

JÁSZBERÉNY VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

ELŐTERJESZTÉSEK
FEDŐLAPJA



Az előterjesztés címe, tárgya:	Előterjesztés a Vasas Sporthorgász Egyesülettel fennálló haszonbérleti- és haszonkölcsön szerződések meghosszabbítására
Az előterjesztő megnevezése:	Dr. Szabó Tamás polgármester
Az előterjesztés Képviselő-testület általi tárgyalásának időpontja:	2015. december 9.
Mellékletek száma:	-
Mellékletek megnevezése:	-
Feladatot jelent:	Dr. Szabó Tamás polgármester Kiss József, a PH Közgazdasági Iroda vezetője
Véleményező bizottság:	Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
Egyéb véleményező szerv:	-
Kabinetirodára leadás időpontja:	2015. november 23.
Előzetes szakmai vizsgálatot végző kabinettitkár neve, aláírása:	Dr. Birinyi Alexandra
A törvényességi ellenőrzésre való leadás időpontja:	2015. november 30.
Törvényességi ellenőrzést végző neve, aláírása:	Balogh Renáta
Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalandó:	Nyílt
A zárt ülés elrendelésének indoka:	-
Az ügyirat iktatószáma:	PH/8245-4/2015.
Előkészítésben résztvevők:	Kiss József, Dr. Sass Krisztina, Dr. Sas Anita

Előterjesztés
a Vasas Sporthorgász Egyesülettel fennálló haszonbérleti- és haszonkölcsön szerződések meghosszabbítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Jászberény Városi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képezi a jászberényi 064/1 hrsz-ú, 6 Ha 9023 m² nagyságú, vízállás megnevezésű, a jászberényi 7777 hrsz-ú, 4 Ha 8202 m² nagyságú, Zagyva folyó megnevezésű, a jászberényi 7774 hrsz-ú, 1 Ha 3873 m² nagyságú, közpark megnevezésű, a jászberényi 7775 hrsz-ú, 625 m² nagyságú, horgásztanya megnevezésű ingatlanok. A nevezett ingatlanokat évek óta használja a Vasas Sporthorgász Egyesület (székhely: 5100 Jászberény, Felsőmuszály u. 2., képviseli: Mizsei András elnök) (a továbbiakban: Egyesület) halászati haszonbérleti- és haszonkölcsön szerződés keretében. Az Egyesület szerződése 2015. december 31-én lejárnak. Az Egyesület a haszonbérlet ellenértékeként azt vállalta, hogy a területet a jó gazda gondosságával rendben tartja, a területen a köztisztasági és környezetvédelmi előírásokat betartja. Az Egyesület a szerződésekben meghatározott valamennyi kötelezettségének maradéktalanul eleget tett. Az Egyesület kérelmezte a tevékenysége folytatásához szükséges területek tekintetében a fennálló szerződések meghosszabbítását változatlan feltételekkel. Az Egyesület kérelmében előadta, hogy a szerződések időtartama alatt halnevelő alakítottak ki, megvalósult a halastó kotrása és a horgásztanya felújítása is, ahol a családok és horgásztársak részére kulturált körülmények között szabadidős tevékenységet tettek lehetővé. Az Egyesület tagságának száma 1000 fő volt. Az Egyesület halgazdálkodási tevékenységére a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal által jóváhagyott halgazdálkodási terv alapján került sor.

A fent nevezett területek ingyenes használatba adására, valamint haszonbérbeadására a Jászberény Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 19.) rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) 18-19. §-ai adnak lehetőséget.

A haszonbérlet vonatkozásában jelen esetben a Képviselő-testületnek indokolt mellőznie a versenytárgyalási/pályázati eljárás lefolytatását – tekintettel arra, hogy évtizedek óta a jelenlegi használó kezelésében, fenntartásában vannak a nevezett ingatlanok, ahol az Egyesület a fentiekben részletezettek alapján nagyobb értékű beruházásokat hajtott végre. Továbbá a haszonbérleti szerződések alapján az Egyesületet előhaszonbérleti jog is megilleti.

A jászberényi 064/1 hrsz-ú, 6 Ha 9023 m² nagyságú, vízállás megnevezésű, valamint a jászberényi 7777 hrsz-ú, 4 Ha 8202 m² nagyságú, Zagyva folyó megnevezésű ingatlanok esetében a halgazdálkodásról és a hal védelméről szóló 2013. évi CII. törvény (a továbbiakban: halgazdálkodási törvény) 27. § (1) bekezdése alapján a halgazdálkodási jog haszonbérletére vonatkozó szerződés határozott időtartamra köthető, amelynek időtartama legalább 5 év, legfeljebb 15 év. A halgazdálkodási törvény 32. §-a alapján a halgazdálkodási jog haszonbérletére egyebekben a Polgári Törvénykönyv mezőgazdasági haszonbérletre vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni. A haszonbérlet köteles a haszonbérleti szerződést az aláírást követően a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatalhoz benyújtani nyilvántartásba vétel végett.

