

JÁSZBERÉNY VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
ELŐTERJESZTÉSEK
FEDŐLAPJA



Az előterjesztés címe, tárgya:	Előterjesztés az otthonteremtés önkormányzati támogatásáról szóló 20/2012. (IV. 12.) önkormányzati rendelet módosítására
Az előterjesztő megnevezése:	Dr. Szabó Tamás polgármester
Az előterjesztés Képviselő-testület általi tárgyalásának időpontja:	2016. június 8.
Mellékletek száma:	1 db
Mellékletek megnevezése:	Hatásvizsgálati lap
Feladatot jelent:	Dr. Szabó Tamás polgármester
	Dr. Gottdiener Lajos jegyző
	Kiss József, a PH Közgazdasági Iroda vezetője
Véleményező bizottság:	Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
Előkészítésben részt vevő kabinettitkár neve, aláírása:	Dr. Birinyi Alexandra
A törvényességi ellenőrzésre való leadás időpontja:	2016. május 25.
Törvényességi ellenőrzést végző neve, aláírása:	Balogh Renáta
Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalandó:	nyílt
A zárt ülés elrendelésének indoka:	-
Az ügyirat iktatószáma:	PH/298-47/2016
Előkészítésben résztvevők:	Dr. Sass Krisztina aljegyző, Kiss József irodavezető, Dr. Papp Zsófia

***Előterjesztés
az otthonteremtés önkormányzati támogatásáról szóló 20/2012. (IV. 12.) önkormányzati
rendelet módosítására***

Tisztelt Képviselő-testület!

Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva alkotta meg az otthonteremtés önkormányzati támogatásáról szóló 20/2012. (IV. 12.) önkormányzati rendeletet (továbbiakban: rendelet).

A rendelet hatályba lépését követően, az annak alkalmazása során összegyűlt gyakorlati tapasztalatokra – különösen a támogatás iránt érdeklődő és kérelmet benyújtó ügyfelek számára és személyi körülményeire – tekintettel több alkalommal indokoltá vált a rendelet módosítása. A jelen módosítást a jogszabályi környezetben bekövetkezett változás tette szükségessé, ugyanis hatályba lépett az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. (II. 10.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet). A Korm. rendelet elfogadására tekintettel indokoltnak tartjuk a rendelet módosítását, az úgynevezett CSOK igénylők tekintetében új támogatási formák bevezetését.

Az új támogatási formák célja a nagycsaládosok támogatása, a gyermekvállalás ösztönzése, továbbá a városba történő hosszú távú letelepedések elősegítése, illetőleg a település népességmegtartó képességének növelése, melynek érdekében Jászberény Város területén kedvezményes építési telek, valamint vissza nem térítendő támogatás nyújtása építési telek vásárlásához, lakás építése céljából a jelen rendeletben meghatározott feltételekkel. A kedvezményesen igényelhető építési telkek kialakítása jelenleg folyamatban van.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatása után az alábbi rendeletervezetet – minősített többségű döntéssel – elfogadni szíveskedjen.

Jászberény, 2016. május 25.

***Dr. Szabó Tamás s. k.
polgármester***

JÁSZBERÉNY VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP



Az önkormányzati rendelet megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következménye:

A Jászberény Város Önkormányzata Képviselő-testületének az otthonteremtés önkormányzati támogatásáról szóló 20/2012. (IV. 12.) önkormányzati rendelet módosítását az Igénylők / Támogatottak körének kiszélesítése indokolja. Kiemelt cél a nagycsaládosok támogatása, a gyermekvállalás ösztönzése, továbbá a városba történő hosszú távú letelepedések elősegítése, illetőleg a település népességmegtartó képességének növelése.

Az önkormányzati rendelet hatásai:

Társadalmi hatások:	Szélesebbé válik azon polgárok köre, akik jogosultak támogatási kérelmet benyújtani
Gazdasági hatások:	Nincsenek
Költségvetési hatások:	A 2016. évi költségvetésben további forrás biztosítása szükséges
Környezeti következmények:	Nincsenek
Egészségügyi következmények:	Nincsenek
Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:	Nincsenek

Az önkormányzati rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

Személyi feltételek:	Változatlanok
Szervezeti feltételek:	Változatlanok
Tárgyi feltételek:	Változatlanok
Pénzügyi feltételek:	Változatlanok

**Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2016. (.....) önkormányzati rendelete**

***az otthonteremtés önkormányzati támogatásáról szóló 20/2012. (IV. 12.) önkormányzati
rendelet módosításáról***

Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az otthonteremtés önkormányzati támogatásáról szóló 20/2012. (IV. 12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) az alábbi 2/B. és 2/C. §-sal egészül ki:

„2/B. §

- (1) A jászberényi lakóhelyű vagy a városban életvitelszerűen és hosszútávon letelepedni kívánó házaspárok, illetve élettársak részére, akik legalább két vagy három gyermeket nevelnek egy háztartásban vagy az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 6. pontja alapján legalább kettő vagy három gyermekvállalásáról nyilatkoznak - legfeljebb a (3) bekezdésben foglalt mértékű támogatással - kedvezményesen biztosíthat az önkormányzat - a Képviselő-testület által e célra kijelölt - építési telket, lakóépület megépítése céljából. A támogatás formája az építési telek nettó – általános forgalmi adó nélkül számított – forgalmi értékéhez viszonyított kedvezmény.*
- (2) A támogatásban részesített házaspárnak, illetve élettársnak vállalnia kell a támogatási szerződéssel vegyes adásvételi szerződés megkötését követően a telekre vonatkozó egyszerű bejelentési eljárásban kiállított igazolástól számított 3 év vagy építési engedély időtartama lejártáig történő beépítését.*
- (3) A támogatás mértéke az építési telek általános forgalmi adó nélkül számított nettó forgalmi értékéig terjedhet. A támogatott a támogatási szerződéssel vegyes adásvételi szerződés aláírásától számított 30 napon belül köteles megfizetni az Önkormányzat részére a telek nettó forgalmi értékének az általános forgalmi adó összegét. A támogatott a támogatási szerződéssel vegyes adásvételi szerződés megkötését követő 180 napon belül köteles igazolni, hogy a Korm. rendelet alapján állami támogatás igénylése iránt intézkedett, és a kérelme pozitív elbírálásban részesült. Amennyiben a kérelmezők a Korm. rendelet szerinti támogatást nem tudják igazolni, akkor az Önkormányzat a támogatási szerződéstől eláll.*
- (4) A kérelemre vonatkozó feltételeket, valamint az igényelhető építési telek megjelölését pályázati felhívásban teszi közzé az Önkormányzat. A pályázat elbírálása során előnyben kell részesíteni a három vagy több gyermekes családokat.*
- (5) A támogatás mértékét a támogatási szerződéssel vegyes adásvételi szerződésben kell meghatározni, és a támogatás összege erejéig jelzálogjogot, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat kell az ingatlan-nyilvántartásba az Önkormányzat javára bejegyeztetni.*

- (6) *Jelen támogatási forma tekintetében nem alkalmazható a rendelet 3. § (5) bekezdés, valamint az 5. § (1) bekezdés a) pontja.*
Az előzőekben meghatározott feltételek fennállása esetén sem adható támogatás a kérelmezőknek, amennyiben a kérelmezők egyike korábban jelen rendelet 2. § (1) bekezdés, valamint a 2/A. § szerinti támogatásban részesült.

2/C. §

- (1) *A jászberényi lakóhelyű vagy a városban életvitelszerűen és hosszútávon letelepedni kívánó házaspárok, illetve élettársak, akik legalább két vagy három gyermeket nevelnek egy háztartásban, vagy a Korm. rendelet 6. pontja alapján legalább kettő vagy három gyermekvállalásáról nyilatkoznak egyszeri, legfeljebb 3.000.000,- Ft vissza nem térítendő támogatásban részesíthetők, amennyiben Jászberény közigazgatási területén építési telket lakóépület megépítése céljából kívánnak vásárolni.*
- (2) *A támogatásban részesített házaspárnak, illetve élettársnak vállalnia kell a támogatási szerződés megkötését követően a telekre vonatkozó egyszerű bejelentési eljárásban kiállított igazolástól számított 3 év, vagy az építési engedély időtartamának lejártáig az építési telek beépítését.*
- (3) *A támogatás mértékét a támogatási szerződésben meg kell határozni és a támogatás összege erejéig jelzálogjogot, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat kell az ingatlan-nyilvántartásba az Önkormányzat javára bejegyeztetni.*
- (4) *A támogatott a támogatási szerződés megkötését követő 180 napon belül köteles igazolni, hogy a Korm. rendelet alapján állami támogatás igénylése iránt intézkedett, és a kérelme pozitív elbírálásban részesült. Amennyiben a kérelmezők a Korm. rendelet szerinti támogatást nem tudják igazolni, akkor kötelesek az Önkormányzat által folyósított támogatást egy összegben, a jelen rendelet 7. § (1) bekezdése szerint az erre történő felszólítást követő 30 napon belül megfizetni.*
- (5) *Az igénylők jelen támogatási formára vonatkozó kérelmüket a rendelet 3. §-a alapján kötelesek benyújtani az e rendeletben meghatározott iratokkal együtt. A kérelem elbírálása során előnyben kell részesíteni a három vagy több gyermekes családokat.*
- (6) *Jelen támogatási forma tekintetében nem alkalmazható a rendelet 3. § (5) bekezdés, valamint az 5. § (1) bekezdés a) pontja.*
- (7) *Az előzőekben meghatározott feltételek fennállása esetén sem adható támogatás a kérelmezőknek, amennyiben a kérelmezők egyike korábban jelen rendelet 2. § (1) bekezdés, valamint a 2/A. § szerinti támogatásban részesült.”*

2. §

A rendelet 2/A. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(1) A jászberényi székhelyű vagy telephelyű munkáltatónál foglalkoztatott szakember részére - legfeljebb a (4) bekezdésben foglalt mértékű támogatással - kedvezményesen biztosíthat pályázati felhívás közzététele útján az önkormányzat - a Képviselő-testület által e célra kijelölt - építési telket, lakóépület megépítése céljából. A támogatás formája az építési telek

nettó – általános forgalmi adó nélkül számított – forgalmi értékéhez viszonyított kedvezmény.”

3. §

A rendelet 2/A. § (7) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(7) Jelen támogatási forma tekintetében nem alkalmazható a 3. § (5) bekezdés, valamint az 5. § (1) bekezdés a) pontja.”

4. §

A rendelet 4. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(1) A támogatás odaítélése esetén az Önkormányzat javára a megvásárolt vagy épített lakásra a támogatás mértékéig az 1. § (2) bekezdés illetve a 2. § szerinti időtartamra jelzálogjogot és azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalmat kell bejegyeztetni az ingatlan-nyilvántartásba.”

5. §

A rendelet 7. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(2) Aki az 1. és 2. §-okban, valamint a 2/C. §-ban meghatározott támogatást annak odaítélését követő 180 napon belül önhibájából nem használja fel, attól a támogatás visszavonható.”

6. §

Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.