

JÁSZBERÉNY VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

ELŐTERJESZTÉSEK
FEDŐLAPJA



Az előterjesztés címe, tárgya:	Előterjesztés az állami fenntartású köznevelési intézmények működtetésének a Szolnoki Tankerületi Központ részére történő átadására és az ezzel összefüggő személyi és vagyoni intézkedések megtételére
Az előterjesztő megnevezése:	Dr. Szabó Tamás polgármester
Az előterjesztés Képviselő-testület általi tárgyalásának időpontja:	2016. december 14.
Mellékletek száma:	2
Mellékletek megnevezése:	Megállapodás tervezet Vagyonkezelési szerződés tervezet
Feladatot jelent:	Dr. Szabó Tamás polgármester
	Kiss József, a PH Közgazdasági Iroda vezetője
	Lányi László, a PH Városüzemeltetési Iroda vezetője
	Horgosi Zsolt, a JVV NZrt. vezérigazgatója
Véleményező bizottság:	GTB
	HEB
	PKB
Egyéb véleményező szerv:	-
Előkészítésben részt vevő kabinettitkár neve, aláírása:	Dr. Birinyi Alexandra
A törvényességi ellenőrzésre való leadás időpontja:	2016. december 8.
Törvényességi ellenőrzést végző neve, aláírása:	Balogh Renáta
Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalandó:	nyílt ülésen tárgyalandó
A zárt ülés elrendelésének indoka:	-
Az ügyirat iktatószáma:	PH/8408/2016.
Előkészítésben résztvevők:	Kiss József, Horgosi Zsolt, Kalics József, Faragó Zoltán, Szabó Szilvia

ELŐTERJESZTÉS

az állami fenntartású köznevelési intézmények működtetésének a Szolnoki Tankerületi Központ részére történő átadására és az ezzel összefüggő személyi és vagyoni intézkedések megtételére

Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 74. § (1) bekezdése alapján 2013. január 1-jétől az állam gondoskodik – az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével – a köznevelési alapfeladatok ellátásáról.

A Klebelsberg Intézményfenntartó Központról szóló, 2016. december 31-ig hatályos 202/2012. (VII.27.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés c) pontjában a Kormány az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervként, ennek keretében az állami fenntartású köznevelési intézmények fenntartói jogai és kötelezettségei gyakorlására 2013. január 1-jei hatállyal a Klebelsberg Intézményfenntartó Központot (a továbbiakban: KLIK) jelölte ki. E Korm. rendelet 2017. január 1-jén hatályát veszti.

Az Nkt. – 2016. december 31-ig hatályos – 74. § (4) bekezdése alapján a 3000 főt meghaladó lakosságszámú települési önkormányzat gondoskodik – a szakképző iskola kivételével – az illetékességi területén lévő összes, saját tulajdonában álló, az állami intézményfenntartó központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingó és ingatlan vagyon működtetéséről.

Az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervekről, valamint a Klebelsberg Központról szóló 134/2016. (VI. 10.) Korm. rendelet alapján a köznevelési intézmények fenntartásával és működtetésével kapcsolatos feladatok ellátása céljából a KLIK-ből a területi szervei 2017. január 1-jével kiválnak, és a Korm. rendeletben meghatározott tankerületi központba olvadnak be. A KLIK 2017. január 1-jétől Klebelsberg Központ néven működik tovább. A Tankerületi Központ illetékességi körébe tartozó köznevelési intézmények fenntartói jogai és kötelezettségei tekintetében 2017. január 1-jétől a KLIK jogutódja az átvevő tankerületi központ. A Korm. rendelet 2. melléklete alapján a Jászberényi tankerület a Szolnoki Tankerületi Központba olvad be.

Az Nkt. 99/G. § (1) bekezdése értelmében a Tankerületi Központ által fenntartott, települési önkormányzat által működtetett köznevelési intézmény 76. §-ban meghatározott működtetésével kapcsolatos jogviszonyokból származó jogok és kötelezettségek a tankerületi központot 2017. január 1-jétől illetik meg, illetve terhelik.

Az Nkt. 99/G. § (2) bekezdése szerint 2017. január 1-jével a tankerületi központ foglalkoztatotti állományába kerülnek a működtető önkormányzat által irányított költségvetési szervnél a tankerületi központ által fenntartott köznevelési intézmény működtetését és a működtetéshez kapcsolódó funkcionális feladatokat ellátó köztisztviselők, közalkalmazottak, munkavállalók, ha – a munkaviszonyban foglalkoztatottak kivételével – megfelelnek a 2016. december 31-én betöltött munkakörökre vonatkozóan a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvényben, a közalkalmazottak jogállásáról szóló törvényben és végrehajtási rendeleteikben meghatározott képesítési előírásoknak.

Az Nkt. 99/H. § (1) bekezdése alapján a 2016. december 31-én települési önkormányzat által működtetett köznevelési intézmény köznevelési feladatainak ellátását szolgáló mindazon települési önkormányzati vagyon és vagyoni értékű jog leltár szerint 2017. január 1-jén a területileg illetékes tankerületi központ ingyenes vagyonkezelésébe kerül. A köznevelési feladat ellátását biztosító vagyon

alatt az ellátott köznevelési feladathoz kapcsolódó valamennyi jogot és kötelezettséget, valamint ingó és ingatlan vagyont is érteni kell.

Az Nkt. 99/H. § (3) bekezdése értelmében az átadás-átvételt a működtető települési önkormányzat képviselőjére jogosult személy és a tankerületi központ képviselőjében eljáró, az intézmény székhelye szerint illetékes tankerületi igazgató megállapodásának legkésőbb 2016. december 15-éig történő megkötésével kell végrehajtani.

Jelen előterjesztés tárgyát a fentebb ismertetett jogszabályi változásoknak megfelelően szükséges önkormányzati döntések képezik.

I.

Az állami fenntartású köznevelési intézmények működtetésének átadásával a következő köznevelési intézmények érintettek:

Ssz.	Intézmény neve	Székhely
1.	Jászsági Apponyi Albert Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola	5100 Jászberény, Bajcsy-Zsilinszky utca 1.
2.	Jászsági Általános Iskola Bercsényi Miklós Általános Iskolai Tagintézménye	5100 Jászberény, Bercsényi út 9-13.
3.	Jászsági Általános Iskola Székely Mihály Általános Iskolai Tagintézménye	5100 Jászberény, Lehel vezér tér 6.
4.	Lehel Vezér Gimnázium	5100 Jászberény, Szentháromság tér 1.
5.	Palotásy János Zeneiskola Alapfokú Művészeti Iskola	5100 Jászberény, Bercsényi út 40.
6.	Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Jászberényi Tagintézménye	5100 Jászberény, Nagytemplom utca 1.

Ezen intézmények működtetésével kapcsolatos jogviszonyokból származó jogok és kötelezettségek az előzőekben ismertetett jogszabályi rendelkezések alapján 2017. január 1-jétől a Szolnoki Tankerületi Központot (székhely: 5000 Szolnok, Tiszaligeti sétány 14., adószám: 15835482-2-16, képviseli: Szutorisz-Szügyi Csongor tankerületi központ igazgató) (a továbbiakban: Tankerületi Központ) illetik meg, illetve terhelik.

A fent nevezett köznevelési intézmények működtetéséhez kapcsolódó funkcionális feladatokat ellátó munkavállalók 2014. január 1. napjától – a Jászberény Városi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) és a Jászberényi Vagyongazdálkodási és Városüzemeltető Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: JVV NZrt.) között létrejött közszolgáltatási szerződés alapján – a JVV NZrt. foglalkoztatásában állnak. Ezen tényre tekintettel a működtetési jogok és kötelezettségek gyakorlásának átadásához kapcsolódó munkáltatói döntések meghozatala érdekében a működtetésbe vétellel összefüggő és többek között a feladatellátáshoz kapcsolódó létszámadatokról is rendelkező megállapodás háromoldalú formában az Önkormányzat és a Tankerületi Központ mellett az érintett foglalkoztatottak munkáltatói jogkörét gyakorló JVV NZrt-vel kerül megkötésre.

Az átadásra kerülő foglalkoztatottak összes létszáma: 32 fő

Betöltve átadott státuszok száma: 32 fő

A létszámkerethez nem köthető foglalkoztatottak:

a) prémiumévek programban részt vevő(k) száma: 0 fő;

- b) megbízási jogviszonyban foglalkoztatott(ak) száma: 0 fő;
c) vállalkozás jellegű jogviszonyban foglalkoztatott(ak) száma: 0 fő

Az Nkt. alapján átvett foglalkoztatottak munkáltatója 2017. január 1-jétől a Tankerületi Központ.

Az Önkormányzat által működtetett köznevelési intézmények állami működtetésbe vételével összefüggő, a feladatellátáshoz kapcsolódó létszámátadásról, valamint a feladatellátáshoz kapcsolódó vagyon, jogok és kötelezettségek átadás-átvételéről szóló megállapodás tervezete jelen előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal került a Tankerületi Központ által a KLIK részére megküldésre. Ezen tervezetet a KLIK által történő jóváhagyást követően javaslom az Önkormányzat részéről aláírni.

II.

Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezik az alábbi ingatlanok:

- jászberényi 423 hrsz-ú, 370 m² nagyságú, nevelési tanácsadó megnevezésű, természetben Jászberény, Nagytemplom utca 1. szám alatt található ingatlan,
- jászberényi 444 hrsz-ú, 1285 m² nagyságú, általános iskola megnevezésű, természetben Jászberény, Bercsényi út 40. szám alatt található ingatlan,
- jászberényi 434 hrsz-ú, 1433 m² nagyságú, általános iskola, udvar és egyéb épület megnevezésű, természetben Jászberény, Lehel vezér tér 6. szám alatt található ingatlan,
- jászberényi 445 hrsz-ú, 953 m² nagyságú, általános iskola, udvar és egyéb épület megnevezésű, természetben Jászberény, Petőfi u. 3. szám alatt található ingatlan,
- jászberényi 5276 hrsz-ú, 9007 m² nagyságú, általános iskola megnevezésű, természetben Jászberény, Bajcsy-Zsilinszky utca 1. szám alatt található ingatlan,
- jászberényi 3927 hrsz-ú, 3147 m² nagyságú, középiskola megnevezésű, természetben Jászberény, Szentháromság tér 1. szám alatt található ingatlan,
- jászberényi 68 hrsz-ú, 1 ha 140 m² nagyságú, általános iskola, udvar megnevezésű, természetben Jászberény, Bercsényi út 9-13. szám alatt található ingatlan.

