

JÁSZBERÉNY VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
ELŐTERJESZTÉSEK
FEDŐLAPJA



Az előterjesztés címe, tárgya:	Előterjesztés Jászberény Város Településképi Arculati Kézikönyvének elfogadására és a településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet megalkotására
Az előterjesztő megnevezése:	Dr. Szabó Tamás polgármester
	Alvári Csaba főépítész
Az előterjesztés Képviselő-testület általi tárgyalásának időpontja:	2017. szeptember 13.
Mellékletek száma:	2 db
Mellékletek megnevezése:	Hatásvizsgálati lap; Arculati Kézikönyv;
Feladatot jelent:	Dr. Szabó Tamás polgármester
	Alvári Csaba főépítész
Véleményező bizottság:	VÜB
	VFB
Egyéb véleményező szerv:	Magyar Építész Kamara; Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság; JNSZ Megyei Kormányhivatal; Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága; kulturális örökség védelméért felelős miniszter; Városvédő és Szépítő Egyesület
Előkészítésben részt vevő kabinettitkár neve, aláírása:	Hajagos-Bali Ildikó
A törvényességi ellenőrzésre való leadás időpontja:	2017. szeptember 6.
Törvényességi ellenőrzést végző neve, aláírása:	Kovács Szilvia
Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalandó:	Nyílt
A zárt ülés elrendelésének indoka:	-
Az ügyirat iktatószáma:	PH/342-67/2017.
Előkészítésben résztvevők:	Alvári Csaba főépítész, Dr. Bessenyei Lilla irodavezető, Szűcsné Mihályi Ágnes irodavezető

Előterjesztés

Jászberény Város Arculati Kézikönyvének elfogadására és a településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet megalkotására

Tisztelt Képviselő-testület!

A területrendezés és a településrendezési eszközök az országostól a települési szintig terjedő, szinte hierarchikus rendjében az építésügyi ágazati szabályozás reformja során új elemként jelent meg a *településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény* (a továbbiakban: Tktv.), valamint a törvény végrehajtási rendeleteként a módosított *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (IX. 8.) Korm. rendelet* (a továbbiakban: Tr.), mely módosításai 2016. december 13-tól hatályosak.

Az új szabályozás a településkép, a települési arculat, mint önálló entitás védelmét célul tűzve, a magasabb szintű szabályozás keretei között történő végrehajtás feladatát mind jogalkotási, mind az újonnan kialakítandó hatósági joggyakorlat szempontjából az önkormányzatokra bízta. Ennek érdekében – a Tktv. 12. § (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján – az önkormányzatoknak meg kell alkotniuk a településképi rendeletüket, melyet az ezt megelőzően elkészített településképi arculati kézikönyv (a továbbiakban: TAK.) alapoz meg.

A településképi rendelet a helyi védelmet, a védelem elrendelését és megszüntetését, a településképi szempontból meghatározó területeket, a településképi követelményeket, a településkép-érvényesítési eszközökkel kapcsolatos részletszabályokat állapíthatja meg. A tartalmi elemeket vizsgálva kitűnik az a jogalkotói szándék, hogy az újonnan szabályozandó elemek mellett, a településképet érintő korábbi, több rendeletben szabályozott valamennyi rendelkezés, egy átfogó rendeletben kerüljön rögzítésre – megkönnyítve mindezzel mind a jogalkalmazó munkáját, mind pedig az érintett ügyfelek, lakosok, stb. tájékozódását.

A rendeletalkotás során figyelembe kellett venni a már meglévő helyi rendeletekkel fennálló tartalmi összefüggéseket is. A településképi rendelet megalkotásával egyidejűleg így a tárgyban, érintett önkormányzati rendeleteket, valamint a helyi építési szabályzat településképet alakító rendelkezéseit hatályon kívül kell helyezni.

A Tr. értelmében a **TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYV (TAK)** szemléletformáló célt szolgál, amelyet az önkormányzat normatív határozat mellékleteként fogad el a Tktv.-ben és a Tr.-ben meghatározott tartalmi követelményekkel. A kézikönyvben meg kell határozni a település településkaraktert meghatározó településképi jellemzőit, a településképi szempontból egymástól jól elkülönülő településrészeket arculati jellemzőikkel és értékeikkel. A kézikönyvnek tartalmaznia kell minden elkülönített településrészre építészeti útmutatót az elvárt településképi követelményekről, valamint be kell mutatni a követendő jó példákat.

A **TELEPÜLÉSKÉPI RENDELET**-ben szerepel a **helyi értékvédelem**, mely az építészet területén is rendkívül fontos, így kiemelt jogszabályi védelmet kap továbbra is. A Tr. rendelkezései szerint a helyi védelem (területi és egyedi) célja a település szempontjából hagyományt őrző, az ott élt és élő emberek, közösségek munkáját és kultúráját tükröző sajátos megjelenésű, a településképet meghatározó építészeti és táji érték védelme. Ennek folyamatossága biztosítása érdekében, az eddig önálló rendeletben szabályozott helyi épített és zöldfelületi értékek védelméről szóló szabályozásokat be kellett építeni az újonnan készülő településképi rendeletbe. Ennek keretén belül a helyi védett építmények aktuális állapotát is felmértük. Jelentős részük megfelelő állapotban van, egy részüket felújították, részben az önkormányzati támogatásnak köszönhetően. A településképi rendelet mellékletét képezi a helyi védelem alatt álló építmények és zöldfelületi értékek aktualizált listája. A listából töröltük azokat az ingatlanokat, amelyek már nincsenek meg, ezek a következők: Bajnok u. 37., 39., 63., Hableány utca 10., Honvéd utca 30., Lehel vezér tér 23.

Az építésügyi hatósági eljárások és az intézményrendszer átalakítása már évek óta zajló folyamat, amelynek eredményeképpen 2017-ben is jelentősen bővült az építési engedély nélkül folytatható munkák köre. Jóllehet, a vonatkozó jogszabályokban és a helyi településrendezési eszközökben meghatározott követelmények a nem engedélyköteles vagy bejelentéshez kötött építési tevékenységek során is irányadóak, a településképi érdemi és ellenőrzött alakítására az önkormányzatnak lehetősége nyílt a településképi szabályozás megfelelő megalkotásával. Ehhez megfelelő eszközrendszert és jogintézményeket biztosít a jogalkotó, melyek részletszabályainak kidolgozását a helyi önkormányzat jogalkotói tevékenységére bízta.

Ezek közül már ismert **településképi-érvényesítési eszközök**:

- a *településképi véleményezési eljárás*, amely egyfajta előzetes eljárást jelent, és az eljárás keretében a polgármesternek lehetősége van arra, hogy építési hatósági engedélyhez kötött építési munkák esetében az építészeti-műszaki tervdokumentációval kapcsolatban véleményt adjon;
- a *településképi bejelentés* esetén építési engedélyhez nem kötött építési tevékenységek, reklámhordozók elhelyezése vagy a rendeltetés módosítása esetén is tudomást szerezhet az önkormányzat tervezett építési tevékenységről, és a településképi követelményekről való megfelelésről döntést hozhat;
- a *településképi kötelezési eljárások* során, a településképi követelmények teljesítése érdekében a polgármester szükség esetén kötelezést bocsát ki, a közigazgatási hatósági eljárásra vonatkozó jogszabály szerint.

A végrehajtás elősegítése érdekében ún. *településképi bírság* szabható ki, melynek összege 1.000.000,-Ft-ig is terjedhet.

Új településképi-érvényesítési eszközként szabályozza a jogalkotó a *településképi-védelmi tájékoztatást és szakmai konzultációt*, mely vonatkozásában az önkormányzatok döntési jogkörében hagyja ennek kötelezővé tételét. A rendelet-tervezet bizonyos esetekben a szakmai konzultációt kötelezővé kívánja tenni. Egyebekben a konzultáció díjtalan, az ott tett nyilatkozatok a továbbiakban a településképi eljárásokban kötik az önkormányzatot.

A Tr. arról is rendelkezik, hogy a településképi rendeletben kell meghatározni a reklámokra, reklámhordozókra vonatkozó településképi követelményeket, a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelet (a továbbiakban: reklám-elhelyezési rendelet) figyelembevételével, az abban részletezett általános szabályok keretei között.

A jövőben csak olyan reklámhordozó helyezhető el, illetve olyan reklám tehető közzé, amely megfelel a Tktv.-ben, illetve a reklám-elhelyezési rendeletben és a településképi rendeletben foglalt követelményeknek.

Főszabály szerint közterületen, illetve közterületről látható magánterületen reklám közzétételére, illetve reklámhordozóként, reklámhordozó berendezésként kizárólag utcabútor használható.

Egyebekben a reklám-elhelyezési rendelet mellékleteiben kerültek meghatározásra a reklámok, reklámhordozók elhelyezésének irányadó szabályai, a településrendezési tervekben szereplő területfelhasználási egységeként.

A fentiekből is jól látható, hogy az önkormányzati jogalkotás keretei szűkre szabottak, az országos szabályok alóli eltérés lehetősége korlátozott (építési reklámháló, település szempontjából jelentős eseményről való tájékoztatás; a cégtáblák, cégfeliratok elhelyezésének szabályozása, stb.).

A reklámokra vonatkozó szabályok betartását egyebekben az illetékes kormányhivatal jogosult ellenőrizni, amely bírságot szabhat ki, illetve elrendelheti a jogsértő állapot megszüntetését.

A Tr. az arculati kézikönyv és a településképi rendelet egyeztetésének és elfogadásának rendjét szigorúan szabályozza, széleskörű társadalmasítás és partnerségi egyeztetés mellett. Mindezek mellett a kötelező szakmai véleményeztetésről is rendelkezik, mely az arculati kézikönyv és a településképi rendelet vonatkozásában egyaránt megtörtént.

Az előírtak szerint mind a kezdeti, tájékoztatási szakaszban, mind a véleményezési szakaszban lakossági fórumot tartottunk, ahol a megjelentek elmondhatták véleményüket, észrevételüket. A lakosság részéről írásbeli vélemény nem érkezett.

A TAK-ot a Magyar Építész Kamarával, a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóságával, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatósággal (a továbbiakban: NMHH) és a kulturális örökség védelméért felelős miniszterrel, míg a Településképi Rendeletet a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóságával, az NMHH-val és a kulturális örökség védelméért felelős miniszterrel, valamint az állami főépítésszel (a JNSZ Megyei Kormányhivatalon keresztül) kellett véleményeztetni. Véleményt, illetve tájékoztatást a Magyar Építész Kamara JNSZ Megyei Szervezetétől, a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóságától, a kulturális örökség védelméért felelős miniszter ezzel megbízott beosztottjától, valamint az állami főépítésztől (JNSZ Megyei Kormányhivatal) kaptunk. Összességében a véleményekben az anyagokat jó színvonalúnak minősítették. Az észrevételek elsődlegesen technikai jellegűek voltak (pontosítások, fogalomhasználat, településrendezési eszközökre való hivatkozás megszüntetése, szerkezeti változtatás), emellett még a rendeletnek egy tartalmi elemmel történő kiegészítését is javasolták (a teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus

hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére alkalmas és nem alkalmas területek meghatározása).

