

JÁSZBERÉNY VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

**ELŐTERJESZTÉSEK
FEDŐLAPJA**



Az előterjesztés címe, tárgya:	Előterjesztés jászberényi ingatlanok kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását nem szolgáló jellegének megállapítására
Az előterjesztő megnevezése:	Dr. Szabó Tamás polgármester
Az előterjesztés Képviselő-testület általi tárgyalásának időpontja:	2017. október 11.
Mellékletek száma:	2 db
Mellékletek megnevezése:	főépítési vélemény, térképmásolat
Feladatot jelent:	Kiss József, a PH Közgazdasági Iroda vezetője
Véleményező bizottság:	Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
Egyéb véleményező szerv:	-
Előkészítésben részt vevő kabinettitkár neve, aláírása:	Dr. Birinyi Alexandra
A törvényességi ellenőrzésre való leadás időpontja:	2017. október 4.
Törvényességi ellenőrzést végző neve, aláírása:	Ballagó Bernadett
Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalandó:	Nyílt
A zárt ülés elrendelésének indoka:	-
Az ügyirat iktatószáma:	PH/6832/2017.
Előkészítésben résztvevők:	Alvári Csaba főépítész, Dr. Sass Krisztina aljegyző, dr. Miski-Papp Zsófia

Előterjesztés

jászberényi ingatlanok kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását nem szolgáló jellegének megállapítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a 38/2017. (II. 15.) határozatával fogadta el a Jászberény Városi Önkormányzat 2017. évi középtávú vagyongazdálkodási tervét, melynek 12. pontjában a Képviselő-testület megbízta a Polgármesteri Hivatal illetékes irodáit, hogy vizsgálják meg a napelempark kialakításának lehetőségeit Jászberényben és a kialakításhoz szükséges döntéseket készítsék elő.

Az Önkormányzat tulajdonát képezik:

- a jászberényi 0270/49 hrsz-ú, 1 ha 5246 m² nagyságú, kivett szemétkerakó telep megnevezésű,
- a jászberényi 0270/50 hrsz-ú, 1 ha 2593 m² nagyságú, kivett szemétkerakó telep megnevezésű,
- a jászberényi 0270/51 hrsz-ú, 1 ha 2594 m² nagyságú, kivett szemétkerakó telep megnevezésű,
- a jászberényi 0270/52 hrsz-ú, 1 ha 2594 m² nagyságú, kivett szemétkerakó telep megnevezésű,
- a jászberényi 0270/53 hrsz-ú, 1 ha 2594 m² nagyságú, kivett szemétkerakó telep megnevezésű,
- a jászberényi 0270/54 hrsz-ú, 1 ha 2594 m² nagyságú, kivett szemétkerakó telep megnevezésű

ingatlanok, az összes terület nagysága így: 7,8215 ha (a továbbiakban: ingatlanok), amelyek jelenleg az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonába tartoznak.

A Jászberény Városi Önkormányzatot (a továbbiakban: Önkormányzat) az elmúlt időben megkereste napelem park építése céljából a Borkirály.hu Kft. (székhely: 1095 Budapest, Boráros tér 7. I. em. 38., cg.: 01-09-990812, képviseli: Besenyei Roland ügyvezető).

Az ingatlanok tekintetében az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulása alapján a Borkirály.hu Kft. csatlakozási kérelmet nyújtott be az ÉMÁSZ Hálózati Kft.-hez, mely megadta az igényelt 3 x 499 Kw kapacitás műszaki csatlakozásának feltételeit. 2016. december 30. napján a Borkirály.hu Kft., mint a projekt fejlesztői beadták az Önkormányzat hozzájárulásával a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz (a továbbiakban: MEKH) a nevezett területekre vonatkozó ún. KÁT (kötelező átvételi tarifa) kérelmüket. KÁT kérelmek benyújtására érdemben 2016. december 31. napjáig volt jogszabályi lehetőség.

Az MEKH a 3083/2017., 3082/2017., 3079/2017., 3080/2017., 3078/2017. és 3077/2017. számú határozataiban megállapította a 495,0 kW villamos teljesítőképességű napelemes kiserőműben megújuló energiaforrásból termelt villamos energia kötelező átvételének időtartamát a kötelező átvételi rendszerbe történő belépéstől számított 25 év 0 hónapban, a kötelező átvétel alá eső villamos energia mennyiségét pedig ezen időszakra vonatkozóan 25650 MWh-ban.

