

JÁSZBERÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

ELŐTERJESZTÉSEK  
FEDŐLAPJA



Az előterjesztés címe, tárgya:	<b>Előterjesztés Jászberény város településrendezési eszközeinek részterületeket - Ady Endre út 11. (hrsz.: 86), és a hrsz.: 0270/12 ingatlanokat - érintő módosítási folyamatában a véleményezési szakasz lezárására, valamint a környezeti vizsgálat szükségességének eldöntésére</b>
Az előterjesztő megnevezése:	<b>Alvári Csaba főépítész</b>
Mellékletek száma:	3 db
Mellékletek megnevezése:	1. 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. §-a alapján történt megkeresésre beérkezett vélemények 2. 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálattal kapcsolatos megkeresésre beérkezett vélemények 3. módosítások helyszínei
Az előterjesztés Képviselő-testület általi tárgyalásának időpontja	2017. november 15.
Feladatot jelent:	Alvári Csaba Főépítész
Véleményező bizottság:	Városüzemeltetési Bizottság Városfejlesztési Bizottság
Egyéb véleményező szerv:	-
Előkészítésben részt vevő kabinettitkár neve, aláírása:	Hajagos-Bali Ildikó
A törvényességi ellenőrzésre való leadás időpontja:	2017. november 03.
Törvényességi ellenőrzést végző neve, aláírása:	Ballagó Bernadett
Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalandó:	Nyílt
A zárt ülés elrendelésének indoka:	-
Az ügyirat iktatószáma:	PH/7377/2017.
Előkészítésben résztvevők:	Alvári Csaba főépítész

## **Előterjesztés**

**Jászberény város településrendezési eszközeinek részterületeket - Ady Endre út 11. (hrsz.: 86), és a hrsz.: 0270/12 ingatlanokat - érintő módosítási folyamatában véleményezési szakasz lezárására, valamint a környezeti vizsgálat szükségességének eldöntésére**

### ***Tisztelt Képviselő-testület!***

A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete **209/2017. (VI. 14.)** határozatával döntött a város településrendezési tervének részterületeket érintő módosításáról a hrsz.: 86. (Ady Endre u. 11.) és a hrsz.: 0270/12 (Domatic) ingatlanok estében.

A módosítási folyamat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 29. pontja szerinti egyszerűsített eljárás szabályai szerint zajlik.

Az elkészült terveket a Korm. rendelet 41. §-ának, valamint a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályiról szóló **19/2017. (X.12.)** önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Önk. rendelet) előírásainak megfelelően elküldtük véleményezésre az érdekelt szervezeteknek és államigazgatási szerveknek, közöttük a környezet védelméért felelős szervezeteknek.

Az Önk. rendelet szerint a beérkezett véleményeket a Képviselő-testülettel ismertetni kell, amely dönt a vélemények elfogadásáról, vagy el nem fogadásáról. Ezzel zárul a véleményezési szakasz. Jelen esetben a megkérdezettek közül senki nem emelt kifogást a város módosítási szándékai ellen.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló **2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet** (a továbbiakban: Rendelet) 1. § (3) bekezdése alapján a fenti módosítás esetében eseti meghatározás alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége. A Rendelet 4. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a döntéshez kikértük a Rendeletben meghatározott közigazgatási szervek véleményét arról, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás.

A megkeresett, környezet védelméért felelős szervek közül a választ adók egyike sem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását. A Rendelet 4. § (1) bekezdése szerint a várható környezeti hatás jelentőségét a Rendeletben előírt szempontok és a beérkezett, az előterjesztéshez mellékelt vélemények figyelembevételével kell eldönteni.

Tájékoztatásként az előterjesztéshez mellékelem a módosítások helyszíneit.

*A fentiek alapján javaslom a T. Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat egyszerű szótöbbséggel történő elfogadását!*

**Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2017. (XI. 15.) határozata**

**Jászberény város településrendezési tervének részterületeket - Ady Endre út 11. (hrsz.: 86), és a hrsz.: 0270/12 ingatlanokat - érintő módosítási folyamatában véleményezési szakasz lezárásáról, valamint a környezeti vizsgálat szükségességének eldöntéséről**

1. A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) Jászberény város településrendezési tervének településrendezési előírások miatti - az Ady Endre u. 11. (hrsz.: 86, és a hrsz.: 0270/12 ingatlanokat érintő - módosítási folyamatában a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet** 41. §-a szerinti véleményezési eljárás folyamán beérkezett véleményeket elfogadja.
2. A Képviselő-testület Jászberény Város Településrendezési tervének településrendezési előírások miatti módosításával összefüggésben az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló **2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet** 4. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a környezeti vizsgálat készítését nem tartja szükségesnek.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Alvári Csaba főépítész

**Erről értesül:**

- 1) Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal – Szolnok
- 2) Jászberény Város Főépítésze – helyben
- 3) Városüzemeltetési Bizottság
- 4) Városfejlesztési Bizottság
- 5) Valamennyi képviselő-testületi tag
- 6) Irattár.

J á s z b e r é n y, 2017. november 02.

**Alvári Csaba s. k.  
főépítész**

ÉRKEZETT: 2017 OKT 06.  
Erkezeti szám: 27151



NEMZETI FEJLESZTÉSI  
MINISZTERIUM

LÉGIFORGALMI ÉS REPÜLŐTÉRI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Jászberényi Polgármesteri Hivatal 5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18.		
Iktatási időpontja:	2017 OKT 06.	
Iktatási szám:	7377-36	Ügyintéző neve: A. Cs.
		Mellékletek száma:

Ikt.sz.: RLH/74269/2017-NFM

dr. Szabó Tamás  
polgármester részére  
Jászberény Város  
5100 Jászberény  
Lehel tér 18.  
fax: 57/505-713

Tárgy: Jászberény Város

TRT, módosítás

Hivatkozási szám: PH/7377-17 és  
7376-3/2017

Ügyintéző: Monori Tibor

Telefon: 1-273 5514

E-mail: monori.tibor@nfm.gov.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

A légiközlekedési hatóságként eljáró Nemzeti Fejlesztési Miniszterhez (1675 Budapest, Pf. 41., a továbbiakban: Hatóság) 2017.10.03. napján, Jászberény Város településrendezési tervének két módosítása tárgyban érkezett megkeresésével kapcsolatban tájékoztatja, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. §. alapján a településrendezési eszközök módosításához hozzájárul.

A Minisztérium a további egyeztetési eljárásban **nem kíván** részt venni.

A Minisztérium a megkeresés során az Étv. 8. §., valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 14. pontja alapján járt el.

Budapest, 2017. október. 6.

Üdvözlettel:

Dr. Seszták Miklós  
nemzeti fejlesztési miniszter  
nevében és megbízásából:



Bodrogközi Gergő  
osztályvezető





ÉRKEZETT: 2017 OKT 06.  
Érkeztető szám: 27168

A. G.

Pusztamonostor Községi Önkormányzat Polgármesterétől  
5125 Pusztamonostor, Szabadság út 74. Tel.: 57/521-761  
e-mail: [pusztamonostor@vnet.hu](mailto:pusztamonostor@vnet.hu) <http://pusztamonostor.hu>

Száma: 510 -2/2017

Ügyintéző: Györgyfiné Balogh Zsuzsanna  
Tel.: 57/521-762

Hiv.szám: PH/3834-13/2017; PH/3835-37/2017; PH/7377-32/2017; PH/7376-3/2017  
Ügyintézőjük: Alvári Csaba főépítész

Tárgy: Jászberény Város településrendezési tervének módosítása

Polgármesteri Hivatal  
5100 Jászberény

Jászberényi Polgármesteri Hivatal 5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18.		
Iktatás időpontja: 2017 OKT 06.		
Iktatás sorszáma, alszáma:	Ügyintéző neve:	Mellékletok száma:
7377-37	A. G.	

Tisztelt Cím!

Fenti számú megkereséseikre hivatkozva tájékoztatom, hogy nem kívánok észrevételt tenni Jászberény Város településrendezési tervének módosításaival kapcsolatban, illetve nem kívánok részt venni az eljárás további szakaszaiban.

Pusztamonostor, 2017. október 3.

Tisztelettel:

  
Sári Ferenc  
polgármester





ÉRKEZETT:  
Érkeztető szám:

2017 OKT 09.

27240

## Tápiószelei Polgármesteri Hivatal

2766 Tápiószele, Rákóczi út 4.

Tel.: 53/787-000, 53/787-002, Fax.: 53/787-013  
E-mail: [onkormanyzat@tapioszele.hu](mailto:onkormanyzat@tapioszele.hu)  
[jegyzo@tapioszele.hu](mailto:jegyzo@tapioszele.hu)

Szám: K/4127-2/2017.

Tárgy: Jászberény város településrendezési tervének  
módosítása a hrsz.: 86 vonatkozásában  
Hiv. szám: PH/7377-32/2017.  
Ügyintéző: Alvári Csaba főépítész

### Jászberény Önkormányzata

#### Jászberény

Lehel vezér tér 18.  
5100

Jászberényi Polgármesteri Hivatal 5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18.		
Iktatás időpontja: 2017 OKT 09.		
Iktatás sorszáma, alszáma:	Ügyintéző neve:	Mellékletek száma
7377-38	A. G.	

Tisztelt Önkormányzat !

Fenti számon és tárgyban küldött megkeresésére az alábbiak szerint nyilatkozom:

Tápiószele Város Önkormányzata részéről az ismertetett településrendezési terv módosítással kapcsolatban nyilatkozom, hogy azzal egyetértek, támogatom megvalósítását.

Tájékoztatatom, hogy az eljárás további szakaszaiban nem kívánok részt venni.

Tápiószele, 2017. október 3.

Tisztelettel:

Kovács Ferenc  
polgármester







ÉRKEZETT  
Érkezeti szám: 2017 OKT 10.  
27339



**tigáz-dso**

TIGÁZ-DSO Földgázelosztó  
Korlátolt Felelősségű Társaság  
4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 184.  
Telefon: +36 52 558-100 Fax: +36 52 361-149  
www.tigazdso.hu

Jászberényi Polgármesteri Hivatal 5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18.		
Iktatás időpontja: 2017 OKT 10.		
Iktatás sorozatszáma: alszáma:	Ügyintéző neve:	Melléklet száma:
7377-40	A. G.	

Jászberény Város Polgármestere  
**Jászberény**  
Lehel vezér tér 18.  
5100

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38.§ -ban foglaltak szerinti PH/7376-3/2017, PH/7377-25/2017, PH/3834-13/2017 és a PH/3835-33/2017 iktatószámú megkeresésekre, az alábbiakról tájékoztatjuk:

Amennyiben a tárgyi tervvel összefüggésben Társaságunk tulajdonában lévő gázelosztó vezetékhálózat területi elhelyezkedésében jogi változás következik be, úgy annak a terület tulajdoni lapján történő átvezetéséről gondoskodni kell az üzemeltetési egységünk műszaki csoportjával (5000 Szolnok, Thököly út 79.) egyeztetett módon.

Utcaszélesítés esetén, ha annak következtében a gáz leágazó vezetékek csomópontjait az utcáfronti telekhatárok módosítása miatt beljebb kell helyezni, illetve ha útkorrekció miatt a gázelosztó vezetéket ki kell váltani, vagy nyomvonalukat módosítani kell, az azzal kapcsolatos építési költségek az Önkormányzatot terhelik.

Közterületet magáningatlanra történő átminősítések következtében magáningatlanra kerülő gázelosztó vezeték kiváltási, építési költségei szintén az Önkormányzatot terhelik.

Ha a gázelosztó vezeték védőövezetén belül bármilyen építmény kerül utólag elhelyezésre és emiatt kell a gázelosztó vezeték nyomvonalát megváltoztatni, vagy a gázelosztó vezetéket védelembe helyezni, annak költségei az építményt építtetőt terhelik.

A gázelosztó hálózat bővítésével kapcsolatos konkrét igények esetén kérjük, hogy Társaságunk fejlesztési csoportját (3300 Eger, Klapka utca 2., levelezési cím: 3301 Eger, Pf.: 93) szíveskedjenek keresni!

Kérésükre tájékoztatjuk, hogy a véleményezési eljárás további szakaszaiban nem kívánunk részt venni.

Gödöllő, 2017. október 06.



401010300/000186-001/2017



213002837

**TIGÁZ-DSO Kft.**  
Gázátfejlesztés  
4200 Hajdúszoboszló, Kenyérgyári u. 3.  
Rédele Csaba

**TIGÁZ-DSO Kft.**  
Cg. 09-09-013493  
Cégbeírás: Debreceni Törvényszék



ÉRKEZETT.  
Érkeztető szám:

2017 OKT 11.

27482



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

SZOLNOKI JÁRÁSI HIVATAL

Ügyiratszám: JN-07/55/02278-2/2017.

Tárgy: Szakhatósági vélemény

Ügyintéző: Menkó Mihály

Hiv. szám:

PH/7377-10/2017.

Telefon: 56/516-822

Jászberényi Polgármester, 5100 Jászberény, Lehel vezér

Melléklet: -

Ügyintéző		
2017 OKT 11.		
Ügyintéző neve	Ügyintéző aláírása	Melléklet száma
Menkó Mihály		
7377-42 A. G.		

Jászberény Város Polgármestere

Jászberény

Lehel vezér tér 18.

5100

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnok Járási Hivatal, mint első fokon eljáró talajvédelmi hatóságot Jászberény Város Polgármestere megkereste, Jászberény város településrendezési előírásait érintő módosításáról a hrsz.:86 és hrsz.: 0270/12 esetében. Hatóságunk a véleményezésben és környezeti értékelésében kiadja az alábbi

**TALAJVÉDELMI SZAKHATÓSÁGI VÉLEMÉNYT.**

- A talajvédelmi hatóság Jászberény Város településrendezési tervének módosítása során; a módosítással érintett területekre vonatkozóan, a környezeti vizsgálat lefolytatását talajvédelmi szempontból nem tartja szükségesnek.

