

JÁSZBERÉNY VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

ELŐTERJESZTÉSEK

FEDŐLAPJA



Az előterjesztés címe, tárgya:	Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének szabályairól, a lakbérek mértékének megállapításáról szóló 22/2011. (VI. 9.) önkormányzati rendelet módosítására
Az előterjesztő megnevezése:	Dr. Szabó Tamás polgármester
Az előterjesztés Képviselő-testület általi tárgyalásának időpontja:	2017. november 15.
Mellékletek száma:	1 db
Mellékletek megnevezése:	Hatásvizsgálati lap
Feladatot jelent:	Dr. Szabó Tamás polgármester
	Kiss József, a PH Közgazdasági Iroda vezetője
	Horgosi Zsolt, a JVV NZrt. vezérigazgatója
Véleményező bizottság:	Humán Erőforrás Bizottság
	Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
Egyéb véleményező szerv:	-
Előkészítésben részt vevő kabinettitkár neve, aláírása:	Dr. Birinyi Alexandra
A törvényességi ellenőrzésre való leadás időpontja:	2017. november 8.
Törvényességi ellenőrzést végző neve, aláírása:	Ballagó Bernadett
Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalandó:	nyílt
A zárt ülés elrendelésének indoka:	-
Az ügyirat iktatószáma:	PH/342-81/2017.
Előkészítésben résztvevők:	Dr. Sass Krisztina aljegyző, Kiss József irodavezető, Völgyi Nóra

Előterjesztés

az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének szabályairól, a lakbérek mértékének megállapításáról szóló 22/2011. (VI. 9.) önkormányzati rendelet módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Jászberény Városi Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1)-(2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva megalkotta az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének szabályairól, a lakbérek mértékének megállapításáról szóló 22/2011. (VI. 9.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: Ör.).

Az Ör. mellékletei tartalmazzák a bérbe adható önkormányzati bérlakásokat. A Jászberényi Vagyonkezelő és Városüzemeltető Nonprofit Zrt. (továbbiakban: J.V.V. NZrt.) megkeresésünkre tájékoztatott, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő bérlakások tekintetében több lakás is lakhatatlan, bérbeadás céljára alkalmatlan. Ezen lakások felújításával – a rendeltetésszerű használathoz szükséges elvégzendő munkák és várható költségek figyelembevételével - újabb lakások válnának lakhatóvá. A lakások felújítására, átalakítására, korszerűsítésére vonatkozó kötelezettségvállaláshoz, mint feltételhez kötötten a költségelvű lakbérű önkormányzati lakások kategórián belül létrehozandó új kategóriával, ezen lakások újra bérbeadásra kerülnének, továbbá egy olyan bérlői kör számára is elérhetővé válnának, akik a szociális alapon bérbe adható lakások bérletére – jövedelmi viszonyaik miatt – nem jogosultak. Fentiekre való tekintettel a jogosultak körét úgy célszerű a rendeletben meghatározni, hogy abba, - az előzőekben részletezett kötelezettség-vállalás esetén tartozzanak bele azok is, akik jövedelmi viszonyaik alapján nagyobb eséllyel képesek a bérleményen értéknövelő felújítást, beruházást végezni, az ezzel járó költségeket megelőlegezni.

Ilyen formán az Önkormányzat a jelenleg rendeltetésszerű használatra alkalmatlan lakáscélú ingatlanjait hasznosíthatja, azokból bevételek tehet szert, ezzel egyidejűleg a jelenleg leromlott állapotú lakások állagának javítására is mód nyílna, közvetlen kiadást nem generálva az Önkormányzat részére.

A rendelet és mellékleteinek módosítását a *felújítandó önkormányzati lakások*, mint új kategória létrehozása, valamint az elmúlt időszakban történt változások, képviselő-testületi döntések (értékesítés, bérlakássá-nyilvánítás, stb.) átvezetése teszi indokolttá.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatása után az alábbi rendelettervezetet – minősített többségű döntéssel – elfogadni szíveskedjen.

Jászberény, 2017. november 8.

