

# JÁSZBERÉNY VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

## ELŐTERJESZTÉSEK FEDŐLAPJA



Az előterjesztés címe, tárgya:	Előterjesztés a jászberényi 249 hrsz-ú ingatlan részterületének értékesítésre kijelölésére és vételárának megállapítására
Az előterjesztő megnevezése:	Kiss József, PH Közgazdasági Iroda vezetője
Az előterjesztés Képviselő-testület általi tárgyalásának időpontja:	2017. október 11.
Mellékletek száma:	1 db
Mellékletek megnevezése:	vázrajz munkapéldány
Feladatot jelent:	Dr. Szabó Tamás polgármester Kiss József, a PH Közgazdasági Iroda vezetője
Véleményező bizottság:	Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
Egyéb véleményező szerv:	-
Előkészítésben részt vevő kabinettitkár neve, aláírása:	Dr. Birinyi Alexandra
A törvényességi ellenőrzésre való leadás időpontja:	2017. szeptember 29.
Törvényességi ellenőrzést végző neve, aláírása:	Ballagó Bernadett
Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalandó:	Nyílt
A zárt ülés elrendelésének indoka:	-
Az ügyirat iktatószáma:	PH/4294-10/2017.
Előkészítésben résztvevők:	Dr. Sass Krisztina aljegyző, Kiss József irodavezető, Dr. Sas Anita

**Előterjesztés**

**a jászberényi 249 hrsz-ú ingatlan részterületének értékesítésre kijelölésére és vételárának megállapítására**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Jászberény Városi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képezi a jászberényi 249 hrsz-ú, 3887 m<sup>2</sup> területű, kivett közterület megnevezésű, természetben Jászberény, Gólya utca térségében található ingatlan.

A nevezett ingatlan részterületének megvásárlása iránt kérelem került benyújtásra.

Az Önkormányzat Képviselő-testülete a 233/2017. (VII. 12.) határozatában döntött a fent nevezett ingatlan részterületének kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását nem szolgáló jellegének megállapításáról. Továbbá az Önkormányzat Képviselő-testülete a 264/2017. (IX. 13.) határozatában döntött a fent nevezett ingatlan részterületének üzleti vagyonná történő átminősítéséről.

Fentebb említett határozatok alapján lehetségessé vált a nevezett ingatlan részterületének értékesítésre történő kijelölése. A Jászberény Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) 23. § (1) bekezdése szerint az önkormányzati vagyon értékesítésre kijelöléséről - értékhatártól függetlenül - a Képviselő-testület dönt.

A vagyonrendelet 22. § (2) bekezdése szerint az önkormányzati vagyon értékesítésére, vagy egyéb módon történő hasznosítására és megterhelésére irányuló döntést megelőzően – kivéve az ingatlan bérbeadás, vagy haszonkölcsönbe adás útján történő hasznosítása esetét – az adott vagyontárgy forgalmi értékét meg kell határozni. Forgalmi értéken a forgalmi értékbecslő által megállapított értéket kell érteni.

A nevezett ingatlan részterületének forgalmi értékbecslését a Szikla 72 Kft. elvégezte, a megállapított forgalmi értékeket az alábbi táblázat részletezi:

Sorszám	Hrsz.	Terület és megnevezés	Értékbecslő által megállapított forgalmi érték (ÁFÁ-t tartalmazza)	Megjegyzés
1	249 részterülete	3887 m <sup>2</sup> területű közterületből kb. 47 m <sup>2</sup>	4.900.- Ft/m <sup>2</sup>	-

A vagyonrendelet 23. § (2) bekezdése részletezi az ingatlanok értékesítésének feltételeit – értékhatártól függően. A 25 millió Ft értékhatár alatti vagyon az alábbiak szerint értékesíthető:

- a) A Képviselő-testület a 15-25 millió Ft értékhatárok közötti értéket képviselő vagyon értékesítéséről legalább megyei lapban közzéteendő pályázati felhívás útján, a legjobb ajánlattévő javára dönt,
- b) A Képviselő-testület az 5-15 millió Ft értékhatár közötti értéket képviselő vagyon értékesítését egy helyi lapban és Jászberény Város honlapján hirdeti meg. A Képviselő-testület ez esetben is a legjobb ajánlattévő javára dönt.
- c) Az 5 millió Ft értékhatárt el nem érő vagyon értékesítéséről, az ezzel összefüggő pályázat kiírásáról, lefolytatásáról és elbírálásáról a Pénzügyi, Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság dönt. A Bizottság döntéséről a Képviselő-testületet a soron következő ülésen tájékoztatja.

A fentiek alapján kérem az előterjesztés megvitatását és az alábbi határozati javaslat egyszerű többséggel történő elfogadását.

**Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének**

**...../2017. (X. 11.) határozata**

**A jászberényi 249 hrsz-ú ingatlan részterületének értékesítésre kijelöléséről és vételárának megállapításáról**

1. A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 107. §-a által meghatározott jogkörében eljárva az alábbi ingatlan részterületét értékesítésre kijelöli, és a Jászberény Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) 22. § (2) bekezdésében foglaltak alapján az értékesítési eljárás során az ingatlanrész pályázati induló árát az alábbiakban határozza meg:

Sorszám	Hrsz.	Terület és megnevezés	Értékbecsítő által megállapított forgalmi érték (ÁFÁ-t tartalmazza)	Pályázati induló ár	Megjegyzés
1	249 részterülete	3887 m <sup>2</sup> területű közterületből kb. 47 m <sup>2</sup>	4.900.- Ft/m <sup>2</sup>	.....- Ft/m <sup>2</sup>	-

2. A Képviselő-testület felkéri a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságot, valamint megbízza a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Irodája vezetőjét az 1. pontban nevezett ingatlanrész értékesítési eljárásának lefolytatására a vagyonrendelet 23. § (2) bekezdés c) pontja alapján.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Balog Donát, a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság elnöke  
Kiss József, a PH Közgazdasági Iroda vezetője

3. A Képviselő-testület felhatalmazza Jászberény Város Polgármesterét a 2. pontban meghatározott értékesítési eljárás lefolytatását követően a nevezett ingatlanrészre vonatkozó adásvételi szerződés aláírására.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Dr. Szabó Tamás polgármester (a szerződés aláírása vonatkozásában)  
Kiss József, a PH Közgazdasági Iroda vezetője

**Erről:**

1. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal – Szolnok
2. PH Közgazdasági Iroda – helyben
3. Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság valamennyi tagja – helyben
4. Képviselő-testület valamennyi tagja – helyben
5. Irattár

**é r t e s ü l.**

**Jászberény, 2017. szeptember 27.**

**Kiss József s. k.**  
**irodavezető**

## VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

A munkavégző neve

A 248, 249 hrsz-ú földrészletek határ-rendezeröl

Munkaszám 25/2017

Méretarány: 1:1000

Adatszolg.ikt.sz.:2/ /2017

Számla sz.:N/2017/

H.: /2017.



Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület	AK	Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	műv. ág		ha,m2			jel	műv. ág		ha,m2		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
248		kivett beépítetlen terület		0,0684	0,00	248		kivett beépítetlen terület		0,0731	0,00	
249		kivett közterület		0,3887		249		kivett közterület		0,3840	0,00	
Összesen:				0,4571	0,00					0,4571	0,00	

A változás akaratunknak megfelelően történt!

.....  
.....

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolatni kell.

Készítette: Jászberény, 2017.04.05. 2/ /2017  
Szabó Imre..... 3/ /2017

Készítő és minőséget tanúsító földmérő

Ing.rend.min.sz: 1206/1991

GD-T 16-0292 földm. ig.sz.:3156/2008

Jászberény, 2017..... hó ..... nap

.....

záradékoló

P.H. Ing.rend.min.sz.:

.....  
(Jár.. fh.)