

**JÁSZBERÉNY VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**  
**ELŐTERJESZTÉSEK**  
**FEDŐLAPJA**



Az előterjesztés címe, tárgya:	Előterjesztés a Jászberény Város Idősek Otthona fenntartásának Jászládány Nagyközségi Önkormányzat részére történő átadására
Az előterjesztő megnevezése:	Dr. Szabó Tamás polgármester
Az előterjesztés Képviselő-testület általi tárgyalásának időpontja:	2015. november 11.
Mellékletek száma:	4
Mellékletek megnevezése:	1. Jogutódlással történő fenntartóváltásról szóló megállapodás tervezet 2. Vagyონrendezési és pénzügyi elszámolási megállapodás tervezet 3. Módosító okirat 4. Egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat
Feladatot jelent:	Dr. Szabó Tamás polgármester
	Dr. Gottdiener Lajos jegyző
	Dr. Pap Magdolna, a PH Humán és Önkormányzati Igazgatási Iroda vezetője
	Kiss József, a PH Közgazdasági Iroda vezetője
	Faragó Zoltán, a PH Számviteli Iroda vezetője
Véleményező bizottság:	Lányi László, a PH Városüzemeltetési Iroda vezetője
	HEB
Egyéb véleményező szerv:	GTB
	-
Előkészítésben részt vevő kabinettitkár neve, aláírása:	-
A törvényességi ellenőrzésre való leadás időpontja:	Dr. Birinyi Alexandra
Törvényességi ellenőrzést végző neve, aláírása:	2015. november 9.
Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalandó:	Balogh Renáta
A zárt ülés elrendelésének indoka:	nyílt ülésen tárgyalandó
Az ügyirat iktatószáma:	-
	-
Előkészítésben résztvevők:	PH/8944/2015.
	Dr. Gottdiener Lajos, Dr. Pap Magdolna, Bobák Zoltán, Kiss József, Faragó Zoltán

## **ELŐTERJESZTÉS**

***a Jászberény Város Idősek Otthona fenntartásának Jászladány Nagyközségi Önkormányzat részére történő átadására***

### ***Tisztelt Képviselő-testület!***

Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 236/2015. (IX. 2.) határozatával szándékát fejezte ki a Jászberény Városi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) fenntartásában lévő 5055 Jászladány, Kossuth Lajos utca 106. szám alatti székhelyű Jászberény Város Idősek Otthona (a továbbiakban: Intézmény) működtetésének és fenntartásának 2016. január 1. napjától kezdődő átvételére, majd a 277/2015. (X. 7.) határozatával döntött az Intézmény 2016. január 1. napjától kezdődő működtetésének és fenntartásának, valamint az ahhoz kapcsolódó ingatlan és ingó vagyon tulajdonjogának térítésmentes átvételéről.

Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) 404/2015. (X. 14.) határozatával szándéknyilatkozatot tett arra vonatkozóan, hogy az Intézményt teljes körű jogutódlással történő fenntartóváltással a Jászladány Nagyközségi Önkormányzat fenntartásába adja. A szándéknyilatkozat kiterjed a működtetéshez szükséges ingatlan és ingó vagyon térítésmentes tulajdonba adására is.

A Képviselő-testület ezen döntése alapján jelen előterjesztés tárgyát az Intézmény fenntartóváltásához szükséges döntések képezik.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 42. § 7. pontja alapján intézmény alapítása, átszervezése, megszüntetése a Képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át. Az Intézmény fenntartóváltásával összefüggésben a Képviselő-testületnek a következőkről szükséges döntenie:

### **I.**

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 9/A. § (5) bekezdése alapján nem jogszabállyal alapított költségvetési szerv esetén az átadó irányító szerv és az átvevő irányító szerv közötti megállapodás alapján a költségvetési szerv az államháztartás azonos alrendszerébe tartozó más irányító szerv irányítása alá kerülhet.

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szoc.tv.) 56. §-a szerint a szociálisan rászorultak részére személyes gondoskodást az állam, valamint az önkormányzatok biztosítják, mely magában foglalja a szociális alapszolgáltatásokat és a szakosított ellátásokat. A Szoc.tv. 57. § (2) bekezdés a) pontjában és a 67. § (2) bekezdésében meghatározott, személyes gondoskodás keretébe tartozó szakosított ellátást biztosító, ápolást, gondozást nyújtó (bentlakásos) intézmény – idősök otthona – fenntartása az Önkormányzat számára nem kötelező feladat, önként vállalt feladatként gondoskodik a Szent Ferenc Egyesített Szociális Intézmény „Naplemente” Idősök Otthona (5100 Jászberény, Hatvani út 35.) és Jászberény Város Idősök Otthona (5055 Jászladány, Kossuth Lajos út 106.) fenntartásáról, mivel a Szoc.tv. 90. § (2) bekezdése szerint idősök otthonát a megyei jogú város köteles fenntartani.

A Szent Ferenc Egyesített Szociális Intézmény „Naplemente” Idősök Otthona – a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szociális és Gyámhivatala JNC/19/00591-7/2014 számú jogerős határozata alapján – 104 férőhelyen biztosít idősök otthoni ellátást Jász-Nagykun-Szolnok megye közigazgatási területére kiterjedően. Bejegyzés hatálya: határozatlan időre szól.

Jászberény Város Idősek Otthona ellátási területe jelenleg és az átadást követően is Jász-Nagykun-Szolnok megye közigazgatási területe.

Fentiekre tekintettel a jászberényi időskorú személyek idősek otthoni ellátásának lehetősége továbbra is biztosított lesz.

Mindezek figyelembe vételével javaslom, hogy az Önkormányzat a 2015. december 31. napjáig a fenntartásában működő Intézmény fenntartását és irányítását 2016. január 1. napjával a Jászládány Nagyközségi Önkormányzat (székhely: 5055 Jászládány, Hősök tere 6., törzsszám: 732901, képviseli: Drávucz Katalin polgármester) fenntartásába és irányítása alá adja a fenntartáshoz szükséges személyi és tárgyi feltételek változatlan fennállásával, valamint azzal, hogy Jászládány Nagyközségi Önkormányzat vállalja az Intézmény további működtetését Jász-Nagykun-Szolnok megye közigazgatási területére kiterjedő ellátási területtel az átvétel napjától kezdődően 15 éven keresztül folyamatosan, de legalább a II. pont szerint átadásra kerülő ingatlanon fennálló törvényi elidegenítési tilalom lejáratáig.

Az Intézmény és az általa ellátott feladat átadás-átvétele fenntartóváltás útján történő teljes körű jogutódlás. Az Intézmény fenntartói és irányítói jogkört gyakorlójának személyében bekövetkező változás az Intézmény jogi személyiségét nem érinti, teljes körű jogutódlásnak minősül. Jászládány Nagyközségi Önkormányzat az Intézmény valamennyi fenntartói jogát és kötelezettségét együttesen megszerzi.

