

JÁSZBERÉNY VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

ELŐTERJESZTÉSEK FEDŐLAPJA



Az előterjesztés címe, tárgya:	Előterjesztés a JKSE Kosársuli Kft. által a Bercsényi úti sportsarnokon megvalósított beruházás során keletkezett vagyron átvételére
Az előterjesztő megnevezése:	Dr. Szabó Tamás polgármester
Az előterjesztés Képviselő-testület általi tárgyalásának időpontja:	2016. március 9.
Mellékletek száma:	1db
Mellékletek megnevezése:	Megállapodás
Feladatot jelent:	Dr. Szabó Tamás polgármester
	Kiss József, a PH Közgazdasági Iroda vezetője
Véleményező bizottság:	GTB PKB
Egyéb véleményező szerv:	-
Előkészítésben részt vevő kabinettitkár neve, aláírása:	Dr. Birinyi Alexandra
A törvényességi ellenőrzésre való leadás időpontja:	2016. február 25.
Törvényességi ellenőrzést végző neve, aláírása:	Ballagó Bernadett
Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalandó:	nyílt ülésen tárgyalandó
A zárt ülés elrendelésének indoka:	-
Az ügyirat iktatószáma:	PH/320/2016.
Előkészítésben résztvevők:	Kiss József, Szabó Szilvia

ELŐTERJESZTÉS

a JKSE Kosársuli Kft. által a Bercsényi úti sportcsarnokon megvalósított beruházás során keletkezett vagyon átvételére

Tisztelt Képviselő-testület!

Jászberény Városi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges nemzeti vagyonnal való gazdálkodás és a meglévő vagyon értéknövelő használata, hasznosítása érdekében már az előző önkormányzati ciklus kezdetétől kiemelt hangsúlyt fordított a látvány-csapatsportágak – többek között a kosárlabda sportág – eredményes működését kiszolgáló sportlétesítmények infrastrukturális fejlesztésére. A fejlesztések a helyi civilszféra és az Önkormányzat példaértékű összefogásával, valamint a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (a továbbiakban: TAO tv.) 22/C. §-ban biztosított látvány-csapatsportok támogatásának adókedvezménye (a továbbiakban: TAO támogatás) lehetőségének igénybe vételével valósultak meg.

Ennek eredményeként, ahogyan az a T. Képviselő-testület előtt is ismert a Jászberényi Kosárlabda Sportegyesület kizárólagos tulajdonát képező JKSE Kosársuli Kft. (székhely: 5100 Jászberény, Rákóczi út 46., adószám: 23494815-2-16, képviseli: Hőgye István ügyvezető) által a Magyar Kosárlabdázók Országos Szövetségéhez (a továbbiakban: MKOSZ) benyújtott nyertes pályázatok eredményeként a MKOSZ társasági adó rendszeréből a 2011-15 közötti időszakban elnyert TAO támogatások felhasználásával – több szakaszban – jelentős tárgyi eszköz beruházás és fejlesztés valósult meg többek között az Önkormányzat tulajdonát képező a jászberényi 68 hrsz-ú, általános iskola, udvar megnevezésű, 1 ha 140 m² nagyságú, természetben Jászberényben, a Bercsényi út 9-13. szám alatt található ingatlanon lévő ún. Bercsényi úti sportcsarnokon (a továbbiakban: Sportcsarnok).

A megvalósított beruházások következtében a JKSE Kosársuli Kft. és az Önkormányzat között osztatlan közös tulajdon keletkezett. A TAO támogatásból megvalósult fejlesztéseket követően, tekintettel a beruházások jellegére (olyan ingatlanra eszközölt ráfordítások, amelyek a Sportcsarnokkal egy fizikai egységet alkotnak), indokolt a Sportcsarnok tulajdonjogi helyzetének rendezése, a létrejött vegyes tulajdon megszüntetése. Ez a folyamat az Önkormányzat részéről már 2015. évben elkezdődött.

