

JÁSZBERÉNY VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

ELŐTERJESZTÉSEK FEDŐLAPJA



Az előterjesztés címe, tárgya:	Előterjesztés a Jászberény Városi Önkormányzat tulajdonában lévő jászberényi 0243; 0251; 0253; helyrajzi számú ingatlanok meghatározott részterületeinek a Magyar Állam részére térítésmentes, továbbá a jászberényi 0242/21; 0254/12 helyrajzi számú ingatlanok meghatározott részterületeinek a Magyar Állam részére kártalanítás fejében történő átadására
Az előterjesztő megnevezése:	Dr. Szabó Tamás polgármester
Az előterjesztés Képviselő-testület általi tárgyalásának időpontja:	2015. május 13.
Mellékletek száma:	2 db
Mellékletek megnevezése:	Változási vázrajzok, főépítési vélemény
Feladatot jelent:	Dr. Szabó Tamás polgármester Kiss József, a PH Közgazdasági Iroda vezetője
Véleményező bizottság:	Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság Városfejlesztési Bizottság
Kabinetirodára leadás időpontja:	2015. május 11.
Előzetes szakmai vizsgálatot végző kabinettitkár neve, aláírása:	Dr. Vasas Richárd
A törvényességi ellenőrzésre való leadás időpontja:	2015. május 12.
Törvényességi ellenőrzést végző neve, aláírása:	Hajduné dr. Németh Ildikó
Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalandó:	nyílt
A zárt ülés elrendelésének indoka:	-
Az ügyirat iktatószáma:	PH/5208-2/2015.
Előkészítésben résztvevők:	Kiss József, Dr. Bátonyi Attila, Dr. Sass Krisztina

ELŐTERJESZTÉS

a Jászberény Városi Önkormányzat tulajdonában lévő jászberényi 0243; 0251; 0253 helyrajzi számú ingatlanok meghatározott részterületeinek a Magyar Állam részére történő térítésmentes, továbbá a jászberényi 0242/21; 0254/12 helyrajzi számú ingatlanok meghatározott részterületeinek a Magyar Állam részére kártalanítás fejében történő átadására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Állam képviseletében eljáró NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: NIF Zrt.) a 31-32. sz. főút Jászberényt elkerülő szakasz III. ütem (projektkód: KO31.05.) megvalósítása érdekében – az általa megkötött előkészítési támogatási szerződésben biztosított, még meglévő fedezet terhére – kezdeményezte a Jászberény Városi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő, Jászberény, külterület 0243; 0251; 0253 helyrajzi számú ingatlanok meghatározott részterületeinek a Magyar Állam tulajdonába történő térítésmentes, míg a jászberényi 0242/21; 0254/12 helyrajzi számú ingatlanok meghatározott részterületeinek kártalanítás fejében történő átadását.

A Jászberény külterület 0243; 0251; 0253 helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában az átadás tekintetében a feleknek előzetes megállapodást kell kötniük, továbbá a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32. § (3) bekezdése alapján a közlekedési hatóság részéről szükséges a helyi közútként nyilvántartott ingatlanok országos közúttá történő átminősítése is. Az ezen eljárásban érintett ingatlanok tulajdonjogát – mivel azok helyi közútnak minősülnek – az Önkormányzatnak a Magyar Állam részére térítésmentesen kell átadnia.

A jászberényi 0242/21; 0254/12 helyrajzi számú ingatlanok meghatározott részterületei tekintetében a NIF Zrt. által felkért igazságügyi szakértő szakvéleménye alapján a 0242/21 hrsz-ú ingatlan valamint a 0254/12 hrsz-ú ingatlanok meghatározott részterületeinek igénybevétele miatt fizetendő kártalanítás összegét a szakértői vélemény 214.400.-Ft-ban, valamint 114.000.-Ft-ban határozta meg. A NIF Zrt. a szakvéleményben meghatározott összeg, mint vételár tekintetében vételi ajánlatot tett, melyet 30 napig tart fenn.

A NIF Zrt. elkészítette a KO:148/2/2014 számú (jelen előterjesztés mellékletét képező) változási vázrajzot, melyet a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala záradékolta.

A képviselő-testületi határozat meghozatalát követően a NIF Zrt. a térítésmentes átadással érintett ingatlanok tekintetében előzetes megállapodást köt az Önkormányzattal, mely alapján kérelmezhető a Közlekedési Hatóságtól az átminősítési eljárás lefolytatása. Az átminősítő határozat jogerőre emelkedését követően kerülhet sor a végleges megállapodás megkötésére és a tulajdonjog-változás ingatlan nyilvántartási átvezetésére. A kártalanítással érintett ingatlanrészek tekintetében adásvételi szerződés megkötésére kerül sor.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 16. pontja alapján kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a jászberényi; 0243; 0251; 0253 hrsz-ú számú ingatlanok részterületei tulajdonjogának a Magyar Állam tulajdonába történő térítésmentes átadása iránti kérelem benyújtásához, a 0242/21; 0254/12 hrsz-ú ingatlanok tekintetében pedig a vételi ajánlat elfogadásához hozzájárulni, valamint Jászberény Város Polgármesterét a hatósági átminősítéssel és az adásvétellel kapcsolatos feladatok teljes körű lebonyolítására és a szükséges jognyilatkozatok megtételére felhatalmazni szíveskedjék.

Jelen előterjesztés sürgősséggel történő tárgyalására a Jászberény Város Önkormányzata Képviselő-testületének szervezeti és működési szabályzatáról szóló 7/2013. (II. 14.) önkormányzati rendelet 50. § (1) bekezdés b) pontja ad lehetőséget. A sürgősséggel történő tárgyalást a NIF Zrt. által tett vételi ajánlathoz kapcsolódó ajánlati kötöttség 30 napos időtartama indokolja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatása után az alábbi határozati javaslatot – egyszerű többséggel – elfogadni szíveskedjen.

Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2015. (V. 13.) határozata

A Jászberény Városi Önkormányzat tulajdonában lévő jászberényi 0243; 0251; 0253 helyrajzi számú ingatlanok meghatározott részterületeinek a Magyar Állam részére történő térítésmentes, továbbá a jászberényi 0242/21; 0254/12 helyrajzi számú ingatlanok meghatározott részterületeinek a Magyar Állam részére kártalanítás fejében történő átadására

1. A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 16. pontjában kapott felhatalmazás alapján – figyelemmel a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kkt.) 32. § (3) bekezdésében foglaltakra – hozzájárul a jászberényi 0242/21; 0243; 0251; 0253; 0254/12 helyrajzi számú ingatlanok meghatározott részterületeinek a Magyar Állam részére történő térítésmentes átadásához.
2. A Képviselő-testület – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 16. pontjában kapott felhatalmazás alapján – a jászberényi 0242/21; 0254/12 helyrajzi számú ingatlanok tekintetében a NIF Zrt. vételi ajánlatát elfogadja, egyúttal hozzájárul az ingatlanok meghatározott részterületeinek a Magyar Állam részére kártalanítás fejében történő átadásához.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza Jászberény Város Polgármesterét, hogy az 1.-2. pontban meghatározott ingatlanok részterületei tulajdonjogának átadásával kapcsolatosan a Magyar Állam és a NIF Zrt. előtt a tulajdonjognak a Magyar Állam általi megszerzéséhez szükséges valamennyi nyilatkozatot megtegye.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Szabó Tamás polgármester (a 1-2. pontban foglaltak tekintetében)
Kiss József, a PH Közgazdasági Iroda vezetője

Erről értesül:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal – Szolnok
2. PH Városfejlesztési Iroda – helyben
3. PH Közgazdasági Iroda – helyben
4. Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
5. Városfejlesztési Bizottság tagjai
6. NIF Zrt. – Budapest
7. Képviselő-testület valamennyi tagja
8. Irattár

J á s z b e r é n y, 2015. május 11.

Dr. Szabó Tamás s. k.
polgármester

DR. VIRÁG ISTVÁN

ÜGYVÉDI IRODA

1068 Budapest, Dózsa György út 94.
Postacím: 1397 Budapest, 62. Pf.504.
Bank: UniCredit Bank Hungary Zrt.
H-1054 Budapest, Alkotmány u. 4.
Számlaszám: 10900011 00000007 34770103

Telefon: 374-0466
374-0467
354-0184
Telefax: 354-0183

Jászberény Város Önkormányzata

dr. Szabó Tamás úr
polgármester részére

Jászberény,
Pf. 61.
5101

Tárgy: a Jászberény, külterület 0242/21, 0243, 0251, 0253 és 0254/12 hrsz-ú ingatlanokhoz kapcsolódó kártalanítási ajánlat

Tisztelt Polgármester úr!

Tájékoztatom, hogy a Dr. Virágh Ügyvédi Iroda által képviselt **NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő zártkörűen működő Részvénytársaság** (1134 Budapest, Váci út 45.) – a továbbiakban: NIF Zrt. - megbízásából ügyvédi irodám társügyintézőként közreműködik a **31-32. sz. főút Jászberény elkerülő szakaszának** területrendezésében.

A NIF Zrt. által részemre átadott dokumentációból megállapítható, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező tárgyban megjelölt Jászberény 0242/21 hrsz-ú ingatlanból 1072 m², a 0243 hrsz-ú ingatlanból 291 m², a 0251 hrsz-ú ingatlanból 1587 m², a 0253 hrsz-ú ingatlanból 2218 m², és a 0254/12 hrsz-ú ingatlanból 570 m² nagyságú ingatlanrész igénybevétele kerül a fenti hivatkozott beruházás érdekében.

Tájékoztatom a Tisztelt Polgármester urat, hogy a **Jászberény, külterület 0243, 0251 és 0253 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában** a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32. § (3) bekezdése alapján, az ott megjelölt eljárás keretében - a közlekedési hatóság által a helyi közút országos közúttá minősítését követően - az ingatlanok tulajdonjogát az Önkormányzat a Magyar Államnak - térítés nélkül, ingatlan-nyilvántartáson való átvezetésére alkalmas megállapodással - köteles átadni. Az átminősítést megelőzően az **átadásra** vonatkozóan **előzetes megállapodást kell kötni**, melyet - a döntésre jogosult szerv (Képviselő-testület/illetékes önkormányzati bizottság) jóváhagyása esetén – irodám elkészít és megküld az Önkormányzat részére.

Kérem Tisztelt Polgármester urat, hogy az **előzetes megállapodás megkötése érdekében a döntésre jogosult szerv eljárását e körben kezdeményezni, és annak tárgybani határozatáról** jelen levelem kézhezvételétől számított 30 napon belül írásban nyilatkozni szíveskedjen.

Tájékoztatom továbbá Tisztelt Polgármester urat, hogy a **Jászberény, külterület 0242/21 és a 0254/12 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában az Önkormányzatot a tulajdonjoga elvonásáért kártalanítás illeti meg.**

A NIF Zrt. által felkért igazságügyi szakértő szakvéleményében – figyelemmel a piaci összehasonlító adatokra, az ingatlanhoz hasonló ingatlanok kínálati árára, minőségére, megközelíthetőségére, gazdasági környezetére, a visszamaradó ingatlan értékcsökkenésére – a **0242/21 hrsz-ú ingatlan** részbeni igénybevétele miatti kártalanítás összegét **214.400,- Ft** összegben, míg a **0254/12 hrsz-ú ingatlan** részbeni igénybevétele miatti kártalanítás összegét pedig **114.000,- Ft** összegben határozta meg.

A szakvéleményben meghatározott összeg, mint vételár megfizetése mellett ezúton vételi ajánlatot teszek a NIF Zrt. képviseletében az ingatlanrészekre, melyre vonatkozóan 30 napos ajánlati kötöttséget vállalok.

Kérem, Tisztelt Polgármester urat, hogy az ajánlatokat soron kívül a döntés meghozatalára jogosult szerv (Képviselő-testület/illetékes önkormányzati bizottság) elé terjeszteni, és **a fent megjelölt határidőn belül az ajánlat elfogadásáról nyilatkozni szíveskedjen.**


Tájékoztatom, hogy amennyiben az ajánlatokra a fent megjelölt határidőn belül nem nyilatkozik, vagy azt a döntésre jogosult szerv nem fogadja el, úgy az érintett ingatlanrészek kisajátítására vonatkozó eljárást kell kezdeményeznem az illetékes hatóságnál, mely eljárás költségei – amennyiben a hatóság a kisajátítási kérelemnek helyt ad és elfogadja a szakértő által kimunkált kártalanítási összeget - az Önkormányzatot fogják terhelni.

Figyelemmel arra, hogy a NIF Zrt-nek a beruházás megvalósítására és az annak fedezetéül szolgáló pénzügyi források felhasználására igen rövid határidő áll rendelkezésére, kérem Tisztelt Polgármester urat, hogy a **0242/21, 0251, 0253, valamint 0254/12 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában, a beruházáshoz szükséges munkálatok megkezdése és elvégzése érdekében, a NIF Zrt. ingatlanokra történő belépéséhez hozzájárulni szíveskedjék, a mellékelt nyilatkozat aláírásával és visszaküldésével.**

A fenti ajánlatok elfogadásában és ezáltal a tárgybani ingatlanok ügyének megállapodással történő gyors rendezésében bízva,

Budapest, 2015. április 22.

