró, szerethetőbb városrész alakítható ki Jászberényben, amely a társadalmi és gazdasági hozadékon túl pozitív hatást gyakorol a települési környezetre is. Az adottságokhoz alkalmazkodó és a használók igényeit kiszolgáló zöldfelületek egészségesebbek, könnyebben fenntarthatók, egyben hozzájárulnak a lakosság környezettudatosságának fokozódásához.

A zöldfelületi elemek fejlesztése, átalakítása, elősegíti ezek egészségesebb működését, így a levegőminőségre gyakorolt kedvező hatások fokozódnak.

Többlet zöldfelületet (minőségi) az új Játsszótér hoz létre. A „zöld sáv” eddig is zöldterület volt, azonban elvadult és alacsony karbantartási intenzitású.

A zöldfelületek fejlesztése, rehabilitációja általában kedvezően befolyásolja a talajok vízháztartását, oxigénellátottságát és anyagcseréjét. Megújul a növényállomány. Városi környezet révén a biodiverzitást elsősorban a nagyobb kiterjedésű zöldfelületek befolyásolják kedvezően, de a zöldfelületi elemek hálózatba szervezése, az élőhelyi adottságoknak megfelelő, változatos növényalkalmazás is jelentősen hozzájárul a fajgazdagság növekedéséhez: élőhelyet, búvó, táplálkozó és fészkelőhelyet biztosít az állatvilág települési környezetet toleráló fajai számára.

Fenntarthatósági és esélyegyenlőségi kötelező indikátorok:

Az alábbi indikátorok esetében a kiindulási és célértéket az önkormányzatra vonatkoztatva szükséges kitölteni:

Mutató neve		Mérték- egység	Típus (output/ eredmény)	Bázis- érték	Minimáli- san elvárt céltértek	Céltértek elérésének időpontja	Céltértek a projekt megvalósítási időszak végén	Céltértek a fenntartási időszak végén	Mutató forrása
Fajlagos vízfelhasználás mértéke	teljes vízfelhasználás	m ³	eredmény	1450	1440	2015	1440	1440	PH Gondnokság
	termelés v. szolgáltatás egysége	változó	eredmény	80	82	2015	82	82	PH Humánpolitika
Fajlagos energiafelhasználás mértéke	teljes energiafelhasz- nálás	kWh	eredmény	150.000	149.000	2015	149.000	149.000	OSAP
	termelés v. szolgáltatás egysége	változó	eredmény	80	82	2015	82	82	PH Humánpolitika
Üvegházhatású anyagok kibocsátásának mértéke (CO ₂ e)		t/év	eredmény	205	200	2015	200	200	Saját számítás
Ártalmatlanításra kerülő hulladék arányának mértéke	Ártalmatlan- ításra kerülő hulladék	t	eredmény	20	20	2015	21	21	JVV Zrt
	összes hulladék mennyisége	t	eredmény	23	23	2015	23	23	JVV Zrt
A kistérségben élők foglalkoztatottságának mértéke	Kistérségben élő foglalkozta- tottak száma	fő	eredmény	75	77	2015	77	77	PH Humánpolitika
	a foglalkozta- tottak száma	fő	eredmény	80	82	2015	82	82	PH Humánpolitika
A fenntarthatósággal kapcsolatos tudásmegosztáson részt vet- munkavállalók száma	Tudásmeg- osztásban résztvevők száma	fő/év	eredmény	-	10	2015	10	10	PH Humánpolitika
	össz munkavállalói létszám	fő/év	eredmény	80	82	2015	82	82	PH Humánpolitika
Jobb összesített energetikai jellemzőkkel rendelkező épületek száma		db	output	-	0	2015	4	4	Városüzemeltetés
Akadálymentesített épületek száma		db	output	-	0	2015	1	1	Városüzemeltetés

3.8 Kockázatok elemzése

Az alábbi táblázat azokat a **kockázati tényezőket** elemzi (a bekövetkezés valószínűsége és a projekt céljaira kifejtett hatások szerint), amelyek a **városrehabilitációs beavatkozások megvalósíthatósági feltételeit befolyásolják**. Az elemzés célja feltárni, hogy a megvalósítani kívánt tevékenységekben rejlő kockázatok milyen mértékben tudják befolyásolni a beruházás gazdasági és pénzügyi eredményeit, illetve megvalósíthatóságát. Egyes kockázati típusok erőteljesebben jelennek meg a Jászberény város projektje esetében, mások azonban szinte teljesen elhanyagolhatóak.