Ezen ingatlanok, valamint a köznevelési feladatellátáshoz kapcsolódó ingóságok (a továbbiakban együtt: köznevelési feladatellátást szolgáló vagyon) az I. pontban megjelölt köznevelési intézmények feladatellátását szolgálják.

Az Nkt. – 2017. január 1-től hatályos – 74. § (4) bekezdése alapján a tankerületi központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló, települési önkormányzati tulajdonú ingatlan és ingó vagyonra vonatkozóan a tankerületi központot ingyenes vagyonkezelői jog illeti meg mindaddig, amíg a köznevelési közfeladat a tankerületi központ részéről történő ellátása az adott ingatlanban meg nem szűnik.

A tankerületi központ ingyenes vagyonkezelői jogának fennállása alatt a köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyont a települési önkormányzat nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, bérbe nem adhatja. A tankerületi központ által a köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingatlanvagyon bérbeadásához szükség van az érintett köznevelési intézmény vezetőjének előzetes véleményére.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban Nvtv.) 11. § (5) bekezdése értelmében: „A vagyonkezelői jog kivételesen törvényben történő kijelöléssel, a törvényben megjelölt – a 3. § (1) bekezdés 19. pontjában felsoroltak körébe tartozó – személyekkel, vagy a törvényben egyedileg meghatározott jogi személlyel jön létre.”

A Jászberény Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 11. § (2) bekezdése

alapján a Képviselő-testület versenyeztetés nélkül az Nvtv.-ben meghatározott személyekkel köthet vagyonkezelési szerződést az Nvtv. és a Vagyonrendelet rendelkezéseinek figyelembevételével.

Mindezek alapján a köznevelési feladatellátást szolgáló vagyon 2017. január 1. napjától határozatlan időtartamra a Tankerületi Központ ingyenes vagyonkezelésébe kerül.

A vagyonkezelésre vonatkozó részletes szabályokat az Önkormányzat és a Tankerületi Központ között megkötésre kerülő vagyonkezelési szerződés tartalmazza. A Tankerületi Központ által a KLIK részére megküldésre került a jelen előterjesztés 2. mellékletét képező vagyonkezelési szerződés tervezet. Ezen tervezetet a KLIK által történő jóváhagyást követően javaslom az Önkormányzat részéről aláírni.

III.

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról 1997. évi XXXI. törvény 21/A. § (3) bekezdése alapján az intézményi gyermekétkeztetést 2017. január 1. napját követően is az Önkormányzat köteles biztosítani. A feladatellátás érdekében – a Tankerületi Központtal történt megegyezés alapján – a II. pontban megjelölt vagyonkezelésbe kerülő ingatlanok közétkeztetést kiszolgáló helyiségeire és az azokban található ingóságokra nem terjed ki a vagyonkezelői jog. Ezekben a helyiségekben az Önkormányzat továbbra is ellátja a közétkeztetési feladatokat. A Tankerületi Központot a helyiségekre és azok ingó vagyontárgyaira vonatkozóan a köznevelési közfeladat ellátásának mértékéig ingyenes használati jog illeti meg.

Az Önkormányzat évek óta elsődlegesen a látvány-csapatsportágak eredményes működését kiszolgáló sportlétesítmények infrastrukturális fejlesztése területén vállal kiemelt szerepet. Ennek a szerepvállalásnak a további fenntartása érdekében

- a jászberényi 68 hrsz-ú, 1 ha 140 m² nagyságú, általános iskola, udvar megnevezésű, természetben Jászberény, Bercsényi út 9-13. szám alatti ingatlanon található ún. Bercsényi úti sportcsarnok,
- a jászberényi 5276 hrsz-ú, 9007 m² nagyságú, általános iskola megnevezésű, természetben Jászberény, Bajcsy-Zsilinszky utca 1. szám alatti ingatlanon található iskolaépület tornaterme, valamint
- a jászberényi 6445 hrsz-ú, 1 ha 307 m² nagyságú, sporttelep megnevezésű, természetben, Jászberény, Pethes Imre utcában található ún. Szántai Tornakert

– szintén a Tankerületi Központtal történt megállapodás alapján – nem képezi a vagyonkezelésbe kerülő ingatlanok részét. Ezen ingatlanok (ingatlanrész) a jövőben is elsődlegesen az Önkormányzat sportcélú feladatellátását szolgálják és a JVV NZrt. üzemeltetésében lesznek. A Tankerületi Központot a fent nevezett sportcélú ingatlanokra (ingatlanrészre) vonatkozóan a köznevelési közfeladat ellátásának mértékéig az üzemeltetőn keresztül ingyenes használati jog illeti meg.

A fentebb megjelölt ingatlanok és ingóságok ingyenes használatára vonatkozó részletes szabályokat az JVV NZrt. és a Tankerületi Központ között megkötésre kerülő megállapodás/szerződés fogja tartalmazni.

IV.

A köznevelési intézmények fenntartása és működtetése vonatkozásában 2017. január 1-én hatályba lépő jogszabályi változások miatt az Önkormányzat által működtetett köznevelési intézmények használatának és működtetésének részletes szabályait megállapító 2013 júniusában a KLIK és az Önkormányzat között megkötésre került ingyenes vagyonhasználati szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése indokolt a 2017. január 1. napjával hatályba lépő vagyonkezelési szerződés hatályba lépésével egyidejűleg.

Ugyanezen oknál fogva a Szent István Körúti Általános Iskola és Speciális Szakiskola feladatellátását szolgáló jászberényi 3227/3 hrsz-ú, 5609 m² nagyságú, általános iskola megnevezésű, természetben Jászberény, Szent István körút 22. szám alatti ingatlan vonatkozásában 2013 júniusában kötött vagyongazdálkodási szerződés szintén közös megegyezéssel történő megszüntetése indokolt azzal, hogy a 2013. júniusában kötött vagyongazdálkodási szerződés mellékletei az intézmény vonatkozásában az Önkormányzat és a Tankerületi Központ között – a II. pontban ismertetésre került – 2017 január 1. napján hatályba lépő vagyongazdálkodási szerződésnek a részét képezze.

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy jelen előterjesztés mellékleteit képező megállapodás és vagyongazdálkodási szerződés tervezetei a Tankerületi Központtal történt egyeztetések során kerültek kidolgozásra. A tervezetek a Tankerületi Központ által megküldésre kerültek a KLIK részére, jóváhagyásuk folyamatban van.

A fentiek alapján kérem a T. Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslatok – egyszerű többséggel történő – elfogadására.

Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2016. (XII. 14.) határozata

az állami fenntartású köznevelési intézmények működtetésének a Szolnoki Tankerületi Központ részére történő átadásáról

1. A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 7. pontjában meghatározott hatáskörében eljárva – figyelemmel a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 99/G. § (1) bekezdésének, valamint az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervekről, valamint a Klebelsberg Központról szóló 134/2016. (VI. 10.) Korm. rendeletnek a rendelkezéseire – *hozzájárul* az állami fenntartású köznevelési intézmények **működtetésének** – az ezzel összefüggő, a feladatellátáshoz kapcsolódó létszámnak és vagyonnak, valamint a működtetéssel kapcsolatos jogviszonyokból származó jogoknak és kötelezettségeknek – a **Szolnoki Tankerületi Központ** (székhely: 5000 Szolnok, Tisza-parti sétány 14., adószám: 15835482-2-16, képviseli: Szutorisz-Szűgyi Csongor tankerületi központ igazgató) (a továbbiakban: Tankerületi Központ) **részére történő átadásához** 2017. január 1. napjától határozatlan időtartamra.
2. A Képviselő-testület *felhatalmazza* Jászberény Város Polgármesterét az 1. pontban meghatározott feladatátadás tárgyában megkötésre kerülő megállapodás és a kapcsolódó jognyilatkozatok Jászberény Városi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) képviselőjében történő aláírására.

Határidő: 2016. december 15.

Felelős: Dr. Szabó Tamás polgármester (az aláírások vonatkozásában)
Kiss József, a PH Közgazdasági Iroda vezetője

3. A Képviselő-testület a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 3:112. § (3) bekezdése alapján, az ott nevesített, végrehajtására vonatkozó kötelezettség terhével – figyelemmel az Nkt. 99/G. § (2) bekezdés rendelkezéseire – *utasítja* a Jászberényi Vagyongazdálkodási és Városüzemeltető Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: JVZ Rt.) vezérigazgatóját, hogy a társaság képviselőjében intézkedjen az 1. pontban megjelölt feladatátadáshoz kapcsolódó funkcionális feladatokat ellátó

foglalkoztatottaknak a Tankerületi Központ részére történő átadásához szükséges munkáltatói intézkedések megtételéről és a szükséges jognyilatkozatok aláírásáról.

Határidő: 2016. december 31.

Felelős: Horgosi Zsolt vezérigazgató

4. A Képviselő-testület a Ptk. 6:212. § (1) bekezdése alapján *hozzájárul* a JVV NZrt.-vel 2013. november 29-én megkötésre került közszolgáltatási szerződés 2017. január 1. napjával közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez és *felhatalmazza* Jászberény Város Polgármesterét a megszüntetéshez kapcsolódó jognyilatkozatok Önkormányzat képviseletében történő megtételére.
5. A Képviselő-testület a Ptk. 3:112. § (3) bekezdése alapján – az ott nevesített, végrehajtására vonatkozó kötelezettség terhével – *utasítja* a JVV NZrt. vezérigazgatóját a 4. pont szerinti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez kapcsolódó jognyilatkozatoknak a társaság képviseletében történő megtételére.

Határidő: 2016. december 31.

Felelős: Dr. Szabó Tamás polgármester (4. pont szerinti az aláírások vonatkozásában)
Horgosi Zsolt vezérigazgató (5. pont vonatkozásában)
Kiss József, a PH Közgazdasági Iroda vezetője

6. A Képviselő-testület felkéri a PH Városüzemeltetési Iroda vezetőjét, hogy a 2. pont szerinti megállapodás vonatkozó rendelkezései szerint intézkedjen a köznevelési intézmények működtetéséhez kapcsolódó átadásra kerülő pénzügyi kötelezettséget keletkeztető jogviszonyokból eredő bizonylatok szakmai teljesítés igazolást követő haladéktalan továbbszámításra történő megküldéséről a PH Számviteli Iroda felé, valamint az átadásra nem kerülő pénzügyi kötelezettséget keletkeztető jogviszonyok megszüntetéséről.

Határidő: 2017. február 28.