Dr. Szabó Tamás s. k.
polgármester

JÁSZBERÉNY VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP



Az önkormányzati rendelet megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következménye:	
A Jászberény Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének szabályairól, a lakbérek mértékének megállapításáról szóló 22/2011. (VI. 9.) önkormányzati rendelet módosítása által a bérbeadásra jelenleg nem alkalmas önkormányzati bérlakások válhatnak újra lakhatóvá	
Az önkormányzati rendelet hatásai:	
Társadalmi hatások:	A lakhatatlan bérlakások felújítására létrehozott új kategóriával a bérlakás állomány kiadható lakásainak köre bővül
Gazdasági hatások:	Nincsenek
Költségvetési hatások:	Bérleti díj bevétel keletkezik
Környezeti következmények:	A városképi, utcaképi összhatás javulása
Egészségügyi következmények:	Nincsenek
Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:	Nincsenek
Az önkormányzati rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:	
Személyi feltételek:	Változatlanok
Szervezeti feltételek:	Változatlanok
Tárgyi feltételek:	Változatlanok
Pénzügyi feltételek:	Változatlanok

Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2017. (.....) önkormányzati rendelete
az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének
szabályairól, a lakbérek mértékének megállapításáról szóló 22/2011. (VI. 9.) önkormányzati rendelet
módosításáról

Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének szabályairól, a lakbérek mértékének megállapításáról szóló 22/2011. (VI. 9.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 12. § (1) bekezdésében a „3. melléklet” szövegrész helyébe a „3. melléklet I. Kategória táblázata” szövegrész lép.

2. §

Az Ör. az alábbi 12/A. §-sal egészül ki:

„12/A. §

(1) A költségelvű lakbérű önkormányzati lakások kategórián belül a felújítandó önkormányzati lakásokat a 3. melléklet II. Kategória táblázata tartalmazza. A felújítandó lakásokra a polgármester pályázatot ír ki.

(2) A pályázati felhívást az önkormányzat lapjában és a városi honlapon kell közzétenni és a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján az önkormányzat hivatalos lapjában történő megjelenést követő 15 napra kell kifüggeszteni.

(3) A pályázati kiírásnak tartalmaznia kell:

- a) a meghirdetett lakás pontos címét – település, utca, házszám, lépcsőház, emelet, ajtószám,
- b) műszaki jellemzőit – szobaszám, alapterület, komfortfokozat, fűtési módja,
- c) a bérleti szerződés időtartamát,
- d) a lakbér összegét, a külön szolgáltatási díjakat,
- e) a pályázni jogosultak körét,
- f) a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapot kialakításának feltételével meghirdetett lakás esetén az elvégzendő munkák megjelölését
- g) hogy érvényesen az pályázhat, aki vállalja legalább 2 havi bérleti díj előre történő egyösszegű megfizetését és 2 havi bérleti díjnak megfelelő összegű biztosíték egyösszegű megfizetését,
- h) tájékoztatást arról, hogy azonos pályázati ajánlat mellett a pályázatot az nyeri, aki az Önkormányzat érdekeit szem előtt tartva az összességében legkedvezőbb - különös tekintettel az elvégzendő munkák tekintetében benyújtott árazott költségvetés tartalmára, illetve a pályázatában vállalt havi lakbérek számára - pályázati ajánlatot nyújtja be,

- i) a bérleti jogviszony idejét, amely maximum 5 év lehet,
- j) tájékoztatást arról, hogy a szerződésben meghatározott határidő elteltével minden elhelyezési igény nélkül köteles elhagyni a lakást a vele ott élőkkel együtt,
- k) a pályázat benyújtásának határidejét, helyét és módját
- l) tájékoztatást arról, hogy az illetékes bizottság érvényesen benyújtott pályázatok beérkezése esetén is eredménytelenné nyilváníthatja a pályázatot.

(4) A pályázati ajánlat benyújtására vonatkozó időpontot a pályázati kiírásban úgy kell meghatározni, hogy a felhívás közzététele és az ajánlat benyújtására megállapított időpont között legalább 15 napnak el kell telnie.

(5) A pályázati ajánlatot zárt borítékban, írásban kell benyújtani a 9. melléklet szerinti formanyomtatványon, amelyhez csatolni kell az egy főre jutó jövedelem megállapításához szükséges igazolásokat.

(6) A pályázatok bontása a pályázati határidő lejártát követő munkanapon történik a polgármesteri hivatal hivatalos helyiségében a jegyző által kijelölt 2 köztisztviselő – egy fő jegyzőkönyvvezető és egy fő ügyintéző – együttes jelenlétében, A pályázatok bontásáról jegyzőkönyvet kell felvenni, amelyet minden jelenlévőnek alá kell írnia. A pályázatok bontását követően a benyújtott pályázat műszaki tartalmát a JVV NZrt. véleményezi és írásbeli javaslatot tesz a legkedvezőbb műszaki tartalmú pályázat tekintetében.

