

JÁSZBERÉNY VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

ELŐTERJESZTÉSEK FEDŐLAPJA



Az előterjesztés címe, tárgya:	Előterjesztés a jászberényi 2414/11 hrsz.-ú, kivett közterület megnevezésű, 1720 m ² nagyságú ingatlan, 190 m ² nagyságú részének haszonkölcsönbe adására
Az előterjesztő megnevezése:	Lányi László, a PH Városüzemeltetési Iroda vezetője
Az előterjesztés Képviselő-testület általi tárgyalásának időpontja:	2016. június 8.
Mellékletek száma:	1 db
Mellékletek megnevezése:	Térképmásolat
Feladatot jelent:	Dr. Szabó Tamás polgármester Lányi László, a PH Városüzemeltetési Iroda vezetője
Véleményező bizottság:	Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
Egyéb véleményező szerv:	-
Előzetes szakmai vizsgálatot végző kabinettitkár neve, aláírása:	Dr. Birinyi Alexandra
A törvényességi ellenőrzésre való leadás időpontja:	2016. május 27.
Törvényességi ellenőrzést végző neve, aláírása:	Balogh Renáta
Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalandó:	nyílt
A zárt ülés elrendelésének indoka:	-
Az ügyirat iktatószáma:	PH/992-22/2016.
Előkészítésben résztvevők:	Lányi László, Faragó Péter

ELŐTERJESZTÉS

***A jászberényi 2414/11 hrsz.-ú, kivett közterület megnevezésű, 1720 m² nagyságú ingatlan,
190 m² nagyságú részének haszonkölcsönbe adására***

Tisztelt Képviselő-testület!

A zöldfelületek létesítéséről, kezeléséről és védelméről szóló 40/2012. (IX. 13.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 8. § (4) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:

„A parkok és egyéb zöldfelületek, pihenőkertek és játszóterek felügyeletét, gondozását természetes személyek, gazdálkodó szervezetek, intézmények és civil szervezetek – az önkormányzattal kötött egyedi megállapodás alapján – átvállalhatják”.

A Rendelet felhatalmazása alapján Hegyi Gyuláné (született: Kun Margit, Jászberény 1951 szeptember 30.), Jászberény, Nyerges utca 9. szám alatti lakos írásos formában jelezte szándékát a megállapodásban való részvételre és kérelmezte, hogy a Jászberény Városi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) az ingatlana mellett lévő önkormányzati tulajdonú terület egy részét térítésmentesen adja át részére haszonkölcsönbe.

Az érintett terület: a Jászberény Városi Önkormányzat tulajdonát képező, a jászberényi 2414/11 hrsz.-ú, kivett közterület megnevezésű, 1720 m² nagyságú ingatlan. Hegyi Gyuláné rendszeresen szeretné gondozni, karbantartani az ingatlana mellett található, 2414/11 hrsz.-ú, 1720 m² nagyságú ingatlan területének egy **190 m²** nagyságú részét.

A Jászberény Város Önkormányzata vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 19.) önkormányzati rendelet 18. § (1) bekezdése alapján az Önkormányzat a tulajdonában lévő vagyontárgyakat a Képviselő-testület döntése, vagy törvényi kötelezettsége alapján az Nvtv.-ben foglaltak figyelembe vételével adhatja ingyenes használatba.

A fentiek alapján javaslom, hogy az előbbieken megjelölt önkormányzati tulajdonú terület – erre vonatkozó haszonkölcsön szerződés megkötése útján – 2016. augusztus 1-i időponttól határozatlan időtartamra – 180 napos felmondási idő kikötése mellett – ingyenesen kerüljön át Hegyi Gyuláné, Jászberény, Nyerges utca 9. szám alatti ingatlantulajdonos használatába, azzal, hogy a használót az ingatlan rendeltetésszerű használatával kapcsolatosan az ingatlan karbantartása terheli.

Kérem az előterjesztés megvitatását és az alábbi határozati javaslat egyszerű többséggel történő elfogadását!

Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének/2016. (VI. 8.) határozata

***A jászberényi 2414/11 hrsz.-ú, kivett közterület megnevezésű, 1720 m² nagyságú ingatlan,
190 m² nagyságú részének haszonkölcsönbe adásáról***

1. A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény

107. §-a, továbbá a Jászberény Város Önkormányzata vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 19.) önkormányzati rendelet 18. § (1) bekezdése alapján hozzájárul a Jászberény Városi Önkormányzat tulajdonát képező jászberényi 2414/11 hrsz.-ú, kivett közterület megnevezésű, 1720 m² nagyságú ingatlan, egy **190 m²** nagyságú részének, **Hegyi Gyuláné**, Jászberény, Nyerges utca 9. szám alatti ingatlantulajdonos számára történő térítésmentes használatba – haszonkölcsönbe – adásához 2016. augusztus 1-ei időponttól kezdődően – 180 napos felmondási idő kikötése mellett – határozatlan időtartamra szólóan.

2. Az 1. pontban meghatározott terület elkerítéséhez a településképi bejelentési eljárásról szóló 27/2013. (VII. 11.) önkormányzati rendeletben szabályozott településképi bejelentési eljárás lefolytatása szükséges.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza Dr. Szabó Tamás polgármestert az 1. pontban foglaltak szerinti szerződés aláírására.

Határidő: 2016. július 31.

Felelős: Dr. Szabó Tamás polgármester (a megkötendő haszonkölcsön szerződés aláírása vonatkozásában)
Lányi László, a PH Városüzemeltetési Iroda vezetője

Erről:

1. Hegyi Gyuláné – 5100 Jászberény, Nyerges utca 9.,
2. Jász-Nagykún-Szolnok Megyei Kormányhivatal – Szolnok,
3. Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság valamennyi tagjai,
4. a PH Jogi és Önkormányzati Iroda – helyben,
5. a PH Városüzemeltetési Iroda – helyben,
6. Képviselő-testület valamennyi tagja,
7. Irattár **é r t e s ü l.**

Jászberény, 2016. május 24.

*Lányi László s.k.
irodavezető*

