

JÁSZBERÉNY VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

ELŐTERJESZTÉSEK
FEDŐLAPJA



Az előterjesztés címe, tárgya:	Előterjesztés a Déryné Nyugdíjas Klub helyiséghasználati szerződésének meghosszabbítására
Az előterjesztő megnevezése:	Kiss József, a PH Közgazdasági Iroda vezetője
Az előterjesztés Képviselő-testület általi tárgyalásának időpontja:	2015. október 14.
Mellékletek száma:	-
Mellékletek megnevezése:	-
Feladatot jelent:	Kiss József, a PH Közgazdasági Iroda vezetője
	Horgosi Zsolt, a JVV NZrt. vezérigazgatója
Véleményező bizottság:	Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
Egyéb véleményező szerv:	-
Kabinetirodára leadás időpontja:	2015. szeptember 30.
Előzetes szakmai vizsgálatot végző kabinettitkár neve, aláírása:	Dr. Vasas Richárd
A törvényességi ellenőrzésre való leadás időpontja:	2015. október 2.
Törvényességi ellenőrzést végző neve, aláírása:	Balogh Renáta
Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalandó:	Nyílt
A zárt ülés elrendelésének indoka:	-
Az ügyirat iktatószáma:	PH/8024-4/2015.
Előkészítésben résztvevők:	Kiss József, Dr. Sas Anita

Előterjesztés

a Déryné Nyugdíjas Klub helyiséghasználati szerződésének meghosszabbítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Jászberény Városi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képezi a jászberényi 3193/12 hrsz-ú, természetben Jászberény, Puskin sétány 23. szám alatt található ingatlan. A nevezett ingatlan a Jászberényi Vagyonkezelő és Városüzemeltető Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: JVV NZrt.) kezelésében van. A nevezett ingatlan egy részét (96 m²) a Déryné Nyugdíjas Klub (székhely: 5100 Jászberény, Kossuth Lajos u. 58., képviselő neve: Nagy Istvánné – a továbbiakban: egyesület) használja évek óta. Az egyesület a helyiség használatáért bérleti díjat nem fizet, de elvégzi az épület használata során felmerülő kisebb javításokat, illetve az épület folyamatos karbantartását. A Déryné Nyugdíjas Klub helyiséghasználati szerződése 2015. október 31-én lejár.

Az egyesület kérelmezte a helyiséghasználati szerződés meghosszabbítását. Kérelmükben részletezték, hogy a szerződésben vállalt kötelezettségeiknek maradéktalanul eleget tettek, biztosították a környezet tisztántartását, a zöld növényzet metszését és a fűnyírást, valamint elvégezték a kisebb javításokat és az épület külső mázolását.

Az egyesület kérelmében előadta továbbá, hogy céljaik megvalósítása érdekében fontos lenne, hogy a helyiség használatát az Önkormányzat továbbra is biztosítsa számukra, és így továbbra is ebben a megszokott kellemes környezetben – egymást segítve – tudják megtartani rendszeres összejöveteleiket és ünnepségeiket.

A JVV NZrt. tájékoztató levelében közölte, hogy a Déryné Nyugdíjas Klubnak nincs tartozása a társaság felé, közüzemi számláikat rendszeresen fizetik, az ingatlant és annak környezetét rendben tartják. A JVV NZrt. támogatja az egyesület helyiség használati szerződésének 5 év időtartamra történő meghosszabbítását.

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének szabályairól, a lakbérek mértékének megállapításáról szóló 22/2011. (VI. 9.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 34. § (1) bekezdésének a) és d) pontja szerint a helyiség pályázati kiírás nélkül is bérbe adható a GTB döntésével, ha a határozott időre kötött bérleti szerződés megszűnése után a helyiséget az eredeti célra ugyanannak az érdekeltnak célszerű bérbe adni, illetve ha arra közérdekből, a lakosság szélesebb körét érintő, a helyi közszolgáltatás érdekeit szolgáló, illetve kötelező elhelyezési feladat megoldásához van szükség. Az Ör. 34. § (2) bekezdése szerint a helyiség ingyenes használatba adásáról kizárólag a Képviselő-testület dönthet.

A fentiek alapján kérem az előterjesztés megvitatását és az alábbi határozat – egyszerű többséggel történő – elfogadását.

Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

..../2015. (X. 14.) határozata

A Déryné Nyugdíjas Klub helyiséghasználati szerződésének meghosszabbításáról

1. A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Jászberény Városi Önkormányzat tulajdonát képező jászberényi 3193/12 hrsz-ú, természetben Jászberény, Puskin sétány 23. szám alatti ingatlanban lévő 96 m² nagyságú helyiséget – az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének szabályairól, a lakbérek megállapításáról szóló 22/2011. (VI. 9.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 34. § (1) bekezdés a) és d) pontja, illetve 34. § (2) bekezdése által meghatározott hatáskörében eljárva, pályázati eljárás nélkül a Déryné Nyugdíjas Klub

(székhely: 5100 Jászberény, Kossuth Lajos u. 58., képviselő neve: Nagy Istvánné – a továbbiakban: egyesület) – részére ingyenes használatba adja.

2. A használati jogviszony 2015. november 1. napjától kezdődően 5 év határozott időtartamra jön létre. A helyiséghasználati szerződésben rögzíteni kell a rendes felmondás – 60 napos felmondási idő megtartása mellett – mindkét felet megillető jogának kikötését.
3. A szerződésben rögzíteni kell, hogy az egyesület vállalja az épület használata során felmerülő kisebb javítások elvégzését, az épület rendeltetésszerű használatához szükséges folyamatos karbantartását, valamint a használó azon kötelezettségét, hogy a használati jogviszonnyal összefüggésben összességében mindenkor a jó gazda gondosságával köteles eljárni. A szerződésben rögzíteni kell továbbá, hogy a használó vállalja a közüzemi díjak megfizetését.
4. A használó a használati jogviszony időtartama alatt a helyiség használatát másnak csak a Bérbeadó engedélyével engedheti át.
5. A Képviselő-testület felkéri a Jászberényi Vagyonkezelő és Városüzemeltető Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaságot (a továbbiakban: JVV NZrt.) – az Ör. helyiségbérletre vonatkozó rendelkezései, valamint a jelen határozatban foglaltak figyelembevételével – a helyiséghasználati szerződés elkészítésére, és az egyesülettel történő megkötésére.

Határidő: 2015. október 31. (a szerződés aláírására)

Felelős: Kiss József, a PH Közgazdasági Iroda vezetője
Horgosi Zsolt, a JVV NZrt. vezérigazgatója

Erről:

1. Déryné Nyugdíjas Klub – Jászberény, Kossuth Lajos u. 58.,
2. Horgosi Zsolt, a JVV NZrt. vezérigazgató – Jászberény, Margit sziget 1.,
3. Jász-Nagykún-Szolnok Megyei Kormányhivatal – Szolnok,
4. PH Közgazdasági Iroda – helyben,
5. Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai – helyben,
6. Képviselő-testület valamennyi tagja – helyben,
7. Irattár

é r t e s ü l.

Jászberény, 2015. szeptember 30.

Kiss József s. k.
irodavezető