Műszaki kockázatok jellemzően megjelennek, lévén a projekt elsősorban beruházási jellegű. Ezek elsősorban az előre nem látott és látható problémákban nyilvánulnak meg (elsősorban épület-felújításnál), amelyek esetenként komoly növekedést jelenthetnek a projekt költségvetésében.

Jogi szempontú kockázatok kevésbé érintik a projektet. A kapcsolódó jogszabályi környezet várhatóan nem változik. Kibocsátási határértékekre vonatkozó projekt-specifikus vállalás nem szerepel a pályázatban.

A másik jelentősebb kockázati tényező a *pénzügyi-gazdasági fenntarthatósági szempontokból* ered. Itt a makro-gazdasági tendenciák, önkormányzati gazdálkodást érintő kormányzati megszorítások a legfontosabbak, amelyek mind a kivitelezésre mind az eredmények fenntarthatóságára hatással lesznek. Ezek kevésbé kivédhetők az önkormányzat, mint projektgazda tevékenysége által. A szűkebb pénzügyi lehetőségek a járulékos projektek megvalósítását kockáztatják.

Jászberény város pénzügyi helyzete rendezett, költségvetése egyensúlyban van. A projekt 100 %-ban finanszírozott, így az Önkormányzatnak várhatóan önerőt nem kell biztosítania.

Társadalmi szempontok szempontjából viszonylag szűk metszetű kockázatról beszélhetünk. 2010 nyarán végzett kérdőíves felmérés szerint a lakosság kedvezően fogadja a projektből eredő változásokat, ellenállás nem tapasztalható.

Az egyes célcsoportok esetleges kétkedései a projekteredmények fenntartás módját érintik, ezek a fenntartás megfelelő megszervezésével megkerülhetők.

A partnerek a szerződések aláírásakor az együttműködés minden feltételével tisztában voltak, annak következményeivel számoltak. A megvalósítást és fenntartást érintő kérésekben a menedzsmenttel való kapcsolattartás közben tisztázódnak az esetlegesen problémás kérdések.

Intézményi szempontok közül a közbeszerzése problematikája érintheti a projekt sikerét. A feltételes közbeszerzési eljárás jelent erre megoldást, amely még a projektfejlesztés időszakában rendezti ezt a kérdést. A fenntartás szervezeti háttere egy stabil önkormányzati tulajdonú szervezeti struktúrára épül, benne változás belátható időn belül nem várható.

Alább az egyes kockázati tényezőket elemezzük kockázati tényezőcsoportok szerint, és kezelésük módját is részletezzük.

9. táblázat: Kockázatok

A felmerülő kockázatokat az alábbi szempontok alapján javasolt elemezni:

Kockázat megnevezése	Valószínűség (1-7)*	Hatás (1-7)*	A kockázat kezelésének módja	Projekt/tevékenység, amire a kockázat vonatkozik
Műszaki	2	6	A korábbi tapasztalt, jelentős referenciákkal bíró tervező cég felkérése a felülvizsgálatra, illetve más – független tervezőkkel való véleményeztetés.	A beruházással/kivitelezéssel kapcsolatos projektelemek
Jogi	1	3	A jogszabályok folyamatos figyelemmel kísérése.	Az összes tevékenységre