(7) Érvénytelen az ajánlat, ha

- a) azt a benyújtására meghatározott határidő után nyújtották be,
- b) az nem felel meg a pályázati kiírás feltételeinek,
- c) hiányos – adatokat nem közöl, a pályázó nem csatolta az előírt mellékleteket, vagy a pályázat nem tartalmazza a szükséges nyilatkozatokat, aláírásokat,
- d) a közölt adatok nem felelnek meg a valóságnak.

(8) A jegyzőkönyvet felvevő köztisztviselőknek előterjesztést kell készítenie – a jegyzőkönyvet az előterjesztéshez mellékelni kell – a HEB részére, mely alapján a HEB kiválasztja a bérlőt vagy bérlőket. A HEB, amennyiben erre lehetősége van, a bérlőt bérlőket kiválasztó döntése során köteles legalább 1. és 2. helyezettet hirdetni.

(9) Nem biztosítható lakás annak a pályázónak, akinél a bérleti díj rendszeres megfizetése nem látszik biztosítottnak, vagy az együtt költözők igazolt havi átlag nettó összjövedelmének 40 %-a a lakás havi bérleti díját nem éri el.

(10) Jelen szakasz tekintetében a rendelet 12. § (11) bekezdése alkalmazandó.”

3. §

(1) Az Ör. 2. melléklete helyébe a jelen rendelet 1. melléklete lép.

(2) Az Ör. 3. melléklete helyébe a jelen rendelet 2. melléklete lép.

(3) Az Ör. a jelen rendelet 3. melléklete szerinti 9. melléklettel egészül ki.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

„2. melléklet a 22/2011. (VI. 9.) önkormányzati rendelethez

Szociális alapon bérbe adható lakások***I. Kategória***

	A	B	C	D	E
	<i>Hrsz.</i>	<i>Cím</i>	<i>Komfortfokozat</i>	<i>Szoba- szám</i>	<i>Alapte- rület</i>
1	4678/3/A-1.	Faiskola u. 9.	komfort nélküli	1+1/2	51
2	4678/3/A-2.	Faiskola u. 9.	komfort nélküli	1	38
3	4678/3/A-3.	Faiskola u. 9.	komfort nélküli	1	31
4	5422/A-9.	Kossuth L. u. 35. fsz. 8.	komfort nélküli	1	51
5	3882/A-1.	Liliom u. 4. fsz. 1.	komfort nélküli	1	38
6	3882/A-2.	Liliom u. 4. fsz. 2.	komfort nélküli	1	25
7	3882/A-3.	Liliom u. 4. fsz. 3.	komfort nélküli	1	47
8	1717.	Redemptió u. 6.	komfort nélküli	1	49
9	Jászfelsőszentgyörgy 127	Temető utca 18.	komfort nélküli	1	37
10	115/A/5	Dózsa György utca 26.	komfortos	2	52
11	4680/6/A-1.	Faiskola u. 7. fsz. 1.	komfortos	1	33
12	4680/6/A-2.	Faiskola u. 7. fsz. 2.	komfortos	1	33
13	4680/6/A-3.	Faiskola u. 7. fsz. 3.	komfortos	1	33
14	4680/6/A-4.	Faiskola u. 7. fsz. 4.	komfortos	1	33
15	4680/6/A-5.	Faiskola u. 7. fsz. 5.	komfortos	1	33
16	4680/6/A-6.	Faiskola u. 7. fsz. 6.	komfortos	1	33
17	4680/6/A-7.	Faiskola u. 7. fsz. 7.	komfortos	1	33
18	4680/6/A-8.	Faiskola u. 7. fsz. 8.	komfortos	1	33
19	4680/6/A-9.	Faiskola u. 7. fsz. 9.	komfortos	1	33
20	4680/6/A-10.	Faiskola u. 7. I/1.	komfortos	1	33
21	4680/6/A-11.	Faiskola u. 7. I/2.	komfortos	1	33
22	4680/6/A-12.	Faiskola u. 7. I/3.	komfortos	1	33
23	4680/6/A-13.	Faiskola u. 7. I/4.	komfortos	1	33
24	4680/6/A-14.	Faiskola u. 7. I/5.	komfortos	1	33
25	4680/6/A-15.	Faiskola u. 7. I/6.	komfortos	1	33
26	4680/6/A-16.	Faiskola u. 7. I/7.	komfortos	1	33
27	4680/6/A-18.	Faiskola u. 7. I/9.	komfortos	1	33
28	4680/6/A-19.	Faiskola u. 7. II/1.	komfortos	1	33
29	4680/6/A-20.	Faiskola u. 7. II/2.	komfortos	1	33
30	4680/6/A-21.	Faiskola u. 7. II/3.	komfortos	1	33
31	4680/6/A-22.	Faiskola u. 7. II/4.	komfortos	1	33
32	4680/6/A-23.	Faiskola u. 7. II/5.	komfortos	1	33
33	4680/6/A-24.	Faiskola u. 7. II/6.	komfortos	1	33
34	4680/6/A-25.	Faiskola u. 7. II/7.	komfortos	1	33
35	4680/6/A-26.	Faiskola u. 7. II/8.	komfortos	1	33
36	4680/6/A-27.	Faiskola u. 7. II/9.	komfortos	1	33

