

JÁSZBERÉNY VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

ELŐTERJESZTÉSEK  
FEDŐLAPJA



Az előterjesztés címe, tárgya:	Előterjesztés jászberényi 3921 hrsz-ú ingatlan kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását nem szolgáló jellegének megállapítására
Az előterjesztő megnevezése:	Dr. Szabó Tamás polgármester
Az előterjesztés Képviselő-testület általi tárgyalásának időpontja:	2016. március 9.
Mellékletek száma:	1 db
Mellékletek megnevezése:	jegyzői és főépítési vélemény
Feladatot jelent:	Kiss József, a PH Közgazdasági Iroda vezetője
Véleményező bizottság:	Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
Egyéb véleményező szerv:	-
Kabinetirodára leadás időpontja:	2016. február 24.
Előkészítésben részt vevő kabinettitkár neve, aláírása:	Dr. Birinyi Alexandra
A törvényességi ellenőrzésre való leadás időpontja:	2016. február 24.
Törvényességi ellenőrzést végző neve, aláírása:	Dr. Hoppál-Varga Gabriella Balogh Renáta
Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalandó:	Nyílt
A zárt ülés elrendelésének indoka:	-
Az ügyirat iktatószáma:	PH/1590-8/2016.
Előkészítésben résztvevők:	Alvári Csaba főépítész, Dr. Sass Krisztina aljegyző, Kiss József, Dr. Sas Anita

**Előterjesztés**

***a jászberényi 3921 hrsz-ú ingatlan kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását nem szolgáló jellegének megállapítására***

***Tisztelt Képviselő-testület!***

Jászberény Városi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képezi a jászberényi 3921 hrsz-ú, 1392 m<sup>2</sup> területű, irodaház megnevezésű, természetben Jászberény, Lehel vezér tér 31. szám alatt található ingatlan (Bathó Palota), amely ingatlan jelenleg az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonaiba (intézmények cím alatt) tartozik.

Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Jászberény Városi Önkormányzat 2016. évi középtávú vagyongazdálkodási tervéről szóló 29/2016. (II. 10.) határozatának (a továbbiakban: Határozat) 10. pontjában döntött arról, hogy a nevezett ingatlan korlátozottan forgalomképes törzsvagyoni minősítését felül kell vizsgálni.

A nevezett ingatlan korábban a Jászberényi Polgármesteri Hivatal II. székháza volt, az épületben hivatali tevékenység folyt. Az ingatlan azonban jelenleg már nem és a jövőben sem fogja a Polgármesteri Hivatal hivatali tevékenységét szolgálni, így a nevezett ingatlan kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását nem szolgálja, a jelenlegi feladatkör ellátása, a hatáskör gyakorlása az esetleges átminősítést követően az érintett vagyontárgy nélkül is megoldható.

A Jászberény Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) 6. § (4) bekezdése szerint a törzsvagyon körébe tartozó vagyontárgy üzleti vagyonná történő átminősítése abban az esetben lehetséges, ha az a továbbiakban kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását nem szolgálja, és a feladatkör ellátása, vagy a hatáskör gyakorlása az átminősítést követően az átminősítéssel érintett vagyontárgy nélkül is megoldható. Az átminősítésről a Képviselő-testület a vagyonrendelet 6. § (2) bekezdésben meghatározott személyek – így a (2) bekezdés b) és c) pontja alapján a jegyző/aljegyző és a főépítész – javaslatára dönt. A fenti tárgyú döntéshez minősített többség szükséges.

Jelen előterjesztéshez csatoljuk Jászberény Jegyzőjének és Jászberény Város Főépítésének véleményét, melyben a nevezett ingatlan üzleti vagyonná történő átminősítését támogatják.

A fentiek alapján kérem az előterjesztés megvitatását, és az alábbi határozati javaslat – minősített többséggel történő – elfogadását:

***Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének***

***...../2016. (III. 9.) határozata***

***A jászberényi 3921 hrsz-ú ingatlan kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását nem szolgáló jellegének megállapításáról***

A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a által meghatározott hatáskörében eljárva, a Jászberény Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 19.) rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) 6. § (4) bekezdésében foglaltak szerint a jászberényi 3921 hrsz-ú, 1392 m<sup>2</sup> területű, irodaház megnevezésű, természetben Jászberény, Lehel vezér tér 31. szám alatt található ingatlan (Bathó Palota), mint a Jászberény Városi Önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonaiba tartozó vagyontárgy tekintetében megállapítja, hogy az a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy

hatáskör gyakorlását nem szolgálja, és a feladatkör ellátása, vagy a hatáskör gyakorlása az átminősítést követően az átminősítéssel érintett vagyontárgy nélkül is megoldható.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Kiss József, a PH Közgazdasági Iroda vezetője

***Erről:***

1. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal – Szolnok,
2. a PH Közgazdasági Iroda – helyben,
3. Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság valamennyi tagja,
4. Képviselő-testület valamennyi tagja,
5. Irattár ***értesül.***

***Jászberény, 2016. február 24.***

***Dr. Szabó Tamás s.k.***  
***polgármester***



# JÁSZBERÉNYI POLGÁRMESTERI HIVATAL



Reg. number: QMS-667/15

5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18. Tel.: 57/505-700 Fax: 57/505-713

Honlap: [www.jaszbereny.hu](http://www.jaszbereny.hu) E-mail: [titkarsag@jaszbereny.hu](mailto:titkarsag@jaszbereny.hu)

Kiss József  
irodavezető

ügyszám: PH/1590-6/2016.  
hiv.: PH/1590-5/2016.

Közigazdasági Iroda

Tisztelt Irodavezető Úr!

Hivatkozott megkeresésében a Bathó Palota vagyoni minősítésének felülvizsgálatához kér véleményt. A nevezett ingatlan jelenleg a korlátozottan forgalomképes törzsvagyonba tartozik.


Az épület a város egyik legismertebb ingatlana, városképi szempontból kiemelkedő jelentőségű. Jelentősége okán helyi védelem alatt áll. A használaton kívüli épület állapota folyamatosan romlik, felújítása időszerű. Felújítása, értékesítés esetén is, az értékvédelmi szempontok figyelembe vételével, a jelenlegi homlokzat megtartásával lehetséges.

A nevezett ingatlan korábban a Jászberényi Polgármesteri Hivatal II. székháza volt, az épületben hivatali tevékenység folyt. Az ingatlan jelenleg már nem és a jövőben sem szolgálja a Polgármesteri Hivatal hivatali tevékenységét, így a nevezett ingatlan kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását nem szolgálja, a jelenlegi feladatkör ellátása, a hatáskör gyakorlása az esetleges átminősítést követően az érintett vagyontárgy nélkül is megoldható.


Az ingatlan üzleti vagyonná történő átminősítését támogatom.

Jászberény, 2016. február 23.

Tisztelettel

  
Dr. Gottdiener Lajos  
jegyző



  
Alvári Csaba  
főépítész