Jászládány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 293/2015. (X. 27.) határozatával az Intézmény módosító okiratát (3. melléklet), a 294/2015. (X. 27.) határozatával az egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát (4. melléklet), a 295/2015. (X. 27.) határozatával az intézmény 2016. január hó 1. napjától hatályos szakmai programját, és annak mellékleteit (SZMSZ, Házi rend) elfogadta.

A jogutódlással történő fenntartóváltásról szóló – jelen előterjesztés 1. melléklete szerinti – megállapodást a Jászládány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a 292/2015. (X. 27.) határozatával fogadta el.

Az Intézmény jogutódlással történő fenntartóváltásáról szóló megállapodást a jelen előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal javaslom elfogadni.

## II.

Az Önkormányzat kizárólagos 1/1 tulajdoni részarányú tulajdonát képezi a jászládányi 2646 hrsz-ú, kivett szociális otthon, gazdasági épület, udvar, garázs megnevezésű, 5991 m<sup>2</sup> nagyságú, természetben Jászládány, Kossuth Lajos út 106. szám alatt található ingatlan, valamint az Intézmény feladatellátását szolgáló ingó vagyon és vagyoni értékű jog (a továbbiakban együtt: átruházásra kerülő vagyon), amely az I. pontban részletezett fenntartóváltással bekövetkező térítésmentes tulajdonjog átruházás tárgyát képezi. Az ingatlan a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 5. § (5) bekezdés b) pontja alapján az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát képezi.

Az Nvtv. 1. § (2) bekezdés a) pontja alapján az átruházásra kerülő vagyon nemzeti vagyonnak minősül. Az Nvtv. 13. § (3) bekezdése szerint: „A nemzeti vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni csak törvényben meghatározott esetekben és feltételekkel lehet.”

Az Mőtv. 108. § (2) – (4) bekezdései alapján a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tulajdonjoga más helyi önkormányzat javára jogszabályban meghatározott közfeladat ellátásának elősegítése érdekében ingyenesen átadható. Az ingyenes vagyonátadás az önkormányzat kötelezően ellátandó feladatainak ellátását nem veszélyeztetheti. A helyi önkormányzat képviselő-testületének

nemzeti vagyon ingyenes átadására vonatkozó határozatában meg kell jelölni azt a jogszabályban meghatározott közfeladatot, amelynek ellátását az átadás elősegíti.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 3/A. § (1) bekezdése alapján közfeladat a jogszabályban meghatározott állami vagy önkormányzati feladat. A Szoc.tv. 67. § (2) bekezdése szerint az idősok otthona ápolást, gondozást nyújtó intézmény, amely a Szoc.tv. 57. § (2) bekezdés a) pontja szerint személyes gondoskodás keretébe tartozó szakosított ellátást nyújt. A Szoc.tv. 56. §-ában foglaltakra tekintettel a személyes gondoskodás magába foglalja e szakosított ellátást, mely közfeladatnak minősül.

A Jászberény Város Önkormányzata vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 19.) önkormányzati rendelet 25. § (2) bekezdése alapján az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyon körébe tartozó vagyonát az Nvtv-ben meghatározottak szerint lehet ingyenesen átruházni.

Az Nvtv. 13. § (3) – (11) bekezdései rendelkeznek a nemzeti vagyon tulajdonjoga ingyenes átruházásának részletes szabályairól, így különösen a következőkről:

Nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházása esetén a tulajdonjogot megszerző félnek – az állam kivételével – eleget kell tennie a következő feltételeknek:

- a) a nemzeti vagyoni körből ingyenesen tulajdonba adott ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megóvni;
- b) az átruházott vagyon hasznosításáról évente beszámol a vagyont átadó szervezet felé.

Az ingyenesen tulajdonba adott ingatlanon e törvény erejénél fogva 15 évig elidegenítési tilalom áll fenn.

### III.

Az Intézmény fenntartóváltását követően az alapító okiratában rögzített „Időskorúak tartós bentlakásos szociális ellátása” főtevékenységet, mint közfeladatot 2016. január 1. naptól kezdődően fenntartóként a Jászládány Nagyközségi Önkormányzat látja el. A fenntartóváltás következtében szükséges pénzügyi elszámolás az alábbiak szerint történik:

Magyarország 2016. évi központi költségvetéséről szóló 2015. évi C. törvényben meghatározott 2016. évre vonatkozó állami támogatást 2015. évben már Jászládány Nagyközségi Önkormányzat igényli meg.

Az Intézmény által vállalt, a fenntartóváltás napjáig teljesítésre kerülő kötelezettségek esetében a pénzügyi teljesítés az Önkormányzatot, a fenntartóváltás napját követően teljesítésre kerülő kötelezettségek esetében a Jászládány Nagyközségi Önkormányzatot terheli.

Az Intézmény az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 157. § b) pontja szerinti 2015. évre vonatkozó költségvetési beszámolóját, valamint 2015. évi teljes vagyonleltárát az Önkormányzat készíti el.

Az Intézmény fenntartóváltásával összefüggő – II – III. pontban ismertetett – vagyonrendezési és pénzügyi elszámolási rendelkezéseket tartalmazó megállapodást jelen előterjesztés 2. melléklete szerinti tartalommal javaslom elfogadni.

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy jelen előterjesztés mellékleteit képező megállapodás tervezetek a Jászládány Nagyközségi Önkormányzattal történt egyeztetések során kerültek kidolgozásra.

A fentiek alapján kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat – minősített többséggel történő – elfogadására.

***Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének***

***.../2015. (XI. 11.) határozata***

***A Jászberény Város Idősek Otthona fenntartásának Jászladány Nagyközségi Önkormányzat részére történő átadásáról***

1. A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 42. § 7. pontjában biztosított hatáskörében eljárva, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 9/A. § (5) bekezdése alapján – figyelemmel a Képviselő-testület 404/2015. (X. 14.) határozatának rendelkezéseire – a Jászberény Városi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) fenntartásában lévő 5055 Jászladány, Kossuth Lajos utca 106. szám alatti székhelyű Jászberény Város Idősek Otthona (a továbbiakban: Intézmény) működtetését és fenntartását 2016. január 1. napjával a Jászladány Nagyközségi Önkormányzat (székhely: 5055 Jászladány, Hősök tere 6., törzsszám: 732901, képviseli: Drávucz Katalin polgármester) fenntartásába és irányítása alá adja a fenntartáshoz szükséges személyi és tárgyi feltételek változatlan fennállásával.
2. Jászladány Nagyközségi Önkormányzat az Intézmény valamennyi fenntartói jogát és kötelezettségét együttesen szerzi meg azzal a feltétellel, hogy vállalja az Intézmény további működtetését Jász-Nagykun-Szolnok Megye közigazgatási területére kiterjedő ellátási területtel az átvétel napjától kezdődően 15 éven keresztül folyamatosan, de legalább a 4. pont szerint átadásra kerülő ingatlanon fennálló törvényi elidegenítési tilalom lejáratáig.
3. A Képviselő-testület az 1. pont szerinti jogutódlással történő fenntartóváltásról szóló – jelen határozat 1. mellékletét képező – megállapodást határozatával jóváhagyja, és felkéri Jászberény Város Polgármesterét a megállapodás Jászberény Városi Önkormányzat képviselőjében történő aláírására.

