

JÁSZBERÉNY VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

ELŐTERJESZTÉSEK FEDŐLAPJA



Az előterjesztés címe, tárgya:	Előterjesztés Jászberény Város Településfejlesztési Konceptiójának a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján történő jóváhagyására
Az előterjesztő megnevezése:	Dr. Szabó Tamás polgármester
Az előterjesztés Képviselő-testület általi tárgyalásának időpontja:	2015. június 10.
Mellékletek száma:	1 db
Mellékletek megnevezése:	Egyeztetési dokumentációra érkezett államigazgatási vélemények táblázatos összefoglalása
Feladatot jelent:	Dr. Szabó Tamás polgármester
	Dányi Olga, a PH Városfejlesztési Iroda vezetője
	Alvári Csaba, főépítész
Véleményező bizottság:	Városfejlesztési Bizottság
	Városüzemeltetési Bizottság
	Pénzügyi és Költségvetési Bizottság
Egyéb véleményező szerv:	-
Kabinetirodára való leadás időpontja:	2015. május 27.
Előzetes szakmai vizsgálatot végző kabinettitkár neve, aláírása:	Dr. Vasas Richárd
A törvényességi ellenőrzésre való leadás időpontja:	2015. június 1.
Törvényességi ellenőrzést végző neve, aláírása:	Hajduné Dr. Németh Ildikó
Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalandó: A zárt ülés elrendelésének indoka:	Nyílt
	-
Az ügyirat iktatószáma:	PH/949-39/2015.
Előkészítésben résztvevők:	Dányi Olga, a PH Városfejlesztési Iroda vezetője Alvári Csaba, főépítész Pap Mária városfejlesztési ügyintéző

ELŐTERJESZTÉS

Jászberény Város Településfejlesztési Konceptiójának a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján történő jóváhagyására

Tisztelt Képviselő-testület!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) alapján településünk Fejlesztési Konceptiója (a továbbiakban: Konceptió) elkészült. A Konceptió elkészítésével a Váterv95 Kft. került megbízásra.

A Rendelet 30. § (2) bekezdésének megfelelően a város a Településfejlesztési Konceptiójával kapcsolatos előzetes tájékoztatási eljárást lefolytatta. A Rendelet 30. § (4) bekezdésének megfelelően a Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 189/2015. (III. 11.) határozatával elfogadta a Településfejlesztési Konceptióban megfogalmazott fejlesztési irányokat, valamint döntött arról, hogy a helyzetfeltáró, helyzetelemző és helyzetértékelő munkarészeket tartalmazó megalapozó vizsgálatok megfelelnek a tervezés alapjának. A Rendelet 30. § (5) bekezdése és a Jászberény Város Önkormányzata Képviselő-testületének 147/2013. (V. 15.) határozatával elfogadott partnerségi egyeztetési szabályzat alapján Jászberény város Településfejlesztési Konceptiójának véleményezése megtörtént.

A Rendelet 30. § (6) bekezdése – mely szerint „A polgármester a koncepciót tartalmazó előterjesztésben ismerteti az el nem fogadott véleményeket és azok indokolását.” – alapján a dokumentum és a beérkezett vélemények összegzése az 1. sz. mellékletben olvashatók.

A tervező és a főépítész a beérkezett véleményeket áttekintette és az 1. számú mellékletben foglaltaknak megfelelően elfogadó javaslatot éltek.

A Konceptió, mely tartalmazza a beérkezett véleményeket is, elérhető a következő címen: <ftp://vat-ftp:97FpWQx85@ftp.datatrans.hu/>

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatása után az alábbi határozati javaslatot – egyszerű többségű döntéssel – elfogadni szíveskedjék!

Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2015. (VI. 10.) határozata

Jászberény Város Településfejlesztési Konceptiójának a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján történő jóváhagyásáról

1. A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 30. § (6) bekezdése alapján jóváhagyja Jászberény Város Településfejlesztési Konceptióját.

Határidő: folyamatos

Felelős: Alvári Csaba főépítész

2. A Képviselő-testület felhatalmazza Dr. Szabó Tamás polgármestert, hogy a Rendelet 30. § (7) és (8) bekezdéseiben előírt kötelezettségeknek eleget tegyen.

