

BEVEZETI  
Dokumentum szám:

JAN 30.  
3318



PH/507/2014

Nemzeti Környezetügyi Intézet  
Közép-Tisza-vidéki Kirendeltsége

5000 Szolnok, Boldog Sándor István krt. 4.

**Ikt.sz.:** KÖTI-NEKI-0026-003/2014.

**Ea:** Ónodi Tibor

**Tárgy:** Jászberény város  
településrendezési terv  
részterületeket érintő  
módosításának véleményezése

**Hiv.sz.:** PH/507-1/2014

**Ir.:** Alvári Csaba

**Jászberény Városi Polgármesteri Hivatal**

**Dr. Szabó Tamás úr**  
polgármester  
részére

5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18.

Jászberényi Polgármesteri Hivatal 5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18.		
Dátum: időpontja: 2014 JAN 30.		
Dátum sorszáma, alszáma:	Ügyintéző neve: A.G.	Ellátó száma:
507-23		

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Kirendeltségünkre 2014. január 20-án érkezett PH/507-1/2014. számú megkeresésükben kérték Jászberény város településrendezési tervének részterületeket érintő módosításának véleményezését.

A VÁTERV95 Kft. által készített, „Jászberény, A településrendezési tervek 2013. évi módosítása” című egyeztetési dokumentáció alapján véleményünket az alábbiakban adjuk meg:

A tervezett módosítás az egyeztetési dokumentáció 4. oldal 2. szakaszában részletezett területekre terjed ki.

A volt hulladéklerakó fenti dokumentáció szerinti közparkká alakítása ellen kifogást nem emelünk, azonban annak kialakításakor, illetve a kialakítás ütemezésekor figyelembe kell venni a hulladéklerakással, valamint a hulladéklerakóval kapcsolatos egyes szabályokról és feltételekről szóló 20/2006. (IV. 5.) KvVM rendeletben foglalt technológiai követelményeket, melyeket vízvédelmi szempontból is fokozottan szem előtt kell tartani.

A módosítási tervdokumentációban a vízvédelmi szempontok figyelembevételre kerültek, a vonatkozó jogszabályok megjelennek. A településrendezési terv tervezett módosítása ellen kifogást nem emelünk.

A Nemzeti Környezetügyi Intézet az eljárás további szakaszában nem kíván részt venni.

Szolnok, 2014. január 29.

Tisztelettel,



*Galicz Éva*  
Galicz Éva  
kirendeltség-vezető



Jász-Nagykun-Szolnok Megyei  
Katasztrófavédelmi Igazgatóság  
Igazgató

H-5000 Szolnok, József Attila út 14. 5001 Szolnok, Pf.: 110  
Tel. (36-56) 510-040, Fax: (36-56) 420-114 e-mail: jasz.titkarsag@katved.gov.hu



Szám: 81-4/2014/HAT.

Hiv. szám: PH/507-1/2014 (Alvári Csaba)  
Ügyintéző: Rácz Tibor tű. hdgy.  
Telefonszám: 56/516-224  
Tárgy: Jászberény város településrendezési  
tervének részterületeket érintő módosí-  
tása

Dr. Szabó Tamás  
Polgármester Úr részére

Jászberény Város Polgármesteri Hivatala

Jászberény  
Lehel vezér tér 18.  
5100

Tisztelt Polgármester Úr!

Jászberényi Polgármesteri Hivatal 5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18.		
Iktatás időpontja: 2014 JAN 23.		
Iktatás sorszáma, alszáma:	Ügyintéző neve:	Melléklet száma:
507-11	A.G.	