**Határidő:** 2015. december 31.

**Felelős:** Dr. Szabó Tamás polgármester (a megállapodás aláírása vonatkozásában)  
Dr. Pap Magdolna, a PH Humán és Önkormányzati Igazgatási Iroda vezetője

4. A Képviselő-testület az Mötv. 107. §-ban meghatározott jogkörében eljárva, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 13. § (3) bekezdése, valamint a Mötv. 108. § (2) bekezdése alapján az 1. pontban meghatározott jogutódlással történő fenntartóváltás következtében – közfeladat ellátásának elősegítése érdekében – az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező jászladányi 2646 hrsz-ú, kivett szociális otthon, gazdasági épület, udvar, garázs megnevezésű, 5991 m<sup>2</sup> nagyságú, természetben Jászladány, Kossuth Lajos út 106. szám alatt található ingatlan, valamint az Intézmény feladatellátását szolgáló ingó vagyon és vagyoni értékű jog tulajdonjogát ingyenesen átruházza a Jászladány Nagyközségi Önkormányzat (székhely: 5055 Jászladány, Hősök tere 6., törzsszám: 732901, képviseli: Drávucz Katalin polgármester) részére 2016. január 1. napjával.
5. A Képviselő-testület az Mötv. 108. § (4) bekezdése alapján a 4. pontban meghatározott ingyenes vagyonátadás céljaként a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szoc.tv.) 57. § (2) bekezdés a) pontjában és a 67. § (2) bekezdésében meghatározott, személyes gondoskodás keretébe tartozó szakosított ellátást

biztosító, ápolást, gondozást nyújtó (bentlakásos) intézmény – idősek otthona – fenntartását és a Szoc.tv. 56. § (2) bekezdésében meghatározott közfeladat ellátását jelöli meg.

6. A Képviselő-testület a 4. pontban meghatározott ingyenes tulajdonjog átadásról, és pénzügyi elszámolásról szóló – jelen határozat 2. mellékletét képező – vagyonrendezési és pénzügyi elszámolási megállapodást határozatával jóváhagyja, és felkéri Jászberény Város Polgármesterét a megállapodás Jászberény Városi Önkormányzat képviselőjében történő aláírására.

**Határidő:** 2015. december 31.

**Felelős:** Dr. Szabó Tamás polgármester (a megállapodás aláírása vonatkozásában)  
Kiss József, a PH Közgazdasági Iroda vezetője

7. A Képviselő-testület megbízza a PH Közgazdasági Iroda vezetőjét, hogy a 4. pont szerint ingyenesen tulajdonba adott ingatlan esetében az Nvtv. 13. § (5) bekezdése alapján 15 évig fennálló elidegenítési tilalom Önkormányzat javára szóló ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzéséről intézkedjen a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem benyújtásával egyidejűleg.

**Határidő:** a megállapodás aláírását követő 30 nap

**Felelős:** Kiss József, a PH Közgazdasági Iroda vezetője

8. A Képviselő-testület felkéri a PH Közgazdasági Iroda vezetőjét az Intézmény fenntartóváltásával kapcsolatos pénzügyi elszámolási feladatainak – jelen határozat 2. mellékletét képező vagyonrendezési és pénzügyi elszámolási megállapodás rendelkezéseinek megfelelő – ellátására.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Kiss József, a PH Közgazdasági Iroda vezetője

9. A Képviselő-testület felkéri a PH Számviteli Iroda vezetőjét az Intézmény az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.) 157. § b) pontja szerinti 2015. évre vonatkozó költségvetési beszámolójának – jelen határozat 2. mellékletét képező vagyonrendezési és pénzügyi elszámolási megállapodás rendelkezéseinek megfelelő – elkészítésére.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Faragó Zoltán, a PH Számviteli Iroda vezetője

10. A Képviselő-testület felkéri a PH Számviteli Iroda vezetőjét az Intézmény fenntartóváltásával kapcsolatos leltározási feladatok – jelen határozat 2. mellékletét képező vagyonrendezési és pénzügyi elszámolási megállapodás rendelkezéseinek megfelelő – ellátására.

**Határidő:** 2016. március 15.

**Felelős:** Faragó Zoltán, a PH Számviteli Iroda vezetője

11. A Képviselő-testület felkéri a PH Városüzemeltetési Iroda vezetőjét az Intézmény fenntartóváltásával kapcsolatban szükséges műszaki állapotfelmérés elkészítéséhez szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2015. december 31.

**Felelős:** Lányi László, a PH Városüzemeltetési Iroda vezetője

12. A Képviselő-testület felkéri a PH Közgazdasági Iroda vezetőjét a 4. pontban meghatározott – átadásra kerülő – vagyon forgalmi értékének meghatározása érdekében szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2016. március 15.

**Felelős:** Kiss József, a PH Közgazdasági Iroda vezetője

13. A Képviselő-testület megbízza Jászberény Jegyzőjét a birtokbaadási eljárás – jelen határozat 2. mellékletét képező vagyonrendezési és pénzügyi elszámolási megállapodás rendelkezéseinek megfelelő – lebonyolításával.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Dr. Gottdiener Lajos jegyző

14. A Képviselő-testület az Ávr. 7. § (1) bekezdésében biztosított hatáskörében eljárva az Intézmény vezetője részére az Intézmény folyamatos működéséhez szükséges kötelezettségvállalást 2015. december 31. napjáig engedélyezi a 2015. évre jóváhagyott költségvetési előirányzatai terhére.

**Határidő:** 2015. december 31.

**Felelős:** Együd Eszter intézményvezető

**Erről:**

1. Jászberény Város Polgármestere – helyben
2. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal – Szolnok
3. Jászládány Nagyközségi Önkormányzat – Jászládány
4. Jászberény Város Idősek Otthona – Jászládány
5. PH Humán és Önkormányzati Igazgatási Iroda – helyben
6. PH Jogi és Önkormányzati Iroda – helyben
7. PH Közgazdasági Iroda – helyben
8. PH Számviteli Iroda – helyben
9. Humán Erőforrás Bizottság valamennyi tagja – helyben
10. Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság valamennyi tagja – helyben
11. Képviselő-testület valamennyi tagja – helyben
12. Irattár – helyben

**é r t e s ü l .**

*Jászberény, 2015. november 9.*

*Dr. Szabó Tamás s.k.  
polgármester*

**Megállapodás jogutódlással történő fenntartóváltásról**

Amely létrejött egyrészről:

a Jászberény Városi Önkormányzat

székhely: 5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18.

képviseli: Dr. Szabó Tamás polgármester

törzsszám: 732671

adószám: 15732671-2-16

másrészről:

a Jászladány Nagyközségi Önkormányzat

székhely: 5055 Jászladány, Hősök tere 6.

képviseli: Drávucz Katalin polgármester

törzsszám: 732901

adószám: 15732901-2-16

között az alábbiak szerint:

1. Felek rögzítik, hogy a Jászberény Városi Önkormányzat 2015. december hó 31. napjáig Jász-Nagykun-Szolnok Megye ellátási területre kiterjedően biztosítja az idősök otthoni ellátását a fenntartásában működő Jászberény Város Idősök Otthona (a továbbiakban: Intézmény) intézményben 116 férőhelyen az intézményvezető és az ellátást igénybe vevő személy között megkötött írásbeli megállapodásban foglaltak szerint.

A Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a 277/2015. (X. 7.) határozatával döntött arról, hogy az Intézmény működtetését és fenntartását, és az ezzel kapcsolatos vagyoni tulajdonjogát 2016. január 1-től kezdődően térítésmentesen átveszi.

A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 404/2015. (X. 14.) határozatával kinyilvánította szándékát arra vonatkozóan, hogy az Intézményt, mint önállóan működő költségvetési szervet teljes körű jogutódlással, fenntartóváltással a Jászladány Nagyközségi Önkormányzat fenntartásába átadja. A szándéknyilatkozat kiterjed a működtetéshez szükséges ingatlan és ingó vagyoni térítésmentes tulajdonba adására is.

2. Felek megállapodnak abban, hogy 2016. január hó 1. napjával a Jászberény Városi Önkormányzat 2015. december hó 31. napjáig a fenntartásában működő Intézmény fenntartását és irányítását az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 9/A. § (5) bekezdése alapján a Jászladány Nagyközségi Önkormányzat fenntartásába és irányítása alá adja a fenntartáshoz szükséges személyi és tárgyi feltételek változatlan fennállásával azzal, hogy az intézményvezetői feladatok 2016. január hó 1. napjától történő ellátására vonatkozóan a Jászladány Nagyközségi Önkormányzat rendelkezése irányadó. Az Intézmény fenntartói és irányítói jogkört gyakorlójának személyében bekövetkező változás az Intézmény jogi személyiségét nem érinti, teljes körű jogutódlásnak minősül.

3. A Jászladány Nagyközségi Önkormányzat vállalja az Intézmény további működtetését Jász-Nagykun-Szolnok Megye közigazgatási területére kiterjedő ellátási területtel 2016. január hó 1. napjától kezdődően 15 éven keresztül folyamatosan, de legalább az átadásra kerülő ingatlanon fennálló törvényi elidegenítési tilalom lejártáig.

4. A Jászládány Nagyközségi Önkormányzat az Intézmény valamennyi fenntartói jogát és kötelezettségét együttesen megszerzi.

5. A Jászládány Nagyközségi Önkormányzat a 2016. január hó 1. napjától hatályos intézményi térítési díjat a vonatkozó önkormányzati rendeletében határozza meg.

6. Szerződő felek rögzítik, hogy az Intézmény a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szociális és Gyámhivatala (a továbbiakban: Hivatal) JNC/19/00109-1/2013 határozatával kiadott működési engedéllyel rendelkezik. A Hivatal JNC/19/00090-3/2015 határozata szerint a szolgáltatói nyilvántartásba bejegyzés hatálya: 2016. december 31. Befogadott férőhelyek száma: 116. Az Intézmény ellátási területe Jász-Nagykun-Szolnok Megye közigazgatási területe.

7. A Jászberény Városi Önkormányzat kijelenti, hogy az átadásra kerülő személyi létszám a feladatellátásra előírt, jelenleg hatályos jogszabályi feltételeknek megfelel, az átadásra kerülő tárgyi eszközök alapján az Intézmény működési engedélye – a hatályos jogszabályi rendelkezések szerint – beszerezhető, megtörténhet a szolgáltatói nyilvántartásba történő bejegyzés.

8. Szerződő felek rögzítik, hogy az Intézmény és az általa ellátott feladatának az átadás-átvétele fenntartóváltás útján történő jogutódlással történik 2016. január hó 1. napjával.

9. A megállapodást kötő felek megállapítják, hogy az Intézménnyel, mint munkáltatóval közalkalmazotti jogviszonyban álló dolgozók munkajogi helyzete nem változik, a fennálló közalkalmazotti jogviszonyukat nem érinti az irányító szerv változása.

10. Felek kijelentik, hogy a jelen megállapodásból eredő vagy azzal kapcsolatos esetleges vitás kérdéseiket elsődlegesen egymás között – a megegyezésre való törekvéssel – kívánják rendezni. A bírósági út igénybevételenek lehetőségével csak akkor élnek, ha az egyeztetés nem vezetett eredményre.

Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó hatályos jogszabályi rendelkezések irányadóak.

Felek képviselői a jelen megállapodást – elolvasás és megértés után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt, saját kezűleg, 4 eredeti példányban jóváhagyólag írják alá.

Jászberény, 2015.

***Dr. Szabó Tamás***  
***polgármester***  
***Jászberény Városi Önkormányzat***

***Drávucz Katalin***  
***polgármester***  
***Jászládány Nagyközségi Önkormányzat***

## VAGYONRENDEZÉSI ÉS PÉNZÜGYI ELSZÁMOLÁSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

### Jászberény Városi Önkormányzat

székhelye: 5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18.  
képviseli: Dr. Szabó Tamás polgármester  
törzsszáma: 732671  
adószáma: 15732671-2-16  
KSH statisztikai számjel: 15732671-8411-321-16  
bankszámlaszáma: 11745035-15408442-00000000  
mint **átadó** (a továbbiakban: **Átadó**),

másrészről

### Jászladány Nagyközségi Önkormányzat

székhelye: 5055 Jászladány, Hősök tere 6.  
képviseli: Drávucz Katalin polgármester  
törzsszáma: 732901  
adószáma: 15732901-2-16  
KSH statisztikai számjel: 15732901-8411-321-16  
bankszámlaszáma: 10700309-45128301-51100005  
mint **átvevő** (a továbbiakban: **Átvevő**)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

### 1. BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

1.1. Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 236/2015. (IX. 2.) határozatával szándékát fejezte ki az Átadó fenntartásában lévő 5055 Jászladány, Kossuth Lajos utca 106. szám alatti székhelyű Jászberény Város Idősek Otthona (a továbbiakban: Intézmény) működtetésének és fenntartásának 2016. január 1. naptól kezdődő átvételére, majd a 277/2015. (X. 7.) határozatával döntött az Intézmény 2016. január 1. napjától kezdődő működtetésének és fenntartásának, valamint az ahhoz kapcsolódó ingatlan és ingó vagyon tulajdonjogának térítésmentes átvételéről.