Pénzügyi	2	6	A saját forrás biztosítására nincs szükség a 100 %-os támogatási intenzitás miatt. Az esetleg szükséges további kiegészítő forrásokra – az Önkormányzat rendelkezik megtakarításokkal.	Az összes tevékenységre
Társadalmi	1	4	Támogató csoport létrehozása, valamint a projekt előzetes véleményeztetése a lakókkal	Az összes tevékenységre
Intézményi	2	3	A korábbi tapasztalt, jelentős referenciákkal bíró cég kiválasztása - illetve más – független szakértővel való véleményeztetés	A beruházással/ kivitelezéssel kapcsolatos projektelemek

*** 1 – leggyengébb, 7 - legerősebb**

10. táblázat: A városrehabilitációs projekt végrehajtási ütemterve

Az ütemterv részletes bemutatása a ROP pályázatra és kapcsolódó magánfejlesztésre vonatkozik az egyes projektelemekre lebontva.

A tevékenységek ütemezése																	
	Már rendelkezésre áll	2012				2013				2014				2015			
		I.	II.	III.	IV.	I.	II.	III.	IV.	I.	II.	III.	IV.	I.	II.	III.	IV.
Előkészítés																	
IVS, ATT	X																
Műszaki tervek	X																
Tanulmányok, felmérések, üzleti terv																	
Feltételes közbeszerzés																	
Végrehajtás																	
A projekt egészének megvalósításához szorosan																	
Projekt-menedzsment																	
Lakó funkció																	
Faiskola utca 5. számú társasház felújítása																	
Faiskola utca 7. számú társasház felújítása																	
Kossuth Lajos utca 120. számú társasház felújítása																	

A tevékenységek ütemezése																	
	Már rendelkezésre áll	2012				2013				2014				2015			
		I.	II.	III.	IV.	I.	II.	III.	IV.	I.	II.	III.	IV.	I.	II.	III.	IV.
Közösségi funkció																	
Tevékenység I.																	
Közterületi (városi) funkció																	
Kerítésépítés a Faiskola úton																	
500 m2-es játszótér építése																	
Térfigyelő rendszer a Faiskola utca 5 és 7. alatti társasházak közelében																	
Faiskola utca aszfaltozása																	
Dohány utca akcióterületen található részének aszfaltozása																	
Faiskola utca 5-7 társasházak csapadékvíz elvezetési munkái																	
Közsféra funkció																	
Fürkész Óvoda felújítása, akadálymentesítése																	
Óvodához kapcsolódó, belső sportudvar építése																	

Kiegészítő („soft”) elemek (ESZA típusú)																	
A tevékenységek ütemezése																	
	Már rendelkezésre áll	2012				2013				2014				2015			
		I.	II.	III.	IV.	I.	II.	III.	IV.	I.	II.	III.	IV.	I.	II.	III.	IV.
„Soft” elemek Jászberény Város Önkormányzata szervezésében																	
„Soft” elemek Jászberény Város Óvodai Intézménye részvételével																	
Közösségi programok																	
Kiegészítő („soft”) elemek (ERFA típusú)																	
„Soft” elemek Jászberény Város Óvodai Intézménye részvételével																	
„Soft” elemek - Helyi nonprofit szervezetek, nonprofit gazdasági társaságok, társasházak, lakásszövetkezetek valamint szociális szövetkezetek által megvalósítandó programok - programalap keretében																	

3.9 Az akcióterületi terv elkészítése és végrehajtása során lezajlott partnerségi egyeztetések

Jászberény Város ÉAOP-5.1.1/A-12 jelű „Szociális célú városrehabilitáció Jászberényben” című pályázat keretében a projekt tervezési szakaszában az Önkormányzat vezetőivel tartottunk egyeztetést 2012 novemberében, ahol a Város a pályázat kidolgozása mellett döntött.