Hivatkozott számú megkeresésére – Jászberény város településrendezési tervének módosításához - a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 41. § alapján **katasztrófavédelmi szempontból** az alábbi **írással véleményem** adom:

*Az elkészült dokumentáció megfelel az igazgatóság hatás-, illetve illetékességi körébe tartozó szakmai, ágazati, jogszabályi és egyéb követelményeknek, az alábbi feltételek betartása mellett:*

1. A katasztrófaveszély elkerülése érdekében a településrendezési terv eszközeinek módosítása során figyelembe kell venni az ár- és/vagy belvíz által veszélyeztetett területeket.
2. A meglévő és újonnan épülő épületek között az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 28/2011 (IX.6.) BM rendelet előírásai szerinti tűztávolságot kell tartani.
3. Amennyiben valamely út megszüntetése tűzcsapot érint, a tűzcsapnál a tűzoltó gépjárművek részére a felállási helyet biztosítani kell. A megszüntetésre, átépítésre kerülő tűzcsapoknál az elsőfokú illetékes katasztrófavédelmi kirendeltség engedélye szükséges.
4. Új építmények környezetének tervezésekor a tűzoltógépjárművek nem rendszeres közlekedésére és üzemeltetésére a területet és az utat biztosítani kell.
5. A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény 29. § (1) bekezdése az önkormányzat feladataként határozza meg a településen az oltóvíz nyerési lehetőségek biztosítását, ezért a vízhálózat átalakítása, korszerűsítése esetén a 28/2011. (IX. 6.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról előírásai alapján kell az oltóvizet biztosítani.
6. Ipari park vagy veszélyes üzem területének kijelölése során figyelembe kell venni a településrendezési terv szempontjából fontos követelményeket támasztó a veszélyes anyagokkal

kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet 28. §-ának előírásait.

7. Amennyiben az átalakítás tűzcsapot érint, a tervezési területen a meglévő föld alatti tűzcsapokat föld felettire kell cserélni az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 28/2011 (IX.6.) BM rendelet ötödik rész XXVI. fejezet 166. cím 442. § (3) bekezdése alapján.
8. Az építéssel járó útlezárásokat és vízelzárásokat a munka megkezdése előtt 48 órával, valamint az elzárások befejezését a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hírközpontja részére, szóban a 105-ös telefonszámon azonnal, azt követően pedig írásban be kell jelenteni, mert az 1996. évi XXXI. törvény 6. § (2) bekezdése alapján szükséges, hogy a Megyei Műveletirányítási Központ az útlezárásokról és a vízelzárásokról előzetes információkkal rendelkezzen.
9. A munkálatok során az érintett építményekhez vezető utakat szabadon és olyan állapotban kell tartani, amely alkalmas a tűzoltógépjárművek közlekedésére és működtetésére, valamint a közterületi tűzcsapokat állandóan hozzáférhetően kell tartani, azokat eltorlaszolni még ideiglenes jelleggel sem szabad az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 28/2011 (IX.6.) BM rendelet ötödik rész 164. cím XXVI. fejezet 439. § (4) bekezdése alapján.


A Rendelet 37. § (4) bekezdésének megfelelően jelzem, hogy a véleményezési eljárás további szakaszában is **részt kívánok venni**. A véleményezési dokumentációt elektronikus adathordozón szíveskedjenek megküldeni számunkra.


Hatásköröm és illetékességem a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 24. § (1) bekezdésén, a 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdésén és az 1. melléklet a) pontján, a Rendelet 9. számú melléklet 7. pontján alapul.

Szolnok, 2014. január 22.

Tisztelettel:

Varga Béla tű. ezredes igazgató  
megbízásából és nevében:

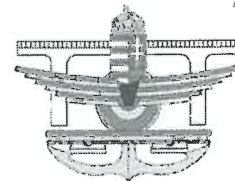
  
Zsombok János tű. hadnagy  
hatósági osztályvezető





2014 JAN 3

3394



Ütügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal

Jászberény Város Polgármestere

Dr. Szabó Tamás

Jászberény

Lehel vezér tér 18  
5100

Jászberényi Polgármesteri Hivatal 5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18.		
Iktatás időpontja:	2014 JAN 31	Ügyintéző:
Iktatás sorszáma, alszáma:	Ügyintéző neve:	Működési száma:

Iktatási szám:

Hiv. szám:

Ügyintéző:

Telefon:

E-mail:

Jászberény Város településrendezési eszközei – egyszerűsített eljárás keretében történő – részleges módosításának véleményezési eljárása

UVH/UH/121/3/2014.

