

JÁSZBERÉNY VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

ELŐTERJESZTÉSEK

FEDŐLAPJA



Az előterjesztés címe, tárgya:	Előterjesztés a jászberényi 4682 hrsz-ú, természetben Jászberény, Faiskola u. 3. szám alatt található ingatlan egyes helyiségeinek ingyenes használatba adására
Az előterjesztő megnevezése:	Dr. Szabó Tamás polgármester
Az előterjesztés Képviselő-testület általi tárgyalásának időpontja:	2017. december 13.
Mellékletek száma:	3 db
Mellékletek megnevezése:	kérelem, térkép, épület alaprajz
Feladatot jelent:	Dr. Szabó Tamás polgármester
	Kiss József, a PH Közgazdasági Iroda vezetője
Véleményező bizottság:	Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
Egyéb véleményező szerv:	-
Előkészítésben részt vevő kabinettitkár neve, aláírása:	Dr. Birinyi Alexandra
A törvényességi ellenőrzésre való leadás időpontja:	2017. november 28.
Törvényességi ellenőrzést végző neve, aláírása:	Ballagó Bernadett
Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalandó:	nyílt
A zárt ülés elrendelésének indoka:	-
Az ügyirat iktatószáma:	PH/8527-2/2017.
Előkészítésben résztvevők:	Dr. Sass Krisztina aljegyző, Kiss József irodavezető, Dr. Sas Anita, Gáspár Csaba

Előterjesztés

a jászberényi 4682 hrsz-ú, természetben Jászberény, Faiskola u. 3. szám alatt található ingatlan egyes helyiségeinek ingyenes használatba adására

Tisztelt Képviselő-testület!

Rácz Tamás, Jászberény Város Roma Nemzetiségi Önkormányzatának (a továbbiakban: Roma Nemzetiségi Önkormányzat) elnöke 2017 novemberében a Jászberény Városi Önkormányzathoz (a továbbiakban: Önkormányzat) írt levelében az alábbiakat adta elő:

A Roma Nemzetiségi Önkormányzat sikeresen pályázott Magyarország 2017. évi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény 1. melléklete, XX. Emberi Erőforrások Minisztériuma fejezet, 20/60 „Nemzetiségi intézmények támogatása beruházása, felújítása pályázati önrészre” elnevezésű fejezeti kezelésű előirányzat keretében biztosítható támogatásra, és 2.500.000,- Ft vissza nem térítendő támogatásban részesült.

A támogatást a települési Nemzetiségi Önkormányzat tartós bérletében lévő helyiségek felújítására lehet fordítani. A Roma Nemzetiségi Önkormányzat a fenti összegből az Önkormányzat tulajdonát képező, a jászberényi 4682 hrsz-ú, természetben Jászberény, Faiskola utca 3. szám alatt található ingatlanban, a Csillag-Cserhaj Szolgáltató Házban két, jelenleg használaton kívüli helyiség felújítását tervezi. Az egyik helyiségben az Országos Roma Misszió irodájának elhelyezését biztosítaná a Nemzetiségi Önkormányzat, a másikban a Szolgáltató házban működő tanodába járó gyermekek számára új tanulószobát és klubhelyiséget terveznek kialakítani.

A Jászberény Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) 18. § (1) bekezdése alapján az Önkormányzat a tulajdonában lévő vagyontárgyakat a Képviselő-testület döntése, vagy törvényi kötelezettsége alapján a nemzeti vagyonról szóló törvényben foglaltak figyelembe vételével adhatja ingyenes használatba.

A vagyonrendelet 18. § (2)-(5) bekezdése szerint az ingyenes használat tekintetében – a Ptk. vonatkozó szabályai szerint – haszonkölcsön szerződést kell kötni, melyben rendelkezni kell arról, hogy az ingyenes használonak kell az ingatlan fenntartásával, üzemeltetésével kapcsolatban felmerülő költségeknek – a használt területtel arányos részét – megfizetnie.

