

**JÁSZBERÉNY VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**ELŐTERJESZTÉSEK  
FEDŐLAPJA**



Az előterjesztés címe, tárgya:	Előterjesztés önkormányzati ingatlan használati díj megfizetésének méltányosságból történő elengedésére
Az előterjesztő megnevezése:	Dr. Szabó Tamás polgármester
Az előterjesztés Képviselő-testület általi tárgyalásának időpontja:	2017. december 13.
Mellékletek száma:	1 db
Mellékletek megnevezése:	kérelem
Feladatot jelent:	Kiss József, a PH Közgazdasági Iroda vezetője Faragó Zoltán, a PH Számviteli Iroda vezetője
Véleményező bizottság:	Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
Egyéb véleményező szerv:	-
Előkészítésben részt vevő kabinettitkár neve, aláírása:	Dr. Birinyi Alexandra
A törvényességi ellenőrzésre való leadás időpontja:	2017. november 28.
Törvényességi ellenőrzést végző neve, aláírása:	Ballagó Bernadett
Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalandó:	Nyílt
A zárt ülés elrendelésének indoka:	-
Az ügyirat iktatószáma:	PH/8333/2017.
Előkészítésben résztvevők:	Kiss József, dr. Miski-Papp Zsófia

**Előterjesztés**

***önkormányzati ingatlan használati díj megfizetésének méltányosságból történő elengedésére***

***Tisztelt Képviselő-testület!***

A Jászberény Városi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) és a Jászberényi Vagyonkezelő és Városüzemeltető Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: Jászberényi V.V. NZrt.) között 2012. július 31. napján üzemeltetési szerződés jött létre a jászberényi 8792 hrsz-ú sportcsarnok megnevezésű, természetben Jászberény, Gorjancz Ignác sétány 5. szám alatti ingatlan (a továbbiakban: sportcsarnok) tekintetében is.

A Jászberényi V.V. NZrt. kérelmében előadta, hogy a sportcsarnoknál beruházás zajlik, mely az Önkormányzat támogatásával a JTF-DSE Kézilabda Szakosztály megrendelésében kerül kivitelezésre. A munkaterület átadása 2017. július 27. napján megtörtént, a beruházás befejezésének várható időpontja 2017. év vége. A sportcsarnok a jelenleg folyamatban lévő fejlesztés miatt használhatatlan. E tényekre tekintettel a Jászberényi V.V. NZrt. kéri, hogy a 2017. augusztus 1. napjától a munkálatok befejezéséig terjedő időszakra eső használati díj megfizetésétől az Önkormányzat tekintsen el.

A Jászberény Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) 30. § alapján az Önkormányzat 100.000 Ft feletti követeléseiről a Képviselő-testület jogosult lemondani.

A fentiek alapján jelen előterjesztéshez csatoljuk a Jászberényi V.V. NZrt. kérelmét.

A fentiek alapján kérem az előterjesztés megvitatását, és az alábbi határozati javaslatok – egyszerű többséggel történő – elfogadását:

***Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének***

**...../2017. (XII. 13.) határozata**

***önkormányzati ingatlan használati díj megfizetésének méltányosságból történő elengedéséről***

1. A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete - a Jászberény Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) 30. § alapján, - a 8792 hrsz-ú sportcsarnok megnevezésű, természetben Jászberény, Gorjancz Ignác sétány 5. szám alatti ingatlan használati díjának megfizetését méltányosságból elengedi 2017. augusztus 1. napjától 2017.december 31. napjáig.

**Határidő:** folyamatos  
**Felelős:** Kiss József, a PH Közgazdasági Iroda vezetője  
Faragó Zoltán, a PH Számviteli Iroda vezetője

***Erről:***

1. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal – Szolnok,
2. PH Közgazdasági Iroda – helyben,
3. Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság valamennyi tagja – helyben,
4. Képviselő-testület valamennyi tagja – helyben,
5. Irattár

***értesül.***

***Jászberény, 2017. november 17.***

***Dr. Szabó Tamás s.k.***  
***polgármester***



Iktatószám: 20K/1253 /2017. PM

Ügyintézőnk: Pető Margit

Teleki Zoltán

ÉRKEZETT: 2017 NOV 14.  
JÁSZBERÉNYI VAGYONKEZELŐ ÉS VÁROSÜZEMELTETŐ NONPROFIT ZRT  
Erkezeti szám: 29631

Jászberényi Városi Önkormányzat  
Dr. Szabó Tamás polgármester úr  
részére

Jászberény  
Lehel vezér tér 18.  
5100

Jászberényi Polgármesteri Hivatal 5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18.		
2017 NOV 14.		
PH/8333	Pr.	
	M-P. Z	

Tárgy: Kérelem bérleti díj  
szüneteltetésére

Tisztelt Polgármester Úr!

A Jászberényi V. V. Nonprofit Zrt. a Jászberény Városi Önkormányzattal kötött, 2013. április 30. napján kelt üzemeltetési szerződés 2. számú módosítása alapján havi 326.224.- Ft + Áfa összegű, megosztott bérleti díjat fizet a Lehel sportcsarnok használatáért.

Jelenleg a sportcsarnoknál beruházás zajlik, amely fejlesztés az Önkormányzat támogatásával a JTF-DSE Kézilabda Szakosztály megrendelésében kerül kivitelezésre. A munkaterület átadása 2017. július 27. napján megtörtént. Értesüléseink szerint a beruházás befejezésének határideje 2017. év vége.

A sportcsarnok jelen állapotában, a benne zajló munkálatok és az átépítés munkálatai miatt használhatatlan és előre láthatóan a használatba vétel időpontjáig az is marad.

A fentiekre való tekintettel kérjük a Tisztelt Polgármester Urat, hogy méltányosságból 2017. augusztus 1. napjától kezdődő és a kivitelezés befejezéséig tartó időtartammal megegyező időszakra eső használati díj megfizetésétől szíveskedjen eltekinteni.

Szíves intézkedését előre is megköszönöm.

Jászberény, 2017. október 16.

Tisztelettel:

Jászberényi Vagyonkezelő és Városüzemeltető  
Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
1.

Horgosi Zsolt  
vezérigazgató