

JÁSZBERÉNY VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

ELŐTERJESZTÉSEK
FEDŐLAPJA



Az előterjesztés címe, tárgya:	Előterjesztés a jászberényi 6027/2 hrsz-ú, természetben Jászberényben, a Rákóczi út térségében található ingatlan (jégpálya) működtetésre történő átadására
Az előterjesztő megnevezése:	Dr. Szabó Tamás polgármester
Az előterjesztés Képviselő-testület általi tárgyalásának időpontja:	2015. június 10.
Mellékletek száma:	-
Mellékletek megnevezése:	-
Feladatot jelent:	Dr. Szabó Tamás polgármester Kiss József, a PH Közgazdasági Iroda vezetője
Véleményező bizottság:	Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság Pénzügyi és Költségvetési Bizottság
Egyéb véleményező szerv:	-
Kabinetirodára leadás időpontja:	2015. május 27.
Előzetes szakmai vizsgálatot végző kabinettitkár neve, aláírása:	Dr. Vasas Richárd
A törvényességi ellenőrzésre való leadás időpontja:	2015. június 1.
Törvényességi ellenőrzést végző neve, aláírása:	Balogh Renáta
Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalandó:	nyílt
A zárt ülés elrendelésének indoka:	-
Az ügyirat iktatószáma:	PH/2408-5/2015.
Előkészítésben résztvevők:	Dr. Bátonyi Attila, Kiss József, Dr. Sas Anita

Előterjesztés

a jászberényi 6027/2 hrsz-ú, természetben Jászberényben, a Rákóczi út térségében található ingatlan (jégpálya) működtetésre történő átadására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Jászberény Városi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képezi a jászberényi 6027/2 hrsz-ú, egyéb épület és udvar megnevezésű, 7823 m² területű, természetben Jászberényben, a Rákóczi út térségében található ingatlan (jégpálya). A nevezett ingatlan tulajdonjogát az Önkormányzat a Magyar Államtól szerezte meg térítésmentesen a 2014. év során.

A Jászberény Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 19.) rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) 20. § (1) bekezdése rendelkezik arról, hogy az Önkormányzat vagyonát a Képviselő-testület döntésével működtetésre átadhatja az önkormányzat többségi vagy kizárólagos tulajdonában álló gazdálkodó szervezetének. Az átadásról szóló döntésnek legalább az alábbiakat kell tartalmaznia:

- a) az átadott vagyonelemek tételes felsorolását,
- b) az átadott vagyon fenntartásával, működtetésével (karbantartás, felújítás, beruházás, közüzemi díjak, és egyéb költségek) kapcsolatban felmerülő költségek, kiadások viselőjének megjelölését, vagy az erre vonatkozó szabályozást,
- c) a rendelkezésére bocsátott vagyon használatra jogosító tevékenységek körét,
- d) a leltározási és selejtezési feladatok és azok felelőseinek meghatározását,
- e) a birtokba adás időpontját,
- f) működtetésbe átadott vagyon további hasznosításának esetleges korlátozását.

A vagyonrendelet 20.§ (2)-(9) bekezdései részletezik a működtetésbe adás szabályait. A működtetésbe adás történhet ingyenesen vagy ellenérték fejében.

A működtető köteles beszámolási, adatszolgáltatási kötelezettségeinek tárgyév február 15-ig eleget tenni. A működtető beszámolójáról, és az általa szolgáltatott adatok elfogadásáról – a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság állásfoglalása alapján – a Képviselő-testület dönt. A működtető köteles továbbá a beszámolót, a megfelelő bizonylatokat, dokumentumokat az Önkormányzat ingatlanvagyon katasztere vezetésével megbízott szervezeti egységnek átadni.

Tekintettel arra, hogy más sportlétesítmények, sportcélra szolgáló ingatlanok esetében sem az Önkormányzat, hanem jellemzően a Jászberényi Vagyonkezelő és Városüzemeltető Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: JVV NZrt.) látja el az üzemeltetési feladatokat, így nevezett ingatlan vonatkozásában is célszerűnek látszik a JVV NZrt. megbízása a működtetési feladatok ellátásával.