Első lépésként szükséges a jelen előterjesztésben nevezett ingatlanok forgalomképtelenségének megszüntetése és üzleti vagyonná történő átminősítése.

A Jászberény Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) 6. § (4) bekezdése szerint a törzsvagyon körébe tartozó vagyontárgy üzleti vagyonná történő átminősítése abban az esetben lehetséges, ha az a továbbiakban kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását nem szolgálja, és a feladatkör ellátása, vagy a hatáskör gyakorlása az átminősítést követően az átminősítéssel érintett vagyontárgy nélkül is megoldható. Az átminősítésről a Képviselő-testület a vagyonrendelet 6. § (2) bekezdésben meghatározott személyek – így a (2) bekezdés c) pontja alapján a főépítész – javaslatára dönt. A fenti tárgyú döntéshez minősített többség szükséges.

A fentiek alapján jelen előterjesztéshez csatoljuk Jászberény Város Főépítésének véleményét.

A fentiek alapján kérem az előterjesztés megvitatását, és az alábbi határozati javaslatok – minősített többséggel történő – elfogadását:

Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2017. (X. 11.) határozata

A jászberényi 0270/49, a jászberényi 0270/50, a jászberényi 0270/51, a jászberényi 0270/52, a jászberényi 0270/53, a jászberényi 0270/54 hrsz-ú ingatlanok kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását nem szolgáló jellegüknek megállapításáról

A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a által meghatározott hatáskörében eljárva, a Jászberény Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 19.) rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) 6. § (4) bekezdésében foglaltak szerint:

- a jászberényi 0270/49 hrsz-ú, 1 ha 5246 m² nagyságú, kivett szemétkerakó telep megnevezésű,
- a jászberényi 0270/50 hrsz-ú, 1 ha 2593 m² nagyságú, kivett szemétkerakó telep megnevezésű,
- a jászberényi 0270/51 hrsz-ú, 1 ha 2594 m² nagyságú, kivett szemétkerakó telep megnevezésű,
- a jászberényi 0270/52 hrsz-ú, 1 ha 2594 m² nagyságú, kivett szemétkerakó telep megnevezésű,
- a jászberényi 0270/53 hrsz-ú, 1 ha 2594 m² nagyságú, kivett szemétkerakó telep megnevezésű,
- a jászberényi 0270/54 hrsz-ú, 1 ha 2594 m² nagyságú, kivett szemétkerakó telep megnevezésű,

mint a Jászberény Városi Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonába tartozó vagyontárgyak tekintetében megállapítja, hogy azok kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását nem szolgálják, és a feladatkör ellátása, vagy a hatáskör gyakorlása az átminősítést követően az átminősítéssel érintett vagyontárgyak nélkül is megoldható.

Határidő: folyamatos

Felelős: Kiss József, a PH Közgazdasági Iroda vezetője

Erről:

1. Jász-Nagykúnszolnok Megyei Kormányhivatal – Szolnok,
2. PH Közgazdasági Iroda – helyben,

3. Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság valamennyi tagja – helyben,
 4. Képviselő-testület valamennyi tagja – helyben,
 5. Irattár
- é r t e s ü l .**

Jászberény, 2017. október 4.

Dr. Szabó Tamás s.k.
polgármester



JÁSZBERÉNY VÁROS FŐÉPÍTÉSZE



Reg. number: QMS-667/15

5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18. Tel.: 57/505-733 Fax: 57/505-706
Honlap: www.jaszbereny.hu E-mail: alvari.csaba@jaszbereny.hu

szám: PH/287-70/2017

FŐÉPÍTÉSZI VÉLEMÉNY

A szemétlérakó területén a felhalmozott szemetet a rekultiváció során szabályos gúla formára rendezték. Maga a szemét-gúla az ingatlan területének valamivel több, mint a felét foglalja el. A fennmaradó telekrész sík, füves-cserjés terület, mely szemetet nem rejt.

Az ingatlan szélén halad a 132 kV-os nagyfeszültségű villamos távvezeték. Ez a körülmény az ingatlant és tágabb környezetét kifejezetten alkalmassá teszi napelempark(-ok) telepítésére.

Az előterjesztésben szereplő 0270/49, 0270/50, 0270/51, 0270/52, 0270/53, 0270/54 hrsz-ú ingatlanok mind a nagyfeszültségű villamos távvezeték mentén helyezkednek el. A szemét-gúla a szomszédos 0270/48 hrsz-ú ingatlanon található. A tervezett napelem-park kialakítása nem érinti a rekultivált területet.