Mindezekkel egyetértve és figyelembe véve, kisebb korrekciókat hajtottunk végre az anyagokban. Az egyeztetéseket a Lechner Nonprofit Kht. elektronikus egyeztető felületén folytattuk le.

A Településképi rendeletet az előterjesztéshez mellékeljük, a TAK-ot annak terjedelme miatt Jászberény Város honlapján a VÁROS/Városfejlesztési dokumentumok/Településképi dokumentumok alól lehet letölteni.

Fentiek alapján kérjük a t. Képviselő-testületet, hogy először az arculati kézikönyvet érintő határozati javaslatot, majd ezt követően a rendelet-tervezetet - minősített többséggel – elfogadni szíveskedjék!

Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2017. (IX. 13.) határozata

Jászberény Város Településképi Arculati Kézikönyvének elfogadásáról

1. A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXVI. törvény 4. § (1) bekezdése alapján, Jászberény Város Településképi Arculati Kézikönyvét (a továbbiakban: TAK) jelen határozat 1. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
2. A Képviselő-testület felkéri Jászberény Város Polgármesterét, hogy a TAK vonatkozásában, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (IX.8.) Korm. rendelet 43/B. §-ban előírt, az elfogadást követően teljesítendő feladatokat határidőben hajtsa végre.

Felelős: Dr. Szabó Tamás polgármester
Alvári Csaba főépítész

Határidő: 2017. szeptember 28.

Erről értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal – Szolnok,
2. Városüzemeltetési Bizottság valamennyi tagja,
3. Városüzemeltetési Iroda – helyben,
4. Államigazgatási Iroda – helyben,
5. Jogi és Önkormányzati Iroda – helyben,
6. Képviselő-testület valamennyi tagja,
7. Irattár.

Jászberény, 2017. augusztus 25.

Dr. Szabó Tamás s.k.
polgármester

Alvári Csaba s.k.
főépítész

JÁSZBERÉNY VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP



Az önkormányzati rendelet megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következménye:

A rendelet megalkotásának szükségességéről a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény rendelkezik. A rendelet megalkotásának célja a város sajátos településképeinek társadalmi bevonás és konszenzus által történő védelme és alakítása. A településképi szabályozás megfelelő megalkotásával az önkormányzatnak lehetősége nyílik a településkép érdemi és ellenőrzött alakítására. Ezen rendeletben kerül szabályozásra a továbbiakban a helyi védelme is.

A rendelet határidőre történő megalkotásának elmaradása mulasztásos törvénysértést eredményez.

Az önkormányzati rendelet hatásai:

Társadalmi hatások:	A lakosság figyelmét ráirányítja az építés szabályozásán keresztül a településképre, a településkép és a helyi értékek védelmének fontosságára. Az önkormányzat által biztosított széleskörű tájékoztatási lehetőséggel, illetve a településképi-értvényesítő eszközök hatékony alkalmazásával, elősegíthető a településkép védelmének és alakításának eredményes érvényesülése az építmények tervezése és kivitelezése során.
Gazdasági hatások:	-
Költségvetési hatások:	-
Környezeti következmények:	A rendelet hosszú távon javíthatja az épített környezet állapotát. Elősegíti a helyi védett értékek megőrzését.
Egészségügyi következmények:	-
Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:	A településkép-védelmi tájékoztatás, valamint a településképi kötelezés és bírság alkalmazásával az adminisztratív terhek kis mértékben nőhetnek.

Az önkormányzati rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

Személyi feltételek:	nem változnak
Szervezeti feltételek:	nem változnak
Tárgyi feltételek:	nem változnak
Pénzügyi feltételek:	nem változnak

**Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2017. (.....) önkormányzati rendelete
a településkép védelméről**

A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (3) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43/A. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Miniszterelnökség és a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. FEJEZET

Általános rendelkezések

1. A rendelet hatálya

1. §

E rendelet hatálya Jászberény Város közigazgatási területére terjed ki.

2. Értelmező rendelkezések

2. §

E rendelet alkalmazása tekintetében:

1. Cégtábla:

a cég nevét, esetleg egyéb adatait feltüntető tábla.

2. Cégfelirat:

a rendeltetési egység megnevezését (nevét), funkcióját, tulajdonosát, jelképét, logóját, az alapítás évét tartalmazó, az egység közterület felől látható homlokzatán megjelenő, az előbb felsoroltakat részben vagy egészében tartalmazó tájékoztató szöveg és ábra.

3. Címtábla:

intézmény, társadalmi szervezet, vállalkozás nevét feltüntető tábla, mely azok egyéb adatait is tartalmazhatja.

4. *Hagyományos anyaghasználat:*

a jász építési övezetekben az épületek külső megjelenésére, homlokzatképzésére és tetőfedésére, de a tartószerkezetére nem vonatkozó előírások. Hagyományos anyaghasználatnak minősül:

a) a homlokzatokon a vakolt felület, téglaburkolat, oromfalon a faburkolat, lábazatként a kőburkolat alkalmazása;

b) a tetőhéjazatként a terrakotta színű, égetett kerámia cserép, vagy azzal azonos megjelenésű egyéb, osztott textúrájú anyag.

5. *Hagyományos beépítésű terület:*

Jász halmazos (JH) és Jász fésűs (JF) építési övezet.

6. *Gyephézagos burkolat:*

az előre gyártott beton vagy műanyag lapokkal burkolt felület, ahol az áttörtség mértéke legalább 50%, és biztosított az altalajjal való biológiai kapcsolat.

II. FEJEZET

Helyi védelem

3. A helyi védelem feladata

3. §

(1) A helyi védelmén feladata különösen:

- a) a város történeti múltját, építészeti kultúráját és a város polgárainak önbecsülését, identitását elősegítő településrészek, épületcsoportok, épületek, építmények, illetve az azok által létrehozott utcák, útszakaszok, terek, valamint parkok, fasorok, zöldfelületek számbavétele és meghatározása, védetté nyilvánítása, dokumentálása, egészben vagy részbeni megőrzése, megőriztetése és a lakossággal történő megismertetése;
- b) a helyi védettségű építészeti örökség, védett zöldfelületi értékek károsodásának megelőzése, elhárítása, illetve a bekövetkezett károsodás csökkentésének vagy megszüntetésének elősegítése.

(2) A helyi védelem fajtái:

- a) helyi területi védelem,
- b) helyi egyedi védelem.

(3) A helyi területi védelem

- a) a településszerkezet,
 - b) a településképi
- védelmére terjed ki.

(4) A helyi egyedi védelem

- a) az építmény (épület és műtárgy) vagy ezek együttese egészére vagy valamely részletére (anyaghasználat, szerkezet, színezés, stb.),
 - b) szobor, képzőművészeti alkotás védelmére,
 - c) egyedi tájérték, növényzet védelmére
- terjed ki.

(5) Helyi területi védelmet kell biztosítani a város azon összefüggő részére, amely a jellegzetes településszerkezet történelmi folyamatosságát képviseli, valamint olyan városrészre, utcára, útszakaszra, térre, ahol jelentős számban találhatók a város vagy az adott városrész arculatát meghatározó épületek, építmények.

4. Védetté nyilvánítás és a védettség megszüntetése

4. §

(1) Helyi védettség alá helyezésről vagy a védettség megszüntetéséről Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Városüzemeltetési Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) javaslatára dönt.

(2) A helyi védetté nyilvánítás szakmai előkészítése, koordinálása, az ezzel kapcsolatos társadalmi kapcsolattartás a települési főépítész (a továbbiakban: főépítész) feladata.

5. §

(1) Helyi védetté nyilvántartásra vagy a védettség megszüntetésére bármely természetes személy, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet javaslatot tehet a főépítésznél. Védetté nyilvánítási eljárás hivatalból is indulhat.

(2) A javaslatnak tartalmaznia kell:

- a) a védelemre javasolt érték pontos megnevezését, területi javaslat esetén egyértelmű körülhatárolását,
- b) a védelemre javasolt érték pontos elhelyezkedését (azonosító adatokat),
- c) a védelemre javasolt érték rövid leírását, bemutatását,
- d) a védelem indokolását,
- e) fotót vagy fotódokumentációt,
- f) megszüntetésre vonatkozó javaslat esetén az a), b), e) pontokban foglaltakat, valamint a megszüntetési ok részletes indokolását.

(3) A védetté nyilvánítást vagy annak megszüntetését megelőzően értékvizsgálatot kell végezni a főépítész és a védendő érték jellegétől függően, megfelelő szakirányú szakképesítéssel rendelkező szakértő bevonásával.

(4) A helyi védetté nyilvántartásra vagy a védettség megszüntetésére irányuló javaslatot a főépítész a saját szakmai véleményével, valamint az értékvizsgálat során keletkező szakvéleménnyel kiegészíti, majd kikéri a helyi társadalmi szervezetek, valamint az érintett tulajdonos(ok) véleményét, amennyiben az(ok) nem azonos(ak) a javaslattevővel.

(5) A kezdeményezéssel kapcsolatban az érintettek 30 napon belül írásban észrevételt tehetnek.

(6) A beszerzett véleményekkel kiegészített javaslatot, a főépítész terjeszti a Bizottság elé, véleményezés céljából.

(7) A helyi védett értékeket érintő Képviselő-testületi döntést, és Bizottsági javaslat kialakítását megelőzően, a Bizottság kikérheti a Városvédő és Szépítő Egyesület véleményét.

(8) A helyi védett zöldfelületi értékeket érintő Képviselő-testületi döntést, és Bizottsági javaslat kialakítását megelőzően, a Bizottság kikérheti a Botanika Szakkör véleményét.

(9) A helyi védett épített értékek jegyzékét e rendelet 1. melléklete tartalmazza.

(10) A védett zöldfelületi értékek jegyzékét e rendelet 2. melléklete tartalmazza.

6. §

A helyi védettség megszüntetésére akkor kerülhet sor, ha

- a) a helyi védett érték megsemmisül,
- b) a helyi egyedi védettségű építmény vagy épületegyüttes a védelem alapját képező értékeit helyreállíthatatlanul elveszti,
- c) a helyi területi védettség alá eső védett terület elveszíti a védelem alapját képező jellegét.

7. §

(1) A helyi védetté nyilvánításról vagy a helyi védettség megszüntetéséről a főépítész írásban értesíti:

- a) a védelemmel, vagy a védelem megszüntetésével érintett ingatlan valamennyi tulajdonosát,
- b) a javaslattevő(ke)t és véleményt adókat,
- c) a Jász Múzeumot.