- A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § -ban hivatkozott véleményezési szakaszban a talajvédelmi hatóság nem kíván részt venni.

- Szakhatósági véleményemet az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I.11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva hoztam meg.

Szolnok, 2017. október 9.

Tisztelettel:

Dr. Bozó Andrea hivatalvezető  
nevében és megbízásából kiadmányozó:



Menkó Mihály  
talajvédelmi felügyelő

Agrárügyi Főosztály  
Növény- és Talajvédelmi Osztály



ÉRKEZETT: 2017. OKT. 12.  
Jelölő szám: 51517



**JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI KÖZGYŰLÉS  
ELNÖKE**

Szám: 271-6/2017.  
Ea.: **Mészáros János**  
megyei főépítész

Tárgy: Jászberény város  
településrendezési eszközeinek  
módosítása (86, 0270/12 hrsz.)

Melléklet: megyei főépítési vélemény

<b>Jászberényi Polgármesteri Hivatal</b> 6100 Jászberény, Lehel vezér tér 18.		
Határozat időpontja: 2017 OKT 12		
Határozat tárgya: 86/0270/12	Előadó neve: AGO	Megjegyzések száma:

**Dr. Szabó Tamás úr**  
polgármester

**Jászberény Város Önkormányzata**

5100 Jászberény  
Lehel vezér tér 18.

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Hivatkozva a területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény 11. § (1) bekezdés h) pontjára, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (4) bekezdés b) pontjának megfelelően mellékelten megküldöm a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Önkormányzat tárgyi településrendezési eszközök módosításáról szóló véleményét.

Szolnok, 2017. október 10.

Tisztelettel:

  
/Kovács Sándor/







**JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI  
FŐÉPÍTÉS**

Szám: 271-5/2017.

Tárgy: Jászberény város  
településrendezési eszközeinek  
módosítása (86, 0270/12 hrsz.)

**Dr. Szabó Tamás úr  
polgármester**

**Jászberény Város Önkormányzata**

5100 Jászberény  
Lehel vezér tér 18.

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Jászberény Város településrendezési eszközeinek tervezett módosításáról *a főépítési tevékenységről* szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 9. § (1) d) pontja alapján az alábbi véleményt adom:

Jászberény város településrendezési eszközeinek a Babilon Istar Építész Iroda Kft. által készített, T.sz.:14/2017 jelű, 2017. augusztus hó keltezésű tervdokumentációja nem ellentétes a megyei területrendezési tervről szóló 10/2011. (IV.29.) KR. sz. rendelettel módosított 18/2004. (XI.9.) KR. sz. rendelet előírásaival.

Szolnok, 2017. október 10.

Tisztelettel:

  
/Mészáros János/





ÉRKEZETI: 2017 OKT 12.  
Érkeztető szám: 84518



16000/3551-5/2017.ált.

JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG  
GAZDASÁGI IGAZGATÓSÁG

16000/3551-5/2017.ált

Tárgy: nyilatkozat megküldése

Hiv. szám: PH/7376-3/2017  
PH/7377-21/2017  
PH/3835-28/2017  
PH/3834-13/2017

Ügyintéző: Kosik Orsolya

Tel: 56/501-600 15-27

E-mail: [kosiko@jasz.police.hu](mailto:kosiko@jasz.police.hu)

Dr. Szabó Tamás úrnak,  
Jászberény Város Polgármestere

Jászberény  
Lehel vezér tér 18.  
5100

Tisztelt Polgármester Úr!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdésében foglaltak szerint az alábbiakról tájékoztatom.

A fenti rendelet 9. mellékletében meghatározottak alapján a főkapitányságok egyeztetési szakterületüket érintően a határrendészet vonatkozásában nyilatkoznak.

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Rendőr-főkapitányság illetékességi területén határvédelemmel érintett szakasz nincs, ezért a hatáskörébe tartozó kérdésekben a településre vonatkozó jogszabályon alapuló követelményeket és a koncepció tartalmi követelményeivel kapcsolatos elvárásokat, a települést érintő ágazati elhatározásokat megfogalmazni nem kívánok.

Továbbá tájékoztatom, hogy az eljárás további szakaszaiban a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Rendőr-főkapitányság nem kíván részt venni.

Szolnok, 2017. október „ ”.

Tisztelettel:

Dr. Dorkó Zsolt c. r. alezredes  
mb. gazdasági rendőrfőkapitány-helyettes

Cím: 5000 Szolnok, Baross út 39.; 5002 Szolnok, Pf.97.  
Telefon: (06 56) 501-600, BM: (32) 10-52; fax: (06 56) 501-665, BM: (32) 14-84  
E-mail: [gi.jaszmrfk@jasz.police.hu](mailto:gi.jaszmrfk@jasz.police.hu)

<b>Jászberényi Polgármesteri Hivatal</b> <b>5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18.</b> 2017 OKT 12		
Iktatás időpontja:		
Iktatás sorszáma alszáma:	Ügyintéző neve:	Melléklet száma:
4044 - HK	ACO	



ÉRKEZETT: 2017 OKT 13.  
Érkeztető szám:

27600 HONVÉDELMI MINISZTERIUM  
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.  
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945  
e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

Nyt. szám: 1711/9058-1/2017

Hiv. szám: PH/7377-22/2017

1. számú példány

Jászberény Város Polgármesteri Hivatala

5100 Jászberény  
Lehel vezér tér 18.

Tárgy: Jászberény város településrendezési eszközeinek készítése,  
egyszerűsített eljárás

Jászberényi Polgármesteri Hivatal Jászberény, Lehel vezér tér 18.		
Iktatás időpontja: 2017 OKT 13.		
Iktatás sorszáma: alszáma:	Ügyintéző neve:	Mellékletek száma:
7377-45 A. G.		

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Budapest, 2017. október 5.



Tisztelettel:

**Dr. Simicskó István**  
Magyarország honvédelmi minisztere  
névében és megbízásából

**Tölgyesi József ezredes**  
honvédelmi hatósági osztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Szittyáné Horváth Ágota főtanácsos (tel.: +36 (1) 474-1111/25-835; HM 022-25-835; fax: +36 (1) 237-5557)

Kapják:

1. sz. pld.: Címzett
2. sz. pld.: Irattár



ÉRKEZETT:  
Érkeztető szám:

2017 OKT 16.  
27772



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

SZOLNOKI JÁRÁSI HIVATAL

Ügyiratszám: JNT/002/00623-1/2017  
Ügyintéző: Gyányi László  
Telefon: 56/514-410  
e-mail: gyanyi.laszlo@jasz.gov.hu

Tárgy: Jászberény város településrendezési  
tervének módosítása a 86 hrsz-ú (Ady Endre  
u. 11.) és a 0270/12 hrsz-ú (Dometic)  
ingatlanokra vonatkozóan egyszerűsített  
eljárás keretében, vélemény  
Hiv.szám: PH/7377-18/2017.

Dr. Szabó Tamás  
Jászberény Város Polgármestere

Jászberény  
Lehel Vezér tér 18.  
5100

Jászberényi Polgármesteri Hivatal 5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18.		
2017 OKT 16.		
Dátum:	Ügyintéző neve:	Mellékletek
Kiadás sorszáma Jászán:		
7377-47 A C.		

Tisztelt Polgármester Úr!

Hatóságunkhoz fenti tárgyban megküldött településrendezési terv módosítása a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 41.§ szerinti egyszerűsített eljárásban, Babilon Istar Építész Iroda Kft. (1096 Budapest, Sobieski János utca 15/c. I/4.) által 2017. augusztus hónapban 14/2017. munkaszámon készített véleményezési tervdokumentációt CD adathordozón köszönettel megkaptuk.

A dokumentációt áttekintettük, az abban foglaltakkal kapcsolatosan **közlekedési szempontú észrevételt nem tesszük.**

A tervmódosítás az alábbiakra irányul:

1. A 0270/12 hrsz-ú, ipari gazdasági terület építési övezetének beépítési százalékának növelése a meglévő 50 %-ról tervezett 60 %-ra, valamint ezáltal a zöldterület csökkentésére.
2. Ady Endre u. 11. szám alatti (hrsz: 86) telek kertvárosias lakó építési övezetének átsorolása intézményi vegyes építési övezetbe.

A tervezett módosítási igényekről Jászberény Város Önkormányzata 209/2017.(VI.14.) számú Képviselő-testületi határozatában döntött.

Jelen tervmódosítás során építési övezeti besorolás változás következik be, mely egyaránt érinti a településszerkezeti tervet, a Szabályozási tervet és a H.É.SZ.-t.

**A településrendezési terv módosítása a településszerkezetet meghatározó közlekedési infrastruktúra hálózatát nem változtatja meg.**

A magasabb rendű tervekkel (Országos- és Megyei Területrendezési Terv) való egyezőség szempontjából megállapítható, hogy a tervmódosítás országos jelentőségű közlekedési hálózatot nem érint.

Műszaki Engedélyezési Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály  
Ütőgyi Osztály

5000 Szolnok, Indóház út 8. 5002 Szolnok, Pf. 101. Telefon: (56) 514-410  
e-mail: szolnokjh.utugy@jasz.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu

A benyújtott módosítási igény megvalósulásával egyetértünk, a jóváhagyott tervdokumentációt **kérjük CD adathordozón megküldeni** Hatóságunk részére.

Véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet jogszabályi helyre alapozva tettem meg.

**Szolnok, 2017. október 06.**

**Tisztelettel:**

**Dr. Bozó Andrea**

hivatalvezető

nevében és megbízásából kiadmányozó:



2017 OKT 16.

27774

Jászberény Város Polgármestere

Dr. Szabó Tamás

polgármester

5100 Jászberény

Lehel vezér tér 18.

Iktatószám: JNSZ-75-6/2017.

Tárgy: Jászberény Város Településrendezési  
tervének módosítása

Hivatkozási szám: PH/7377-28/2017.

Ügyintéző: Basa Szilvia

Jászberényi Polgármesteri Hivatal		
5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18.		
Beküldés időpontja: 2017 OKT 16.		
Iktatás sorszáma, újszáma:	Ügyintéző neve:	Mellékletek száma:

Tisztelt Polgármester Úr!

Jászberény Város Településrendezési Tervének módosítására a BABILON ISTAR Építész Iroda Kft. (1096 Budapest, Sobieski u. 15/C. I/4) által készített tervdokumentációt megkaptuk, amellyel kapcsolatban az alábbiakról nyilatkozunk.

A 31114. jelű Jászberény nyugati bekötő út 1+000 km szelvény jobb oldalán található 0270/12 helyrajzi számú ingatlan Gipe-97780 övezeti besorolású területből Gipe-98880 besorolású területbe történő átminősítése, valamint a 86 helyrajzi számú ingatlan Lke-15545 övezetből Vi-15545 övezetbe történő átsorolása ellen elvi kifogásunk nincs.

Tájékoztatjuk T. Címet, hogy a véleményezési eljárás további szakaszában - tárgyi módosítást illetően - Társaságunk nem kíván részt venni.

Szolnok, 2017. október 5.

Üdvözlettel

Vántsa Zoltán  
megyei igazgató

Magyar Közút Nonprofit Zrt.  
Jász-Nagykun-Szolnok  
Megyei Igazgatóság  
5000 Szolnok, Petőfi S. u. 7-11.  
9119

Litkei Bálint  
megyei forgalomtechnikai és kezelői  
osztályvezető





#12: 2017-10.12.

ÉRKEZETT: 2017 OKT 16.  
Erkezeti szám: 27775



JÁSZBERÉNYI RENDŐRKAPITÁNYSÁG  
KÖZLEKEDÉSRENDÉSZETI OSZTÁLY

Ügyszám: 16020/6840-1/2017. ált.

Tárgy: Jászberény város településrendezési tervének módosítása  
( hrsz. 86 és a hrsz. 0270/12)

Hiv.szám: PH/7377-29/2017

Ea.: Vas Tamásné c. r. őrgy.

Tel.: 4182

**JÁSZBERÉNY VÁROS**  
**POLGÁRMESTERE**  
**DR. SZABÓ TAMÁS**  
**részére!**

**JÁSZBERÉNY**

*Tisztelt Címzett!*

Jászberényi Polgármesteri Hivatal 5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18.		
Iktatás időpontja:	2017 OKT 16.	
Iktatás sorszáma, alszáma:	Ügyintéző neve:	Mellékletek
7377-50 A.G.		

A fenti hivatkozási számon megküldött Jászberény város településrendezési tervének a 86-os és a 0270/12 helyrajzi számú ingatlanokat érintő módosítására vonatkozó terveket áttekintettük, a módosításban foglaltakkal egyetértünk, módosító javaslatunk, észrevételünk nincs.  
Az eljárás további szakaszában nem kívánunk részt venni.

Jászberény, 2017. október 06. napon



**Barta László c. r. alezredes**  
**osztályvezető**

Cím: 5100 Jászberény Hatvani út 1.  
Telefon: (57) 504-280; Fax: (57) 504-292  
e-mail: jaszberenyrk@jasz.police.hu



ÉRKEZETT: 2017 OKT 17.  
Érkeztető szám:

27870



JÁSZBERÉNYI RENDŐRKAPITÁNYSÁG  
KÖZLEKEDÉSRENDÉSZETI OSZTÁLY

Ügyszám: 16020/6840-1/2017. ált.

Tárgy: Jászberény város településrendezési tervének módosítása  
( hrsz. 86 és a hrsz. 0270/12)

Hiv.szám: PH/7377-29/2017

Ea.: Vas Tamásné c. r. őrgy.

Tel.: 4182

**JÁSZBERÉNY VÁROS**  
**POLGÁRMESTERE**  
**DR. SZABÓ TAMÁS**  
részére!

**JÁSZBERÉNY**


Tisztelt Címzett!

