

JÁSZBERÉNY VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

ELŐTERJESZTÉSEK  
FEDŐLAPJA



Az előterjesztés címe, tárgya:	Előterjesztés jászberényi ingatlanok / ingatlanrészek üzleti vagyonná történő átminősítésére
Az előterjesztő megnevezése:	Kiss József a PH Közgazdasági Iroda vezetője
Az előterjesztés Képviselő-testület általi tárgyalásának időpontja:	2015. június 10.
Mellékletek száma:	-
Mellékletek megnevezése:	-
Feladatot jelent:	Kiss József, a PH Közgazdasági Iroda vezetője
Véleményező bizottság:	Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság Pénzügyi és Költségvetési Bizottság
Egyéb véleményező szerv:	-
Kabinetirodára leadás időpontja:	2015. május 28.
Előzetes szakmai vizsgálatot végző kabinettitkár neve, aláírása:	Dr. Vasas Richárd
A törvényességi ellenőrzésre való leadás időpontja:	2015. június 1.
Törvényességi ellenőrzést végző neve, aláírása:	Balogh Renáta
Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalandó:	Nyílt
A zárt ülés elrendelésének indoka:	-
Az ügyirat iktatószáma:	PH/1960-11/2015.
Előkészítésben résztvevők:	Kiss József, Dr. Sass Krisztina, Dr. Sas Anita

**Előterjesztés**

***jászberényi ingatlanok / ingatlanrészek üzleti vagyonná történő átminősítésére***

***Tisztelt Képviselő-testület!***

A Jászberény Városi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képezik az alábbi ingatlanok:

- a jászberényi 1126 hrsz-ú, 190 m<sup>2</sup> területű, közterület megnevezésű ingatlan,
- a jászberényi 2311/2 hrsz-ú, 920 m<sup>2</sup> területű, közterület megnevezésű ingatlan,
- a jászberényi 8931/39 hrsz-ú, 1155 m<sup>2</sup> területű, közterület megnevezésű ingatlan,
- a jászberényi 3948/59 hrsz-ú, 8227 m<sup>2</sup> területű, közterület megnevezésű ingatlan,
- a jászberényi 9172/7 hrsz-ú, 2546 m<sup>2</sup> területű, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan.

Fent nevezett ingatlanok jelenleg az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonaiba tartoznak.

A nevezett ingatlanok, illetve egyes ingatlanok területrészei megvásárlása iránt magánszemélyek nyújtottak be kérelmet.

Az ingatlanok / ingatlanrészek (a továbbiakban: ingatlanok) értékesítéséhez azok forgalomképtelenségének megszüntetése szükséges. Az ingatlanok üzleti vagyonná történő átminősítésével válik lehetővé azok értékesítése.

A Jászberény Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) 6. § (4) bekezdése szerint a törzsvagyon körébe tartozó vagyontárgy üzleti vagyonná történő átminősítése abban az esetben lehetséges, ha az a továbbiakban kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását nem szolgálja, és a feladatkör ellátása, vagy a hatáskör gyakorlása az átminősítést követően az átminősítéssel érintett vagyontárgy nélkül is megoldható. Az átminősítésről a Képviselő-testület a vagyonrendelet 6. § (2) bekezdésben meghatározott személyek – c) pont: főépítész – javaslatára dönt. Az érvényes döntéshez minősített többség szükséges.

Az Önkormányzat Képviselő-testülete a 216/2015. (IV. 15.), a 217/2015. (IV. 15.), a 218/2015. (IV. 15.), a 219/2015. (IV. 15.), a 220/2015. (IV. 15.) határozataiban megállapította, hogy nevezett ingatlanok / ingatlanrészek kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását nem szolgálják. Ezen határozatok alapján lehetségessé vált a nevezett ingatlanok üzleti vagyonná történő átminősítése.

A fentiek alapján kérem az előterjesztés megvitatását és a határozati javaslatok, valamint a mellékelt rendelettervezet – minősített többséggel történő – elfogadását.

***Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének***

**..../2015. (VI. 10.) határozata**

***A jászberényi 1126 hrsz-ú ingatlan üzleti vagyonná történő átminősítéséről***

1. A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a által meghatározott jogkörében eljárva, a Jászberény Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 19.) rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) 6. § (4) bekezdésében foglaltak szerint a jászberényi 1126 hrsz-ú, 190 m<sup>2</sup>

területű, közterület megnevezésű, a forgalomképtelen törzsvagyongatba tartozó vagyontárgyat üzleti vagyonná minősíti át.

2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Irodáját, hogy az 1. pontban foglaltak átvezetéséről a vagyonskataszerben, valamint a vagyonskimutatásban gondoskadjon.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Kiss József PH Közgazdasági Iroda vezetője

***Erről értesülnek:***

1. Jász-Nagykún-Szolnok Megyei Kormányhivatal – Szolnok;
2. PH Közgazdasági Iroda – helyben;
3. Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság valamennyi tagja;
4. Pénzügyi és Költségvetési Bizottság valamennyi tagja;
5. Képviselő-testület valamennyi tagja;
6. Irattár.

***Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének***

***..../2015. (VI. 10.) határozata***

***A jászberényi 2311/2 hrsz-ú ingatlan részterületének üzleti vagyonná történő átminősítéséről***

1. A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a által meghatározott jogkörében eljárva, a Jászberény Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 19.) rendelet (a továbbiakban: vagyonsrendelet) 6. § (4) bekezdésében foglaltak szerint a jászberényi 2311/2 hrsz-ú, 920 m<sup>2</sup> területű, közterület megnevezésű, a forgalomképtelen törzsvagyongatba tartozó ingatlan vagyontárgyból legfeljebb 250 m<sup>2</sup> nagyságú részterületet üzleti vagyonná minősít át.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Irodáját, hogy az 1. pontban foglaltak átvezetéséről a vagyonskataszerben, valamint a vagyonskimutatásban gondoskadjon.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Kiss József PH Közgazdasági Iroda vezetője

***Erről értesülnek:***

1. Jász-Nagykún-Szolnok Megyei Kormányhivatal – Szolnok;
2. PH Közgazdasági Iroda – helyben;
3. Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság valamennyi tagja;
4. Pénzügyi és Költségvetési Bizottság valamennyi tagja;
5. Képviselő-testület valamennyi tagja;
6. Irattár.

***Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének***

***..../2015. (VI. 10.) határozata***

***A jászberényi 8931/39 hrsz-ú ingatlan részterületének üzleti vagyonná történő átminősítéséről***

1. A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a által meghatározott jogkörében eljárva, a Jászberény Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 19.) rendelet (a továbbiakban:

vagyonrendelet) 6. § (4) bekezdésében foglaltak szerint a jászberényi 8931/39 hrsz-ú, 1155 m<sup>2</sup> területű, közterület megnevezésű, a forgalomképtelen törzsvagyonba tartozó ingatlan vagyontárgyból legfeljebb 10 m<sup>2</sup> nagyságú részterületet üzleti vagyonná minősít át.

2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Irodáját, hogy az 1. pontban foglaltak átvezetéséről a vagyonszázezerben, valamint a vagyonskimutatásban gondoskodjon.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Kiss József PH Közgazdasági Iroda vezetője

***Erről értesülnek:***

1. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal – Szolnok;
2. PH Közgazdasági Iroda – helyben;
3. Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság valamennyi tagja;
4. Pénzügyi és Költségvetési Bizottság valamennyi tagja;
5. Képviselő-testület valamennyi tagja;
6. Irattár.

***Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének***

***...../2015. (VI. 10.) határozata***

***A jászberényi 3948/59 hrsz-ú ingatlan részterületének üzleti vagyonná történő átminősítéséről***

1. A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a által meghatározott jogkörében eljárva, a Jászberény Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 19.) rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) 6. § (4) bekezdésében foglaltak szerint a jászberényi 3948/59 hrsz-ú, 8227 m<sup>2</sup> területű, közterület megnevezésű, a forgalomképtelen törzsvagyonba tartozó ingatlan vagyontárgyból legfeljebb 142 m<sup>2</sup> nagyságú részterületet üzleti vagyonná minősít át.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Irodáját, hogy az 1. pontban foglaltak átvezetéséről a vagyonszázezerben, valamint a vagyonskimutatásban gondoskodjon.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Kiss József PH Közgazdasági Iroda vezetője

***Erről értesülnek:***

1. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal – Szolnok;
2. PH Közgazdasági Iroda – helyben;
3. Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság valamennyi tagja;
4. Pénzügyi és Költségvetési Bizottság valamennyi tagja;
5. Képviselő-testület valamennyi tagja;
6. Irattár.

***Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének***

***...../2015. (VI. 10.) határozata***

***A jászberényi 9172/7 hrsz-ú ingatlan részterületének üzleti vagyonná történő átminősítéséről***

1. A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a által meghatározott jogkörében eljárva, a Jászberény Város Önkormányzatának vagyonáról és a

vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 19.) rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) 6. § (4) bekezdésében foglaltak szerint a jászberényi 9172/7 hrsz-ú, 2546 m<sup>2</sup> területű, beépítetlen terület megnevezésű, a forgalomképtelen törzsvagyonba tartozó ingatlan vagyontárgyból legfeljebb 60 m<sup>2</sup>, illetve legfeljebb 82 m<sup>2</sup>, azaz összesen legfeljebb 142 m<sup>2</sup> nagyságú részterületeket üzleti vagyonná minősít át.

2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Irodáját, hogy az 1. pontban foglaltak átvezetéséről a vagyonszázezerben, valamint a vagyonskimutatásban gondoskodjon.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Kiss József PH Közgazdasági Iroda vezetője

***Erről értesülnek:***

1. Jász-Nagykún-Szolnok Megyei Kormányhivatal – Szolnok;
2. PH Közgazdasági Iroda – helyben;
3. Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság valamennyi tagja;
4. Pénzügyi és Költségvetési Bizottság valamennyi tagja;
5. Képviselő-testület valamennyi tagja;
6. Irattár.

***Jászberény, 2015. május 27.***

***Kiss József s. k.  
irodavezető***