

JÁSZBERÉNY VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

ELŐTERJESZTÉSEK FEDŐLAPJA



Az előterjesztés címe, tárgya:	Előterjesztés a jászberényi 5547/134 hrsz-ú, közterület megnevezésű, 31.804 m ² nagyságú ingatlan 718 m ² nagyságú részének haszonkölcsönbe adásáról szóló 24/2014. (I. 15.) határozat módosítására
Az előterjesztő megnevezése:	Lányi László, a PH Városüzemeltetési Iroda vezetője
Az előterjesztés Képviselő-testület általi tárgyalásának időpontja:	2015. május 13.
Mellékletek száma:	-
Mellékletek megnevezése:	-
Feladatot jelent:	Dr. Szabó Tamás polgármester
	Kiss József, a PH Közgazdasági Iroda vezetője
Véleményező bizottság:	Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
	Városüzemeltetési Bizottság
Egyéb véleményező szerv:	-
Kabinetirodára való leadás időpontja:	2015. április 23.
Előzetes szakmai vizsgálatot végző kabinettitkár neve, aláírása:	Dr. Vasas Richárd
A törvényességi ellenőrzésre való leadás időpontja:	2015. április 29.
Törvényességi ellenőrzést végző neve, aláírása:	Balogh Renáta
Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalandó:	nyílt
A zárt ülés elrendelésének indoka:	-
Az ügyirat iktatószáma:	PH/1795-15/2015.
Előkészítésben résztvevők:	Lányi László, Faragó Péter

ELŐTERJESZTÉS

a jászberényi 5547/134 hrsz-ú, közterület megnevezésű, 31.804 m² nagyságú ingatlan 718 m² nagyságú részének haszonkölcsönbe adásáról szóló 24/2014. (I. 15.) határozat módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Jászberény Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 24/2014. (I. 15.) számú határozatában hozzájárult a Jászberény Városi Önkormányzat tulajdonát képező jászberényi 5547/134 hrsz-ú, közterület megnevezésű, 31.804 m² nagyságú ingatlan 718 m² nagyságú részének a Jászberény, Szent László utca 17. szám alatti társasház részére történő térítésmentes használatba – haszonkölcsönbe – adásához, 2014. április 1-i időponttól kezdődően, határozatlan időtartamra szólóan.

Az elmúlt évben újabb tárgyalások, illetve megbeszélések folytak az önkormányzat képviselői és a társasházak közös képviselőinek részvételével az önkormányzat tulajdonát képező további területek használatba adásáról. Ennek eredményeként a Szent László utca 17. szám alatti társasház lakói az 5547/134 hrsz-ú, közterület megnevezésű, 31.804 m² nagyságú ingatlandnak további 1429 m² nagyságú részét szeretnék gondozni, karbantartani.

Az érintett terület:

1. A Jászberény Városi Önkormányzat tulajdonát képezi a jászberényi 5547/134 hrsz-ú, közterület megnevezésű, 31.804 m² nagyságú ingatlan.
A Szent László utca 17. szám alatti társasház lakói rendszeresen gondozzák, karbantartják a társasházat körülölelő, a fent nevezett ingatlan egy 718 m² nagyságú részét. A társasház lakói az 5547/134 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan további 1429 m² nagyságú részét szeretnék gondozni, karbantartani.

A Jászberény Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 19.) önkormányzati rendelet 18. § (1) bekezdése alapján az Önkormányzat a tulajdonában lévő vagyontárgyakat a Képviselő-testület döntése, vagy törvényi kötelezettsége alapján az Nvtv.-ben foglaltak figyelembe vételével adhatja ingyenes használatba.

A fentiek alapján javaslom, hogy az előbbieken megjelölt önkormányzati tulajdonú terület – erre vonatkozó haszonkölcsön szerződés megkötése útján – 2015. június 1-i időponttól határozatlan időtartamra – 180 napos felmondási idő kikötése mellett – ingyenesen kerüljön át a társasházak használatába. A használót az ingatlan rendeltetésszerű használatával kapcsolatosan az ingatlan karbantartása terheli.

Kérem az előterjesztés megvitatását és az alábbi határozati javaslat – egyszerű többséggel történő – elfogadását!

***Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
..../2015. (V. 13.) határozata***

A jászberényi 5547/134 hrsz-ú, közterület megnevezésű, 31.804 m² nagyságú ingatlan 718 m² nagyságú részének haszonkölcsönbe adásáról szóló 24/2014. (I. 15.) határozat módosításáról

1. A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, továbbá a Jászberény Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 19.) önkormányzati rendelet 18. § (1) bekezdése alapján hozzájárul a Jászberény Városi Önkormányzat tulajdonát képező jászberényi 5547/134 hrsz-ú, közterület megnevezésű, 31.804 m² nagyságú ingatlan **2147 m²** nagyságú részének a Jászberény, **Szent László utca 17.** szám alatti társasház részére történő térítésmentes használatba – haszonkölcsönbe – adásához 2015. június 1-i időponttól kezdődően, határozatlan időtartamra szólóan.
2. Az 1. pontban meghatározott terület elkerítéséhez Jászberény Város Főépítésének engedélye szükséges.
3. A Jászberény Város Önkormányzata Képviselő-testületének 24/2014. (I. 15.) határozatának jelen határozattal nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza Dr. Szabó Tamás polgármestert az 1. pontban foglaltak szerinti szerződés aláírására.

Határidő: 2015. május 30.

Felelős: Dr. Szabó Tamás polgármester (a megkötendő haszonkölcsön szerződés aláírása vonatkozásában)
Kiss József, a PH Közgazdasági Iroda vezetője

Erről:

1. Társasház Képviselője – Jászberény, Szent László utca 25.,
2. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal – Szolnok,
3. Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság valamennyi tagja,
4. Városüzemeltetési Bizottság valamennyi tagja,
5. PH Közgazdasági Iroda – helyben,
6. PH Jogi és Önkormányzati Iroda – helyben,
7. Képviselő-testület valamennyi tagja,
8. Irattár *é r t e s ü l*.

Jászberény, 2015. április 24.

***Lányi László s. k.
irodavezető***