Jászberényi Polgármesteri Hivatal 5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18.		
Iktatás időpontja: 2017 OKT 17		
Iktatás sorszáma, alszáma:	Ügyintéző neve:	Mellékletek száma:
7377-53 A.6.		

A fenti hivatkozási számon megküldött Jászberény város településrendezési tervének a 86-os és a 0270/12 helyrajzi számú ingatlanokat érintő módosítására vonatkozó terveket áttekintettük, a módosításban foglaltakkal egyetértünk, módosító javaslatunk, észrevételünk nincs.  
Az eljárás további szakaszában nem kívánunk részt venni.

Jászberény, 2017. október 06. napon



  
Barta László c. r. alezredes  
osztályvezető

Cím: 5100 Jászberény Hatvani út 1.  
Telefon: (57) 504-280; Fax: (57) 504-292  
e-mail: jaszberenyrk@jasz.police.hu





**Jász-Nagykun-Szolnok Megyei  
Katasztrófavédelmi Igazgatóság  
Igazgató**

H-5000 Szolnok, József Attila út 14. ☎: 5000 Szolnok, Pf: 110  
Tel: +36 56 510-040 Fax: +36 56 420-114 e-mail: jasz.titkarsag@katved.gov.hu



Iktatószám: 36600/1315/2017. ált.

**Tárgy:** Jászberény Város településrendezési  
terve módosítás véleményezése  
**Hiv. szám:** Lásd lentebb.  
**Ügyintéző:** Kontra Szabolcs tű. szds.  
**Telefonszám** 56/510-040

**Dr. Szabó Tamás  
polgármester**

**Jászberény Város Polgármesteri Hivatal**

**Jászberény**

**Lehel vezér tér 18.  
5100**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

<b>Jászberényi Polgármesteri Hivatal 5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18.</b>		
Iktatás időpontja: 2017 OKT 18.		
Iktatási sorszáma alszáma:	Ügyintéző neve:	Mellékletek száma:
7377-56	A G.	

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) alapján PH/3835-22/2017, PH/3834-13/2017, PH/7376-3/2017, PH/7377/2017, PH/3835-20/2017, PH/3834-13/2017, PH/7377-9/2017, PH/3835-16/2017, PH/3835-19/2017, PH/3834-12/2017, PH/7377-12/2017, PH/7377-13/2017, PH/7376-3/2017, PH/7376-3/2017 számú megkereséseire katasztrófavédelmi szempontból az alábbi írásos véleményt adom:

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (a továbbiakban: Igazgatóság) hatás-, illetve illetékességi körébe tartozó szakmai, ágazati, jogszabályi és egyéb követelmények az alábbiak:

1. A meglévő és újonnan épülő épületek között az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014 (XII.5.) BM rendelet (a továbbiakban: OTSZ) előírásai szerinti tűztávolságot kell tartani.
2. Amennyiben valamely út megszüntetése tűzcsapot érint, a tűzcsapnál a tűzoltó gépjárművek részére a felállási helyet biztosítani kell. A megszüntetésre, átépítésre kerülő tűzcsapoknál az illetékes elsőfokú hatóság (katasztrófavédelmi kirendeltség) engedélye szükséges.
3. Amennyiben az átalakítás tűzcsapot érint, a tervezési területen a meglévő föld alatti tűzcsapokat föld felettire kell cserélni az OTSZ 75. § (2) bekezdése alapján.
4. Az OTSZ 76. § szerint „a tűzcsapok a védendő szabadtéri éghetőanyag-tároló területétől, építménytől a megközelítési útvonalon mérten 100 méternél távolabb és – a tűzcsapcsoportok kivételével – egymáshoz 5 méternél közelebb nem helyezhetők el.” – E rendelkezés szerint új telek kialakításánál, vagy környezetének módosításánál (közterület megszüntetése) figyelembe kell venni, hogy az adott telken későbbiekben létrejövő új létesítmény esetében az oltóvíz biztosításáról gondoskodni kell (1128 hrsz. telek lehet építés esetén érintett).

5. Új építmények környezetének tervezésekor a tűzoltógépjárművek nem rendszeres közlekedésére és üzemeltetésére a területet és az utat biztosítani kell.
6. A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Ttv.) 29. § (1) bekezdése az önkormányzat feladataként határozza meg a településen az oltóvíz nyelési lehetőségek biztosítását, ezért a vízhálózat átalakítása, korszerűsítése esetén is az OTSZ előírásai alapján kell az oltóvizet biztosítani.
7. A munkálatok során az érintett építményekhez vezető utakat szabadon és olyan állapotban kell tartani, amely alkalmas a tűzoltógépjárművek közlekedésére és működtetésére, valamint a közterületi tűzcsapokat állandóan hozzáférhetően kell tartani, azokat eltorlaszolni még ideiglenes jelleggel sem szabad az OTSZ 72. § (8) bekezdése alapján.
8. Az építéssel járó útlezárásokat és vízelzárásokat a munka megkezdése előtt 48 órával, valamint az elzárások befejezését a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Megyei Műveletirányítási Ügylet részére, szóban a 06-56-510-045-ös telefonszámon azonnal, azt követően pedig írásban be kell jelenteni, mivel a Ttv. 6. § (2) bekezdése alapján szükséges, hogy a Megyei Műveletirányítási Ügylet az útlezárásokról és a vízelzárásokról pontos információkkal rendelkezzen.
9. A katasztrófaveszély elkerülése érdekében a településrendezési terv eszközeinek módosítása során figyelembe kell venni az ár- és/vagy belvíz által veszélyeztetett területeket.

**Iparbiztonsági szempontból:** Ipari park vagy veszélyes üzem területének kijelölése során figyelembe kell venni a településrendezési terv szempontjából fontos követelményeket támasztó a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vesz. R.) 28. § előírásait.

A Vesz. R. a SEVESO III. Irányelvet ültette a Magyar jogrendbe. A Vesz. R. meghatározza a veszélyes üzemekkel kapcsolatos hatósági-engedélyezési eljárásokat, valamint a hozzájuk kapcsolódó egyéb jogi aktusokat. A jogszabály III. fejezetének 11 alpontja foglalkozik a településrendezési tervezéssel:

28. § (1) A hatóság a biztonsági jelentés vagy a biztonsági elemzés alapján - annak feltételek nélküli elfogadását követően - külön döntésben jelöli ki a veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem körüli veszélyességi övezet határait.

(2) A hatóság a veszélyességi övezet határaitól tájékoztatja az érintett polgármestert, és kezdeményezi a veszélyességi övezet településszerkezeti tervben való feltüntetését. A hatóság a veszélyességi övezet kijelöléséről tájékoztatja a megyei területfejlesztési tanács tagjaként eljáró megyei közgyűlés elnökét. A polgármester a tájékoztatást követően haladéktalanul értesíti a hatóságot a veszélyességi övezet településszerkezeti tervben történő feltüntetésének várható időpontjáról.

(3) A polgármester a veszélyességi övezet 28. § (1) bekezdése szerinti kijelölését követően, függetlenül annak településszerkezeti tervben történő feltüntetésétől a veszélyességi övezet határain belüli területen történő esetleges fejlesztések során figyelembe veszi a veszélyességi övezet határait, és a fejlesztésekről a fejlesztés engedélyezése előtt kezdeményezi a 29. § (1) bekezdése szerinti bizottság létrehozását.

(4) A veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem veszélyességi övezete határainak kijelölését, vagy azok módosítását, törlését követően a hatóság megvizsgálja a veszélyeztetett települések településszerkezeti tervét. Amennyiben a településszerkezeti tervben nem vették kellő mértékben figyelembe a veszélyességi övezetben lehetségesen fellépő károsító hatásokat, úgy a hatóság erre felhívja a polgármester figyelmét, és javasolja a szükséges intézkedések megtételét.

29. § (1) A veszélyességi övezetben a 7. melléklet 2.2. pontjához tartozó táblázatban szereplő fejlesztések esetében az engedélyezési eljárás során az állásfoglalás kialakítására a polgármester kezdeményezésére a hatóság bizottságot hoz létre a környezetvédelmi, természetvédelmi, népegészségügyi, valamint bányászati

hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal, vízvédelmi hatóság, vízügyi hatóság, továbbá a fejlesztéssel érintett települési önkormányzat képviselőiből. A veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem és a fejlesztő képviselője a bizottság ülésén részt vehet.

(3) A bizottság a 7. melléklet 2. pontjában meghatározott szempontok figyelembevételével hozza meg állásfoglalását a veszélyességi övezetben tervezett fejlesztésekről.

(4) A veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem veszélyességi övezetének határán belül történő fejlesztések során az illetékes polgármesternek biztosítania kell, hogy az (1) bekezdésben meghatározott bizottsági állásfoglalást követően a tervezett fejlesztésről az érintett nyilvánosság véleményét nyilváníthasson. Ennek érdekében a polgármesternek a fejlesztéshez kapcsolódó dokumentációkat, terveket a 10. melléklet 6. pontjában felsoroltaknak megfelelően hirdetményi közzététel útján 21 napig hozzáférhetővé kell tenni és ezen idő alatt azokra az érintett nyilvánosság észrevételeket tehet.

(5) A polgármester biztosítja, hogy a fejlesztéssel kapcsolatos döntés meghozatalakor a bizottsági állásfoglalást és az érintett nyilvánosság észrevételeit a tervezett fejlesztés kialakításakor kellő mértékben figyelembe vegyék. A polgármester a fejlesztéssel kapcsolatos döntésről tájékoztatja a hatóságot.

A Vesz. R.-ben megfogalmazott eljárási renden kívül a település egyes területei használati jellegének jövőbeni kialakítása, módosítása során figyelemmel kell lenni:

- a) a már működő küszöbérték alatti vagy veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek elhelyezkedésére, veszélyeztető hatásaira;
- b) az a) pont szerinti üzemekbe és onnan kifelé történő veszélyes áruk szállítása során jelentkező veszélyeztető hatásokra;
- c) a tervezett küszöbérték alatti vagy veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek várható veszélyeztető hatásaira.

A lakóterületek terjeszkedése, közösségi létesítmények, tömegtartózkodásra szolgáló építmények létesítése, tervezése során – a már működő, vagy tervezett veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek környezetében – figyelembe kell venni a terület mikrometeorológiai, urbanisztikai és infrastrukturális sajátosságait. Ezen jellemzők alapján a fejlesztések a veszélyes üzemek irányába csak ésszerű távolságig történhet.

#### **Vízügyi szempontból:**

Jászberény Város Polgármesteri Hivatalától (5100 Jászberény, Lehel vezért tér 18.) fenti hivatkozási számú leveleiben véleményezésre megküldte a Jászberény Város közigazgatási területére vonatkozó településrendezési terv módosításait tartalmazó dokumentációkat digitális formában a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósági Hatósági Osztályára (a továbbiakban: Hatóság)

A megküldött PH/3834-12/2017., PH/3834-13/2017., PH/3835-16/2017., PH/3835-19/2017., PH/3835-20/2017., PH/7376-3/2017., PH/7377-9/2017., PH/7377-12/2017. iktatószámú kérelmek és dokumentációk alapján az alábbiakban alakítom ki véleményem:

„A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklete alapján,

Hatóságunk által vizsgált terület:

1. Vízvédelem: felszíni és felszín alatti vízminőség-védelmi terület, és felszíni szennyezésre fokozottan érzékeny terület
2. Vízgazdálkodás: vízbázisvédelmi terület



A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság illetékességét vízügyi szempontból a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (2) bekezdése és 2. mellékletének 10. pontja állapítja meg.

A tervezett módosítás 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet előírásait figyelembe véve előreláthatólag védőidomot, védőterületet, védősávot nem érint. A tervezett módosítással a terület ivóvízellátása, szennyvízelvezetése, elhelyezése nem változik, belvízelvezető és árvízvédelmi rendszerre hatást nem gyakorol.

A településrendezési eszközök módosítása során be kell tartani:

- „a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól” szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet, valamint „a felszín alatti vizek védelméről” szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet vízminőség védelemre vonatkozó szabályait.
- A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet, valamint „a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról” szóló 30/2008. (XII. 31.) KvVM rendelet ide vonatkozó előírásait.

Az érintett területek csapadékvizeinek elvezetéséről gondoskodni szükséges. A már meglévő csapadékvíz elvezető rendszerek további fejlesztésének lehetőségét is figyelembe kell venni. Gondoskodni szükséges a csapadékvíz elvezető hálózatok megfelelő állapotban tartásáról.

Figyelembe kell venni a település határában húzódó belvíz- és öntözőcsatorna rendszerek elhelyezkedését, valamint a terület lefolyási viszonyait.

A felszín alatti vizek érzékenysége szempontjából Jászberény település a II. (érzékeny) kategóriába tartozik.

Megállapítható, hogy vízvédelmi és vízgazdálkodási szempontból a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó kizáró ok várhatóan nem merül fel.

A településrendezési eszközök módosítását tartalmazó dokumentációt tudomásul veszem, ellene kifogást nem emelek.

Továbbá amennyiben a fejlesztés vízi létesítményeket érint (a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény szerinti létesítmények, pl.: közműpótló berendezés, nyomvonalas vízellátási létesítmények, szennyvíztelepek, trágyatároló stb.) vízjogi engedélyezési eljárást le kell folytatni Hatóságunknál. Előírásainkat a konkrét építési engedélyezési eljárások során tesszük meg.

Egyúttal tájékoztatom a Jászberény Város Polgármesteri Hivatalát, hogy a területi vízvédelmi és a területi vízügyi hatóság egy Hatósági Osztályon belül látja el feladatát, így a digitális kapacitás véges mivoltára hivatkozva a jövőben az adott településrendezési terv módosításainak megküldése 1 példányban elegendő.

A 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat elkészítését nem tartom szükségesnek.

Hatásköröm és illetékességem a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 24. § (1) bekezdésén, a 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdésén és az 1. melléklet a) pontján, a Rendelet 9. számú melléklet 7. pontján alapul.