II. Kategória

	A	B	C	D	E
	Hrsz.	Cím	Komfortfokozat	Szoba-szám	Alapte-riület
1	299/A-1.	Ady Endre u. 23. fsz. 1.	egyedi gázos	1+1/2	44
2	299/A/2	Ady Endre u. 23. fsz. 2.	komfortos	1+1/2	45
3	299/A-3.	Ady Endre u. 23. fsz. 3.	komfortos	1	41
4	299/A-4.	Ady Endre u. 23. fsz. 4.	egyedi gázos	1+1/2	47
5	4680/5/A-3.	Faiskola u. 5. fsz. 3.	egyedi gázos	1	33
6	4680/5/A-4.	Faiskola u. 5. fsz. 4.	egyedi gázos	1	33
7	4680/5/A-5.	Faiskola u. 5. fsz. 5.	egyedi gázos	1	33
8	4680/5/A-6.	Faiskola u. 5. fsz. 6.	egyedi gázos	1	33
9	4680/5/A-7.	Faiskola u. 5. fsz. 7.	egyedi gázos	1	33
10	4680/5/A-9.	Faiskola u. 5. fsz. 9.	egyedi gázos	1	33
11	4680/5/A-11.	Faiskola u. 5. I/2.	egyedi gázos	1	33
12	4680/5/A-12.	Faiskola u. 5. I/3.	egyedi gázos	1	33
13	4680/5/A-14.	Faiskola u. 5. I/5.	egyedi gázos	1	33
14	4680/5/A-15.	Faiskola u. 5. I/6.	egyedi gázos	1	33
15	4680/5/A-16.	Faiskola u. 5. I/7.	egyedi gázos	1	33
16	4680/5/A-18.	Faiskola u. 5. I/9.	egyedi gázos	1	33
17	4680/5/A-19.	Faiskola u. 5. II/1.	egyedi gázos	1	33
18	4680/5/A-21.	Faiskola u. 5. II/3.	egyedi gázos	1	33
19	4680/5/A-22.	Faiskola u. 5. II/4.	egyedi gázos	1	33
20	4680/5/A-23.	Faiskola u. 5. II/5.	egyedi gázos	1	33
21	4680/5/A-26.	Faiskola u. 5. II/8.	egyedi gázos	1	33
22	4680/5/A-27.	Faiskola u. 5. II/9.	egyedi gázos	1	33
23	4669.	Faiskola u. 19.	komfortos	1+1/2	53
24	3922/1/A-7	Fürdő utca 2. fsz. 6.	összkomfortos	2	53
25	6436.	Hentes u.12.	egyedi gázos	1	38
26	4680/3/A-5.	Kossuth L. u. 120. 1. lph. fsz. 1.	egyedi gázos	2	49
27	4680/3/A-8.	Kossuth L. u. 120. 1. lph. fsz. 3.	egyedi gázos	1	31
28	4680/3/A-14.	Kossuth L. u. 120. 1. lph. I/4.	egyedi gázos	2+1/2	55
29	4680/3/A-13.	Kossuth L. u. 120. 1. lph. I/5.	egyedi gázos	1	25
30	4680/3/A-12.	Kossuth L. u. 120. 1. lph. I/6.	egyedi gázos	2+1/2	55
31	4680/3/A-18.	Kossuth L. u. 120. 1. lph. II/7.	egyedi gázos	2+1/2	55
32	4680/3/A-19.	Kossuth L. u. 120. 1. lph. II/8.	egyedi gázos	1	25
33	4680/3/A-20.	Kossuth L. u. 120. 1. lph. II/9.	egyedi gázos	2+1/2	55
34	4680/3/A-9.	Kossuth L. u. 120. 2.	egyedi gázos	2+1/2	55

