

**JÁSZBERÉNY VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**  
**ELŐTERJESZTÉSEK**  
**FEDŐLAPJA**



Az előterjesztés címe, tárgya:	Előterjesztés zálogajánlat megtételére
Az előterjesztő megnevezése:	Dr. Szabó Tamás polgármester
Az előterjesztés Képviselő-testület általi tárgyalásának időpontja:	2015. november 11.
Mellékletek száma:	1 db
Mellékletek megnevezése:	zálogajánlat
Feladatot jelent:	Dr. Szabó Tamás polgármester
	Kiss József, a PH Közgazdasági Iroda vezetője
Véleményező bizottság:	GTB
Egyéb véleményező szerv:	-
Előkészítésben részt vevő kabinettitkár neve, aláírása:	Dr. Birinyi Alexandra
A törvényességi ellenőrzésre való leadás időpontja:	2015. november 10.
Törvényességi ellenőrzést végző neve, aláírása:	Balogh Renáta
Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalandó:	nyílt ülésen tárgyalandó
A zárt ülés elrendelésének indoka:	-
Az ügyirat iktatószáma:	PH/2984-7/2015.
Előkészítésben résztvevők:	Dr. Bátonyi Attila aljegyző, Kiss József irodavezető

**ELŐTERJESZTÉS**  
**zálogajánlat megtételére**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Jászberény Városi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képezi a jászberényi 68 hrsz-ú, általános iskola, udvar megnevezésű, természetben Jászberény, Bercsényi út 9-13. szám alatt található ingatlan (a továbbiakban: Sportcsarnok). A Jászberényi Kosárlabda Sportegyesület kizárólagos tulajdonát képező JKSE Kosársuli Kft. által a Magyar Kosárlabdázók Országos Szövetségéhez (a továbbiakban: MKOSZ) benyújtott nyertes pályázatok eredményeként a MKOSZ társasági adó rendszeréből a 2011-2013 közötti időszakban elnyert támogatások felhasználásával tárgyi eszköz beruházás és fejlesztés valósult meg a Sportcsarnokon. Az értéknövelő beruházás eredményeként – többek között – a Sportcsarnok alkalmassá vált NB1/A osztályú mérkőzések lebonyolítására, valamint hozzáépítés eredményeként új épületrész létesült.

A megvalósított beruházások következtében a JKSE Kosársuli Kft. és az Önkormányzat között osztatlan közös tulajdon keletkezett, a JKSE Kosársuli Kft. ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdonjogot szerzett.

A JKSE Kosársuli Kft. által elvégzett beruházásokhoz kapcsolódóan a nevezett ingatlant – az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett – 67.200.000.- Ft összegű jelzálogjog terheli a Magyar Állam javára.

Az Önkormányzat és a JKSE Kosársuli Kft., mint kölcsönvevő zálogkötelezett, valamint Jászberényi Kosárlabda Sportegyesület, mint zálogjogot engedő (a továbbiakban: Zálogkötelezettek) között 2015. február 20. napján kölcsönszerződés jött létre, mely kölcsönszerződés alapján az Önkormányzat 87.300.000.- Ft, azaz nyolcvanhétmillió-háromszázezer forint készpénzt adott kölcsönként a Zálogkötelezetteknek. A Zálogkötelezetteknek 2015. június 30. napjáig kellett a kölcsön összegét az Önkormányzat részére visszafizetni, amely visszafizetésre azonban nem került sor.

A kölcsönszerződésben a felek zálogjogot alapítottak 87.300.000.- Ft kölcsön összege és járulékai erejéig a JKSE Kosársuli Kft. üzletészére, a JKSE Kosársuli Kft. kizárólagos tulajdonát képező, ingóságokra, valamint a JKSE Kosársuli Kft. kizárólagos tulajdonát képező, Jászberény, Bercsényi út 11. és Jászberény, Bajcsy u. 1. szám alatti sportcsarnok ingatlanokban található vagyontárgyakra.

A kölcsönszerződésben nevezett vagyontárgyak forgalmi értékeinek felülvizsgálata értékbecslő által megtörtént.

