

JÁSZBERÉNY VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

**ELŐTERJESZTÉSEK
FEDŐLAPJA**



Az előterjesztés címe, tárgya:	Előterjesztés önkormányzati tulajdonú terület haszonkölcsönbe adására
Az előterjesztő megnevezése:	Lányi László, a PH Városüzemeltetési Iroda vezetője
Az előterjesztés Képviselő-testület általi tárgyalásának időpontja:	2016. november 9.
Mellékletek száma:	1 db
Mellékletek megnevezése:	térkép
Feladatot jelent:	Dr. Szabó Tamás polgármester Lányi László, a PH Városüzemeltetési Iroda vezetője
Véleményező bizottság:	Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
Egyéb véleményező szerv:	-
Kabinetirodára való leadás időpontja:	2016. október 21.
Előkészítésben résztvevő kabinettitkár neve, aláírása:	Dr. Birinyi Alexandra
A törvényességi ellenőrzésre való leadás időpontja:	2016. október 24.
Törvényességi ellenőrzést végző neve, aláírása:	Balogh Renáta
Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalandó:	nyílt
A zárt ülés elrendelésének indoka:	-
Az ügyirat iktatószáma:	PH/992-99/2016.
Előkészítésben résztvevők:	Lányi László, Faragó Péter

ELŐTERJESZTÉS
önkormányzati tulajdonú terület haszonkölcsönbe adására

Tisztelt Képviselő-testület!

A zöldfelületek létesítéséről, kezeléséről és védelméről szóló 40/2012. (IX. 13.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 8. § (4) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:

„A parkok és egyéb zöldfelületek, pihenőterek és játszóterek felügyeletét, gondozását természetes személyek, gazdálkodó szervezetek, intézmények és civil szervezetek – az önkormányzattal kötött egyedi megállapodás alapján – átvállalhatják”.

A Rendelet felhatalmazása alapján Nagy Sándor jászberényi lakos kifejezte szándékát a megállapodásban való részvételre és kérelmezte, hogy a Jászberény Városi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) az ingatlana környezetében található önkormányzati tulajdonú terület egy részét térítésmentesen adja át részére haszonkölcsönbe.

Az érintett terület az Önkormányzat tulajdonát képezi, a jászberényi 8798/5 hrsz.-ú kivett közterület megnevezésű ingatlan. Nagy Sándor rendszeresen szeretné gondozni, karbantartani az ingatlana környezetében található, az Uszoda utca, illetve a 8797 hrsz.-ú ingatlan által határolt, 391 m² nagyságú, háromszög alakú területrészt.

A Jászberény Városi Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 19.) önkormányzati rendelet 18. § (1) bekezdése alapján az Önkormányzat a tulajdonában lévő vagyontárgyakat a Képviselő-testület döntése, vagy törvényi kötelezettsége alapján az Nvtv.-ben foglaltak figyelembe vételével adhatja ingyenes használatba.

A fentiek alapján javaslom, hogy az előbbieken megjelölt önkormányzati tulajdonú terület – erre vonatkozó haszonkölcsön szerződés megkötése útján – 2017. január 1-jei időponttól határozatlan időtartamra – 180 napos felmondási idő kikötése mellett – ingyenesen kerüljön át Nagy Sándor, jászberényi lakos használatába, azzal, hogy a használatot az ingatlan rendeltetésszerű használatával kapcsolatosan az ingatlan karbantartása terheli.

Kérem az előterjesztés megvitatását és az alábbi határozati javaslat egyszerű többséggel történő elfogadását!

***Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2016. (XI. 9.) határozata
önkormányzati tulajdonú terület haszonkölcsönbe adására***

1. A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, továbbá a Jászberény Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 19.) önkormányzati rendelet 18. § (1) bekezdése alapján hozzájárul a Jászberény Városi Önkormányzat tulajdonát képező jászberényi 8798/5 hrsz.-ú kivett közterület megnevezésű ingatlan, **391 m²** nagyságú részének, **Nagy Sándor** jászberényi lakos számára történő térítésmentes használatba – haszonkölcsönbe – adásához 2017. január 1-jei időponttól kezdődően, határozatlan időtartamra szólóan.

2. Az 1. pontban meghatározott terület elkerítéséhez a településképi bejelentési eljárásról szóló 27/2013. (VII. 11.) önkormányzati rendeletben szabályozott településképi bejelentési eljárás lefolytatása szükséges.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza Jászberény város polgármesterét az 1. pontban foglaltak szerinti szerződés aláírására.

Határidő: 2016. december 31.

Felelős: Dr. Szabó Tamás polgármester (a megkötendő haszonkölcsön szerződés aláírása vonatkozásában)
Lányi László, a PH Városüzemeltetési Iroda vezetője

Erről:

1. Nagy Sándor – Jászberény,
2. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal – Szolnok,
3. Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai,
4. PH Városüzemeltetési Iroda – helyben
5. Képviselő-testület valamennyi tagja,
6. Irattár **é r t e s ü l**.

Jászberény, 2016. október 21.

Lányi László s. k.
irodavezető

