

HORNYÁK JÁNOS

5100 Jászberény, Riszner st. 6.

☎ 06-30-9-529-640

TARTÓSZERKEZETI MŰSZAKI SZAKÉRTŐI VÉLEMÉNY

A

Jászberény, Hrsz 2410/1 alatti

Huszárlaktanya

Állapotfelméréséről



MEGRENDELŐ: Jászberény Város Polgármesteri Hivatal
5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18.sz.

ÉPÜLET HELYE: Jászberény, Hrsz 2410/1

KÉSZÍTETTE: Hornyák János okl. szerkezetépítő mérnök
Statikus vezető tervező
Építész- és talajmechanikai tervező
Magas-, út-, híd- és mélyépítési műszaki ellenőr
Tartószerkezeti- és építőmesteri szerkezetek szakértő
T-T, Gt-2, É-3, T-SZ, ÉSZ-SZ, MK-16-0447
5100 Jászberény, Riszner st.6.

HORNYÁK JÁNOS

5100 Jászberény, Riszner st. 6.

☎06-30-9-529-640

2.

TARTALOMJEGYZÉK

A

Jászberény, Hrsz 2410/1 alatti

Huszárlaktanya

Állapotfelméréséről

1. Címlap
2. Tartalomjegyzék
3. Tartószerkezeti szakértői nyilatkozat
4. Szakértői vélemény
5. Helyszíni felvételek

**3. TARTÓSZERKEZETI
SZAKÉRTŐI NYILATKOZAT**

A

Jászberény, Hrsz 2410/1 alatti

Huszárlaktanya

Állapotfelméréséről

Alulírott statikus tervező nyilatkozom, hogy a meglévő épület tartószerkezetei a szabványok előírásai szerinti állandó, hasznos és meteorológiai terhelések hatására keletkező igénybevételekre **nem felelnek meg** oly módon, hogy a szerkezeti elemekben keletkező feszültségek és alakváltozások nagyobbak lesznek, mint a megengedett értékek.

A szakértői szakvélemény elkészítéséhez érvényes jogosultsággal és megfelelő szakmai tapasztalattal rendelkezem.

A szakvélemény Polgármesteri Hivatal megbízásából készült.

A szakvéleményt a hatályos jogszabályok, a Magyar Szabványban előírtak alapján vettem figyelembe.

Az emelet keresztzárnyainak a földem- és tetőszerkezetének az állapota életveszélyes.

2013. október

Hornyák János

Okl. Szerkezetépítő mérnök

Jászberény, Riszner sétány. 6. sz.

MK-16-0447

4.

Szakértői vélemény

Előzmény:

A szakvélemény elkészítésére a Hivatal részéről Dr. Bátonyi Attila kért fel 2013.szeptember végén.

2013. október 08.-án helyszíni szemlét tartottunk, helyszínen készített felvételen jól látható a jelenlegi állapot.

A 2013. márciusban helyszíni szemlét tartottam, azóta jelentős állagromlás látható. A korábbi szemlén az alábbiakat állapítottam meg:

A mai nap, 2013.03.22.-én helyszíni bejárást tartottam.

A helyszínen látottak alapján a javaslatom a következő volt, fontossági sorrendben:

1. Legfontosabb a lovarda épületének a fedésének és csatornájának a javítása, valamint a hátsó részen lévő 4db és elől lévő 3 db falazott pillér falazatának a visszajavítása.

Véleményem szerint a hátsó rész életveszélyes, emiatt az egész épület.

2. Ezzel együtt szintén fontos a főépületen az összes esővíz lefolyó felhelyezése. A főépület két végszárnyánál bádogos szerkezet felhelyezése.

3. A főépület északi szárny tető- és bádogjavítása.

4. A főépület közbenső szárny tető- és bádogjavítása.

5. A főépület déli szárny tető- és bádogjavítása.

6. A lovarda fa tetőszerkezetének közbenső alátámasztása.

A fentebbi javaslattal összefüggően költségvetés készül.

A 2013. októberben megállapítható, hogy a főépületen is jelentős állagromlás van, a márciusi állapothoz képest.

A szakértő feladata:

1. **Annak a megállapítása, hogy a fenti ingatlanon lévő épület állapota az állékonyságot, az életet és egészséget, köz- és vagyonbiztonságot veszélyezteti-e, emberi tartózkodásra alkalmas-e?**
2. **Milyen munkálatokat szükséges azonnal elvégeztetni az épületen a közvetlen életveszély elhárítása érdekében, amennyiben az épület életet és vagyonbiztonságot veszélyeztető állapotban van?**
3. **Amennyiben az épület jelen állapotában életveszélyes, úgy az ingatlan tulajdonosának milyen építési/helyreállítási munkálatokat kell elvégeznie az épület veszélyes állapotának megszüntetése/helyrehozatala céljából?**

Épület tartószerkezetének ismertetése:

Az 1894-ben épült, kétszintes, „U” alaprajzi, középfolyosós elrendezésű, háromtraktusos épület eredetileg legénységi szállásépület, illetve központi épület céljára készült.

Későbbiekben raktározás céljára használták.

Az épület hosszárnya 111m hosszú, a keresztaszárnyak 82m hosszúak. Az egyes szárnyak szélessége közelítőleg 17,5m, belső traktusszélességük 6m, és 7m között változik, a középső közlekedősávok 2,4m szélesek.

Alapozás kavicsbeton sávalap.

