

JÁSZBERÉNY VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

ELŐTERJESZTÉSEK FEDŐLAPJA



Az előterjesztés címe, tárgya:	Előterjesztés az Eszterházy Károly Egyetem Jászberényi Campus épületén megvalósított önkormányzati beruházás során keletkezett vagyon térítés nélküli átadására
Az előterjesztő megnevezése:	Dr. Szabó Tamás polgármester
Az előterjesztés Képviselő-testület általi tárgyalásának időpontja:	2017. december 13.
Mellékletek száma:	-
Mellékletek megnevezése:	-
Feladatot jelent:	Dr. Szabó Tamás polgármester
	Kiss József, a PH Közgazdasági Iroda vezetője
	Faragó Zoltán, a PH Számviteli Iroda vezetője
Véleményező bizottság:	GTB
Egyéb véleményező szerv:	-
Előkészítésben részt vevő kabinettitkár neve, aláírása:	Dr. Birinyi Alexandra
A törvényességi ellenőrzésre való leadás időpontja:	2017. december 6.
Törvényességi ellenőrzést végző neve, aláírása:	Ballagó Bernadett
Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalandó:	nyílt ülésen tárgyalandó
A zárt ülés elrendelésének indoka:	-
Az ügyirat iktatószáma:	PH/342-92/2017.
Előkészítésben résztvevők:	Hegy István, Kiss József, Szabó Szilvia

ELŐTERJESZTÉS

Az Eszterházy Károly Egyetem Jászberényi Campus épületén megvalósított önkormányzati beruházás során keletkezett vagyon térítés nélküli átadására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága az Eszterházy Károly Egyetem, Jászberényi Campus épület, Apponyi terme felújításának elvégzésére érkezett ajánlatok értékeléséről, a nyertes ajánlattevő kiválasztásáról és a szükséges pénzügyi fedezet biztosításáról szóló 216/2017. (X. 16.) határozatával döntött az Eszterházy Károly Egyetem (székhely: 3300 Eger, Eszterházy tér 1., PIR: 834489, képviseli: Dr. Liptai Kálmán rektor) (a továbbiakban: EKE) 5100 Jászberény, Rákóczi út 53. szám alatti Jászberényi Campus épületében lévő Apponyi terem felújítását elvégző kivitelezőről és a kivitelezéshez szükséges pénzügyi fedezet biztosításáról.

A nyertes ajánlattevő a Gyökös-Elektro Kft. (5100 Jászberény, Kossuth L. u. 5.) bruttó 9.989.435.- Ft összegű kivitelezési díj keretében a felújítás során az alábbiakat valósította meg:

- Erősáramú hálózat elektromos felújítási munkák ezekhez kapcsolódó javítási falazás és egyéb kőművesmunka;
- Klímaberendezés vezetékeinek besüllyesztése a falsíkba ehhez kapcsolódóan új épületgépészeti csővezeték építés, horonyjavítási és egyéb javítási munkák;
- Fal, nyílászáró és erkélykorlát festési és horonyjavítási munkák;
- Padlóburkolat készítés;
- Gyenge áramú hálózat kiépítése, hangosítás kiépítése, színpad világítás kiépítése ehhez kapcsolódó horonyjavítási és egyéb javítási munkák;
- Üzembe helyezés, személyzet oktatása, megvalósulási dokumentáció, jegyzőkönyv készítése;
- Vetítő vászon, projektor, végerősítő és hangfalak beszerzése;

A kivitelezés megvalósult, a felújítási munka műszaki átadás-átvételi eljárása 2017. november 22-én sikeresen lezajlott. Az elvégzett munka bekerülési (nyilvántartási) értéke: 7.865.697.- Ft.

A felújítás tárgyát képező ingatlan, a jászberényi, 6027/1 hrsz-ú, kivett egyetem, udvar megnevezésű, természetben 5100 Jászberény, Rákóczi út 53. szám alatt található épület nem képezi a Jászberény Városi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát, hanem a Magyar Állam tulajdonában és az EKE vagyonkezelésében áll.

Tekintettel arra, hogy az Önkormányzat idegen tulajdonú ingatlanon valósított meg olyan értéknövelő beruházást (jelen esetben felújítás formájában), amely az épülettel egy fizikai egységet alkot, attól elválaszthatatlan, a mindkét érintett fél számára tiszta tulajdonjogi és vagyon-nyilvántartási viszonyok érdekében javaslok a nevezett ingatlanon eszközölt értéknövelő beruházás során keletkezett vagyonnövekmény térítés nélküli átadását az EKE számára. Az átadás-átvétel fordulónapjaként – a vagyon-nyilvántartási és számviteli feladatok zökkenőmentes elvégzése érdekében – a felújítás sikeres műszaki átadás-átvételét (2017. november 22.) javaslok megjelölni.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a alapján a tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a Képviselő-testület jogosult rendelkezni.

Az Apponyi terem felújítása során keletkezett vagyon térítés nélküli átadásáról készült megállapodás az EKE-vel folyamatban lévő egyeztetést követően kerül aláírásra.

A fentiek alapján kérem az előterjesztés megtárgyalását és az alábbi határozati javaslat – egyszerű többséggel történő – elfogadását:

Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

..../2017. (XII. 13.) határozata

az Eszterházy Károly Egyetem Jászberényi Campus épületén megvalósított önkormányzati beruházás során keletkezett vagyon térítés nélküli átadásáról

1. A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában meghatározott jogkörében eljárva a Jászberény Városi Önkormányzat által a Magyar Állam tulajdonát képező és az Eszterházy Károly Egyetem vagyonkezelésében lévő jászberényi 6027/1 hrsz-ú, kivett egyetem, udvar megnevezésű, természetben 5100 Jászberény, Rákóczi út 53. szám alatt található Jászberényi Campus épület Apponyi termén megvalósított felújítás során keletkezett vagyont 2017. november 22. fordulónappal a Eszterházy Károly Egyetem (székhely: 3300 Eger, Eszterházy tér 1., PIR: 834489, képviseli: Dr. Liptai Kálmán rektor) részére térítés nélkül tulajdonába átadja.
2. A Képviselő-testület felkéri Jászberény Város Polgármesterét az Eszterházy Károly Egyetemmel leegyeztetett megállapodás Jászberény Városi Önkormányzat képviseletében történő aláírására.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: Dr. Szabó Tamás polgármester (a megállapodás aláírása vonatkozásában)
Kiss József, a PH Közgazdasági Iroda vezetője

3. A Képviselő-testület felkéri a PH Számviteli Iroda vezetőjét az 1. pont szerinti térítés nélküli átadáshoz kapcsolódó könyvviteli feladatok elvégzésére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Faragó Zoltán, a PH Számviteli Iroda vezetője

Erről értesül:

1. Eszterházy Károly Egyetem – Eger;
2. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal – Szolnok;
3. PH Közgazdasági Iroda – helyben;
4. PH Számviteli Iroda – helyben;
5. Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság valamennyi tagja – helyben;

6. Képviselő-testület valamennyi tagja – helyben;
7. Irattár – helyben.

Jászberény, 2017. december 6.

Dr. Szabó Tamás s. k.
polgármester