„A használót az ingatlan rendeltetésszerű használatával kapcsolatosan az alábbi költségek terhelik:

- a) az általa használt helyiségek, ingatlanok vagy ingatlanrészek karbantartása,
- b) a használatba adó által nyújtott külön szolgáltatások arányos része (különösen: közös költségek, kábel Tv díj, kéményseprő díj, telefon díj) a használó és a használatba adó között erre vonatkozóan létrejött megállapodás szerint,
- c) az általa használt helyiségek közüzemi díjai, (szemétszállítás díja, víz- csatornadíja, távfűtés-, víz-, melegvíz díja, elektromos energia díja, gázfogyasztás díja).

A Képviselő-testület és a polgármester az ingyenes használatba adásról hozott döntésében az előző pontokban meghatározottakon felül további költségek viselését és a rendeltetésszerű használattal összefüggő tevékenységek elvégzését is előírhatja a használó részére.”

A szerződésben rögzíteni kell továbbá, hogy a haszonkölcsön szerződést a használatba adó a szerződésszegés abbahagyására irányuló írásbeli felszólítás kézhezvételét követően 8 munkanapon belül felmondhatja, ha

- a) a használó a rendelkezésére bocsátott helyiségekben nem az ingyenes használatra jogosító tevékenységet végzi,
- b) a használó a meghatározott költségeket nem fizeti meg,
- c) a használó a szerződésben vállalt, vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti,
- d) a használó a használt helyiségeket, a közös használatra szolgáló helyiségeket, vagy területet rongálja, vagy rendeltetésükkel ellentétesen használja.

Fentiekre tekintettel javaslom, hogy az Önkormányzat a nevezett ingatlanban a két, jelenleg használaton kívüli (amelyek a korábbi Csillag-Cserhaj Szolgáltató Ház projektben nem voltak érintettek) helyiséget a Nemzetiségi Önkormányzata számára a Szolgáltató házban működő TOP-5.2.1-15 projekt (projekt azonosító: TOP-5.2.1-15-JN1-2016-00003) időtartamára: 2020. november 30-ig adja ingyenes használatba.

A fentiek alapján kérem az előterjesztés megvitatását és az alábbi határozat – egyszerű többséggel történő – elfogadását.

Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2017. (XII. 13.) határozata

A jászberényi 4682 hrsz-ú, természetben Jászberény, Faiskola u. 3. szám alatt található ingatlan egyes helyiségeinek ingyenes használatba adásáról

1. A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, továbbá a Jászberény Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 19.) önkormányzati rendelet 18. §-ában foglaltak alapján hozzájárul a Jászberény Városi Önkormányzat tulajdonát képező jászberényi 4682 hrsz-ú, természetben **Jászberény, Faiskola u. 3. szám alatt található ingatlan 2 helyiségének a Jászberény Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata részére történő ingyenes használatba – haszonkölcsönbe – adásához 2018. január 1. napjától 2020. november 30. napjáig.**
2. A haszonkölcsön szerződésben rögzíteni kell az alábbiakat:
 - Az ingatlan fenntartásával, üzemeltetésével kapcsolatban felmerülő költségeknek a használt területtel arányos részét az ingyenesen használonak kell viselnie.
 - A használót az ingatlan rendeltetészerű használatával kapcsolatosan az alábbi költségek terhelik:
 - az általa használt helyiségek, ingatlanrészek karbantartása,
 - az általa használt helyiségek közüzemi díjai, (szemétszállítás díja, víz- és csatornadíj, távfűtés-, víz-, melegvíz díja, elektromos energia díja, gázfogyasztás díja) és a külön szolgáltatások díjának arányos része (különösen: közös költségek, kábel Tv díj, kéményseprő díj, telefon díj).
 - A használatba adó a szerződésszegés abbahagyására irányuló írásbeli felszólítás kézhezvételét követően 8 munkanapon belül felmondhatja a szerződést, ha
 - a használó a rendelkezésére bocsátott helyiségekben nem az ingyenes használatra jogosító tevékenységet végzi, azokat nem a megjelölt célra használja,
 - a használó a meghatározott költségeket nem fizeti meg,
 - a használó a szerződésben vállalt, vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti,
 - a használó a használt helyiségeket, a közös használatra szolgáló helyiségeket rongálja, vagy rendeltetésükkel ellentétesen használja.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza Jászberény Város Polgármesterét a Jászberény Városi Önkormányzat, mint használatba adó és Jászberény Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata, mint használatba vevő közötti haszonkölcsön szerződésnek a Jászberény Városi Önkormányzat képviseletében történő aláírására.