Felelős: Lányi László, a PH Városüzemeltetési Iroda vezetője

Erről:

1. Jászberény Város Polgármestere – helyben,
2. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal – Szolnok,
3. Szolnoki Tankerületi Központ – Szolnok,
4. JVV NZrt. – Jászberény,
5. PH Közgazdasági Iroda – helyben,
6. PH Számviteli Iroda – helyben,
7. PH Városüzemeltetési Iroda – helyben,
8. PH Jogi és Önkormányzati Iroda – helyben,
9. Humán Erőforrás Bizottság valamennyi tagja,
10. Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság valamennyi tagja,
11. Pénzügyi és Költségvetési Bizottság valamennyi tagja,
12. Képviselő-testület valamennyi tagja,
13. Irattár – helyben

é r t e s ü l .

**Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2016. (XII. 14.) határozata**

a Szolnoki Tankerületi Központ által fenntartott jászberényi köznevelési intézmények feladatainak ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyon ingyenes vagyongazdálkodásba adásáról

1. A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 107. §-ban meghatározott jogkörében eljárva, a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (5) bekezdése, valamint a Jászberény Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 11. § alapján – figyelemmel a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény – 2017. január 1-től hatályos – 74. § (4) bekezdésének és a 99/H. § (1) bekezdésének a rendelkezéseire – *hozzájárul* a Jászberény Városi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képező
 - a) jászberényi 423 hrsz-ú, 370 m² nagyságú, nevelési tanácsadó megnevezésű, természetben Jászberény, Nagytemplom utca 1. szám alatt található ingatlan,
 - b) jászberényi 444 hrsz-ú, 1285 m² nagyságú, általános iskola megnevezésű, természetben Jászberény, Bercsényi út 40. szám alatt található ingatlan,
 - c) jászberényi 434 hrsz-ú, 1433 m² nagyságú, általános iskola, udvar és egyéb épület megnevezésű, természetben Jászberény, Lehel vezér tér 6. szám alatt található ingatlan.
 - d) jászberényi 445 hrsz-ú, 953 m² nagyságú, általános iskola, udvar és egyéb épület megnevezésű, természetben Jászberény, Petőfi u. 3. szám alatt található ingatlan – a közétkeztetési közfeladatot kiszolgáló helyiségek kivételével,
 - e) jászberényi 5276 hrsz-ú, 9007 m² nagyságú, általános iskola megnevezésű, természetben Jászberény, Bajcsy-Zsilinszky utca 1. szám alatt található ingatlan – a közétkeztetési közfeladatot kiszolgáló helyiségek, a tornaterem és az azt kiszolgáló helyiségek kivételével,
 - f) jászberényi 3927 hrsz-ú, 3147 m² nagyságú, középiskola megnevezésű, természetben Jászberény, Szentháromság tér 1. szám alatt található ingatlan,
 - g) jászberényi 68 hrsz-ú, 1 ha 140 m² nagyságú, általános iskola, udvar megnevezésű, természetben Jászberény, Bercsényi út 9-13. szám alatt található ingatlan – a közétkeztetési közfeladatot kiszolgáló helyiségek és az ingatlanon található sportsarnok kivételével,és a köznevelési közfeladat ellátásához kapcsolódó ingó vagyontárgyaknak a **Szolnoki Tankerületi Központ** (székhely: 5000 Szolnok, Tiszaligeti sétány 14., adószám: 15835482-2-16, képviseli: Szutorisz-Szügyi Csongor tankerületi központ igazgató) (a továbbiakban: Tankerületi Központ) **részére történő ingyenes vagyongazdálkodásba adásához** 2017. január 1. napjától – a köznevelési közfeladat Tankerületi Központ általi ellátásának a nevezett ingatlanokban történő megszűnésének időpontjáig – határozatlan időtartamra.
2. A Képviselő-testület az Nvtv. 11. § (7) bekezdése alapján *hozzájárul* az 1. pontban meghatározott ingatlanokra vonatkozó vagyongazdálkodási jognak a Tankerületi Központ által történő ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéshez a vagyongazdálkodási szerződés megkötését követően.
3. A Képviselő-testület *felhatalmazza* Jászberény Város Polgármesterét az 1. pontban meghatározott vagyongazdálkodás tárgyában megkötésre kerülő vagyongazdálkodási szerződés és a kapcsolódó jognyilatkozatok Önkormányzat képviseletében történő aláírására.

Határidő: 2016. december 15.

Felelős: Dr. Szabó Tamás polgármester (az aláírások vonatkozásában)

Kiss József, a PH Közgazdasági Iroda vezetője

4. A Képviselő-testület a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:212. § (1) bekezdése alapján *hozzájárul* az Önkormányzat által működtetett köznevelési intézmények használatának és működtetésének részletes szabályait megállapító 2013 júniusában a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ (a továbbiakban: KLIK) és az Önkormányzat között megkötésre került ingyenes vagyonhasználati szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez 2017. január 1. napjával és *felhatalmazza* Jászberény Város Polgármesterét a megszüntetéshez kapcsolódó jognyilatkozatok Önkormányzat képviseletében történő megtételére.
5. A Képviselő-testület a Ptk. 6:212. § (1) bekezdése alapján *hozzájárul* a Szent István Körúti Általános Iskola és Speciális Szakiskola feladatellátását szolgáló jászberényi 3227/3 hrsz-ú, 5609 m² nagyságú, általános iskola megnevezésű, természetben Jászberény, Szent István körút 22. szám alatt található ingatlan vonatkozásában a KLIK és az Önkormányzat között 2013. júniusában megkötésre került vagyonkezelési szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez 2017. január 1. napjával azzal a feltétellel, hogy a 2013. júniusában kötött vagyonkezelési szerződés mellékletei az intézmény vonatkozásában az Önkormányzat és a Tankerületi Központ között – a 3. pontban megjelölt – 2017. január 1. napján hatályba lépő vagyonkezelési szerződésnek a részét képezze. A Képviselő-testület *felhatalmazza* Jászberény Város Polgármesterét a megszüntetéshez kapcsolódó jognyilatkozatok Önkormányzat képviseletében történő megtételére.

Határidő: 2016. december 15.

Felelős: Dr. Szabó Tamás polgármester (az aláírások vonatkozásában)
Kiss József, a PH Közgazdasági Iroda vezetője

6. A Képviselő-testület az Mötv. 107. §-ban meghatározott jogkörében eljárva
- a) a jászberényi 68 hrsz-ú, 1 ha 140 m² nagyságú, általános iskola, udvar megnevezésű, természetben Jászberény, Bercsényi út 9-13. szám alatti ingatlanon található ún. Bercsényi úti sportcsarnokra,
 - b) a jászberényi 5276 hrsz-ú, 9007 m² nagyságú, általános iskola megnevezésű, természetben Jászberény, Bajcsy-Zsilinszky utca 1. szám alatti ingatlanon található iskolaépület tornatermére, valamint
 - c) a jászberényi 6445 hrsz-ú, 1 ha 307 m² nagyságú, sporttelep megnevezésű, természetben, Jászberény, Pethes Imre utcában található ún. Szántai Tornakertre
- a **Szolnoki Tankerületi Központ** részére a köznevelési közfeladat ellátásának mértékéig **ingyenes használati jogot biztosít** 2017. január 1. napjától – a köznevelési közfeladat Tankerületi Központ általi ellátásának a nevezett ingatlanokban történő megszűnésének időpontjáig – határozatlan időtartamra a nevezett *ingatlanok üzemeltetőjén keresztül*.
7. A Képviselő-testület a Ptk. 3:112. § (3) bekezdése alapján, az ott nevesített, végrehajtására vonatkozó kötelezettség terhével – *utasítja* a Jászberényi Vagyonkezelő és Városüzemeltető Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: JVV NZrt.) vezérigazgatóját a 6. pont szerinti ingyenes használati jog biztosításához kapcsolódó jognyilatkozatoknak a társaság képviseletében történő megtételére.

Határidő: 2016. december 31.

Felelős: Horgosi Zsolt vezérigazgató

8. A Képviselő-testület felkéri a PH Városüzemeltetési Iroda vezetőjét, hogy intézkedjen a 3. pont szerinti vagyonkezelési szerződésben szereplő ingatlanok alaprajzainak és ingatlan állapotfelmérő adatlapjainak elkészítéséről.

Határidő: 2017. február 28.

Felelős: Lányi László, a PH Városüzemeltetési Iroda vezetője

Erről:

1. Jászberény Város Polgármestere – helyben,
2. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal – Szolnok,
3. Szolnoki Tankerületi Központ – Szolnok,
4. JVV NZrt. – Jászberény,
5. PH Közgazdasági Iroda – helyben,
6. PH Számviteli Iroda – helyben,
7. PH Városüzemeltetési Iroda – helyben,
8. Humán Erőforrás Bizottság valamennyi tagja,
9. Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság valamennyi tagja,
10. Pénzügyi és Költségvetési Bizottság valamennyi tagja,
11. Képviselő-testület valamennyi tagja,
12. Irattár – helyben

é r t e s ü l .

Jászberény, 2016. december 8.

*Dr. Szabó Tamás s.k.
polgármester*

TERVEZET!**MEGÁLLAPODÁS**

a Jászberény Városi Önkormányzat által működtetett köznevelési intézmény(ek) állami működtetésbe vételével összefüggő, a feladatellátáshoz kapcsolódó létszámátadásról, valamint a feladatellátáshoz kapcsolódó vagyon, jogok és kötelezettségek átadás-átvételéről

amely létrejött egyrészről a

Jászberény Városi Önkormányzat

székhelye: 5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18.

képviseli: dr. Szabó Tamás polgármester

törzsszáma: 732671

adóigazgatási azonosító száma: 15732671-2-16

bankszámlaszáma: 11745035-15408442

KSH statisztikai számjele: 15732671-8411-321-16

mint Átadó (a továbbiakban: **Önkormányzat**), valamint a

Jászberényi Vagyonkezelő és Városüzemeltető Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság

székhelye: 5100 Jászberény, Margit-sziget 1.

képviseli: Horgosi Zsolt vezérigazgató

cégjegyzékszám: 1610001579

adóigazgatási azonosító száma: 11267827-2-16

bankszámlaszáma: 10200586-45120554-00000000

KSH statisztikai számjele: 11267827-6832-573-16

mint Városüzemeltető (a továbbiakban: **Városüzemeltető**), valamint a

Szolnoki Tankerületi Központ

székhelye: 5000 Szolnok, Tiszaligeti sétány 14.

képviseli: Szutorisz-Szügyi Csongor tankerületi központ igazgató

adóigazgatási azonosító száma: xxx

Előirányzat-felhasználási keretszámla száma: xxx

ÁHT azonosítója: xxx

KSH statisztikai számjele: xxx

mint átvevő (a továbbiakban: **Átvevő**)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

I. ELŐZMÉNYEK

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 74. § (1) bekezdése alapján 2013. január 1-jétől az állam gondoskodik – az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével – a köznevelési alapfeladatok ellátásáról.

