



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL  
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI HIVATALÁNAK  
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZE

Ügyiratszám: HBD/02/317-2/2013

Ügyintéző: Zoboki Bernadett

Telefon: 52) 238-194

Hiv. szám: X-435-3/2013.

Ügyintézőjük: Alvári Csaba. főépítész

**Kérem, a jóváhagyott tervek megküldésekor is  
hivatkozzon ügyiratszámunkra!**

**DR. SZABÓ TAMÁS**

polgármester úr

**POLGÁRMESTERI HIVATAL**

**JÁSZBERÉNY**

Lehel vezér tér 18.

5100

**Tárgy: Étv. 9. § (6) szerinti szakmai vélemény Jászberény város helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének Szövetkezet u. – Szabadság tér – Szent Imre herceg u. – Molnár u. – Zagyvaparti sétány által határolt területre vonatkozó módosítása – 2012.**  
**Tervező: Architex Építész Kft – Szolnok, Dankó Zoltán vezető településtervező.**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A településrendezési tervük módosításával kapcsolatban az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (Étv.) 9. § (6) szerinti **szakmai véleményemet** az alábbiakban adom meg:

Településrendezési tervük módosításával kapcsolatos eredeti kérelmük 2012. november 8-án érkezett irodánkhoz, ezért a módosítási folyamat egyeztetési eljárásrendjét még a 2012. december 31-én érvényben levő Étv. 9. §-a, míg a tartalmi követelményekre és jelkulcsára a 2012. augusztus 6.-án érvényben levő OTÉK szabályai vonatkoznak. Hivatkozásaim is erre az állapotra értendők.

**1. MAGASABB SZINŰ TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG:**

Hivatkozással a területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996: XXI. tv. (továbbiakban: Tftv.) 19.§ (2) c) pontjára, az ott rögzített (a miniszter feladatkörébe tartozó területrendezési feladatként meghatározott) felhatalmazás alapján, e jogkörömben eljárva - a Tftv. 23/A.§ előírásaiban foglaltak figyelembevételével - az alábbi **állásfoglalást** adom:

**A településrendezési eszközeik és az országos, illetve megyei területrendezési tervek (OTrT tv; MTrT tv.) összhangja - a benyújtott OTÉK 3.§ (3) 6. szerinti kötelező alátámasztó munkarész alapján - a módosítással érintett területre vonatkozóan biztosított.**

**2. A településrendezési eszközök tárgyi módosítását – figyelembe véve az Étv. 9.§ (3) szerinti véleményezési eljárás eredményét – nem kifogásolom.**

Kérem, hogy az eljárás utolsó szakaszában is a tervdokumentáció(ka)t valamint az eljárás során beérkezett véleményeket és a beérkezett vélemények esetleges figyelembe nem vételének indokolását **papír formátumban és digitális (CD) adathordozón is (!)** szíveskedjenek elküldeni.

**Hivatkozás: OTÉK 5. § (2)**

Felhívom a továbbiakban a szíves figyelmét arra, hogy:

- az Étv. 9. § (6) bekezdés szerint a jelen szakmai véleményemet a jóváhagyásra jogosult **képviselő testülettel ismertetni kell**;

- a már teljes körűen véleményezett és egyeztetett jóváhagyandó településrendezési eszközökön további kiegészítések, javítások már csak a szakmai véleményezési eljárásból következő szempontok alapján lehetséges és így jogszerű, amennyiben ettől eltérő változtatási igények merülnek fel a jóváhagyás előtt, úgy azokat az Étv. 9. §-nak megfelelő újraegyeztetési eljárás lefolytatásával tudják a település-rendezési terveikbe és HÉSZ-be illeszteni;
- **A jóváhagyott tervek megküldésének kötelezettsége:**
- az Étv. 9 § (8) szerint a **polgármester az elfogadást követően 10 munkanapon belül** megküldi a helyi építési szabályzatot, a településrendezési terveket és a beérkezett vélemények figyelembe nem vételének indoklását az azok **véleményezésében részt vett államigazgatási szerveknek** és szakmai vizsgálat céljából **az állami főépítésznek**, valamint
  - az Étv. 9 § (12) szerint a helyi építési szabályzatot és a településrendezési terveket azok összes munkarészeivel, valamint a megállapításukról szóló - külön jogszabály szerinti - jegyzőkönyvvel, a véleményezési eljárás dokumentumaival, továbbá az állami főépítész véleményével együtt, a képviselő-testületi megállapításuk után **15 napon belül a jegyző köteles megküldeni a helyi önkormányzatok törvényességi ellenőrzéséért felelős szervnek**, ezen kívül
  - a településrendezési eszközöket (valamint a helyi építészeti, természeti értékek védelmét elrendelő döntést) az önkormányzat döntését követő **30 napon belül a rendelettel vagy határozattal együtt egy példányban a jegyző köteles a Dokumentációs Központ<sup>1</sup> részére ingyenesen átadni, illetve megküldeni.** Hivatkozás: az építésügy, a településfejlesztés és rendezés körébe tartozó dokumentációk központi nyilvántartásáról szóló 277/2008. (XI. 24.) Korm. rendelet 1. § (1).
- A dokumentumokat (jelenleg) PDF (Portable Document Format) formátumban is, vagy külön jogszabályban<sup>2</sup> előírtaknak megfelelő formátumban kell a Dokumentációs Központ részére elektronikus úton, ügyfélkapun keresztül<sup>3</sup>, vagy csak egyszer írható elektronikus adathordozón<sup>4</sup> postai úton átadni. Hivatkozás: 277/2008. (XI. 24.) Korm. rendelet 3. § (1)

Debrecen, 2013. december 18.

Tisztelettel:



<sup>1</sup> **Dokumentációs Központ:** VÁTI Kht. Dokumentációs Központ, 1016 Budapest, Gellérthegy u. 30-32.

<sup>2</sup> (később megjelenő) az elektronikus ügyintézési eljárásban alkalmazható dokumentumok részletes technikai szabályairól szóló jogszabály

<sup>3</sup> 100 MB terjedelemtől

<sup>4</sup> 100 MB terjedelem felett minden esetben