Határidő: 2017. december 31. (a haszonkölcsön szerződés aláírására)

Felelős: Dr. Szabó Tamás polgármester (a 3. pontban foglaltak vonatkozásában)
Kiss József, a PH Közgazdasági Iroda vezetője

Erről:

1. Jászberény Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata – Jászberény,
2. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal – Szolnok,
3. PH Közgazdasági Iroda – helyben,
4. Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai – helyben,
5. Képviselő-testület valamennyi tagja – helyben,
6. Irattár

é r t e s ü l.

Jászberény, 2017. november 27.

*Dr. Szabó Tamás s. k.
polgármester*

Tisztelt Dr. Szabó Tamás Polgármester Úr!

Jászberény Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata Soltész Miklós EMMI Egyházi, Nemzetiségi és Civil kapcsolatokért felelős államtitkár 2017.11.06-án kelt értesítése alapján Magyarország 2017. évi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény 1. melléklete, XX. Emberi Erőforrások Minisztériuma fejezet, 20/60 „Nemzetiségi intézmények támogatása beruházása, felújítása pályázati önrészre” elnevezésű fejezeti kezelésű előirányzat terhére, 2.500.000,- Ft támogatásban részesült.

A támogatást a települési Nemzetiségi Önkormányzat tartós bérletében lévő helyiségek felújítására lehet fordítani, ezért kérem, hogy Jászberény Városi Önkormányzat a Faiskola utca 3. szám alatti Csillag-Cserhaj Szolgáltató Ház használaton kívüli két helyiségét tervezzük felújítani. Az egyik helyiségben az Országos Roma Misszió irodája kapna elhelyezést, a másikban a Szolgáltató házban működő tanoda számára tanuló szobát kialakítani.

Kérem, Jászberény Városi Önkormányzat adja ingyenes használatba Jászberény Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata számára a Szolgáltató házban működő TOP-5.2.1-15 projekt időtartamára, legalább 2020. november 30-ig.