TERVEZET!

A Klebelsberg Intézményfenntartó Központról szóló, 2016. december 31-ig hatályos 202/2012. (VII.27.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés c) pontjában a Kormány az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervként, ennek keretében az állami fenntartású köznevelési intézmények fenntartói jogai és kötelezettségei gyakorlására 2013. január 1-jei hatállyal a Klebelsberg Intézményfenntartó Központot (a továbbiakban: KLIK) jelölte ki. E Korm. rendelet 2017. január 1-jén hatályát veszti.

Az Nkt. – 2016. december 31-ig hatályos – 74. § (4) bekezdése alapján a 3000 főt meghaladó lakosságszámú települési önkormányzat gondoskodik – a szakképző iskola kivételével – az illetékességi területén lévő összes, saját tulajdonában álló, az állami intézményfenntartó központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingó és ingatlan vagyon működtetéséről.

A működtetés keretében az Önkormányzat ellátja a KLIK-kel 2013. júniusában kötött vagyonhasználati szerződés alapján a nemzeti köznevelésről szóló törvény végrehajtásáról szóló 229/2012. (VIII. 28.) Korm. rendelet 8. mellékletében meghatározott működtetési feladatokat.

Az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervekről, valamint a Klebelsberg Központról szóló 134/2016. (VI. 10.) Korm. rendelet alapján a köznevelési intézmények fenntartásával és működtetésével kapcsolatos feladatok ellátása céljából a KLIK-ből a területi szervei 2017. január 1-jével kiválnak, és a Korm. rendeletben meghatározott tankerületi központba olvadnak be. A KLIK 2017. január 1-jétől Klebelsberg Központ néven működik tovább. Az Átvevő illetékességi körébe tartozó köznevelési intézmények fenntartói jogai és kötelezettségei tekintetében 2017. január 1-jétől a KLIK jogutódja az Átvevő tankerületi központ.

Az Nkt. 99/G. § (1) bekezdése értelmében a tankerületi központ által fenntartott, települési önkormányzat által működtetett köznevelési intézmény 76. §-ban meghatározott működtetésével kapcsolatos jogviszonyokból származó jogok és kötelezettségek a tankerületi központot 2017. január 1-jétől illetik meg, illetve terhelik.

Az Nkt. 99/G. § (2) bekezdése szerint 2017. január 1-jével a tankerületi központ foglalkoztatotti állományába kerülnek a működtető önkormányzat által irányított költségvetési szervnél a tankerületi központ által fenntartott köznevelési intézmény működtetését és a működtetéshez kapcsolódó funkcionális feladatokat ellátó köztisztviselők, közalkalmazottak, munkavállalók, ha – a munkaviszonyban foglalkoztatottak kivételével – megfelelnek a 2016. december 31-én betöltött munkakörükre vonatkozóan a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvényben, a közalkalmazottak jogállásáról szóló törvényben és végrehajtási rendeleteikben meghatározott képesítési előírásoknak.

Az Nkt. 99/H. § (1) bekezdése alapján a 2016. december 31-én települési önkormányzat által működtetett köznevelési intézmény köznevelési feladatainak ellátását szolgáló mindazon települési önkormányzati vagyon és vagyoni értékű jog (a továbbiakban: vagyon) leltár szerint 2017. január 1-jén a területileg illetékes tankerületi központ ingyenes vagyonkezelésébe kerül. A köznevelési feladat ellátását biztosító vagyon alatt az ellátott köznevelési feladathoz kapcsolódó valamennyi jogot és kötelezettséget, valamint ingó és ingatlan vagyont is érteni kell.

Az Nkt. 99/H. § (3) bekezdése értelmében az átadás-átvételt a működtető települési önkormányzat képviselőjére jogosult személy és a tankerületi központ képviselőjében eljáró,

TERVEZET!

az intézmény székhelye szerint illetékes tankerületi igazgató megállapodásának (a továbbiakban: megállapodás) legkésőbb 2016. december 15-éig történő megkötésével kell végrehajtani.

A Felek rögzítik, hogy a Városüzemeltető az Önkormányzat 100 % tulajdonú gazdasági társasága.

A Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat és a Városüzemeltető között 2013. november 29-én keletkezett közszolgáltatási szerződés alapján az átadással érintett köznevelési intézmények működtetéséhez kapcsolódó funkcionális feladatokat 2014. január 1. napjától a Városüzemeltető látja el a közszolgáltatási szerződésben meghatározott feladatokra kiterjedően. A feladatokat ellátó foglalkoztatottakkal kapcsolatos munkáltatói jogokat ettől a naptól kizárólag a Városüzemeltető gyakorolja, az Önkormányzat a feladatokat ellátó foglalkoztatottakkal nem rendelkezik. A feladatellátásban érintett foglalkoztatottak és a Városüzemeltető között a Munka törvénykönyve hatálya alá tartozó jogviszony jött létre.

Felek fentiek alapján az átadás-átvétel szabályairól az alábbiak szerint állapodnak meg:

II. A MEGÁLLAPODÁS FELTÉTELEI

1. A működtetésre átvételre kerülő köznevelési intézményekkel kapcsolatos jogviszonyokba 2017. január 1-jétől az Átvevő lép, a működtetéssel kapcsolatos jogviszonyokból származó jogok és kötelezettségek az Átvevőt e naptól illetik meg, illetve terhelik.
2. A köznevelési intézmények átadás-átvételéhez kapcsolódó jogviszonyok tekintetében a jogutódlásra az Nkt., az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

III. A MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA

1. Az Önkormányzat valamint a Városüzemeltető – az Előzményekben rögzített tényekre figyelemmel – átadja az Átvevő részére, az Átvevő átveszi az Nkt. alapján a KLIK fenntartásában lévő köznevelési intézmény(ek) Önkormányzat területén lévő ingatlanainak és ingóságainak működtetését, valamint ahhoz kapcsolódóan
 - a. az átadással érintett köznevelési intézmények működtetési feladataihoz kapcsolódó ingatlan vagyoni vonatkozó nyilvántartást (1-2. számú melléklet);
 - b. az átadással érintett köznevelési intézmények működtetési feladataihoz kapcsolódó ingó vagyoni (ideértve az ingó eszközállományra, informatikai és egyéb adatbázisra) vonatkozó nyilvántartást és ezek alapbizonylatait (3-5. számú melléklet);
 - c. az átadással érintett köznevelési intézmények működtetési feladatellátásához kapcsolódó foglalkoztatottak átvételéhez szükséges nyilvántartásokat (6. számú melléklet);
 - d. az átadással érintett köznevelési intézmények működtetési feladataihoz kapcsolódóan tett, a köznevelési intézményekhez kapcsolódó, az átadás-átvétel napján hatályos, illetve ezt követően hatályba lépő kötelezettségvállalásokról és az egyéb kötelezettséget alapító intézkedésekről szóló tételes és szükséges magyarázatokkal ellátott kimutatásokat (7. számú melléklet);

TERVEZET!

- e. az átadással érintett köznevelési intézmények működtetési feladataihoz kapcsolódóan az átadás-átvétel napján hatályos, illetve ezt követően hatályba lépő követelések állományáról szóló tételes és szükséges magyarázatokkal ellátott kimutatásokat (8. számú melléklet);
 - f. az átadással érintett köznevelési intézmények működtetési feladataihoz kapcsolódóan az átadás-átvétel napján hatályos, illetve később hatályba lépő, harmadik személlyel szemben fennálló, adott esetben nem jogszabályi rendelkezésen alapuló, de érvényesíthető bármilyen jogosultságról, igényről, a vitatott, per vagy más vitarendezési eljárás tárgyává tett kérdésről, az azzal kapcsolatos álláspontjáról és annak indokairól szóló dokumentumokat (9. számú melléklet);
 - g. az átadásra kerülő köznevelési intézményekhez kapcsolódó hazai és Európai Unió társfinanszírozású projektekre vonatkozó nyilvántartást (10. számú melléklet).
2. Az Önkormányzat az Nkt-ban meghatározottak szerint, a köznevelési intézmények által használt ingatlanokkal és ingóságokkal kapcsolatos működtetői joggyakorlás teljes körű ellátásának biztosítására átadja Átvevő részére, az Átvevő átveszi az átadással érintett ingatlanok és ingóságok működtetését. A Városüzemeltető átadja, az Átvevő átveszi a köznevelési intézmények működtetéséhez kapcsolódó funkcionális feladatokat ellátó foglalkoztatottjait 2017. január 1. napjával.
3. Az Önkormányzat a tulajdonát képező, a működtetésre átadásra kerülő köznevelési intézmények köznevelési feladatainak ellátását szolgáló, a működtetéséhez szükséges ingó és ingatlan vagyonára, így különösen ingatlanok, informatikai, multifunkcionális és tárgyi eszközök, gépjárművek, stb. ingyenes vagyonkezelői jogot biztosít az Átvevő részére.

IV. A MEGÁLLAPODÁS TARTALMA

A Megállapodás rögzíti a működtetésre átadásra kerülő ingatlanok és ingóságok teljes körét, a feladatok, a létszám átadás-átvételének és a vagyon ingyenes vagyonkezelésbe adásának személyi, tárgyi, dologi feltételeit.

– A köznevelési feladatot ellátó ingatlan(ok) átadása

1. A Felek megállapodnak abban, hogy működtetésre átadásra kerülnek az Átvevő részére az alábbi ingatlanok a közétkeztetési közfeladatot kiszolgáló helyiségek, és a Felek megegyezése szerinti sportcélú helyiségek kivételével:

Sor - szám	Ingatlan címe (irányítószám település, cím)	Helyrajzi szám	Érintett köznevelési intézmény neve
1	5100 Jászberény, Szentháromság tér 1.	3927	Lehel Vezér Gimnázium
2	5100 Jászberény, Bajcsy-Zsilinszky u. 1.	5276	Jászsági Apponyi Albert Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola
3	5100 Jászberény, Bercsényi út 9-13.	68	Jászsági Általános Iskola Bercsényi Miklós Általános Iskolai Tagintézménye
4	5100 Jászberény, Lehel vezér tér 6.	434	Jászsági Általános Iskola Székely Mihály Általános Iskolai Tagintézménye
5	5100 Jászberény, Petőfi Sándor utca 3.	445	Jászsági Általános Iskola Székely Mihály Általános

TERVEZET!