		<i>lph. I/12.</i>			
35	4680/3/A-17.	<i>Kossuth L. u. 120. 2. lph. II/13.</i>	<i>egyedi gázos</i>	<i>2+1/2</i>	<i>55</i>
36	3407/3.	<i>Kürt u. 5.</i>	<i>komfortos</i>	<i>2+1/2</i>	<i>58</i>
37	3407/2	<i>Kürt u. 5/a.</i>	<i>komfortos</i>	<i>1+2*1/2</i>	<i>58</i>
38	3407/4.	<i>Kürt u. 7.</i>	<i>komfortos</i>	<i>2+1/2</i>	<i>58</i>
39	3407/5.	<i>Kürt u. 9.</i>	<i>komfortos</i>	<i>2+1/2</i>	<i>58</i>
40	3837/A-4.	<i>Szent Imre herceg u. 23.</i>	<i>egyedi gázos</i>	<i>2</i>	<i>46</i>
41	3888/4/A-6.	<i>Szövetkezet u. 2. 2. lph. fsz. 9.</i>	<i>egyedi gázos</i>	<i>2</i>	<i>50</i>
42	3888/4/A-19.	<i>Szövetkezet u. 2. 3. lph. II.6.</i>	<i>egyedi gázos</i>	<i>2</i>	<i>50</i>
43	3907/2/A-26.	<i>Szövetkezet u. 3. 1. lph. I/5.</i>	<i>egyedi gázos</i>	<i>1</i>	<i>37</i>
44	3907/2/A-23.	<i>Szövetkezet u. 3. 1. lph. I/7.</i>	<i>egyedi gázos</i>	<i>1+1/2</i>	<i>43</i>
45	3907/2/A-38.	<i>Szövetkezet u. 3. 1. lph. II/9.</i>	<i>egyedi gázos</i>	<i>1</i>	<i>37</i>
46	3907/2/A-37.	<i>Szövetkezet u. 3. 1. lph. II/10.</i>	<i>egyedi gázos</i>	<i>1</i>	<i>45</i>
47	3907/2/A-35.	<i>Szövetkezet u. 3. 1. lph. II/11.</i>	<i>egyedi gázos</i>	<i>1+1/2</i>	<i>43</i>
48	3907/2/A-10.	<i>Szövetkezet u. 3. 2. lph. fsz. 17.</i>	<i>egyedi gázos</i>	<i>1</i>	<i>36</i>
49	3907/2/A-9.	<i>Szövetkezet u. 3. 2. lph. fsz. 18.</i>	<i>egyedi gázos</i>	<i>1+1/2</i>	<i>43</i>
50	3907/2/A-21.	<i>Szövetkezet u. 3. 2. lph. I/22.</i>	<i>egyedi gázos</i>	<i>1+1/2</i>	<i>43</i>
51	3907/2/A-20.	<i>Szövetkezet u. 3. 2. lph. I/24.</i>	<i>egyedi gázos</i>	<i>1</i>	<i>36</i>
52	3907/2/A-3.	<i>Szövetkezet u. 3. 3. lph. fsz. 35.</i>	<i>egyedi gázos</i>	<i>1+1/2</i>	<i>43</i>
53	3907/2/A-28.	<i>Szövetkezet u. 3. 3. lph. II/44.</i>	<i>egyedi gázos</i>	<i>1</i>	<i>37</i>
54	3907/2/A-42.	<i>Szövetkezet u. 3. 3. lph. III/45.</i>	<i>egyedi gázos</i>	<i>1</i>	<i>36</i>
55	3907/3/A-37.	<i>Szövetkezet u. 5. II/20.</i>	<i>összkomfortos</i>	<i>1+2 1/2</i>	<i>54</i>
56	3907/3/A-44.	<i>Szövetkezet u. 5. III/37.</i>	<i>összkomfortos</i>	<i>1+1/2</i>	<i>40</i>
57	3948/9/A-33.	<i>Szövetkezet u. 9. 1. lph. III/9.</i>	<i>egyedi gázos</i>	<i>2</i>	<i>54</i>
58	3948/9/A-39.	<i>Szövetkezet u. 9. 2. lph. IV/12.</i>	<i>egyedi gázos</i>	<i>2</i>	<i>54</i>

