

JÁSZBERÉNY VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

ELŐTERJESZTÉSEK FEDŐLAPJA



Az előterjesztés címe, tárgya:	Előterjesztés a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképvérvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályiról szóló önkormányzati rendelet megalkotására
Az előterjesztő megnevezése:	Alvári Csaba főépítész Dr. Szabó Tamás polgármester
Az előterjesztés Képviselő-testület általi tárgyalásának időpontja	2017. október 11.
Mellékletek száma:	1 db
Mellékletek megnevezése:	hatásvizsgálati lap
Feladatot jelent:	Dr. Szabó Tamás polgármester
	Alvári Csaba főépítész
Véleményező bizottság:	Városüzemeltetési Bizottság
	Városfejlesztési Bizottság
Egyéb véleményező szerv:	-
Előkészítésben részt vevő kabinettitkár neve, aláírása:	Hajagos-Bali Ildikó
A törvényességi ellenőrzésre való leadás időpontja:	2017. október 3.
Törvényességi ellenőrzést végző neve, aláírása:	Kovács Szilvia
Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalandó:	Nyílt
A zárt ülés elrendelésének indoka:	-
Az ügyirat iktatószáma:	PH/342-71/2017.
Előkészítésben résztvevők:	Alvári Csaba főépítész Dr. Bessenyei Lilla irodavezető

Előterjesztés

a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályiról szóló önkormányzati rendelet megalkotására

Tisztelt Képviselő-testület!

Jászberény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) 2013-ban – a 147/2013. (V. 15.) határozatával – fogadta el a partnerségi egyeztetés szabályrendszerét, amelyet a településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és településrendezési eszközök készítésekor, módosításakor kell alkalmazni. Az egyeztetés során a lakosság, civil szervezetek, gazdálkodó szervezetek, egyéb érintettek nyilváníthatnak véleményt a felsorolt dokumentumok készítési, módosítási folyamatában.

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Törvény) bevezette az arculati kézikönyv és a településképi rendelet fogalmát, valamint a településrendezési eszközök állami főépítési eljárással történő módosításának szabályait.

Fentiek következtében szükségessé vált a korábban elfogadott partnerségi szabályrendszer előírásainak kiegészítése, valamint az új tartalmi elemekkel történő kibővítése, melynek eleget téve a Képviselő-testület elfogadta *”a Jászberény Város településfejlesztési koncepciója, integrált településfejlesztési stratégiája és településrendezési eszközei, valamint településképi arculati kézikönyve és településképi rendelete készítésekor, módosításakor alkalmazandó partnerségi egyeztetési szabályok módosításának elfogadásáról szóló 147/2017. (IV. 12.) határozatot”*.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján a partnerségi egyeztetés szabályait önkormányzati rendeletben kell meghatározni.

A Törvény 2017. augusztus 31-én hatályba lépett módosításával az önkormányzatok felhatalmazást kaptak a partnerségi rendelet megalkotására. A felhatalmazás birtokában az eddig alkalmazott partnerségi egyeztetési szabályrendszer átdolgozásra került rendeleti formára.

A fentiek alapján kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat – egyszerű többséggel történő –, valamint a rendelettervezet – minősített többséggel történő – elfogadására.

Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2017. (X. 11.) határozata

a Jászberény Város településfejlesztési koncepciója, integrált településfejlesztési stratégiája és településrendezési eszközei partnerségi egyeztetési szabályainak elfogadásáról szóló 147/2013. (V. 15.) határozat, és a Jászberény Város településfejlesztési koncepciója, integrált településfejlesztési stratégiája és településrendezési eszközei, valamint településképi arculati kézikönyve és településképi rendelete készítésekor, módosításakor alkalmazandó partnerségi egyeztetési szabályok módosításának elfogadásáról szóló 147/2017. (IV. 12.) határozat hatályon kívül helyezéséről

A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Jászberény Város településfejlesztési koncepciója, integrált településfejlesztési stratégiája és településrendezési eszközei partnerségi

egyeztetési szabályainak elfogadásáról szóló 147/2013. (V. 15.) határozatát, és a Jászberény Város településfejlesztési koncepciója, integrált településfejlesztési stratégiája és településrendezési eszközei, valamint településképi arculati kézikönyve és településképi rendelete készítésekor, módosításakor alkalmazandó partnerségi egyeztetési szabályok módosításának elfogadásáról szóló 147/2017. (IV.12.) határozatát hatályon kívül helyezi.

