



# JÁSZBERÉNY VÁROS FŐÉPÍTÉSZE



Reg. number: QMS-452/12

**5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18. Tel.: 57/505-733 Fax: 57/505-706**

**Honlap: [www.jaszbereny.hu](http://www.jaszbereny.hu) E-mail: [alvari.csaba@jaszbereny.hu](mailto:alvari.csaba@jaszbereny.hu)**

Ikt.: PH- 692-6/2014

## Főépítési vélemény

### **a jászberényi, állami tulajdonban lévő ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba adására című előterjesztéshez**

Az előterjesztésben szereplő 3933 hrsz. ingatlan a belváros központi részén helyezkedik el. Ez önmagában is érték, de a Zagyva-part fejlesztése a határos ingatlanoknál, így ennél is, bővíti a hasznosítási lehetőségeket.

Információim szerint a telken található épület nincs jó állapotban, így a felújítás és a bontás egyaránt elképzelhető. Ezzel együtt a terület tökéletesen alkalmasnak látom közterület jellegű hasznosításra, és vendéglátó létesítmény kialakításával gazdaságfejlesztésre egyaránt.

Úgy vélem, egy ilyen központi fekvésű ingatlan megszerzése a város érdeke, mivel a fejlesztési elképzeléseit a leghatékonyabban akkor tudja megvalósítani, ha tulajdonosként szerepel.

*Mindezek alapján az ingatlan tulajdonba vételét a magam részéről jónak találom, és támogatom.*

Jászberény, 2014-03-03



**Alvári Csaba**  
főépítész