Az egyébként semmire nem használt területek hasznosítása napelem-park telepítése céljából, véleményem szerint önkormányzati érdeket nem sért, önkormányzati feladatkör ellátását, hatáskör gyakorlását nem gátolja, ezért az átminősítésüket üzleti vagyonná támogatom.

Jászberény, 2017. október 4.

Alvári Csaba
főépítész s.k.

E-hiteles térképmásolat

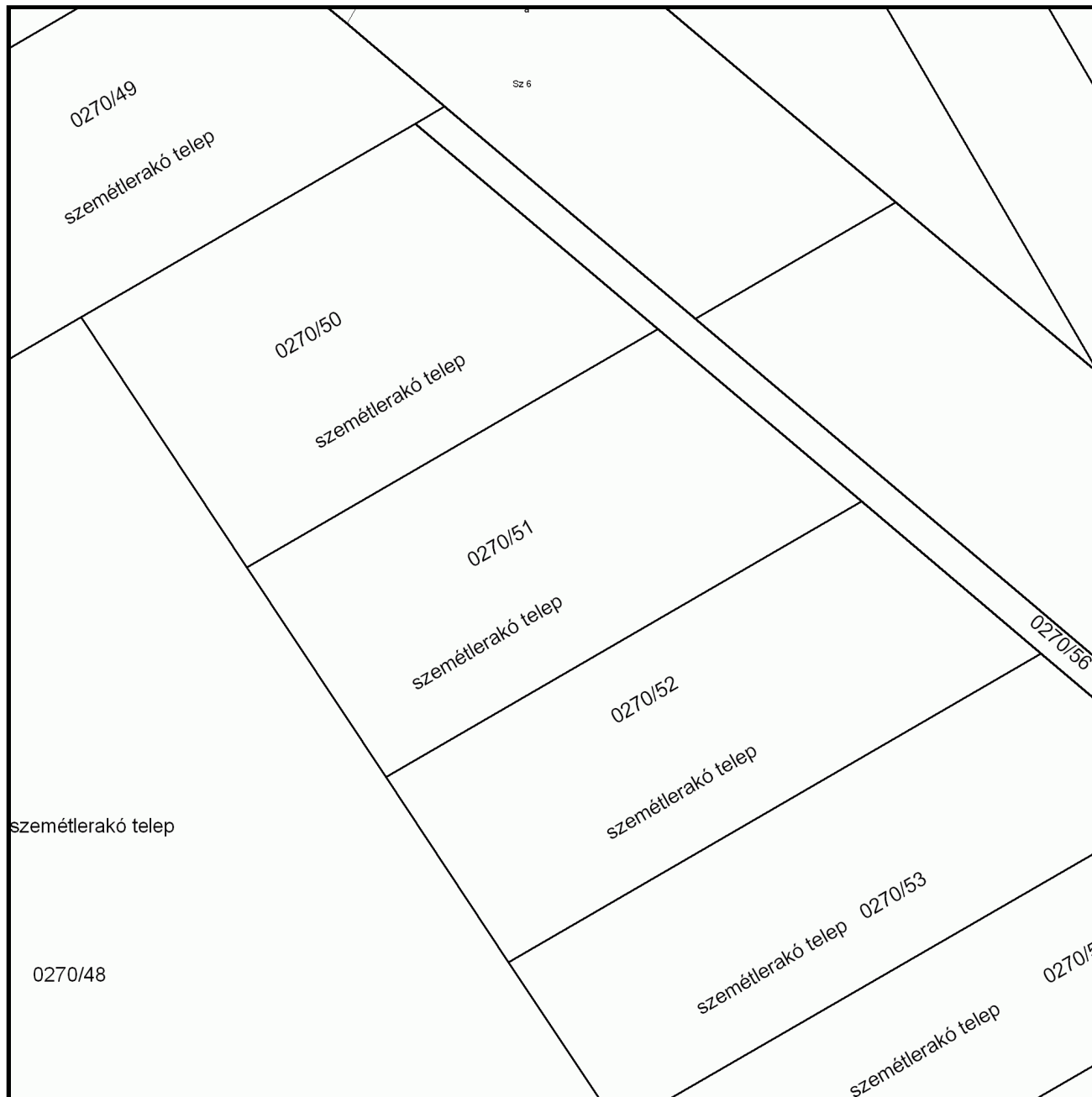
2017.10.05 08:33:18

Helyrajzi szám: JÁSZBERÉNY külterület 270/51

Megrendelés szám: 7/1443/2017

Méretarány: 1 : 2000

Térrajzsám: 21196080002017



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.