(2) A jegyző kezdeményezi a helyi védelem alá helyezés, és annak megszüntetése tényének az ingatlan nyilvántartásba történő bejegyzését vagy törlését. A bejegyzés esetleges elmaradása a védettség hatályát nem érinti.

5. Védett értékek nyilvántartása

8. §

(1) A területi és egyedi védelem alá helyezett értékekről a főépítész nyilvántartást vezet.

(2) A nyilvántartás tartalmazza:

- a) a védelem típusát,
- b) a védett érték pontos megnevezését, egyértelmű körülhatárolását,
- c) a védett érték pontos elhelyezkedését (azonosító adatait),
- d) a védett érték rövid leírását,
- e) a védelem rövid indokolását,
- f) fotót vagy fotódokumentációt,
- g) védelem alá helyezett ingatlan esetén építésének, esetleges felújításának időpontját.

9. §

- (1) A helyi védelemre kijelölt építményeket táblával meg kell jelölni. A szobrokat, a köztéri műalkotásokat és az emléktáblákat nem kell táblával megjelölni.
- (2) A jelzés elhelyezéséről és fenntartásáról a Jászberényi Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Irodája gondoskodik.
- (3) A tábla kihelyezése előtt az építmény tulajdonosát a kihelyezésről írásban, előzetesen értesíteni kell. A tulajdonos a tábla kihelyezését tűrni köteles.
- (4) A táblát az épület építészeti elemeihez igazodóan, annak jól látható részén kell elhelyezni.
- (5) A táblán fel kell tüntetni a helyi védelem tényét.
- (6) A rendelet 1. mellékletében feltüntetett építményeknek a táblával történő megjelölést éves ütemezésben kell végrehajtani, a költségvetésben erre a célra elkülönített pénzalapból.
- (7) A táblával megjelölendő építmények körét évente, a főépítész javaslatára a Bizottság határozza meg.

6. A védett értékek fenntartása és annak támogatása

10. §

- (1) A helyi védelem alatt álló értékeknek a védelem céljának megfelelő folyamatos karbantartásáról, fenntartásáról a tulajdonos köteles gondoskodni. Ezen kötelezettségei teljesítését a Képviselő-testület pályázat útján igényelhető támogatás formájában segítheti.
- (2) A helyi értékvédelmi támogatás forrását és a támogatási keretösszeg nagyságát a Képviselő-testület az éves költségvetési rendeletében határozza meg. A támogatás felhasználására Jászberény Város Polgármestere évente pályázatot ír ki.
- (3) A pályázat tartalmára vonatkozó részletes feltételeket jelen rendelet 3. melléklete (Pályázati szabályzat a helyi védett értékek támogatására (a továbbiakban: Szabályzat) tartalmazza.
- (4) A beérkezett pályázatokat szakmai szempontból a főépítész - szükség esetén az általa és a Bizottság által felkért független szakértő(k) – előzetesen értékeli(k), és javaslatot tesz(nek) a támogatás odaítéléséről döntésre jogosult Bizottságnak.
- (5) A támogatás odaítéléséről a Bizottság dönt – kivéve, ha a javaslat alapítványi, közalapítványi támogatást érint, melyre vonatkozó Bizottsági kezdeményezésről a Képviselő-testület hoz döntést -, a Szabályzatban foglaltak alapján.
- (6) A támogatás folyósítására csak támogatási szerződés megkötését, valamint a felújítási, karbantartási munkálatok elvégzését követően, utófinanszírozás keretében kerülhet sor, melynek feltételeit a Szabályzat tartalmazza.

III. FEJEZET

Településképi szempontból meghatározó területek

11. §

(1) A településképi szempontból meghatározó területek jegyzéke:

- a) TELEPÜLÉSKÖZPONTI TERÜLET
- b) LAKÓTELEPSZERŰ BEÉPÍTÉSŰ TERÜLETEK
- c) TELEPSZERŰ BEÉPÍTÉSŰ TERÜLET: A HŰTŐGÉPGYÁRI LAKÓTELEP
- d) KISVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
- e) KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
 - ea) vegyes beépítésű terület
 - eb) hagyományos beépítésű terület: JÁSZ építési övezetek
- f) ÚJONNAN BEÉPÜLŐ LAKÓTERÜLET
- g) ÜDÜLŐTERÜLET
- h) KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ TERÜLET
- i) IPARI TERÜLET
- j) BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET
 - ja) tanyás területek
 - jb) Neszűr
 - jc) mezőgazdasági területek
 - jd) erdős területek
 - je) Natura 2000 területek
- k) PORTELEK

(2) A településképi szempontból meghatározó területek térképét jelen rendelet 4. melléklete tartalmazza.

IV. FEJEZET

Településképi követelmények

7. Építmények anyaghasználatára vonatkozó általános anyaghasználati követelmények

12. §

(1) Közterületről látható tető héjalásaként a települési környezethez nem illeszkedő anyag, például natúr alumínium hullámlemez, bitumenes hullámlemez, cserépfedés mintázatú bitumenes lemez, rikító színű vagy fényes felület nem alkalmazható.

(2) Utcafronti részen nádszövet, sem kerítés, sem erkély, sem loggia takarására nem helyezhető el.

8. A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi építészeti településképi követelmények

13. §

(1) Az utcavonalra helyezett merőleges vonal mentén mért 50 m-t meghaladó telekmélység esetén lakóépületet az építési hely utca felőli határától mért 40 m-en belül kell elhelyezni. Legalább 6,0 m hátsókertet biztosítani kell. A melléképítményeket, illetve melléképületeket úgy kell elhelyezni, hogy a hátsó telekhatártól mért legalább 1 m területsáv szabadon maradjon.

(2) A telek (1) bekezdésben meghatározott építési helyén belül melléképítmény csak a főfunkciót befogadó épület létesítése után építhető.

(3) Klíma berendezések kültéri egységeit oldalkerti és hátsókerti homlokzaton kell elhelyezni, kivéve a lakótelepszerű beépítésű területeket és a kisvárosias lakóterületeket, ahol a kültéri egységeket a homlokzaton egymáshoz képest azonos pozícióban, függőlegesen és vízszintes vonalak mentén kell elhelyezni.

14. §

(1) A tetőtér kialakításánál a térdfal magassága legfeljebb a padlóvonal magasságától mért 1,00 m lehet, kivéve a műemléki védett épületet, ahol az eredeti tetőidom megtartandó.

(2) Az épületek padlásterében, tetőterében azon építményszint fölött, amelynek bármely részét a vízszintestől eltérő tetőszerkezet határol, padlástérként kell kialakítani.

15. §

(1) Az épületek felújítása során a kedvező utcaképi megjelenés érdekében az utcai homlokzatokon a nyílászárók azonos színűek kell, hogy legyenek, illetve a nyílászárók csak azonos színben újíthatók fel.

(2) Homlokzatok utólagos hőszigetelése, homlokzatfestés legalább az utcai homlokzat egészén, saroképület esetén utcai homlokzatok egészére kiterjedően végezhető el.

(3) Nyílászárók cseréje esetén, színben és osztásban igazodni kell a meglévő nyílászárókhoz, kivéve, ha az, az adott épület egésze vonatkozásában történik.

(4) A telepszerű beépítésű terület: A hűtőgépgyári lakótelep településrészén a meglévő acél zárszelvény-pálcás kerítéseket, felújításuk vagy cseréjük esetén, ugyanilyen formában kell felújítani, illetve felépíteni.

(5) Az utcafronti kerítések esetén műanyag vagy acél hullám- illetve trapézlemez kerítések nem építhetők, kivéve a fa mintázatú trapézlemezeket.

16. §

(1) Az ingatlanok előtti közterület útszegélyig terjedő részén építési tevékenység végzéséhez közterület-alakítási terv szükséges. A területen a járdát szilárd burkolattal kell burkolni. Ingatlanok előtt - amennyiben az utca szélességi méretei lehetővé teszik - egy gépkocsi számára várakozóhely kialakítható. A gépkocsi várakozóhely és a gépkocsibehajtó járdáig terjedő szakaszának burkolata vízáteresztő kell, hogy legyen. A terület egyéb felületeit zöldfelületként kell kialakítani és fenntartani.

(2) Az épületekről a csapadékvizet a közterületi befogadóig a kezelő hozzájárulásával, a járdaszint alatt kell vezetni.

(3) Ingatlan előtti új járda építésénél az új járda felső szintje a meglévő csatlakozó járdák felső szintjétől maximum 2 cm-rel térhet el.

(4) Újonnan beépítésre szánt területen, ha az a helyileg védett településkép védelmi területre esik, új középvezettségű leágazást, illetve kisértővezetőségű és közvilágítási áramkört közép-, területgazdálkodási és esztétikai szempontból földkábelben kell fektetni.

(5) A tervezett egyedi gáznyomás-szabályozókat földalatti elhelyezéssel kell megépíteni. Ettől eltérően telepített berendezések a telkek udvarán növényzet takarásában helyezhetők el, illetve az épületek alárendelt homlokzatára szerelhetők.

17. §

Közterületen vendéglátóipari terasz kialakításakor kizárólag közterület alakítási terv alapján a következő előírások alkalmazandók:

- a) a vendéglátóipari teraszon lévő bútor, berendezés stílusában, anyagában és színezésében egységesen alakítandó ki;
- b) a homlokzatra rögzített napellenző, árnyékoló és esővédő szerkezet illeszkedjen a homlokzat díszítéséhez, architektúrájához és nyílászáróihoz.

9. A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó egyedi építészeti településképi követelmények

9/a. Településközponti terület

18. §

(1) A területen új épület csak magastetős kivitelben építhető.

(2) Cserépfedések cseréje esetén a téгла- vagy vörös színű elemek alkalmazhatóak.

(3) A kialakuló látszó tűzfalak homlokzatként tervezhetőek és építhetőek meg, összhangban az épület egyéb homlokzataival.

- (4) A homlokzatok anyaghasználata, megformálása nem térhet el a városközpont arculatától.
- (5) A vakolt felületek, kő-, fa- és téglaburkolatok alkalmazása a homlokzatokon megengedett.
- (6) Magastető utólagos ráépítése esetén a tetőhajlásszög 30-40 fok között lehet. A tetőfelépítmények tetőhajlásszöge ettől eltérhet.

9/b. Lakótelepszerű beépítésű területek

19. §

- (1) A függőfolyosók, erkélyek korlátainak felújítása, a betételek cseréje legalább társasházi egységenként egy időben, egységesen történhet.
- (2) Magastető utólagos ráépítése esetén a tetőhajlásszög 30-40 fok között lehet. A tetőfelépítmények tetőhajlásszöge ettől eltérhet.
- (3) A lakásonkénti hőszigetelés, színezés nem megengedett.
- (4) A függőfolyosók, erkélykorlátok betételeinek cseréjénél a polikarbonát vagy egyéb anyagok is alkalmazhatók, összhangban az épület színezésével.