Ezt követően, 2013. január 9-én a pályázat legfontosabb tevékenységei ismertetésre kerültek a Faiskola utca 5, a Faiskola utca 7 és a Kossuth Lajos utca 120. szám alatt társasházak lakógyűlésén (4. és 11. melléklet)

Szociális célú városrehabilitációról lévén szó, Jászberény Város Önkormányzata 2013. február 6-án 14:00 órai kezdettel a pályázat keretében együttműködő Támogatói csoport alakuló ülését tartotta meg Jászberény Polgármesteri Hivatalában. A Támogató csoport 8 fővel alakult, és a tervezett projektet támogatásáról biztosította. (9. melléklet)

4 Pénzügyi terv

A pénzügyi terv a beavatkozás típusokon alapul, azzal együtt formálódik iteratív jelleggel, mivel a költségek tervezése visszahathat a műszaki megoldásokra is.

A pénzügyi terv nem egyszerűen egy költségkalkuláció, – mint egy hagyományos értelemben vett beruházási program – hanem a költségek és források összehangolásával előállított pénzügyi forgatókönyv, amely bemutatja, hogy a fejlesztési akció milyen finanszírozási feltételek között valósítható meg.

4.1 Az akció megvalósításának átfogó pénzügyi terve

A pénzügyi fejezet bevezetőjeként a teljes akcióterület korábban részletezett projektjeinek pénzügyi megvalósítási feltételeit tekintjük át. Mivel jelen projekt keretében nincs magánszféra által finanszírozott beruházás, ezért ebben a fejezetben az önkormányzat által megvalósítandó tevékenységeket vesszük számba (esetleges ösztönzők, vagy kényszerítő intézkedések formájában – beépítési kötelezettség).

Ez az akcióterületi terv szerint négy konkrét projektet érint. Ebből volumenében, beruházási költségét tekintve is a legjelentősebb az Akcióterületen lévő társasházak felújítása, amiknek késő, illetve forráshiány miatti elmaradása kedvezőtlen lenne az akcióterület komplex megújulása szempontjából.

Az akcióterület projektjeinek jelentős része önkormányzati megvalósítási kompetenciájába esik, ezért fontos látni ezek költségigényét és ütemezésük lehetőségeit a rendelkezésre álló szabad fejlesztési források figyelembe vétele mellett.

Kilenc olyan projekt elem szerepel az akcióterületi tervben, amelyek közvetlen az ÉAOP beavatkozásokhoz kapcsolódnak, és amelyek megvalósítását érdemes összehangolni a pályázat megvalósításának idejével. Ezek a projektek ugyanakkor mind önkormányzati finanszírozású kisebb horderejű beavatkozások, amelyekre egyedi pályázati konstrukciók kevésbé, vagy egyáltalán nem állnak rendelkezésre.

A költségek összefoglalását, valamint a belső arányok vizsgálatát az alábbi táblázat tartalmazza:

11. táblázat: Szociális városrehabilitáció költségbeclése (Ft)

SZOCIÁLIS VÁROSREHABILITÁCIÓ költségbeclése			Arányok
Sorszám	Projekt elemek	Bruttó Ft-ban	
A	Előkészítés	14 922 500	3,73%
1	Tervezés	5 016 500	
2	ATT	6 096 000	
3	Közbeszerzés	3 810 000	
B	Megvalósítás	384 991 629	
1	Projektmenedzsment	6 350 000	1,59%
2	Műszaki ellenőr	4 445 000	1,11%
3	Könyvvizsgálat	1 270 000	0,32%
4	Nyilvánosság	2 413 000	0,60%
5	"SOFT" elemek	32 002 600	8,00%
6	Faiskola 5.	80 725 123	45,67%
7	Faiskola 7.	76 359 879	
8	Kossuth Lajos u. 120.	25 569 816	
9	Fürkész Óvoda	70 150 528	17,54%
10	Faiskola u. aszfaltozás 4 m	22 624 312	19,95%
11	Dohány u. részbeni aszfaltozása 4 m	8 444 662	
12	Játszótér 500 nm-en	32 206 353	
13	Zárt kerítés Faiskola u. 5-7 (317 fm)	16 512 654	
14	Térfigyelő rendszer	917 702	0,23%
15	Tartalék	5 000 000	1,25%
	Összesen:	399 914 129	