„3. melléklet a 22/2011. (VI. 9.) önkormányzati rendelethez

Költségelven meghatározott lakbérű lakások**I. Kategória**

	<i>A</i>	<i>B</i>	<i>C</i>	<i>D</i>	<i>E</i>
	<i>Hrsz.</i>	<i>Cím</i>	<i>Komfortfokozat</i>	<i>Szoba-szám</i>	<i>Terület</i>
1	4101/1/A-17.	Apponyi tér 1. I/14.	egyedi gázos	1	27
2	4101/1/A-24.	Apponyi tér 1. II/6.	egyedi gázos	2+1/2	61
3	4101/1/A-56.	Apponyi tér 1. IV/8.	egyedi gázos	1+2*1/2	61
4	4101/1/A-58.	Apponyi tér 1. IV/10.	egyedi gázos	1	27
5	4101/1/A-59.	Apponyi tér 1. IV/11.	egyedi gázos	1	27
6	4101/1/A-62.	Apponyi tér 1. IV/14.	egyedi gázos	1	27
7	4101/1/A-4.	Apponyi tér 2. I/1.	egyedi gázos	2+1/2	61
8	4101/1/A-19.	Apponyi tér 2. II/1.	egyedi gázos	2+1/2	61
9	4101/1/A-52.	Apponyi tér 2. IV/4.	egyedi gázos	2+1/2	66
10	3922/1/A-20.	Fürdő u. 2. II/1.	összkomfortos	2	54
11	3922/1/A-30.	Fürdő u. 2. III/1.	összkomfortos	2	53
12	3922/1/A-33.	Fürdő u. 2. III/4.	összkomfortos	2	54
13	406/A/23.	Lehel vezér tér 16. II/16.	összkomfortos	1	36
14	406/A/27.	Lehel vezér tér 16. III/20.	összkomfortos	1+1/2	37
15	5409/A-4	Rákóczi u. 44/A. Tetőtér 2. Rákóczi u. 42-44. I/2.	összkomfortos	2+1/2	83
16	5409/A-2	Rákóczi u. 44/A. fsz. 2. Rákóczi u. 42-44. fsz.2.	egyedi gázos	2+1/2	61
17	5547/135/A-20	Szent László u.13. IV/20.	egyedi gázos	3	63
18	5547/135/A-23	Szent László u.13. IV/23.	egyedi gázos	2+1/2	59

19	5547/136/A-9	Szent László u. 15. III/9.	egyedi gázos	2+1/2	63
20	5547/136/A-13	Szent László u. 15. IV/13.	egyedi gázos	2+1/2	59
21	5547/137/A-2	Szent László u. 17. fsz. 2.	egyedi gázos	2	53
22	5547/137/A-4	Szent László u. 17. I/4.	egyedi gázos	1+1/2	48
23	5547/137/A-11	Szent László u. 17. III/11.	egyedi gázos	2	53
24	3948/26/A-13.	Szövetkezet u. 11. 1.lph. I/3.	egyedi gázos	2	55
25	3948/26/A-22.	Szövetkezet u. 11. 1.lph. II/6.	egyedi gázos	2	55
26	3948/26/A-12.	Szövetkezet u.11. 2. lph. I/5.	egyedi gázos	2	54
27	3948/26/A-20.	Szövetkezet u.11. 2. lph. II/7.	egyedi gázos	1+1/2	48
28	3948/26/A-37.	Szövetkezet u. 11. 2. lph. IV/12.	egyedi gázos	2	54
29	3948/26/A-39	Szövetkezet u. 11. 2. lph. IV/14.	komfortos	2	54
30	3948/26/A-2.	Szövetkezet u. 11. 3. lph. fsz.2.	egyedi gázos	3	72
31	3948/26/A-27.	Szövetkezet u. 11. 3. lph. III/11.	egyedi gázos	2	54
32	3948/26/A-34.	Szövetkezet u.11. 3. lph. IV/12.	egyedi gázos	2	54
33	6154/10/A-8	Hunyadi János u. 47. II/8.	egyedi gázos	1+1/2	53
34	6154/10/A-15	Hunyadi János u. 49. II/15.	egyedi gázos	2	61
35	6383/8/A-19.	Nádor u. 1. 3. lph. II/45.	egyedi gázos	2	50