Tisztelettel:


DR. VIRÁG ISTVÁN ÜGYVÉDI IRODA
dr. Virág István
ügyvéd
1068 Budapest, Dózsa Gy. út 94. fsz. 2.
Tel.: 354-0184, 374-C466, fax: 354-0183
e-mail: drvirag@t-online.hu
- 2 -

Melléklet:

- ügyvédi meghatalmazás 1 másolati pld.
- tárgybani ingatlanokra vonatkozó területkimutatások és kisajátítási változási vázrajzok 5-5 másolati pld.
- rálépési nyilatkozat 1 pld.



NEMZETI
INFRASTRUKTÚRA
FEJLESZTŐ ZRT.

K-5716/2015/1

MEGHATALMAZÁS

Alulírott **Nagy Róbert Attila**, a **NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő zártkörűen működő Részvénytársaság** (Magyar Állam kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaság, székhely: 1134 Budapest, Váci út 45., cégjegyzékszám: 01-10-044180, statisztikai számjel: 11906522-4211-114-01, adószám: 11906522-2-41) önállóan képviselőre jogosult vezérigazgatója ezennel

meghatalmazom

a **Dr. Virágh Ügyvédi Irodát** (székhely: 1055 Budapest, Szent István körút 19. III. em. 11. képviseli: dr. Virágh Ákos ügyvéd; nyilvántartási száma: Budapesti Ügyvédi Kamara kamarai nyilvántartási szám: 3713, ügyvédi igazolvány száma: Ü-113630, adószám: 18268441-1-41), - mint a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő zártkörűen működő Részvénytársasággal 4500009889 SAP számon létrejött megbízási szerződés alapján eljáró megbízottat -, hogy az Ügyvédekről szóló 1998. évi XI. törvényben meghatározott jogkörrel a **31-32. sz. főút Jászberény elkerülő szakasz III. ütem (projektkód: K031.05)** megvalósításához szükséges területeknek - a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 29. § (1) bekezdése alapján - a Magyar Állam tulajdonába valamint a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő zártkörűen működő Részvénytársaság, mint vagyonkezelő javára történő megszerzése céljából a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő zártkörűen működő Részvénytársaságot képviselje, **helyette és nevében** a területek megszerzéséhez szükséges kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződéseket aláírja, illetve megkösse, ezzel összefüggésben jognyilatkozatot tegyen, kötelezettséget vállaljon, illetve jogokat szerezzen.

Továbbá meghatalmazom, hogy a területszerzéssel kapcsolatos ingatlanügyi (földhivatali), szükség esetén kisajátítási vagy egyéb hatósági, bírósági eljárásban a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő zártkörűen működő Részvénytársaságot teljes jogkörrel képviselje, helyette és nevében eljárjon; illetőleg, hogy a tulajdoni lap másolatokat az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény módosításáról, valamint a hiteles tulajdoni lap-másolat igazgatási szolgáltatási díjáról rendelkező 1996. évi LXXXV. törvény 30. § (1) bekezdés a) pontja alapján díjmentesen beszerezze.

A meghatalmazott részéről ügyintéző ügyvédként eljárásra jogosultak az ügyvédi iroda ügyvédei, ügyvédjelöltjei, helyettesítésük esetén pedig a helyettes ügyvéd, vagy ügyvédjelölt.

Budapest, 2015. április 7.

NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő zártkörűen működő Részvénytársaság

Nagy Róbert Attila
vezérigazgató
Meghatalmazó

Ellenjegyzem Budapesten, 2015. április 7.

Dr. Lakatos Andrea
ügyvéd
Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.
1134 Budapest, Váci út 45.
Igazolvány száma: 16163
Cégjegyzékszám: FT 6467

Alba Geotrade Zrt.
8000 Székesfehérvár, Óvoda u. 2.

100-4152-014

Munkaszám:

KO: 148/2/2014.

Jászberény

város

külterület

Adatszolgáltatási ikt. szám: 2_595_2014

Előzetes szám: E.: 1-36/2014

Záradékszám: 3/781/2014

KISAJÁTÍTÁSI VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 0242/21 helyrajzi számú földrészletről út céljára

35. Tkm

Méretarány: 1:2000

A kisajátítási változási vázrajz a területkimutatással együtt érvényes!



A területfelhasználási követelményekkel nem ellentétes, a telekalakításra vonatkozó építészeti követelményeknek megfelel a JND/18/00013-2/2015. számú záradék kisajátítási eljárás céljára lett kiadva.

Szolnok, 2015. január 23.

Simkó József
Simkó József
hivatavezető

Székesfehérvár, 2014.07.08.

Paulusz Márk
földmérő és földrendező
mérnök

Készítő: *Paulusz Márk*
földm.ig.szám: 6206

Paulusz Márk
Földmérő és földrendező mérnök
Földm.ig.szám: 6206

Kovács Gábor

okl. földmérő és térinf. mérnök
ing.rend.min.szám: 2106/2009
GD 07-1009

Minőséget tanúsító tervező: *Kovács Gábor*

Kovács Gábor
Okl. földmérő és térinf. mérnök
Ing.rend.min.sz.: 2106/2009
Kamarai terv. jog. szám: GD/07-1009