Jelen előterjesztés tárgyát a Sportcsarnokon megvalósított utolsó, összesen 35.620.000.- Ft bekerülési (bruttó) értékű tárgyi eszköz beruházás során keletkezett vagyon (vizesblokk és öltözők felújítása, radiátor csere, 20 m² iroda, raktár kialakítása; burkolat felújítás) önkormányzati tulajdonba történő térítés nélküli átvétele képezi. Az átvételre kerülő vagyon ingatlan forgalmi értékbecslő által megállapított bruttó forgalmi értéke: 36.195.000.- Ft. A vagyon átvételével az elmúlt évek sportcélú ingatlanfejlesztéseinek az eredménye teljes mértékben az önkormányzati vagyon részét fogja képezni.

Tekintettel arra, hogy az érintett fejlesztések TAO támogatás igénybe vételével valósultak meg, a vagyon átvételével egyidejűleg az Önkormányzat vállalja, hogy a Sportcsarnokot a

TAO tv. 22/C. § (6) – (8) bekezdésekben foglaltaknak megfelelően használja és hasznosítja.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a alapján a tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról – ide értve a JKSE Kosársuli Kft. által megvalósított tárgyi eszköz beruházás során keletkezett vagyontérítés nélküli átvételéről – a Képviselő-testület jogosult rendelkezni.

A Sportcsarnokon megvalósult tárgyi eszköz beruházás során keletkezett vagyontérítés nélküli átvételéről készült megállapodást jelen előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal javaslom elfogadni.

A fentiek alapján kérem az előterjesztés megtárgyalását és az alábbi határozati javaslat – egyszerű többséggel történő – elfogadását:

Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2016. (III. 9.) határozata

a JKSE Kosársuli Kft. által a Bercsényi úti sportcsarnokon megvalósított beruházás során keletkezett vagyontérítés nélküli átvételéről

1. A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában meghatározott jogkörében eljárva a JKSE Kosársuli Kft. (székhely: 5100 Jászberény, Rákóczi út 46., adószám: 23494815-2-16, képviseli: Hőgye István ügyvezető) által a Jászberény Városi Önkormányzat tulajdonát képező jászberényi 68 hrsz-ú, általános iskola, udvar megnevezésű, 1 ha 140 m² nagyságú, természetben Jászberényben, a Bercsényi út 9-13. szám alatt található ingatlanon lévő ún. Bercsényi úti sportcsarnokon megvalósított tárgyi eszköz beruházás során keletkezett vagyont 2016. március 10. napjával a JKSE Kosársuli Kft.-től térítés nélkül tulajdonába átveszi.
2. A Képviselő-testület a 1. pontban meghatározott térítés nélküli átvételről szóló – jelen határozat 1. mellékletét képező – megállapodást határozatával jóváhagyja, és felkéri Jászberény Város Polgármesterét a megállapodás Jászberény Városi Önkormányzat képviselőtestületében történő aláírására.

Határidő: 2016. március 31.

Felelős: Dr. Szabó Tamás polgármester (a megállapodás aláírása vonatkozásában)
Kiss József, a PH Közgazdasági Iroda vezetője

3. A Képviselő-testület felkéri a PH Közgazdasági Iroda vezetőjét, hogy az 1. pont szerinti térítés nélküli átvételhez szükséges költségvetési előirányzatok módosítása érdekében intézkedjen a PH Számviteli Iroda felé és a változásokat a költségvetési rendelet soron következő módosítása során terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: a költségvetési rendelet soron következő módosítása

Felelős: Kiss József, a PH Közgazdasági Iroda vezetője

Erről értesül:

1. JKSE Kosársuli Kft. – Jászberény;
2. Jászberényi Kosárlabda Sportegyesület – Jászberény;
3. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal – Szolnok;
4. PH Közgazdasági Iroda – helyben;
5. PH Számviteli Iroda – helyben;
6. Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság valamennyi tagja – helyben;
7. Képviselő-testület valamennyi tagja – helyben;
8. Irattár – helyben.

Jászberény, 2016. február 24.

