

JÁSZBERÉNY VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

ELŐTERJESZTÉSEK FEDŐLAPJA



Az előterjesztés címe, tárgya:	Előterjesztés önkormányzati tulajdonú területek haszonkölcsönbe adására
Az előterjesztő megnevezése:	Lányi László, a PH Városüzemeltetési Iroda vezetője
Az előterjesztés Képviselő-testület általi tárgyalásának időpontja:	2016. március 9.
Mellékletek száma:	-
Mellékletek megnevezése:	-
Feladatot jelent:	Dr. Szabó Tamás polgármester Lányi László, a PH Városüzemeltetési Iroda vezetője
Véleményező bizottság:	Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
Egyéb véleményező szerv:	-
Kabinetirodára való leadás időpontja:	2016. február 22.
Előkészítésben részt vevő kabinettitkár neve, aláírása:	Dr. Birinyi Alexandra
A törvényességi ellenőrzésre való leadás időpontja:	2016. február 22.
Törvényességi ellenőrzést végző neve, aláírása:	Dr. Hoppál-Varga Gabriella Balogh Renáta
Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalandó:	nyílt
A zárt ülés elrendelésének indoka:	-
Az ügyirat iktatószáma:	PH/992-4/2016.
Előkészítésben résztvevők:	Lányi László, Faragó Péter

ELŐTERJESZTÉS

A jászberényi 9172/6 hrsz.-ú, beépítetlen terület megnevezésű, 55 m² nagyságú ingatlan teljes területének, valamint a jászberényi 9015 hrsz.-ú, közterület megnevezésű, 8916 m² nagyságú ingatlan 60 m² nagyságú részének haszonkölcsönbe adására

Tisztelt Képviselő-testület!

A zöldfelületek létesítéséről, kezeléséről és védelméről szóló 40/2012. (IX. 13.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 8. § (4) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:

„A parkok és egyéb zöldfelületek, pihenőterek és játszóterek felügyeletét, gondozását természetes személyek, gazdálkodó szervezetek, intézmények és civil szervezetek – az önkormányzattal kötött egyedi megállapodás alapján – átvállalhatják”.

A Rendelet felhatalmazása alapján a Jászberény, Platán utca 3/A. szám alatti társasház képviseletében Egerszegi Mária, illetve Dudás Dániel tulajdonostársak kifejezték szándékukat a programban való részvételre és kérelmezték, hogy a Jászberény Városi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) a társasház előtt lévő önkormányzati tulajdonú területet térítésmentesen adja át részükre haszonkölcsönbe.

Az érintett terület: a Jászberény Városi Önkormányzat tulajdonát képező, a jászberényi 9172/6 hrsz.-ú, beépítetlen terület megnevezésű, 55 m² nagyságú ingatlan, illetve a jászberényi 9015 hrsz.-ú, közterület megnevezésű, 8916 m² nagyságú ingatlan.

A Platán utca 3/A. szám alatti társasház tulajdonosai rendszeresen szeretnék gondozni, karbantartani a társasház előterében található, a 9172/6 hrsz.-ú ingatlan teljes területét, **55 m²**-t, továbbá a 9015 hrsz.-ú, 8916 m² nagyságú ingatlan területének **60 m²** nagyságú részét.

A Jászberény Városi Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 19.) önkormányzati rendelet 18. § (1) bekezdése alapján az Önkormányzat a tulajdonában lévő vagyontárgyakat a Képviselő-testület döntése, vagy törvényi kötelezettsége alapján az Nvtv.-ben foglaltak figyelembe vételével adhatja ingyenes használatba.

A fentiek alapján javaslom, hogy az előbbieken megjelölt önkormányzati tulajdonú területek – erre vonatkozó haszonkölcsön szerződés megkötése útján – 2016. április 1-i időponttól határozatlan időtartamra – 180 napos felmondási idő kikötése mellett – ingyenesen kerüljenek át a társasház használatába, azzal, hogy a használót az ingatlan rendeltetésszerű használatával kapcsolatosan az ingatlan karbantartása terheli.

Kérem az előterjesztés megvitatását és az alábbi határozati javaslat – egyszerű többséggel történő – elfogadását!

Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2016. (III. 9.) határozata

A jászberényi 9172/6 hrsz.-ú, beépítetlen terület megnevezésű, 55 m² nagyságú ingatlan teljes területének, valamint a jászberényi 9015 hrsz.-ú, közterület megnevezésű, 8916 m² nagyságú ingatlan 60 m² nagyságú részének haszonkölcsönbe adásáról

1. A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, továbbá a Jászberény Városi Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 19.) önkormányzati rendelet 18. § (1) bekezdése alapján hozzájárul a Jászberény Városi Önkormányzat tulajdonát képező jászberényi 9172 hrsz.-ú, beépítetlen terület megnevezésű, 55 m² nagyságú ingatlan teljes területének, valamint a jászberényi 9015 hrsz.-ú, közterület megnevezésű, 8916 m² nagyságú ingatlan 60 m² nagyságú részének a **Platán utca 3/A. szám alatti társasház** számára történő térítésmentes használatba – haszonkölcsönbe – adásához 2016. április 1-ei időponttól kezdődően, határozatlan időtartamra szólóan.
2. Az 1. pontban meghatározott terület elkerítéséhez a településképi bejelentési eljárásról szóló 27/2013. (VII. 11.) önkormányzati rendeletben szabályozott településképi bejelentési eljárás lefolytatása szükséges.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza Dr. Szabó Tamás polgármestert az 1. pontban foglaltak szerinti szerződés aláírására.

Határidő: 2016. március 31.

Felelős: Dr. Szabó Tamás polgármester (a megkötendő haszonkölcsön szerződés aláírása vonatkozásában)
Lányi László, a PH Városüzemeltetési Iroda vezetője

Erről:

1. Társasház képviseletében – Egerszegi Mária, Jászberény, Platán utca 3/A.,
2. Jász-Nagykún-Szolnok Megyei Kormányhivatal – Szolnok,
3. Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság valamennyi tagja,
4. a PH Városüzemeltetési Iroda – helyben
5. Képviselő-testület valamennyi tagja,
6. Irattár **é r t e s ü l**.

Jászberény, 2016. február 18.

Lányi László s.k.
irodavezető