Tekintettel arra, hogy a Zálogkötelezettek a kölcsön összegét visszafizetni nem tudták, de a kölcsönszerződésben zálogjog alapítására is sor került, így a zálogjogosult Önkormányzat a továbbiakban a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) szerint jogosult eljárni. A Ptk. 5:136-137. §-ai rendelkeznek a zálogtárgy tulajdonjogának a zálogjogosult által történő megszerzéséről, amely szerint a zálogjogosult a kielégítési jogának megnyílását követően, írásban felajánlhatja a zálogkötelezettnek, hogy a zálogtárgy tulajdonjogát elfogadja a biztosított követelés teljes vagy részleges kielégítése fejében. Ha a zálogkötelezett írásban elfogadja a zálogjogosult ajánlatát annak kézhezvételétől számított húsz napon belül, akkor a zálogjogosult és a zálogkötelezett között adásvételi szerződés jön létre, amelynek alapján a zálogkötelezett köteles a zálogtárgy birtokát átruházni, illetve a tulajdonjog bejegyzéséhez az engedélyt kiadni.

Jelen előterjesztés célja tehát a kölcsönszerződésben alapított zálogjog gyakorlásához szükséges döntések meghozatala.

Jelen előterjesztés sürgősséggel történő tárgyalása a Jászberény Város Önkormányzata Képviselő-testületének szervezeti és működési szabályzatáról szóló 7/2013. (II. 14.) önkormányzati rendelet (SZMSZ) 50. § (1) bekezdés b) pontja alapján indokolt, tekintettel arra, hogy a zálogjogosult Önkormányzat a zálogtárgyak tulajdonjogának megszerzése érdekében még a költségvetési éven belül eljárjon, az ehhez kapcsolódó folyamatot elindítsa.

A fentiek alapján kérem az előterjesztés megvitatását és az alábbi határozati javaslat, valamint a határozati javaslat mellékletét képező zálogajánlat – egyszerű többséggel történő – elfogadását:

***Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
..../2015. (XI. 11.) határozata  
Zálogajánlat megtételéről***

1. A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában meghatározott jogkörében eljárva dönt arról, hogy a Jászberény Városi Önkormányzat és a JKSE Kosársuli Kft., mint kölcsönvevő zálogkötelezett, valamint Jászberényi Kosárlabda Sportegyesület, mint zálogjogot engedő (a továbbiakban: Zálogkötelezettek) között 2015. február 20. napján létrejött kölcsönszerződés alapján a jelen határozat 1. mellékletét képező zálogajánlatot megküldi a Zálogkötelezettek részére a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 5:137. § (1) bekezdése szerint.
2. A zálogajánlatot – az 1. pontban nevezett Zálogkötelezettek mellett – meg kell küldeni továbbá a Magyar Állam képviseletében eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zárkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.), mint a zálogtárgyat terhelő egyéb zálogjog jogosultja részére is a Ptk. 5:137. § (3) bekezdés b) pontja alapján.
3. A Képviselő-testület felkéri Jászberény Város Polgármesterét az 1. pont szerinti zálogajánlat, illetőleg annak elfogadása esetén az adásvételi szerződés Jászberény Városi Önkormányzat képviseletében történő aláírására, továbbá megbízza a Jászberényi Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Irodáját a zálogajánlattal és az adásvételi szerződés megkötésével kapcsolatos eljárás lebonyolítására.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Dr. Szabó Tamás polgármester (a zálogajánlat és az adásvételi szerződés aláírása vonatkozásában)  
Kiss József, a PH Közgazdasági Iroda vezetője

**Erről értesül:**

1. Jászberényi Kosárlabda Sportegyesület – Jászberény,
2. JKSE Kosársuli Kft. – Jászberény,
3. Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. – Budapest,
4. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal – Szolnok,
5. PH Közgazdasági Iroda – helyben,
6. Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság valamennyi tagja – helyben,
7. Képviselő-testület valamennyi tagja – helyben,
8. Irattár – helyben.

**Jászberény, 2015. november 10.**

**Dr. Szabó Tamás s.k.  
polgármester**



# JÁSZBERÉNY VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

---

*Polgármesteri Hivatal 5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18. Tel.: 57/505-700 Fax: 57/505-713  
Honlap: [www.jaszbereny.hu](http://www.jaszbereny.hu)*

T.  
**JKSE Kosársuli Kft.**  
Jászberény  
Rákóczi út 46.  
5100

T.  
**Jászberényi Kosárlabda Egyesület**  
Jászberény  
Rákóczi út 46.  
5100

**Tisztelt Címzettek!**

Jászberény Városi Önkormányzat (5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18., képviseli: Dr. Szabó Tamás polgármester) (a továbbiakban: Önkormányzat) az alábbi

## **bejelentéssel**

élek:

Az Önkormányzat kölcsönadó, **zálogjogosult**, a JKSE Kosársuli Kft. kölcsönvevő, zálogkötelezett, és a Jászberényi Kosárlabda Sportegyesület zálogjogot engedő **(továbbiakban együtt: zálogkötelezettek)** között 2015. február 20. napján kölcsönszerződés egyben az abban meghatározott kölcsönösszeg visszafizetését biztosító **zálogjogokat alapító megállapodás jött létre.**

A kölcsönszerződés 6. pontjában meghatározott, a kölcsön visszafizetésére meghatározott határidő (2015. június 30.) eredménytelenül telt el, a kölcsönösszeget kölcsönvevő nem fizette vissza kölcsönadónak.

Kölcsönadó, zálogjogosult önkormányzat a Polgári Törvénykönyv (a továbbiakban: Ptk.) 5:137. §-ára tekintettel

## **felajánlja,**

hogy a 2015. február 20. napján kelt megállapodás 9. a) és b) pontjaiban részletesen meghatározott:

a)

Sorszám	Vagyontárgy megnevezése
1.	AROBUS gyártmányú AP 906 típusú autóbusz (forgalmi rendszáma: MXF-849 alvázsza: WDB9066571S79480 8 motorszáma: 65195531625009)
2.	Video Bíró rendszer

b)

Sorszám	Vagyontárgy megnevezése
1.	Motoros kosárlabda palánk
2.	Kosárlabda állvány acélszerkezet
3.	380 fős kihúzható lelátó komplexum
4.	244 fős kihúzható lelátó komplexum
5.	Kamerarendszer
6.	Eredményjelző
7.	Szellőztető és klimatizáló berendezés
8.	Eredményjelző rendszer bővítés
9.	Eredményjelző berendezés – Bajcsy
10.	Kosárlabdapalánk – Bajcsy
11.	Ingatlanra eszközölt ráfordítások

**zálogtárgyak tulajdonjogát elfogadja**, a JKSE Kosársuli Kft. kölcsönvevő, zálogkötelezettől és a Jászberényi Kosárlabda Sportegyesület zálogjogot engedőtől a biztosított követelés teljes kielégítése érdekében. Zálogjogosult kielégítési joga 2015. július 1. napján megnyílt.

Zálogjogosult Önkormányzat megbízásából a nevezett vagyontárgyak forgalmi értékeinek felülvizsgálata értékbecslő által megtörtént, mely alapján a fenti táblázatokban felsorolt vagyontárgyak nettó forgalmi értéke 101.710.000.- Ft-ban került megállapításra.

Zálogjogosult Önkormányzat nyilatkozza, hogy a tulajdonjog megszerzése fejében, a biztosított követelés elszámolásán felül Zálogkötelezettek részére további pénzüsszeget nem fizet.

Tájékoztatom a Zálogkötelezetteket, hogy a Ptk. 5:137. § (5) bekezdése alapján „ha a zálogkötelezett írásban elfogadja a zálogjogosult ajánlatát annak kézhezvételétől számított **húsz napon belül**, akkor a zálogjogosult és a zálogkötelezett között adásvételi szerződés jön létre, amelynek alapján a zálogkötelezett köteles a zálogtárgy birtokát átruházni, illetve a tulajdonjog bejegyzéséhez az engedélyt kiadni”.

Kérem a Zálogkötelezetteket, hogy a Magyar Kosárlabdázók Országos Szövetségnek az ajánlat elfogadásáról és a tulajdonosváltás jóváhagyásáról szóló írásbeli hozzájárulását beszerezni és jelen ajánlat elfogadó nyilatkozatához csatolni szíveskedjen.

Jelen ajánlat megtételéről a Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a...../2015. (XI.11.) számú határozatával döntött.

**Jászberény, 20.....év.....hó....nap**

**Tisztelettel:**

**Jászberény Városi Önkormányzat  
képviselőjében:**

.....  
**Dr. Szabó Tamás polgármester**