PH/507-1/2014.

Szikszai Tamás

06-1-4741-748

szikszai.tamas@nkh.gov.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

Jászberény Város településrendezési tervének – egyszerűsített eljárás keretében történő – részleges módosításával kapcsolatos megkeresésére a Nemzeti Közlekedési Hatóság Ütügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal részéről az alábbi véleményt adom.

A Váterv95 Tervező és Szolgáltató Kft. által készített, Jászberény város 5 részterületét érintő településrendezési tervének részleges módosításait tartalmazó dokumentációban szereplő változtatásokkal kapcsolatban észrevételt nem teszek.

A településrendezési terv módosításának elfogadását támogatom.

Érintett államigazgatási szervként fenti véleményemet a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (3) bekezdése alapján, a rendelet 9. melléklet 9. pontja szerinti véleményezési jogkörömben adtam.

Budapest, 2014. január 20.



NKH20053187

Bíró József  
elnökhelyettes  
útügyi, vasúti és hajózási hivatalvezető  
nevében és megbízásából:



Út- és Hídügyi Főosztály

Engedélyezési és Forgalm szabályozási Osztály

1066 Budapest, Teréz krt. 62. • 1387 Budapest 62., Pf.: 30. • telefon: +36 1 474 1770 • fax: +36 1 331 9917

www.nkh.hu

PH/507/2014

LEJÁRT ÉRTÉKŰ DOKUMENTUM

NYOMTATVA



Jászberény Város Polgármestere

Iktatószám:

LR/RK/NS/A/101/1/2014

Hivatkozási szám:

PH/507-1/2014

Ügyintéző:

Bodroközi Gergő

Dr. Szabó Tamás részére  
polgármesterTárgy: Vélemény Jászberény Város  
Településrendezési Tervének rész-  
területeket érintő módosításával  
kapcsolatban5100 Jászberény  
Lehel vezér tér 18.

Fax: 57/505-718

Tisztelt Polgármester Úr!

Jászberényi Polgármesteri Hivatal 5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18.		
Iktatás időpontja: 2014 JAN 15.		
Iktatás sorszáma, alszáma:	Ügyintéző neve:	Melléklet száma:
507-5	AG	

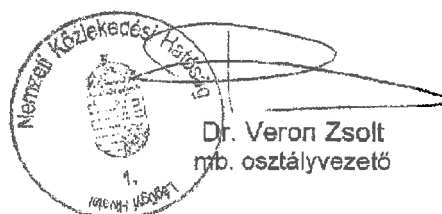
Az NKH Légügyi Hivatal (a továbbiakban: a Hatóság) (1675 Budapest Pf.: 41.) a 2014. január 10-én, Jászberény Város Településrendezési Tervének részterületeket érintő módosítása tárgyban érkezett megkeresésével kapcsolatban tájékoztatja, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. §. alapján a településrendezési eszközei módosításához hozzájárul.

A Hatóság a további egyeztetési eljárásban nem kíván részt venni.

A Hatóság a megkeresés során az Étv. 8. §., valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 10. pontja alapján járt el.

Budapest, 2014. január 13.

Tisztelettel:



Bodroközi Gergő 2014.01.13

BEKÜLDÖTT  
ELŐZŐ SZÁM: 3231  
2014. JAN 30.



PH/507/2014

JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

FÖLDHIVATALA

Ügyiratszám: 10020/ 2 /2014

Ügyintéző: Vincze Tamás

Telefon: 56/423-514

Tárgy: Jászberény Város Településrendezési

tervének részterületeket érintő módosítása

Hiv. szám: PH/507-1/2014

Melléklet: –

**Dr. Szabó Tamás**

Jászberény Város Polgármestere

Jászberény

Lehel vezér tér 18.