			Iskolai Tagintézménye
6	5100 Jászberény, Bercsényi út 40.	444	Palotásy János Zeneiskola Alapfokú Művészeti Iskola
7	5100 Jászberény, Nagytemplom u. 1.	423	JNSZ Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Jászberényi Tagintézménye

2. A Felek megállapodnak abban, hogy működtetésre átadásra kerülnek az Átvevő részére a köznevelési közfeladat ellátásához közvetlenül kapcsolódó ingó vagyontárgyak.
3. A Felek megállapodnak abban, hogy az 1-2. pontokban megjelölt vagyoni körre vonatkozóan az Átvevőt vagyonkezelői jog illeti meg.
4. A Felek megállapodnak abban, hogy a vagyonkezelésbe nem kerülő, de köznevelési feladatot ellátó további ingatlanokra, valamint az 1. pont szerinti helyiségekre és a kapcsolódó ingóságokra vonatkozóan ingyenes használati jog illeti meg az Átvevőt a köznevelési közfeladat ellátásának mértékéig és időtartamára.
5. Felek megállapodnak abban, hogy a köznevelési közfeladat ellátását szolgáló, vagyonkezelésbe kerülő ingatlan és ingó vagyonelemekre – a IV. pont ingatlanokra és ingóságokra vonatkozó 1-4. alpontjai figyelembe vételével – jelen megállapodással egyidejűleg vagyonkezelői jogot keletkeztető külön vagyonkezelési szerződést kötnek 2016. december 15-ig, amely rögzíti a Felek között a vagyonkezelés részletes szabályait.
6. A Felek megállapodnak abban, hogy a köznevelési közfeladat ellátását szolgáló, az Átvevő vagyonkezelésébe nem kerülő ingatlan és ingó vagyonelemek Átvevő általi ingyenes használatára vonatkozóan a Városüzemeltető és az Átvevő 2016. december 31-ig használati szerződést kötnek, amely rögzíti az ingyenes használat részletes szabályait.

– A foglalkoztatottak átadás-átvétele

A foglalkoztatottak átadására a Városüzemeltető részéről 2017. január 1-jei hatállyal az alábbiak szerint kerül sor:

1. Az Nkt. értelmében az ingatlanok működtetését és a működtetéshez kapcsolódó funkcionális feladatokat ellátó átadásra kerülő foglalkoztatottak összes létszáma: 32 fő
Az átadásra kerülő foglalkoztatottak létszámát munkakörök szerint a 6. számú melléklet tartalmazza.
2. Betöltve átadott státuszok száma: 32 fő
A létszámkerethez nem köthető foglalkoztatottak:
 - a) prémiumévek programban részt vevő(k) száma: 0 fő;
 - b) megbízási jogviszonyban foglalkoztatott(ak) száma: 0 fő;
 - c) vállalkozás jellegű jogviszonyban foglalkoztatott(ak) száma: 0 fő;
3. Az Nkt. alapján átvett foglalkoztatottak vonatkozásában 2017. január 1-jétől a munkáltató személyében változás következik be, az átvételre kerülő foglalkoztatottak munkáltatója 2017. január 1-jei hatállyal az Átvevő. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a munkáltató személyében bekövetkező változással kapcsolatban a jogszabályok által a munkáltatóra háruló tájékoztatási és egyéb kötelezettségüknek az előírt határidőben eleget tesznek. Az átadással érintett ingatlanok működtetési feladatait ellátó Városüzemeltető a betöltött státuszokon szereplő foglalkoztatottak személyi anyagát 2017. január 15-ig átadja Átvevőnek.

TERVEZET!

4. Az Átvevő foglalkoztatotti állományába 2017. január 1-jén kerülő foglalkoztatottak 2016. december havi, 2017. január hónapban esedékes illetményét, munkabérét és egyéb járandóságait és azok közterheit a Városüzemeltető fizeti meg.

– A hazai és Európai Unió társfinanszírozású projektek átadása

1. A Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat által támogatásból megvalósított projektek vonatkozásában 2017. január 1-jétől a működtetésre átadásra kerülő ingatlanokra vonatkozó támogatási szerződéseket a 10. számú melléklet tartalmazza.
2. A Felek rögzítik, hogy a 10. számú mellékletben megjelölt projekt vonatkozásában jogutódlásra nem kerül sor, az Önkormányzat marad a projektgazda, tekintettel arra, hogy a vonatkozó pályázati felhívás szerint a projektnél kizárólag önkormányzat lehet kedvezményezett.
3. A megállapodás aláírásával egy időben Önkormányzat (projektgazda) teljes körű tájékoztatást nyújt Átvevő részére a projekt előrehaladásáról, a projekttel kapcsolatos valamennyi lényeges tényről, körülményről, információról. Az Önkormányzat a projekttel érintett ingatlan működtetésre átadásának napját követően az ingatlanon keletkező vagyonekezelői jog keletkezésének tényét köteles a támogató szervezet felé bejelenteni.
4. A Felek megállapodnak abban, hogy a projekt fenntartási ideje alatt a projektfenntartási jelentéskészítési kötelezettségnek az Önkormányzat tesz eleget. A projektfenntartási jelentés teljesítéséhez az Átvevőt adatszolgáltatási kötelezettség terheli. Az Átvevő ezen adatszolgáltatási kötelezettségnek köteles az Önkormányzat által megküldött elektronikus értesítés megérkezését követő 5 munkanapon belül eleget tenni.

V. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. Felek egyetértenek abban, hogy a foglalkoztatottak és a vagyon átadás-átvételénél a 2016. december 31. szerinti állapotot veszik alapul azzal, hogy a foglalkoztatottak illetményeinél és juttatásainál a korábbi felmérésben szereplő állapotot kell figyelembe venni. Az illetményeknél és juttatásoknál az MT szerinti mérték átvétele kötelező, minden ezen felüli illetményelem, egyéb juttatás biztosítása az Átvevő és az általa átvételre kerülő munkavállalók közötti külön megállapodás tárgya.
2. Az átadás-átvétel időpontját megelőzően keletkezett követelések és vállalt pénzügyi kötelezettségek az átadás-átvétel időpontjáig az Önkormányzatot, illetve a Városüzemeltetőt illetik meg, illetve terhelik.
Mindazon pénzügyi kötelezettségekért, melyek az átadás-átvétel időpontját megelőzően az Önkormányzat és a Városüzemeltető működtetői feladatának ellátása érdekkörében keletkeztek, és jelen megállapodás megkötésének időpontjában még nem ismertek, illetve jelen megállapodás mellékleteiben bármely más okból nem kerültek megjelenítésre, az Önkormányzat és a Városüzemeltető köteles helyt állni és egyúttal jogosult a pénzügyi kötelezettséget keletkeztető jogviszonyt megszüntetni.
3. A Felek megállapodnak abban, hogy az Átvevő által átvételre kerülő, jelen megállapodás mellékleteiben megjelenített kötelezettségvállalások tekintetében az Átvevő köteles a szolgáltatók felé jelezni a jogviszonyban bekövetkezett jogutódlás tényét és egyúttal intézkedni a kötelezettségvállaló személyének átírásáról legkésőbb 2017. február 28-ig.

TERVEZET!

4. Az Átvevő tudomásul veszi, hogy jelen megállapodás melléleteiben nem szereplő kötelezettségeket keletkeztető jogviszonyt az Önkormányzat megszünteti, amelyről írásban értesíti az Átvevőt.
5. A Felek megállapodnak abban, hogy az átadás-átvétel időpontját követően az Önkormányzathoz érkező, de már az Átvevőt terhelő számlák, számviteli bizonylatok – Önkormányzat általi pénzügyi teljesítés esetén – az Önkormányzat részéről továbbszámlázásra kerülnek az Átvevő részére.
6. Felek kapcsolattartókat jelölnek ki, akik az átadás-átvétellel összefüggő teendőket egyeztetik, illetve gondoskodnak a lebonyolítással kapcsolatos döntések előkészítéséről.

Kapcsolattartók kijelölése:

Jászberény Városi Önkormányzat kapcsolattartója:

Dr. Szabó Tamás polgármester

Tel.: +36 57-505-700

E-mail: polgarmester@jaszbereny.hu

Jászberényi Vagyonkezelő és Városüzemeltető Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság kapcsolattartója:

Horgosi Zsolt vezérigazgató

Tel.: +36 57-411-618

E-mail: vvzrt@vvzrt.hu

Szolnoki Tankerületi Központ kapcsolattartója:

Szutorisz-Szügyi Csongor, tankerületi igazgató

Tel.: +36 56-795-234

E-mail: csongor.szutorisz-szugyi@klik.gov.hu

7. Felek kijelentik, hogy az átadás-átvétellel kapcsolódó intézkedések végrehajtása során a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket figyelembe véve, jóhiszeműen, együttműködve járnak el.
8. Jelen megállapodás 9 számozott oldalból áll és 12 eredeti példányban készült, amelyből 4 példány Önkormányzatot, 4 példány a Városüzemeltetőt, 4 példány az Átvevőt illeti meg.
9. Felek a megállapodást együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.

Jelen megállapodást Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete/2016. (XII. 14.) határozatával elfogadta.

TERVEZET!

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Átadásra kerülő ingatlanok, ingatlanrészek nyilvántartása
2. sz. melléklet: Az átadásra kerülő ingatlanok alaprajzai, helyiséglistái, 30 napnál nem régebbi tulajdoni lapjai
3. sz. melléklet: Az átadásra kerülő feladatok ellátásához szükséges leltári számmal vagy más azonosítóval ellátott tárgyi, informatikai eszközök, szoftverek és alkalmazások nyilvántartása, valamint kiértékelt önkormányzati leltár adatok alapján készített tételes jegyzőkönyv
4. sz. melléklet: Gépjárművek listája
5. sz. melléklet: Mobil telefon előfizetések nyilvántartása
6. sz. melléklet: Humánpolitikai és humánerőforrás gazdálkodás adatai
 - 6/1. Munkakörhöz kapcsolódó adatok
 - 6/2. Illetményadatok
 - 6/3. Folyamatban lévő megszűnések
 - 6/4. Munkába járás költségtérítése
 - 6/5. Jubileumi jutalmak 2017. évben
 - 6/6. Munkáltatói kölcsön
 - 6/7. Megbízási szerződések
7. sz. melléklet: Az átadásra kerülő feladatokhoz kapcsolódó kötelezettségek nyilvántartása (szerződések és egyéb dokumentumok papír alapon)
 - 7/1. Közüzemi szerződések
 - 7/2. Karbantartási szerződések
 - 7/3. Munka-, tűz-, és környezetvédelmi; vagyonbiztosítási szerződések
 - 7/4. Elektromos bemérésekre vonatkozó dokumentumok
 - 7/5. Működtetés kapcsán felmerülő egyéb szolgáltatásokra vonatkozó dokumentumok
8. sz. melléklet: Átadásra kerülő követelések nyilvántartása
 - 8/1. Bérleti szerződések
 - 8/2. Továbbszámlázásokra vonatkozó nyilvántartás
9. sz. melléklet: Az átadásra kerülő peres ügyek jegyzéke
10. sz. melléklet: Átadásra kerülő pályázatok
 - 10/1. Köznevelési intézmények működtetéséhez kapcsolódó hazai és Európai Unió pályázatokhoz kapcsolódó projektek
 - 10/2. Köznevelési intézmények ingatlanjaihoz kapcsolódó hazai és Európai Unió pályázatokhoz kapcsolódó projektek

Jászberény, 2016. december „.....”.

