

**JÁSZBERÉNY VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**ELŐTERJESZTÉSEK  
FEDŐLAPJA**



Az előterjesztés címe, tárgya:	Előterjesztés önkormányzati tulajdonú területek haszonkölcsönbe adására
Az előterjesztő megnevezése:	Lányi László, a PH Városüzemeltetési Iroda vezetője
Az előterjesztés Képviselő-testület általi tárgyalásának időpontja:	2015. május 13.
Mellékletek száma:	-
Mellékletek megnevezése:	-
Feladatot jelent:	Dr. Szabó Tamás polgármester
	Kiss József, a PH Közgazdasági Iroda vezetője
Véleményező bizottság:	Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
	Városüzemeltetési Bizottság
Egyéb véleményező szerv:	-
Kabinetirodára való leadás időpontja:	2015. április 23.
Előzetes szakmai vizsgálatot végző kabinettitkár neve, aláírása:	Dr. Vasas Richárd
A törvényességi ellenőrzésre való leadás időpontja:	2015. május 4.
Törvényességi ellenőrzést végző neve, aláírása:	Balogh Renáta
Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalandó:	Nyílt
A zárt ülés elrendelésének indoka:	-
Az ügyirat iktatószáma:	PH/1795-14/2015.
Előkészítésben résztvevők:	Lányi László, Faragó Péter

## **ELŐTERJESZTÉS**

### ***önkormányzati tulajdonú területek haszonkölcsönbe adására***

#### ***Tisztelt Képviselő-testület!***

A zöldfelületek létesítéséről, kezeléséről és védelméről szóló 40/2012. (IX. 13.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 8. § (4) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:

„A parkok és egyéb zöldfelületek, pihenőkertek és játszóterek felügyeletét, gondozását természetes személyek, gazdálkodó szervezetek, intézmények és civil szervezetek – az önkormányzattal kötött egyedi megállapodás alapján – átvállalhatják”.

A Rendelet felhatalmazása alapján az elmúlt évben előkészítő tárgyalások, megbeszélések folytak az Önkormányzat képviselői és a társasházak közös képviselőinek részvételével. E megbeszéléseken a város vezetése kifejezte azon szándékát, hogy a társasházakat övező – egyébként önkormányzati tulajdonban lévő – területek gondozásába, fejlesztésébe a civil szférát is be kívánja vonni, és a fejlesztésekhez – pályázat útján – anyagi támogatást is biztosít. A társasházak közös képviselői kifejezték szándékukat a programban való részvételre és kérelmezték, hogy a Jászberény Városi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) a területet térítésmentesen adja át részükre haszonkölcsönbe.

Az érintett területek:

1. A Jászberény Városi Önkormányzat tulajdonát képezi a jászberényi 5547/134 hrsz.-ú, közterület megnevezésű, 31.804 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan.  
A Szent László utca 8-10. szám alatti társasház lakói rendszeresen szeretnék gondozni, karbantartani a társasház körülrőlő, a fent nevezett ingatlan egy 1016 m<sup>2</sup> nagyságú részét.
2. A Jászberény Városi Önkormányzat tulajdonát képezi a jászberényi 6383/9 hrsz.-ú, 2497 m<sup>2</sup> nagyságú, közterület megnevezésű ingatlan, mely az elhelyezkedését tekintve a Jászberény, Nádor utca 1., illetve 2. szám alatti társasházakat körülrőlő terület jelenti.  
Az ingatlant a Lehel vezér tér 1. szám alatti társasházi ingatlan, a Lehel vezér tér 2. szám alatti ingatlan, az Alsócsinca-part utca 2. szám alatti ingatlan, a szomszédos Nádor utca 3. szám alatti társasházi ingatlant körülrőlő, 6383/7 hrsz.-ú Önkormányzati tulajdonú ingatlan, valamint a Nádor utca határolják, azt körül is zárják. Az ingatlant a Nádor utca 2. szám alatti társasház lakói rendszeresen szeretnék gondozni, karbantartani.
3. A Jászberény Városi Önkormányzat tulajdonát képezi a jászberényi 6383/7 hrsz.-ú, 1971 m<sup>2</sup> nagyságú, gazdasági épület, udvar megnevezésű ingatlan, mely az elhelyezkedését tekintve a Jászberény, Nádor utca 3. szám alatti társasház körülrőlő terület jelenti.