Erről értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal – Szolnok,
2. Városüzemeltetési Bizottság valamennyi tagja,
3. Városüzemeltetési Iroda – helyben,
4. Államigazgatási Iroda – helyben,
5. Jogi és Önkormányzati Iroda – helyben,
6. Képviselő-testület valamennyi tagja,
7. Irattár.

Jászberény, 2017. október 2.

***Dr. Szabó Tamás s.k.
polgármester***

***Alvári Csaba s.k.
főépítész***

JÁSZBERÉNY VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP



Az önkormányzati rendelet megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következménye:

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet előírja, hogy a partnerségi egyeztetést az önkormányzati rendeletben megállapított szabályok alapján kell végezni, mely rendelet megalkotásának elmaradása esetén a partnerségi egyeztetés nem szabályszerű.

Az önkormányzati rendelet hatásai:

Társadalmi hatások:	-
Gazdasági hatások:	-
Költségvetési hatások:	-
Környezeti következmények:	-
Egészségügyi következmények:	-
Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:	-

Az önkormányzati rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

Személyi feltételek:	változatlanok
Szervezeti feltételek:	változatlanok
Tárgyi feltételek:	változatlanok
Pénzügyi feltételek:	-

Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2017. (.....) önkormányzati rendelete
a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő
partnerségi egyeztetés helyi szabályiról

A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

E rendelet hatálya Jászberény Város településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának, településrendezési eszközeinek, településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének készítése, módosítása során jelen rendelet 3. § szerinti partnerekre, valamint a partnerségi egyeztetés szabályaira terjed ki.

2. §

Jászberény város településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának, településrendezési eszközeinek, településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének vagy azok módosításának a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel történő véleményeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) és jelen rendeletben meghatározott szabályok szerint történik.

2. A partnerek meghatározása

3. §

- (1) A partnerségi egyeztetésben az alábbi természetes személyek, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek (a továbbiakban: partnerek) vehetnek részt:
- a) a település közigazgatási területén állandó lakóhellyel, tartózkodási hellyel, vagy ingatlanulajdonnal rendelkező természetes személyek,
 - b) a település közigazgatási területén ingatlanlall rendelkezeni jogosult jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet,
 - c) a jászberényi székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet,
 - d) a jászberényi székhellyel bejegyzett – az adott véleményezési eljárásba a (2) bekezdésben foglaltak szerint bejelentkezett – civil szervezet,

- e) a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) bekezdés c) pontja alapján a véleményezési eljárásába Jászberény Város Polgármesterénél (a továbbiakban: polgármester) írásban bejelentkező egyéb érdekképviselői szervezet,
- f) ELMŰ-ÉMÁSZ Hálózati Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, TIGÁZ-DSO Földgázelosztó Korlátolt Felelősségű Társaság, Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt., Jászberényi Vagyongazdálkodó és Városüzemeltető Nonprofit Zrt., Magyar Közút Nonprofit Zrt.

(2) A civil szervezet az adott véleményezési eljárásba – az egyeztetési eljárás megindításáról szóló felhívástól számított 8 napon belül – a polgármesterhez benyújtott írásbeli kérelemmel jelentkezhetnek be. A kérelemben meg kell jelölni a véleményezési eljárás tárgyát, a szervezet nevét, székhelyét, képviselőjét, postai és e-mail címét.

(3) A (2) bekezdésben foglaltak alól kivételt képez a Városvédő és Szépítő Egyesület (Jászberény), mely külön bejelentkezés nélkül, valamennyi véleményezési eljárásban partnernek tekintendő.

4. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

4. §

A polgármester az értelmezéshez szükséges részletezettségű, és szükség esetén alátámasztó munkarészeket tartalmazó hirdetményt a településfejlesztési, településrendezési, valamint a településképi dokumentumoktól és az egyeztetési eljárás módjától, valamint a tájékoztatás helyétől és módjától függően – a meghatározott egyeztetési szakaszokra (előzetes tájékoztató, munkaközi tájékoztató) is figyelemmel – készíti el.

