

JÁSZBERÉNY VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

ELŐTERJESZTÉSEK  
FEDŐLAPJA



Az előterjesztés címe, tárgya:	Előterjesztés a Hűtőgépgyár Horgász Egyesülettel fennálló haszonbérleti szerződés meghosszabbítására
Az előterjesztő megnevezése:	Dr. Szabó Tamás polgármester
Az előterjesztés Képviselő-testület általi tárgyalásának időpontja:	2015. december 9.
Mellékletek száma:	-
Mellékletek megnevezése:	-
Feladatot jelent:	Dr. Szabó Tamás polgármester
	Kiss József, a PH Közgazdasági Iroda vezetője
Véleményező bizottság:	Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
Egyéb véleményező szerv:	-
Kabinetirodára leadás időpontja:	2015. november 23.
Előzetes szakmai vizsgálatot végző kabinettitkár neve, aláírása:	Dr. Birinyi Alexandra
A törvényességi ellenőrzésre való leadás időpontja:	2015. november 30.
Törvényességi ellenőrzést végző neve, aláírása:	Balogh Renáta
Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalandó:	Nyílt
A zárt ülés elrendelésének indoka:	-
Az ügyirat iktatószáma:	PH/8245-3/2015.
Előkészítésben résztvevők:	Kiss József, Dr. Sass Krisztina, Dr. Sas Anita

**Előterjesztés**  
**a Hűtőgépgyár Horgász Egyesülettel fennálló haszonbérleti szerződés meghosszabbítására**

***Tisztelt Képviselő-testület!***

A Jászberény Városi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képezi a jászberényi 0244/1 hrsz-ú, 2 Ha 7569 m<sup>2</sup> nagyságú, vízállás megnevezésű ingatlan. A nevezett ingatlant évek óta használja a Hűtőgépgyár Horgász Egyesület (székhely: 5100 Jászberény, Nyerges u. 9., képviseli: Gócza József elnök) (a továbbiakban: Egyesület) halászati haszonbérleti szerződés keretében. Az Egyesület haszonbérleti szerződése 2015. december 31-én lejár. Az Egyesület a haszonbérlet ellenértékéeként azt vállalta, hogy a területet a jó gazda gondosságával rendben tartja, a területen a köztisztasági és környezetvédelmi előírásokat betartja. Az Egyesület a szerződésben meghatározott valamennyi kötelezettségének a haszonbérleti jogviszony fennállása alatt maradéktalanul eleget tett. Az Egyesület kérelmezte a haszonbérleti szerződés meghosszabbítását változatlan feltételekkel, és kérelmében előadta, hogy a haszonbérleti szerződés időtartama alatt az Egyesületük tagságának száma 258 fő volt, valamint a vízállásra területi engedéllyel rendelkező 120 fő horgász számára szabadidős sportként horgászati tevékenységet tettek lehetővé, 65 db horgász állást építettek ki. Az Egyesület horgásztanyával is rendelkezik, ahol családok és horgásztársak részére kulturált körülmények között szabadidős tevékenységet tettek lehetővé. A nevezett területen a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal által jóváhagyott halgazdálkodási terv alapján évente 4500 kg hal betelepítésére került sor.

A fent nevezett terület haszonbérbeadására a Jászberény Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 19.) rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) 19. § (2) bekezdése ad lehetőséget.

Jelen esetben a Képviselő-testületnek indokolt mellőznie a versenytárgyalási/pályázati eljárás lefolytatását – tekintettel arra, hogy évtizedek óta a jelenlegi használó kezelésében, fenntartásában van a nevezett ingatlan, ahol az Egyesület a fentiekben részletezettek alapján nagyobb értékű beruházásokat hajtott végre. A haszonbérleti szerződés alapján az Egyesületet előhaszonbérleti jog illeti meg.

A halgazdálkodásról és a hal védelméről szóló 2013. évi CII. törvény (a továbbiakban: halgazdálkodási törvény) 27. § (1) bekezdése alapján a halgazdálkodási jog haszonbérletére vonatkozó szerződés határozott időtartamra köthető, amelynek időtartama legalább 5 év, legfeljebb 15 év. A halgazdálkodási törvény 32. §-a alapján a halgazdálkodási jog haszonbérletére egyebekben a Polgári Törvénykönyv mezőgazdasági haszonbérletre vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni. A haszonbérelő köteles a haszonbérleti szerződést az aláírást követően a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatalhoz benyújtani nyilvántartásba vétel végett.

A fentiek alapján javaslom, hogy a haszonbérleti szerződés a 2016. január 1. napjától kezdődően 15 év határozott időtartamra szólóan kerüljön megkötésre.

A jelen előterjesztés tárgyát képező ingatlan haszonbérbeadása mellett rendezendő feladatként merül fel az ún. Városi Zagyva hasznosításának újragondolása. Ebben a tárgykörben az Egyesület javaslatainak figyelembe vételével hosszú távú szakmai együttműködési megállapodás kidolgozása szükséges a Vasas Sporthorgász Egyesület bevonásával.

A fentiek alapján kérem az előterjesztés megvitatását és az alábbi határozat – egyszerű többséggel történő – elfogadását.

***Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének***

***..../2015. (XII. 9.) határozata***

***A Hűtőgépgyár Horgász Egyesülettel fennálló haszonbérleti szerződés meghosszabbításáról***

1. A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, valamint a Jászberény Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) 19. § (2) bekezdésében foglaltak alapján pályázati eljárás mellőzésével – tekintettel arra, hogy a jelenlegi haszonbérlet előhaszonbérleti jog illeti meg – hozzájárul a Jászberény Városi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képező jászberényi 0244/1 hrsz-ú, 2 Ha 7569 m<sup>2</sup> nagyságú, vízállás megnevezésű ingatlan Hűtőgépgyár Horgász Egyesület (székhely: 5100 Jászberény, Nyerges u. 9., képviseli: Gócza József elnök) részére 15 év határozott időtartamra 2016. január 1. napjától 2030. december 31. napjáig történő haszonbérbe adásához.
2. A haszonbérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a haszonbérlet ellenértékeként a haszonbérlet köteles:
  - a haszonbérbe vett területet a jó gazda gondosságával rendben tartani,
  - a köztisztasági és környezetvédelmi előírásokat betartani.A haszonbérleti szerződésben rögzíteni kell továbbá, hogy a felek az ún. Városi Zagyva tekintetében hosszú távú szakmai együttműködési megállapodást kötnek.  
A haszonbérlet köteles továbbá nyilvántartásba vétel céljából a haszonbérleti szerződést az illetékes halgazdálkodási hatósághoz bejelenteni.
3. A Képviselő-testület megbízza a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Irodáját, hogy a haszonbérleti szerződést a fenti tartalommal készítse el, és gondoskodjék annak a szerződő felek képviselői által történő aláírásáról.
4. A Képviselő-testület felkéri Dr. Szabó Tamás polgármestert a haszonbérleti szerződés aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Dr. Szabó Tamás polgármester (a haszonbérleti szerződés aláírása vonatkozásában)  
Kiss József, a PH Közgazdasági Iroda vezetője

**Erről:**

1. Hűtőgépgyár Horgász Egyesület – 5100 Jászberény, Nyerges u. 9.,
2. Jász-Nagykún-Szolnok Megyei Kormányhivatal – Szolnok,
3. a PH Közgazdasági Iroda – helyben,
4. Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság valamennyi tagja – helyben,
5. Képviselő-testület valamennyi tagja – helyben,
6. Irattár

**é r t e s ü l.**

***Jászberény, 2015. november 23.***

***Dr. Szabó Tamás s.k.***  
***polgármester***