Határidő: A Konceptió elfogadását követő 5 napon belül

Felelős: Dr. Szabó Tamás polgármester (az 2. pontban foglaltak vonatkozásában)
Dányi Olga, a PH Városfejlesztési Iroda vezetője

Erről értesül:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal – Szolnok
2. Jászberény Város Főépítésze – helyben

3. PH Városfejlesztési Iroda – helyben
4. PH Városüzemeltetési Iroda – helyben
5. Városfejlesztési Bizottság tagjai
6. Városüzemeltetési Bizottság tagjai
7. Pénzügyi és Költségvetési Bizottság tagjai
8. Képviselő-testület valamennyi tagja
9. Irattár

Jászberény, 2015. május 27.

Dányi Olga s. k.
Irodavezető

Egyeztetési dokumentációra érkezett államigazgatási vélemények táblázatos összefoglalása

Jászberény településfejlesztési koncepciójához (az aláfestett szervezetek a kiküldött felkérésre válaszoltak)

Címlista szerinti sorszám	Véleményező szervezet megnevezése	A vélemény rövid összefoglalása	Tervezői és főépítési válasz
1.	Hajdu-Bihar Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze	-- A JNSZ Megyei Kormányhivatal az illetékes.	
2.	Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága	-- Kifogást nem emel.	
3.	Jász Nagykun-Szolnok Megyei Jászberényi Járási Hivatal Földhivatali Osztály	-- Az érdekelt szerv az illetékes ingatlanügyi hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal	
4.	Jász Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földművelésügyi Főosztály	-- Hatáskörének hiányát állapítja meg.	
5.	Jász Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztásvédelmi Főosztály bányakapitány	<p>-- A város közigazgatási területe a Jászberény - Geotermikus energia geotermikus koncessziós kutatási területre esik. A terület Komplex érzékenységi és terhelhetőségi vizsgálati tanulmány elérhetőségét megadja.</p> <p>-- Tájékoztató:</p> <ul style="list-style-type: none"> - amennyiben jelentős ásványi nyersanyagot igénylő fejlesztést terveznek, akkor vizsgálandó az ásványi nyersanyaggal való elláthatóság; - a földgáz elosztó vezetékekről a bányavállalkozó MOL Nyrt. tud adatot szolgáltatni; - a HÉSZ-ben rögzíteni kell a gázelosztó, gázszállító, szénhidrogén szállító vezetékek biztonsági övezetét. <p>-- A további eljárásban nem kíván részt venni. Az elfogadott dokumentumból elektronikus dokumentációt kér.</p>	
6.	Jász Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztásvédelmi Főosztály Gyurcsó Józsefné oszt. vezető	-- Közlekedési szempontból észrevételt nem tesz.	
8.	Jász Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály	<p>-- Természetvédelmi szempontú véleménye:</p> <ul style="list-style-type: none"> - a vonatkozó jogszabályokra hívja fel a figyelmet. Jászberény belterülete nem áll országos jelentőségű természetvédelmi oltalom alatt és nem része a Natura 2000 hálózatnak; 	-- Településrendezési terv tartalmazza a természetvédelmi területek lehatárolását. A fejlesztési koncepció ezektől nem tért el.