9/c. Telepszerű beépítésű terület: a Hűtőgépgyári lakótelep

20. §

- (1) Tetőfedések cseréjénél cserép elemeket lehet alkalmazni, de egyéb fedések is alkalmazhatók. Tetőfedésre bitumenes- illetve műanyag hullámlemez, vagy cserép mintázatú bitumenes síklemez nem használható.
- (2) Felújításnál a tetők hajlásszögétől eltérni nem lehet.

9/d. Kisvárosi lakóterület

21. §

- (1) A tetők hajlásszögétől eltérni nem lehet.
- (2) Tetőfedések cseréjénél cserép elemeket lehet alkalmazni, de egyéb fedések is alkalmazhatók. Tetőfedésre bitumenes- illetve műanyag hullámlemez, vagy cserép mintázatú bitumenes síklemez nem használható.

9/e. Kertvárosias lakóterület

22. §

- (1) Vegyes beépítésű területen tetőfedéseknél zöld és kék szín nem használható.
- (2) Vegyes beépítésű területen épületek színezésénél a pasztell színek alkalmazandók.

23. §

(1) A *Hagyományos beépítésű területeken* (a továbbiakban: Jász építési övezetek) csak hagyományos tömegű és anyaghasználatú épületek létesíthetők. Utcavonalon álló, oromfalas, nyeregtetős, az utcavonalra merőleges gerincű, magastetős épületek alakíthatók ki. A tetőhéjzat anyaga terrakotta (cserép) színű, égetett kerámia (cserép), vagy azzal azonos megjelenésű egyéb, osztott textúrájú anyag lehet. A tetősík min. 40°-os max 45°-os hajlásszögű lehet, a tetőgerinc 3,5 m-rel lehet magasabb az utcai homlokzaton mért épületmagasság értékénél. Tetőtér-beépítés lehetséges. A tetőtéri ablakok a keresztszárnyak és az utcafront közötti tetőszakaszon csak tetősíkban fekvők lehetnek. Bővítés, felújítás, új tetőszerkezet esetén az eredeti tetőidom megtartható, bővítés esetén a tetőidom illeszkedhet a meglévő tetőidomhoz.

(2) A Jász építési övezetekben téglatest tömegű épületet kontyolás nélküli oromfalas nyeregtetővel lehet lefedni. Az oromfalat a koszorú magasságában párkány osztással lehet kialakítani. Az oromfalat a keresztszárnyak kivételével nem lehet lekontyolni. Ehhez a tömeghez síkban is csatlakozhat toldalék, (tornác) melynek legfeljebb szélessége 2,0 m lehet, lefedése pedig, min. 20°-os, legfeljebb 30°-os hajlásszögű, félnyeregtető lehet. A két tömeg együttes szélessége azonban 7,5 m-nél nem lehet nagyobb.

(3) A Jász építési övezetekben, ha az épületek elhelyezése legfeljebb 1,5 m-es előkerttel kialakult, akkor az épület főtömegéhez „toldalékként” nyeregtetővel fedett „tornácajtó” építmény is kialakítható, legfeljebb 1,8 m szélességű épületrészként (az előzőekben meghatározott szélességen belül).

(4) A Jász építési övezetekben, meglévő, az övezeti előírásokban szereplő értéknél szélesebb épület esetén az épület utcavonallal párhuzamos gerincű nyeregtetővel is lefedhető. A tetőgerinc magassága legfeljebb 3,0 m-rel lehet több az épületmagasságnál, és ha az adottságok miatt ez szükséges, a tető hajlásszöge kisebb lehet az előírásokban szereplőknél.

(5) A Jász építési övezetekben a telekhatáron elhelyezésre kerülő (tűz)fal magassági átlaga 0,5 m-rel lehet magasabb az övezetben megengedett építmény-magasságnál (kivéve JH övezet). Ennek következményeként az épület hátsó és oldalszárnyának tetőhajlásszöge lehet az előírásnál alacsonyabb, de az utcai oromfal vagy utcára néző tető hajlásszögének kialakításánál az előírásoktól nem lehet eltérni.

(6) A Jász építési övezetekben, amennyiben a telek oldalhatára és utcafrontja nem derékszögben csatlakozik, az épület sarokcsatlakozása kialakítható derékszögben is, ebben az esetben az épület utcafrontjának egyik sarka az utcai telekhatárra kell, hogy kerüljön.

(7) A Jász építési övezetekben az oldalhatáron és utcavonalon álló épületek utcai homlokzatán nem helyezhető el garázskapu, kivéve, ha a tetőgerinc az utcával párhuzamos.

9/f. Újonnan beépülő lakóterület

24. §

- (1) Tetőfedéseknél zöld és kék szín nem használható.
- (2) A kerítések előtti közterület kialakítását terv alapján kell végezni.

9/g. Üdülőterület

25. §

- (1) A területen fa szerkezetű, illetve burkolatú épületek is építhetők.

9/h. Kereskedelmi, szolgáltató terület

26. §

- (1) Ezeken a területeken a modern anyagok, szerkezetek használhatók, a modern tömegformálás megengedett.
- (2) A közforgalom számára megnyitott parkolóban 5 gépkocsi férőhelyenként 1 közepes lombkoronát növesztő fát kell ültetni a parkolósávok területére. A fák gondozásáról a tulajdonosnak gondoskodnia kell.

9/i. Ipari terület

27. §

- (1) Ezeken a területeken a modern anyagok, szerkezetek használhatók, a modern tömegformálás megengedett.
- (2) A zöldfelületeket fásítani kell, elsősorban közepes vagy nagy lombkoronát növesztő fajtákkal.

9/j. Beépítésre nem szánt terület

28. §

- (1) A tanyák felújítása, bővítése alkalmazkodik a meglévő épülethez. Új tanyaépület építése esetén modern formavilág is alkalmazható.
- (2) A Neszürben gazdasági célú épületek építhetők. A tetőgerinc utcára merőleges lehet, oromfalas kialakítással.

(3) A mezőgazdasági területeken a tájba nem illő megformálás és anyaghasználat nem megengedett.

(4) Erdős területeken magastetős épületeket kell építeni. Tetőfedés fa zsindely vagy natúr, vörös vagy barna cserépfedés lehet.

(5) Tájképvédelmi területen a táj jellegét megváltoztató létesítmény nem helyezhető el, tájképet romboló tevékenység nem végezhető, kerítésként műanyag, fémlemez, hullámlemez nem alkalmazható.

(6) A Natura 2000 területeken a területre vonatkozó jogszabályokkal összhangban, az ingatlan övezetének megfelelő építési tevékenységgel az építményt tájba illő anyaghasználattal, formavilággal kell magvalósítani.

9/k. Portelek

29. §

(1) A utcafronti kerítések esetén műanyag vagy acél hullám- illetve trapézlemez kerítések nem építhetők, kivéve a fa mintázatú trapézlemezeket.

(2) Tetőfedéseknél zöld és kék szín nem használható.

(3) Épületek színezésénél csak pasztell színek alkalmazhatók.

10. A helyi védett értékekre vonatkozó településképi követelmények

30. §

(1) Általános előírások:

- a) A helyileg védett építészeti értékeket rendeltetésüknek megfelelően, a védettséghez méltóan kell használni.
- b) A védett zöldfelületi értékek megóvása, esetenként őrzése és fenntartása a terület kezelőjének, magántulajdonú ingatlanokat érintő esetben, az ingatlan tulajdonosának a feladata.

(2) A helyi egyedi védelem előírásai:

a) Épületek részletes előírásai:

- aa) A védett épületeket, építményeket hagyományos építészeti tömegükben meg kell őrizni.
- ab) A védett épületek tetőformája megtartandó. A tető héjalása az eredetihez hasonló színű, mintázatú és anyagú új építőanyaggal felváltható.
- ac) Törekedni kell a homlokzati nyílásrend és a nyílások, nyílászárók osztásának megtartására. Ezek változtatása csak igen indokolt esetben, a főépítéssel való egyeztetés mellett, megfelelő tervezői alátámasztással lehetséges.
- ad) A meglévő homlokzati tagozatok megtartandók vagy esetlegesen fellelhető korábbi hiteles dokumentumok alapján eredeti formájukba visszaállítandók.

- ae) A homlokzat burkolatai az eredeti állapotra, vagy annak hatását keltve korszerű anyagok használatával cserélhetők.
- af) A homlokzat színezését az eredeti állapotnak megfelelően kell kialakítani.
- ag) A védett épületeket - indokolt esetben - úgy lehet bővíteni, hogy az épület jellege, homlokzati kialakítása, utcakepi szerepe ne változzon, illetve a legkisebb kárt szenvedje. A bővítésnek a védett épület formájával, szerkezetével, anyagaival összhangban kell lennie.
- ah) A védett épületekben belső átalakítási, korszerűsítési, felújítási munkák végezhetők, az eredeti szerkezet és a belső értékek megtartásával.
- ai) Védett épület, építmény csak a védettség megszüntetése után vagy életveszélyessé nyilvánítás esetén bontható le. A bontás előtt az épület, építmény tulajdonosának kötelessége az épület, építmény bontási- és fotódokumentációjának elkészíttetése.
- b) Épületrészek részletes előírásai:
 - ba) Ha a védett épületrészt az épület utcai homlokzata képezi, az épületet hagyományos építészeti tömegében kell megtartani, megőrizve a homlokzati nyílásrendet, a nyílások osztását, a homlokzati tagozatokat. Az eredeti építőanyagok az eredetihez hasonló megjelenést adó korszerű anyagokkal felválthatóak, de az anyagszerűség megtartása alapkövetelmény. A homlokzat színezését az eredeti állapotnak megfelelően kell meghatározni.
 - bb) Egyéb védett épületrészek az eredeti állapotnak megfelelően megtartandók. Az épület átépítése esetén a védett épületrészt károsodás nélkül kell megtartani.
 - bc) Védett épületrész csak a védettség törlése után, vagy életveszélyessé nyilvánítás esetén bontható el. A bontást megelőzően a védett épületrész tulajdonosának kötelessége az épületrész felmérési és fotódokumentációjának elkészíttetése.
- c) A védett népi- és képzőművészeti alkotások és emléktáblák az eredeti állapotnak megfelelő formában és anyaggal, az eredeti felállítási helyükön tartandók fenn.

(3) A helyi területi védelem előírásai:

- a) A településkép-védelmi terület az országos és helyi védelem alatt álló területek és telkek sűrűsödési területeinek védőterületére terjed ki.
- b) A terület telkein történő építési tevékenységek során a védelem alatt álló értékek védelme érdekében fokozott gondot kell fordítani az építmények környezetbeillesztésére és a tervek készítésénél a környezetbeillesztés igazolására. Ennek érdekében, az épület gépészeti és közműellátási szerelvényeit az építészeti megjelenést, építészeti értékeket nem zavaró módon kell elhelyezni.