.....
Önkormányzat
képviseli
dr. Szabó Tamás
polgármester

.....
Jászberényi Vagyongazdálkodási és Városüzemeltető Nonprofit Zrt.
képviseli
Horgosi Zsolt
vezérigazgató

.....
Szolnoki Tankerületi Központ
képviseli
Szutorisz-Szügyi Csongor
tankerületi központ
igazgató

TERVEZET!

pénzügyileg ellenjegyzem:
Jászberény, 2016. december
„....”.

pénzügyileg ellenjegyzem:
Jászberény, 2016. december
„....”.

pénzügyileg ellenjegyzem:
Szolnok, 2016. december
„....”.

.....
Önkormányzat
Kiss József
irodavezető

.....
**Jászberényi Vagyongkezelő
és Városüzemeltető
Nonprofit Zrt.**
gazdasági vezető

.....
Tankerületi Központ
Fodorné Bata Zsuzsanna
gazdasági vezető

Jogilag ellenjegyzem:
Jászberény, 2016. december
„....”.

Jogilag ellenjegyzem:
Jászberény, 2016. december
„....”.

Jogilag ellenjegyzem:
Szolnok, 2016. december
„....”.

.....
Dr. Gottdiener Lajos
jegyző

.....
ügyvéd

TERVEZET!**VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS**

amely létrejött egyrészről a

Jászberény Városi Önkormányzat

székhelye: 5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18.

képviseli: dr. Szabó Tamás polgármester

törzsszáma: 732671

adóigazgatási azonosító száma: 15732671-2-16

bankszámlaszáma: 11745035-15408442

KSH statisztikai számjele: 15732671-8411-321-16

mint Átadó (a továbbiakban: **Önkormányzat**), valamint a

Szolnoki Tankerületi Központ

székhelye: 5000 Szolnok, Tiszaligeti sétány 14.

képviseli: Szutorisz-Szügyi Csongor tankerületi központ igazgató

adóigazgatási azonosító száma: xxx

Előirányzat-felhasználási keretszámla száma: xxx

ÁHT azonosítója: xxx

KSH statisztikai számjele: xxx

mint átvevő (a továbbiakban: **Átvevő**)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

I. ELŐZMÉNYEK

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 74. § (1) bekezdése alapján 2013. január 1-jétől az állam gondoskodik - az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével - a köznevelési alapfeladatok ellátásáról. A Kormány a 2016. december 31-ig hatályos, a Klebelsberg Intézményfenntartó Központról szóló 202/2012. (VII.27.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése c) pontjában az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervként, ennek keretében az állami fenntartású köznevelési intézmények fenntartói jogai és kötelezettségei gyakorlására 2013. január 1-jei hatállyal a Klebelsberg Intézményfenntartó Központot (a továbbiakban: KLIK) jelölte ki. A 202/2012. (VII.27.) Korm. rendelet 2017. január 1-jén hatályát veszti.

Az Nkt. – 2016. december 31-ig hatályos – 74. § (4) bekezdése alapján a 3000 főt meghaladó lakosságszámú települési önkormányzat gondoskodik - a szakképző iskola kivételével - az illetékességi területén lévő összes, saját tulajdonában álló, az állami intézményfenntartó központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingó és ingatlan vagyon működtetéséről.

A működtetés keretében az Önkormányzat a KLIK-kel 2013. júniusában kötött vagyonhasználati szerződés alapján ellátja a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény végrehajtásáról szóló 229/2012. (VIII. 28.) Korm. rendelet 8. mellékletben meghatározott működtetési feladatokat.

TERVEZET!

Az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervekről, valamint a Klebelsberg Központról szóló 134/2016. (VI. 10.) Korm. rendelet alapján a köznevelési intézmények fenntartásával és működtetésével kapcsolatos feladatok ellátása céljából a KLIK-ből a területi szervei 2017. január 1-jével kiválnak, és a Korm. rendeletben meghatározott tankerületi központba olvadnak be, a KLIK központi szerve 2017. január 1-jétől Klebelsberg Központ néven működik tovább. Az Átvevő illetékességi körébe tartozó köznevelési intézmények fenntartói jogai és kötelezettségei tekintetében 2017. január 1-jétől a KLIK jogutódja az Átvevő tankerületi központ.

Az Nkt. 2017. január 1. napjától hatályos 74. § (4) bekezdése alapján a tankerületi központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló, települési önkormányzati tulajdonú ingatlan és ingó vagyonra vonatkozóan a tankerületi központot ingyenes vagyonkezelői jog illeti meg mindaddig, amíg a köznevelési közfeladat a tankerületi központ részéről történő ellátása az adott ingatlanban meg nem szűnik.

Az Nkt. 99/G. § (1) bekezdése értelmében a tankerületi központ által fenntartott, települési önkormányzat által működtetett köznevelési intézmény 76. §-ban meghatározott működtetésével kapcsolatos jogviszonyokból származó jogok és kötelezettségek a tankerületi központot 2017. január 1-jétől illetik meg, illetve terhelik.

Az Nkt. 99/H. § (1) bekezdése szerint 2016. december 31-én települési önkormányzat által működtetett köznevelési intézmény köznevelési feladatainak ellátását szolgáló mindazon települési önkormányzati vagyon, vagyoni értékű jog leltár szerint 2017. január 1-jén a területileg illetékes tankerületi központ ingyenes vagyonkezelésébe kerül.

A köznevelési feladat ellátását biztosító vagyon alatt az ellátott köznevelési feladathoz kapcsolódó valamennyi jogot és kötelezettséget, valamint ingó és ingatlan vagyont is érteni kell.

Felek az Nkt. 99/H. § (3) bekezdése alapján egyidejűleg átadás-átvételi megállapodást kötnek, melyben meghatározzák az Átvevő ingyenes vagyonkezelésébe kerülő ingó és ingatlan vagyonelemek körét.

A szerződés tárgyát képező vagyonelemek vagyonkezelői joga gyakorlásának szabályait a Felek az alábbiak szerint állapítják meg:

II. A szerződés tárgya

1. Az Önkormányzat ingyenesen vagyonkezelésbe adja, az Átvevő pedig vagyonkezelésbe veszi az alábbiakban felsorolt, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező ingatlanokat:

Sorszám	Ingatlan címe (irányítószám település, cím)	Helyrajzi szám
1	5100 Jászberény, Szentháromság tér 1.	3927
2	5100 Jászberény, Bajcsy-Zsilinszky u. 1.	5276
3	5100 Jászberény, Bercsényi út 9-13.	68
4	5100 Jászberény, Lehel vezér tér 6.	434
5	5100 Jászberény, Petőfi Sándor utca 3.	445
6	5100 Jászberény, Bercsényi út 40.	444

TERVEZET!

7	5100 Jászberény, Nagytemplom u. 1.	423
8	5100 Jászberény, Szent István krt. 22.	3227/3

Az Önkormányzat ingyenesen vagyonkezelésbe adja, az Átvevő pedig vagyonkezelésbe veszi a köznevelési feladatellátást szolgáló ingó vagyonelemeket, valamint vagyoni értékű jogot a 2. számú melléklet szerinti részletezettséggel.

A Felek rögzítik, hogy a köznevelési feladatot ellátó, a természetben 5100 Jászberény, Pethes Imre út 6. (hrsz: 6445) alatt található ingatlan (Szántai Tornakert) nem kerül átadásra, csupán a benne lévő köznevelési feladatellátást szolgáló ingó vagyon. Az ingatlanra vonatkozóan az Önkormányzat az üzemeltetőn keresztül ingyenes használati jogot biztosít az Átvevő részére a köznevelési feladat ellátásának mértékéig.

A Felek rögzítik, hogy a jászberényi 3927 hrsz-ú, természetben 5100 Jászberény, Szentháromság tér 1. szám alatti ingatlanban (Intézmény: Lehel Vezér Gimnázium) található szolgálati lakás nem képezi a vagyonkezelésbe történő átadás tárgyát. Az Átadásra kerülő ingatlanokat tartalmazó 1. számú melléklet a szolgálati lakásra vonatkozó adatokat nem tartalmaz.

A Felek megállapodnak abban, hogy fentebb rögzített ingatlanokban a közétkeztetési feladatellátást szolgáló helyiségek, a közétkeztetéshez kapcsolódó ingóságok nem kerülnek vagyonkezelésbe átadásra.

A Felek megállapodnak abban, hogy a jászberényi 5276 hrsz-ú, természetben 5100 Jászberény, Bajcsy-Zsilinszky utca 1. szám alatti ingatlanon található iskolaépület tornaterme és az azt kiszolgáló helyiségek nem kerülnek vagyonkezelésbe átadásra, csupán a benne lévő köznevelési feladatellátást szolgáló ingó vagyon. Az ingatlanra vonatkozóan az Önkormányzat az üzemeltetőn keresztül ingyenes használati jogot biztosít az Átvevő részére a köznevelési feladat ellátásának mértékéig.

A Felek megállapodnak abban, hogy a jászberényi 68 hrsz-ú, természetben 5100 Jászberény, Bercsényi út 9-13. szám alatti ingatlanon lévő ún. Bercsényi úti sportcsarnok nem kerül vagyonkezelésbe átadásra, csupán a benne lévő köznevelési feladatellátást szolgáló ingó vagyon. Az ingatlanra vonatkozóan az Önkormányzat ingyenes használati jogot biztosít az üzemeltetőn keresztül az Átvevő részére a köznevelési feladat ellátásának mértékéig.