Az ingatlant a Nádor utca 2. szám alatti társasházi ingatlant körülölelő 6383/9 hrsz.-ú, a Nádor utca 4. szám alatti társasházi ingatlant körülölelő 6397/2 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanok, a Költő utca 1., illetve 3. valamint az Alsócsinca-part utca 2. szám alatti ingatlanok, továbbá a Költő utca és a Nádor utca határolják, azt körül is zárják. Az ingatlant a Nádor utca 3. szám alatti társasház lakói rendszeresen szeretnék gondozni, karbantartani.

4. A Jászberény Városi Önkormányzat tulajdonát képezi a jászberényi 4664/2 hrsz.-ú, 9939 m<sup>2</sup> nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan, mely az elhelyezkedését tekintve Jászberényben, a Kossuth Lajos utca 118. szám alatti társasház melletti területet jelenti.

Az ingatlant a vasút, a Horváth Péter utca 1. szám alatti ingatlan, valamint a Kossuth Lajos utca és a Vaspálya utca határolják, azt körül is zárják. Az ingatlant a Kossuth Lajos utca 118. szám alatti társasház lakói rendszeresen szeretnék gondozni, karbantartani.

5. A Jászberény Városi Önkormányzat tulajdonát képezi a jászberényi 6348 hrsz.-ú, közpark megnevezésű, 2741 m<sup>2</sup> nagyságú Negyvennyolcasok tere, valamint a 6453 hrsz.-ú közterület megnevezésű, 3823 m<sup>2</sup> nagyságú Riszner sétány, illetve a 6361/2 hrsz.-ú közterület megnevezésű, 5203 m<sup>2</sup> nagyságú Május 1. tér, összesen 11.767 m<sup>2</sup> területű ingatlanok.

A Szabad Jászok Demokratikus Egyesülete rendszeresen szeretnék gondozni, karbantartani a Negyvennyolcasok terének teljes területét, 2741 m<sup>2</sup>-t, továbbá a 6453 hrsz.-ú, Riszner sétány területének egy 660 m<sup>2</sup> nagyságú részét, illetve a 6361/2 hrsz.-ú Május 1. tér nevű ingatlan egy 307 m<sup>2</sup> nagyságú részét.

A Jászberény Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 19.) önkormányzati rendelet 18. § (1) bekezdése alapján az Önkormányzat a tulajdonában lévő vagyontárgyakat a Képviselő-testület döntése, vagy törvényi kötelezettsége alapján az Nvtv.-ben foglaltak figyelembe vételével adhatja ingyenes használatba.

A fentiek alapján javaslom, hogy az előbbieken megjelölt önkormányzati tulajdonú területek – erre vonatkozó haszonkölcsön szerződés megkötése útján – 2015. június 1-i időponttól határozatlan időtartamra – 180 napos felmondási idő kikötése mellett – ingyenesen kerüljenek át a társasházak használatába. A használókat az ingatlan rendeltetésszerű használatával kapcsolatosan az ingatlan karbantartása terheli.

Kérem az előterjesztés megvitatását és az alábbi határozati javaslatok – egyszerű többséggel történő – elfogadását!

### ***Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének***

#### ***..../2015. (V. 13.) határozata***

***A jászberényi 5547/134 hrsz.-ú, közterület megnevezésű, 31.804 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan 1016 m<sup>2</sup> nagyságú részének haszonkölcsönbe adásáról***

1. A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, továbbá a Jászberény Város Önkormányzatának vagyonáról és a

vagyongazdalkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 19.) önkormányzati rendelet 18. § (1) bekezdése alapján hozzájárul a Jászberény Városi Önkormányzat tulajdonát képező jászberényi 5547/134 hrsz-ú, közterület megnevezésű, 31.804 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan 1016 m<sup>2</sup> nagyságú részének a Jászberény, **Szent László utca 8-10.** szám alatti társasház részére történő térítésmentes használatba – haszonkölcsönbe – adásához 2015. június 1-i időponttól kezdődően, határozatlan időtartamra szólóan.

2. Az 1. pontban meghatározott terület elkerítéséhez Jászberény Város Főépítésének engedélye szükséges.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza Dr. Szabó Tamás polgármestert az 1. pontban foglaltak szerinti szerződés aláírására.