1.2. Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 404/2015. (X. 14.) határozatával szándéknyilatkozatot tett arra vonatkozóan, hogy az Intézményt jogutódlással történő fenntartóváltással az Átvevő fenntartásába adja. A szándéknyilatkozat kiterjed a működtetéshez szükséges ingatlan és ingó vagyon térítésmentes tulajdonba adására is.

1.3. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 9/A. § (5) bekezdése alapján nem jogszabállyal alapított költségvetési szerv esetén az átadó irányító szerv és az átvevő irányító szerv közötti megállapodás alapján a költségvetési szerv az államháztartás azonos alrendszerébe tartozó más irányító szerv irányítása alá kerülhet.

1.4. A Felek rögzítik, hogy az Intézmény feladatellátásának személyi és működési feltételeire vonatkozó szakmai, foglalkoztatási, és kapcsolódó egyéb rendelkezésekről a Felek külön megállapodást kötnek, azok nem képezik jelen megállapodás tárgyát.

Jelen okiratot szerkesztettem és ellenjegyzem:  
Jászberény, 2015. ....

.....  
Dr. Szabó Tamás polgármester  
Jászberény Városi Önkormányzat  
Átadó

.....  
Drávucz Katalin polgármester  
Jászladány Nagyközségi  
Önkormányzat  
Átvevő

## 2. A MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA

A Felek a bevezető rendelkezésekben foglaltakra tekintettel jelen megállapodásban az Intézményt érintő fenntartóváltással kapcsolatos **vagyoni jogi, pénzügyi elszámolási, és kapcsolódó egyéb rendelkezéseket** állapítják meg.

## 3. VAGYONJOGI RENDELKEZÉSEK

3.1. Felek rögzítik, hogy az Átadó kizárólagos 1/1 tulajdoni részarányú tulajdonát képezik az 1. mellékletben meghatározott jászladányi 2646 hrsz-ú, kivett szociális otthon, gazdasági épület, udvar, garázs megnevezésű, 5991 m<sup>2</sup> nagyságú, természetben Jászladány, Kossuth Lajos út 106. szám alatt található ingatlan, valamint az Intézmény feladatellátását szolgáló 1/b. számú mellékletben meghatározott ingó vagyon és vagyoni értékű jog (a továbbiakban együtt: átruházott vagyon). Az átruházott ingó vagyon, és vagyoni értékű jog a megállapodás 4.6. pontjában megjelölt leltározási feladatok elvégzésével egyidejűleg kerül tételesen megjelölése és átadásra az Átvevő részére.

3.2. Az Átadó a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 108. § (2) bekezdése alapján 2016. január 1. hatállyal térítésmentesen átadja, az Átvevő átveszi a 3.1. pontban meghatározott ingatlan és ingó vagyon, vagyoni értékű jog tulajdonjogát a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szoc.tv.) 57. § (2) bekezdés a) pontjában és a 67. § (2) bekezdésében meghatározott, személyes gondoskodás keretébe tartozó szakosított ellátást biztosító, ápolást, gondozást nyújtó (bentlakásos) intézmény – idősokothona – fenntartása és a Szoc.tv. 56. § (2) bekezdésében meghatározott közfeladat ellátása céljából.

3.3. Felek rögzítik, hogy az átruházott vagyon forgalmi értéke az Átadó által elkészített forgalmi értékbecslésben meghatározott bruttó forgalmi érték. Ezen forgalmi értéket az Átvevő a jelen megállapodásból eredő jogokra és kötelezettségekre vonatkozóan elfogadja. Az Átadó az átruházott vagyon forgalmi érték adatait a megállapodás 4.6. pontja szerinti leltározási feladatok során elkészült teljes vagyonelemtár alapján készíti el és ezt követően adja meg az Átvevő részére.

3.4. Az Átvevő kijelenti, hogy az átruházott vagyont kizárólag jelen megállapodás 3.2. pontjában rögzített közfeladat ellátása céljából fogja használni 2016. január 1. napjától kezdődően 15 éven keresztül folyamatosan, de legalább az átadásra kerülő ingatlanon fennálló törvényi elidegenítési tilalom lejáratáig.

3.5. Az Átadó jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja, hogy a 3.1. pontban rögzített ingatlanra vonatkozó tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásból törlésre, és az Átvevő tulajdonjoga ingyenes tulajdonba adás jogcímen az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

3.6. Felek rögzítik, hogy az átruházásra kerülő ingatlan a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 5. § (5) bekezdés b) pontja alapján az Átadó korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát képezi. Az ingyenesen tulajdonba adott ingatlanon az Nvtv. erejénél fogva 15 évig elidegenítési tilalom áll fenn. Az elidegenítési tilalomnak az Átadó javára szóló ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzését a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem benyújtásával egyidejűleg az Átadó kérelmezi a megállapodás aláírását követő 30 napon belül. Az elidegenítési tilalmat a határidő leteltét követően az Átvevő kérelmére

Jelen okiratot szerkesztettem és ellenjegyzem:  
Jászberény, 2015. ....

.....  
Dr. Szabó Tamás polgármester  
Jászberény Városi Önkormányzat  
Átadó

.....  
Drávucz Katalin polgármester  
Jászladány Nagyközségi  
Önkormányzat  
Átvevő

törölni kell az ingatlan-nyilvántartásból. Az elidegenítési tilalom az Átadóval szemben nem áll fenn.

3.7. Az Átvevőnek, mint tulajdonjogot megszerző félnek az ingyenesen átruházott vagyron vonatkozásában eleget kell tennie a következő feltételeknek:

- a) a nemzeti vagyoni körből ingyenesen tulajdonba adott ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás a 3.2. pontban meghatározott céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megővni;
- b) az átruházott vagyron hasznosításáról az elidegenítési tilalom fennállásának ideje alatt évente beszámol a vagyont Átadó felé minden év december 31. napjáig. Amennyiben az Átvevő ezen beszámolási kötelezettségének az Átadó felhívásától függetlenül nem tesz eleget, az átruházott vagyron bruttó forgalmi értékének a beszámolási kötelezettség elmulasztását megelőző félév utolsó napján érvényes jegybanki alapkamat szerinti %-kal kiszámított értékét köteles az Átadó erre vonatkozó felhívásának a kézhezvételétől számított 30 napon belül, mint késedelmi kötbért megfizetni.

3.8. Amennyiben megállapítást nyer, hogy az Átvevő a célhoz kötött hasznosításra vonatkozó törvényi előírásnak részben vagy egészben nem tesz eleget, köteles az Átadó felszólítására, az abban meghatározott határidőig a jogsértő állapotot megszüntetni. A jogsértő állapot megszüntetésére szabott határidő elmulasztása esetén az Átvevő köteles jelen megállapodásban rögzített bruttó forgalmi értéknek a kötelezettség megsértésének napjától számított mindenkorai jegybanki alapkamattal növelt összegét az Átadó felszólítására, az abban meghatározott határidőig nemteljesítési kötbérként megfizetni. Az Átadó a jogsértő állapot határidőre történő megszüntetésének elmulasztása esetén a nemteljesítési kötbér követelése helyett az ingyenes tulajdonjog átruházást eredményező szerződéstől elállhat.