**Szolnok, 2017. október 17.**

**Tisztelettel:**

**Matuska Zoltán tő. ezredes**  
**igazgató**

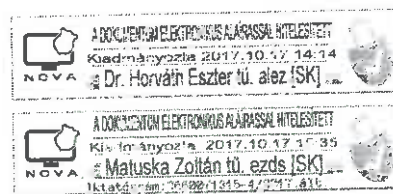
Terjedelme: 5 oldal

Kapja:

- 1) JNSZ MKI Irattár
- 2) Jászberény Város Önkormányzata (Hivatali kapu)

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített



ÉRKEZETT: 2017 OKT 19.  
Erkeztető szám: 28096



## Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság

5000 Szolnok, Boldog Sándor István krt. 4.  
Levelezési cím: 5002 Szolnok, Pf.: 63  
Tel:(56) 501-900 Fax: (56) 501-951 E-mail: titkarsag@kotivizig.hu



Iktatószám: KP-1226-008/2017

Hivatkozási szám:  
PH/7377-14/2017

Előadó: Ifj. Király Tibor

Tárgy: Jászberény Város Településrendezési  
Tervének módosítása - véleményezés  
Irányítás: Alvári Csaba főépítész

**Dr. Szabó Tamás**  
polgármester  
részére

**Jászberény**  
Lehel vezér tér 18.  
5100

Jászberényi Polgármesteri Hivatal 5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18.		
Iktatás időpontja:	2017 OKT 19.	
Iktatás sorszáma, alszáma	Ügyintéző neve:	Működési hely:
7377-58	A. Cs.	

Tisztelt Polgármester Úr!

A Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság címére 2017. október 02-án PH/7337-14/2017. iktatószámon megküldött „Jászberény város településrendezési tervének módosítása a hrsz.:86 és a hrsz.: 0270/12 ingatlanokra vonatkozóan (314/2012. (XI.08.) Kormányrendelet 38.§-a szerinti véleményezés” tárgyú levelében az Igazgatóság véleményét kéri.

Jászberény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 209/2017. (IV.14.) számú határozattal döntött a településrendezési terv módosításáról.

A Településrendezési Terv jelenlegi módosítása két ingatlant érint. A tervezett módosítások a Jász-Plasztik Kft. kérésére történnek. Jászberény 86 hrsz.-ú ingatlanon a volt Óvoda épülete található, mely jelenleg felújítás alatt áll. Az ingatlan jelenleg Kisvárosias lakó építési övezetbe (Lke-15545) sorolt, hogy az épület szállásként üzemelhessen az ingatlan Intézményi vegyes építési övezetbe (Vi-15545) sorolása szükséges.

A másik módosítás Jászberény 0270/12 hrsz.-ú ingatlant érinti. A Kft. a területen már működő gyáregység bővítését tervezi, melyet a gyártási technológiából adódóan más helyen nem tud megvalósítani. Az ingatlan jelenleg Nem zavaró hatású gazdasági terület (Gipe-97780) besorolású, mely nem teszi lehetővé a gyáregység bővítését. Az új Gipe-98880 besorolás az ingatlan 60%-os beépíthetőségét, illetve a zöldfelület 20%-ra csökkentését teszi lehetővé.

A módosítással érintett területek beépítése előtt ellenőrizni kell a környező vízelvezető rendszerek vízzállító képességét, és ha szükséges, azok fejlesztéséről, bővítéséről gondoskodni kell.

Igazgatóságunk a módosítások ellen kifogást nem emel, mivel azok vízgazdálkodási érdekeket nem sértenek.

Az Igazgatóság az eljárás további szakaszában nem kíván részt venni.

Szolnok, 2017. október 17.



**Háfra Máttyás**

*vízvédelmi és vízgyűjtő-gazdálkodási osztályvezető*

28098



NEMZETI FEJLESZTÉSI  
MINISZTERIUM

Iktatószám: VHF/75679-26/2017-NFM Ügyintéző: Tóth László  
Telefonszám: +36 1 474 1734  
E-mail: [laszlo.toth@nfm.gov.hu](mailto:laszlo.toth@nfm.gov.hu)

Tárgy: Jászberény Szabályozási Terv és HÉSZ módosítása.  
Vasúthatósági szakmai vélemény.

Jászberény Város Polgármesteri Hivatal

Jászberény  
Lehel vezér tér 18.  
5100

Jászberényi Polgármesteri Hivatal 5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18.		
Iktatás időpontja: 2017 OKT 19.		
Iktatás sorszáma alsószám	Ügyintéző neve:	Mellékletek száma
7377-60	A. G.	

A Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztályához (1440 Budapest, Pf. 1., továbbiakban: **elsőfokú vasúti közlekedés hatóság**), a tárgyi településszerkezeti terv módosításának véleményezési szakaszában érkezett megkeresésére a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet** (továbbiakban: **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet**) 41. § (3) bekezdése szerint az alábbi véleményt adom:

A tárgyi településszerkezeti tervet érintő vasútvonalra az alábbi előírások vonatkoznak:

1. Vasúthatósági jogszabályok:

1.1. Az érintett vasútvonal tekintetében be kell tartani:

- a vasúti pályák létesítése és üzemeltetése során a vasúti közlekedésről szóló **2005. évi CLXXXIII. törvény** (továbbiakban: **Vtv.**);
- az országos és saját használatú vasúti pályák létesítése és üzemeltetése során a hagyományos vasúti rendszerek kölcsönös átjárhatóságáról szóló **103/2003. (XII. 27.) GKM rendelet** 4. számú melléklet Országos Vasúti Szabályzat I. kötet (a továbbiakban: **OVSZ I.**);
- a vasúti rendszer kölcsönös átjárhatóságáról szóló **30/2010. (XII. 23.) NFM rendelet**;
- a transzeurópai vasúti rendszerre vonatkozó kölcsönös átjárhatósági műszaki előírásokról szóló **46/2015. (VIII. 26.) NFM rendelet**;

előírásait.

2. Az érintett vasútvonalat vagy annak környezetét érintő fejlesztések esetében be kell tartani az alábbiakat:

- 2.1. A fejlesztések során biztosítani kell a vasúti védőtávolságokat a különféle létesítmények vonatkozásában az **OVSZ I. B. fejezet 1.1.13. és 1.3. pontjai** szerint, figyelemmel az országos településrendezési és építési követelményekről szóló **253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet** (a továbbiakban: **OTÉK**) 38. § (10) bekezdésében foglaltakra.

- 2.2. Az **OTÉK** 38. § (8) bekezdés c) pontja alapján az országos vasútvonal mellett nem jelölhető ki új beépítésre szánt terület – a gazdasági területek és a 24. § (2) bekezdés i), k) és n) pontja szerinti területek kivételével – környezeti hatásvizsgálathoz kötött vasúti pálya esetében a vasút szélső vágányától számított 100 m széles területen.
- 2.3. Az előző pontban részletezett védőtávolságra tekintettel a beruházás előkészítése során az illetékes vasúti pálya üzemeltetőjének – MÁV Magyar Államvasutak Zrt. (1087 Budapest Könyves Kálmán körút 54-60.) – állásfoglalását be kell szerezni.
- 2.4. Vasút nyomvonala alatti földterületet és a hozzá tartozó védősávot egy önálló helyrajzi számon kell szerepeltetni, azt az illetékes földhivatalban be kell jegyeztetni. Amennyiben ehhez szükséges, a területek kisajátítását, valamint művelési ág alóli kivonását el kell végezni a Vtv. 2. § (4) bekezdés 1. pontja alapján. Vasút nyomvonala (a hozzá tartozó védősávval) és a vele szomszédos más közlekedési ágak által használt területek nem kerülhetnek közös helyrajzi számra.
- 2.5. A vasutak szintbeni keresztezését **OVSZ I. B.** fejezet 1.3.2.1 pontjában foglaltak szerint kell kialakítani. A vasúti átjárók tekintetében az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló **20/1984. (XII. 21.) KM rendelet** előírásait is figyelembe kell venni.
- 2.6. Az **elsőfokú vasúti közlekedés hatóság** előírástól való eltérésre eseti engedélyt az **OVSZ I. A.** fejezet 9. pontja alapján azzal a feltétellel adhat, ha a tervezett megoldás a biztonságot nem érinti, vagy a biztonsági követelmények más módon kielégíthetők. Ezt biztonsági elemzéssel kell igazolni.
- 2.7. A településrendezési eszközök elkészítése során szíveskedjenek figyelembe venni, hogy az **OTÉK** 26. § (2) bekezdése alapján a vasút elhelyezése céljára, – más jogszabályi előírás, illetőleg elfogadott helyi építési szabályzat és szabályozási terv hiányában – kétvágányú vasút esetén legalább 20 m, egyvágányú vasút esetén pedig legalább 10 m építési területet kell biztosítani a vonalvezetési jellemzők figyelembe vételével.

Az eljárás további szakaszában nem kívánok részt venni.


Véleményemet a **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet** 41. § (2) bekezdése valamint 9. mellékletének 13. pontja alapján adtam meg.

Véleményem meghozatala során a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló **382/2016. (XII. 02.) Kormányrendelet** 6. § (1) bekezdésében meghatározott hatásköröm alapján, országos illetékességgel jártam el.

Budapest, 2017. október 10.

Dr. Seszták Miklós  
nemzeti fejlesztési miniszter nevében és megbízásából



  
**Alscher Tamás**  
főosztályvezető



**NMHH**

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

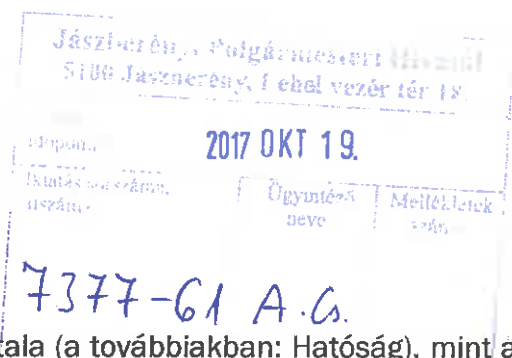
Debreceni Hatósági Iroda

ÉRKEZETT: 2017 OKT 19.  
Érkeztető szám: 28119Ügyiratszám: CD/30396-3/2017.Tárgy: Jászberény város településrendezési tervnek módosítása a 86. hrsz (Ady Endre u. 11.) és a 0270/12 hrsz. (Dometic) ingatlanokra vonatkozóanElektronikus levélcím: debrecen@nmhh.huÜgyiratszámuk: PH/7377-23/2017.Ügyintézőjük: Alvári Csaba főépítész**Jászberény Város Polgármestere****JÁSZBERÉNY**

Lehel vezér tér 18.

5100

Tisztelt Polgármester Úr!



A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság), mint a tárgy szerinti településrendezési eszköz véleményezésébe bevont államigazgatási szerv az alábbi tájékoztatást adja az elektronikus hírközlési szolgáltatókról, szolgáltatásokról, akik, amelyek a rendezés alá vont területtel érintettek, valamint a hatáskörébe tartozó kérdésekben a jogszabályokon alapuló követelményekről.

Az elektronikus hírközlési építmények vonatkozásában, az elektronikus hírközlésről szóló 2003. évi C. törvény 94. § (1) bekezdése szerint: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét.”

Az elektronikus hírközlési építményt elsősorban közterületen, meglévő elektronikus hírközlési építmények közös eszközhasználatával vagy más fizikai infrastruktúra elemeinek vagy más hálózatüzemeltető meglévő fizikai infrastruktúrájának felhasználásával kell elhelyezni, úgy, hogy a lehető legkisebb mértékben érintsen egyéb nem köztulajdonban lévő ingatlant.

A postai létesítmények vonatkozásában a postai szolgáltatásokról szóló 2012. évi CLIX. törvény 31. § (1) bekezdése alapján: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál biztosítani kell a postai szolgáltatóhelyek, felvételi pontok és kézbesítési pontok, valamint az egyetemes postai szolgáltatás teljesítését lehetővé tevő egyéb eszközök... elhelyezésének lehetőségét.”

./.



Az elhelyezés területét a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdése szabályozza, további műszaki iránymutatást az MSZ 7487 számú szabvány ad, míg az elhelyezés engedélyezésének feltételeit az elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról szóló 14/2013. (IX. 25.) NMHH rendelet (a továbbiakban: NMHH rendelet) határozza meg

**A véleményezési dokumentáció tartalmazza a hírközlési javaslatra vonatkozóan, hogy „A hrsz: 0270/12, és a hrsz: 86 telkek övezeti átsorolásának nincs a település hírközlési infrastruktúrájára hatása.”**

A dokumentáció elkészítéséhez tájékoztatom, hogy az NMHH rendelet 26. § (1) bekezdésében rendelkezik arról, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 5. §-ában, és 9-13. §-ában szabályozott településfejlesztési koncepcióhoz, helyi építési szabályzathoz, valamint településszerkezeti tervhez továbbá a helyi építési szabályzathoz kapcsolódó megalapozó vizsgálatnak a R. 1. melléklet helyzetfeltáró munkarész 1.16.3 pontját érintő, illetve a településszerkezeti tervhez, valamint a helyi építési szabályzathoz kapcsolódó alátámasztó javaslatnak az R. 3. melléklet 35. sor 4.3. pontját érintő minimális tartalmi követelményeit az NMHH rendelet 4. melléklete határozza meg.

A megalapozó vizsgálat elektronikus hírközlési fejezetét a többi szakági munkarésszel összhangban kell elkészíteni, tartalmi részletessége függ a feladat jellegétől, a tervezett terület felhasználástól és szolgáltatási funkcióktól. A fejezetben meg kell jeleníteni a meglévő elektronikus hírközlési építmények elhelyezését a felhasználók számára elérhető, alábbi szolgáltatások vonatkozásában:

- a) helyhez kötött telefonszolgáltatás;
- b) mobil rádiótelefon szolgáltatás;
- c) vezetékes műsorelosztó szolgáltatás - analóg és digitális, valamint internet szolgáltatásra alkalmas megoldással -;
- d) internet szolgáltatás;
- e) műsorszórás.