**Határidő:** 2015. május 30.

**Felelős:** Dr. Szabó Tamás polgármester (a megkötendő haszonkölcsön szerződés aláírása vonatkozásában)

Kiss József, a PH Közgazdasági Iroda vezetője

***Erről:***

1. Társasház Képviselője – Jászberény, Szent László utca 8-10.,
2. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal – Szolnok,
3. Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság valamennyi tagja,
4. Városüzemeltetési Bizottság valamennyi tagja,
5. PH Közgazdasági Iroda – helyben,
6. PH Jogi és Önkormányzati Iroda – helyben,
7. Képviselő-testület valamennyi tagja,
8. Irattár *é r t e s ü l*.

***Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének***

***..../2015. (V. 13.) határozata***

***A Jászberény, Nádor utca 1., illetve 2. szám alatti társasházakat körülölelő ingatlan haszonkölcsönbe adásáról***

1. A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, továbbá a Jászberény Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdalkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 19.) önkormányzati rendelet 18. § (1) bekezdése alapján hozzájárul a Jászberény Városi Önkormányzat tulajdonát képező jászberényi 6383/9 hrsz.-ú, 2497 m<sup>2</sup> nagyságú, közterület megnevezésű, a Jászberény, Nádor utca 1., illetve 2. szám alatti társasházakat körülölelő ingatlannak a Jászberény, Nádor utca 2. szám alatti társasház részére történő térítésmentes használatba – haszonkölcsönbe – adásához 2015. június 1-i időponttól kezdődően, határozatlan időtartamra szólóan.
2. Az 1. pontban meghatározott terület elkerítéséhez Jászberény Város Főépítésének engedélye szükséges.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza Dr. Szabó Tamás polgármestert az 1. pontban foglaltak szerinti szerződés aláírására.

**Határidő:** 2015. május 30.

**Felelős:** Dr. Szabó Tamás polgármester (a megkötendő haszonkölcsön szerződés aláírása vonatkozásában)  
Kiss József, a PH Közgazdasági Iroda vezetője

***Erről:***

1. Társasház Képviselője – Jászberény, Nádor utca 2.,
2. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal – Szolnok,
3. Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság valamennyi tagja,
4. Városüzemeltetési Bizottság valamennyi tagja,
5. PH Közgazdasági Iroda – helyben,
6. PH Jogi és Önkormányzati Iroda – helyben,
7. Képviselő-testület valamennyi tagja,
8. Irattár ***é r t e s ü l***.

***Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének***

***..../2015. (V. 13.) határozata***

***A Jászberény, Nádor utca 3. szám alatti társasházakat körülölelő ingatlan haszonkölcsönbe adásáról***

1. A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, továbbá a Jászberény Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 19.) önkormányzati rendelet 18. § (1) bekezdése alapján hozzájárul a Jászberény Városi Önkormányzat tulajdonát képező jászberényi 6383/7 hrsz.-ú, 1971 m<sup>2</sup> nagyságú, gazdasági épület, udvar megnevezésű, a Jászberény, Nádor utca 3. szám alatti társasházat körülölelő ingatlannak a Jászberény, Nádor utca 3. szám alatti társasház részére történő térítésmentes használatba – haszonkölcsönbe – adásához 2015. június 1-i időponttól kezdődően, határozatlan időtartamra szólóan.
2. Az 1. pontban meghatározott terület elkerítéséhez Jászberény Város Főépítésének engedélye szükséges.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza Dr. Szabó Tamás polgármestert az 1. pontban foglaltak szerinti szerződés aláírására.

**Határidő:** 2015. május 30.

**Felelős:** Dr. Szabó Tamás polgármester (a megkötendő haszonkölcsön szerződés aláírása vonatkozásában)  
Kiss József, a PH Közgazdasági Iroda vezetője

***Erről:***

1. Társasház Képviselője – Jászberény, Nádor utca 3.,

2. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal – Szolnok,
3. Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság valamennyi tagja,
4. Városüzemeltetési Bizottság valamennyi tagja,
5. PH Közgazdasági Iroda – helyben,
6. PH Jogi és Önkormányzati Iroda – helyben,
7. Képviselő-testület valamennyi tagja,
8. Irattár *é r t e s ü l*.

***Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
..../2015. (V. 13.) határozata***

***A Jászberény, Kossuth Lajos utca 118. szám alatti társasház mellett fekvő ingatlan  
haszonkölcsönbe adásáról***

1. A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, továbbá a Jászberény Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 19.) önkormányzati rendelet 18. § (1) bekezdése alapján hozzájárul a Jászberény Városi Önkormányzat tulajdonát képező jászberényi 4664/2 hrsz.-ú, 9939 m<sup>2</sup> nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű, a Jászberény, Kossuth Lajos utca 118. szám alatti társasház mellett fekvő ingatlannak a Jászberény, Kossuth Lajos utca 118. szám alatti társasház részére történő térítésmentes használatba – haszonkölcsönbe – adásához 2015. június 1-i időponttól kezdődően, határozatlan időtartamra szólóan.
2. Az 1. pontban meghatározott terület elkerítéséhez Jászberény Város Főépítésének engedélye szükséges.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza Dr. Szabó Tamás polgármestert az 1. pontban foglaltak szerinti szerződés aláírására.

**Határidő:** 2015. május 30.

**Felelős:** Dr. Szabó Tamás polgármester (a megkötendő haszonkölcsön szerződés aláírása vonatkozásában)  
Kiss József, a PH Közgazdasági Iroda vezetője

**Erről:**

1. Társasház Képviselője – Jászberény, Hold utca 2.,
2. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal – Szolnok,
3. Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság valamennyi tagja,
4. Városüzemeltetési Bizottság valamennyi tagja,
5. PH Közgazdasági Iroda – helyben,
6. PH Jogi és Önkormányzati Iroda – helyben,
7. Képviselő-testület valamennyi tagja,
8. Irattár *é r t e s ü l*.

***Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
..../2015. (V. 13.) határozata***

***A jászberényi 6348 hrsz.-ú, közpark megnevezésű, valamint a jászberényi 6453 hrsz.-ú és a jászberényi 6361/2 hrsz.-ú közterület megnevezésű, összesen 11.767 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanok 3700 m<sup>2</sup> nagyságú részének haszonkölcsönbe adásáról***

1. A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, továbbá a Jászberény Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 19.) önkormányzati rendelet 18. § (1) bekezdése alapján hozzájárul a Jászberény Városi Önkormányzat tulajdonát képező jászberényi 6348 hrsz.-ú, közpark megnevezésű, 2741 m<sup>2</sup> nagyságú Negyvennyolcasok tere nevű ingatlan teljes területének, valamint a jászberényi 6453 hrsz.-ú, közterület megnevezésű, 3823 m<sup>2</sup> nagyságú Riszner sétány nevű ingatlan 660 m<sup>2</sup> nagyságú részének, illetve a jászberényi 6361/2 hrsz.-ú közterület megnevezésű, 5203 m<sup>2</sup> nagyságú Május 1. tér nevű ingatlan egy 307 m<sup>2</sup> nagyságú részének a Szabad Jászok Demokratikus Egyesülete számára történő térítésmentes használatba – haszonkölcsönbe – adásához 2015. június 1-i időponttól kezdődően, határozatlan időtartamra szólóan.
2. Az 1. pontban meghatározott terület elkerítéséhez Jászberény Város Főépítésének engedélye szükséges.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza Dr. Szabó Tamás polgármestert az 1. pontban foglaltak szerinti szerződés aláírására.

**Határidő:** 2015. május 30.

**Felelős:** Dr. Szabó Tamás polgármester (a megkötendő haszonkölcsön szerződés aláírása vonatkozásában)  
Kiss József, a PH Közgazdasági Iroda vezetője

***Erről:***

1. Egyesület elnöke – Jászberény, Varga utca 4. II./16.,
2. Jász-Nagykún-Szolnok Megyei Kormányhivatal – Szolnok,
3. Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság valamennyi tagja,
4. Városüzemeltetési Bizottság valamennyi tagja,
5. PH Közgazdasági Iroda – helyben,
6. PH Jogi és Önkormányzati Iroda – helyben,
7. Képviselő-testület valamennyi tagja,
8. Irattár ***é r t e s ü l.***

***Jászberény, 2015. április 24.***

***Lányi László s. k.  
irodavezető***