Felmenő szerkezetek nagyméretű téglafal szerkezet, a külső falak 90cm, a belső teherhordó falazatok: 38cm vastagságúak.

Födémek az épület jobb szárnyán a közbenső födém Bohn födém, a bal szárnyon a közbenső födém, valamint a zárófödém borított gerenda födém.

Tetőszerkezet fa fedélszerkezetű, nyeregvetős, kettős hódfarkú cserépfedéssel.

HORNYÁK JÁNOS

5100 Jászberény, Riszner st. 6.

☎06-30-9-529-640

Lépcsőszerkezet vasbeton lépcső, műkö burkolattal

Válaszfalak nagyméretű téglafalazat.

A káresemény:

A tetőszerkezet fedése több helyen károsodott.

A káresemény kiváltó oka:

Karbantartás hiánya, előregedett szerkezetek.

Azonnali intézkedések, ideiglenes kárelhárítás:

Az épület felső szintjén a födémetek be kell dúcolni, majd a tetőszerkezet fedését és bádogos szerkezeteit helyre kell állítani, vagy el kell bontani az épületet.

A szakértő válasza:

1. Annak a megállapítása, hogy a fenti ingatlanon lévő épületszerkezet állapota az állékonyságot, az életet és egészséget, köz- és vagyonbiztonságot veszélyezteti-e, emberi tartózkodásra alkalmas-e?

A fenti ingatlanon lévő épület állapota az állékonyságot, az életet és egészséget, köz- és vagyonbiztonságot veszélyezteti, emberi tartózkodásra nem alkalmas.

2. Milyen munkákat szükséges azonnal elvégeztetni az épületen a közvetlen életveszély elhárítása érdekében, amennyiben az épület életet és vagyonbiztonságot veszélyeztető állapotban van?

A födémet be kell dúcolni. A födém és tetőszerkezetet teljes felületen át kell vizsgálni, a sérült elemeket ki kell cserélni, új bádogos szerkezetet és fedést kell tenni az épületre.

3. Amennyiben az épület jelen állapotában életveszélyes, úgy az ingatlan tulajdonosának milyen építési/helyreállítási munkákat kell elvégeznie az épület veszélyes állapotának megszüntetése/helyrehozatala céljából?

- **Dúcolás az emeleti födémen 2,0méterenként.**
- **Teljes felületen a fedés eltávolítása.**
- **Új szerkezeti elemek a sérültek helyén, új tetőléc.**
- **Új cserép és bádóg elhelyezése.**
- **Födémszerkezet feltárás, sérült elemek cseréje.**
- **Tetőszerkezet és födém helyreállítás:~4600*1,25*1,40*20.000,-=161.000.000,-+áfa**
- **Esetleg teljes vagy részleges épületbontás.**
- **Csak a bontási törmelék nagysága hulladéklerakóra elszállítva:
7644m²*1,25*4,00m=38.220 m³*1100kg*4,0ft/kg=168.168.400.- ft+27%áfa**

További veszélyek, óvintézkedések:

- **A főépület tetőszerkezet és födém beszakadása a többi jelenleg ép tetőszerkezeti elemeket is viheti magával.**
- **A Lovarda épület állapota az állékonyságot, az életet és egészséget, köz- és vagyonbiztonságot veszélyezteti, emberi tartózkodásra nem alkalmas, tartószerkezeteinek károsodása olyan fokú, hogy már össze kellett volna dőlnie.**

HORNYÁK JÁNOS

5100 Jászberény, Riszner st. 6.

☎06-30-9-529-640

-
- **A 2014. évben kötelezően elvégzendő állagmegóvó munkálatok az alábbiak:**
 - lovarda bontás vagy megerősítés ,
 - főépület tetőszerkezet fedés
 - bádigos szerkezetek helyreállítása,
 - földém részleges helyreállítás.
 - **A fenti kötelező „jókarban” tartást szolgáló munkálatok általam becsült költsége a legjobb esetben is eléri a 100.000.000.- Ft összeget. Amennyiben ezek elmaradnának, a főépületen további igen nagyfokú állagromlás következhet be, a Lovarda épülete bármikor összedőlhet.**

Jászberény, 2013. október 16.

Készítette: Hornyák János
Okl. építőmérnök

Helyszíni felvételek:- a képek magukért beszélnek



1.kép:

HORNYÁK JÁNOS

5100 Jászberény, Riszner st. 6.

☎06-30-9-529-640



2.kép:



3.kép:

HORNYÁK JÁNOS

5100 Jászberény, Riszner st. 6.

☎06-30-9-529-640



4.kép:



5.kép:

HORNYÁK JÁNOS

5100 Jászberény, Riszner st. 6.

☎06-30-9-529-640



6.kép:



7. kép:



8. kép:



9.kép:



10.kép:



11.kép:



12.kép:



13.kép:

HORNYÁK JÁNOS

5100 Jászberény, Riszner st. 6.

☎06-30-9-529-640



14.kép:



15.kép:

HORNYÁK JÁNOS

5100 Jászberény, Riszner st. 6.

☎06-30-9-529-640



16.kép:



17.kép:

HORNYÁK JÁNOS

5100 Jászberény, Riszner st. 6.

☎06-30-9-529-640



18.kép:



19.kép:

HORNYÁK JÁNOS

5100 Jászberény, Riszner st. 6.

☎06-30-9-529-640



20.kép:



21.kép

HORNYÁK JÁNOS

5100 Jászberény, Riszner st. 6.

☎06-30-9-529-640



22.kép