5. §

(1) **Településfejlesztési koncepció** (a továbbiakban: koncepció) vagy **integrált településfejlesztési stratégia** (a továbbiakban: stratégia) **készítése** esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében –

- a) a Jászberényi Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: polgármesteri hivatal) épülete előtt található közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen, továbbá a polgármesteri hivatal hivatalos hirdetőtábláján,
- b) a Jászkiút Újságban, és
- c) a www.jaszbereny.hu városi honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá
- d) lakossági fórum keretén belül szóban történik.

(2) **A koncepció és a stratégia módosítása** esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében – a www.jaszbereny.hu városi honlapon közzétett hirdetmény útján történik.

6. §

Településképi arculati kézikönyv (a továbbiakban: kézikönyv), **településképi rendelet készítése vagy módosítása** esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében –

- a) a polgármesteri hivatal épülete előtt található közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen, továbbá a polgármesteri hivatal hivatalos hirdetőtábláján,
- b) a Jászkürt Újságban, és
- c) a www.jaszbereny.hu városi honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá
- d) lakossági fórum keretén belül szóban történik.

7. §

(1) Településrendezési eszközök teljes eljárásban történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében –

- a) a polgármesteri hivatal épülete előtt található közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen, továbbá a polgármesteri hivatal hivatalos hirdetőtábláján,
- b) a Jászkürt Újságban, és
- c) a www.jaszbereny.hu városi honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá
- d) lakossági fórum keretén belül szóban történik.

(2) Településrendezési eszközök egyszerűsített eljárásban történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében –

- a) a polgármesteri hivatal épülete előtt található közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen, továbbá a polgármesteri hivatal hivatalos hirdetőtábláján,
- b) a Jászkürt Újságban, és
- c) a www.jaszbereny.hu városi honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá
- d) lakossági fórum keretén belül szóban történik.

(3) Településrendezési eszközök tárgyalásos eljárásban történő készítése, módosítása esetén – a (4) bekezdés szerinti eset kivételével, – a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről, – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében –

- a) a polgármesteri hivatal épülete előtt található közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen, továbbá a polgármesteri hivatal hivatalos hirdetőtábláján,
- b) a Jászkürt Újságban, és
- c) a www.jaszbereny.hu városi honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá
- d) lakossági fórum keretén belül szóban történik.

(4) Településrendezési eszköz készítésének vagy módosításának tárgyalásos eljárása során, a Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén, az érintett településen a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt indokolt, a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében, – a www.jaszbereny.hu városi honlapon közzétett hirdetmény útján történik.

(5) Településrendezési eszközök állami főépítési eljárásban történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében – a www.jaszbereny.hu városi honlapon közzétett hirdetmény útján történik.

8. §

- (1) A hirdetménynek – előzetes tájékoztató esetén – tartalmaznia kell:
- a) a) a Korm. rendelet 37. § (3) bekezdésében foglaltakat,
 - b) a partnerek észrevételeinek, javaslatainak és véleményének benyújtására nyitva álló határidőt, és
 - c) a postacímét vagy elektronikus levélcímét, ahová az észrevételek, javaslatok és vélemények megküldhetők.
- (2) A hirdetménynek – munkaközi tájékoztató esetén – tartalmaznia kell:
- a) az érintett államigazgatási szervek számára tájékoztatásra bocsátott dokumentumokat, tárgyalásos és állami főépítési eljárás esetén, legalább a tervezet összefoglaló leírását és az elkészült jóváhagyandó munkarészeket,
 - b) a partnerek észrevételeinek, javaslatainak és véleményének benyújtására nyitva álló határidőt, és
 - c) a postacímét vagy elektronikus levélcímét, ahová az észrevételek, javaslatok és vélemények megküldhetők.

9. §

- (1) A lakossági fórum összehívása és lebonyolítása során a Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet szerinti szabályozás az irányadó.
- (2) Amennyiben a hirdetőtáblán, közterületi hirdetőfelületen történő elhelyezést vagy a helyi lapban történő közzétételt a településfejlesztési, településrendezési, valamint a településképi dokumentum terjedelme, formátuma nem teszi lehetővé, úgy a hirdetményben megjelölésre kerül, hogy a www.jaszbereny.hu városi honlapon történő elérhetőségen kívül, mely időpontokban és mely helyszíneken van lehetőség betekintésre e dokumentumokba.