11. Az egyes sajátos építményszíntípusok, műtárgyak és egyéb műszaki berendezések elhelyezése

31. §

- (1) A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére elsősorban alkalmas területek:
- a) mezőgazdasági területek
 - b) külterületi kereskedelmi, szolgáltató területek, és
 - c) külterületi ipari területek.

(2) A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére nem alkalmas területek:

- a) településközponti területek,
- b) lakóterületek,
- c) üdülőterületek,
- d) belterületi kereskedelmi, szolgáltató területek, és
- e) belterületi ipari területek.

12. A reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények

32. §

(1) Évente legfeljebb 12 naptári hét időszakra Jászberény Város közterületein, a reklám, reklámhordozó berendezések elhelyezésére vonatkozó tilalmak és követelmények alól felmentést adható, ha a város szempontjából jelentős valamely eseményről való tájékoztatás érdekében szükséges. Ezen időszakban úttest és járda feletti átfeszítés, homlokzaton molinó, és az ünnepek és időszakos rendezvények feliratai elhelyezhetők.

(2) Építési tevékenység idejére építési reklámháló – amennyiben azt a polgármester településképi bejelentési eljárás keretében engedélyezi -, az építési tevékenység időtartamára kihelyezhető, azzal a feltétellel, hogy építési napló-bejegyzés igazolja a felújítás megkezdését, illetve, ha építési napló vezetésére nem áll fenn kötelezettség, úgy vállalják ennek vezetését az érintettek, és ezzel igazolják a felújítás megkezdését. Az építési tevékenység befejezésével az építési reklámhálót 8 napon belül el kell bontani.

13. Cégek, cím- és cégtáblák, cégfeliratok elhelyezése

33. §

(1) Rendeltetési egységenként az épület utcai homlokzatán 1 db cégér, cég- és címtábla és cégfelirat helyezhető el.

(2) A homlokzatsíkra merőlegesen elhelyezett cégér, cég- és címtábla és cégfelirat a homlokzatsíktól legfeljebb 1,0 m-t ugorhat ki, és nagysága legfeljebb 1,0 m² lehet.

(3) Cégér, cég- és címtábla és cégfelirat az épület építészeti részletképzésével, színezésével, építészeti hangsúlyaival összhangban helyezhető el.

(4) Cégér, cég- és címtábla és cégfelirat az épületek homlokzatain épületdíszítő tagozatot nem takarhatnak.

(5) Cégek, cég- és címtáblák és cégfeliratok homlokzatonként

- a) az elhelyezési magasság,
- b) a betűnagyság,
- c) a színvilág

tekintetében egymáshoz illeszkedően alakítandók ki, figyelembe véve az épület homlokzati kialakítását.

(6) Az önálló világító betűkkel megvalósuló cégér kialakításánál a kábeleket a falon belül, vagy takartan kell vezetni.

(7) Vendéglátóipari terasz napellenző, árnyékoló és esővédő szerkezetének lelógó, függőleges részén legfeljebb 30 cm magasságú cégfelirat helyezhető el.

V. FEJEZET

14. Településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció

34. §

(1) A településkép védelme érdekében a főépítész tájékoztatást ad és szakmai konzultációt biztosít a településképi követelményekről.

(2) A főépítész szakmai konzultáció legalább egyszer – a településkép eljárásokat megelőzően - kötelező a következő esetekben:

- a) a lakóépületek egyszerű bejelentéséről szóló kormányrendelet hatálya alá tartozó, valamint
- b) a fennmaradási engedélyezési eljárásokhoz készített építészeti-műszaki tervekkel kapcsolatban.

(3) A szakmai konzultáció során a főépítész javaslatot tehet a településképi követelmények érvényesítésének módjára.

(4) A szakmai konzultációról emlékeztetőt kell felvenni, amelyben az ügygel kapcsolatos lényeges információkat, a felvetett javaslatok lényegét, valamint a főépítész lényeges nyilatkozatait rögzíteni kell.

(5) A szakmai konzultáció emlékeztetőjét a településképi eljárások dokumentációjához csatolni kell.

VI. FEJEZET

15. Településképi véleményezési eljárás

35. §

(1) A polgármester településképi véleményezési eljárást folytat le a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényben és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben meghatározottak szerint.

(2) A rendelet VI. Fejezetének előírásai nem vonatkoznak az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben meghatározott azon engedélyezési eljárásokra, amelyek esetében

- a) az építészeti-műszaki tervdokumentációk előzetes minősítése a településrendezési és építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló 252/2006. (XII. 7.) Korm. rendelet szerint a központi, vagy a területi építészeti tervtanács hatáskörébe tartozik, vagy
- b) az építettő összevont telepítési eljárást, ezen belül telepítési hatásvizsgálati szakaszt kezdeményezett.

16. A településképi véleményezési eljárás alkalmazási köre

36. §

(1) A jelen rendelet előírásai szerint – a (2) bekezdésében felsorolt területekre, és építési munkákra vonatkozóan – településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni

- a) új építmény építésére,
 - b) meglévő építménynek – a beépített szintterület növekedését eredményező – bővítésére, vagy a településképet érintő – közterületet érintő - átalakítására
- irányuló építési, összevont vagy fennmaradási engedélyezési eljárásokhoz készített építészeti-műszaki tervekkel kapcsolatban.

(2) A jelen rendelet előírásai szerint településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni:

- a) a műemléki környezetben, országos jelentőségű védett természeti területen, Natura 2000 területen készülő valamennyi engedélyezési terv;
 - b) műemléki környezetben, országos jelentőségű védett természeti területen, Natura 2000 területen készülő valamennyi környezetrendezési, kertépítészeti terv;
 - c) nagyvárosias lakóövezetben (Ln), és határoló közterületein készülő valamennyi engedélyezési terv;
 - d) a Szövetkezet út, Szabadság tér, Dózsa György út, Bercsényi út, Petőfi Sándor utca, Nádor utca, Hatvani út, Thököly út által határolt városközponti területen készülő valamennyi engedélyezési terv;
 - e) valamennyi épület, építmény építésére, bővítésére, átalakítására vonatkozó engedélyezési terv, amely a 31-es és 32-es főközlekedési útvonalak, az Attila u., Szelei út, Kórház út, Rét u. Szent István krt., Szent Imre herceg út, Nádor u., Hatvani út, Szőlő u., Rákóczi út, Vaspálya u., Thököly út, Bercsényi út, Ady Endre út, Kinizsi u., József Attila u., Ártér u., Messzelátó u., Kárpát u., Kossuth Lajos u., Ifjúság u. közterületi határvonala mentén elhelyezkedő ingatlanokon történő építésre vonatkozik;
 - f) valamennyi 200 m² szintterület feletti épület, valamint a minimum 4 lakás- vagy 4 üdülőegységet befogadó épület építésére, bővítésére, átalakítására vonatkozó engedélyezési terv;
 - g) helyi védelem alatt álló építményeket, épületeket, természeti értékeket érintő bármilyen engedélyezési terv
- esetében.

17. A településképi véleményezési eljárás szabályai

37. §

- (1) A településképi véleményezési eljáráshoz kötött építési munkákra vonatkozó építészeti-műszaki tervdokumentációkkal kapcsolatban a településképi vélemény alapját a főépítész állásfoglalása képezi.
- (2) A településképi véleményezési eljárás az építtető, vagy az általa megbízott tervező (a továbbiakban együtt: kérelmező) által, a polgármesternek címzett, de a főépítészhöz benyújtott, a jelen rendelet 5. melléklete szerinti – papíralapú – kérelemre, indul.
- (3) A kérelmező - a kérelem benyújtásával egyidejűleg – a kérelem mellékletét képező, véleményezendő építészeti-műszaki tervdokumentációt elektronikus formában feltölti az építésügyi hatósági eljáráshoz biztosított elektronikus tárhelyre, melyhez a polgármesternek hozzáférést biztosít.
- (4) A településképi véleményben a polgármester a tervezett építési tevékenységet engedélyezésre
 - a) javasolja;
 - b) feltétellel javasolja, ha az engedélyezés feltétele műszakilag egyértelműen meghatározható;
 - c) nem javasolja.
- (5) A településképi véleményhez minden esetben csatolni kell a főépítési állásfoglalást, melynek tartalmaznia kell a vélemény részletes indokolását.
- (6) A polgármester a településképi véleményt – a kérelem beérkezésétől számított 15 napon belül - elektronikus formában feltölti az elektronikus tárhelyre és papír alapon megküldi a kérelmezőnek.

18. A településképi véleményezés részletes szabályai

38. §

- (1) A településképi véleményezési eljárás során vizsgálni kell, hogy az építészeti-műszaki tervdokumentáció
 - a) megfelel-e a helyi építési szabályzat kötelező előírásoknak,
 - b) a helyi építési szabályzat irányadó szabályozásától eltérő megoldás azzal egyenértékű vagy kedvezőbb beépítést, vagy településképi megjelenést eredményez-e.
- (2) A telepítéssel kapcsolatban vizsgálni kell, hogy
 - a) a beépítés módja megfelel-e a környezetbe illeszkedés követelményének,
 - b) megfelelően veszi-e figyelembe a kialakult, vagy átalakuló környező beépítés adottságait, rendeltetésszerű használatának és fejlesztésének lehetőségeit,
 - c) nem korlátozza-e indokolatlan mértékben a szomszédos ingatlanok benapozását, vagy építmények kilátását,

- d) több építési ütemben megvalósuló új beépítés, vagy építmények bővítése esetén
 - da) biztosított lesz-e, vagy marad-e az előírásoknak és az illeszkedési követelményeknek megfelelő további fejlesztés, bővítés megvalósíthatósága,
 - db) a beépítés javasolt sorrendje megfelel-e a rendezett településképpel kapcsolatos követelményeknek.
- (3) Az alaprajzi elrendezéssel kapcsolatban vizsgálni kell, hogy
 - a) a földszinti alaprajz – a tervezett rendeltetés, vagy az azzal összefüggő használat sajátosságaiból eredően – nem korlátozza-e, vagy nem zavarja-e indokolatlan mértékben a szomszédos ingatlanok rendeltetésszerű használatát,
 - b) az alaprajzi megoldások nem eredményezik-e az épület tömegének, vagy homlokzatainak településképi szempontból kedvezőtlen megjelenését.
- (4) Az épület homlokzatának és tetőzetének kialakításával kapcsolatban vizsgálni kell, hogy
 - a) azok építészeti megoldásai megfelelően illeszkednek-e a kialakult, vagy a településrendezési eszköz szerint átalakuló épített környezethez,
 - b) a homlokzatot tagolása, a nyílászárók kiosztása összhangban van-e az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival,
 - c) a terv javaslatot ad-e a rendeltetéssel összefüggő reklám- és információs berendezések elhelyezésére és kialakítására,
 - d) a terv településképi szempontból kedvező megoldást tartalmaz-e az épület gépészeti és egyéb berendezései, tartozékai elhelyezésére, továbbá
 - e) a tetőzet kialakítása – különösen hajlásszöge és esetleges tetőfelépítményei – megfelelően illeszkednek-e a domináns környezet adottságaihoz.
- (5) A határoló közterülettel való kapcsolatot illetően vizsgálni kell, hogy
 - a) a közterülethez közvetlenül kapcsolódó szint alaprajzi kialakítása, és ebből eredő használata
 - aa) korlátozza-e a közúti közlekedést és annak biztonságát,
 - ab) korlátozza-e, vagy zavarja-e a gyalogos és a kerékpáros közlekedést és annak biztonságát,
 - ac) megfelelően veszi-e figyelembe a közterület adottságait és esetleges berendezéseit, műtárgyait, valamint növényzetét, és ebből eredően
 - ad) a terv megfelelő javaslatokat ad-e az esetleg szükségessé váló – a közterületet érintő – beavatkozásokra,
 - b) a közterület fölé benyúló építmény-részek, vagy szerkezetek és berendezések milyen módon befolyásolják a közterület használatát, különös tekintettel a meglévő, és a telepítendő fákra, fasorokra.