		<p>- az érintett külterületi Natura 2000 területeket sorolja fel.</p> <p>-- Levegővédelmi, hulladékgazdálkodási, zajvédelmi és földtani közeg védelme szempontjából észrevételt nem tesz.</p>	
8.	Jász Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály	-- A fejlesztési koncepció termőföld mennyiségi védelme szempontjából elfogadható.	
10.	Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Közgyűlés Elnöke	<p>1. A dokumentum megfelel a tartalmi követelményeknek és illeszkedik a hatályos megyei stratégiai dokumentumokhoz.</p> <p>2. A fejlesztési koncepció vállalható és előremutató jövőképet és célokat ad.</p> <p>3. Kiemelkedő jelentőségű, hogy felvállalja a város gazdasági súlyának jövőbeli növelését és szembenéz a szükséges munkaerő biztosíthatóságának valamennyi feltételeivel.</p> <p>4. A jóváhagyásra kerülő változatban célszerű lenne:</p> <p>a) a jövőkép városmarketingben is használható megfogalmazása;</p> <p>b) a térségi szerepek elkülönített, tipizált megjelenítése;</p> <p>c) Budapest térségéhez való kötődés erősítésének és infrastrukturális feltételeinek hangsúlyozása;</p> <p>d) a város gazdasági erejével párhuzamba hozható infrastruktúra és intézményrendszer kiépítésének határozott megfogalmazása;</p> <p>e) annak megfogalmazása, hogy a 31. és a 32. sz. főutak elkerülő szakaszainak kiépítése, a városfejlesztés alapfeltétele;</p> <p>f) a városi üzleti infrastruktúra (pl. business center, inkubátorház) fejlesztését egyértelműen megfogalmazni.</p>	<p>a) A jövőképet kiegészítettük egy átfogó jövőképcímszó alatt.</p> <p>b) Véleményük szerint a dokumentáció tartalmazza.</p> <p>c) Budapesthez való kötődés elsősorban közlekedési hálózati jellegű. Az országos úthálózathoz való megfelelő kapcsolat a 32. sz. főút elkerülő szakaszának kiépítése, a Jászberény és Jászfényszaru közötti 32. sz. főút felújítása, valamint atávlatban a Tápiósági főút kiépítése fogja erősíteni. A Tápiósági főút szerepével és nyomvonalával a közlekedési szakági fejezet foglalkozik.</p> <p>d) A gazdaságfejlesztés fontos eleme a gazdasági infrastruktúra fejlesztése. Ez szerepel a tematikus célok között.(V. 3/2 részcel)</p> <p>Az intézményrendszer fejlesztésével külön vertikális fejlesztési cél foglalkozik. (V5 vertikális fejlesztési cél)</p> <p>e) Ezt kiemelt jelentőségűnek tarja a dokumentum. Ezekkel, mint a gazdaságfejlesztés infrastrukturális feltételeivel a V3/3 fejlesztési cél: „gazdasági versenyképesség fokozása külső infrastrukturális fejlesztésekkel” c. alatt foglalkozik.</p> <p>f) A városi üzleti infrastruktúrával a V3 vertikális fejlesztési cél 3/1-2 részcelok foglalkoznak.</p>
10.	Jász Nagykun-Szolnok Megyei Rendőr-Főkapitányság Gazdasági Igazgatósága	-- Határvédelemmel érintett szakasz nincs, ezért követelményeket nem fogalmaz meg.	
11	Jász Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási	<p>-- Kifogást nem emel.</p> <p>-- Továbbra is szükséges a szerkezeti tervlapon feltüntetni a hiányzó régészeti lelőhelyeket.</p>	-- A most készülő településrendezési tervi felülvizsgálat során a régészeti adatokat aktualizáljuk.

	Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály	-- Tájékoztató, hogy a régészeti adatszolgáltatás a Forster Gy. Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ Nyilvántartási Irodáján szerezhető be.	
12/a	JNSZ Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hatósági Osztály 2015.04.01.	-- Az elkészült dokumentáció megfelel az igazgatóság hatáskörébe tartozó szakmai, ágazati, jogszabályi és egyéb követelményeknek az alábbiak figyelembe vételével: 1. a településrendezési tervek módosítása során figyelembe kell venni az ár, belvíz által veszélyeztetett területeket; 2. a tűztávolságok az a BM előírások szerint meg kell tartani; 3. Ha az út megszüntetése tűzcsapot érint, a tűzcsap tűzoltó gépjárművel való megközelíthetőségét biztosítani kell. A tűzcsapok megszüntetéséhez az illetékes katasztrófavédelmi kirendeltség engedélye szükséges; 4. új épületeket úgy kell tervezni, hogy azok tűzoltó gépjárművel megközelíthetők legyenek; 5-7. a vonatkozó jogszabályokat be kell tartani. (felsorolja); 8. az építéssel járó út és víz elzárásokat a munka előtt 48 órával be kell jelenteni; 9. a munkálatok során az építményhez vezető utakat szabadon kell hagyni.	-- A településrendezési tervek figyelembe vették a felsorolt követelményeket. A fejlesztési koncepció a településrendezési tervekre támaszkodott
12/b	JNSZ Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hatósági Osztály 2015.04.07.	-- Nem emel kifogást.	
13.	Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság	-- Megállapítja, hogy a dokumentáció tartalmaz hírközlési szakági fejezetet.	
14.	Magyar Közút Nonprofit Zrt	-- Felhívja a figyelmet, hogy a tervezett munkálatok kivitelezéséhez mely esetben kell a Zrt JNSZ Megyei Igazgatóságának hozzájárulását megkérni. -- Javasolja megkeresni - a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt-t, - a Közlekedésfejlesztési és Koordinációs Központot. -- A várost elkerülő III. ütemű út megépítését követően a körgyűrűn belüli országos közúti szakaszokat kezelésre, fenntartásra és üzemeltetésre át kívánja adni az Önkormányzatnak.	
15.	Nemzeti Közlekedési Hatóság Út- és Hídügyi Főosztály	-- A megfogalmazott célokkal egyetért. Elfogadását támogatja.	
16.	TIGÁZ – DSO Földgázelosztó Kft	-- A földgázellátással kapcsolatos fejezethez észrevételei: - Jászberényben a földgázellátás üzemeltetője a TIGÁZ DSO Kft Jászberényi üzeme; - a gázelosztó vezetékek biztonsági	