5100

<b>Jászberényi Polgármesteri Hivatal</b> 5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18.		
2014 JAN 30.		
Iktatás időpontja:		
Iktatás sorszáma: alszáma:		Melléklet száma:
507-18	A-6.	

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Hivatkozott megkeresésében tájékoztatott, hogy Jászberény Város Önkormányzat Képviselő-testülete 295/2013. (X.09.) számú határozatában Jászberény Város Településrendezési Tervének részterületeket érintő módosításáról döntött. Megkereséséhez mellékelte a Váterv 95 Tervező és Szolgáltató Kft. által készített egyeztetési dokumentációt elektronikus adathordozón. Levelében kérte, hogy a megküldött tervekkel kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet [a továbbiakban: Kormányrendelet] 38. § szerint egyszerűsített eljárás keretében ismertessem a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Földhivatala [a továbbiakban: Földhivatal] hatáskörébe tartozó kérdésekben a Földhivatal jogszabályon alapuló követelményeit, javaslatait, észrevételeit.

A megadott adatok, ill. a megküldött dokumentumok és az ingatlan-nyilvántartás adatai alapján megállapítottam, hogy a tervezett módosítási javaslatok közül az 5. számú módosítási javaslat (a volt személtlerakó közlekedési kapcsolatának javítása, illetve egy részének városgazdálkodási területbe sorolása.) érint termőföldet. A közlekedési kapcsolat javítása a jászberényi 0270/18 hrsz-ú átlagosnál gyengébb minőségű (legelő művelési ágú, 4. minőségi osztályú) termőföldet érinti. Az 5. számú módosítási javaslatot termőföld mennyiségi védelme szempontjából nem kifogásolom és az alábbi észrevételt teszem: A termőföldek tényleges igénybevétele, csak jogerős és hatályos termőföld végleges más célú hasznosítási engedély birtokában lehetséges. A tervezett igénybevétel nem zavarhatja a szomszédos termőföld művelési ága szerinti megfelelő hasznosítását.

A 2., 3., 4. és 6. számú módosítási javaslatok ellen kifogást nem emelek, észrevételt, javaslatot nem teszek, mivel azok a rendelkezésre álló adatok alapján nem érintenek termőföldet.

Tájékoztatom, hogy az eljárás további szakaszában is részt kíván venni a Földhivatal.

**Szolnok, 2014. január 27.**



**Tisztelettel:**

**Rácz Kálmán**  
hivatalvezető

ÉRKEZETT  
Erkezési szám:

2014 JAN 22

PH/507/2014

HONVÉDELMI MINISZTERIUM  
HATÓSÁGI HIVATAL

Its: 42008/10 Szi:2024  
Dátum: 2014. január 14.  
Aláírás:

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1885 Budapest Pf.: 25.  
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945  
e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

Nyt. szám: 272-1/2014/hhi  
Hiv. szám: PH/507-1/2014

1. számú példány

Jászberény Város Polgármesteri Hivatala

5100 Jászberény  
Lehel vezér tér 18.

Tárgy: Jászberény város településrendezési tervének részterületeket érintő módosítása

<b>Jászberényi Polgármesteri Hivatal</b> 5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18.		
Iktatás időpontja: 2014 JAN 22		
Iktatás száma, alszáma:	Dokumentáció	Melléklet száma:
507-7	A. Cs	

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Tájékoztatom, hogy a további véleményezési eljárásban nem kívánok részt venni.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 17. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Budapest, 2014. január 14.



Tisztelettel:

**Dr. Gulyás András mérnök ezredes**  
HM Hatósági Hivatal főigazgató  
nevében és megbízásából

**Tölgyesi József alezredes**  
honvédelmi hatósági igazgató

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Bucsánszky Zoltán mérnök alezredes (tel.: +36 (1) 474-1111/27-749; HM 022-27-749; fax: +36 (1) 237-5557)

Kapják:

1. sz. pld.: Címzett

2. sz. pld.: Irattár

Debreceni Hatósági Iroda

Ügyiratszám: CD/733-2/2014.Tárgy: Jászberény Város településrendezési  
tervének részterületeket érintő mó-  
dosításaElektronikus levélcím: info@nmhh.huIktatószámuk: PH/507-1/2014.Ügyintézőjük: Alvári Csaba főépítész

Jászberény Város Polgármestere

JÁSZBERÉNY

Lehel vezér tér 18.