3.9. Az Átvevő az átruházott vagyron fejlesztését, korszerűsítését, felújítását szolgáló hitelfelvétel vagy állami, valamint európai uniós támogatás érdekében történő megterheléséhez, továbbá ezen teherrel biztosított igény kielégítése érdekében történő elidegenítéséhez köteles az átruházást követően, az elidegenítési tilalom hatálya alatt az Átadó hozzájárulását kérni, amelyhez az Átadó egyedi döntéssel járulhat hozzá.

3.10. Felek megállapodnak abban, hogy jelen megállapodás tárgyát képező vagyontárgyak birtokba adására, illetve birtokba vételére a megállapodás hatályba lépését követően, a Felek által előre egyeztetett időpontban kerül sor. A birtokba adásról és birtokba vételről külön jegyzőkönyv készül.

3.11. Az Átvevő a birtokbaadás napjától kezdve szedi az átruházott vagyron hasznait, viseli azok terheit és a bekövetkező károkat, valamint gondoskodik azok teljes körű biztosításáról.

3.12. Az Átvevő tudomásul veszi, hogy az átruházott vagyron tulajdonjogát a feladatellátáshoz kapcsolódó kötelezettségekkel együtt szerzi meg és vállalja, hogy azok vonatkozásában az Átadóval szemben semmilyen követelést nem támaszt. Egyebekben az Átadó szavatosságot vállal az átruházott vagyron per-, igény- és tehermentességéért.

3.13. Felek megállapodnak abban, hogy az átvett ingatlan műszaki állapotának rögzítése céljából az Átadó legkésőbb a birtokba adási és birtokba vételi eljárás napjáig műszaki állapotfelmérést készít, amelyet legkésőbb a birtokba adási és birtokba vételi eljárás napján köteles az Átvevő részére átadni. A Felek az esetleges jogvitákra vonatkozóan az Átadó által készített műszaki állapotfelmérést irányadónak tekintik. Az Átvevő a műszaki

.....  
Dr. Szabó Tamás polgármester  
Jászberény Városi Önkormányzat  
Átadó  
Jelen okiratot szerkesztettem és ellenjegyzem:  
Jászberény, 2015. ....

.....  
Drávucz Katalin polgármester  
Jászládány Nagyközségi  
Önkormányzat  
Átvevő

állapotfelméréstől függetlenül kijelenti, hogy átvett vagyon állagát, fennálló műszaki és egyéb állapotát ismeri és az a rendeltetési céljának megfelel.

3.14. Az Átvevő kijelenti, hogy amennyiben az átruházott vagyont érintő tervezett tevékenység engedélyköteles, akkor saját költségvetése terhére vállalja a szükséges engedélyek(ek) megszerzését.

3.15. Az Átvevő tudomásul veszi, hogy az átruházott vagyon tulajdonba vételével, a birtokátruházás, valamint az Ingatlan vonatkozásában a tulajdonjog átruházás ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésével kapcsolatos költségek az Átvevőt terhelik.

#### 4. PÉNZÜGYI ELSZÁMOLÁSI RENDELKEZÉSEK

4.1. Felek rögzítik, hogy a bevezető rendelkezések alapján az Intézmény alapító okiratában rögzített, a Szoc.tv-ben foglalt 8730111 szakágazat számú „Időskorúak tartós bentlakásos szociális ellátása” főtevékenységet 2016. január 1. naptól kezdődően fenntartóként az Átvevő látja el. A főtevékenység kormányzati funkció szerinti megjelölése: bentlakásos, nem kórházi ellátás, ápolás (kormányzati funkciósám: 101110), időskorúak, demens betegek tartós bentlakásos ellátása (kormányzati funkciósám: 102021). Az Intézmény kisegítő és vállalkozási tevékenységet nem folytat.

4.2. Felek az átadásra kerülő feladatok központi költségvetésből történő feladatfinanszírozási hozzájárulásával kapcsolatban megállapodnak abban, hogy a Magyarország 2016. évi központi költségvetéséről szóló 2015. évi C. törvényben (a továbbiakban: Költségvetési törvény) meghatározott 2016. évre vonatkozó állami támogatást a feladatmutatói alapján 2015. évben már az Átvevő igényli meg. 2016. január 1. napjától kezdődően az Átvevő közvetlenül igényli az Intézményt megillető – a közfeladat ellátásával összefüggő – állami támogatásokat, és beszedi az átvállalt közfeladat ellátásával összefüggő valamennyi intézményi működési bevételként elszámolandó és havonta esedékes térítési díjakat.

4.3. Felek rögzítik, hogy az Intézmény által a fenntartóváltás napjáig vállalt és 2015. december 31. napjáig teljesítésre kerülő kötelezettségek (különösen: teljesített szolgáltatás, elvégzett munka, munkabér) esetében a pénzügyi teljesítés az Átadót terheli. A fenntartóváltás napjáig vállalt és 2016. január 1. napjától is fennálló kötelezettségek pénzügyi teljesítése azok 2015. december 31. napjáig történő teljesítése (különösen: teljesített szolgáltatás, elvégzett munka, munkabér) esetén az Átadót, ezt követő teljesítés esetén az Átvevőt terhelik. Ennek érdekében a 2016. január 1. napot követően beérkező, a 2016. január 1. napot megelőző teljesítési időszakot érintő kiadásokat az Átvevő köteles az Átadó részére haladéktalanul szakmai teljesítés igazolással ellátva megküldeni.

4.4. Az Intézmény az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.) 157. § b) pontja szerinti 2015. évre vonatkozó költségvetési beszámolóját az Átadó készíti el az Áht. és az Ávr. vonatkozó rendelkezéseinek figyelembe vételével. Tekintettel a 2015. évre vonatkozó (éves) költségvetési beszámoló elkészítésének fenntartóváltás időpontját követő határidejére, a költségvetési beszámoló elkészítéshez szükséges intézményi adatszolgáltatások vonatkozásában az Átvevőt együttműködési kötelezettség terheli.

4.5. Felek rögzítik, hogy a 2015. évre vonatkozó állami hozzájárulással a tényleges feladatmutatók alapján a központi költségvetés felé történő elszámolás az Átadó feladata.

Jelen okiratot szerkesztettem és ellenjegyzem:  
Jászberény, 2015. ....

