

# JÁSZBERÉNY VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

## ELŐTERJESZTÉSEK FEDŐLAPJA



Az előterjesztés címe, tárgya:	Előterjesztés a jászberényi 3948/17 hrsz-ú és a jászberényi 3948/19 hrsz-ú ingatlanok kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását nem szolgáló jellegének megállapítására
Az előterjesztő megnevezése:	Dr. Szabó Tamás polgármester
Az előterjesztés Képviselő-testület általi tárgyalásának időpontja:	2017. november 15.
Mellékletek száma:	1 db
Mellékletek megnevezése:	főépítési vélemény
Feladatot jelent:	Kiss József, a PH Közgazdasági Iroda vezetője
Véleményező bizottság:	Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
Egyéb véleményező szerv:	-
Előkészítésben részt vevő kabinettitkár neve, aláírása:	Hajagos-Bali Ildikó
A törvényességi ellenőrzésre való leadás időpontja:	2017. november 13.
Törvényességi ellenőrzést végző neve, aláírása:	Ballagó Bernadett
Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalandó:	Nyílt
A zárt ülés elrendelésének indoka:	-
Az ügyirat iktatószáma:	PH/8292/2017.
Előkészítésben résztvevők:	Alvári Csaba főépítész, Dr. Sass Krisztina aljegyző, Kiss József irodavezető, Dr. Sas Anita

*Jászberény Város Polgármestere*

**Előterjesztés**

***a jászberényi 3948/17 hrsz-ú és a jászberényi 3948/19 hrsz-ú ingatlanok kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását nem szolgáló jellegének megállapítására***

***Tisztelt Képviselő-testület!***

A Jászberény Városi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képezi a jászberényi 3948/17 hrsz-ú, 66 m<sup>2</sup> területű, kivett közterület megnevezésű és a jászberényi 3948/19 hrsz-ú, 66 m<sup>2</sup> területű, kivett közterület megnevezésű, természetben Jászberény, Szövetkezet utca térségében található ingatlanok, amelyek jelenleg az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonába tartoznak.

A nevezett ingatlanok megvásárlása és beépítése iránt a szomszédos üzletek tulajdonosai jelezték igényüket több alkalommal. Jelenleg folyamatban van a rendezési terv módosítás ezen ingatlanokat érintően.

A nevezett ingatlanok értékesítéséhez forgalomképtelenségük megszüntetése és üzleti vagyonná történő átminősítése szükséges.

A Jászberény Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) 6. § (4) bekezdése szerint a törzsvagyon körébe tartozó vagyontárgy üzleti vagyonná történő átminősítése abban az esetben lehetséges, ha az a továbbiakban kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását nem szolgálja, és a feladatkör ellátása, vagy a hatáskör gyakorlása az átminősítést követően az átminősítéssel érintett vagyontárgy nélkül is megoldható. Az átminősítésről a Képviselő-testület a vagyonrendelet 6. § (2) bekezdésben meghatározott személyek – így a (2) bekezdés c) pontja alapján a főépítész – javaslatára dönt. A fenti tárgyú döntéshez minősített többség szükséges.

Jelen előterjesztéshez csatoljuk Jászberény Város Főépítészének véleményét, aki támogatja a nevezett ingatlanok vagyoni átminősítését és értékesítését.

Jelen előterjesztés sürgősséggel történő tárgyalása a Jászberény Város Önkormányzata Képviselő-testületének szervezeti és működési szabályzatáról szóló 7/2013. (II. 14.) önkormányzati rendelet 50. § (1) bekezdésének b) pontja alapján – önkormányzati érdeksérelem nélkül a következő ülésre már nem lenne beterjeszthető – indokolt.

A fentiek alapján kérem az előterjesztés megvitatását, és az alábbi határozati javaslatok – minősített többséggel történő – elfogadását:

***Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2017. (XI. 15.) határozata***

***A jászberényi 3948/17 hrsz-ú és a jászberényi 3948/19 hrsz-ú ingatlan kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását nem szolgáló jellegének megállapításáról***

A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a által meghatározott hatáskörében eljárva, a Jászberény Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 19.) rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) 6. § (4) bekezdésében foglaltak szerint a jászberényi 3948/17 hrsz-ú, 66 m<sup>2</sup> területű, kivett közterület

megnevezésű és a jászberényi 3948/19 hrsz-ú, 66 m<sup>2</sup> területű, kivett közterület megnevezésű, természetben Jászberény, Szövetkezet utca térségében található ingatlanok, mint a Jászberény Városi Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonaiba tartozó vagyontárgyak tekintetében megállapítja, hogy azok kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását nem szolgálják, és a feladatkör ellátása, vagy a hatáskör gyakorlása az átminősítést követően az átminősítéssel érintett vagyontárgyak nélkül is megoldható.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Kiss József, a PH Közgazdasági Iroda vezetője

***Erről:***

1. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal – Szolnok,
2. PH Közgazdasági Iroda – helyben,
3. Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság valamennyi tagja – helyben,
4. Képviselő-testület valamennyi tagja – helyben,
5. Irattár

***értesül.***

***Jászberény, 2017. november 10.***

***Dr. Szabó Tamás s.k.  
polgármester***



# JÁSZBERÉNY VÁROS FŐÉPÍTÉSZE



Reg. number: QMS-667/15

5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18. Tel.: 57/505-733 Fax: 57/505-706  
Honlap: [www.jaszbereny.hu](http://www.jaszbereny.hu) E-mail: [alvari.csaba@jaszbereny.hu](mailto:alvari.csaba@jaszbereny.hu)

PH/287-78/2017

## Közigazdasági Iroda

**Kiss József**  
irodavezető

Tisztelt Irodavezető Úr!

A Jászberény, hrsz.: 3948/17 és a 3948/19 ingatlanok esetleges értékesítéséhez az alábbi véleményt adom:

A nevezett ingatlanok a Szövetkezet úti üzletsorban helyezkednek el. Rajtuk keresztül is be lehet jutni a Szövetkezet u. 7. és 9. sz társasházak közötti területre. Az ingatlanokat a szomszédos üzletek tulajdonosai meg kívánják vásárolni, és fejleszteni kívánják az átjárók beépítésével. Ezzel a házak közé a bejutás lehetősége ezeken keresztül megszűnik, azonban a Kossuth utca felől megmarad.

Az átjárók beépítése esetén mérlegelni kell az átközeledés lehetőségének biztosítását, pl. egy 2,0 méter széles átközeledő terület meghagyásával. Igaz ugyan, hogy ezzel fennmaradna az a probléma, hogy a házak közé olyanok is bemennek, akik nem ott laknak, és a magatartásukkal problémát okoznak. A teljes beépítés ezt a lehetőséget kiküszöbölné.

Az ingatlanok eladása önkormányzati érdeket nem sért, önkormányzati feladatkör ellátását, hatáskör gyakorlását nem gátolja, ezért az önkormányzati ingatlanok átminősítését és értékesítését támogatom.

Jászberény, 2017. november 9.

Tisztelettel

**Alvári Csaba**  
főépítész s.k.