5100

Tisztelt Polgármester Úr!

Jászberényi Polgármesteri Hivatal		
5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18.		
Küldés dátuma: 2014 JAN 27		
Ügyintéző neve:	Ügyintéző neve:	Ellátottak száma:
507-13	A.C.	

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság), mint a tárgy szerinti településrendezési eszköz véleményezésébe bevont államigazgatási szerv az alábbi tájékoztatást adja az elektronikus hírközlési szolgáltatókról, szolgáltatásokról, akik, amelyek a rendezés alá vont területtel érintettek, valamint a hatáskörébe tartozó kérdésekben a jogszabályokon alapuló követelményekről.

Az elektronikus hírközlési építmények vonatkozásában, az elektronikus hírközlésről szóló 2003. évi C. törvény 94. § (1) bekezdése szerint: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét.”

A postai létesítmények vonatkozásában a postai szolgáltatásokról szóló 2012. évi CLIX. törvény 31. § (1) bekezdése alapján: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál biztosítani kell a postai szolgáltatóhelyek, felvételi pontok és kézbesítési pontok, valamint az egyetemes postai szolgáltatás teljesítését lehetővé tevő egyéb eszközök... ..elhelyezésének lehetőségét.”

Az elhelyezés területét a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdése szabályozza, további műszaki iránymutatást az MSZ 7487 számú szabvány ad, míg az elhelyezés engedélyezésének feltételeit az elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról szóló 14/2013. (IX. 25.) NMHH rendelet (a továbbiakban: NMHH rendelet) határozza meg, melynek 26. §-a tartalmazza az elektronikus hírközlési építmények elhelyezési szabályait.

A helyi építésügyi szabályozások az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének szabályai tekintetében az NMHH rendelettel ellentétes vagy az NMHH rendelethez képest többletkövetelményeket támasztó rendelkezéseket nem tartalmazhatnak.

A Hatóság tevékenységének - jogszabályban meghatározott - célja az elektronikus hírközlési piac zavartalan és eredményes működésének, - valamint az elektronikus hírközlési tevékenységet végzők és a felhasználók érdekeinek védelme, továbbá a tisztességes és hatékony piaci verseny fenntartásának biztosítása, valamint a hatékony beruházás és innováció előmozdítása.

A távközlés, a távközlési infrastruktúra fejlődése településrendezési eszközökkel befolyásolható, támogatható vagy korlátozható, ezért indokoltnak tartom, hogy az érintett hírközlési szolgáltatók az előkészítésben részt vegyenek úgy, hogy ismertethessék a település fejlődése és építési rendje szempontjából terveiket, és ezek várható lefolyását.

A hírközlési szolgáltatókról adatok találhatóak honlapunkon ([www.nmhh.hu](http://www.nmhh.hu)), de munkatársaink más módon történő érdeklődés esetén is készséggel állnak rendelkezésükre. Postai területen az esetleges fejlesztésre vonatkozó információkkal a Magyar Posta Zrt. rendelkezik.

Kérem, hogy a terv elkészültét követően, szíveskedjék azt a Hatóság részére megküldeni, iktatószámunk válaszlevelükön történő feltüntetésével és a hírközlési szakági munkarészek csatolásával bármilyen formában (elektronikus adathordozón vagy papír alapon).

D e b r e c e n, 2014. január 24.