Dr. Szabó Tamás s. k.
polgármester

MEGÁLLAPODÁS

beruházás során keletkezett vagyon térítés nélküli átadásáról és átvételéről

amely létrejött egyrészről

JKSE Kosársuli Kft.

székhelye: 5100 Jászberény, Rákóczi út 46.
képviseli: Hőgye István
cégjegyzékszám: 16 09 013490
adószám: 23494815-2-16
bankszámlaszám: 10300002-10546478-49020017
mint **átadó** (a továbbiakban: **Átadó**),

másrészről

Jászberény Városi Önkormányzat

székhelye: 5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18.
képviseli: Dr. Szabó Tamás polgármester
törzsszáma: 732671
adószám: 15732671-2-16
bankszámlaszám: 11745035-15408442-00000000
mint **átvevő** (a továbbiakban: **Átvevő**)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

1. ELŐZMÉNY

1.1. A Felek rögzítik, hogy az Átvevő ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonát képezi a jászberényi 68 hrsz-ú, általános iskola, udvar megnevezésű, 1 ha 140 m² nagyságú, természetben Jászberény, Bercsényi út 9-13. szám alatt található ingatlanon (a továbbiakban: Ingatlan) lévő eredetileg 1.542 m² nagyságú ún. Bercsényi úti sportcsarnok (a továbbiakban: Sportcsarnok).

1.2. A Felek rögzítik, hogy a Sportcsarnok az Átvevő és a Jászberényi Vagyonkezelő és Városüzemeltető Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: JVV NZrt.) között fennálló üzemeltetési szerződés rendelkezései szerint a JVV NZrt. üzemeltetésében van.

1.3. A Felek rögzítik, hogy az Átadó a Magyar Kosárlabdázók Országos Szövetségéhez (a továbbiakban: MKOSZ) benyújtott nyertes pályázat eredményeként a MKOSZ társasági adó rendszeréből a MKOSZ ki/JH01-0120/2013. számú határozata alapján a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (a továbbiakban: TAO tv.) 22/C. §-a szerinti előfinanszírozással megvalósítandó tárgyi eszköz beruházás, felújítás jogcímen elnyert támogatás (a továbbiakban: TAO támogatás) felhasználásával 35.620.000.- Ft bekerülési (bruttó) értékű tárgyi eszköz (ingatlanra eszközölt) beruházást és fejlesztést (a továbbiakban együtt: beruházás) valósított meg a Sportcsarnokon.

1.4. A Felek rögzítik, hogy az 1.3. pont szerint megvalósított beruházás következtében az Átadó és az Átvevő között osztatlan közös tulajdon keletkezett, az Átadó ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdonjogot szerzett.

1.5. Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete/2016. (III. 9.) határozatával döntött az 1.3. pont szerint megvalósított beruházás során keletkezett vagyon térítés nélküli átvételéről.

2. A MEGÁLLAPODÁS CÉLJA

A Felek az Előzményekben foglaltakra tekintettel jelen megállapodásban a Sportcsarnokon megvalósított értéknövelő beruházás során keletkezett vagyon térítés nélküli átadásával és átvételével kapcsolatos jogokat és kötelezettségeket állapítják meg.

3. A MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA

3.1. Az Átadó jelen megállapodásban foglaltak szerint **2016. március 10.** fordulónapon térítés nélkül átadja, az Átvevő átveszi az Átadó által a Sportcsarnokon megvalósított értéknövelő beruházás során keletkezett vagyont. A beruházás kizárólag ingatlanra eszközölt ráfordításokból valósult meg, ingó beruházást nem tartalmazott.

3.2. A Felek rögzítik, hogy az átadás-átvétel tárgyát képező vagyon TAO támogatás felhasználásával megvalósult beruházás során keletkezett. A vagyont keletkeztető beruházás bekerülési (bruttó) értéke: 35.620.000.- Ft, amelynek a pénzügyi forrása 24.934.000.- Ft TAO támogatásból, és 10.686.000.- Ft önkormányzati támogatásból áll.

3.3. Átadó kijelenti, hogy az általa megvalósított beruházás rendeltetésszerű használatba vétele, ezzel együtt aktiválása megtörtént, a beruházás során keletkezett vagyontáradása – figyelemmel a TAO támogatás igénybe vételére – nem ütközik jogszabályi vagy egyéb korlátozásba.

