

JÁSZBERÉNY VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

ELŐTERJESZTÉSEK  
FEDŐLAPJA



Az előterjesztés címe, tárgya:	Előterjesztés Jászberény város településrendezési előírásai [a 261/2010. (IX. 15.) önkormányzati határozattal jóváhagyott településszerkezeti terv, és a Jászberény Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 22/2010. (IX. 16.) önkormányzati rendelet] módosításának lezárására a 0794/30 és a 0794/32 helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozóan
Az előterjesztő megnevezése:	Alvári Csaba főépítész
Mellékletek száma:	5 db
Mellékletek megnevezése:	Hatásvizsgálati lap Állami főépítési vélemény Településszerkezeti tervlap T01 Szabályozási tervlap SZ01 Rendelet-tervezet
Az előterjesztés Képviselő-testület általi tárgyalásának időpontja	2015. május 13.
Feladatot jelent:	Alvári Csaba Főépítész
Véleményező bizottság:	Városüzemeltetési Bizottság Városfejlesztési Bizottság
Egyéb véleményező szerv:	
Kabinetirodára való leadás időpontja:	2015-04-28
Előzetes szakmai vizsgálatot végző kabinettitkár neve, aláírása:	Dr. Vasas Richárd
A törvényességi ellenőrzésre való leadás időpontja:	2015-04-30
Törvényességi ellenőrzést végző neve, aláírása:	Hajduné Dr. Németh Ildikó
Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalandó:	Nyílt
A zárt ülés elrendelésének indoka:	
Az ügyirat iktatószáma:	PH/5241/2015.
Előkészítésben résztvevők:	Alvári Csaba főépítész

Előterjesztés

Jászberény város településrendezési előírásai [a 261/2010. (IX. 15.) önkormányzati határozattal jóváhagyott településszerkezeti terv, és a Jászberény Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 22/2010. (IX. 16.) önkormányzati rendelet] módosításának lezárására a 0794/30 és a 0794/32 helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozóan

*Tisztelt Képviselő-testület!*

Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a 246/2013. (IX. 11.) határozatával támogatta a jászberényi 0794/30, 0794/30/A és 0794/29 helyrajzi számú ingatlanok övezeti átsorolását „Ma” övezetből „Ge” ipari gazdasági övezetbe. Időközben a 0794/30/A és 0794/29 helyrajzi számú telkeket összevonták, így alakult ki a 0794/32 hrsz-ú ingatlan.

A módosítás a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: rendelet) 36. §-a szerinti teljes eljárás szabályai szerint zajlik. A terveket a Babilon Istar Építész Iroda Kft. (képviseli: Szikra Zoltán ügyvezető igazgató; székhely: 1096 Budapest, Sobieski J. u. 15/C. I./4.) készítette.

Az elkészült terveket a rendelet fent hivatkozott szakaszában foglalt rendelkezéseknek megfelelően véleményezésre megküldtük az érdekelt szervezeteknek és államigazgatási szerveknek, közöttük a környezet védelméért felelős szerveknek. Emellett Jászberény Város hivatalos lapjában és honlapján a lakosságot is tájékoztattuk a módosításról és azzal kapcsolatosan a véleményformálás lehetőségéről.

A véleményezési folyamatot a Képviselő-testület 197/2014. (VI. 18.) határozata zárta le, amely kimondta, hogy a Képviselő-testület a beérkezett véleményeket elfogadja, és a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.

Ezt követően az anyagot megküldtük az állami főépítésznek a rendelet 40. § (1) bekezdése szerinti végső szakmai véleményezésre. Az állami főépítész véleményében nem kifogásolja a módosításokat. Az állami főépítész véleményét jelen előterjesztésemhez mellékelem.

Az előzetes véleményezési folyamat, valamint a mellékelt állami főépítész vélemény alapján a jelen előterjesztés szerinti módosítás jóváhagyásának szakmai akadálya nincs.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására, és a Településszerkezeti terv és leírás módosításának – az alábbi határozati javaslat egyszerű többséggel történő elfogadása útján történő – jóváhagyására, valamint az előterjesztés mellékletét képező, a Helyi Építési Szabályzatról és Szabályozási Terv jóváhagyásáról szóló önkormányzati rendelet-tervezet – minősített többséggel történő – elfogadására.

Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2015. (V. 13.) határozata

A 261/2010. (IX. 15.) önkormányzati határozattal jóváhagyott településszerkezeti terv  
módosításáról

A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 261/2010. (IX. 15.)  
önkormányzati határozattal jóváhagyott településszerkezeti terv és leírás – jelen  
határozat mellékletét képező – módosítását jóváhagyja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Alvári Csaba főépítész

Erről értesül:

- 1) Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal – Szolnok
- 2) Jászberény Város Főépítésze – helyben
- 3) PH Városüzemeltetési Iroda – helyben
- 4) Városüzemeltetési Bizottság
- 5) Városfejlesztési Bizottság
- 6) Valamennyi képviselő-testületi tag
- 7) Irattár.

J á s z b e r é n y, 2015. április 28.

Alvári Csaba s. k.  
**főépítész**

# JÁSZBERÉNY VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

## ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP



### Az önkormányzati rendelet megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következménye:

A rendelet megalkotása segíti a helyi gazdaság fejlesztését.  
Elmaradása esetén ez a hatás nem érvényesül.

### Az önkormányzati rendelet hatásai:

Társadalmi hatások:	-
Gazdasági hatások:	A rendelet elősegítheti új munkahelyek létrehozását.
Költségvetési hatások:	-
Környezeti következmények:	-
Egészségügyi következmények:	-
Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:	-

### Az önkormányzati rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

Személyi feltételek:	A rendelet hatályosulását a főépítésznek kell nyomon követnie, a betartásáról az építés-hatóság gondoskodik.
Szervezeti feltételek:	Személyi feltételekből következnek.
Tárgyi feltételek:	-
Pénzügyi feltételek:	-

**A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2015. (... ) önkormányzati rendelete  
a Jászberény Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervének  
jóváhagyásáról szóló 22/2010. (IX. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

A rendelet 1. §-a a következő, (10) bekezdéssel egészül ki:

„(10) A rendelet elválaszthatatlan része a Babilon Istar Kft. által 38/2013 tervszámon készített SZ-01 jelű tervlap, készült: 2015. március hó, M = 1:5000 méretarányban.”

**2.§.**

Jászberény Város hrsz: 0794/30 és 0794/32 telkeken belül a belső utakat lélegző burkolattal kell építeni.

**3. §  
Záró rendelkezések**

Ez a rendelet a kihirdetésétől számított 30. napon lép hatályba.



**HAJDÚ-BIHAR MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL  
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI HIVATALÁNAK  
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZE**

Ügyiratszám: HBD/02/37-9/2014.  
Ügyintéző: Gonda-Magyar Andrea  
Telefon: (52) 238-138

Hiv. szám: PH/434-52/2014  
Városi Főépítész: Alvári Csaba  
*Kérem, a jóváhagyott tervek megküldésekor hivatkozzon ügyiratszámunkra!*

**Dr. SZABÓ TAMÁS**  
*polgármester*  
**POLGÁRMESTERI HIVATAL**

**JÁSZBERÉNY**  
*Lehel vezér tér 18.*  
*5100*

**Tárgy: Jászberény város településrendezési tervének módosítása – 2014.**

- Külterületi ingatlanok (hrs.: 0794/32 és 0794/30) ipari gazdasági területbe történő átsorolása (Má->Ge)

**Teljes eljárás – végső szakmai véleményezési szakasz**

**TERVEZŐ: BABILON ISTAR Építész Iroda Kft. - Budapest - Szikra Zoltán okleveles építészmérnök**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A településrendezési tervük módosításával kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) szerinti írásos, **záró szakmai véleményemet - a Rendelet 40. §-nak megfelelő, teljes eljárás végső szakmai véleményezési szakaszának keretében - az alábbiakban adom meg:**

**1. MAGASABB SZÍNŰ TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG**

Hivatkozással a területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996: XXI. tv. (továbbiakban: Tftv.) 19.§ (2) c) pontjára, az ott rögzített (a miniszter feladatkörébe tartozó területrendezési feladatként meghatározott) felhatalmazás alapján, e jogkörömben eljárva - a Tftv. 23/A.§ előírásaiban foglaltak figyelembevételével - az alábbi **állásfoglalást** adom:

A településrendezési eszközök és az országos, illetve megyei területrendezési tervek (OTrT tv; MTrT tv.) **összhangja** - a benyújtott OTÉK 3.§ (3) 6. szerinti kötelező alátámasztó munkarész alapján – a módosítással érintett területeket tekintve **biztosított**.