A jászberényi 7774 hrsz-ú, 1 Ha 3873 m² nagyságú, közpark megnevezésű, a jászberényi 7775 hrsz-ú, 625 m² nagyságú, horgásztanya megnevezésű ingatlanokat a vagyonrendelet 18. §-a alapján a Képviselő-testület adhatja ingyenes használatba. Az ingyenes használat tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó szabályai szerint haszonkölcsön szerződést kell kötni.

A fentiek alapján javaslom, hogy a haszonbérleti- és haszonkölcsön szerződések 2016. január 1. napjától kezdődően 15 év határozott időtartamra szólóan kerüljenek megkötésre.

A jelen előterjesztés tárgyát képező ingatlanok haszonbérbeadása mellett rendezendő feladatként merül fel az ún. Városi Zagyva hasznosításának újragondolása. Ebben a tárgykörben az Egyesület javaslatainak figyelembe vételével hosszú távú szakmai együttműködési megállapodás kidolgozása szükséges a Hűtőgépgyár Horgász Egyesület bevonásával.

A fentiek alapján kérem az előterjesztés megvitatását és az alábbi határozat – egyszerű többséggel történő – elfogadását.

Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2015. (XII. 9.) határozata

A Vasas Sporthorgász Egyesülettel fennálló haszonbérleti- és haszonkölcsön szerződések meghosszabbításáról

1. A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 107. §-a, valamint a Jászberény Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) 19. § (2) bekezdésében foglaltak alapján pályázati eljárás mellőzésével – tekintettel arra, hogy a jelenlegi haszonbérlet előhaszonbérleti jog illeti meg – hozzájárul a Jászberény Városi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képező a **jászberényi 064/1 hrsz-ú, 6 Ha 9023 m² nagyságú, vízállás megnevezésű, valamint a jászberényi 7777 hrsz-ú, 4 Ha 8202 m² nagyságú, Zagyva folyó megnevezésű ingatlanok Vasas Sporthorgász Egyesület** (székhely: 5100 Jászberény, Felsőmuszály u. 2., képviseli: Mizsei András elnök) részére **15 év határozott időtartamra** 2016. január 1. napjától 2030. december 31. napjáig **történő haszonbérbe adásához**.
2. A haszonbérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a haszonbérlet ellenértékeként a haszonbérlet köteles:
 - a haszonbérbe vett területet a jó gazda gondosságával rendben tartani,
 - a köztisztasági és környezetvédelmi előírásokat betartani.A haszonbérleti szerződésben rögzíteni kell továbbá, hogy a felek ún. Városi Zagyva tekintetében hosszú távú szakmai együttműködési megállapodást kötnek.
A haszonbérlet köteles továbbá nyilvántartásba vétel céljából a haszonbérleti szerződést az illetékes halgazdálkodási hatósághoz bejelenteni.
3. A Képviselő-testület az Mötv. 107. §-a, valamint a vagyonrendelet 18. § (1) bekezdésében foglaltak alapján hozzájárul az Önkormányzat tulajdonát képező a **jászberényi 7774 hrsz-ú, 1 Ha 3873 m² nagyságú, közpark megnevezésű, a jászberényi 7775 hrsz-ú, 625 m² nagyságú, horgásztanya megnevezésű ingatlanok Vasas Sporthorgász Egyesület** (székhely: 5100 Jászberény, Felsőmuszály u. 2., képviseli: Mizsei András elnök) részére **15 év határozott időtartamra** 2016. január 1. napjától 2030. december 31. napjáig történő **térítésmentes használatba adásához**.
4. A 3. pont szerinti térítésmentes használatba adás tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó szabályai és a vagyonrendelet 18. §-ában nevesített feltételek alapján haszonkölcsön szerződést kell kötni.
5. A Képviselő-testület megbízza a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Irodáját, hogy a haszonbérleti- és a haszonkölcsön szerződéseket a fenti tartalommal készítse el, és gondoskodjék annak a szerződő felek képviselői által történő aláírásáról.
6. A Képviselő-testület felkéri Dr. Szabó Tamás polgármestert a haszonbérleti- és a haszonkölcsön szerződések aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szabó Tamás polgármester (a szerződések aláírása vonatkozásában)
Kiss József, a PH Közgazdasági Iroda vezetője

Erről:

1. Vasas Sporthorgász Egyesület – 5100 Jászberény, Felsőmuszály u. 2.,
2. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal – Szolnok,
3. a PH Közgazdasági Iroda – helyben,
4. Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság valamennyi tagja – helyben,
5. Képviselő-testület valamennyi tagja – helyben,
6. Irattár

é r t e s ü l.

Jászberény, 2015. november 23.

*Dr. Szabó Tamás s.k.
polgármester*