Felek megállapodnak abban, hogy az Átvevő a Bercsényi úti sportcsarnok és a Bajcsy-Zsilinszky utca 1. szám alatti ingatlanon található iskolaépület tornaterme mindenkori üzemeltetőjének, az üzemeltetővel kötött külön megállapodásban ingyenesen és feltétel nélküli lehetőséget biztosít a létesítményhez, létesítménybe történő bejárásra, továbbá sport, illetve egyéb kulturális rendezvények idejére engedélyezi az iskolaudvar, iskolaépület térítésmentes használatát. Átvevő vállalja, hogy az előzőekben megjelölt iskolaudvar és iskolaépület használatával és az arra történő bejárással kapcsolatos megállapodást a sportcsarnok mindenkori üzemeltetőjével, első alkalommal a Jászberényi Vagyonkezelő és Városüzemeltető Nonprofit Zrt-vel, legkésőbb 2016. december 31. napjáig megkötöti.

2. Az **1. számú melléklet** tartalmazza az Átvevő vagyonkezelésébe kerülő, a feladat ellátását szolgáló ingatlanok pontos meghatározását.

TERVEZET!

3. A vagyonkezelésbe adott ingóságok 2016. december 31-i állapot szerinti átadása 2017. február 25-ig jelen szerződés **2. számú mellékletének** megfelelően történik meg.
4. A Felek osztott használatában álló ingatlanok esetén a Felek megállapodnak abban, hogy az ingatlan üzemeltetési költségmegosztása az Átvevő és az ingatlan mindenkori üzemeltetője közötti külön megállapodásban kerül rögzítésre.
5. Az Átvevő az 1. számú mellékletben meghatározott ingatlanokra vonatkozó vagyonkezelői jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezteti, melyhez az Önkormányzat feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja. Felek megállapodnak, hogy a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyezéséről, valamint annak esetleges módosításáról, törléséről az Átvevő köteles gondoskodni, az ezzel kapcsolatosan felmerülő mindennemű költséget az Átvevő köteles viselni.
6. A vagyonkezelésbe adással érintett vagyont az Átvevő jogelőd költségvetési szerve használja a forduló napig, ezért külön birtokba adásra, és birtokba vételre nem kerül sor.

III. Felek jogai és kötelezettségei

7. Az Átvevő ingyenes vagyonkezelői jogának fennállása alatt a köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyont az Önkormányzat nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, bérbe nem adhatja.
8. Az Átvevő a vagyonkezelésében lévő önkormányzati tulajdonú ingatlanok használatát tanítási időn kívül és az Átvevő fenntartásában és működtetésében lévő köznevelési intézmények Pedagógiai Programjaiban, szervezeti és működési szabályzataiban, házirendjeiben, valamint az Átvevő szervezeti és működési szabályzatában meghatározott feladatok ellátásának zavarása nélkül önkormányzati, helyi közösségi és kulturális, valamint sport rendezvények lebonyolítása céljából külön megállapodás alapján ingyenesen biztosítja a tulajdonos Önkormányzat számára. A megállapodás megkötéséhez szükség van az érintett köznevelési intézmény vezetőjének előzetes véleményére. Az Önkormányzat ingyenes ingatlan használatra jogosult különösen a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 44/A. §-ában előírt alternatív napközbeni ellátás keretében megszervezett nyári nappali felügyelet kötelező feladat ellátása érdekében.
9. Az Átvevő tudomásul veszi, hogy a gyermekétkeztetéshez, valamint a szünidei gyermekétkeztetéshez szükséges ingó és ingatlan vagyont az Átvevő részére nem került átadásra, azokat az Önkormányzat – a Gyvt. 21/A. és 21/C. §-aiban előírt kötelező feladatellátásának biztosítása céljából – önállóan hasznosítja. A 5276, 68, 445, 3227/3 hrsz alatti telephelyeken működő konyhákat továbbra is az Önkormányzat üzemelteti. Az Átvevő ingyenesen biztosítja azon helyiségek elérhetőségét, ahol az Önkormányzat a Gyvt. 21/C. §-ában meghatározott szünidei gyermekétkeztetést megszervezi, ideértve az étkezési térítési díjak beszedésének biztosítását.
10. Az Átvevő biztosítja, hogy az Önkormányzat az önkormányzati, helyi közösségi, kulturális célú hirdetményeit az ingatlanokban a közösen meghatározott helyen és módon, az Átvevő által meghatározott időtartamban kifüggesztheti.

TERVEZET!

11. Az Átvevőt a vagyonkezelésében lévő vagyonnal kapcsolatban megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvézetési és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy
 - a) a vagyont nem idegenítheti el, valamint - jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékJog vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékJog kivételével - nem terhelheti meg,
 - b) a vagyont biztosítékkal nem adhatja,
 - c) a vagynon osztott tulajdont nem létesíthet,
 - d) a vagyonkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg, valamint
 - e) polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyonkezelésében lévő vagyonnal vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve a jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati joghoz, vezetékJoghoz vagy ugyanezen okokból alapított szolgálathoz, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékJoghoz történő hozzájárulást.
12. Az Átvevő a vagyonkezelésében lévő vagyont a központi berendezésekkel és felszerelésekkel együtt rendeltetésszerűen, a vagyonkezelési szerződésnek, a meghatározott hasznosítási célnak, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyonnal vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a közvagyont használó személytől elvárható gondossággal, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult birtokolni, használni, szedni hasznait.
13. Amennyiben az Átvevő a vagyonkezelésében lévő vagyon használatát másnak átengedi, a használó magatartásáért, mint sajátjáért felel.
14. Az Átvevő viseli a vagyonkezelésében lévő vagyonnal összefüggő költségeket, közterheket, díjakat, gondoskodik a vagyonvédelemről. Az Önkormányzat kijelenti, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező, de az Átvevő vagyonkezelésébe adott ingatlanokra és az abban található ingó vagyonnal 2016. december 31. napjáig rendelkezik vagyonbiztosítással. 2017. január 1. napjától az Átvevő köteles a részére vagyonkezelésbe adott ingatlan és ingó vagyon vonatkozásában biztosítási szerződést kötni és annak díját a biztosítónak megfizetni. Amennyiben az Átvevő nem köti meg ezen időpontig az átvett ingó- és ingatlan vagyonnal a vagyonbiztosítási szerződést, abban az esetben az Önkormányzat meghosszabbítja saját vagyonbiztosítási szerződését és az Átvevő felé továbbszámolja azt.
15. Az Átvevő felelős az ingatlannal kapcsolatban a tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi törvényekben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglaltak betartásáért és betartatásáért.
16. Az Átvevő köteles teljesíteni a vagyonkezelésében lévő vagyonnal kapcsolatban a jogszabályokban, valamint a vagyonkezelési szerződésben előírt nyilvántartási, adatszolgáltatási, beszámolási és elszámolási kötelezettségeket.
17. A vagyonkezelésre átadott eszközöket az Átvevő az Önkormányzat tulajdonaként, elkülönítetten köteles nyilvántartásba venni, azokról feladatellátási helyenként főkönyvi és

TERVEZET!

analitikus nyilvántartást vezetni. Az amortizációt az Átvevő Számviteli Politikájában rögzített leírási kulcsok alapján kell elszámolni.

Az Átvevő köteles az Önkormányzat részére negyedévente a negyedévet követő hónap 10. napjáig – a negyedik negyedévet követően január 31-ig – írásban adatot szolgáltatni az eszközök bruttó értékében történt változásról, a tárgynegyedévben elszámolt értékcsökkenésről, valamint főkönyvi számonként a negyedév végén meglévő állomány bruttó értékéről, és halmozott értékcsökkenéséről.

A leltározást a vonatkozó jogszabályi előírások szerint az Átvevő végzi, mely eredményéről tájékoztatja az Önkormányzatot.

18. A selejtezést 500.000 Ft egyedi érték alatti eszközök esetén az Átvevő saját hatáskörben elvégezheti, mely megtörténtéről 30 napon belül értesítést küld az Önkormányzat részére. Az 500.000 Ft egyedi érték feletti eszközök esetén a selejtezést – az Átvevő javaslata alapján – az Önkormányzat végzi. Az Átvevő gondoskodik a selejtezésre javasolt vagyontárgyak elkülönítéséről, a szükséges szakértői vélemények beszerzéséről. Az Önkormányzat tagot delegálhat a Selejtezési Bizottságba.
19. A vagyonkezelésbe adott vagyont, annak értékét és változásait az Átvevő nyilvántartja. Az érték nyilvántartásától el lehet tekinteni, ha az adott vagyontárgy értéke természeténél, jellegénél fogva nem állapítható meg. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a vagyon elsődleges rendeltetése szerinti közfeladat megjelölését is. A nyilvántartási adatok – a minősített adat védelméről rendelkező jogszabályok szerinti minősített adat kivételével – nyilvánosak.
20. Az Átvevő a vagyonkezelésében lévő vagyont érintő lényeges változásokat, a változás bekövetkezésétől számított 5 napon belül köteles írásban jelenteni az Önkormányzatnak.
21. Az Átvevő köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni az ingatlan egészét fenyegető veszélyről és a beállott kárról, a tudomására jutott minden olyan tényről, adatról, körülményről, amely a vagyon rendeltetésszerű, zavarmentes használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a vagyon nagyobb mérvű romlásához vezethet, valamint arról, ha őt jogai gyakorlásában harmadik személy akadályozza.
22. Az Átvevő saját költségén köteles a veszély elhárítása, a kárenyhítés, valamint a vagyon romlásának megakadályozása érdekében haladéktalanul intézkedni, és viselni annak terheit.
23. A 21. pontban az Átvevő számára meghatározott intézkedések elmaradása vagy késedelme miatt bekövetkezett kárt, illetve költségnövekedést is az Átvevő köteles viselni.
24. Az Átvevő felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A nem rendeltetésszerű használat folytán keletkezett hibák kijavítása, károk megtérítése az Átvevő kötelezettsége függetlenül attól, hogy a bekövetkezett hiba, illetve kár alkalmazottjai, ügyfelei, az Átvevő intézményeiben tanulók vagy az érdekkörében eljáró személyek magatartására vezethető vissza. Nem terheli a kártérítési kötelezettség, ha bizonyítja, hogy az adott helyzetben olyan magatartást tanúsított, ami a közvagyon használójától elvárható volt.
25. Az Önkormányzat az Átvevőtől követelheti a vagyonkezelésbe adott vagyon rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatának megszüntetését. Ha az Átvevő a rendeltetés-, illetve

TERVEZET!

szerződésellenes használatot – az Önkormányzat felhívása ellenére – tovább folytatja, az Önkormányzat kártérítést követelhet.