Az elektronikus hírközlési fejezetben rögzíteni kell, hogy a területet érintően van-e előkészületben kormányzati célú, illetve jelentős elhelyezési igénnyel bíró külön célú elektronikus hírközlési hálózatfejlesztés, melyek esetében ezek elhelyezési kérdéseit is érinteni kell. A fejezetnek biztosítani kell a szolgáltatásnyújtás szabadságát, a szolgáltatások szabad áramlását, be kell mutatnia a fogyasztói érdekek hatékony védelme területén a szabad szolgáltató- és szolgáltatásválasztás, az esélyegyenlőség, az egyetemes szolgáltatáshoz való hozzáférés biztosítását, az információs társadalommal összefüggő szolgáltatások, új technológiák elterjedési lehetőségét, a fejezetben össze kell vetni és értékelni kell az előzetesen beszerzett adatokat.

Az elektronikus hírközlési fejezet elkészítése során az érintett elektronikus hírközlési szolgáltatók számára lehetőséget kell biztosítani, hogy az adott településre vagy településrészre tervezett beruházásaikról információt adjanak. Az érintett elektronikus hírközlési szolgáltatók megkeresését hitelt érdemlően igazolni kell. A megkeresés során tájékoztatni kell az érintett elektronikus hírközlési szolgáltatókat:

- a) az elektronikus hírközlési tervezési feladat címéről, típusáról, tervezési területéről,
- b) a tervezési feladat tartalmáról,
- c) az NMHH rendelet 4. melléklet 1. pontjában foglalt szempontok teljesítéséhez rendelkezésre álló és az érintett elektronikus hírközlési szolgáltatók által adható információkról.

Elektronikus hírközlési fejezetet csak az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklet I. fejezet 1. rész 7. pontjában meghatározott jogosultsággal (betűjele: TH) rendelkező és névjegyzékbe vett tervező készíthet.

A helyi építésügyi szabályozások az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének szabályai tekintetében az NMHH rendelettel ellentétes vagy az NMHH rendelethez képest többletkövetelményeket támasztó rendelkezéseket nem tartalmazhatnak.

A Hatóság felhívja a figyelmet, hogy folyamatban van a „Digitális Nemzet Fejlesztési Program” megvalósítása - szélessávú internet elérés biztosítása - melyhez kapcsolódó beruházások, fejlesztések megvalósításának biztosítása befolyásolhatja településrendezési eszközök készítését, módosításait is.

Kérem, hogy a terv elkészültét követően szíveskedjék azt a Hatóság részére megküldeni, iktatószámunk válaszlevelükön történő feltüntetésével és a hírközlési szakági munkarészek csatolásával bármilyen formában (elektronikus adathordozón vagy papír alapon).

D e b r e c e n, 2017. október 16.

  
Silyuch András  
hatósági irodavezető





Jászberény Város Polgármestere

Dr.Szabó Tamás

Jászberény

Lehel vezér tér 18.

5100

Jászberényi Polgármesteri Hivatal  
5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18.

2017 OKT 24.

Ismeretlen  
időpontja.  
Dokumentum  
sorszáma  
alszáma: Összintéző  
neve: Melléklet:

7377-64 A.G.

ÉMÁSZ Hálózati Kft.

Hivatkozási szám:

PH/7377-25/2017

Iktatószám:

HCSO/3517-2/2017

Kapcsolattartó:

Barátné Fenyvesi Ágnes

Telefonszám:

+36 46/535-323

Fax:

+36 1/ 238-2815

E-mail:

agnes.fenyvesi@emasz.hu

**Tárgy:** Jászberény város településrendezési tervének módosítása a hrsz.:86 (Ady Endre u.11.) és a hrsz.0270/12 (Dometic) ingatlanokra vonatkozóan (314/2012.(XI.08.)Kormányrendelet 38.§-a szerinti véleményezés)

Tisztelt Dr.Szabó Tamás Polgármester Úr!

Köszönettel vettük megkeresésüket a tárgyi anyagok véleményezésével kapcsolatban.

Az Önök által megküldött anyagot elfogadhatónak találjuk. Amennyiben azokban módosítások történnek akkor az alábbiak figyelembe vételét kérjük.

A tervezett településrendezés, a kiszabályozásra kerülő utak szélesítésénél, esetlegesen a csökkentésénél kérjük figyelembe venni az érvényben levő szabvány szerinti közműelhelyezést és a biztonsági övezet távolsága miatti változásokat. Ha ezek a változások a meglévő közép- vagy a kiefeszültségű hálózatok kiváltását, közterületre helyezését vonják maguk után, akkor azok kiváltásának, átépítésének teljes beruházási költsége a kezdeményezőt, a beruházót vagy az Önkormányzatot terheli. A kiváltandó, átépítendő hálózatokra vonatkozó konkrét megvalósítási lehetőséget a tényleges átépítési feladatok és az esetleges új energiaigények Önök részéről történő megadása után tudjuk meghatározni.

Felhívjuk figyelmüket arra, hogy közüzemi hálózat elhelyezése csak közterületen vagy a közforgalom számára a nap 24 órájában megnyitott magánúton vezeték jog, illetve szolgalmi jog bejegyzése mellett lehetséges.

Kérjük, hogy a tervezett úthálózatoknál vegyék figyelembe a villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről szóló 2/2013. (I. 22.) NGM rendelet előírásait, a keresztezésekre vonatkozó szabványossági feltételeket (MSZ EN 50341-1:2013, MSZE 50341-2:2014, MSZ EN 61936-1:2016, MSZ 151-8:2002), az erősáramú kábelek szabványossági feltételeinek biztosítását (MSZ 13207) és a meglévő kiefeszültségű hálózatot (MSZ 1), továbbá a létesítésnél a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény rendelkezéseit, és a közmű elrendezésekről szóló (MSZ 7487) előírásait.

Az esetlegesen új villamosenergia igények kielégítésére amennyiben új transzformátor állomás megépítése szükséges, akkor annak az elhelyezéséhez vagy a Beruházónak vagy az Önkormányzatnak helyet kell biztosítania szükség esetén a köztük lévő megállapodás alapján. Az új transzformátor állomás illetve elosztó szekrény önálló földalatti létesítmény nem lehet, csak föld feletti vagy épületben elhelyezett megoldású.

A kivitelezési munkákat térítésmentes átadás keretében tudjuk átvinni, azonban ehhez előzetes megálapodás megkötése szükséges. Kiemelten vonatkozik ez pályázati úton megszerzett források esetén, ez esetben feltétlenül javasoljuk az osztályunkkal történő egyeztetést a pályázatok beadása előtt a zökkenőmentes lebonyolítás érdekében.

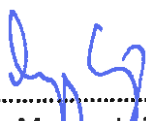
Tájékoztatásul közöljük, hogy a hálózatlétesítés átfutási ideje az engedélyezési eljárások lefolytatása miatt a szerződéskötéstől számított hozzávetőlegesen egy év.

Kérjük, hogy amennyiben a közcélú hálózatok kábelbe helyezését, a fejlesztések kizárólagos kábeles kialakítását szabályozzák, akkor vegyék figyelembe, hogy a szigorú megkötések gyakran az ellátandó új fogyasztók (lakosság, intézmény, egyéb) villamosenergia ellátását nehezítik meg, lehetetlenítik el. Ezért valóban csak a kiemelt, jól behatárolható területekre, például település-központ vonatkozzon a kábelesítés, és a település főépítéséhez beadott kérelem alapján szükség esetén felmentés legyen adható a közös érdekek figyelembe vétele mellett. A kábelesítés során fontos figyelembe venni, hogy a közcélú kisfeszültségű hálózat általában egyben a közvilágítás tartószerkezete, és ennek megszűnése önálló kábeles közvilágítási hálózat kiépítését teszi szükségessé, mely az Önkormányzat feladata. A közös oszlopsoros távközlési hálózat esetén annak kábelesítéséről is gondoskodni kell. Nem kis problémát jelent a meglévő légvezetékes csatlakozások kábelre történő cseréje, azaz a mérőhely átalakítása, mért- és méretlen fővezeték kialakítása, magánterület igénybevétele. A fogyasztói tulajdonú berendezések átalakításának költségeit a fogyasztónak kell viselnie. Ezért a kábelesítések kijelölését előzetes egyeztetés alapján javasoljuk.

A véleményezési eljárásában részt kívánunk venni.

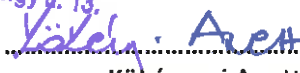
**Budapest, 2017. október 16.**

Tisztelettel,



Magyar Lajos  
Osztályvezető

ÉMÁSZ Hálózati Kft.  
3525 Miskolc, Dozsa György u. 13.



Kökényesi Anett  
Önkormányzati kapcsolattartó

ÉRKEZETT: 2017 OKT 24.  
Érkeztető szám: 28326



**JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI KÖZGYŰLÉS  
ELNÖKE**

Szám: 271-10/2017.  
Ea.: Mészáros János  
megyei főépítész

Tárgy: Jászberény város  
településrendezési eszközeinek  
módosítása (2410/2 hrsz.)

**Dr. Szabó Tamás úr  
polgármester**

**Jászberény Város Önkormányzata**

**5100 Jászberény  
Lehel vezér tér 18.**

Jászberényi Polgármesteri Hivatal		
5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18.		
2017 OKT 24.		
Külső sorszáma: számja	Ügyintéző neve:	Ellátó vezető névje:
4377-63	A. G.	

**Tisztelt Polgármester úr!**

A tárgyi rendezési terv módosításával kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban Eljr.) 37. § (4) c) pontja alapján a következő állásfoglalást adom:

1. Tájékoztatom, hogy a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Közgyűlés a Megyei Területrendezési Tervet 2011. április 29-i ülésén a 10/2011. (IV.29.) KR. sz. rendeletével módosította. A településrendezési eszközök tervezett módosítását a hatályos Megyei Területrendezési Terv figyelembe vételével kell elkészíteni.
2. Felhívom a figyelmét arra, hogy a módosított Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. tv. 2014. január 1-től hatályos, így a településrendezési eszközök módosításakor a törvény – s kiemelten annak az átmeneti rendelkezéseket tartalmazó 31/B §-a rendelkezéseit kell alkalmazni.
3. Kérem, hogy a tárgyi terv Eljr. 38. § szerinti véleményezési eljárása során a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Önkormányzatot szíveskedjenek érdekeltnek tekinteni és abba bevonni. A részünkre megküldendő dokumentációt CD adathordozón kérjük.

Szolnok, 2017. október 13.

Tisztelettel:

  
/Kovács Sándor/





ÉRKEZETT: 2017 OKT 18.  
Érkeztető szám: 27965



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: JN/40/00068-2/2017.

Ügyintéző: Pallagi Linda/Bíró Szilvia

Telefon: 56/523-930

Tárgy: Jászberény város településrendezési  
eszközeinek módosításához  
kapcsolódó környezeti vizsgálat  
szükségességének eldöntésére  
irányuló eljárás

Hiv. szám: PH/7377/2017

Melléklet: -

Dr. Szabó Tamás

polgármester

Jászberény Város Önkormányzata

Jászberény

Lehel vezér tér 18.

5100

Jászberényi Polgármesteri Hivatal 5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18.		
Iktatási időpontja:	2017 OKT 18.	
Iktatás sorszáma, alszáma:	Ügyintéző neve:	Mellékletek száma
7377-57	A. Cs.	

Tisztelt Polgármester Úr!

Jászberény város településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódóan, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: KvR.) 4. § (2) bekezdése értelmében a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez az alábbi véleményt adom:

A rendelkezésemre álló dokumentumok, információk alapján a településrendezési eszközeik alábbiak szerint tervezett módosításaiból:

- azaz, Jászberény város külterületén, a 0270/12 hrsz.-ú ingatlan Egyéb, nem zavaró ipari gazdasági építési övezetén belül a maximális beépíthetőségi érték növeléséből és a minimális zöldfelületi érték csökkentéséből (Gipe-97780 → Gipe-98880), valamint
- Jászberény város belterületén, a 88 hrsz.-ú Ady Endre u. 11 szám alatti ingatlan Kertvárosias lakó építési övezetből Intézményi vegyes építési övezetbe történő átsorolásából (Lke-15545 → Vi-15545)

adódó környezeti hatás mértékét, a tervezett módosítás természeti, illetve épített környezet egyes elemeire gyakorolt együttes hatását figyelembe véve, az épített környezet védelme szempontjából nem ítélem olyan jelentősnek, ami környezeti vizsgálat lefolytatását tenné szükségessé.

Kormány megbízottal Kabinet  
Állami Főépítész



Felhívom szíves figyelmét, hogy a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 43. § (6) bekezdés b) pontja értelmében a környezeti értékelés készítéséért, véleményeztetéséért a terv, illetve program kidolgozója (a továbbiakban: kidolgozó) felelős.

Tájékoztatom, hogy a KvR. 5. § (3) bekezdése alapján tárgyi eljárás lefolytatása után önkormányzati döntést kell hozni a környezeti vizsgálat szükségességéről vagy annak elvetéséről. Abban az esetben, ha a környezeti vizsgálat készítését nem tartják szükségesnek, úgy ettől eltérő vélemény(ek) esetén a KvR. 5. § (1) értelmében az indokok tisztázása érdekében megbeszélést kell tartani!

Amennyiben a környezeti vizsgálat készítése mellett döntenek, úgy a KvR. 7. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a környezeti értékelés konkrét tartalmának és részletezettségének (továbbiakban: tematika) meghatározására a kidolgozónak ki kell kérnie a környezet védelméért felelős szervek – köztük az állami főépítési hatáskörben eljáró Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal (továbbiakban: Kormányhivatal) – szakmai véleményét.