A belső arányok vizsgálata:

- Előkészítés (max. 8%): a projekt esetében 3,73%; bruttó 14.922.500 Ft
- Projektmenedzsment (max. 2%) a projekt esetében: 1,59%, bruttó: 6.350.000 Ft;
- Projektmenedzsment VT esetében: (max. 4%) a projekt esetében nem releváns;
- Ingatlanvásárlás (max. 10%): a projekt esetében nem releváns;
- IVS és ATT (max 6,35-6,35 millió Ft): a projekt esetében csak az ATT kerül elszámolásra, mely 6,096 millió Ft;
- Tartalékkeret (max 5%): a projekt esetében 1,25%, ami 5.000.000 Ft
- Komplex terület-előkészítés (max 20%) a projekt esetében nem releváns;

- Műszaki ellenőr (max az építési költségek 1,5%-a): a projekt esetében 1,11%, ami bruttó 4.445.000 Ft
- Könyvvizsgálat (max 0,5%-a): a projekt esetében 0,32%, ami bruttó 1.270.000 Ft
- Nyilvánosság (max 1%-a): a projekt esetében 0,6%, ami bruttó 2.413.000 Ft
- "SOFT" elemek (min 8%, max 20%): a projekt esetében 8%, ami 32.002.600 Ft
- Lakóépület-megújítás lakótelepi akcióterület esetén (min 20%, max 80%): a projekt esetében 45,67%, ami 182.654.818 Ft-
- Közsféra funkcióba tartozó tevékenységek (max 30%): a projekt esetében 17,54%, ami 70.150.528 Ft-
- Közterület-rehabilitáció (max 50%): a projekt esetében 19,95%, ami 79.787.981 Ft-
- Tárgyi eszköz beszerzése (max 10%): a projekt esetében 0,23%, ami 917.702 Ft

4.2 A megvalósításhoz szükséges források meghatározása

Jászberény Város Önkormányzatának jelen projektjének megvalósítása során nem szükséges önerőt biztosítani, mivel a pályázati kiírás szerint önkormányzatoknak 100 %-os támogatási intenzitást kell (lehet) figyelembe venni. A projekt elszámolható összes költsége: 399.914.129 Ft, melyet 100 %-ban támogatásból kíván finanszírozni az Önkormányzat, melyre lehetősége is van, ugyanis az ÉAOP-5.1.1./A-12 kiírásban maximum 400.000.000 Ft támogatás igényelhető.

4.3 Pályázat pénzügyi terve (költségvetési tábla Excel mellékletben)

Költségvetési tábla

Az akcióterületi terv pénzügyi terve és a támogatásra szánt, véglegesen kijelölt projektelemek alapján kellett elkészíteni a pályázat pénzügyi tervét a felhívás mellékleteként megjelent excel alapú költségtáblázatban.

Az Excel formátumú költségvetési táblázat pénzügyi elemzés munkalapjában (mely önálló, IH által kidolgozott kötelező mellékletként jelenik meg) szükséges megjeleníteni a magánérős beruházást is 0 Ft támogatástartalommal, azonban ez Jászberény Város jelen projektje esetén nem releváns.

Források

Az Önkormányzatnak jelen projekthez nem szükséges önerőt biztosítania, mivel az 100 %-ban finanszírozott. Ugyanez igaz a konzorciumi partner (Óvoda) esetében is, mivel az önkormányzat által üzemeltetett intézményről van szó.

5 Megvalósítás intézményi kerete

A szociális célú városrehabilitáció végrehajtásához az Önkormányzat az önálló Városfejlesztő Társaság létrehozását üzemeltetési és fenntartási okokból hosszú távon nem tartotta működőképesnek, ezért a feladatok ellátására Jászberény Város Önkormányzata a felelős.