VII. FEJEZET

19. Településképi bejelentési eljárás

39. §

- (1) A polgármester településképi bejelentési eljárást folytat le:
 - a) az építésügyi és építés-felügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben meghatározott, építésügyi hatósági engedélyezéshez nem kötött építési tevékenységek, vagy azzal összefüggő építészeti-műszaki tervdokumentációk készítése,

- b) meglévő építmény rendeltetésének – részben vagy egészben – történő megváltoztatása,
- c) reklámok és reklámhordozók elhelyezésével kapcsolatban.

(2) Jelen rendelet VII. Fejezetének előírásait a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben foglalt rendelkezésekkel együtt kell alkalmazni.

20. A településképi bejelentési eljárás alkalmazási köre

40. §

(1) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni az építésügyi és építés-felügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. mellékletében meghatározott, építési engedélyhez nem kötött építési tevékenységek közül az alábbi esetekben:

- a) Helyi védett épület esetében – amennyiben az az épület tartószerkezetét nem érinti –
 - aa) épület felújítása, helyreállítása, korszerűsítése,
 - ab) épület homlokzatának megváltoztatása, utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászáró cseréje, homlokzatfelület színezése, homlokzat felületképzésének megváltoztatása,
 - ac) égéstermék elvezető kémény építése, átépítése.
- b) Meglévő építmény utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászáró – áthidalóját nem érintő – cseréje, a homlokzatfelület színezése, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása az alábbi területeken:
 - ba) a Szövetkezet út, Szabadság tér, Dózsa György út, Bercsényi út, Petőfi Sándor utca, Nádor utca, Hatvani út, Thököly út által határolt városközponti területen,
 - bb) a 31-es és 32-es főközlekedési útvonalak, az Attila u., Szelei út, Kórház út, Rét u. Szent István krt., Szent Imre herceg út, Nádor u., Hatvani út, Szőlő u., Rákóczi út, Vaspálya u., Thököly út, Bercsényi út, Ady Endre út, Kinizsi u., József Attila u., Ártér u., Messzelátó u., Kárpát u., Kossuth Lajos u., Ifjúság u. közterületi határvonala mentén elhelyezkedő ingatlanokon.
- c) Az épület homlokzatához illesztett előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, a meglévő előtető, védőtető, ernyőszerkezet felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása, ha ehhez az épület tartószerkezetét nem kell megváltoztatni, átalakítani, megbontani, kicserélni, megerősíteni vagy újjáépíteni.
- d) Épületben az önálló rendeltetési egységek számának változtatása, a rendeltetés megváltoztatása.
- e) Kereskedelmi, vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 20,0 m² alapterületet.
- f) Nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 100 m³ térfogatot és 4,5 m gerincmagasságot.

- g) Önálló reklámtartó építmény építése, felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása.
 - h) A 6,0 m vagy annál kisebb magasságú, a 60 m³ vagy annál kisebb térfogatú siló, ömlesztettanyag-tároló, nem veszélyes folyadékok tárolója, nem veszélyes anyagot tartalmazó, nyomástartó edénynek nem minősülő, föld feletti vagy alatti tartály, tároló elhelyezéséhez szükséges építmény építése, vagy a már meglévő ilyen építmény felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése.
 - i) Közterülettel határos kerítés és azzal egybeépített építmény építése, átépítése.
 - j) Közterületről látszó klíma kültéri egység építményen való elhelyezése.
- (2) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni továbbá:
- a) építési reklámháló kihelyezését,
 - b) a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendeletben szereplő általános településképi követelmények tekintetében a reklámok és reklámhordozók elhelyezését,
 - c) cégér, cég- és címtábla és cégfelirat építmény homlokzatára történő elhelyezését megelőzően.

21. A településképi bejelentési eljárás szabályai

41. §

- (1) A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által a polgármesternek címzett, de főépítészhez benyújtott, jelen rendelet 6. melléklete szerinti – papíralapú – bejelentésre indul.
- (2) A bejelentéshez papíralapú építészeti-műszaki tervdokumentációt vagy a dokumentációt tartalmazó digitális adathordozót kell mellékelni a bejelentés tárgyához igazodó tartalommal.
- (3) A 40. § szerinti tevékenység a bejelentés alapján – a (4) bekezdés szerinti határozat birtokában, az abban foglalt esetleges kikötések figyelembevételével – megkezdhető, ha ahhoz külön jogszabályban kötelezően előírt hatósági engedély nem szükséges.
- (4) A polgármester - a főépítész szakmai állásfoglalása alapján - a tervezett építési tevékenységet, reklámelhelyezést vagy rendeltetésváltoztatás – kikötéssel vagy anélkül – tudomásul veszi és a bejelentőt erről a tényről a döntés megküldésével értesíti, ha a bejelentés
- a) megfelel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben meghatározott követelményeknek,
 - b) a tervezett építési tevékenység, vagy tervezett reklámhordozó elhelyezése illeszkedik a településképhez, és megfelel a településképi követelményeknek,
 - c) a tervezett rendeltetésváltozás illeszkedik a szomszédos és a környező beépítés sajátosságaihoz, azok, valamint a határoló közterületek rendeltetészerű és biztonságos használatát indokolatlan mértékben nem zavarja, vagy korlátozza.

(5) A polgármester - a főépítész szakmai állásfoglalása alapján - megtiltja a bejelentett építési tevékenység, reklámelhelyezés vagy rendeltetésváltoztatás megkezdését és – a megtiltás indokainak ismertetése mellett – figyelmezteti a bejelentőt a tevékenység bejelentés nélküli elkezdésének és folytatásának jogkövetkezményeire, ha a bejelentés

- a) nem felel meg a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben meghatározott követelményeknek,
- b) a tervezett építési tevékenység, vagy reklámhordozó elhelyezése nem illeszkedik a településképhez, és nem felel meg a településképi követelményeknek,
- c) a tervezett rendeltetés-változás nem illeszkedik a szomszédos és a környező beépítés sajátosságaihoz, vagy ha a bejelentés és az ahhoz csatolt dokumentáció nem igazolja, hogy az új rendeltetés a környező ingatlanok, valamint a határoló közterületek rendeltetésszerű és biztonságos használatát indokolatlan mértékben nem zavarja, vagy nem korlátozza.

(6) A polgármester a döntését – a bejelentést követő 15 napon belül - hatósági határozatban hozza meg.

(7) A polgármester (5) bekezdése szerinti hatósági döntésével szemben a képviselő-testülethez lehet fellebbezni.

42. §

(1) A településképi bejelentési kötelezettség teljesítését és a bejelentett tevékenység folytatását a polgármester ellenőrzi.

(2) Amennyiben a bejelentés elmulasztását vagy eltérő végrehajtást tapasztal, akkor

- a) a VIII. Fejezet szerinti településképi kötelezési eljárást folytat le, vagy
- b) reklám, reklámhordozó elhelyezése esetén 15 napon belül értesíti az illetékes megyei kormányhivatalt.
- c)

VIII. FEJEZET

22. Településképi kötelezés

43. §

(1) A településképi követelmények teljesítése érdekében a polgármester településképi kötelezési eljárást folytat le és szükség esetén kötelezést bocsát ki, a közigazgatási hatósági eljárásra vonatkozó jogszabály szerint.

(2) A polgármester az (1) bekezdés szerinti eljárásban az érintett ingatlan tulajdonosát – a helyi építészeti értékek, a településképi védelme érdekében – az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására kötelezheti.

(3) A polgármester településképi kötelezést tartalmazó döntése ellen jogorvoslattal a Képviselő-testülethez lehet fordulni.

(4) A (2) bekezdésben foglaltak megszegése, vagy teljesítésének elmaradása esetén, a magatartás elkövetőjével szemben – egyszeri felszólítást követően -, 10.000 forinttól 1.000.000 forintig terjedő pénzbírság szabható ki, melynek kiszabása megismételhető.

(5) A bírság kiszabása során mérlegelni kell a jogsértő magatartás súlyát, különösen a településképi védelméhez fűződő érdek sérelmének mértékét, a jogsértéssel okozott hátrányt, a jogsértéssel okozott hátrány visszafordíthatatlanságát, a jogsértés időtartamát, a jogsértés ismétlődését és gyakoriságát, valamint a jogsértő személyéhez köthető körülményeket.

(6) A bírság mértéke korlátlanul enyhíthető vagy a jogsértő magatartás csekély súlya miatt a bírság kiszabása mellőzhető, feltéve, hogy a jogsértő magatartást tanúsító személy a jogsértést írásbeli felszólítást követően haladéktalanul megszünteti.

(7) A bírság megfizetése nem mentesíti a kötelezettet a jogsértő állapot megszüntetésének kötelezettsége alól.

IX. FEJEZET

23. Záró és átmeneti rendelkezések

44. §

Ez a rendelet 2017. október 1-jén lép hatályba.