Tájékoztatom, hogy a KvR. 5. § (4) bekezdése értelmében a környezeti hatás jelentőségének eldöntése összevonható a környezeti értékelés tartalmának KvR. 7. § szerinti meghatározásával. Ekkor a vélemények és észrevételek kikérésének időpontjára a 7. § (3) bekezdése az irányadó. Azaz a kidolgozó részéről a véleményadásra megállapított határidő nem lehet kevesebb, mint 30 nap.

Abban az esetben, ha a kidolgozó véleménye a tematikáról eltér a környezet védelméért felelős szervek véleményétől, a KvR. 7. § (4) értelmében a kidolgozó végleges döntését megelőzően az indokok tisztázása érdekében megbeszélést tart az érintett szervekkel. A véglegesített tematika alapján elkészített, a környezeti értékelést tartalmazó dokumentációt a KvR. 8. § értelmében a tervvel együtt kell véleményeztetni.

A KvR. 5. § (2) és (3) bekezdésében foglaltak alapján a kidolgozót, tehát ebben az esetben az önkormányzatot – a nyilvánosság irányába is – teljes körű (a környezet védelméért felelős szervek véleményétől eltérő döntés esetén az eltérés tényét és a döntés indokait is tartalmazó) tájékoztatási kötelezettség terheli.

Ennek megfelelően a döntést és annak indokolását a Kormányhivatal részére is meg kell küldeni a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. § szerinti végső szakmai véleményezés során.

A véleményegyeztetés után véglegesített környezeti vizsgálatot (ha készül) a tervvel együtt fogadja el a képviselő-testület.

Szolnok, 2017. október 11. "

Tisztelettel:

Dr. Kállai Mária kormány megbízott  
névben és megbízásából kiadmányozó:

Dusa Zsuzsanna  
állami főépítész



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: JN/40/00068-3/2017.

Ügyintéző: Pallagi Linda/Bíró Szilvia

Telefon: 56/523-930

Tárgy: Jászberény város településrendezési  
eszközeinek módosítása -  
egyszerűsített eljárás – véleményezési  
szakasz

Hiv. szám: PH/7377/2017

Melléklet: -

Dr. Szabó Tamás

polgármester

Jászberény Város Önkormányzata

Jászberény

Lehel vezér tér 18.

5100

Tisztelt Polgármester Úr!

A településrendezési tervük módosításával kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) szerinti írásos **véleményemet – a Rendelet 38. és 41. § -nak megfelelő egyszerűsített eljárás véleményezési szakaszának keretében – az alábbiakban adom meg:**

Jászberény Város Önkormányzata a Jászberény város településrendezési eszközeinek részterületeket érintő módosításáról szóló 209/2017. (VI. 14.) számú Képviselő-testületi határozatában a településrendezési eszközeinek módosításáról döntött az alábbiak szerint:

- A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) támogatja Jászberény város településrendezési tervének részterületeket érintő módosítását az Ady Endre út 11. (hrsz.: 86), a hrsz.: 0270/12 és a hrsz.: 2410/2 ingatlanok vonatkozásában.

Ezen határozat, illetve a rendelkezéseimre álló dokumentumok - a 0270/12 és a 86 hrsz.-ú ingatlanok esetében - az alábbiak szerint tartalmazzák a tervmódosítás tárgyát:

1. Jászberény város külterületén, a 0270/12 hrsz.-ú ingatlan új Gipe - Egyéb, nem zavaró ipari gazdasági építési alövezetbe történő besorolása, melyben a megengedett legnagyobb beépítettség 60 %, a legkisebb zöldfelület 20 % (Gipe-97780 → Gipe-98880);

Kormány megbízottai Kabinet  
Állami Főépítész

2. Jászberény város belterületén, az Ady Endre u. 11 szám alatti 86 hrsz.-ú ingatlan övezeti átsorolása Kertvárosias lakó építési övezetből Intézményi vegyes építési övezetbe (Lke-15545 → VI-15545).

A megkereső levelében megfogalmazottak szerint a tárgyi felülvizsgálat a Rendelet településrendezési követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével készül, hivatkozásaim erre a jogi állapotra alapoztam.

## I. Területrendezési tervekkel való összhang igazolása

- a) A jelenleg figyelembe veendő magasabb szintű területrendezési tervek:

- a 2003. évi XXVI. törvénnyel jóváhagyott Országos Területrendezési Terv (OTrT tv.)
- a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Közgyűlés 18/2004. (XI. 9.) számú rendelete a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területrendezési tervről (MTrT).

Mivel a megyei területrendezési terveket 2017. december 31-ig kell az OTrT tv. 2013. évi CCXXIX. törvénnyel megállapított rendelkezéseivel összhangba hozni, ezért a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál az OTrT tv. 31/B. § átmeneti rendelkezéseit kell alkalmazni.

- b) A kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól szóló 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott eljárás – dokumentált – lefolytatását követően – amennyiben annak eredményeként szükségessé válik – a módosítási területeken túl a település közigazgatási területére kiterjedően szükséges vizsgálni az összhangot.

Egyúttal tájékoztatom, hogy a jogszabály a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatalt (továbbiakban: Kormányhivatal) nem sorolja az adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szervek közé.

- c) A területrendezési terv és a településrendezési terv összhangját igazoló munkarészt, illetve vizsgálatot – mint a módosítás kötelező alátámasztó szakági munkarészét (vizsgálati térképet, leírást) – a dokumentáció nem tartalmazza. A megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmi követelményeit a települési főépítész – a Rendelet 3/A. § (3) bekezdés, valamint 3/C. § szerint - írásban határozta meg.
- d) A Rendelet 40. § szerinti végső szakmai véleményezési szakaszban a területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény (továbbiakban: Tftv.) 19. § (2) bekezdés c) pont szerinti összhang igazolásához külön nyilatkozatot adok, melyet a főépítészti tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 9. § (1) bekezdés d) pontja szerinti megyei főépítészti véleményre alapozok.

## II. A tervezett módosítással kapcsolatos véleményem

A környezeti értékelés szükségességéről a Kormányhivatal JN/40/00068-2/2017. számú levelében adta meg nyilatkozatát.

A Rendelet 38. § (1) bekezdésében, illetve a 41. § (2) bekezdésében meghatározott településrendezési eszközök tervezetét – az SZ01 számú szabályozási terv kivételével, mely a

tervezési terület tekintetében nem egyértelmű – a megküldött anyag nem tartalmazza, így azt nem áll módomban véleményezni.

A Rendelet 40. § (1) bekezdése alapján a véleményezési szakasz lezárását követően az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát (így a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése tárgyában született dokumentumok egy-egy példányát is) kérem megküldeni a Kormányhivatal részére.

A településrendezési eszközök tárgyi módosításával kapcsolatban a benyújtott iratanyag alapján az alábbi észrevételeket teszem:

- Felhívom szíves figyelmét, hogy a T01 Településszerkezeti tervlapon a 86 hrsz.-ú terület feltüntetése eltér az SZ01, FH01 számú tervlapokon szereplő ábrázolástól. Kérem az ellentmondás feloldását.
- A Gipe-98880 építési övezeti besorolás az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 2. számú mellékletben megállapított településrendezési követelményeknél megengedőbb követelményeket határoz meg, mind a megengedett legnagyobb beépítettség, mind a legkisebb zöldfelület tekintetében. A Rendelet 28. § (3) bekezdés értelmében a településrendezési eszköz az országos településrendezési és építési követelményekben megállapított településrendezési követelményeknél megengedőbb követelményeket OTÉK 111. §-ában felsorolt feltételeken túl akkor határozhat meg, ha ahhoz az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal záró szakmai véleményében hozzájárul.

Tájékoztatom, hogy az 1. számú módosítás esetében a véleményezési szakaszban szükséges az OTÉK alóli felmentés kérése, amelyre vonatkozóan a záró szakmai véleményben nyilatkozom.

- A szabályozás normatív elve szerint az azonos helyzetben lévő telkeket azonos értékű építési jogok és kötelezettségek kell, hogy megillessék. Ez kizárja a telkenkénti, ill. egyes konkrét tevékenységekre történő direkt szabályozás készítését. Hivatkozás: OTÉK 6. § (2) bekezdés és 7. § (2) bekezdés.

A 86 hrsz.-ú ingatlan tervezett módosításával kapcsolatban javaslom megvizsgálni az Ady Endre utca ingatlanainak jelenlegi területfelhasználását, az Intézményi vegyes építési övezet további, hasonló adottságú ingatlanokra vonatkozó kiterjesztésének lehetőségét.

A megküldött anyag nem tartalmazza az önkormányzati főépítész Rendet 3/A. § (3) bekezdése szerint meghatározott tartalmi követelményei közül a megalapozó vizsgálat 1.6.1. szerinti, a hatályban lévő településrendezési eszközök módosítással érintett területekre vonatkozó előírásait; valamint az alátámasztó javaslat 11.1.2.1. szerinti, a településszerkezeti változások bemutatását.

### III. Partnerségi terv, egyeztetés

A Rendelet 29. §-a alapján elkészült partnerségi tervet kérem mellékelni. Az egyeztetések eredményét – az arról hozott képviselő-testületi döntést – a szakmai véleményezési szakaszban kérem megküldeni a Kormányhivatal részére. Hivatkozás: Rendelet 40. § (1) bekezdés.

#### IV. Településrendezési eszközök egyeztetési eljárásába bevonandó államigazgatási szervekről tájékoztatás

Településrendezési eszközeik módosításának eljárása során a Rendelet 9. mellékletben meghatározott államigazgatási szerveket kell bevonni az eljárásba. Hivatkozás: Rendelet 41. § (2) bekezdés b) pontja, valamint 9. sz. melléklet.

Amennyiben a véleményezés során eltérő vélemények érkeznek be – a Rendelet 39. § (1) bekezdés alapján – a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.

A szakasz (2) bekezdése értelmében a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – ismertetni kell a képviselő-testülettel. A véleményezési szakasz a Rendelet 39. § (2) bekezdés szerinti döntés dokumentálásával és közzétételével lezárul.

Záró szakmai vélemény a Rendelet 40. § (3) bekezdése értelmében csak akkor adható, ha valamennyi dokumentáció hiánytalanul megküldésre kerül.

Ezek az alábbiak:

- a Rendelet 41. § (2) bekezdése szerinti elkészült településrendezési eszközök tervezetét, valamint az önkormányzati főépítész által meghatározott munkarészeket,
- környezeti vizsgálat szükségességének eldöntésére irányuló eljárás jogszabály szerinti lefolytatása, illetve annak eredménye,
- MTrT összhang igazolása,
- Megyei főépítész nyilatkozata a településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat MTrT-vel való megfelelés megállapításáról,
- 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott eljárás lefolytatása,
- a teljes körű – jóváhagyandó munkarészek, alátámasztó munkarészek aktualizálásáról készült vizsgálat és értékelés, dokumentáció kiegészítés –, papír alapú dokumentáció és annak másolati példánya elektronikus adathordozón,
- az el nem fogadott vélemények, valamint az el nem fogadás indokai,
- polgármesteri egyeztetés (ha szükségessé válik) és a vélemények kiértékelése,
- a véleményezési szakaszban
  - beérkezett véleményeknek,
  - a vélemények kiértékelésének, továbbá
  - a kiértékelés alapján – beleértve a partnerségi egyeztetés szerintieket is – elfogadásukról vagy el nem fogadásukról szóló képviselő-testület által hozott döntés megküldése.

Szolnok, 2017. október „14.”

Tisztelettel:

Dr. Kállai Mária kormány megbízott  
névén és megbízásából kiadmányozó:



Dusa Zsuzsanna  
állami főépítész



ÉRKEZETT: 2017 OKT 16.  
Érkeztető szám: 27696



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

SZOLNOKI JÁRÁSI HIVATAL

Ügyiratszám: JN-07/61/00966-06/2017.

Ügyintéző: Pintér Éva

Telefon: +36 56 523 386

Tárgy: Szakvélemény

Hiv. szám: PH/7377-2/2017

Melléklet:

Dr. Szabó Tamás Polgármester  
Jászberény Város Polgármestere

Jászberény

Lehel vezér tér 18.

5100

Tisztelt Polgármester Úr!

Jászberényi Polgármesteri Hivatal 5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18.		
Iktatás időpontja:		2017 OKT 16.
Iktatás sorszáma. alszáma:	Ügyintéző neve:	Mellékletek száma:
7377-46	A.G.	

Jászberény Város Településrendezési előírásainak módosításához a 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 32.§ (4) bekezdése alapján a 41.§ szerinti egyszerűsített eljárásban, a 38.§ (4)-(5) bekezdés szerint kérték írásos véleményünket megküldeni, továbbá a 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 1.§ (3) bekezdése szerint, a 4.§ (2) bekezdése alapján nyilatkozni a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről.

A hatóságunkhoz megküldött beadvány és Babilon Istar Építész Iroda Kft. (1096 Budapest, Sobieski János utca 15/c. I/4.) által készített dokumentáció áttanulmányozása alapján **Jászberény Város Településrendezési előírásainak módosításához és a környezeti vizsgálat szükségességére az alábbi véleményt adjuk:**

**A módosítások az Ady E. u. 11. hrsz., 86, és hrsz.: 0270/12 helyszínt (Dometic üzeme) érintik, amelyek célja az Ady E. úton az óvoda épületében szállás funkció megvalósítása Lke-15545 –ról Vi-15545 –ra történő, valamint a Dometic üzemi terület beépíthetőségének növelése Gipe-97780 ról Gipe-98880-ra történő övezeti változással.**

A Jászberény, 86 és 0270/12 helyrajzi számok a jelenleg hatályos jogszabályok alapján nem állnak országos jelentőségű természetvédelmi oltalom alatt, valamint a 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet értelmében nem részei a Natura 2000 hálózatnak sem. A természet védelmére vonatkozó rendelkezéseket a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény szabályozza.

Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály

A megküldött tervezet a Főosztályunk illetékességi körébe tartozó szakmai, ágazati, jogszabályi és egyéb követelményekkel nem áll ellentétben.

**Természet- és tájvédelmi, továbbá hulladékgazdálkodási, zajvédelmi, levegővédelmi és földtani közeg védelmi szempontból a Képviselő-testület által tervezett helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítását nem kifogásoljuk, azokra észrevételt nem teszünk.**

**Nyilatkozat környezeti vizsgálat szükségességéről:**

- Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-ának (1)-(2) bekezdése értelmében megküldött adatok, információk alapján **a környezeti vizsgálat lefolytatását természetvédelmi és környezetvédelmi szempontból nem tartjuk szükségesnek.**
- Felhívjuk a figyelmet arra, hogy természet- és tájvédelmi szempontból *a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességét vizsgálendő a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. sz. melléklet II/1. fejezetének b) pontja értelmében természet- és tájvédelemre kiterjedően a területileg illetékes Nemzeti Park Igazgatóság is véleményező szerv.*

**A véleményezési eljárás további szakaszában részt kívánunk venni.**

Véleményünket a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 38. § (4)-(5) bekezdése, valamint 9. melléklete, továbbá a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése alapján adtuk ki.

Szolnok, 2017. október 13.

Tisztelettel:

**Dr. Bozó Andrea**

hivatalvezető

nevében és megbízásából kiadmányozó:

**Szendrey-Gsába**

főosztályvezető-helyettes

**Értesül:**

1. Címzett „Hivatali kapun keresztül” (PHJB)
2. Irattár



ÉRKEZETT:  
Érkeztető szám

2017 OKT 10.  
27401

Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság  
4034 Debrecen, Sóstói út 2. Telefon: (36) 529-500 Fax: (36) 529-540  
Levelezési cím: 4002 Debrecen, Pf. 214. E-mail: [irp@irp.hu](mailto:irp@irp.hu)  
Adószám: 15323871-2-09-Bank: 10034002-01743334-00000000

Kérjük, válaszában hivatkozzon iktatószámunkra!

Dr. Szabó Tamás Úr

Jászberény Város Polgármestere

Jászberény  
Lehel vezér tér 18.  
5100

[polgarmester@jaszbereny.hu](mailto:polgarmester@jaszbereny.hu)

Ikt. sz.: 256-12/2017

Eg.: Bereczki Csaba

Ügyintézés módja: e-mail

Hiv. sz.: PH/7376-2/2017

PH/7377-3/2017

PH/3835-10/2017

PH/3834-12/2017

Irdnyító: Alvári Csaba

Tárgy: Jászberény Város településrendezési  
eszközeinek módosítása;  
tájékoztatás

Jászberényi Polgármesteri Hivatal 5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18.		
Iktatási időpontja	2017 OKT 10	
Iktatási szám	7377-41	A.G.
Ügyintéző név	Tisztelt Polgármester Úr!	
Mellékletek száma		

Hivatkozva a fenti tárgyban különböző iktatási számokon érkezett megkereséseire, mint az érintett terület természetvédelmi kezelője, az alábbi tájékoztatást adom.

Hivatkozva a PH/7376-2/2017 iktatási számú megkeresésére, a jelenleg rendelkezésemre álló adatok és információk alapján a Jászberény belterület 3938/2 helyrajzi számú földrészletet érintő változással szemben kifogást nem emelek.

A Jászberény belterület 18676/2 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában, természetvédelmi szakmai indokok és a területen, illetve annak közvetlen közelében előforduló védett élőlények (kuvik és denavér fajok) egyedeinek előfordulása alapján javaslom, hogy törekedjenek a jelenlegi beépítettség százalék meghagyására, új területek az ingatlanon belül ne kerüljenek beépítésre. A jövőben fejlesztés csak és kizárólag a fenti ingatlant érintheti.

Hivatkozva a PH/7377-3/2017 iktatási számú megkeresésére, a jelenleg rendelkezésemre álló adatok és információk alapján a Jászberény Ady Endre út 11. szám alatt található ingatlant érintő változással szemben kifogást nem emelek.

A Jászberény külterület 0270/12 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában, tisztelettel felhívom a figyelmét, hogy a jelenlegi beépítettség a 60%-ot meghaladja, így kérem a módosítást a valóságnak megfelelően hajtsák végre.

Hivatkozva a PH/3835-10/2017 iktatási számú megkeresésére, a jelenleg rendelkezésemre álló adatok és információk alapján a 12. számú változtatás kivételével a településrendezési terv módosításokkal szemben kifogást nem emelek.

A 12. pont vonatkozásában tisztelettel felhívom a figyelmét, hogy amennyiben a z ingatlanon a jövőben napelen-parkot kívánnak létrehozni, úgy a Natura 2000 területek közelsége miatt felmerül annak lehetősége, hogy a fejlesztés hatással lesz a Natura 2000 területen



előforduló fajok egyedeinek és élőhelyek kedvező természetvédelmi helyzetére, így Natura 2000 hatásbecslési dokumentációt kell készíttetni.

Hivatkozva a PH/3834-12/2017 iktatási számú megkeresésére, a jelenleg rendelkezésemre álló adatok és információk alapján a Jászberény belterület 2410/2 helyrajzi számú földrésztet érintő változással szemben kifogást nem emelek.

Tájékoztatom, hogy a az egyes eljárások esetében környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek, valamint az eljárás további szakaszaiban nem kívánok részt venni.

Debrecen, 2017. október 6.

Tisztelettel:

Dr. Kovács Zita  
igazgató



ÉRKEZETT: 2017 OKT 19.  
Erkeztető szám:

28097



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

SZOLNOKI JÁRÁSI HIVATAL

Ügyiratszám: JN-07/24/01732-2/2017.  
Ügyintéző: Kelemen Angéla  
Tel.: 56/795-675

Tárgy: Előzetes vélemény  
Hiv. szám: PH/7377-5/2017.  
Melléklet: -

Dr. Szabó Tamás  
polgármester

Jászberény Város Önkormányzat

Jászberény

Lehel vezér tér 18.  
5100

Jászberényi Polgármesteri Hivatal 5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18.		
Iktatás időpontja: 2017 OKT 19.		
Iktatás sorszáma, alk száma	Ügyintéző neve:	Mellékletek száma
7377-59	A. Cs.	

Tisztelt Polgármester Úr!

Jászberény város településrendezési tervének részterületeket (86. hrsz.-ú (Ady Endre u. 11.) és 0270/12 hrsz.-ú (Dometic) ingatlanok) érintő módosító dokumentációját megvizsgálva az alábbi előzetes véleményt adom:

A változással érintett 0270/12 hrsz.-ú területen az örökségvédelmi hatósági nyilvántartásban szereplő 65294 azonosító számú régészeti lelőhely található. A területre vonatkozó tervezett módosítás a kulturális örökségvédelem érdekeit nem sértik. A tervezett módosítás ellen nem emelek kifogást. Az örökségvédelmi hatástanulmány régészeti fejezetét nem szükséges kiegészíteni.

Ugyanakkor felhívom a figyelmet, hogy a területen tervezett beruházások megvalósításakor az örökségvédelmi jogszabályok maximális betartás szükséges. Továbbá javaslom a beruházások tervezési szakaszában az örökségvédelmi hatósággal való előzetes egyeztetést.

Továbbá megállapítottam, hogy a tervben szereplő, változással érintett egyéb fejlesztési területen nyilvántartott régészeti lelőhely, műemlék, műemléki terület nem található.

Tájékoztatom továbbá, hogy hatóságom az eljárás további szakaszában nem kíván részt venni.

Szolnok, 2017. október 17.



Tisztelettel:

Dr. Bozó Andrea hivatalvezető  
névében és megbízásából kiadmányozó:

*Kelemen Angéla*  
Kelemen Angéla  
régészeti szakügyintéző

**Értesül:**

1. címzett (térv.)
2. Irattár

ÉRKEZETT:  
Érkezési szám:

2017 OKT 04.  
27041



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: JN/HF/BO/2439-2/2017  
Ügyintéző: Krusoczkine Kardos Ágnes  
Telefon: 06-56-512-312  
Email: krusoczkine.kardos.agnes@jasz.gov.hu

Tárgy: Jászberény város településrendezési  
tervének módosítása - véleményezés  
Hiv. szám: PH/7377-7/2017  
Ügyintézőjük: Alvári Csaba főépítész  
Melléklet: -

**Dr. Szabó Tamás**  
polgármester

**Jászberény**  
Lehel vezér tér 18.  
5100

Jászberényi Polgármesteri Hivatal 5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18.		
Iktatás időpontja:	2017 OKT 04	
Iktatás sorszáma, alszáma:	Ügyintéző neve:	Melléklet száma:
7377-35	AL	

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály (továbbiakban: Bányafelügyelet) a 2017. október 02-án érkezett, Jászberény város fenti tárggyal kapcsolatos megkeresésükre közli, hogy

(Jászberény területén a módosítások:

-az Ady Endre u. 11 (hrsz: 86) telek Lke-15545 kertvárosias lakó építési övezetből Vi-15545 intézményi vegyes építési övezetbe sorolása,

-a hrsz:0270/12 telek Gipe-97780-ból Gipe-98880 legyen)

a módosítások bányatelket nem érintenek.

A Bányafelügyelet a módosítással egyetért, javaslatot nem tesz, kifogást nem emel.

Hatósági Főosztály Bányászati Osztály

5000 Szolnok, Hősök tere 6. 5001 Szolnok Pf. 164. Telefon: (56) 512 319 Fax: (56) 512 337  
e-mail: kh.banyaszat@jasz.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § alapján a változtatások földtani környezetre gyakorolt hatása csekély. A környezeti vizsgálat lefolytatását a Bányafelügyelet földtani hatósági szempontból nem tartja szükségesnek.

#### Tájékoztatás:

- A településrendezési terveknél figyelembe veendő bányászati érdekeltségű területek, valamint koncesszióra kijelölt területek aktualizált nyilvántartása, az érintett területek koordinátáival (több formátumban) elérhető a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálat honlapján: <http://www.mbfisz.gov.hu> illetve <http://www.mbfh.hu>
- A szükséges, felszínközeli ásványi-nyersanyag előfordulásokat Magyarország Földtani Térképe – Jászberény L-34-16 és annak magyarázója tartalmazza. A fent hivatkozott földtani térkép a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálatnál, 1145 Budapest, Columbus u. 17-23.; digitalizált formában is rendelkezésre áll, illetve az 1: 200 000-es változata, magyarázók nélkül, ingyenesen letölthető a Magyar Földtani és Geofizikai Intézet honlapjáról).
- A település földtani adottságairól a Magyar Állami Földtani, Geofizikai és Bányászati Adattárban (1145 Budapest, Columbus u. 17 – 23. ) és az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (OTrT) alapján készült megyei területhasználati koncepcióban találhatóak adatok.
- A Bányafelügyelet felhívja a figyelmet, hogy az érintett területen üzemelő földgázelosztó vezetékről az elosztói engedélyes Tigáz- DSO Földgázelosztó Kft. (4200, Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 184.), földgáz szállító vezetékről a szállítói engedélyes FGSZ Földgázszállító Zrt. (8600, Siófok, Tanácsház u. 5.), a szénhidrogén szállító vezetékről és nyomvonaljellegű kőolaj –és földgázbányászati létesítményekről a bányavállalkozó MOL Nyrt. ( 1117, Budapest, Október huszonharmadika u. 18.), illetve O&GD Centrál Kft.,(1024 Budapest, Lövőház u. 39.) tud adatot szolgáltatni.
- Továbbá a HÉSZ- ben, illetve a TRT megfelelő tervlapjain rögzíteni kell a város közigazgatási területén lévő gázelosztó vezetékek biztonsági övezetének közterületre eső részeit, valamint a szénhidrogén-ipari létesítmények, ezen belül kiemelten a szénhidrogén szállító vezetékek biztonsági övezeteit. A Bányafelügyelet javasolja, hogy közterületek minden övezeti besorolás módosításához a földgáz elosztói, szállítói engedéllyessel vagy érintett bányavállalkozóval folytassanak le egyeztetést a biztonsági övezetek érintettségéről, a biztonsági övezetben érvényes tilalmak és korlátozások betarthatósága érdekében, különös tekintettel a fás szárú növények ültetési tilalmára.

*A Bányafelügyelet a tervvel kapcsolatos további eljárásban nem kíván részt venni. Kérjük, hogy az Önkormányzat által elfogadott módosítás dokumentációját szíveskedjenek CD lemezen megküldeni adattárunk részére.*

A Bányafelügyelet állásfoglalását az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 41. § alapján adta meg.

A Bányafelügyelet jelen véleményét Magyar Bányászati és Földtani Szolgálatról szóló 161/2017. (VI.28.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése és az 1. sz. melléklete szerinti illetékességi területén eljárva adta ki.

**Szolnok, 2017. október 03.**



Tisztelettel:

**Dr. Kállai Mária** kormány megbízott  
nevében és megbízásából kiadmányozó:

  
**Dr. Palicz András**

bányakapitány, bányászati osztályvezető 

**Értesül:**

1. Dr. Szabó Tamás polgármester 5100 Jászberény Lehel vezér tér 18.- tértivevénnyel.

2. Irattár.



ÉRKEZETT: 2017 OKT 17.  
Érkeztető szám:

27829



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 10239/2/2017

Ügyintéző: Vincze Tamás

Telefon: 56/423-514

Tárgy: Jászberény város településrendezési  
tervének módosítása

Hiv. szám: PH/7377-20/2017

Melléklet: –

**Dr. Szabó Tamás**

Jászberény Város Polgármestere

**Jászberény**

Lehel vezér tér 18.

5100

Jászberényi Polgármesteri Hivatal 5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18.		
Iktatás időpontja:	2017 OKT 17.	
Iktatás sorszáma. szám	Ügyintéző neve:	Mellékletek száma:
7377-52 A. G.		