5.1 Akcióterületi menedzsment szervezet bemutatása

A városfejlesztési kérdésekben az Önkormányzat a stratégiai döntéshozó, a városfejlesztő részleg pedig az operatív végrehajtó projektmenedzsment szervezet. Ez a szervezet egy külső szakértő csoport - mellyel az önkormányzat a szolgáltatás igénybevételére - szerződéses keretek között hajtja végre a feladatokat.

A projektmenedzsment szervezet feladata az Integrált Városfejlesztési Stratégiában, valamint a kapcsolódó akcióterületi tervben meghatározott városrehabilitációs és fejlesztési feladatok megvalósítása.

A városfejlesztő projektmenedzsment szervezet létrehozásának indokai

- rugalmas szervezeti rendszer, gyorsabb döntési mechanizmusai segítségével gyorsabban tud reagálni a külső környezet változására, mint az Önkormányzat testülete vagy hivatala, ezért hatékony, fejlesztő és piaci szemléletű menedzsmentet biztosít;
- A szervezet az önkormányzati költségvetést tehermentesíti;
- Középtávon olyan forrás- és tervezési koordinációt valósít meg, amely révén a város szociális célú városrehabilitációs tevékenységei tervezhetőek lesznek, finanszírozásuk kiszámíthatóbbá válik;
- Az önkormányzati, kormányzati és EU források pénzügyi és szakmai szempontból hatékonyabb (multiplikátor hatást biztosító) felhasználását teszi lehetővé;

5.2 Üzemeltetés, működtetés (projektelemenként szükséges megvizsgálni)

Az egyes projektelemek üzemeltetését és működtetését az alábbi táblázatban mutatjuk be:

12. táblázat: Üzemeltetés, működtetés

Projektelelem	Üzemeltetés, működtetés
I. Dohány utca projekt területre eső felújítása	Jászberény Város Önkormányzata
II. Kossuth Lajos utca 120. alatti társasház külső felújítása	Társasház kezelő
III. Faiskola utca felújítása, csatornahálózat felújítás	Jászberény Város Önkormányzata
IV. Faiskola utca 5. szám alatt társasház külső felújítása	Társasház kezelő
V. Faiskola utca 7. szám alatt társasház külső felújítása	Társasház kezelő
VI. Térfigyelő rendszer a Faiskola utca 5. és a Faiskola utca 7. társasházak környezetében	Jászberény Város Önkormányzata
VII. 500 m ² -es alapterületű közterületi játszótér építése	Jászberény Város Önkormányzata
VIII. Fürkész óvoda felújítása, sportudvar építése	Jászberény Város Önkormányzata
IX. Kertépítés a Faiskola utcában	Jászberény Város Önkormányzata

Ebből megállapítható, hogy a projekt által érintett projektelemek üzemeltetési és működtetési viszonyai rendezettek, így a projekt megvalósítását nem befolyásolják.

6 Útmutató a Bringázz a Munkába és Bringasuli kampányok lebonyolításához

Jelen projekt keretében nem releváns.

7 A térfigyelő kamerarendszerek létesítésével szemben támasztott főbb műszaki követelmények

A korszerű kamera rendszerek esetében elvárás a digitális technológiákra, nyílt ipari szabványokra, és IP infrastruktúrára épülés.

A gyártó specifikus analóg/hibrid/digitális megoldások nem megfelelőek, mert mind az üzemeltetés, mind a fejlesztés, mind a más rendszerekkel történő integráció során erős korlátokat adnak. További hátrányuk a rugalmatlanságon túl, hogy a kisebb sorozat számok és a gyártói helyzeti előny miatt a rendszerek összköltsége is magasabb a szabványos megoldásoknál. Jelenleg már a rendszer megbízhatóság és technikai paraméterek terén sem biztosítanak előnyt, sőt gyakran kevésbé fejlett technológiát alkalmaznak.