Mivel a nevezett ingatlanon jelenleg még folynak az építési munkálatok, így a működtetésre átadás időpontját a használatbavételi engedély megszerzését követő időpontban célszerű meghatározni.

A fentiek alapján kérem az előterjesztés megvitatását, és az alábbi határozati javaslat – egyszerű többséggel történő – elfogadását:

Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

..../2015. (VI. 10.) határozata

A jászberényi 6027/2 hrsz-ú, természetben Jászberényben, a Rákóczi út térségében található ingatlan (jégpálya) működtetésre történő átadásáról

1. A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, valamint

a Jászberény Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 19.) rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) 20. § (1) bekezdése alapján úgy határoz, hogy a Jászberény Városi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képező jászberényi 6027/2 hrsz-ú, egyéb épület és udvar megnevezésű, 7823 m² területű, természetben Jászberényben, a Rákóczi út térségében található ingatlant (jégpálya) ingyenesen az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló gazdálkodó szervezet, a Jászberényi Vagyonkezelő és Városüzemeltető Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság – székhely: 5100 Jászberény, Margit sziget 1., képviseli: Horgosi Zsolt vezérigazgató – (a továbbiakban: JVV NZrt.) részére – az ingatlanon folyamatban lévő építési munkálatok befejezését követően kiadott használatbavételi engedély jogerőre emelkedését követő 15 napon belül határozatlan időre – működtetésre átadja.

2. Az átadott vagyon fenntartásával, működtetésével kapcsolatban felmerülő költségek, kiadások viselője a JVV NZrt.
3. A működtető jogosult a működtetésbe átadott vagyon használatát részben vagy egészben szerződés alapján – a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) erre irányadó szabályozásának megtartásával – átadni. A társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény szerint, ha az építési engedélyhez kötött tárgyi eszköz beruházás, felújítás sportcélú ingatlanra irányul, a támogatási igazolás kiállításának feltétele, hogy a támogatás igénybevételére jogosult szervezet vállalja, hogy a beruházás üzembe helyezését követő legalább 15 évben az adókedvezmény alapjául szolgáló beruházás révén üzembe helyezett ingatlan sportcélú, elsődlegesen piaci alapon történő hasznosítását fenntartja.
4. A működtető a kezelt vagyon bérbe- vagy használatba adása esetén a vagyonrendeletben foglaltak, valamint egyéb jogszabályi rendelkezések alapján külön szerződés keretében állapodhat meg a bérlővel, vagy a használóval. A bérbe, használatba adásra vonatkozó versenyeztetés lebonyolítására, az eljárás lefolytatását követő döntés meghozatalára, valamint a szerződés megkötésére a működtető köteles.
5. A működtető beszámolási, adatszolgáltatási kötelezettségeit, valamint a selejtezésre vonatkozó szabályokat a vagyonrendelet 20. §-ában foglaltak szerint kell a megkötendő szerződésben rögzíteni.
6. A Képviselő-testület felkéri a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Irodáját a fentiek szerinti szerződés előkészítésére, és Dr. Szabó Tamás polgármestert a szerződésnek a Jászberény Városi Önkormányzat képviselőjében történő aláírására.
7. A Képviselő-testület felkéri a Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési Irodáját, hogy a működtetéshez szükséges dokumentumokat, műszaki dokumentációt a működtetésbe adással egyidejűleg bocsássa a JVV NZrt. rendelkezésére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Szabó Tamás polgármester (a szerződés aláírása tekintetében)
Kiss József, a PH Közgazdasági Iroda vezetője (a szerződés elkészítése tekintetében)
Dányi Olga, a PH Városfejlesztési Iroda vezetője (a 7. pont tekintetében)

Erről:

1. Jászberényi Vagyonkezelő és Városüzemeltető Nonprofit Zrt. – Jászberény, Margit sziget 1.,
2. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal – Szolnok,
3. PH Közgazdasági Iroda – helyben,
4. Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság valamennyi tagja,
5. Pénzügyi és Költségvetési Bizottság valamennyi tagja,

6. Képviselő-testület valamennyi tagja,
7. Irattár *értesül.*

Jászberény, 2015. május 27.

Dr. Szabó Tamás s. k.
polgármester