

JÁSZBERÉNY VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

ELŐTERJESZTÉSEK FEDŐLAPJA



Az előterjesztés címe, tárgya:	Előterjesztés a jászberényi 3948/17 hrsz-ú és a jászberényi 3948/19 hrsz-ú ingatlanok üzleti vagyonná történő átminősítésére
Az előterjesztő megnevezése:	Dr. Szabó Tamás polgármester
Az előterjesztés Képviselő-testület általi tárgyalásának időpontja:	2017. december 13.
Mellékletek száma:	1 db
Mellékletek megnevezése:	térkép
Feladatot jelent:	Kiss József, a PH Közgazdasági Iroda vezetője
Véleményező bizottság:	Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
Egyéb véleményező szerv:	-
Előkészítésben részt vevő kabinettitkár neve, aláírása:	Dr. Birinyi Alexandra
A törvényességi ellenőrzésre való leadás időpontja:	2017. november 28.
Törvényességi ellenőrzést végző neve, aláírása:	Ballagó Bernadett
Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalandó:	Nyílt
A zárt ülés elrendelésének indoka:	-
Az ügyirat iktatószáma:	PH/8292-4/2017.
Előkészítésben résztvevők:	Alvári Csaba főépítész, Dr. Sass Krisztina aljegyző, Kiss József irodavezető, Dr. Sas Anita

Előterjesztés

a jászberényi 3948/17 hrsz-ú és a jászberényi 3948/19 hrsz-ú ingatlanok üzleti vagyonná történő átminősítésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Jászberény Városi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képezi a jászberényi 3948/17 hrsz-ú, 66 m² területű, kivett közterület megnevezésű és a jászberényi 3948/19 hrsz-ú, 66 m² területű, kivett közterület megnevezésű, természetben Jászberény, Szövetkezet utca térségében található ingatlanok, amelyek jelenleg az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonaiba tartoznak.

A nevezett ingatlanok megvásárlása és beépítése iránt a szomszédos üzletek tulajdonosai jelezték igényüket több alkalommal. Jelenleg folyamatban van a rendezési terv módosítása ezen ingatlanokat érintően.

A nevezett ingatlanok értékesítéséhez forgalomképtelenségük megszüntetése és üzleti vagyonná történő átminősítése szükséges.

A Jászberény Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) 6. § (4) bekezdése szerint a törzsvagyon körébe tartozó vagyontárgy üzleti vagyonná történő átminősítése abban az esetben lehetséges, ha az a továbbiakban kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását nem szolgálja, és a feladatkör ellátása, vagy a hatáskör gyakorlása az átminősítést követően az átminősítéssel érintett vagyontárgy nélkül is megoldható. Az átminősítésről a Képviselő-testület a vagyonrendelet 6. § (2) bekezdésben meghatározott személyek – így a (2) bekezdés c) pontja alapján a főépítész – javaslatára dönt. A fenti tárgyu döntéshez minősített többség szükséges.

Az Önkormányzat Képviselő-testülete 295/2017. (XI. 15.) számú határozatában – figyelembe véve a rendelet szerinti érintett személyek nyilatkozatát – megállapította, hogy nevezett ingatlanok kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását nem szolgálják. Ezen határozat alapján lehetségessé vált a nevezett ingatlanok üzleti vagyonná történő átminősítése.

A fentiek alapján kérem az előterjesztés megvitatását, és az alábbi határozati javaslatok – minősített többséggel történő – elfogadását:

Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2017. (XII. 13.) határozata

A jászberényi 3948/17 hrsz-ú és a jászberényi 3948/19 hrsz-ú ingatlanok üzleti vagyonná történő átminősítéséről

1. A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a által meghatározott jogkörében eljárva, a Jászberény Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 19.) rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) 6. § (4) bekezdésében foglaltak szerint a jászberényi 3948/17 hrsz-ú, 66 m² területű, kivett közterület megnevezésű és a jászberényi 3948/19 hrsz-ú, 66 m² területű, kivett közterület megnevezésű, természetben Jászberény, Szövetkezet utca térségében található, a forgalomképtelen törzsvagyonba tartozó ingatlanokat üzleti vagyonná minősít át.

2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Iroda vezetőjét, hogy az 1. pontban foglaltaknak a vagyonkataszterben, valamint a vagyonkimutatásban történő átvezetéséről gondoskodjon.

Határidő: folyamatos

Felelős: Kiss József PH Közgazdasági Iroda vezetője

Erről értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal – Szolnok;
2. a PH Közgazdasági Iroda – helyben;
3. Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság valamennyi tagja – helyben;
4. Képviselő-testület valamennyi tagja – helyben;
5. Irattár.

Jászberény, 2017. november 27.

***Dr. Szabó Tamás s.k.
polgármester***