A biztonságtechnikai, rendszerirányítási és kamera rendszerek terén az ONVIF szövetség, illetve az általa meghatározott szabály és minősítési rendszer támogatottsága nagyon magas, ezért új beszerzéseknél ezen szövetség tagjainak technológiáit célszerű választani.

Az ONVIF megfelelés tekintetében jelenleg már elvárható, hogy a kamera és videó koder eszközök alapfunkcióikban (video stream, vezérlés) támogassák az ONVIF szerinti működést. Az elvi kompatibilitáson túl már kellően nagyszámú eszköznel megtörtént az ONVIF szerinti minősítés (conformant products), ezért indokolt esetek kivételével ONVIF tanúsítvánnyal rendelkező képforrás eszközök beszerzése javasolt.

A szoftver rendszerek és rögzítők esetében az ONVIF jelforrások kezelése szükséges. Más rendszerekkel történő együttműködés és integrálás terén elengedhetetlen a rendszerhez szállított fejlesztői környezet (sdk), valamint pontosan specifikált adat kapcsolati interfészek megléte. (Elsődlegesen XML, SQL). Törekedni kell az ONVIF szabványok szerinti rendszer együttműködés képességére. A kamera rendszernek szabványos IP struktúrán kell üzemelnie.

A meglévő rendszerek esetében integrálásakor, illetve bővítés esetén a szakmai feladat ellátására alkalmas és műszakilag költség hatékonyan üzemeltethető rendszerek cseréje nem szükségszerű. (Lehetséges az eszközök technológiai elöregedésének megfelelően részenként, vagy folyamatosan cserélni új technológiára.)

Az üzemben tartott rendszereknél a kompatibilitást a korábbi rendszer meghagyása mellett annak kimeneti pontján a kamera képek és vezérlőjelek szabványos formátumra történő átalakítását biztosító rendszerrel (átjáró, gateway) célszerű biztosítani. A konverzió analóg rendszereknél nagy többségében jól megvalósítható. Az IP alapú, de gyártói szabvány szerint működő rendszereknél rendszer specifikus illesztés szükséges. Ezen esetekben fokozottan mérlegelendő, hogy a rendszer nem szabványos eszközeinek cseréje, vagy konverziója nyújt-e jobb megoldást.

Minden rendszer (régi, bővített és új) esetében a szabványos formátumra konvertált, illetve rendelkezésre álló képjelek rögzítése javasolt. A rögzítők lehetőleg a lokális központokban kerüljenek elhelyezésre, mert így optimalizálható a hozzáférés megbízhatósága és a hálózati infrastruktúra igénybevételének minimalizálása.

Jászberény Város Önkormányzata projektjének tervezésekor a fentebb megfogalmazott alapvető feltételeket, illetve az „ÚTMUTATÓ AZ AKCIÓTERÜLETI TERV KÉSZÍTÉSÉHEZ című dokumentumban megfogalmazott részletes feltételeket megküldte a tervező cégnek, így a pályázat mellékleteként csatolt ajánlatban szereplő rendszer megfelel az előírt feltételeknek.

8 Útmutató kortárs köztéri alkotásokhoz a településkép javítását célzó fejlesztésekben

Jelen projekt keretében nem releváns.

9 Csatolandó mellékletek

1. számú melléklet (Áttekintő térképvázlatok)
2. számú melléklet: Jogosultság igazolása
3. számú melléklet: Településszerkezeti terv (csak elektronikusan)
4. számú melléklet: Egyeztetések dokumentációja (lakossággal folytatott egyeztetés)
5. számú melléklet: Programtervezet (csak elektronikusan)
6. számú melléklet: Rendezvénynaptár
7. számú melléklet: Telepítendő növények listája
8. számú melléklet: Parkolási koncepció és parkolási rendelet
9. számú melléklet: Támogatói csoport dokumentumai
10. számú melléklet: Projektben résztvevő társasházak határozata
11. számú melléklet: Projektmenedzsment dokumentációja