45. §

A rendeletben foglalt szabályokat a hatályba lépést követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

46. §

Hatályát veszti:

- a) az épített és a zöldfelületi értékek helyi védelméről szóló 34/2003. (VI. 30.) önkormányzati rendelet,
- b) a településképi véleményezési eljárásról szóló 26/2013. (VII. 11.) önkormányzati rendelet,
- c) a településképi bejelentési eljárásról szóló 27/2013. (VII. 11.) önkormányzati rendelet,
- d) a város közterületeinek rendjével, használatával és hasznosításával kapcsolatos helyi előírásokról szóló 17/2014. (V. 15.) önkormányzati rendelet 2. § 2., 16. pontja, 4. § (2) bekezdés b) pontjában a „összesen legfeljebb 1 m² nagyságú” szövegrész, a 4. § (2) bekezdés c) pontjában a „feltéve, hogy az elhelyezés megfelel a helyi építési szabályozási előírásokról szóló önkormányzati rendeletben foglaltaknak” szövegrész, a 4. § (3)-(5) bekezdése, az 5. § (4) bekezdése h) pontja és a 9. §-a,

- e) a Jászberény Város Helyi Építési Szabályzatáról és szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 4/2017. (II. 20.) önkormányzati rendelet 2. § 4., 5., 7. pontja, 5. §-a, 34. § (1), (4) bekezdése, 35. § (1), (3), (4) bekezdése, 36. § (4)-(5) bekezdése és 37. §-a.

Kelt: Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. szeptember 13-án tartott ülésén.

1. melléklet a/2017. (.....) önkormányzati rendelethez

Védett épített értékek

- 1) Ady Endre u. 8., 10., 21., 23.,
- 2) Ady Endre út 22. (romantikus, volt nagypolgári lakóház)
- 3) Ady Endre u. 27., 31.
- 4) Báthory u. 13.
- 5) Bercsényi u. 27. (romantikus, volt nagypolgári lakóház)
- 6) Bercsényi u. 42.
- 7) Bercsényi u. 73.
- 8) Dózsa György út 14.
- 9) Fehértói út 5.
- 10) Gyökér u. 1.
- 11) Gyöngytyúk u. 7.
- 12) Hableány u. 39., 66.,
- 13) Hajnal u. 4.
- 14) Hatvani út 1., 35., 43., 45.
- 15) Hatvani út 5.
- 16) Hatvani út 11.
- 17) Hentes u. 15.
- 18) Kender u. 12.
- 19) Király u. 18.
- 20) Klapka u. 20.
- 21) Kossuth Lajos u. 1., 10., 43.
- 22) Költő u. 1.
- 23) Költő u. 3.
- 24) Lagzi u. 2., 20.
- 25) Lehel vezér tér 5., 19., 20., 31., 33.
- 26) Mozsár u. 3.
- 27) Nádor u. 14.
- 28) Nádverő u. 18.
- 29) Pethes Imre u. 5.
- 30) Pipacs u. 6.
- 31) Rákóczi u. 32.
- 32) Rákóczi u. 40.
- 33) Rákóczi út 84. (klasszicizáló eklektikus épület)
- 34) Serház u. 1.
- 35) Sikló u. 32.
- 36) Szabadság tér 1.
- 37) Szél u. 1.

- 38) Szelei út 39., 42.
- 39) Szent István Egyetem / Tanítóképző (klasszicizáló, eklektikus épület)
- 40) Szentháromság tér 1.
- 41) Szentháromság tér 2. / ún. Csák-ház
- 42) Szent Imre herceg u. 7.
- 43) Szent Imre herceg u. 21.
- 44) Szőlő u. 1.
- 45) Szőlő u. 3.
- 46) Táncsics u. 2.
- 47) Thököly út 15., 20., 22.
- 48) Toborzó u. 6., 9., 17., 31.
- 49) Villany u. 12.
- 50) négyszállási kápolna (hrsz.: 0152/10)
- 51) Neszűr, hrsz.: 16580/1

- Időjósító szentek
- 48-as oszlop
- I. világháborús / Jászhuszár emlék
- Fehértói temető védett temetőkertje”

2. melléklet a/2017. (.....) önkormányzati rendelethez

Védett zöldfelületi értékek

1.) Ferencesek tere az övező utcák fasoraival

Helyrajzi szám: 6462

Területe: 1,2975 ha

2.) A Ferences-kolostor kertje

Helyrajzi szám: 6460

Területe: 2,3919 ha

3.) Margit-sziget, az azt övező Zagyva mederrel és a mellette lévő fasorokkal

Helyrajzi szám: 6450/1; 6450/4; 6449; 6452

Területe: cca. 2,8 ha

4.) Szentháromság tér, Lehel vezér tér, Fürdő u., Holló András u. zöldfelületei, fasorai az érintett Városi Zagyvaszakasszal együtt

Helyrajzi szám: 6379; 6380; 6378; 3910/1; 3910/2; 3902/2; 6376; 1888; 3902/1; 3928; 3924; 3931

Területe: cca. 3,34 ha

5.) A Városi Zagyva, és az azt két oldalról kísérő zöldfelületi sáv a zúgótól a Jásztelki útig

Helyrajzi szám: 6562; 6564; 3931; 3898; 4073/1; 3787; 3185/2; 3238; 3184; 3185/1; 3193/13; 3237/25; 3239/10; 3193/53; 3193/48

Területe: cca. 11,5 ha

6.) A Fehértói temető teljes területe

Helyrajzi szám: 725/1; 725/2

Területe: cca. 5,7 ha

7.) Az Új temető északi része

Helyrajzi szám: 1794

Területe: cca. 3,7 ha

8.) Az Izraelita temető teljes területe

Helyrajzi szám: 3403

Területe: 5937 m²

9.) A Szentkúti templom kertje

Helyrajzi szám: 4095; 4163/4

Területe: 5960 m²

10.) A Református templom kertje

Helyrajzi szám: 5285

Területe: cca. 3630 m²

11.) A Tanítóképző Főiskola kertje és a hozzá tartozó Arborétum

Helyrajzi szám: 6028/1; 6027

Területe: cca. 3,76 ha

12.) Az Erzsébet Kórház és Szakorvosi Rendelő kertje

Helyrajzi szám: 3690

Területe: 3 ha 7468 m²

13.) Az Állat- és Növénykert teljes zöldfelülete

Helyrajzi szám: 8789

Területe: 4 ha 6744 m²

14.) A Nagyer utcai szociális otthon kertje

Helyrajzi szám: 7709

Területe: 7345 m²

15.) A Szelei út és Nyár u. találkozásánál lévő fészület körüli vadgesztenye facsoport

Helyrajzi szám: 4256; 4375

Területe: cca. 0,63 ha

16.) Japánakác (*Sophora japonica*) – 2 egyed

Elhelyezkedés: 5100 Jászberény, Báthory u.

Helyrajzi szám: 7265

17.) Szomorú japánakác (*Sophora japonica* 'Pendula')

Elhelyezkedés: 5100 Jászberény, Bercsényi u.

Helyrajzi szám: 40/1

18.) Szomorú japánakác (*Sophora japonica* 'Pendula')

Elhelyezkedés: 5100 Jászberény, Sírkert utca 45.

Helyrajzi szám: 1794

19.) Szomorú kőris (*Fraxinus excelsior* 'Pendula')

Elhelyezkedés: 5100 Jászberény, Sírkert utca 45.

Helyrajzi szám: 1794

20.) Magas kőris (*Fraxinus excelsior*) – 2 egyed

Elhelyezkedés: 5100 Jászberény, Bajcsy-Zs. utca

Helyrajzi szám: 5412

21.) Körtefa (*Pyrus communis*)

Elhelyezkedés: 5100 Jászberény, Neszűr 1. dűlő

22.) Mocsári ciprus (*Taxodium distichum*) – 4 egyed

Elhelyezkedés: 5100 Jászberény, Vásártér utca

Helyrajzi szám: 2410/3

23.) Enyves éger (*Alnus glutinosa*)

Helyrajzi szám: 0332/27

24.) Jegenyenyár (*Populus nigra Italica*) – 6 egyed

Elhelyezkedés: 5100 Jászberény, Vaspálya utca

Helyrajzi szám: 7783/8

25.) Feketenyár (*Populus nigra*)

Helyrajzi szám: 044/1

26.) Feketefenyő (*Pinus nigra*)

Elhelyezkedés: 5100 Jászberény, Báthori utca 13.

Helyrajzi szám: 7226/13

- 27.) Gömbkőris** (*Fraxinus excelsior Globosa*)
Elhelyezkedés: 5100 Jászberény, Gyöngyösi út
Helyrajzi szám: 1884
- 28.) Nagylevelű hárs** (*Tilia platyphyllos*) – 2 egyed
Elhelyezkedés: 5100 Jászberény, Kertész utca
Helyrajzi szám: 7709
- 29.) Kislevelű hárs** (*Tilia cordata*)
Elhelyezkedés: 5100 Jászberény, Déryné utca 6.
Helyrajzi szám: 3915
- 30.) Óriástobozú fenyő** (*Pinus sabiniana*)
Elhelyezkedés: 5100 Jászberény, Kórház utca 28.
Helyrajzi szám: 3727/2
- 31.) Perzsa varázsfű** (*Parrotia persica*)
Elhelyezkedés: 5100 Jászberény, Rákóczi út 55.
Helyrajzi szám: 5910/2
- 32.) Oregoni álciprus** (*Chamaecyparis lawsoniana*)
Elhelyezkedés: 5100 Jászberény, Seregély utca
Helyrajzi szám: 2835
- 33.) Arizóniai ciprus** (*Cupressus arizonica*)
Elhelyezkedés: 5100 Jászberény, Kórház utca
Helyrajzi szám: 3725
- 34.) Szelídgesztenye** (*Castanea sativa*)
Elhelyezkedés: 5100 Jászberény, László Károly utca 2.
Helyrajzi szám: 8783
- 35.) Tengeri mamutfenyő** (*Sequoia sempervirens*)
Helyrajzi szám: 6378
- 36.) Kocsányos tölgy** (*Quercus robur L.*)
Elhelyezkedés: 5100 Jászberény, Rákóczi út 13.
Helyrajzi szám: 6289
- 37.) Magas kőris** (*Fraxinus excelsior L.*)
Elhelyezkedés: 5100 Jászberény, Rákóczi út 13.
Helyrajzi szám: 6289

Pályázati Szabályzat

A helyi védett értékek támogatására

A rendelet 9. §-a (2) bekezdése szerinti támogatásra benyújtható pályázatok értékelése és döntés-előkészítésének rendje:

1. A pályázat általános feltételei:

- a. A támogatás pályázat útján igényelhető. Pályázatot olyan természetes személy és az államháztartás körébe nem tartozó jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet (a továbbiakban: szervezet) nyújthat be, vagy akinek az épület, épületrész, építmény a tulajdonában, jogszerű használatában van.
- b. A támogatás célja hangsúlyozottan a védett épületek, építmények, épületrészek eredeti felújítása, restaurálása, visszaállítása.
- c. A pályázat útján egyszeri, vissza nem térítendő támogatás nyerhető el. A támogatási intenzitás az elismert költség maximum 50 %-a lehet.
- d. A támogatásra csak a még meg nem valósult munkákkal lehet pályázni.
- e. A pályázat a Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottságának (a továbbiakban: Bizottság) címezve, a Jászberényi Polgármesteri Hivatal főépítésznél kell benyújtani (5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18.) zárt borítékban. A borítékon kérjük feltüntetni: „Helyi értékvédelmi pályázat”.
- f. A meghirdetett beérkezési határidőn túl érkező pályázatok érdemi vizsgálat nélkül elutasításra kerülnek.
- g. A pályázat hiányosságairól a főépítész írásban értesíti a pályázókat. A hiánypótlásra az értesítés átvételétől számított 15 nap áll rendelkezésre.

