

JÁSZBERÉNY VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

ELŐTERJESZTÉSEK
FEDŐLAPJA



Az előterjesztés címe, tárgya:	Előterjesztés a helyi adókról szóló 46/2011. (XII. 22.) önkormányzati rendelet módosítására
Az előterjesztő megnevezése:	Dr. Gottdiener Lajos jegyző
Az előterjesztés Képviselő-testület általi tárgyalásának időpontja:	2017. december 13.
Mellékletek száma:	1 db
Mellékletek megnevezése:	Hatásvizsgálati lap
Feladatot jelent:	Dr. Gottdiener Lajos jegyző
	Bódisné Görbe Krisztina, a PH Adóigazgatási Iroda vezetője
Véleményező bizottság:	Pénzügyi és Költségvetési Bizottság
Egyéb véleményező szerv:	-
Előkészítésben részt vevő kabinetttitkár neve, aláírása	Dr. Birinyi Alexandra
A törvényességi ellenőrzésre való leadás időpontja:	2017. november 28.
Törvényességi ellenőrzést végző neve, aláírása:	Ballagó Bernadett
Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalandó:	Nyílt
A zárt ülés elrendelésének indoka:	-
Az ügyirat iktatószáma:	ÖNKADÓ/23727/2017.
Előkészítésben résztvevők:	Bódisné Görbe Krisztina irodavezető

ELŐTERJESZTÉS

a helyi adókról szóló 46/2011. (XII. 22.) önkormányzati rendelet módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Jászberény Városi Önkormányzat a helyi adókról szóló 46/2011. (XII. 22.) önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: Rendelet) előírja, a Jászberény város illetékességi területén bevezetett építményadóra, helyi iparüzési adóra, magánszemély kommunális adójára, idegenforgalmi adóra és telekadóra vonatkozó helyi szabályokat.

A Rendeletben két jogszabályi változás átvezetése indokolt. Elsőként a telekadóban nyújtott feltételhez kötött adómentesség igazolásának lehetőségeit szükséges módosítani a megváltozott építési szabályokkal összhangban. A változás lényege, hogy a korábbi kizárólagosan hatósági engedélyhez kötött építési, vagy használatbavételi engedélyes eljárások egy részénél ma már elegendő az építés egyszerű bejelentése az építési napló megnyitásával, illetve a használatbavétel hatósági bizonyítvánnyal való igazolása. A Rendeletben ezért a kapcsolódó jogszabályi előírásokkal összhangban az **építés megkezdését az építési jogosultság meglétének igazolásához, a használatbavételt a használatbavételi jogosultság igazolásához célszerű kötni**. Ez a jogszabályi módosítás az építési vagy használatbavételi jogosultság megszerzésének igazolására többféle lehetőséget biztosít.

A másik módosítási javaslat az idegenforgalmi adó alanyai által alkalmazott Rendelet 3. mellékletében - „Nyilatkozat az idegenforgalmi adó mentesség jogcíméről” szóló nyomtatványban - felsorolt **idegenforgalmi adó alóli adómentességi jogcímek**, a törvényben foglalt honvédelmi, vagy rendvédelmi feladatokat ellátó szervek állományába tartozó személy hozzátartozójának biztosított adómentességgel történő bővítése.

A fentiek alapján javaslom átvezetni a jogszabályi változtatásokat a Rendelet telekadóra és idegenforgalmi adóra vonatkozó helyi szabályozásában.

Kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a mellékelt rendelettervezet – minősített többséggel történő – elfogadására.

J á s z b e r é n y, 2017. november 20.

***Dr. Gottdiener Lajos s. k.
Jászberény jegyzője***

**Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2017. (.....) önkormányzati rendelete**

a helyi adókról szóló 46/2011. (XII. 22.) önkormányzati rendelet módosítására

A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 6. §-ában kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A helyi adókról szóló 46/2011. (XII. 22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 12. § f) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„f) kérelemre adómentesség illeti meg

fa) azt az adóalanyt, aki a rendelet hatálybalépésekor már érvényes építési engedéllyel rendelkezik, a rendelet hatályba lépését követő három évre,

fb) azt az adóalanyt, aki a rendelet hatálybalépését követően szerez építési jogosultságot és ezt az önkormányzati adóhatóság részére igazolja. Az adómentesség a használatbavételi jogosultság megszerzése évének utolsó napjáig, de legfeljebb az építési jogosultság megszerzésének évét követő harmadik év utolsó napjáig él. Amennyiben a mentesség feltételül meghatározott időn belül az adóalany nem rendelkezik igazolással az építmény használatbavételének jogosultságáról, a telekadót az fa) és fb) pontban meghatározott esetekben visszamenőleg is meg kell fizetnie,

fc) azt a mezőgazdasági őstermelő adóalanyt, aki a belterületi telkén mezőgazdasági termelő tevékenységet végez és a helyi iparüzési adónak sem alanya.”

2. §

A Rendelet 3. melléklete az alábbi 9. adómentességi jogcímmel egészül ki:

„Htv. 31. § f) a honvédelmi vagy rendvédelmi feladatokat ellátó szervek állományába tartozó személy hozzátartozója, ha a vendégéjszakát az állomány tagjának látogatása miatt tölti a szolgálatteljesítés vagy a munkavégzés helye szerinti településen lévő, a honvédelmi vagy rendvédelmi szerv rendelkezése alatt álló, szolgálati érdekből fenntartott szálláshelyen, feltéve, ha a településen való szolgálatteljesítés, munkavégzés időtartama legalább egybefüggő 30 nap.”

3. §

Ez a rendelet 2018. január 1-jén lép hatályba.

JÁSZBERÉNY VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP



Az önkormányzati rendelet megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következménye:

A Rendeletet módosító szabályok a jogszerűség fenntartását szolgálják.

Az önkormányzati rendelet hatásai:

Társadalmi hatások:	Nincsenek.
Gazdasági hatások:	Nincsenek.
Költségvetési hatások:	Nincsenek.
Környezeti következmények:	Nincsenek.
Egészségügyi következmények:	Nincsenek
Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:	Nem jelentős.

Az önkormányzati rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

Személyi feltételek:	Adottak
Szervezeti feltételek:	Adottak
Tárgyi feltételek:	Adottak
Pénzügyi feltételek:	Adottak