3.4. A beruházás bruttó forgalmi értéke 36.195.000.- Ft, amely a Felek megállapodása alapján az Átvevő által készített forgalmi értékbecslésben meghatározott forgalmi érték.

4. FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

4.1. Az Átvevő köteles az átadott beruházás során keletkezett vagyont a vonatkozó jogszabályi előírások szerint nyilvántartásba venni 2016. március 10. nappal.

4.2. A Felek rögzítik, hogy az Átadó a Sportcsarnokon megvalósított beruházáshoz kapcsolódó bejövő számlák előzetesen felszámított ÁFA-ját levonásba helyezte, így a beruházás átadásához kapcsolódóan az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 11. § (1) bekezdése alapján ÁFA fizetési kötelezettség keletkezik.

A Felek megállapodnak abban, hogy a térítés nélküli átadásból származó ÁFA-t az Átvevő az Átadónak az általa kiállított számla alapján megfizeti. Az Átadó az ÁFA befizetési kötelezettségét – jogszabály szerint – köteles az állami adó- és vámhatóság felé teljesíteni.

4.3. A Felek rögzítik, hogy az Ingatlant a Magyar Állam javára 67.200.000.- Ft összegű, 2014. július 8. napon a TAO tv. 22/C. § (6) bekezdés d) pontja alapján 5 év időtartamra bejegyzésre került; a Magyar Állam javára 49.936.988.- Ft összegű, 2015. december 7. napon a TAO tv. 22/C. § (6) bekezdés a) pontja alapján 15 év időtartamra bejegyzésre került; valamint a Magyar Állam javára 26.250.000.- Ft összegű, 2016. február 5. napon a TAO tv. 22/C. § (6) bekezdés a) és d) pontja alapján 5 év időtartamra bejegyzésre került jelzálogjog terheli.

4.4. Az Átvevő vállalja a 4.3. pontban rögzített Ingatlant terhelő jelzálogjogokkal kapcsolatos terhek viselését.

4.5. A Felek rögzítik, hogy a vagyontérítés nélküli átadásával a fennálló osztatlan közös tulajdon megszűnik, és ezzel egyidejűleg az Átadó ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdonjoga is visszavonhatatlanul megszűnik. Az Átadó a vagyon átadásáért – a 4.2. pontban rögzítettek kivételével – pénzügyi ellenértéket nem kér, más megtérítési igénnyel, követeléssel az Átvevő felé nem él.

4.6. Az Átadó kijelenti és szavatol azért, hogy az átadásra kerülő vagyon per-, teher-, és igénymentes, azon harmadik személynek joga és követelése nem áll fenn.

4.7. Az Átadó köteles az általa megvalósított beruházás műszaki leírását, dokumentációját, költségeinek részletezését, valamint a beruházással kapcsolatos minden lényeges információt az Átvevő rendelkezésére bocsátani.

4.8. Az Átvevő vállalja, hogy a vagyon átvételét követően a Sportcsarnokot a TAO tv. 22/C. § (6) – (8) bekezdésekben foglaltaknak megfelelően használja és hasznosítja.

5. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

5.1. Felek megállapodnak abban, hogy jelen megállapodásból adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik. Az esetleges peres jogvita elbírálására a Felek – a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény (Pp.) hatásköri szabályaitól függően – a Jászberényi Járásbíróság, illetőleg a Szolnoki Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki, amelynek jelen megállapodás aláírásával alávetik magukat.

5.2. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), a TAO tv., valamint a vonatkozó más jogszabályok előírásai az irányadók.

5.3. Felek képviselői kijelentik, hogy a jelen megállapodás aláírásához szükséges felhatalmazással rendelkeznek.

5.4. Jelen megállapodás 6 eredeti példányban készül, amelyből 3 példány az Átadót, 3 példány az Átvevőt illeti meg.

5.5. Felek jelen megállapodást elolvasták és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Jászberény, 2016. március 10.

.....
Hőgye István
ügyvezető
Átadó képviselőként

.....
Dr. Szabó Tamás
polgármester
Átvevő képviselőként

Pénzügyileg ellenjegyzem:
Jászberény, 2016. március 10.

.....
Kiss József
irodavezető