2. A pályázat tartalmi követelményei:

A benyújtott pályázatnak tartalmaznia kell:

- a. Kitöltött pályázati adatlap
- b. Általános feltételként:
 - építési engedélyhez kötött munka esetén: az építési engedélyezési tervdokumentációt és a jogerős építési határozatot;
 - a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló 155/2016. (VI. 13.) Kormányrendelet hatálya alá tartozó építési tevékenység esetén a kivitelezési dokumentációt;
 - településképi bejelentéshez kötött munka esetén a településképi bejelentési eljárás lefolytatásáról szóló igazolást;
 - fénykép-dokumentációt az épület állapotáról;
 - a megvalósítást szolgáló részletes költségbecslés (ha kiviteli terv is készült ezen időpontra, úgy az ahhoz tartozó költségvetés);

- a megpályázott munka elkészülésének várható határideje;
- nem magánszemély pályázó esetén a hatályos alapító okirat másolatát;
- amennyiben nem az ingatlan tulajdonosa a pályázó, úgy az ingatlan használati-, kezelési-, vagy bérleti jogának igazolása, valamint a tulajdonosnak munkálatokhoz való hozzájárulása, továbbá nyilatkozata arról, hogy hozzájárul a tulajdonában lévő ingatlant érintően a pályázaton történő részvételhez, az elnyerhető támogatás igénybevételéhez és a támogatási szerződésben meghatározott célra történő felhasználásához;
- nyilatkozat a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény szerinti összeférhetetlenség, illetve érintettség fennállásáról vagy hiányáról;
- nyilatkozat az államháztartás alrendszeréből nyújtott támogatás igénybevételéhez (köztartozásokról, részére az önkormányzati alrendszeren belül megállapított egyéb támogatásokról).

c. Társasházak és közös tulajdonú ingatlanok esetében az általános feltételeken túl az alábbi mellékletek is szükségesek:

- a lakóközösség közgyűlési határozatát arról, hogy a pályázaton el kívánnak indulni, az elnyerhető támogatást igénybe kívánják venni, azt a támogatási szerződésben meghatározott célra és határidőn belül használják fel;
- a lakóközösség nevében eljáró képviselő meghatalmazása.

3. A pályázatok elbírálása

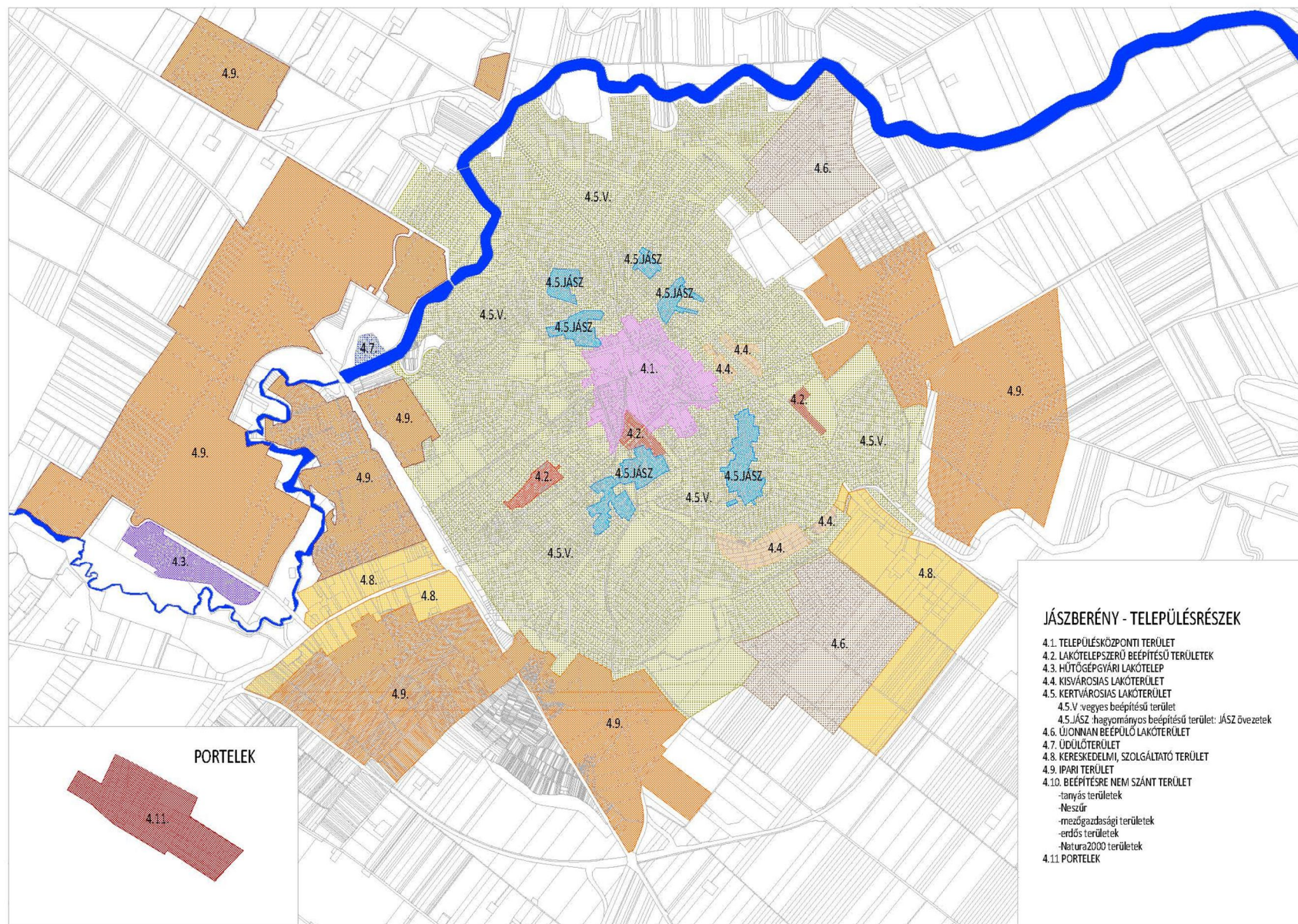
- a. A határidőre és a fentiekben részletezett tartalommal beérkező pályázatokat a főépítész nyilvántartásba veszi.
- b. A pályázatot a főépítész és (esetenként) felkért független szakértő(k) véleményezi(k) és terjeszti a Bizottság elé döntésre – kivéve, ha a javaslat alapítványi, közalapítványi támogatást érint, melyre vonatkozó Bizottsági kezdeményezésről a Képviselő-testület hoz döntést -, a műszaki indokoltság, az épület és a felújítás jellege, valamint a felújításra fordítandó költségek alapján.
- c. A támogatás elnyerésében elsőbbséget élvez az a pályázó, akit ilyen munka elvégzésére jogerős hatósági döntés kötelez.
- d. A bírálatról a döntést követő 30 napon belül írásban kell értesíteni a pályázó(ka)t.

A támogatást elnyert pályázókkal a polgármester köt támogatási szerződést.

A támogatás folyósítására csak támogatási szerződés megkötését, valamint a felújítási, karbantartási munkálatok elvégzését követően, utófinanszírozás keretében kerülhet sor.

A támogatási szerződés megkötésére, módosítására, a támogatás elszámolására, a visszafizetésre és a támogatási összeg felhasználásának ellenőrzésére a mindenkor érvényes költségvetési rendeletnek az államháztartáson kívüli forrás átadás-átvételre vonatkozó szabályait kell alkalmazni.

A bizottsági támogatásból megvalósuló feladatok végrehajtását a Bizottság és a főépítész a Jászberényi Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Iroda közreműködésével folyamatosan figyelemmel kíséri, ellenőrzi.



5. melléklet a/2017. (.....) önkormányzati rendelethez

Jászberény Városi Önkormányzat
Jászberény Város Polgármestere részére
5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18.
tel.: 57/505-700

Kérelem településképi vélemény kiadása iránt
(Nyomtatvány)

Kérelmező adatai:

név:.....
cím/székhely:.....(ir.szám).....(település)
.....(utca).....(hsz.).....(em/aj)

Kérelmező elérhetőségei:

e-mail címe:.....
telefonszáma:.....

A kérelemmel érintett ingatlan:

címe:.....(ir.szám).....(település)
.....(utca).....(hsz.).....(em/aj)
helyrajzi száma:.....

ÉTDR azonosító:.....

A megbízott tervező (amennyiben a kérelmező nem azonos a tervezővel):

név:.....
cím/székhely:.....(ir.szám).....(település)
.....(utca).....(hsz.).....(em/aj)
e-mail címe:.....
telefonszáma:.....
tervezői névjegyzék száma:.....

A tervezett beavatkozás:

.....
.....
.....

Mellékletek:

- a) építészeti-műszaki tervdokumentáció (elektronikus formában feltöltve)
- b) szakmai konzultációról készült emlékeztető (amennyiben korábban ilyen készült)

Egyéb:.....

....., 20.....

.....

aláírás

Jászberény Városi Önkormányzat
Jászberény Város Polgármestere részére
5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18.
tel.: 57/505-700

**Településképi bejelentés
(Nyomtatvány)**

Kérelmező adatai:

név:.....
cím/székhely:.....(ir.szám).....(település)
.....(utca).....(hsz.).....(em/aj)

Kérelmező elérhetőségei:

e-mail címe:.....
telefonszáma:.....

A kérelemmel érintett ingatlan:

címe:.....(ir.szám).....(település)
.....(utca).....(hsz.).....(em/aj)
helyrajzi száma:.....

A megbízott tervező (amennyiben a kérelmező nem azonos a tervezővel):

név:.....
cím/székhely:.....(ir.szám).....(település)
.....(utca).....(hsz.).....(em/aj)
e-mail címe:.....
telefonszáma:.....

A tervezett beavatkozás, annak tervezett időtartama:.....
.....
.....

Mellékletek:

- a) építészeti-műszaki tervdokumentáció (papíralapon vagy digitális adathordozón)
- b) rendeltetésváltozás esetén a településrendezési eszközök rendeltetésekre vonatkozó követelményeinek való megfelelést igazoló dokumentációt
- c) szakmai konzultációról készült emlékeztető (amennyiben korábban ilyen készült)

A településképi bejelentést jelen nyomtatvány és szükség szerinti mellékletei benyújtásával, a főépítészhez – postai úton vagy személyesen ügyfélfogadási időben - eljuttatva lehet kezdeményezni.

A településképi bejelentési eljárás díj- és illetékmentes.

....., 20.....

.....
aláírás