  
Silyuch András  
hatósági irodavezető *h.*

ÉRTÉKEZETT 2014 JAN 27  
Ügyiratszám: 2843

P+1/507/2014

## ÉMÁSZ Hálózati Kft.

Jászberény Város  
Polgármesteri Hivatala

5100 Jászberény  
Lehel vezér tér 18.

Szabó Gyula  
Üzemviteli munkatárs  
3200 Gyöngyös, Gyár u. 7.  
Levélcím: 3201 Gyöngyös, Pf.: 48.  
Tel.: 37/516-171  
Mobil: 06/20 9403 487  
Fax: 37/516-173  
E-mail cím: gyula.szabo@emasz.hu

Tárgy: Jászberény város rendezési terv módosítása

Tisztelt Polgármester Úr!

Iktatószám: 2014/89	
Jászberényi Polgármesteri Hivatal	
5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18.	
Dátum	2014 JAN 27
Levegőpontja:	
Dátum és időpont:	Melléklet:
szám:	száma:
507-12	A.G.

A levelük mellékleteként CD-n megküldött dokumentációt elsődlegesen meglévő közcélú hálózati érintettség figyelembe vételével tanulmányoztuk, mely alapján említést érdemlő észrevételt nem tudunk tenni, a terv módosított tartalma elfogadható számunkra.

Földhivatali bejegyzéssel is bíró, közcélú hálózatunkat érintő ingatlanok esetében a területi konkrét beavatkozásokat kérjük előzetesen Társaságunknál egyeztetni (ingatlan területmódosítások, parkolók kialakítása, stb)!

Jövőt illető konkrét fejlesztésre vonatkozó érintettségünk nincs, mely befolyásolással lenne tervük tartalmára.


Ebből kiindulva a tervezett módosítást el tudjuk fogadni, a folyamat további szakaszaiban nem kívánunk részt venni.

Gyöngyös, 2014.01.23

Tisztelettel,

ÉMÁSZ Hálózati Kft.  
Gyöngyösi Régióközpont  
55/1

  
Bartos Csaba  
régiónvezető

  
Nádudvari László  
üzemviteli műszaki  
irányító

ÉMÁSZ Hálózati Kft.

3525 Miskolc  
Dózsa György út 13.

Bejegyezte:  
Borsod-Abaúj-Zemplén  
Megyei Bíróság  
mint Cégbíróság

Cégjegyzékszám:  
05-09-013453

PH/507/2014



BEKÉZETT  
Jelölő szám: 2876  
JAN 27

## TIGÁZ-dso

TIGÁZ-DSO Földgázelosztó  
Korlátolt Felelősségű Társaság  
4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 184.  
www.tigazdso.hu  
5000 Szolnok, Thököly út 79.  
Telefon: +36 56 503-200 Fax: +36 56 503-213

Ügyintéző: Kiszner Ildikó  
TERÜES – Műszaki csoport  
Iktatószám: vonalkód szerint

**Jászberény Város  
Polgármesteri Hivatal**  
Jászberény  
Lehel vezér tér 18.  
5100

**Tárgy:** Jászberény város településrendezési tervének részterületeket érintő módosítása  
(314/2012. (XI.08.) Kormányrendelet 38. §-a szerinti véleményezés)

<b>Jászberényi Polgármesteri Hivatal</b> <b>5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18.</b>		
Iktatás dátuma: 2014 JAN 27		
Iktatás sorszáma, Jelölő száma:	507-15	Mellékletek száma:
	A. G.	

### Tisztelt Címzett!

Hivatkozva a 2014. január 8-án kelt, PH/507-1/2014 iktatószámú, „Jászberény város településrendezési tervének részterületeket érintő módosítása (314/2012. (XI.08.) Kormányrendelet 38. §-a szerinti véleményezés” tárgyú dokumentációval kapcsolatban a következő tájékoztatást adjuk:

Az egyeztetési dokumentációban részletezett módosító javaslatok a város gáz köz-műellátására nincsenek közvetlen hatással, azonban általános irányelvként az alábbiakat fogalmazzuk meg:

Amennyiben a településrendezési terv módosításával érintett ingatlanok művelési ágának közterületből egyéb más művelési ágra történő átsorolásával jár, a jelenlegi közterületen elhelyezkedő gázelosztó vezetékre a megváltozott művelési ág miatt a TIGÁZ-DSO Kft. javára vezetékJogot kell bejegyezni, melynek költségei az Önkormányzatot terhelik.