**2. A településrendezési eszközök tárgyi módosítása során az egyeztetésben részt vevő önkormányzati, államigazgatási szervek, továbbá a partnerek jogszabályon alapuló kifogással nem éltek, ezért a módosítást **nem kifogásolom**.**

**Megjegyzés:** a jóváhagyott településrendezési eszközök megküldésekor – hivatkozással a Rendelet 16. § (2) előírására - kérem, hogy a jóváhagyást követően összeszerkesztett településszerkezeti tervet (és HÉSZ-t) is küldjék meg irodánk számára.

**Felhívom a továbbiakban a szíves figyelmét az alábbiakra:**

- Az teljes eljárás esetén a településrendezési eszköz, közlést követő 15. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 30. napon léptethető hatályba.
- **A jóváhagyott tervek megküldésének kötelezettsége:**
  - A Rendelet 43 § (2) szerint a településrendezési eszközt a **polgármester** a képviselő-döntést követő **15 napon belül** megküldi<sup>1</sup> az állami főépítésznek és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését

<sup>1</sup>Kérem, hogy irodánkhoz a jóváhagyott tervdokumentáció(ka)t **papír formátumban és digitális (CD) adathordozón is (!)** szíveskedjenek elküldeni. **Hivatkozás: 314/2012. (XI. 8.) Korm. r. 37. § (6)**

biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítést és az eljárásban részt vevő államigazgatási szervet annak elérési lehetőségéről.

- A településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és terv-melléleteket az önkormányzat döntését követő **30 napon belül a jegyző** köteles a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.
- A dokumentumokat jogszabályi előírás hiányában a térképi alapú tervdokumentációkat GML (Geography Markup Language) formátumban, a többi dokumentumot PDF (Portable Document Format) formátumban
  - a Dokumentációs Központ honlapján közzétett terjedelemig elektronikus úton, a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló törvény elektronikus kapcsolattartásra vonatkozó szabályai szerint,
  - a Dokumentációs Központ honlapján közzétett terjedelemig az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszerben (ÉTDR) biztosított elektronikus alkalmazások igénybevételével, vagy
  - csak egyszer írható elektronikus adathordozón postai úton

kell a Dokumentációs Központ részére átadni.  
A Dokumentációs Központ és a Nyilvántartás adatállományából - igény szerinti adatátadást követően - törölni kell az utólagos rendeltetésváltozás miatt e rendelet hatálya alól kikerült, az 1. § (2) bekezdés a) és b) pontja szerinti építményre vonatkozó adatokat és dokumentációkat. A változást és az adatátadási igényt az építmény új rendeltetése tekintetében feladatkörrel rendelkező miniszter köteles jelezni az Üzemeltető felé.

Hivatkozás: 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról







Debrecen, 2014. november 25.

Tisztelettel:



**Jambrik Imre**  
állami főépítész



-  Tervezési terület (tömb) határa
  -  Változással érintett terület
  -  Építési övezet határ, övezet határ
  -  Utak és közművek összevont védőterülete  
(közút, út, vasút, bűzös létesítmény)
  -  Régészeti lelőhely
  -  Új védődő terület

Generalis tervező:	Vezető tervező:			Szikra Zoltán Okleveles építészmérnök TT 16-0030 5301 Karcag, Pf.: 60.	
 <b>BABILON ISTAR</b> Építész Iroda Kft.	Megbízó:		Jászberény Város Önkormányzata 5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18.		
	Építés helye:		Jászberény, Kültérület		Helyrajzi szám 0794/29, 0794/30, 0794/30/A
1096 Budapest, Sobieski J. u. 15/C. II/4. Levelezési cím: 5301 Karcag, Pf. 60. E-mail: babilonistar@babilonistar.t-online.hu	Tárgy:		Tervező neve:		Tervrajz szám:
<b>Jászberény Város településrendezési terv módosítás</b>	<b>SZABÁLYOZÁSI TERV</b>				<b>SZ-01</b>
	Munka szám:	Dátum:	Méretarány:	Tervfűtő	
	38/2013.	2015. Március	1:5000	TRT	