26. Az Átvevő gondoskodik a vagyonkezelésében lévő vagyon értékének, állagának megóvásáról, karbantartásáról, a szükséges felújítások, pótlások, cserék kivitelezési munkálatainak elvégzéséről, elvégeztetéséről, így az ingatlanban lévő központi berendezések, az ezekhez csatlakozó vezetékrendszerek működőképes állapotának biztosításáról, az átvételkori állapotnak megfelelő szinten tartásáról.
27. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (6) bekezdése szerint „a vagyonkezelő a vagyon felújításáról, pótlólagos beruházásáról legalább a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésének megfelelő mértékben köteles gondoskodni és e célokra az értékcsökkenésnek megfelelő mértékben tartalékot képezni. Ha a vagyonkezelő olyan közfeladatot lát el, amely után bevételeinek több mint fele az államháztartás valamely alrendszeréből származik, a helyi önkormányzat a vagyonkezelési szerződésben részletezett feltételekkel a bevételekben meg nem térülő elszámolt értékcsökkenésnek megfelelő összeg erejéig elengedheti a vagyonkezelőnek a helyi önkormányzattal szemben fennálló, a kezelt vagyonnal összefüggő hosszú lejáratú kötelezettségét. Ez esetben a vagyonkezelő e bekezdés szerinti kötelezettsége a bevételekben megtérülő értékcsökkenés összegéig áll fenn.”Felek rögzítik, hogy 2017. június 30. napjáig külön megállapodnak az Átvevőt terhelő visszapótlási kötelezettség teljesítésének mértékéről, feltételeiről. Ezen megállapodás megkötéséig Átvevő a vagyon felújításáról, pótlólagos beruházásáról legalább a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésének megfelelő mértékben köteles gondoskodni és e célokra az értékcsökkenésnek megfelelő mértékben tartalékot képezni.
28. Az Átvevő a saját költségén az Önkormányzat előzetes írásbeli engedélye alapján jogosult
 - a) a vagyonkezelésében lévő ingatlant átalakítani, illetőleg a falak, a mennyezet, vagy a padlózat megbontásával, tárgyaknak azokhoz történő rögzítésével járó műveletet,
 - b) az elszámolt értékcsökkenést meghaladó, annak értékét növelő beruházást, felújítást elvégezni.
29. A beruházás, felújítás értékét az Átvevőnek bizonylatokkal kell igazolnia és azokról a 19. pont szerint adatot szolgáltatni, illetve évente minden év január 15. napjáig írásban be kell számolnia az Önkormányzatnak. Az Átvevő az elvégzett felújítás, átalakítás, beruházás költségeinek megtérítésére sem a szerződés hatálya alatt, sem pedig annak megszűnését követően az Önkormányzattal szemben igényt nem támaszthat.
30. Az állagmegóváson túl jelentkező rekonstrukciók, fejlesztési költségek finanszírozására a Felek megállapodnak, hogy az Átvevő is jogosult az ingatlan felújítására, fejlesztésére saját vagy pályázati forrásból az Önkormányzat előzetes értesítése mellett.
31. Az Átvevő az ingatlanban riasztórendszert, telefonos és számítógépes hálózatot építhet ki emeletek összekötésével együtt. Erről előzetesen köteles az Önkormányzatot írásban tájékoztatni. Az Átvevő az ebből fakadó költségeinek megtérítésére sem a szerződés hatálya alatt, sem pedig annak megszűnését követően az Önkormányzattal szemben igényt nem támaszthat.
32. Az Átvevő jogosult az ingatlant saját berendezéseivel ellátni, e berendezések felett szabadon rendelkezhet, és a szerződés megszűnése esetén ezeket saját tulajdonaként

TERVEZET!

elszállíthatja, köteles azonban az eredeti állapotot a szerződés megszűnésekor saját költségén helyreállítani.

33. Az Önkormányzat az ingatlanban lévő, az Átvevő tulajdonát képező vagyontárgyakért felelősséget nem vállal.
34. Az Önkormányzat tulajdonában maradó, az Átvevő vagyonkezelésébe adott, a köznevelési feladat ellátásához véglegesen feleslegessé vált vagyont – beleértve a rendeltetésszerű használat mellett elhasználódott vagy elavult eszközöket is – 30 napon belül köteles az Önkormányzat részére visszaadni, aki köteles azt visszavenni. Az Átvevő a rendeltetésszerű használat mellett elhasználódott vagy elavult eszközök kivételével az egyéb vagyont rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles visszaadni a szerződés megszűnésekor az Önkormányzatnak.
35. Az Önkormányzat, mint tulajdonos évente legalább egy alkalommal, a nevelő-oktató munka, illetve az Átvevő működésének zavarása nélkül, előzetes értesítés alapján ellenőrizheti a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyonnal való gazdálkodást, a vagyon rendeltetésszerű használatát.
- Az ellenőrzés során az Önkormányzat képviselője jogosult
- a) az Átvevő vagyonkezelésében lévő ingatlan területére, illetve az Átvevő által használt irodai és egyéb célú helyiségekbe belépni és ott tartózkodni az Átvevő képviselőjének jelenlétében,
 - b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni,
 - c) az Átvevő arra felhatalmazott alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni,
 - d) az átadott ingó vagyontárgyak meglétét és állagát ellenőrizni.
- Az Önkormányzat az ellenőrzés megállapításairól értesíti az Átvevőt, továbbá, amennyiben megállapításai annak hatáskörét érintik, az Állami Számvevőszéket is.

IV. A szerződés megszűnése

36. Jelen vagyonkezelési szerződést Felek 2017. január 1-jétől határozatlan időtartamra kötik. A szerződés megszűnik, ha:
- a) az Átvevő megszűnik,
 - b) az Átvevő feladatellátási kötelezettsége megszűnik,
 - c) az állami köznevelési feladat ellátása valamennyi vagyonkezelésbe adott ingatlanban megszűnik,
 - d) azt a Felek közös megegyezéssel megszüntetik.
37. Az Átvevő a vagyonkezelői joga megszűnése esetén, a megszűnése napjától számított 30 napon belül köteles az ingatlant kiüríteni és azt, valamint a vagyonkezelésébe adott, a vagyonkezelés megszűnése időpontjában meglévő ingóságokat rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat részére visszaadni.
38. Amennyiben az Átvevő az ingatlant az előírt határidőig nem hagyja el, az Önkormányzat jogosult a helyiségeket birtokba venni, az Átvevőnek a helyiségekben található ingóságairól két tanúval hitelesített leltárt készíteni, és az Átvevőt az ingóságok 8 napon belüli elszállítására írásban felszólítani.

TERVEZET!

39. Amennyiben az Átvevő az írásbeli felszólítását követő 8 napon belül nem szállítja el ingóságait, az Önkormányzat jogosult az Átvevőnek az ingatlanban lévő vagyontárgyait az Átvevő költségén elszállíttatni és megfelelő helyen történő raktározásáról az Átvevő költségén gondoskodni.
40. A vagyonkezelési szerződés megszűnése esetén az Átvevő cserehelyiségre igényt nem tarthat.
41. A vagyonkezelési szerződés megszűnése esetén a vagyonkezelői jognak az ingatlan-nyilvántartásból való törléséről az Átvevő köteles gondoskodni.

V. Egyéb rendelkezések

42. A szerződést a Felek írásban jogosultak módosítani vagy kiegészíteni.
43. Kapcsolattartók kijelölése:

Jászberény Városi Önkormányzat kapcsolattartója:

Dr. Szabó Tamás polgármester

Tel.: +36 57-505-700

E-mail: polgarmester@jaszbereny.hu

Szolnoki Tankerületi Központ kapcsolattartója:

Szutorisz-Szügyi Csongor, tankerületi igazgató

Tel.: +36 56-795-234

E-mail: csongor.szutorisz-szugyi@klik.gov.hu

44. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik. Esetleges jogvitájukra a hatáskörrel rendelkező szolnoki székhelyű bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
45. A szerződésre egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és a vonatkozó jogszabályok előírásai az irányadók.
46. Felek a KLIK által fenntartott és az Önkormányzat által működtetett köznevelési intézmények használatának és működtetésének részletes szabályait megállapító 2013. júniusában kelt ingyenes használati szerződést e vagyonkezelési szerződés hatályba lépésével egyidejűleg közös megegyezéssel megszüntetik. Felek rögzítik továbbá, hogy 2013. júniusában vagyonkezelési szerződést kötöttek a Szent István Körúti Általános Iskola és Speciális Szakiskola vonatkozásában, mely vagyonkezelési szerződést e vagyonkezelési szerződés hatályba lépésével egyidejűleg közös megegyezéssel megszüntetik. Ugyanakkor Felek rögzítik, hogy a 2013. júniusában kötött vagyonkezelési szerződés mellékletei az intézmény vonatkozásában jelen vagyonkezelési szerződésnek részét képezik.
47. Jelen szerződés 10 számozott oldalból áll és 8 eredeti példányban készült, amelyből 4 példány Önkormányzatot, 4 példány az Átvevőt illeti meg.

TERVEZET!

48. Felek a szerződést együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.

49. Jelen vagyongazdálkodási szerződést Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete/2016. (XII.14.) határozatával elfogadta.

Mellékletek:

1. számú melléklet: ingatlanok adatai
2. számú melléklet: ingóságok adatai
3. számú melléklet: alaprajz
4. számú melléklet: tulajdoni lap másolat
5. számú melléklet: térkép másolat
6. számú melléklet: Ingatlan állapotfelmérő adatlap
7. számú melléklet: Ingatlanhoz kapcsolódó műszaki dokumentációk

Jászberény, 2016. december „....”.

.....
Önkormányzat
képviseli
dr. Szabó Tamás
polgármester

pénzügyileg ellenjegyzem:
Jászberény, 2016. december
„....”.

.....
Önkormányzat
Kiss József
irodavezető

Jogilag ellenjegyzem:
Jászberény, 2016. december
„....”.

.....
Dr. Gottdiener Lajos
jegyző

.....
Szolnoki Tankerületi
Központ
képviseli
Szutorisz-Szügyi Csongor
tankerületi központ
igazgató

pénzügyileg ellenjegyzem:
Szolnok, 2016. december
„....”.

.....
Tankerületi Központ
Fodorné Bata Zsuzsanna
gazdasági vezető

Jogilag ellenjegyzem:
Szolnok, 2016. december
„....”.

.....
ügyvéd