		<p>övezetére vonatkozó korlátozásokat a XLVIII. törvény és a 203/1998. (XII. 19.) Korm. rendelet szabályozza.</p> <p>-- Általános irányelvet fogalmaz meg:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ha a koncepció vezetékek érintett ingatlanokon a közterület helyett más művelési ág besorolást tervez, a TIGÁZ –DSO Kft javára vezetékek jogot kell bejegyezni; -- megadja a gázelosztó vezetékek biztonsági övezetét, valamint az övezetekre vonatkozó építési és használati korlátozásokat, illetve tilalmakat; - új utcanyitás, telekosztás és építési engedély kiadásánál, illetve egyéb műveleteknél felsorolja, hogy, mely szabványokat kell figyelembe venni. 	
17.	Hajdú-Bihar Megye Kormányhivatal Földművelési és Erdőgazdálkodási Főosztály Erdészeti Osztály	<p>-- A megfogalmazott jövőkép és célok összhangban vannak az Évt Preambulumában foglaltakkal.</p> <p>-- A fejlesztési koncepció számos ponton említi az erdőterületek és fásítások növelésének szükségességét. A zöldfelület növelő beruházásoknál figyelembe kell venni az Évt vonatkozó előírásait.</p> <p>-- A településfejlesztési és a településrendezési eszközök készítésekor kéri figyelembe venni a valós területhasználatot.</p> <p>-- Tájékoztat, hogy az erdőterületeket érintő beruházások erdő igénybevételének számít és így ahhoz az erdészeti hatóság engedélyét be kell szerezni</p>	
18.	JNSZ Megye Kormányhivatal Hatósági, Oktatási, Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építési Osztály	<p>-- A megalapozó vizsgálatok tartalmazzák a követelmények szerinti munkarészeket.</p> <p>-- A jövőkép akkor lesz hatékonyan megvalósítható, ha az széleskörű társadalmi összefogásra, partnerségi viszonyra épül. Ezért a problémák feltérképezésénél minél több észrevételnek és kezdeményezésnek kell érvényesülnie.</p> <p>-- Fontosnak tartja hangsúlyozni, hogy a településfejlesztés alapvető célja a lakosság életkörülményeinek – szellemi és anyagi, környezeti színvonalának – növelése a fenntarthatóság figyelembe vételével.</p> <p>-- A fejlesztési céloknak a népesség minden rétegére kiterjedően kell érvényesülnie - az esélyegyenlőség és a társadalmi szolidaritást kell biztosítani.</p> <p>-- Megállapítja, hogy a megfogalmazott átfogó és részcélok rendszere tematikus, egyértelmű és igazodik a társadalmi, gazdasági, környezeti átfogó célrendszerhez.</p> <p>-- A kiinduló adatok a további tervezéshez fejezet részletesen tartalmazza azokat az adatokat,</p>	

		<p>amelyekre a településrendezési tervek készítésénél szükség van.</p> <p>-- Az Étv. 7. §-a szerinti követelmények teljesülnek a megalapozó vizsgálatokban és a koncepcióban.</p> <p>-- Javasolja, hogy az esedékes pályázatokhoz, programokhoz kapcsolódva az önkormányzat hozzon létre olyan szervezetet, mely figyelemmel kíséri az elkövetkező fejlesztési ciklus esedékes pályázatait, programjait.</p> <p>-- Összefoglalva megállapítja, hogy a koncepció felépítése, tartalma és fejlesztési elképzelései megfelelnek az Étv. 7. §-ának, valamint a 314/20102.(XI.8.) Kormányrendeletnek. Ennek megfelelően a helyi építési szabályozás céljait is megalapozhatja. Így azok a fejlesztések befogadására alkalmassá válnak és időtállóak lesznek.</p>	
--	--	---	--