II. Kategória (Felújítandó önkormányzati lakások)

	<i>A</i>	<i>B</i>	<i>C</i>	<i>D</i>	<i>E</i>
	<i>Hrsz.</i>	<i>Cím</i>	<i>Komfortfokozat</i>	<i>Szoba-szám</i>	<i>Alapterület(m²)</i>
<i>1</i>	8502.	Portelek, Fő utca 22.	komfortos	2	84
<i>2</i>	8543.	Portelek, Fő utca 53.	egyedi gázos	2	93
<i>3</i>	7475/33.	Jászberény, Banner János utca 1.	komfort nélküli	2	59
<i>4</i>	7475/32/A.	Jászberény, Banner János utca 3.	komfort nélküli	1+2fél	46

„9. melléklet a 22/2011. (VI. 9.) önkormányzati rendelethez

PÁLYÁZATI AJÁNLAT

felújítandó önkormányzati lakás bérbevételére

Alulírott (név)
(születési név)
(születési hely, idő)
(anyja neve)

Munkahelye neve, címe:

Jelenlegi munkaviszonyának kezdete:évhó.....nap.

Lakcíme:u.....hsz.....lh....em.....ajtó

lakos bérleti szerződést kívánok kötni költségelvű lakbérű felújítandó önkormányzati
bérlakásra, ezért pályázatot nyújtok be az önkormányzat tulajdonát képező

Jászberényutcaszám.....fsz/em.....ajtó alatti lakásra.

A lakást a.) 2 évre

b.) 3 évre

c.) 4 évre

d.) 5 évre kívánom bérbe venni. (A megfelelő aláhúzendó)

A lakásbafő költözne.

1.) Házastársam, élettársam

neve, születési neve:

születési helye és ideje:

anyja neve:

Munkahelye:

Jelenlegi munkaviszonyának kezdete:évhó.....nap

2.) Gyermekeimet egyedül nevelem. (Aláhúzással jelezze!)

igen

nem

3.) Közös háztartásban élő gyermekeim:

Neve	Születési ideje	Anyja neve	iskolája/munkahelye

4.) Egyéb együttköltöző személyek:

Neve	Születési ideje	Anyja neve	iskolája/munkahelye

5.) Jelenlegi lakáshasználatom jogcíme (Aláhúzással jelezze!)

- a.) albérlet
- b.) családtag,
- c.) szívességi használó,
- d.) egyéb, mégpedig:

6.) Nyilatkozom arról, hogy szerződéskötéskor

.....havi lakbér összegű megfizetését vállalom.

7.) A család nettó összjövedelme:Ft/hó

8.) Vállalt felújítási munkák (pályázati kiírás szerinti kötelező, vállalható, illetve a pályázati kiírásban meghatározottakon felüli):

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Vállalom, hogy a pályázat elnyerése esetén a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény és az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének szabályairól, a lakbérek mértékének megállapításáról szóló 22/2011. (VI. 9.) számú önkormányzati rendeletben foglaltak szerint lakásbérleti szerződést kötök.

Alulírott kijelentem, hogy fenti adataim a valóságnak megfelelnek. Tudomásul veszem azt, hogy ha kérelmemben valótlan, vagy hamis adatot közöltem, úgy ajánlatom érvénytelen.

Hozzájárulok ahhoz, hogy a bérbeadó és az adatkezelő személyes adataimat és a bérleti szerződés megkötéséhez szükséges egyéb adatokat kezelje és tudomásul veszem azt, hogy – jogszabályban megjelölt szerveken kívül – harmadik személynek csak hozzájárulásommal, illetve az adattal érintett személy hozzájárulásával adhat tájékoztatást.

Tudomásul veszem, hogy lakásszerződésemben meghatározott határidő lejártával ki kell költözni. Vállalom, hogy lakáshelyzetemet a továbbiakban magam oldom meg.

Jászberény, évhónap

.....

aláírás

A pályázathoz csatolandók:

Jövedelemigazolások a pályázat benyújtását megelőző 6 hónap jövedeleméről (együttköltöző személyeké is)”

Az elvégzendő munkálatokat műszaki szempontból is tartalmazó leírás, árazott költségvetés