Kérjük a T. Önkormányzatot, hogy az érintett ingatlanokra vonatkozóan a rendezési terv határozatába a TIGÁZ-DSO Kft. szolgalmi jog bejegyzés iránti kérelmét foglalja bele.

A településrendezési terv felülvizsgálatával érintett terület mellett gázelosztó vezeték halad, ezért az egyedi építési engedélyezési eljárás során mindenképp közmű-egyeztetésre van szükség.

Amennyiben a módosító javaslatokban szereplő indítványok között található olyan terület, melyen útkialakítás vagy telekalakítás szerepel és a területen TIGÁZ tulajdonban lévő vezeték található, és ezen létesítmények a területen tervezett építmények, műtárgyak területére, ill. a tervezett út nyomvonalába esnek kérjük a gázvezeték nyomvonal kiváltását és biztonságba helyezését!

A kiváltást a közműegyeztetési eljárás során az út vagy terület beruházójának szükséges kezdeményeznie és a kiváltáshoz szükséges költségek fedezetét biztosítania.



209020000/000083-002/2014



209188658



Nyilvántartási szám:  
503/0089(4)-1-219(4)-1

**TIGÁZ-DSO Kft.**  
Cg. 09-09-013493  
Cégbíróság: Debreceni Törvényszék

A területek esetleges beépítésénél - külön egyeztetés alapján, - kérjük a gázelosztó vezetékek biztonsági övezetének figyelembevételét!

Épülettől, vasúttól és villamosvágánytól az alábbi táblázat szerinti védőtávolságokat kell biztosítani:

Nyomásfokozat	Védőtávolság (m)		
	épülettől	Vasúttól	villamosvágánytól
Kisnyomás	2 (1)	2 (1)	2 (1)
Középnomás	4 (2)	4 (2)	3 (1)
Nagy-középnomás	5 (2,5)	5 (2)	3 (1)

A gázelosztó vezetéknél épülettől, vasúttól és villamosvágánytól a védőtávolságokat biztonsági övezetként kell alkalmazni, a biztonsági övezetre vonatkozó tilalmakat és korlátozásokat be kell tartani.

A biztonsági övezeten belül tilos, illetve korlátozás alá esik olyan épületet vagy létesítményt elhelyezni, olyan növényzetet (fát) ültetni, illetve olyan tevékenységet folytatni, amely a vezetékek biztonságát, az életet, a testi épséget vagy a vagyonbiztonságot veszélyezteti. A tilalmakat és a korlátozások részletes szabályait a bányászatról szóló **1993. évi XLVIII. törvény**, és módosításai, valamint annak végrehajtási rendelete, a **203/1998. (XII. 19.) Korm. rendelet** állapítja meg.

Új utcanyitás, telekkiosztás, építési engedély kiadásánál, ill. egyéb közmű létesítésénél kérjük figyelembe venni az **MSZ 7048/3-83.** és az **MSZ 7487/20-80.** szabványokban foglaltakat, ill. az **MSZ 7048/3-83.** szabványt módosító Szabványügyi Közlöny 2002. augusztus 01. (Sz.K.8.) számában közzétettakat.

A Településrendezési Terv módosításával kapcsolatban kifogást nem emelünk.

A TRT véleményezési eljárásának további szakaszában **részt kívánunk venni.**

Kapják:  
Címzett  
Irattár

Szolnok, 2014. január 22.