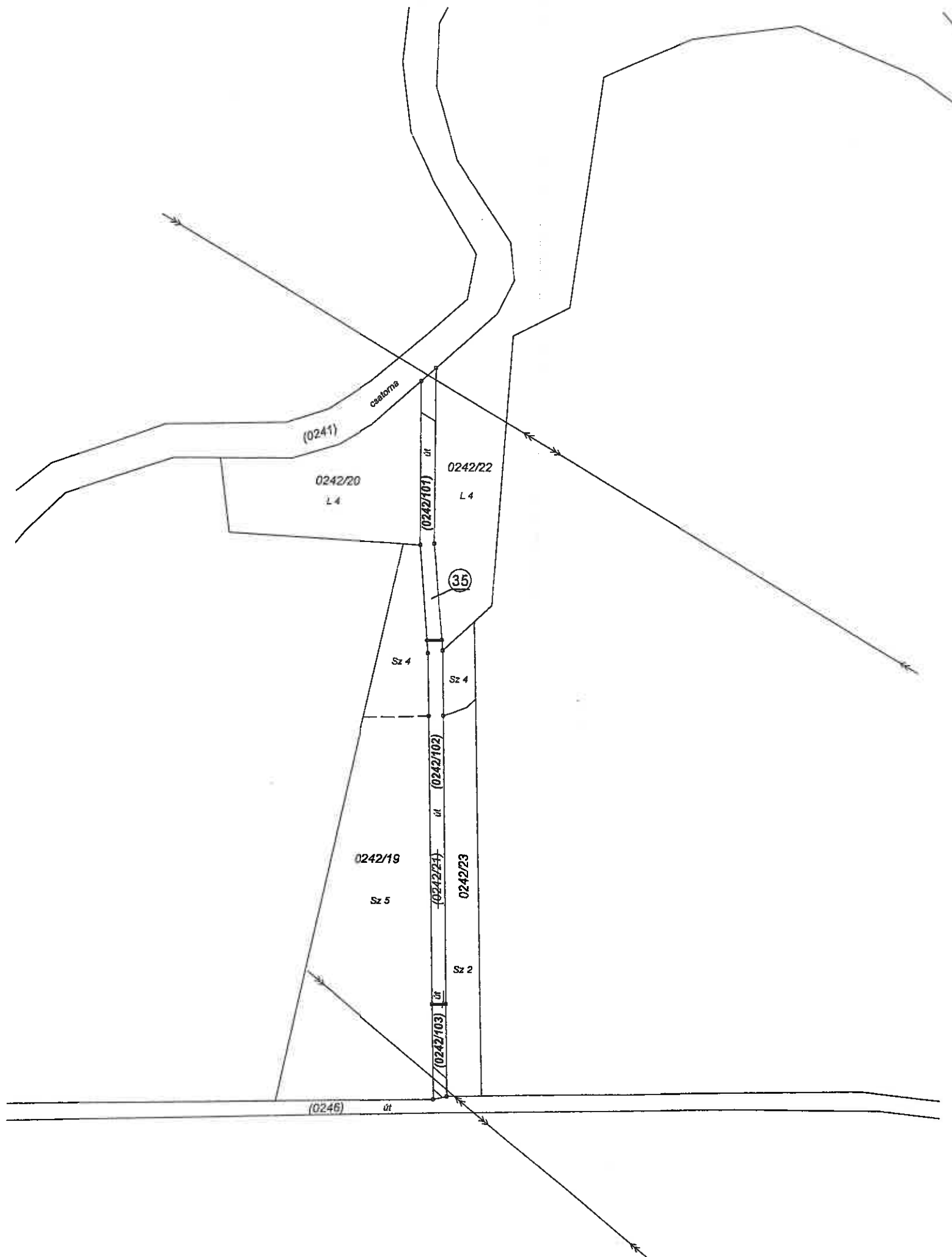
A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. A záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolni kell.

Jászberény, 2014. hó. nap

P.H.

Záradékoló: *Valuani László*
Ing.rend.min.szám:/.....

Földm.ig.szám: 6206
Ing.rend.min.szám: 2106/2009





Fővállalkozó, Tervező és Földmérő Zártkörűen Működő
Részvénytársaság
8000 Székesfehérvár, Óvoda u. 2.
Tel.: ISDN (22) 511-150
Fax: ISDN (22) 511-152
E-mail: levelek@alba-geotrade.hu

Munkaszám: 100-4152-014

A területfelhasználási követelményekkel
nem ellentétes, a telekalakításra vonatkozó
építési jogi követelményeknek megfelelő a
JND/18/00013-2/2015. számú záradék
kiszájtatási eljárás céljára lett kiadva.

Szolnok, 2015. január 23.

Simkó József
hivatalvezető

TERÜLETKIMUTATÁS

a 0242/21 helyrajzi számú földrészlet kisajátításáról

35. Tkm.

A területkimutatás a változási vázrajzzal együtt érvényes!

Kiszájtatást kérő szerv megnevezése:

Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.
1134 Budapest Váci út 45.

Székesfehérvár, 2014.07.08. Paulusz Márk
földmérő és földrendező
mérnök

Készítő: Paulusz Márk
földm.ig. száma: 6206

Kovács Gábor
Földmérő és földrendező mérnök
Földm.ig. száma: 6206

okl. földmérő és térinf. mérnök
ing.rend.min.szám: 2106/2009

GD 07-1009

Minőséget tanúsító tervező: Kovács Gábor

Okl. földmérő és térinf. mérnök
ing.rend.min.sz.: 2106/2009

Kamarai terv. jog. szám: GD/07-1009

KO: 148/2/2014.

Jász-Nagykun-Szolnok megye
Jászberény
város

külterület

Adatszolgáltatási ikt. szám: 2 595 2014

Előzetes szám: E.: 1-36/2014

Záradékszám: 3/781/2014

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. A záradék a
kéltől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt
a vázrajzot újra záradékoltni kell.

Jászberény, 2014.hó.....nap

P.H. Záradékoló:
ing.rend.min.szám:/.....

Alba Geotrade Zrt.
8000 Székesfehérvár, Óvoda u. 2.

Munkaszám: 100-4152-014

KO: 148/2/2014.

Jászberény

város

külterület

Adatszolgáltatási ikt. szám: 2_741_2014

Előzetes szám: E: 1- 67/2014

Záradékszám: 3/813/2014

KISAJÁTÍTÁSI VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 0243 helyrajzi számú földrészletről út céljára

66. Tkm

Méretarány: 1:2000

A kisajátítási változási vázrajz a területkimutatással együtt érvényes!



Székesfehérvár, 2014.07.08.

Varga István
földmérő és földrendező
mérnök

földm.ig.szám: 6548

Készítő:

Varga István
Földmérő és földrendező mérnök
Földm.ig.szám: 6548

Minőséget tanúsító tervező:

Pataki Sándor
Okl. földmérő és térinf. mérnök
Ing.rend.min. sz.: 1857/2004
Kamarai terv. jog. szám: GD/07-0924

Pataki Sándor László
földmérő mérnök
Ing.rend.min.szám: 1857/2004
GD 07-0924

A területfelhasználási követelményekkel nem ellentétes, a telekalakításra vonatkozó építészeti követelményeknek megfelel a JND/18/00013-2/2015. számú záradék kisajátítási eljárás céljára lett kiadva.

Szolnok, 2015. január 23.

Simkó József
hivatavezető

A helyrajzi számozás és a területszámlítás helyes. A záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoztatni kell.

Jászberény, 2014.

2014 JAN 12
.....hó.....nap

P.H.

Záradékozó:

Ing.rend.min.szám:







Fővállalkozó, Tervező és Földmérés Zártkörűen Működő
Részvénytársaság
8000 Székesfehérvár, Óvoda u. 2.
Tel.: ISDN (22) 511-150
Fax: ISDN (22) 511-152
E-mail: levelek@albageotrade.hu

Munkaszám: 100-4152-014

A területfelhasználási követelményekkel
nem ellentétes, a telekalakításra vonatkozó
építési jogi követelményeknek megfelelő a
JND/18/00013-2/2015. számú záradék
kisajátítási eljárás céljára lett kiadva.

Szolnok, 2015. január 23.

Simkó József
hivatalvezető

Kisajátítást kérő szerv megnevezése:

Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.
1134 Budapest Váci út 45.

Székesfehérvár, 2014.07.08.