.....  
Dr. Szabó Tamás polgármester  
Jászberény Városi Önkormányzat  
Átadó

.....  
Drávucz Katalin polgármester  
Jászládány Nagyközségi  
Önkormányzat  
Átvevő

4.6. Az Átadó köteles a 2015. december 31-i fordulónappal kapcsolatos leltározási feladatokat elvégezni, és elkészíteni az Intézmény teljes vagyoneleltárát. Az Intézmény átadás-átvétele kapcsán elkülönült átadás-átvételi leltár nem készül, így a 2015. évi beszámoló alátámasztására készülő leltárt tekintik a Felek átadás-átvételi leltárnak. Ennek érdekében az Átvevő jogosult a teljes mennyiségi leltárfelvétel folyamatában részt venni az arra kijelölt képviselője útján. A leltározás során elkészült leltáríveken az Intézmény leltárfelelősein kívül aláíróként kerül feltüntetésre az Átadó és az Átvevő képviselője, így ezen dokumentumok az átadás-átvétel tényét is fogják dokumentálni. Az elkészült leltározási dokumentáció átadása az Intézmény 2015. évi költségvetési beszámolójának elkészítésekor történik.

4.7. Az Intézmény 2015. évi költségvetési maradványával kizárólag az Átadó rendelkezik, arra vonatkozóan az Átvevő az Átadó felé semmilyen követeléssel nem rendelkezik.

4.8. A Felek közötti pénzügyi elszámolás részét képező következő dokumentumokat: szállítói tartozásokat, beleértve azon szállítói tartozásokat, amelyek mögött teljesített szolgáltatás/elvégzett munka áll, azonban a szállító részéről a számla kiállítására még nem került sor, a hatályos szerződéseket, az követelés állományt, folyamatban lévő peres ügyeket, pályázatokra vonatkozó kimutatást – tekintettel a költségvetési beszámoló elkészítésének határidejére – az Átadó az Átvevő részére legkésőbb 2016. március 15. napjáig átadja.

4.9. Az Átadó az átadott dokumentációhoz kapcsolódóan teljességi nyilatkozatot a 4.8. pontban meghatározott dokumentumokkal egyidejűleg készíti el.

4.10. A fenntartóváltással kapcsolatos mindennemű bejelentési kötelezettség (különösen: hatóságok, szerződéses partnerek, szolgáltatást igénybevevők) az Átvevőt terheli.

4.11. Az Intézmény gazdasági, pénzügyi-számviteli feladatait a fenntartóváltás napjától kezdődően a Jászladányi Polgármesteri Hivatal látja el.

## 5. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

5.1. Felek megállapodnak abban, hogy jelen megállapodásból adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik. Esetleges jogvitájukra a pertárgy értékétől függően a Jászberényi Járásbíróság, illetőleg a Szolnoki Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

5.2. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), a Szoc.tv., az Nvtv., az Mötv, az Áht., az Ávr., a Költségvetési törvény, a Jászberény Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 19.) önkormányzati rendelet, valamint egyéb vonatkozó jogszabályok előírásai az irányadók.

5.3. Jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képezi az 1. melléklet.

5.4. Felek jelen megállapodás aláírásával felhatalmazzák Dr. Sass Krisztina jogtanácsost (székhely: 5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18.; jogtanácsosi igazgatási szám: Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Bir. névjegyzék: 233/1997.), hogy a tulajdonjog-átruházás és a 3.6. pont szerinti elidegenítési tilalom ingatlan-nyilvántartási átvezetésével, illetve bejegyzésével kapcsolatosan a Jászberényi Járási Hivatal Járási Földhivatala előtt a Felek képviseletében teljes körűen eljárjon.

Jelen okiratot szerkesztettem és ellenjegyzem:  
Jászberény, 2015. ....

.....  
Dr. Szabó Tamás polgármester  
Jászberény Városi Önkormányzat  
Átadó

.....  
Drávucz Katalin polgármester  
Jászladány Nagyközségi  
Önkormányzat  
Átvevő

5.5. Felek rögzítik, hogy az illetékről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdése alapján az ingatlan tulajdonjogának átruházásával kapcsolatosan illetékmentességet élveznek.

5.6. Felek kijelentik, hogy magyarországi települési önkormányzatok, jelen megállapodás megkötésére vonatkozó képességüket jogszabály nem korlátozza, és nem zárja ki.

5.7. Felek képviselői kijelentik, hogy a jelen megállapodás aláírásához szükséges felhatalmazással rendelkeznek.

5.8. Jelen megállapodás 8 eredeti példányban készült, amelyből 4 példány az Átadót, 4 példány az Átvevőt illeti meg.

5.9. Felek jelen megállapodást elolvasták és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták, egyidejűleg a megállapodás minden oldalát kézjegyükkel ellátták.

### ZÁRADÉK

Jelen megállapodást Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete ..../2015. (11...) határozatával, Jászládány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete ..../2015. (11...) határozatával fogadta el és **2016. január 1. napján lép hatályba.**

Jászberény, 2015.

.....  
Dr. Szabó Tamás  
polgármester  
Jászberény Városi Önkormányzat  
mint Átadó képviselőjében

.....  
Drávucz Katalin  
polgármester  
Jászládány Nagyközségi Önkormányzat  
mint Átvevő képviselőjében

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....  
Kiss József  
irodavezető  
Jászberény Városi Önkormányzat  
mint Átadó képviselőjében

.....  
Mezei Norbert  
pénzügyi osztályvezető  
Jászládány Nagyközségi Önkormányzat  
mint Átvevő képviselőjében

Jogilag ellenjegyzem:

.....  
Jászládány Nagyközségi Önkormányzat  
mint Átvevő képviselőjében

Jelen okiratot szerkesztettem és ellenjegyzem:  
Jászberény, 2015. ....

**1. melléklet**

<b>Ingatlan címe</b>	<b>Hrsz</b>	<b>Megnevezés</b>	<b>Tulajdoni hányad</b>	<b>Terület m<sup>2</sup></b>	<b>Az ingatlanon fennálló harmadik személyt megillető jogosultság</b>
5055 Jászladány, Kossuth Lajos utca 106.	2646	kivett szociális otthon, gazdasági épület, udvar, garázs	1/1	5991	Vezetékjog 115 m2 területre; jogosult: E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt.

Jelen okiratot szerkesztettem és ellenjegyzem:  
Jászberény, 2015. ....

