



**HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI HIVATALÁNAK
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZE**

Ügyiratszám: HBD/02/141-5/2014.
Ügyintéző: Gonda-Magyar Andrea
Telefon: (52) 238-138

Hiv. szám: PH-3332-35/2014.
Főépítész: Alvári Csaba
**Kérem, a jóváhagyott tervek megküldésekor
is hivatkozzon ügyiratszámunkra!**

Dr. SZABÓ TAMÁS részére
polgármester
POLGÁRMESTERI HIVATAL

JÁSZBERÉNY
Lehel vezér tér 18.
5100

Tárgy: Jászberény város településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosítása – 2014.

- 32. sz. északi elkerülő út szabályozási területének korrekciója.

Tervező: VÁTERV95 Tervező és Szolgáltató Kft – Molnár Attila témafelelős városrendező

Tisztelt Polgármester Úr!

A településrendezési tervük módosításával kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) szerinti írásos **véleményemet – a Rendelet 40. §-nak megfelelő, egyszerűsített eljárás végső szakmai véleményezési szakaszának keretében – az alábbiakban adom meg:**

1. MAGASABB SZÍNŰ TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG

Hivatkozással a területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. XXI. tv. (továbbiakban: Tftv.) 19.§ (2) c) pontjára, az ott rögzített (a miniszter feladatkörébe tartozó területrendezési feladatként meghatározott) felhatalmazás alapján, a jogkörömben eljárva - a Tftv. 23/A.§ előírásaiban foglaltak figyelembevételével - az alábbi **állásfoglalást** adom:

A településrendezési eszközök és az országos, illetve megyei területrendezési tervek (OTrT tv; MTrT tv.) **összhangja** - a benyújtott OTÉK 3.§ (3) 6. szerinti kötelező alátámasztó munkarész alapján – a módosításai érintett területeket tekintve **biztosított**.

2. Tájékoztatom, hogy a településrendezési eszközök tárgyi módosítását nem kifogásolom, az alábbi észrevételekkel:

- **Ad. 2.§ (záró rendelkezések):** A településrendezési eszköz legkorábban, egyszerűsített eljárás esetén a településrendezési eszköz közlését követő 5. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 15. napon léptethető hatályba. ← **Hivatkozás:** 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § b)
- Kérem, hogy a Rendelet 16. § (2) előírásának megfelelően a jóváhagyott tervdokumentációk megküldésekor kérem a jelen módosítást beépíteni a helyi építési szabályzatba és szabályozási tervbe, és az így elkészült egybeszerkesztett dokumentációt (is) küldjék meg irodánk számára.

Jelmagyarázat:

← **Jogszabályi észrevételei, ezért módosítás, kiegészítés, törlés, stb. kötelezően szükséges.**

A nem jelzett észrevételeket kérem továbbtervezési megálgapításnak, illetve szakmai ajánlásnak tekinteni.

Felhívom a továbbiakban a szíves figyelmét:

➤ **a jóváhagyott tervek megküldésének kötelezettségére:**

- A településrendezési eszköz legkorábban egyszerűsített eljárás esetén a közlését követő 5. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 15. napon léptethető hatályba.
- A Rendelet 43 § (2) szerint **a településrendezési eszközt – az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt – a polgármester** a képviselő-döntést követő **15 napon belül** megküldi¹ az állami főépítésznek és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek, vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítészt és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervet annak elérési lehetőségéről.
- A településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és terv-melléleteket az önkormányzat döntését követő **30 napon belül a jegyző** köteles a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.²
- A dokumentumokat jogszabályi előírás hiányában a térképi alapú tervdokumentációkat GML (Geography Markup Language) formátumban, a többi dokumentumot PDF (Portable Document Format) formátumban
 - a Dokumentációs Központ honlapján közzétett terjedelemben elektronikus úton, a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló törvény elektronikus kapcsolattartásra vonatkozó szabályai szerint,
 - a Dokumentációs Központ honlapján közzétett terjedelemben az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszerben (ÉTDR) biztosított elektronikus alkalmazások igénybevételevel, vagy
 - csak egyszer írható elektronikus adathordozón postai úton kell a Dokumentációs Központ részére átadni.

A Dokumentációs Központ és a Nyilvántartás adatállományából - igény szerinti adatátadást követően - törölni kell az utólagos rendeltetésváltozás miatt e rendelet hatálya alól kikerült, az 1. § (2) bekezdés a) és b) pontja szerinti építményre vonatkozó adatokat és dokumentációkat. A változást és az adatátadási igényt az építmény új rendeltetése tekintetében feladatkörrel rendelkező miniszter köteles jelezni az Üzemeltető felé.

Hivatkozás: 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központiról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról

Debrecen, 2014. június 30.

Tisztelettel:




Jambrik Imre
 állami főépítész

¹ Kérem, hogy irodánkhoz a jóváhagyott tervdokumentáció(ka)t **papír formátumban és digitális (CD) adathordozón is (!)** szíveskedjenek elküldeni. Hivatkozás: 314/2012. (XI. 8.) Korm. r. 37. § (6)

² A beküldéshez a postai cím:
 Lechner Lajos Tudásközpont Nonprofit Kft., Dokumentációs Központ
 1111 Budapest, Budafoki út 59. E/3 épület