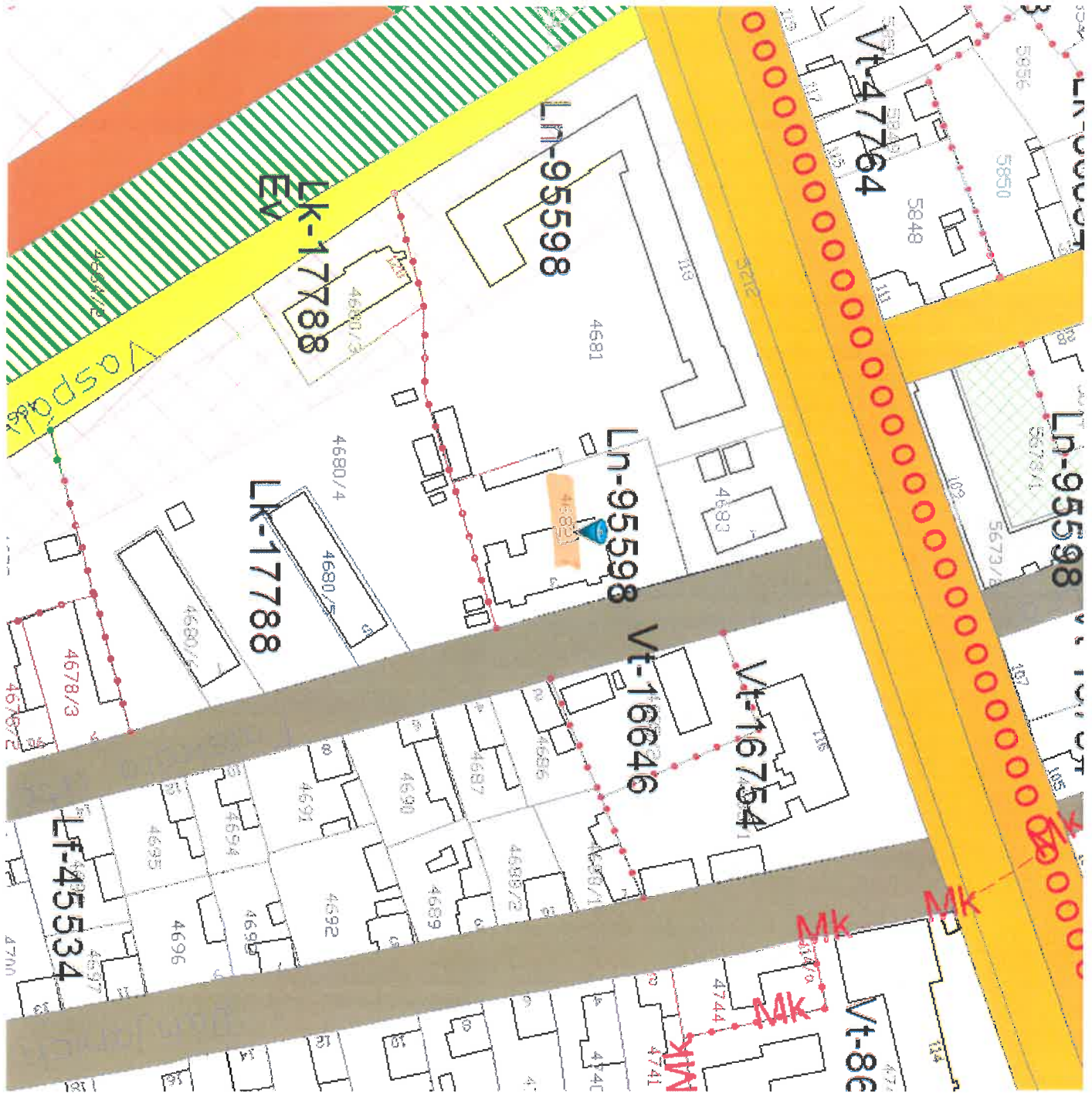
Jászberény, 2017. november 20.

Tisztelettel:



Rácz Tamás

elnök



Ln-95598

Vt-47764

Lk-17788

Ln-95598

Vt-16646

Vt-16754

Vt-86

Lf-45534

Ln-95598

4681

4680/4

Lk-17788

4680/5

4691

4692

4693

4694

4695

4696

4697

4698

4686

4687

4688

4689

4690

4691

4692

4693

4684

4685

4686

4687

4688

4689

4690

4691

4682

4683

4684

4685

4686

4687

4688

4689

4680

4681

4682

4683

4684

4685

4686

4687

4680

4681

4682

4683

4684

4685

4686

4687

4680

4681

4682

4683

4684

4685

4686

4687

4680

4681

4682

4683

4684

4685

4686

4687

4680

4681

4682

4683

4684

4685

4686

4687

4680

4681

4682

4683

4684

4685

4686

4687

4680

4681

4682

4683

4684

4685

4686

4687

4680

4681

4682

4683

4684

4685

4686

4687

4680

4681

4682

4683

4684

4685

4686

4687

4680

4681

4682

4683

4684

4685

4686

4687

4680

4681

4682

4683

4684

4685

4686

4687

4680

4681

4682

4683

4684

4685

4686

4687

4680

4681

4682

4683

4684

4685

4686

4687

4680

4681

4682

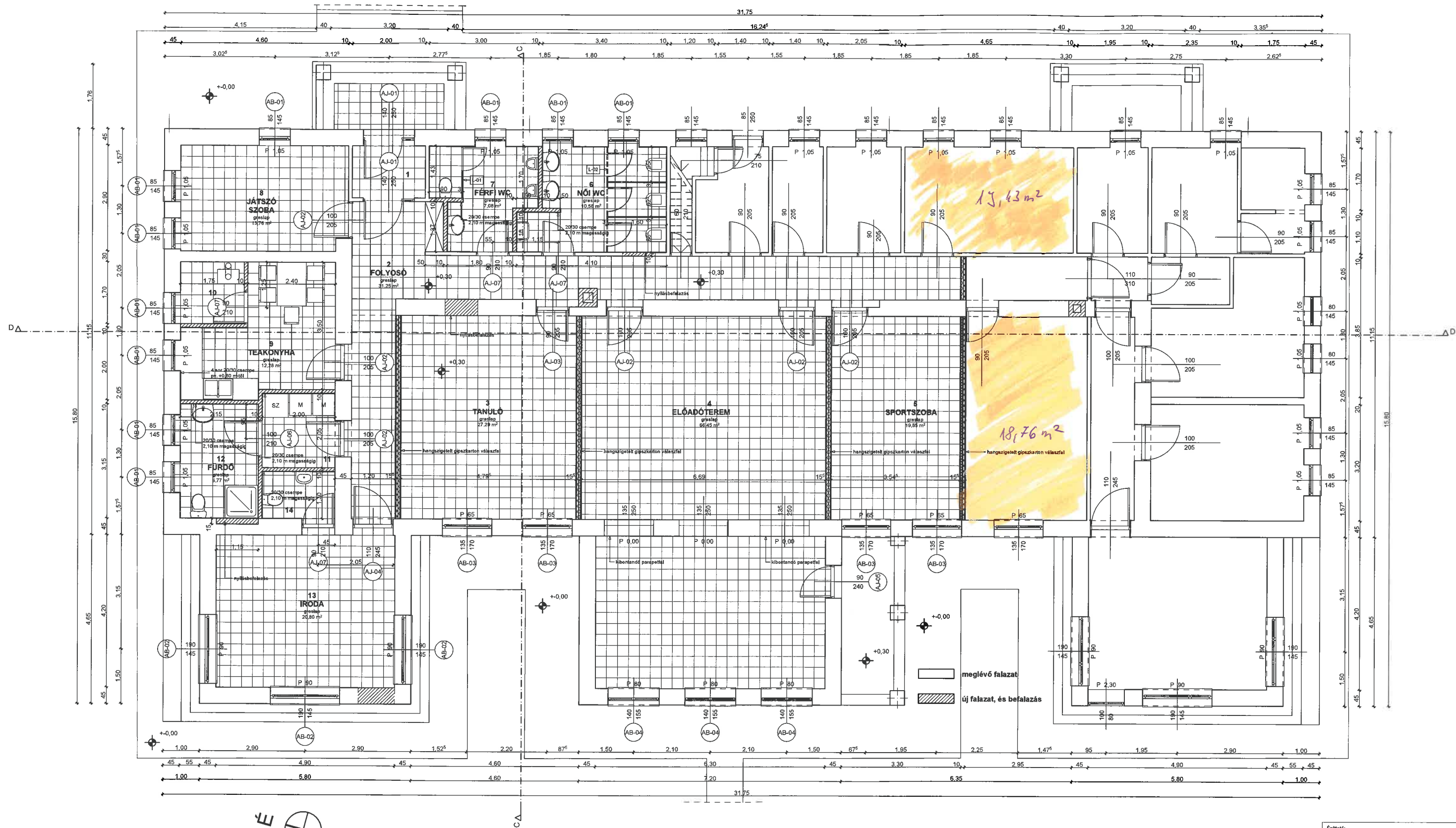
4683

4684

4685

4686

4687



Építtető:	JÁSZBERÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Munka címe:	5100 JÁSZBERÉNY LEHEL VEZÉR TÉR 18.
Terv név:	CSILLAG SZOLGÁLTATÓKÖZPONT TERVE
Tervleírás:	5100 JÁSZBERÉNY FAISKOLA U. 3 SZ.
Tervező:	ÁTALAKÍTÁS ALAPRAJZA
Tervező:	KOCSKÁSNÉ GODA GABRIELLA
Rajz léptéke:	OKL. TERVEZŐ SZAKMÉRŐK É 16-0040
Tervlap azonosító (ID):	1:50
A.04	Dátum: 2012. 08.