5. A javaslatok, vélemények dokumentálásának, elfogadásának és nyilvántartásának módja

10. §

A partnerek a lakossági fórumon szóban észrevételt tehetnek, amelyet jegyzőkönyvbe kell foglalni. A lakossági fórumot követő 8 napon belül, valamint lakossági fórum hiányában a hirdetmény közzétételét számított 8 napon belül, a partnerek írásos észrevételeket tehetnek az alábbi módokon:

- a) papíralapon a polgármesternek címezve, a Jászberény Városi Önkormányzat címére (5100 Jászberény, Lehel Vezér tér 18.) történő megküldéssel, vagy
- b) elektronikus levélben a hirdetményben meghatározott e-mail címre történő megküldéssel.

11. §

(1) A beérkezett észrevételeket, javaslatokat, véleményeket a települési főépítész (a továbbiakban: főépítész) összesíti, a beérkezés sorrendjében nyilvántartja és az érintett településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentum ügyiratához csatolja.

(2) Az (1) bekezdés szerinti nyilvántartás legalább az alábbiakat tartalmazza:

- a) a véleményező, javaslattevő nevét, továbbá lakhelyét, székhelyét, vagy telephelyét,
- b) a vélemény beérkezésének időpontját,
- b) a vélemény, javaslat rövid tartalmát,
- c) a véleményezési szakasz lezáró, vagy a 12. § (5) bekezdés szerinti döntést követően a véleményt, javaslatot elfogadó, vagy elutasító képviselő-testületi határozat számát, illetve a polgármester döntését.

(3) Az (1) bekezdés szerinti dokumentumokat a közfeladatot ellátó szervek iratkezelésére vonatkozó szabályok szerint, az ott meghatározott határidőig kell őrizni.

12. §

(1) A beérkezett észrevételek, javaslatok, vélemények összegzését követően, a főépítész, szakmai véleményében azok elfogadására, el nem fogadás esetén indokolására vonatkozó döntés-tervezetet készít.

(2) Az eltérő észrevételek, javaslatok, vélemények esetén a polgármester azok tisztázása érdekében egyeztetést kezdeményezhet.

(3) Az egyeztetésben érintettek meghívásáról a főépítész gondoskodik. Az egyeztetésről jegyzőkönyv készül.

(4) A beérkezett javaslatokat, észrevételeket, véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – ismertetni kell a képviselő-testülettel.

(5) A beérkezett vélemények, javaslatok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, az el nem fogadás indoklásáról a képviselő-testület dönt – kivéve a településrendezési eszköz készítésének, módosításának tárgyalásos vagy állami főépítési eljárásban történő lefolytatását, melyek esetén a beérkezett partneri vélemények, javaslatok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, az el nem fogadás indoklásáról a polgármester dönt.

(6) Minden a partnerségi egyeztetéssel kapcsolatos Korm. rendeletben és jelen rendeletben nem szabályozott kérdésben a polgármester dönt, a vonatkozó eljárási szabályok megtartása mellett.

(7) Azt a partnert, aki a partnerségi egyeztetés során határidőn belül véleményt nem adott, vagy adott, de a (3) bekezdés szerinti meghívásos egyeztető tárgyaláson a meghívás ellenére nem vett részt, kifogást nem emelő partnernek kell tekinteni, az egyeztetés további szakaszaiban és elfogadási szakaszban egyaránt.

6. Az elfogadott koncepció, stratégia, településrendezési eszköz, településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet nyilvánosságát biztosító intézkedések

13. §

(1) A polgármester – a főépítész közreműködésével – gondoskodik az elfogadott koncepció, stratégia, településképi arculati kézikönyv, településképi rendelet és településrendezési eszköz elfogadást követő 15 napon belüli közzétételéről, a www.jaszbereny.hu városi honlapon. A honlapon történő közzététel nem mentesít a Korm. rendelet 43. §-a és 43/B. §-a szerinti egyéb közzétételi szabályok teljesítése alól.

(2) Az elfogadott koncepcióról, stratégiáról és ezek módosításáról szóló, a Korm. rendelet 30. § (13) bekezdésben foglaltak szerinti tájékoztatásról a polgármester a főépítész útján gondoskodik.

7. Záró rendelkezések

14. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

15. §

A rendeletben foglalt szabályokat a hatályba lépést követően indult eljárásokban kell alkalmazni.