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Hivatkozott számú megkeresésében a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet [a továbbiakban: Kormányrendelet] 37. §-ában foglaltaknak alapján kérte, hogy ismertessem javaslataimat, észrevételeimet a tervezett módosítás kapcsán. Megkereséséhez elektronikus úton mellékelte a dokumentációt.

Tájékoztatom, hogy a Kormányrendelet 9. számú mellékletének 14. pontja értelmében a Földhivatali Osztály a véleményezés során termőföld mennyiségi védelmével kapcsolatban állapítja meg a feladat- és hatáskörébe tartozó követelményeket. A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. számú törvény [továbbiakban: Tfv] rendelkezése szerint, a Tfv. alkalmazása szempontjából termőföld az a földrészlet, amely a település külterületén fekszik, és az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas vagy fásított terület művelési ágban van nyilvántartva, kivéve, ha a földrészlet az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvényben meghatározott erdőnek minősül. A Tfv. alapján az ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlanokra (a továbbiakban: zártkerti ingatlan) a termőföldre vonatkozó szabályokat kell alkalmazni, ha a zártkerti ingatlan – annak ingatlan-nyilvántartási adatai alapján – megfelel az e törvényben meghatározott termőföld fogalmának.

A dokumentáció alapján a módosítás a Jászberény belterületi 86 hrsz-ú, és a Jászberény külterületi 0270/12 hrsz-ú földrészletet érinti. Tekintettel arra, hogy az érintett két földrészlet az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint belterületi, ill. külterületi kivett földrészlet nem minősül a Tfv. szerinti termőföldnek, ezért termőföld mennyiségi védelme kapcsán javaslatot, észrevételt nem teszek.

Élclmíszertánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály



Jelen véleményem nem minősül termőföld más célú hasznosításának engedélyezésének és nem pótol egyéb ingatlanügyi hatósági eljárást, ill. iratot.

**Szolnok, 2017. október 13.**

**Tisztelettel:**

*Dr. Kállai Mária kormány megbízott  
névében és megbízásából kiadmányozó:*



  
**Novák Katalin**

**főosztályvezető-helyettes**

ÉRKEZETT:  
Érkeztető szám:

2017 OKT 16.

27773



Jászberényi Polgármesteri Hivatal  
5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18.

HAJDÚ-BIHAR MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

DEBRECENI JÁRÁSI HIVATALA

iktatás

számja:

2017 OKT 16.

iktatás sorrendje

száma

Ügyintéző

név

Ügyintéző

név

Ügyiratszám: HB-03/ERD/14960-2/2017

Ügyintéző: Szabó Péter

Telefon: +36 52/521-027

Tárgy: vélemény Jászberény város településrendezési  
tervének módosítása a belterületi 86 és a  
külfelületi 0270/12 hrsz.-ok vonatkozásában

Hiv. szám: PH/7377-6/2017.

Ügyintézőjük: Alvári Csaba

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala elsőfokú erdészeti feladatkörében eljáró Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztálya (a továbbiakban: erdészeti hatóság) Jászberény Város Polgármestere megkeresésére indult eljárásban kiadja az alábbi:

VÉLEMÉNY-t

Jászberény Város Polgármestere megkereste az erdészeti hatóságot, hogy Jászberény város településrendezési tervének módosítása a belterületi 86 és a külfelületi 0270/12 hrsz.-ú ingatlanokat érintő ügyében adja meg szakmai véleményét, illetve a tervezett módosítások kapcsán nyilatkozzon a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességéről.

A megkeresésre az erdészeti hatóság az alábbi véleményt adja:

A településrendezési terv módosításaihoz az erdészeti hatóság feltétel nélkül hozzájárul.

A módosítás a belterületi 86 és a külfelületi 0270/12 hrsz.-ú ingatlanokat érinti, amely ingatlanokon az Országos Erdőállomány Adattár nyilvántartásában nem található erdő- vagy erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló terület. Ennek megfelelően környezeti vizsgálat készítését nem tartja szükségesnek az erdészeti hatóság.

Mivel a módosítás Országos Erdőállomány Adattárban lévő területet nem érint, ezért az eljárás további részében az erdészeti hatóság nem kíván részt venni.

A véleményezést a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 12. § szakasza (5) bekezdés által biztosított hatáskörében, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 41. § (2) bekezdése valamint a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 44. §-ában foglaltak szerint és az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése alapján adta meg az erdészeti hatóság.

Debrecen, 2017. október 9.

Dr. Hajdu Sándor járási hivatalvezető nevében és  
megbízásából

Hegymegi Zoltán  
osztályvezető

Kapják:

1. Jászberény Város Polgármestere Jászberény Lehel vezér tér 18. 5100
2. Irattár r:\Kéziiratok\2017\vélemény településrendezéshez\14960-2-2017 Jászberény 86 és 0270\_12 hrsz. TRT módosítás.doc

Agrárügyi Főosztály  
Erdőfelügyeleti Osztály

4024 Debrecen, Kossuth u. 12-14. II. em. Telefon: (36 52) 06-52/521-020 Fax: 06-52/521-019  
E-mail: folderdogazdalkodas@hajdu.gov.hu





ÉRKEZETT: 2017 OKT 09.  
Érkezeti szám: 27306  
**JÁSZBERÉNY**  
**JEGYZŐJE**



Reg. number: QMS-667/15

**Polgármesteri Hivatal 5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18. Tel.: 57/505-700, 505-723 Fax: 57/505-713**  
**Honlap: www.jaszbereny.hu E-mail: jegyzo@jaszbereny.hu**

**Szám: PH/7654-2/2017.**  
**Ügyintéző: Kardos Orsolya**  
**Telefonszám: 57/505-795**

**Tárgy: Jászberény Város településrendezési**  
**tervének módosítása: az Ady Endre utca 11. szám**  
**(86 hrsz.) és a Dometic (0270/12 hrsz.)**  
**ingatlanokra vonatkozó véleményezés**  
**Hivatkozási szám: PH/7377-8/2017.**  
**Ügyintéző: Alvári Csaba főépítész**

**Jászberény Város Polgármester**  
**Jászberény**  
**Lehel vezér tér 18.**  
**5100**

**Tisztelt Szabó Tamás Polgármester Úr!**

Jászberényi Polgármesteri Hivatal 5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18.		
Iktatás időpontja:	2017 OKT 09.	
Iktatás sorszáma: alszáma:	Ügyintéző neve:	Melléklet száma:
7377-39	A.C.	

Hivatkozott számú levelében kezdeményezte Jászberény város településrendezési tervének részterületeket érintő módosításának véleményezését. A megkeresés mellékletét képezte a Babilon Istar Építész Iroda Kft. (1096 Budapest, Sobieski János utca 14/c. I/4.) által a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38 §-a szerinti véleményezési eljárásra összeállított tervdokumentáció, amely elektronikus adathordozón került megküldésre.

**A módosítások lényege, illetve a tervhez mért jelentősége:**

1. Az Ady Endre utca 11. szám alatti 86 helyrajzi számú ingatlan lakóövezetből intézményi övezetbe sorolása (Lke-----VI)
2. A Jász Plasztik Kft. fejleszteni kívánja meglévő üzemi területeinek a 0270/12 helyrajzi számú telekre eső részét. A zavartalan termeléshez az épület bővítése szükséges, ami miatt az ingatlan beépíthetőségét növelni szükséges 50%-ról 60 %-ra.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú mellékletének II/2. fejezet a) pontja szerint, a nem országos hatáskörű szerv által kidolgozott terv illetve program esetén a települési önkormányzat jegyzője helyi környezet-és természetvédelemre kiterjedően csak érintettség esetén vesz részt.

A 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. számú mellékletének II/2. fejezetének a) pontja alapján abban az esetben van véleményezési jogköre a települési önkormányzat jegyzőjének, ha tervezett tevékenység helyi védelem alatt álló területet érint.

A jelenleg hatályos Jászberény Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló 18/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet alapján a **tervezett módosítás helyi védettségű területet nem érint.**

**J á s z b e r é n y, 2017. október 9.**

**Dr. Gottdiener Lajos jegyző**  
**megbízásából kiadmányozó:**

**Szűcsné Mihályi Ágnes**  
**Államigazgatási Irodavezető**





ÉRKEZETT: 2017 OKT 16.  
Érkeztető szám:

27776



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

JÁSZBERÉNYI JÁRÁSI HIVATAL

Ügyiratszám: 10.281/2/2017.  
Ügyintéző neve: Gömöri Zsolt  
Telefon: 06-57-411-456/37 mellék

Tárgy: TRT véleményezés, tájékoztatás  
Hiv. szám: PH/7377-11/2017

Melléklet:

Jászberényi Polgármesteri Hivatal 5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18.		
Küldés időpontja: 2017 OKT 16.		
Íktatás sorszáma, alszáma	Ügyintéző neve	Melléklet száma
7377-51	A. G.	

**Jászberény Város Polgármestere**

Jászberény  
Lehel vezér tér 18.  
5100

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Hivatkozással az Ön által a fenti számon megküldött, Jászberény Város településrendezési tervének módosításával kapcsolatban, a 86 hrsz-ú (Ady Endre u. 11.) és a 0270/12 hrsz-ú (Dometic) ingatlanokra vonatkozóan, a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Jászberényi Járási Hivatal Földhivatali Osztály (a továbbiakban: ingatlanügyi hatóság) az alábbi tájékoztatást, véleményezést adja ki:

- a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. számú melléklete szerint, termőföld mennyiségi védelmének témakörében a véleményezési eljárásban érdekelt államigazgatási szerv az illetékes ingatlanügyi hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal,
- az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II. 2. bekezdésének fa) pontja alapján a termőföld mennyiségi védelmére kiterjedően a mellékletként benyújtott tervdokumentációt megvizsgáltam és megállapítottam, hogy a változtatással érintett területek belterületi (86 hrsz) és külterületi (0270/12 hrsz) kivett megnevezésű (nem termőföld) ingatlanok, ezért az ingatlanügyi hatóság a hatáskörébe tartozó szakkérdés tekintetében nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását. Továbbá az ingatlanügyi hatóság a tárgyi ügyet érintően a további eljárásban nem kíván részt venni.

Az ingatlanügyi hatóság jelen véleményezési eljárásban az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése és a 3. számú melléklet II.2. f) pontja alapján vett részt.

**Jászberény, 2017. október 11.**

**Dr. Dobos Róbert hivatalvezető**  
névében és megbízásából kiadmányozó:



*Ferencsik Beáta*  
**Ferencsik Beáta**  
osztályvezető

Kapják:

1./ Címzett

2./ Irattár



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: JN/NEF/00968-2/2017.

Ügyintéző: Dr. Borbás Istvánné

Telefon: (56) 512-200

Tárgy: Jászberény város településrendezési  
tervének módosítása a hrsz: 86 (Ady E. u. 11.)  
és a hrsz: 0270/12 (Domatic) ingatlanokra  
vonatkozóan.

Hiv. szám: PH/7377-4/2017.

**Dr. Szabó Tamás**  
polgármester

Jászberény

Lehel vezér tér 18.  
5100

Jászberényi Polgármesteri Hivatal		
5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18.		
2017 OKT 24.		
Sorszám:	Ügyintéző neve:	Ellátó:
7377-62 A. G.		

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 41. § (1) bekezdésre és a (2) bekezdés b) pontjára hivatkozva, a PH/7377-4/2017. ikt. számú megkeresésnek eleget téve rögzítem, hogy a Jászberény Város Településrendezési tervének a hrsz: 86. (Ady E. u. 11.) és a hrsz: 0270/12 (Domatic) ingatlanok esetében az azokat érintő módosítások tartalmát áttanulmányoztam és az abban foglaltak ellen közegészségügyi szempontból kifogást nem emelek.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése alapján, a 3. számú mellékletben foglalt figyelembevételével rögzítem, hogy hatáskörünkbe tartozó jogszabályi előírások szerint a környezeti vizsgálat szükségessége nem indokolt.

**Szolnok, 2017. október 18.**

**Tisztelettel:**

Dr. Kállai Mária kormány megbízott  
névében és megbízásából kiadmányozó:



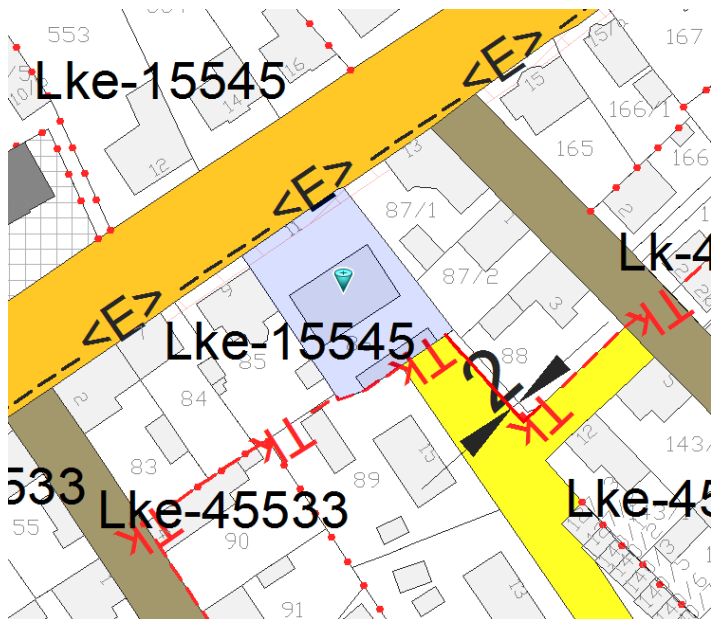
**Dr. Beke Gabriella**  
megyei tisztii főorvos  
főosztályvezető

Népegészségügyi Főosztály



## A MÓDOSÍTÁSOK HELYSZÍNEI

### 1. Ady Endre út 11.



### 2. hrsz.: 0270/12

