

# JÁSZBERÉNY VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

## ELŐTERJESZTÉSEK

### FEDŐLAPJA



Az előterjesztés címe, tárgya:	Előterjesztés a közösségi funkciójú zöld területek kezeléséről és fejlesztéséről szóló rendelet megalkotására
Az előterjesztő megnevezése:	Lányi László, a PH Városüzemeltetési Iroda vezetője
Az előterjesztés Képviselő-testület általi tárgyalásának időpontja:	2015. június 10.
Mellékletek száma:	1 db
Mellékletek megnevezése:	előzetes hatásvizsgálati lap
Feladatot jelent:	Városüzemeltetési Bizottság Lányi László, a PH Városüzemeltetési Iroda vezetője
Véleményező bizottság:	Városüzemeltetési Bizottság
Egyéb véleményező szerv:	-
Kabinetirodára leadás időpontja:	2015. május 27.
Előzetes szakmai vizsgálatot végző kabinettitkár neve, aláírása:	Dr. Vasas Richárd
A törvényességi ellenőrzésre való leadás időpontja:	2015. június 1.
Törvényességi ellenőrzést végző neve, aláírása:	Dr. Pestovics Andrea
Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalandó:	Nyílt
A zárt ülés elrendelésének indoka:	-
Az ügyirat iktatószáma:	PH/1795-37/2015.
Előkészítésben résztvevők:	Dr. Pestovics Andrea, Lányi László, Faragó Péter

**Jászberényi Polgármesteri Hivatal  
Városüzemeltetési Iroda**

**Előterjesztés**

**a közösségi funkciójú zöld területek kezeléséről és fejlesztéséről szóló rendelet megalkotására**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Jászberény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2012. szeptember 12-i ülésén fogadta el a zöldfelületek létesítéséről, kezeléséről és védelméről szóló 40/2012. (IX. 13.) önkormányzati rendeletet (továbbiakban: Rendelet). A Rendelet 8. § (4) bekezdése alapján a parkok, egyéb zöldfelületek, pihenőkertek és játszóterek felügyeletét, gondozását magánszemélyek, gazdálkodó szervezetek, intézmények és civil szervezetek az önkormányzattal kötött egyedi megállapodással átvállalhatják. 2013. évben elsőként a jászberényi társasházak közös képviselőivel kezdődtek tárgyalások a társasházak környezetében lévő önkormányzati tulajdonú területek fenntartásáról, kezeléséről, fejlesztéséről. Az előkészítés eredményeként 2014-ben 12 társasházzal jött létre haszonkölcsön szerződés összesen 16 ezer m<sup>2</sup> önkormányzati tulajdonú zöldterület fejlesztésére, kezelésére. A Jászberény Városi Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) a társasházak közterület kezelésének rendjéről, közösségi funkciójú zöld területek fejlesztéséről szóló 3/2014. (I. 17.) önkormányzati rendeletében vissza nem térintendő pénzügyi támogatást biztosított a programban részt vevő társasházak részére. Az elmúlt egy év tapasztalatai kedvezőek, a társasházak a szerződésben vállalt kötelezettségeiket maradéktalanul betartották, jelentős a személyes közreműködésük, a területek rendezettek, karbantartottak, eszközbeszerzéseik erősítik a közösségi funkciókat; összességében a program sikeresen indult és hosszú távon is fenntarthatónak tűnik. Mindezt igazolja, hogy ez évben már civil szervezet is részt vesz a programban, és vállalkozások, magánszemélyek is jelezték részvételi szándékukat. A program sikeres folytatása érdekében az önkormányzati pénzügyi támogatást indokolt kiterjeszteni a társasházak mellett a programban résztvevő vállalkozásokra, lakásszövetkezetekre, egyesületekre, adószámmal rendelkező magánszemélyekre, civil szervezetekre. Tekintettel arra, hogy a 3/2014. (I. 17.) önkormányzati rendelet fenti szervezetekkel történő „kiegészítése”, módosítása jogilag nem lehetséges, indokolt új rendeletet alkotni a közösségi funkciójú zöldterületek kezelésében és fejlesztésben részt vevők pénzügyi támogatására.

A fentiek alapján kérem a T. Képviselő-testületet a mellékelt rendelettervezet minősített többséggel történő elfogadására.

**Jászberény, 2015. május 27.**

**Lányi László s. k.  
irodavezető**

# JÁSZBERÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

## ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP



Az önkormányzati rendelet megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következménye:	
A közösségi funkciójú zöldfelületek kezelése és fejlesztése hozzájárul a rendezettebb, egységesebb városképhez, a közösségi összefogás, a környezettudatosság erősítéséhez. A rendelet szabályozza a költségvetésben meghatározott előirányzat felhasználásának kereteit.	
Az önkormányzati rendelet hatásai:	
Társadalmi hatások:	A közösségi funkciójú zöld felületek kezelése és fejlesztése hozzájárul a rendezettebb, egységesebb városképhez.
Gazdasági hatások:	-
Költségvetési hatások:	A „Közösségi funkciójú zöldfelület kezelési és fejlesztési pályázati keret” a költségvetésben a céltartalékok között a Városüzemeltetési Bizottság hatáskörébe tartozó előirányzatként kerül meghatározásra.
Környezeti következmények:	A zöldfelületek fejlesztése kedvező hatással van a levegőtisztaságra és hozzájárul a rendezettebb, egységesebb városképhez.
Egészségügyi következmények:	-
Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:	A pályázat kiírásával, elbírálásával kapcsolatos adminisztratív teendők nem nagy volumenűek.
Az önkormányzati rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:	
Személyi feltételek:	Adottak
Szervezeti feltételek:	Adottak
Tárgyi feltételek:	Adottak
Pénzügyi feltételek:	A Képviselő-testület „Közösségi funkciójú zöldfelület kezelési és fejlesztési pályázati keret” című célelőirányzatot hoz létre, amelyet évente a költségvetés önálló előirányzataként határoz meg.

**Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2015. (...) önkormányzati rendelete  
a közösségi funkciójú zöld területek kezeléséről és fejlesztéséről**

A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

(1) A Jászberény Városi Önkormányzat a településkép javítása érdekében a közigazgatási területén lévő közösségi funkciójú zöld területek kezeléséhez és fejlesztéséhez – a rendeletben meghatározott feltételekkel – támogatást nyújt.

(2) A Képviselő-testület „Közösségi funkciójú zöldfelület kezelése és fejlesztési pályázati keret” című célélőirányzatot hoz létre, amelyet évente a költségvetés önálló előirányzataként határoz meg.

(3) A Jászberény Városi Önkormányzat a célélőirányzat terhére és annak mértékéig vissza nem térítendő támogatást nyújt. A vissza nem térítendő támogatás mértéke önkormányzati tulajdonú területek esetében maximum 250,- Ft/m<sup>2</sup>/év. Eszközbeszerzésre egyszeri támogatás nyújtható maximum 50.000,- Ft erejéig. Nyertes pályázóval támogatási szerződés maximum 5 évre köthető.

**2. §**

(1) Pályázatot csak olyan társasház, lakásszövetkezet, egyesület, adószámmal rendelkező magánszemély, vállalkozás, civil szervezet nyújthat be, amely a (2) bekezdés szerinti feltételeknek megfelel.

(2) Támogatás csak olyan társasház, lakásszövetkezet, egyesület, adószámmal rendelkező magánszemély, vállalkozás, civil szervezet részére nyújtható, amelynek nincs 180 napot meghaladóan lejárt közüzemi tartozása.

**3. §**

(1) A jelen rendelet szerint nyújtható támogatásra vonatkozó pályázat (a továbbiakban: pályázat) kiírására, a benyújtott pályázatok elbírálására és a célélőirányzat felosztására a városi főépítész véleménye alapján a Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Városüzemeltetési Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) jogosult. A pályázat részletes feltételeit e rendelet keretein belül a Bizottság határozza meg.

(2) A támogatás elnyerésére évente legalább egy alkalommal kell pályázatot kiírni.

(3) A pályázati kiírásnak tartalmaznia kell:

- a) az adott pályázatra elkülönített, rendelkezésre álló összeget,
- b) a pályázható felújítási, helyreállítási munkák meghatározását,
- c) a támogatás formáját, odaítélésének feltételeit, prioritásait,
- d) a támogatás folyósításának feltételeit,

- e) a pályázathoz csatolandó igazolások, nyilatkozatok felsorolását,
- f) a pályázat fő bírálati szempontjait,
- g) a benyújtási határidőt, valamint,
- h) a pályázat elbírálási határidejét.

(4) A pályázatnak tartalmaznia kell:

a) Társasházak és lakásszövetkezetek esetében:

- aa) 30 napnál nem régebbi tulajdoni törzslap másolatot
- ab) a társasház érvényes alapító okiratát
- ac) a társasházi közgyűlés határozatát a vissza nem térítendő támogatás igénybe vételéről
- ad) a társasház, vagy a tulajdonostársak pályázati eljárásban való képviselőre és szerződéskötésre jogosító meghatalmazást
- ae) a 2. § (2) bekezdése szerinti feltétel fennállását igazoló okiratokat

b) Vállalkozások esetében egy nyilatkozatot, melyben a vállalkozó kijelenti, hogy:

- ba) nem áll csődeljárás vagy felszámolási eljárás alatt, és ezekkel összefüggésben bírósági eljárás sem folyik vele szemben
- bb) tevékenységét nem függesztette fel, vagy tevékenységét nem függesztették fel
- bc) szakmai tevékenységével kapcsolatban nem követett el jogerős bírósági ítéletben megállapított jogsértést
- bd) nem követett el jogerős bírósági ítéletben megállapított bűncselekményt; büntetőeljárás nincs folyamatban ellene
- be) az ajánlatkérő székhelye szerinti önkormányzat adóhatósága által nyilvántartott, egy évnél régebben lejárt adófizetési kötelezettsége nincs
- bf) nincs egy évnél régebben lejárt társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettsége

c) Egyesületek és civil szervezetek esetében:

- ca) az egyesület, vagy szervezet által kiadott a pályázati eljárásban való képviselőre és szerződéskötésre jogosító meghatalmazást
- cb) egy nyilatkozatot, melyben az egyesület vagy más szervezet képviselője nyilatkozik, hogy az egyesület, vagy szervezet:
  1. nem áll csődeljárás vagy felszámolási eljárás alatt, és ezekkel összefüggésben bírósági eljárás sem folyik vele szemben
  2. tevékenységét nem függesztette fel, vagy tevékenységét nem függesztették fel
  3. szakmai tevékenységével kapcsolatban nem követett el jogerős bírósági ítéletben megállapított jogsértést
  4. nem követett el jogerős bírósági ítéletben megállapított bűncselekményt; büntetőeljárás nincs folyamatban ellene
  5. az ajánlatkérő székhelye szerinti önkormányzat adóhatósága által nyilvántartott, egy évnél régebben lejárt adófizetési kötelezettsége nincs
  6. nincs egy évnél régebben lejárt társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettsége

d) Magánszemélyek esetében vállalkozói igazolvány, vagy az adószámot igazoló nyomtatvány másolatát.

A támogatás folyósítására csak támogatási szerződés megkötését követően kerülhet sor, melynek feltételeit a pályázati kiírás, valamint a támogatási szerződés tartalmazza.

## **5. §**

Ez a rendelet 2015. június 15-én lép hatályba.