.....  
Dr. Szabó Tamás polgármester  
Jászberény Városi Önkormányzat  
Átadó

.....  
Drávucz Katalin polgármester  
Jászladány Nagyközségi  
Önkormányzat  
Átvevő

**K i v o n a t : Jászládány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete  
2015. október 27-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.**

**Jászládány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete  
293/2015. (X. 27.) sz. határozata**

**Jászberény Város Idősek Otthona alapító okiratának módosítása**

**Módosító okirat**

A Jászberény Város Idősek Otthona a Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete által 2015.június 15. napján kiadott, PH/6047-2/2015 számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a 293/2015.(X. 27.)Képviselő-testület határozatára figyelemmel- a következők szerint módosítom:

1. Az alapító okirat 1.1.1. pontjában a „Jászberény Város Idősek Otthona ” helyébe a Jászládány Nagyközség Idősek Otthona szöveg lép.
2. Az alapító okirat 2.2. pontja elhagyásra kerül.
3. Az alapító okirat 2.3. pontja és annak alpontjai elhagyásra kerülnek.
4. Az alapító okirat 3.1.1. pontjában a „Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete” helyébe a Jászládány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete szöveg lép.
5. Az alapító okirat 3.1.2. pontjában a „5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18.” helyébe a 5055 Jászládány, Hősök tere 6. szöveg lép.
6. Az alapító okirat 4.6. pontja elhagyásra kerül.
7. Az alapító okirat 4.7. pontja elhagyásra kerül.
8. Az alapító okirat 5.1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:  
A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje:

A költségvetési szerv vezetőjét a Képviselő-testület a Közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992.évi XXXIII.tv.20/B §(1) bekezdése, 21.§ (1) bekezdése és a 23.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján a képesítési követelményeknek megfelelően határozott időre, legfeljebb öt évig terjedő időszakra nevezi ki, egyidejűleg megbízza a 257/2000.(XII.26.) Korm. rendelet 3.§(3) bekezdésében és a 3/A §-ában megállapított feltételek teljesülése esetén a költségvetési szerv magasabb vezetői feladatainak ellátására. A vezetői megbízás nyilvános pályázat útján tölthető be. Az egyéb munkáltatói jogokat a polgármester gyakorolja.

9. Az alapító okirat 5.3. pontja elhagyásra kerül.
10. Közfeladat átadással kapcsolatos rendelkezések:
  - 10.1. Az átadásra kerülő közfeladat megjelölése és átadásának oka:  
2015.december 31-ig Jászberény Város Idősek Otthona Jászberény Városi Önkormányzat fenntartásával látja el a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló módosított 1993.évi III. törvényben foglalt feladatokat. 2016.január 1-től ezt a közfeladatot megállapodás alapján Jászládány Nagyközségi Önkormányzat fenntartásával fogja ellátni ezen intézmény, a gazdaságosabb és hatékonyabb működtetése érdekében. Az

intézménnyel, mint munkáltatóval közalkalmazotti jogviszonyban álló dolgozók munkajogi helyzete nem változik, a fennálló közalkalmazotti jogviszonyukat nem érinti az irányító szerv változása. 2016. január 1-jétől a képviselő-testület megbízott intézményvezetőt nevez ki határozatlan időre, az intézményvezetői munkakör betöltésére kiírt pályázat eredményes lefolytatásáig.

10.2. Közfeladat átvevőjének

10.2.1. megnevezése: Jászládány Nagyközségi Önkormányzat

10.2.2. székhelye: 5055 Jászládány Hősök tere 6.

11. A kötelezettségvállalás rendje:

11.1. Az átadó költségvetési szerv által vállalható kötelezettségek köre és mértéke: Kizárólag az intézmény folyamatos működtetéséhez kapcsolódó kötelezettségek.

11.2. Az átadó költségvetési szerv általi kötelezettségvállalások határideje: 2015.december 31.

Jelen módosító okiratot 2016. január 1. napjától kell alkalmazni.

Kelt: Jászládány, 2015. október 27.

P.H.

---

Drávucz Katalin  
polgármester

Erről: 1./ Képviselő-testület tagjai helyben,  
2./ Jászládányi Polgármesteri Hivatal  
3./ Jászberény Város Önkormányzata  
é r t e s ü l n e k .

Kmf.

Drávucz Katalin sk.  
polgármester

Lajkó Terézia sk.  
jegyző

A kivonat hitelélül: 2015. október 28.

*Mácsainé Jónás Anikó*  
Mácsainé Jónás Anikó  
előadó



**K i v o n a t :** Jászládány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete  
2015. október 27-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

Jászládány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete  
294/2015. (X. 27.) sz. határozata

Jászládány Nagyközség Idősek Otthona egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratának elfogadása

**Alapító okirat  
módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva**

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a Jászládány Nagyközség Idősek Otthona alapító okiratát a következők szerint adom ki:

**1. A költségvetési szerv  
megnevezése, székhelye**

- 1.1. A költségvetési szerv
  - 1.1.1. megnevezése: Jászládány Nagyközség Idősek Otthona
- 1.2. A költségvetési szerv
  - 1.2.1. székhelye: 5055 Jászládány Kossuth Lajos út 106.

**2. A költségvetési szerv  
alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések**

- 2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 1987. július 30.

**3. A költségvetési szerv irányítása**

- 3.1. A költségvetési szerv irányító szervének
  - 3.1.1. megnevezése: Jászládány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete
  - 3.1.2. székhelye: 5055 Jászládány Hősök tere 6.

**4. A költségvetési szerv tevékenysége**

4.1. A költségvetési szerv közfeladata: Alaptevékenysége keretében látja el a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló módosított 1993.évi III. törvényben foglalt feladatokat, az alábbiak szerint:

4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	8730111	Időskorúak tartós bentlakásos szociális ellátása

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége: Időskorúak tartós bentlakásos szociális ellátása

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	101110	bentlakásos, nem kórházi ellátás, ápolás
2	102021	időskorúak, demens betegek tartós bentlakásos ellátása

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe:

Jász-Nagykun-Szolnok Megye Közigazgatási területe

## 5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje:

A költségvetési szerv vezetőjét a Képviselő-testület a Közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992.évi XXXIII.tv.20/B §(1) bekezdése, 21.§ (1) bekezdése és a 23.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján a képesítési követelményeknek megfelelően határozott időre, legfeljebb öt évig terjedő időszakra nevezi ki, egyidejűleg megbízza a 257/2000.(XII.26.) Korm. rendelet 3.§(3) bekezdésében és a 3/A §-ában megállapított feltételek teljesülése esetén a költségvetési szerv magasabb vezetői feladatainak ellátására. A vezetői megbízás nyilvános pályázat útján tölthető be. Az egyéb munkáltatói jogokat a polgármester gyakorolja.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	Közalkalmazotti jogviszony	1992.évi XXX. évi tv.

## 6. Záró rendelkezés

Jelen alapító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni, ezzel egyidejűleg a költségvetési szerv 2011.december 14.

napján kelt, 315/2011.(XII.14.) számú határozattal elfogadott alapító okiratot visszavonom.

Erről: 1./ Képviselő-testület tagjai helyben,  
2./ Jászladányi Polgármesteri Hivatal  
3./ Jászberény Város Önkormányzata  
é r t e s ü l n e k .

Kmf.

Drávucz Katalin sk.  
polgármester

Lajkó Terézia sk.  
jegyző

A kivonat hiteléül: 2015. október 28.

*Mácsainé Jónás Anikó*  
Mácsainé Jónás Anikó  
előadó

