

JÁSZBERÉNY VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
ELŐTERJESZTÉSEK
FEDŐLAPJA



Az előterjesztés címe, tárgya:	Előterjesztés a jászberényi 6450/2 hrsz-ú ingatlan egy részének bérbeadására
Az előterjesztő megnevezése:	Dr. Szabó Tamás polgármester
Az előterjesztés Képviselő-testület általi tárgyalásának időpontja:	2017. december 13.
Mellékletek száma:	1 db
Mellékletek megnevezése:	Tulajdoni lap
Feladatot jelent:	Dr. Szabó Tamás polgármester
	Lányi László, a PH Városüzemeltetési Iroda vezetője
	Kiss József, a PH Közgazdasági Iroda vezetője
Véleményező bizottság:	Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
Előkészítésben részt vevő kabinettitkár neve, aláírása:	Dr. Birinyi Alexandra
A törvényességi ellenőrzésre való leadás időpontja:	2017. december 5.
Törvényességi ellenőrzést végző neve, aláírása:	Ballagó Bernadett
Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalandó:	nyílt
A zárt ülés elrendelésének indoka:	-
Az ügyirat iktatószáma:	PH/8627/2017.
Előkészítésben résztvevők:	Dr. Sass Krisztina aljegyző, Kiss József, dr. Miski-Papp Zsófia

Előterjesztés
a jászberényi 6450/2 hrsz-ú ingatlan egy részének bérbeadására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Jászberény Városi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képezi a jászberényi 6450/2 hrsz-ú, természetben 5100 Jászberény, Margit-szigeten található víztorony (a továbbiakban: víztorony).

A Digi Távközlési és Szolgáltató Kft. (a továbbiakban: Didi Kft.) a jelenleg elérhető TV, telefon és internet szolgáltatásokon túl, hamarosan mobiltelefonálási lehetőséget is nyújt meglévő és leendő ügyfeleinek. A Digi Kft. 2017. november 14. napján érkezett megkeresésében előadja, hogy a víztorony tetőszerkezete alkalmas lehet egy szükséges állomás befogadására.

A Jászberény Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III.19.) önkormányzati rendelet 19. § (2) bekezdés alapján vagyontárgyak bérbeadása esetén pályázati eljárás akkor mellőzhető, ha a Képviselő-testület határozatával a pályázati eljárás mellőzéséről dönt.

A Digi Kft. által megajánlott bérleti díj mértéke 2.000.000,- Ft / év + Áfa bérleti díjat határozott meg. A Digi Kft. kérelméhez csatolta a víztoronyon már bérleti szerződéssel rendelkező szolgáltatók hozzájáruló nyilatkozatát.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatása után az alábbi határozati javaslatot – egyszerű többséggel - elfogadni szíveskedjen.

...../2017. (XII. 13.) Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
a jászberényi 6450/2 hrsz-ú ingatlan egy részének bérbeadásáról

1. A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Jászberény Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 19.) önkormányzati rendelet 19. § (2) bekezdés szerinti pályázati eljárás mellőzésével a Digi Távközlési és Szolgáltató Kft. (székhely: 1134 Budapest, Váci út 35., cg.: 01-09- 667975, képviseli: Florin Ungureanu) részére adja bérbe:

a jászberényi 6450/2 hrsz-ú, természetben 5100 Jászberény, Margit-szigeten található víztorony zárófödémén lévő kb. 20 m².

2. A bérleti jogviszony határozott időtartamra, 2032. június 15. napjáig jön létre.
3. A szerződésben kikötendő bérleti díj összege összesen 2.000.000,- Ft/év+Áfa. A bérleti díjat a bérlő a Jászberény Városi Önkormányzat – mint bérbeadó – által kiállított számla alapján köteles megfizetni.
4. A Képviselő-testület felkéri a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Irodája vezetőjét, hogy a bérleti szerződés előkészítéséről és a Bérlővel történő megkötéséről gondoskodjon.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza Dr. Szabó Tamás polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos
Felelős: Dr. Szabó Tamás polgármester (a bérleti szerződés aláírására)
Lányi László, a PH Városüzemeltetési Iroda vezetője
Kiss József, a PH Közgazdasági Iroda vezetője

Erről:

1. Digi Távközlési és Szolgáltató Kft. - 1134 Budapest, Váci út 35
2. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal – Szolnok,
3. PH Közgazdasági Iroda – helyben,
4. PH Számviteli Iroda – helyben
5. PH Városüzemeltetési Iroda - helyben
6. Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai – helyben,
7. Képviselő-testület valamennyi tagja – helyben,
8. Irattár

értesül.

Jászberény, 2017. december 5.

Dr. Szabó Tamás s. k.
polgármester

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Jászberényi Járási Hivatal

Jászberény 5100 Ady Endre út 34.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/21292/2017

2017.06.27

Szektor : 53

JÁSZBERÉNY

Belterület 6450/2 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület ha m2

kat.t.jöv. k.fill.

alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill

Kivett víztároló

0

254

0.00

2. bejegyző határozat: 36381/2/1994.06.23

/viztorony/.

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 38609/2/2013.08.05

jogcím: térítésmentes átruházás

jogállás: tulajdonos

név: JÁSZBERÉNY VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

cím: 5100 JÁSZBERÉNY Lehel vezér tér 18

törzsszám: 15732671

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 36381/2/1994.06.23

Önálló szóveges bejegyzés az I/1. sorsz. alatt: ingatlan 254 m2 területtel 6450 hrsz-ból keltkezett.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 34409/4/2012.04.16

Vezetékjog

10; m2 területre.

jogosult:

név: ÉMÁSZ HÁLÓZATI KORLÁTOLT FELELŐSÉGSŰ TÁRSASÁG törzsszám: 13804495

cím : 3525 MISKOLC Dózsa Gy. út 13

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

2 / 2

2017.06.27. 8:07