Varga István
földmérő és földrendező
mérnök

Készítő: Varga István
Földm.ig. szám: 6548

Varga István
Földmérő és földrendező mérnök
Földm.ig. száma: 6548

Minőséget tanúsító tervező: Pataki Sándor

Pataki Sándor

Okl. földmérő és térinf. mérnök
Ing. rend. min. sz.: 1857/2004

Kamarai terv. jog. szám: GD/07-0924

KO: 148/2/2014.

Jász-Nagykun-Szolnok megye
Jászberény
város
külföldi terület

Adatszolgáltatási ikt. szám: 2_741_2014
Előzetes szám: E.: 1-64/2014
Záradékszám: 3/813/2014

TERÜLETKIMUTATÁS

a 0243 helyrajzi számú földrészlet kisajátításáról

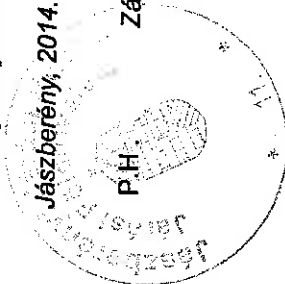
66. Tkm.

A területkimutatás a változási vázrajzzal együtt érvényes!

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. A záradék a
keletről származó egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt
a vázrajzot újra záradékolni kell.

Jászberény, 2014. 07.08. hó.....nap

Záradékoló: Pataki Sándor
Ing. rend. min. száma:/.....



[illegible]

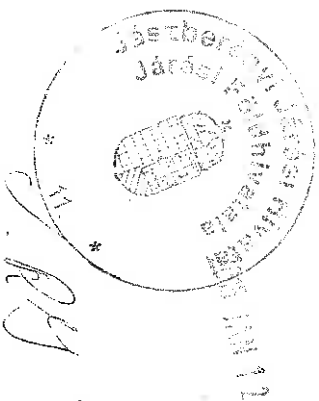
MAGYAR ÁLLAM részére kisajátított terület helyrajzi száma és területe:
Kezelő szerv: Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. 1134 Budapest Váci út 45.

66. tétel megosztásából

0243/1	-	kivett,	-	0.0291	0.00
--------	---	---------	---	--------	------

kívett, helyi közút	-	0.0291	0.00
---------------------------	---	--------	------

0.0291 0.00



Alba Geotrade Zrt.
8000 Székesfehérvár, Óvoda u. 2.

Munkaszám: 100-4152-014

Munkaszám:

KO: 148/2/2014.

Jászberény

város

külterület

Adatszolgáltatási ikt. szám: 2_743_2014

Előzetes szám: E.: 1-40/2014

Záradékszám: 3/816/2014

KISAJÁTÍTÁSI VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 0251 helyrajzi számú földrészletről út céljára

69. Tkm

Méretarány: 1:2000

A kisajátítási változási vázrajz a területkimutatással együtt érvényes!



Varga István
földmérő és földrendező
mérnök
földm.ig.szám: 6548

Székesfehérvár, 2014.07.08.

Készítő:

Varga István
Földmérő és földrendező mérnök
Földm.ig.szám: 6548

A területfelhasználási követelményekkel nem ellentétes, a telekalakításra vonatkozó építésügyi követelményeknek megfelel a JND/18/00013-2/2015. számú záradék kisajátítási eljárás céljára lett kiadva.

Szolnok, 2015. január 23.

Simkó József
hivatavezető

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. A záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoztatni kell.

Jászberény, 2014.hó.....nap

P.H.

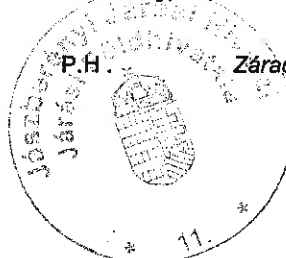
Záradékoló:

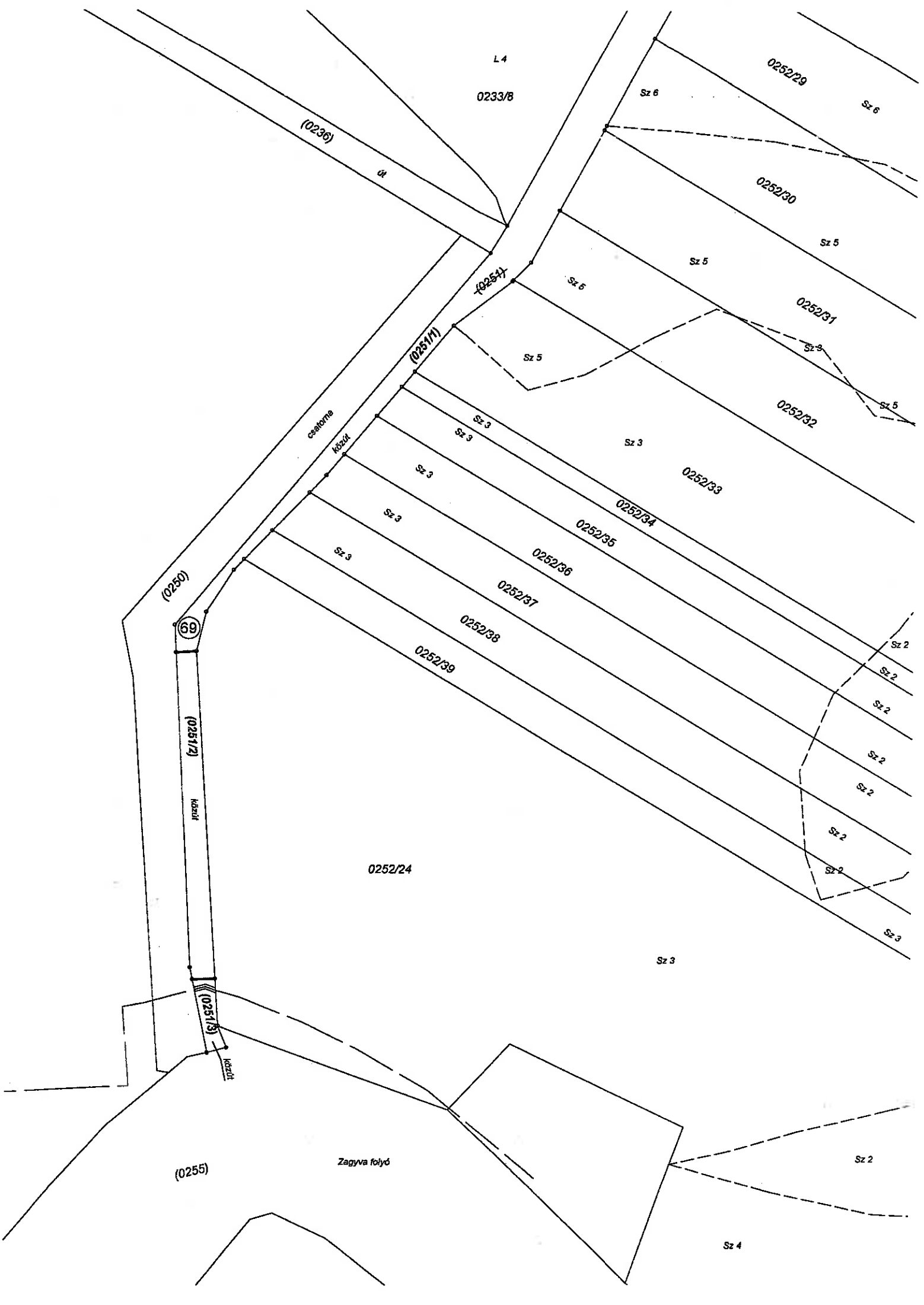
Ing.rend.min.szám:

Minőséget tanúsító tervező:

Pataki Sándor
Okl. földmérő és térinf. mérnök
Ing.rend.min. sz.: 1857/2004
Kamarai tev. jog. szám: GD/07-0924

Pataki Sándor László
földmérő mérnök
ing.rend.min.szám: 1857/2004
GD 07-0924







Fővállalkozó, Tervező és Földmérő Zártkörűen Működő
Részvénytársaság
8000 Székesfehérvár, Óvoda u. 2.
Tel.: ISDN (22) 511-150
Fax: ISDN (22) 511-152
E-mail: levelek@alba-geotrade.hu

Munkaszám: 100-4152-014

A területfelhasználási követelményekkel
nem ellentétes, a telekalakításra vonatkozó
építési jogi követelményeknek megfelelő a
JND/18/00013-2/2015. számú záradék
kisajátítási eljárás céljára lett kiadva.

Szolnok, 2015. január 23. *[Signature]*

Simkó József
hivatalvezető

TERÜLETKIMUTATÁS

a 0251 helyrajzi számú földrészlet kisajátításáról

69. Tkm.

A területkimutatás a változási vázrajzzal együtt érvényes!

Kisajátítást kérő szerv megnevezése:

Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.
1134 Budapest Váci út 45.

Székesfehérvár, 2014.07.08.

Varga István
földmérő és földrendező

Készítő: *[Signature]*
földmérő és földrendező

Varga István
Földmérő és földrendező memók
Földm.ig.szám: 6548

Minőségét tanúsító tervező: *[Signature]*

Pataki Sándor
Okl. földmérő és térinf. memók
Ing.rend.min. sz.: 1857/2004

Kamarai tev. jog. szám: GD/07-0924

Pataki Sándor László

földmérő memók
Ing.rend.min.szám: 1857/2004
GD 07-0924

KO: 148/2/2014.

Jász-Nagykun-Szolnok megye
Jászberény
város
költerület

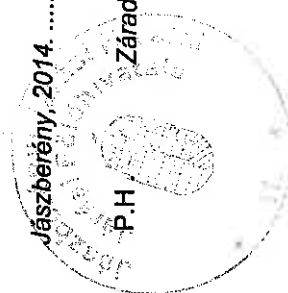
Adatszolgáltatási ikt. szám: 2 743 2014
Előzetes szám: E: 1-402014
Záradékszám: 3/816/2014

A helyrajzi számozás és a területszámitás helyes. A záradék a
kelteztől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt
a vázrajzot újra záradékolni kell.

Jászberény, 2014. január 12. nap

Záradékoló: *[Signature]*

Ing.rend.min.szám: 1857/2004



Alba Geotrade Zrt.
8000 Székesfehérvár, Óvoda u. 2.
100-4152-014
Munkaszám:

KO: 148/2/2014.

Jászberény
város
külterület

Adatszolgáltatási ikt. szám: 2.744.2014
Előzetes szám: E.: 1-80/2014
Záradékszám: 3/826/2014

KISAJÁTÍTÁSI VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 0253 helyrajzi számú földrészletről út céljára

79. Tkm

Méretarány: 1:2000

A kisajátítási változási vázrajz a területkimutatással együtt érvényes!



Székesfehérvár, 2014.07.08.

Varga István
földmérő és földrendező
Készítő:
Varga István
Földmérő és földrendező memók
Földm.ig.szám: 6548

A területfelhasználási követelményekkel nem ellentétes, a telekalakításra vonatkozó építészeti követelményeknek megfelel a JND/18/00013-2/2015. számú záradék kisajátítási eljárás céljára lett kiadva.

Szolnok, 2015. január 23.

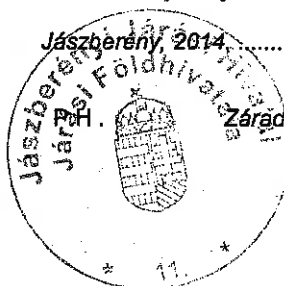
Simkó József
hivatvezető

A helyrajzi számozás és a területszámlítás helyes. A záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolatni kell.

Minőséget tanúsító tervező:

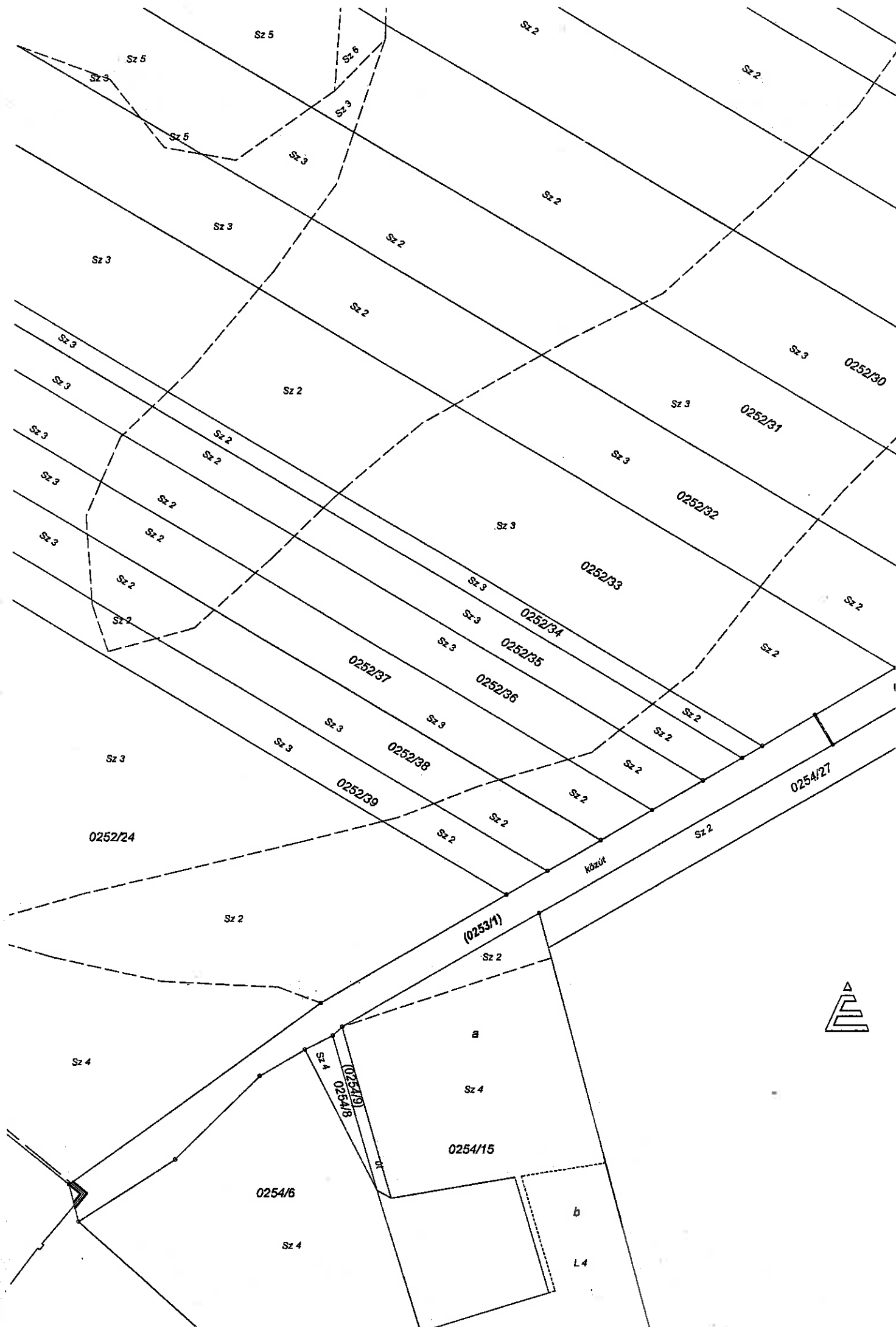
Pataki Sándor
Okl. földmérő és térinf. memók
Ing.rend.min. sz.: 1857/2004
Kamarai terv, jog. szám: GD/07-0924
Pataki Sándor Lezáró
földmérő memók
Ing.rend.min.szám: 1857/2004
GD-07-0924

Jászberény, 2014. hó. nap



Záradékoló:
Ing.rend.min.szám:/.....

Ing. rend. min. sz. 1857/2004





0252/46

Sz 3

Sz 4

0252/45

0254/24

Sz 2

Sz 3

Sz 3

0254/25

Sz 2

0254/26

Sz 2

Sz 4

b

L4

Sz 3

Sz 3

Sz 3

Sz 3

0252/28

0252/29

Sz 2

Sz 2

Sz 2

Sz 2

(0253/3)

közút

(0253)

(79)

közút

(0254/12)

út



Főállalkozó, Tervező és Földmérő Zártkörűen Működő
Részvénytársaság
8000 Székesfehérvár, Óvoda u. 2.
Tel.: ISDN (22) 511-150
Fax: ISDN (22) 511-152
E-mail: levelek@alba-geotrade.hu

Munkaszám: 100-4152-014

A területfelhasználási követelményekkel nem ellentétes, a telekalakításra vonatkozó építészeti követelményeknek megfelelő JND/18/00013-2/2015. számú záradék kiadását kiadás céljára lett kiadva.

Szolnok, 2015. január 23.

Símkó József
hivatvezető

TERÜLETKIMUTATÁS

0253 helyrajzi számú földrészlet kisajátításáról

79. Tkm.

A területkimutatás a változási vázrajzzal együtt érvényes!

Kisajátítást kérő szerv megnevezése:

Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.
1134 Budapest Váci út 45.

Székesfehérvár, 2014.07.08.

Varga István
földmérő és földrendező

Készítő: Varga István
Földm.ig.szám: 6548

Földmérő és földrendező mémők
Földm.ig.szám: 6548

Minőséget tanúsító tervező: Pataki Sándor

Pataki Sándor

Okl. földmérő és térinf. mémők
Ing.rend.min. sz.: 1857/2004

Kamarai tev. jog. szám: GD/07-0924

KO: 148/2/2014.

Jász-Nagykun-Szolnok megye
Jászberény
város
külsőterület

Adatszolgáltatási ikt. szám: 2 744 2014
Előzetes szám: E.: 1-80/2014
Záradékszám: 3/826/2014

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. A záradék a keltezésről származott egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolni kell.

Jászberény, 2014. hó nap

Záradékoló:
Ing.rend.min.szám:/.....



Alba Geotrade Zrt.
8000 Székesfehérvár, Óvoda u. 2.
100-4152-014
Munkaszám:

KO: 148/2/2014.

Jászberény
város
külterület

Adatszolgáltatási ikt. szám: 2_600_2014
Előzetes szám: E.: 1-81/2014
Záradékszám: 3/827/2014

KISAJÁTÍTÁSI VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 0254/12 helyrajzi számú földrészletről út céljára

80. Tkm

Méretarány: 1:2000

A kisajátítási változási vázrajz a területkimutatással együtt érvényes!



A területfelhasználási követelményekkel nem ellentétes, a telekalakításra vonatkozó építésügyi követelményeknek megfelel a JND/18/00013-2/2015. számú záradék kisajátítási eljárás céljára lett kiadva.

Szolnok, 2015. január 23.

Simkó József
hivatavezető

Székesfehérvár, 2014.07.08.

Varga István
földmérő és földrendező
Készítő:
Varga István
Földmérő és földrendező mérmők
Földm.ig.szám: 6548