Tisztelettel:

**TIGÁZ-DSO**  
Földgázelosztó Kft.  
FÖLDGÁZELŐSZTÁS  
TERÜLETI ÜZEMELTETÉSI EGYSÉG SZOLNOK  
5000 Szolnok, Thököly u. 79.  
**TIGÁZ-DSO Kft**  
Területi Üzemeltetési Egység  
Szolnok  
Műszaki csoportvezető  
(Tassy Zsolt)  
Kiszner Ildikó

**Jászberény Város Polgármestere**  
**Dr. Szabó Tamás**  
**polgármester**

Iktatószám: JNSZ-69-3/2014.  
Tárgy: Jászberény Város Településrendezési  
Tervének részterületeket érintő módosítása

5100 Jászberény  
Lehel vezér tér 18.

Jászberényi Polgármesteri Hivatal 5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18.		
Iktatás időpontja: 2014 JAN 31		
Iktatási sorszám, alszáma:	Csatlakozási szám:	Mellékletek száma:
507-25	A-G	

Tisztelt Polgármester Úr!

Jászberény Város Településrendezési terv módosítására a VÁTERV 95 Tervező és Szolgáltató Kft. (1012 Budapest, Logodi u. 50.) által készített 2013. decemberi tervanyagot megkaptuk, amellyel kapcsolatban az alábbiakról értesítjük.

A 2 - 4, illetve 6. módosítási javaslatok országos közutat nem érintenek, ezért azzal kapcsolatban észrevételt nem teszünk. Az 5. módosítási javaslattal - a szeméttömörítő mű övezeti átsorolása - kapcsolatban kifogást nem emelünk. A 31114. jelű Jászberény keleti bekötő út 0+1412 km szelvényében található útcsatlakozáson keresztül a terület közlekedési kapcsolata megoldott, melyet az átsorolás után is tárgyi csatlakozáson keresztül kell biztosítani.

Az országos közutakat érintő egyéb fejlesztések esetén figyelemmel kell lenni a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 42/A §. (1) bekezdésére, valamint az elkerülő szakasz hálózati jellegére.

A véleményezési eljárás további szakaszában - tárgyi módosítást illetően - nem kívánunk részt venni.

Szolnok, 2014. január 24.

Üdvözlettel

Vántsa Zoltán  
megyei igazgató

Magyar Közút Nonprofit Zrt.  
Jász-Nagykun-Szolnok  
Megyei Igazgatóság  
5000 Szolnok, Petőfi S. u. 7-11.  
9119

Litkei Bálint  
megyei forgalomtechnikai és kezelői  
osztályvezető



ERKEZETT  
Egyeztetési szám: 2963  
JAN 28.  
JÁSZBERÉNYI RENDŐRKAPITÁNYSÁG  
KÖZLEKEDÉSRENDÉSZETI OSZTÁLY

5100 Jászberény, Hatvani út 1. ☒ 5101 Jászberény Pf.:58.  
☎ 57/504-280, BM ☎: 32/41-80, fax: 57/504-292 BM: 32/41-26  
☐: BartaL@jasz.police.hu



Szám: 16020/870-7/2013. ált.

Tárgy: Jászberény város  
településrendezési terv módosítása  
Hiv. szám: PH/507-1/2014  
Üi.: Vas Tamásné r. őrgy.  
Tel.: 57/504-280/41-81

JÁSZBERÉNY VÁROS  
POLGÁRMESTERE  
Dr. Szabó Tamás részére!

JÁSZBERÉNY

Tisztelt Címzett!

Jászberényi Polgármesteri Hivatal 5100 Jászberény, Lehel vezér utca 16.		
Dátum: 2014 JAN 28.		
Adószám:	Ügyintéző neve:	Ellátottak száma:
507-17	A.G.	

Tájékoztatatom, hogy áttekintettük Jászberény Város településrendezési tervének mellékelt módosítási tervezetét.  
Nyilatkozom, hogy azzal kapcsolatban észrevételünk, módosító indítványunk nincs.

Jászberény, 2014. január 21.

dr. Körei-Nagy József r. alezredes mb. kapitányságvezető nevében és megbízásából

Barta László r. alezredes  
osztályvezető