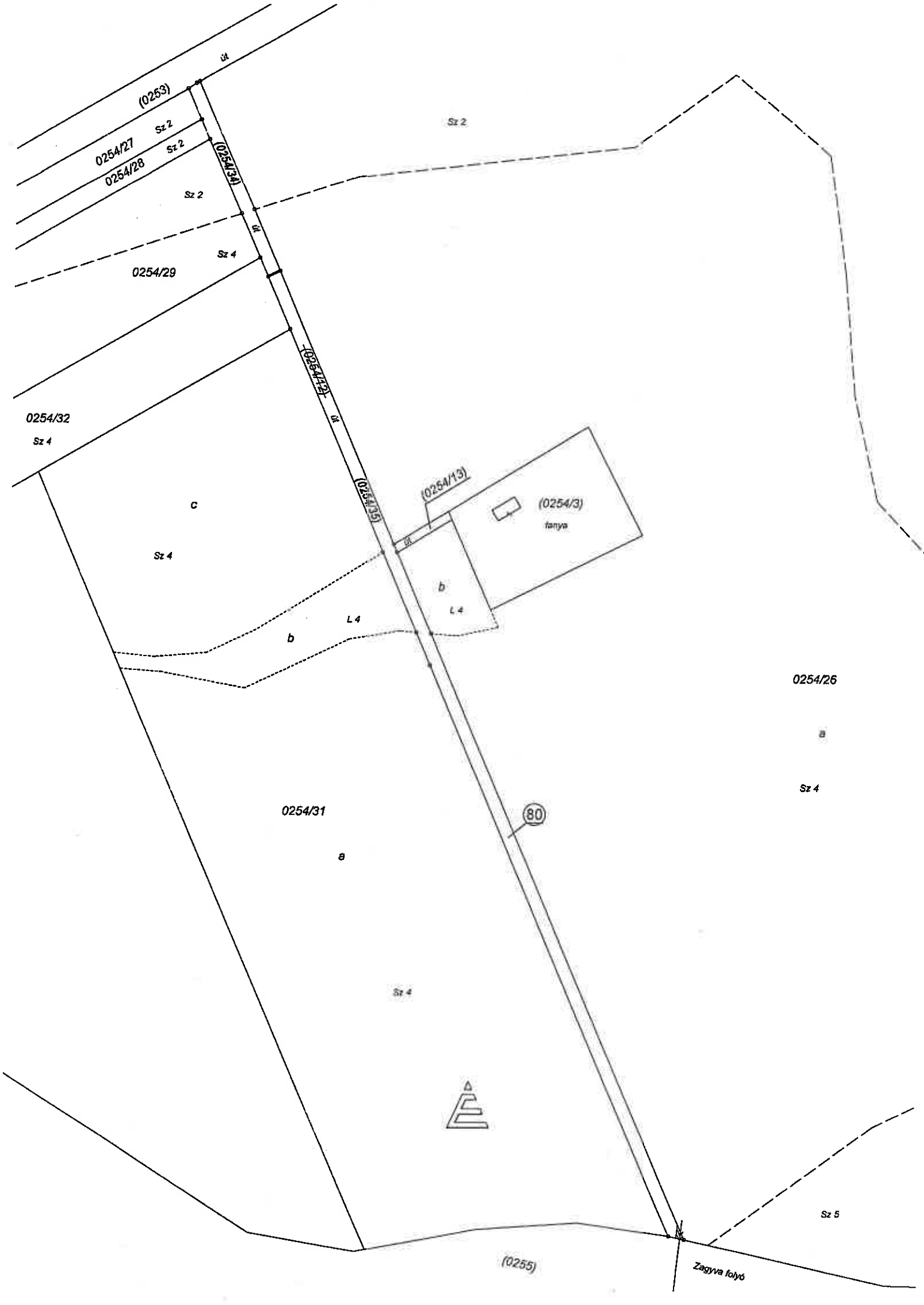
A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. A záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoltatni kell.

Jászberény, 2014. hó. nap

Minőséget tanúsító tervező:
Pataki Sándor
Okl. földmérő és térinf. mérmők
Ing.rend.min. sz.: 1857/2004
Kamarai terv. jog. szám: GD/07-0924
Pataki Sándor
földmérő mérmők
Ing.rend.min.szám: 1857/2004
GD/07-0924



Záradékoló:
Ing.rend.min.szám:/.....





Főállalkozó, Tervező és Földmérő Zártkörűen Működő
Részvénytársaság
8000 Székesfehérvár, Óvoda u. 2.
Tel.: ISDN (22) 511-150
Fax: ISDN (22) 511-152
E-mail: levelek@albagettrade.hu

Munkaszám: 100-4152-014

A területfelhasználási követelményekkel nem ellentétes, a telekalakításra vonatkozó építési jogi követelményeknek megfelelően a JND/18/00013-2/2015. számú záradék kiadását céljára lett kiadva.

Szolnok, 2015. január 23.

Simkó József
hivatvezető

TERÜLETKIMUTATÁS

0254/12 helyrajzi számú földrészlet kisajátításáról

80. Tkm.

A területkimutatás a változási vázrajzzal együtt érvényes!

Kisajátítást kérő szerv megnevezése:

Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.
1134 Budapest Váci út 45.

Székesfehérvár, 2014.07.08.

Varga István
földmérő és földrendező
Készítő: *Varga István*
Földm. sz. szám: 6548
Varga István
Földmérő és földrendező mérnök
Földm.ig.sz. szám: 6548

Minőséget tanúsító tervező: *Pataki Sándor*
Pataki Sándor
Okl. földmérő és térinf. mérnök
Ing.rend.min. sz.: 1857/2004
Kamarai tev. jog. szám: GD/07-0924

KO: 148/2/2014.
Jász-Nagykun-Szolnok megye
Jászberény
város
külterület
Adatszolgáltatási ikt. szám: 2 600_2014
Előzetes szám: E.: 1-81/2014
Záradékszám: 3/827/2014

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. A záradék a kelteztől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolni kell.

Jászberény, 2014. hó. nap
Záradékoló: *Pataki Sándor*
Ing.rend.min.sz. szám:/.....
* 11 *

NYILATKOZAT

Alulírott,, szám alatti lakos mint a

.....(település) hrsz-ú ingatlan tulajdonosa

tudomással bírok arról, hogy a Magyar Állam nevében eljáró NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő zártkörűen működő Részvénytársaság (NIF Zrt.) beruházásában megvalósításra kerülő 31-32. sz. főút Jászberény elkerülő szakasza érinti a .../... arányú tulajdonomat képező ingatlant.

Jelen nyilatkozat aláírásával visszavonhatatlanul **hozzájárulok** ahhoz, hogy a NIF Zrt. (illetve a vele vállalkozási vagy megbízási jogviszonyban lévő személy) a tulajdonomat képező ingatlanon

- az építési beruházáshoz szükséges munkálatokat megkezdje és elvégezze,
- és ezen célból az ingatlanra beléphessen,

azzal a feltétellel, hogy a Magyar Állam nevében eljáró NIF Zrt. a rálépéssel esetlegesen okozott kárt a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződésben vagy a kisajátítási eljárás során térítse meg a részemre.

Jelen nyilatkozat aláírásával hozzájárulok ahhoz, hogy a NIF Zrt. a beruházás megvalósítása érdekében szükséges hatósági engedélyezési eljárásokat lefolytassa, ideértve különösen a vízjogi, építési, közmű engedélyezési eljárásokat, továbbá ezúton nyilatkozom, hogy a beruházás megvalósítása céljából kiadásra kerülő engedélyek vonatkozásában fellebbezési jogomról lemondok.

....., 2015 hó napján.

.....
tulajdonos

Előttünk mint tanúk előtt:

1. Név:
Szigszám:
Cím:

2. Név:
Szigszám:
Cím:

Aláírás:

Aláírás: