

JÁSZBERÉNY VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
ELŐTERJESZTÉSEK
FEDŐLAPJA



Az előterjesztés címe, tárgya:	Előterjesztés a településkép védelméről szóló 18/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet módosítására
Az előterjesztő megnevezése:	Dr. Szabó Tamás polgármester
	Alvári Csaba főépítész
Az előterjesztés Képviselő-testület általi tárgyalásának időpontja:	2018. január 17.
Mellékletek száma:	1 db
Mellékletek megnevezése:	Hatásvizsgálati lap
Feladatot jelent:	Dr. Szabó Tamás polgármester
	Alvári Csaba főépítész
Véleményező bizottság:	VÜB
	VFB
Egyéb véleményező szerv:	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság
	JNSZ Megyei Kormányhivatal
	Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága
	Kulturális örökség védelméért felelős miniszter
Előkészítésben részt vevő kabinettitkár neve, aláírása:	Dr. Birinyi Alexandra
A törvényességi ellenőrzésre való leadás időpontja:	2018. január 10.
Törvényességi ellenőrzést végző neve, aláírása:	Kovács Szilvia
Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalandó:	Nyílt
A zárt ülés elrendelésének indoka:	-
Az ügyirat iktatószáma:	PH/225-4/2018.
Előkészítésben résztvevők:	Alvári Csaba főépítész, Dr. Bessenyei Lilla irodavezető

Előterjesztés
a településkép védelméről szóló 18/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tktv.) és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (IX.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Tr.) előírásainak - többek között a 2017. szeptember 30-i határidőnek - megfelelően a Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotta a településkép védelméről szóló **18/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Rendelet)**, mely 2017. október 1-től hatályos.

Az ezt követő időszakban ismét szakmai konzultációt folytattunk a Szolnok Megyei Kormányhivatal állami főépítészével. Az egyeztetésen elhangzottak, valamint az időközben kialakuló szakmai gyakorlati tapasztalatok alapján szükségesnek tartjuk a Rendelet módosítását.

A Rendelet módosítása elsősorban szerkezeti változást jelent, és legfőképpen a településképi követelmények rendszerét érinti. Itt egyértelműsítettük a településkép szempontjából meghatározó és nem meghatározó településrészeket. A Rendeletben lévő előírások egy része visszakerül majd a Helyi Építési Szabályzatba.

A Jász övezetekre vonatkozó előírások a helyi védelemről szóló fejezetbe kerültek át, területi védelmi kategóriaként. Az egyedi védelem alá helyezett értékek listája kiegészült a védett zöldfelületi értékekkel.

A mellékletek között szereplő, a meghatározó településrészeket ábrázoló térképet pontosítottuk, és a mellékletek sorába beillesztettük a helyi területi védelem alatt álló városrészek térképét.

A módosító rendelettervezetet elküldtük véleményezésre a Tr-ben előírt szerveknek, és a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályiról szóló 19/2017. (X. 12.) önkormányzati rendelet szerint közzétettük, valamint 2018. január 20-án lakossági fórumot tartottunk.

A partnerségi egyeztetés keretén belül vélemény nem érkezett. A véleményező hatóságok által beérkezett észrevételeket figyelembe vettük.

Fentiek alapján kérjük a T. Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására, és a mellékelt rendelettervezet – minősített többséggel történő – elfogadására.

Dr. Szabó Tamás s.k.
polgármester

Alvári Csaba s.k.
főépítész

JÁSZBERÉNY VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP



Az önkormányzati rendelet megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következménye:

A Rendeletet módosító szabályok a jogszerűség fenntartását szolgálják.

Az önkormányzati rendelet hatásai:

Társadalmi hatások:	Nincsenek.
Gazdasági hatások:	Nincsenek.
Költségvetési hatások:	Nincsenek.
Környezeti következmények:	Nincsenek.
Egészségügyi következmények:	Nincsenek
Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:	Nem jelentős.

Az önkormányzati rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

Személyi feltételek:	Adottak
Szervezeti feltételek:	Adottak
Tárgyi feltételek:	Adottak
Pénzügyi feltételek:	Adottak

Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2018. (....) önkormányzati rendelete
a településkép védelméről szóló 18/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról

A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (3) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában foglalt feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Ministerelnökség és a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A településkép védelméről szóló 18/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. §-a a következő 7. ponttal egészül ki:

(E rendelet alkalmazása tekintetében)

*„7. Helyi védett zöldfelületi érték:
a jelen rendelet 1. mellékletének 55-92. pontokban felsorolt védett értékek.”*

2. §

A rendelet 3. § (3) bekezdése a következő c) ponttal egészül ki:

[(3) A helyi területi védelem]

„c) településkarakter (Jász építési övezetek)

(védelmére terjed ki.)

3. §

(1) A Rendelet 5. § (9) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(9) A helyi egyedi védelem alá helyezett értékek jegyzékét e rendelet 1. melléklete tartalmazza.”

(2) A Rendelet 5. § (10) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(10) A helyi területi védelmet ábrázoló térképet e rendelet 2. melléklete tartalmazza.”

4. §

A Rendelet 7. §-a a következő (3)-(4) bekezdésekkel egészül ki:

„(3) Védett épület, építmény csak a védettség megszüntetése után vagy életveszélyessé nyilvánítás esetén bontható le. A bontás előtt az épület, építmény tulajdonosának kötelessége az épület, építmény bontási- és fotódokumentációjának elkészíttetése.

„(4) Védett épületrész csak a védettség törlése után, vagy életveszélyessé nyilvánítás esetén bontható el. A bontást megelőzően a védett épületrész tulajdonosának kötelessége az épületrész felmérési és fotódokumentációjának elkészíttetése.”

5. §

A Rendelet 11. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A településképi szempontból meghatározó területek jegyzéke:

- a) TELEPÜLÉSKÖZPONTI TERÜLET*
- b) LAKÓTELEPSZERŰ BEÉPÍTÉSŰ TERÜLETEK*
- c) TELEPSZERŰ BEÉPÍTÉSŰ TERÜLET: A HŰTŐGÉPGYÁRI LAKÓTELEP*
- d) KISVÁROSIAS LAKÓTERÜLET*
- e) KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET*
- f) ÚJONNAN BEÉPÜLŐ LAKÓTERÜLET*
- g) KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ TERÜLET*
- h) IPARI TERÜLET*
- i) PORTELEK*

6. §

A Rendelet 7. alcíme helyébe a következő alcím lép:

„7. Egyéb területekre vonatkozó településképi követelmények”

7. §

A Rendelet 13. §-a a következő (4)-(8) bekezdésekkel egészül ki:

„(4) Új épület építése, vagy meglévő épület bővítése esetén a szomszédos épületek előkertméretéhez igazodni kell. Amennyiben a szomszédos ingatlanok nem beépítettek, az utcában kialakult állapotot kell figyelembe venni. Amennyiben kialakult állapot nem határozható meg, az előkertek mérete az újonnan beépülő lakóterületeken 5-6 méter közötti lehet.

„(5) Amennyiben a meglévő szomszédos épületek homlokvonala nem párhuzamos az előkerti építési vonallal, akkor új épület építése esetén kialakult állapotnak ezt az elhelyezést kell tekinteni.

(6) A kereskedelmi, szolgáltató és az ipari területeken a közterület felőli kerítések legalább 50%-ban áttörtek kell, hogy legyenek.

(7) A telepszerű beépítésű terület: a hűtőgépgyári lakótelep településrészén a meglévő acél zárszelvény-pálcás kerítéseket, felújításuk vagy cseréjük esetén ugyanilyen formában kell felújítani, illetve felépíteni.

(8) Az ingatlanok előtti közterület útszegélyig terjedő részén építési tevékenység végzéséhez közterület-alakítási terv szükséges.”

8. §

A Rendelet 9. alcíme helyébe a következő rendelkezés lép:

„9. A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó egyedi építészeti településképi követelmények

9/a. Általános követelmények

18. §

(1) Az épületek felújítása vagy építése során – a kedvező utcaképi megjelenés érdekében – az utcai homlokzatokon a nyílászárók nem lehetnek különböző színűek.

(2) Nyílászárók cseréje esetén, nem megengedett az eltérés színben és osztásban a meglévő nyílászárók színétől és osztásától, kivéve, ha az, az adott épület egésze vonatkozásában történik.

(3) Homlokzatok utólagos hőszigetelése, homlokzatfestése nem történhet homlokzatonként eltérő időben és színben, tehát a közterület felől látszó homlokzatok színezése nem térhet el egymástól.

(4) A falfelületeken fémlemez vagy csempeburkolat nem alkalmazható, kivéve a kereskedelmi, szolgáltató és az ipari területeket.

(5) Az utcafronti kerítések esetén műanyag vagy acél hullám- illetve trapézlemez, továbbá faforgácslap, vakolatlan téglavakolat vagy zsálkő, vagy cementkötésű faforgácslap kerítések nem építhetők.

(6) A homlokzatokon a nyílászárók keretezésére szabálytalan formájú kő, vagy bármilyen formájú műanyag elemek nem alkalmazhatók.

(7) Az utcafronti kerítések tetejének védelmére kő, műkő vagy égetett agyag illetve beton anyagú fedés építhető. Nem alkalmazható lefedésre és a kerítés felületén csempe, greslap burkolat.

(8) Tetőfedésként bitumenes hullámlemez, cserép mintázatú bitumenes lemez, engóbozott cserép, zöld vagy kék színű cserép nem alkalmazható.

(9) Az épületek színezése harsány színű, valamint rózsaszínű, lila nem lehet.

(10) A területen a járdát szilárd burkolattal kell burkolni. A gépkocsi várakozóhely és a gépkocsibehajtó járdáig terjedő szakaszának burkolata vízáteresztő kell, hogy legyen. A terület egyéb felületeit zöldfelületként kell kialakítani és fenntartani.

19. §

(1) Klíma berendezések kültéri egységeit oldalkerti vagy hátsókerti homlokzaton lehet elhelyezni, a közterület felől takarásban, kivéve a lakótelepszerű beépítésű területeket és a kisvárosias lakóterületeket, ahol a kültéri egységeket bármelyik homlokzaton el lehet helyezni, egymáshoz képest azonos pozícióban, függőlegesen és vízszintes vonalak mentén.

(2) Egyéb gépészeti, híradástechnikai berendezések (pl. antenna) az utcafronti homlokzaton, tetőszakaszon nem helyezhetők el.

20. §

Közterületen vendéglátóipari terasz kialakításakor kizárólag közterület alakítási terv alapján a következő előírások alkalmazandók:

- a) a vendéglátóipari teraszon lévő bútort, berendezést nem lehet többféle stílusban kialakítani.*
- b) a homlokzatra rögzített napellenző, árnyékoló és esővédő szerkezet kialakítása nem térhet el a homlokzat díszítésétől, architektúrájától és a nyílászárók kiosztásától.*

9/b. Településközponti terület

21. §

(1) A területen új lapostető épület nem-építhető.

(2) Cserépfedések cseréje esetén a téglá-, antracit vagy vörös színű elemek, illetve cserepeslemez alkalmazhatóak. A tetőfelépítményeknél a sík fémlemezfedés is alkalmazható.

(3) A homlokzatok anyaghasználata, megformálása nem térhet el a városközpont arculatától.

(4) A vakolt felületek, kő-, fa- és téglaburkolatok alkalmazása a homlokzatokon megengedett.

(5) A kialakuló látszó tűzfalak architektúrája nem térhet el a tervezett épület homlokzati architektúrájától.

(6) A meglévő lapostető épületekre a magastető építése megengedett. A tetők hajlásszöge tetőráépítés és új épület építése esetén 30 fok alatti és 40 fok fölötti nem lehet. A tetőfelépítmények tetőhajlásszöge ettől eltérhet.

9/c. Lakótelepszerű beépítésű területek

22. §

(1) A függőfolyosók, erkélyek korlátainak felújítása, a betételek cseréje a meglévőtől eltérő anyag alkalmazásával is megengedett, amennyiben a csere legalább társasházi egységenként egy időben,

egységesen történik. A betételek cseréjénél nem alkalmazható a trapézlemez, a műanyag hullámlemez valamint a faforgács lemez.

(2) Magastető utólagos ráépítése vagy új magastető építése esetén a tetők hajlásszöge 30 fok alatti és 40 fok fölötti nem lehet. A tetőfelépítmények tetőhajlásszöge ettől eltérhet.

(3) A lakásonkénti hőszigetelés, színezés nem megengedett.

9/d. Telepszerű beépítésű terület: a Hűtőgépgyári lakótelep

23. §

(1) Tetőfedésre bitumenes-, illetve műanyag hullámlemez, fém trapézlemez, vagy cserép mintázatú bitumenes síklemez nem használható.

(2) Tetőszerkezet átépítése, felújítása, tetőtérbeépítés esetén a meglévő tető hajlásszögétől eltérni nem lehet.

(3) A homlokzatokon és a kerítéslábazatokon burkolatként trapézlemez, csempe vagy greslap, valamint szabálytalan formájú kőlap nem alkalmazható.

9/e. Kisvárosi lakóterület

24. §

(1) Tetőfedésre bitumenes-, illetve műanyag hullámlemez, fém trapézlemez vagy cserép mintázatú bitumenes síklemez nem használható. Mindez vonatkozik az épületek előtetőire, valamint a meglévő gépkocsi beállók fedésére is.

(2) A homlokzatokon és a kerítéslábazatokon burkolatként trapézlemez, csempe vagy greslap, valamint szabálytalan formájú kőlap nem alkalmazható.

(3) Tetőszerkezet átépítése, felújítása, tetőtérbeépítés esetén a meglévő tető hajlásszögétől eltérni nem lehet.

(4) A területen új lapostetős épület nem építhető.

9/f. Kertvárosias lakóterület

25. §

(1) Tetőfedésre bitumenes-, illetve műanyag hullámlemez, fém trapézlemez vagy cserép mintázatú bitumenes síklemez nem használható. Mindez vonatkozik az épületek előtetőire, valamint a meglévő gépkocsi beállók fedésére is.

(2) A homlokzatokon és a kerítéslábazatokon burkolatként trapézlemez, csempe vagy greslap, valamint szabálytalan formájú kőlap nem alkalmazható.

(3) Lapostetős épület nem építhető. A magastetők hajlásszöge nem lehet kisebb, mint 30 fok, és nem lehet nagyobb, mint 45 fok. A tetőfelépítmények hajlásszöge ettől eltérhet.

(4) Meglévő sátoertetős vagy nyeregtetős épületek tetőszerkezetét manzárdtetősre átépíteni nem lehet.

(5) Azokban az utcákban, ahol a beépítésnek köszönhetően egységesen (a házak legalább 90%-ában) nyeregtetős vagy sátoertetős épületek állnak, a meglévő tetőket akkor lehet átépíteni, ha azt követően a többségi tetőforma alakul ki.

(6) Azokban az utcákban, ahol a beépítésnek köszönhetően egységesen (a házak legalább 90%-ában) nyeregtetős vagy sátoertetős épületek állnak, új épület építése esetén, nem lehet olyan épületet építeni, amelynek tetőformája és tetőhajlásszöge nem igazodik a környezetéhez.

(7) A homlokzatokon a nyílászárók keretezésére szabálytalan formájú kő, vagy bármilyen formájú műanyag elemek nem alkalmazhatók.

9/g. Újonnan beépülő lakóterület

26. §

(1) Magastető fedésére bitumenes-, illetve műanyag hullámlemez, fém trapézlemez vagy cserép mintázatú bitumenes síklemez nem használható. Mindez vonatkozik az épületek előtetőire, valamint a meglévő gépkocsi beállók fedésére is.

(2) A homlokzatokon és a kerítéslábazatokon burkolatként trapézlemez, csempe vagy greslap, valamint szabálytalan formájú kőlap nem alkalmazható.

(3) Lapostetős és magastetős épület is építhető. A magastetők hajlásszöge nem lehet kisebb, mint 30 fok, és nem lehet nagyobb, mint 45 fok. A tetőfelépítmények hajlásszöge ettől eltérhet.

9/h. Kereskedelmi, szolgáltató terület

27. §

(1) Ezeken a területeken a fém fegyverzetű homlokzatburkoló és tetőfedő anyagok használata megengedett. A homlokzat és tető színe nem lehet lila vagy sárga.

(2) A közterület felőli kerítésmezők nem készülhetnek fém trapézlemezről, vakolatlan zsalukő, égetett agyag vagy gázszilikát elemekből.

9/i. Ipari terület

28. §

(1) Ezeken a területeken a fém fegyverzetű homlokzatburkoló és tetőfedő anyagok használata megengedett. A homlokzat színe nem lehet lila vagy rózsaszín, a tető színe nem lehet lila, rózsaszín vagy sárga.

(2) A közterület felőli kerítésmezők nem készülhetnek fém trapézlemezből, vakolatlan zsalukő, égetett agyag vagy gázszilikát elemekből.

9/j. Portelek

29. §

(1) Tetőfedésre bitumenes-, illetve műanyag hullámlemez, fém trapézlemez vagy cserép mintázatú bitumenes síklemez nem használható. Mindez vonatkozik az épületek előtetőire, valamint a meglévő gépkocsi beállók fedésére is.

(2) A homlokzatokon és a kerítéslábazatokon burkolatként trapézlemez, csempe vagy greslap, valamint szabálytalan formájú kőlap nem alkalmazható.

(3) Lapostetős épület nem építhető. A magastetők hajlásszöge nem lehet kisebb, mint 30 fok, és nem lehet nagyobb, mint 45 fok. A tetőfelépítmények hajlásszöge ettől eltérhet.

(4) Meglévő sátoztetős vagy nyeregtetős épületek tetőszerkezetét manzárdtetősre átépíteni nem lehet.

(5) A homlokzatokon a nyílászárók keretezésére szabálytalan formájú kő, vagy bármilyen formájú műanyag elemek nem alkalmazhatók.

9. §

A Rendelet a következő 30/A. §-sal egészül ki:

„30/A. §

(1) Jász építési övezetekben csak hagyományos tömegű és anyaghasználatú épületek létesíthetők. Csak utcavonalon álló, oromfalas, nyeregtetős, az utcavonalra merőleges gerincű, magastetős épületek alakíthatók ki. A tetőhéjázat anyaga terrakotta (cserép) színű, égetett kerámia (cserép), vagy azzal azonos megjelenésű egyéb, osztott textúrájú anyag kell, hogy legyen. A tetősíknak 40°-45°-os hajlásszögűnek kell lennie, a tetőgerinc 3,5 m-rel lehet magasabb az utcai homlokzaton mért épületmagasság értékénél. Tetőtér-beépítés lehetséges. A tetőtéri ablakok a keresztszárnyak és az utcafront közötti tetőszakaszon csak tetősíkban fekvők lehetnek. Bővítés, felújítás, új tetőszerkezet esetén az eredeti tetőidom megtartható, bővítés esetén a tetőidom illeszkedhet a meglévő tetőidomhoz.

(2) A Jász építési övezetekben téglatest tömegű épületet kontyolás nélküli oromfalas nyeregtetővel kell lefedni. Az oromfalat a koszorú magasságában párkányosztással kell kialakítani. Az oromfalat a keresztszárnyak kivételével nem lehet lekontyolni. Ehhez a tömeghez síkban is csatlakozhat toldalék (tornác), melynek legfeljebb szélessége 2,0 m lehet, lefedése pedig, 20°-30°-os hajlásszögű, félnyeregtető lehet. A két tömeg együttes szélessége azonban maximum 7,5 m lehet.

(3) A Jász építési övezetekben, ha az épületek elhelyezése legfeljebb 1,5 m-es előkerttel kialakult, akkor az épület főtömegéhez „toldalékként” nyeregtetővel fedett „tornácajtó” építmény is kialakítható, legfeljebb 1,8 m szélességű épületrészként (az előzőekben meghatározott szélességen belül).

(4) A Jász építési övezetekben, meglévő, az övezeti előírásokban szereplő értéknél szélesebb épület esetén az épület utcavonallal párhuzamos gerincű nyeregtetővel is lefedhető. A tetőgerinc magassága legfeljebb 3,0

m-rel lehet több az épületmagasságnál, és ha az adottságok miatt ez szükséges, a tető hajlásszöge kisebb lehet az előírásokban szereplőknél.

(5) A Jász építési övezetekben a telekhatáron elhelyezésre kerülő (tűz)fal magassági átlaga 0,5 m-rel lehet magasabb az övezetben megengedett építmény-magasságnál (kivéve JH övezet). Ennek következményeként az épület hátsó és oldalszárnyának tetőhajlásszöge lehet az előírásnál alacsonyabb, de az utcai oromfal vagy utcára néző tető hajlásszögének kialakításánál az előírásoktól nem lehet eltérni.

(6) A Jász építési övezetekben, amennyiben a telek oldalhatára és utcafrontja nem derékszögben csatlakozik, az épület sarokcsatlakozása kialakítható derékszögben is, ebben az esetben az épület utcafrontjának egyik sarka az utcai telekhatárra kell, hogy kerüljön.

(7) A Jász építési övezetekben az oldalhatáron és utcavonalon álló épületek utcai homlokzatán nem helyezhető el garázskapu, kivéve, ha a tetőgerinc az utcával párhuzamos.”

10. §

(1) A Rendelet 31. § (1) bekezdésében a „elsősorban alkalmas területek” szövegrész helyébe az „elsősorban alkalmas, a településszerkezeti terv szerinti területek” szöveg lép.

(2) A Rendelet 31. § (2) bekezdésében a „nem alkalmas területek” szövegrész helyébe a „nem alkalmas, a településszerkezeti terv szerinti területek” szöveg lép.

11. §

A Rendelet 34. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„ (2) A főépítész szakmai konzultáció legalább egyszer kötelező a következő esetekben:
a) a lakóépületek egyszerű bejelentéséről szóló kormányrendelet hatálya alá tartozó,
b) az építési engedélyezési, valamint a fennmaradási engedélyezési eljárásokhoz készített építészeti-műszaki tervekkel kapcsolatban.”

12. §

A Rendelet 36. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A jelen rendelet előírásai szerint településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni:
a) a műemléki környezetben, országos jelentőségű védett természeti területen, Natura 2000 területen készülő valamennyi engedélyezési terv;
b) nagyvárosias lakóövezetben (Ln), és határoló közterületein készülő valamennyi engedélyezési terv;
c) a Szövetkezet út, Szabadság tér, Dózsa György út, Bercsényi út, Petőfi Sándor utca, Nádor utca, Hatvani út, Thököly út által határolt városközponti területen készülő valamennyi engedélyezési terv;
d) valamennyi épület, építmény építésére, bővítésére, átalakítására vonatkozó engedélyezési terv, amely a 31-es és 32-es főközlekedési útvonalak, az Attila u., Szelei út, Kórház út, Rét u. Szent István krt., Szent Imre herceg út, Nádor u., Hatvani út, Szőlő u., Rákóczi út, Vaspálya u., Thököly út, Bercsényi út, Ady Endre út, Kinizsi u., József Attila u., Ártér u., Messzelátó u., Kárpát u., Kossuth Lajos u., Ifjúság u. közterületi határvonala mentén elhelyezkedő ingatlanokon történő építésre vonatkozik;
e) valamennyi 200 m² szintterület feletti épület, valamint a minimum 4 lakás- vagy 4 üdülőegységet

*befogadó épület építésére, bővítésére, átalakítására vonatkozó engedélyezési terv;
f) helyi védelem alatt álló építményeket, épületeket, természeti értékeket érintő bármilyen engedélyezési
terv
esetében.”*

13. §

A Rendelet 39. § (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A polgármester településképi bejelentési eljárást folytat le:

- a) a hatósági engedélyhez és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéshez nem kötött építési tevékenységek, vagy azzal összefüggő építészeti-műszaki tervdokumentációk készítésével,*
- b) meglévő építmény rendeltetésének – részben vagy egészben – történő megváltoztatásával,*
- c) reklámok és reklámhordozók elhelyezésével kapcsolatban.”*

14. §

(1)A Rendelet 1. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

(2)A Rendelet 2. melléklete helyébe jelen rendelet 2. melléklete lép.

(3)A Rendelet 4. melléklete helyébe jelen rendelet 3. melléklete lép.

15. §

Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

16. §

Hatályát veszti a Rendelet 13. § (2)-(3) bekezdése, 14. §-a, 15. §-a, 16. §-a, 17. §-a, 30. § (2) bekezdés a) pont ai) alpontja és b) pont bc) alpontja.

1. melléklet a .../2018. (.....) önkormányzati rendelethez
„1. melléklet a 18/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelethez

A helyi egyedi védelem alá helyezett értékek

- 1) Ady Endre u. 8., 10., 21., 23.,
- 2) Ady Endre út 22. (romantikus, volt nagypolgári lakóház)
- 3) Ady Endre u. 27., 31.
- 4) Báthory u. 13.
- 5) Bercsényi u. 27. (romantikus, volt nagypolgári lakóház)
- 6) Bercsényi u. 42.
- 7) Bercsényi u. 73.
- 8) Dózsa György út 14.
- 9) Fehértói út 5.
- 10) Gyökér u. 1.
- 11) Gyöngytyúk u. 7.
- 12) Hableány u. 39., 66.,
- 13) Hajnal u. 4.
- 14) Hatvani út 1., 35., 43., 45.
- 15) Hatvani út 5.
- 16) Hatvani út 11.
- 17) Hentes u. 15.
- 18) Kender u. 12.
- 19) Király u. 18.
- 20) Klapka u. 20.
- 21) Kossuth Lajos u. 1., 10., 43.
- 22) Költő u. 1.
- 23) Költő u. 3.
- 24) Lagzi u. 2., 20.
- 25) Lehel vezér tér 5., 19., 20., 31., 33.
- 26) Mozsár u. 3.
- 27) Nádor u. 14.
- 28) Nádverő u. 18.
- 29) Pethes Imre u. 5.
- 30) Pipacs u. 6.
- 31) Rákóczi u. 32.
- 32) Rákóczi u. 40.
- 33) Rákóczi út 84. (klasszicizáló eklektikus épület)
- 34) Serház u. 1.
- 35) Sikló u. 32.
- 36) Szabadság tér 1.
- 37) Szél u. 1.
- 38) Szelei út 39., 42.
- 39) Szent István Egyetem / Tanítóképző (klasszicizáló, eklektikus épület)

- 40) Szentháromság tér 1.
- 41) Szentháromság tér 2. / ún. Csák-ház
- 42) Szent Imre herceg u. 7.
- 43) Szent Imre herceg u. 21.
- 44) Szőlő u. 1.
- 45) Szőlő u. 3.
- 46) Táncsics u. 2.
- 47) Thököly út 15., 20., 22.
- 48) Toborzó u. 6., 9., 17., 31.
- 49) Villany u. 12.
- 50) négyszállási kápolna (hrsz.: 0152/10)
- 51) Neszűr, hrsz.: 16580/1
- 52) Időjósító szentek
- 53) 48-as oszlop
- 54) I.világháborús / Jászhuszár emlék
- 55) Fehértói temető védett temetőkertje
- 56) **Ferencesek tere az övező utcák fasoraival**
Helyrajzi szám: 6462
Területe: 1,2975 ha
- 57) **A Ferences-kolostor kertje**
Helyrajzi szám: 6460
Területe: 2,3919 ha
- 58) **Margit-sziget, az azt övező Zagyva mederrel és a mellette lévő fasorokkal**
Helyrajzi szám: 6450/1; 6450/4; 6449; 6452
Területe: cca. 2,8 ha
- 59) **Szentháromság tér, Lehel vezér tér, Fürdő u., Holló András u. zöldfelületei, fasorai az érintett Városi Zagyvaszakasszal együtt**
Helyrajzi szám: 6379; 6380; 6378; 3910/1; 3910/2; 3902/2; 6376; 1888; 3902/1; 3928; 3924; 3931
Területe: cca. 3,34 ha
- 60) **A Városi Zagyva, és az azt két oldalról kísérő zöldfelületi sáv a zúgótól a Jásztelki útig**
Helyrajzi szám: 6562; 6564; 3931; 3898; 4073/1; 3787; 3185/2; 3238; 3184; 3185/1; 3193/13; 3237/25; 3239/10; 3193/53; 3193/48
Területe: cca. 11,5 ha
- 61) **A Fehértói temető teljes területe**
Helyrajzi szám: 725/1; 725/2
Területe: cca. 5,7 ha
- 62) **Az Új temető északi része**
Helyrajzi szám: 1794
Területe: cca. 3,7 ha
- 63) **Az Izraelita temető teljes területe**
Helyrajzi szám: 3403
Területe: 5937 m²
- 64) **A Szentkúti templom kertje**
Helyrajzi szám: 4095; 4163/4
Területe: 5960 m²
- 65) **A Református templom kertje**
Helyrajzi szám: 5285
Területe: cca. 3630 m²

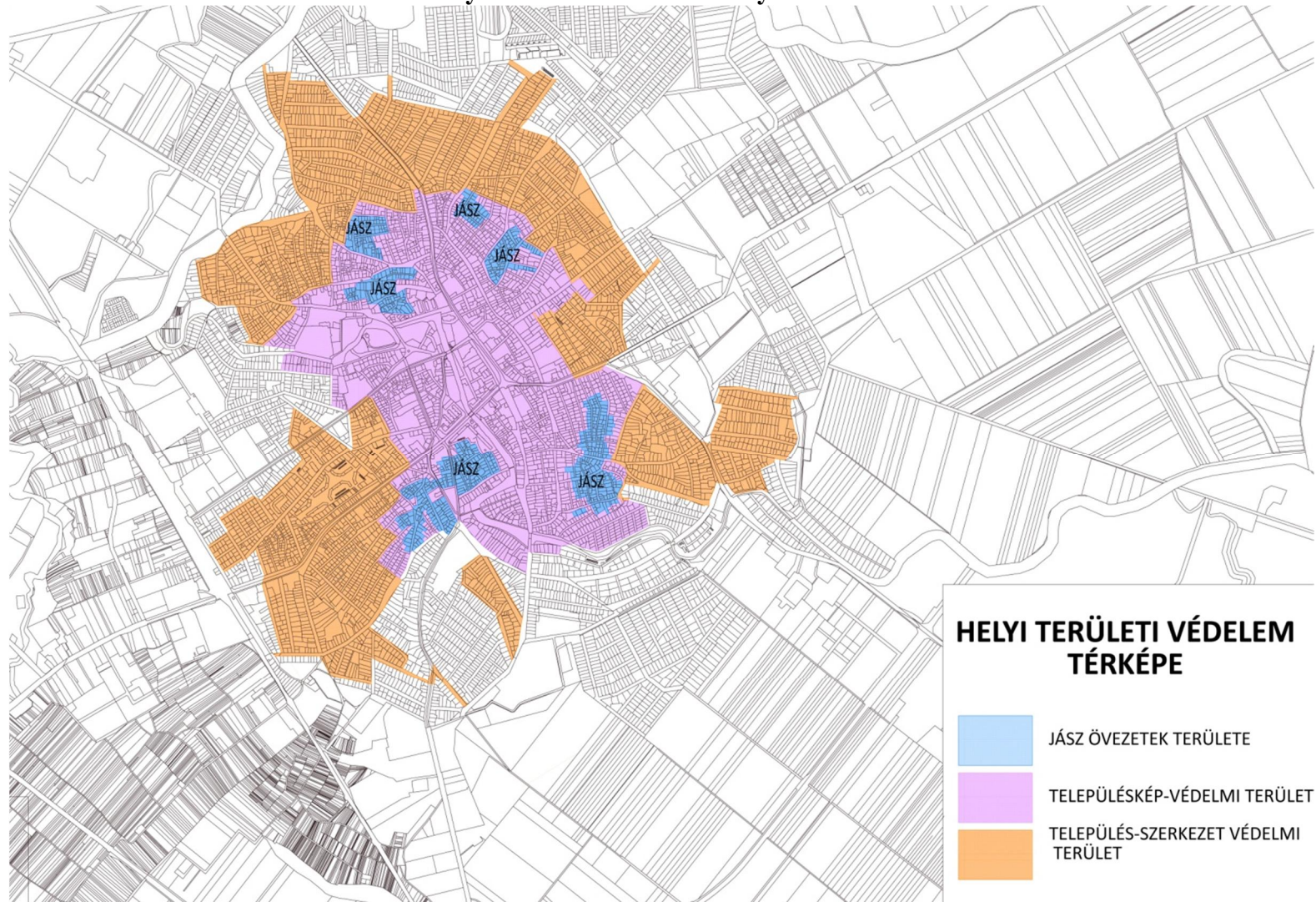
- 66) A Tanítóképző Főiskola kertje és a hozzá tartozó Arborétum**
Helyrajzi szám: 6028/1; 6027
Területe: cca. 3,76 ha
- 67) Az Erzsébet Kórház és Szakorvosi Rendelő kertje**
Helyrajzi szám: 3690
Területe: 3 ha 7468 m²
- 68) Az Állat- és Növénykert teljes zöldfelülete**
Helyrajzi szám: 8789
Területe: 4 ha 6744 m²
- 69) A Nagyer utcai szociális otthon kertje**
Helyrajzi szám: 7709
Területe: 7345 m²
- 70) A Szelei út és Nyár u. találkozásánál lévő fészület körüli vadgesztenye facsoport**
Helyrajzi szám: 4256; 4375
Területe: cca. 0,63 ha
- 71) Japánakác (*Sophora japonica*) – 2 egyed**
Elhelyezkedés: 5100 Jászberény, Báthory u.
Helyrajzi szám: 7265
- 72) Szomorú japánakác (*Sophora japonica* 'Pendula')**
Elhelyezkedés: 5100 Jászberény, Bercsényi u.
Helyrajzi szám: 40/1
- 73) Szomorú japánakác (*Sophora japonica* 'Pendula')**
Elhelyezkedés: 5100 Jászberény, Sírkert utca 45.
Helyrajzi szám: 1794
- 74) Szomorú kőris (*Fraxinus excelsior* 'Pendula')**
Elhelyezkedés: 5100 Jászberény, Sírkert utca 45.
Helyrajzi szám: 1794
- 75) Magas kőris (*Fraxinus excelsior*) – 2 egyed**
Elhelyezkedés: 5100 Jászberény, Bajcsy-Zs. utca
Helyrajzi szám: 5412
- 76) Körtefa (*Pyrus communis*)**
Elhelyezkedés: 5100 Jászberény, Neszűr 1. dűlő
- 77) Mocsári ciprus (*Taxodium distichum*) – 4 egyed**
Elhelyezkedés: 5100 Jászberény, Vásártér utca
Helyrajzi szám: 2410/3
- 78) Enyves éger (*Alnus glutinosa*)**
Helyrajzi szám: 0332/27
- 79) Jegenyenyár (*Populus nigra Italica*) – 6 egyed**
Elhelyezkedés: 5100 Jászberény, Vaspálya utca
Helyrajzi szám: 7783/8
- 80) Feketenyár (*Populus nigra*)**
Helyrajzi szám: 044/1
- 81) Feketefenyő (*Pinus nigra*)**
Elhelyezkedés: 5100 Jászberény, Báthori utca 13.
Helyrajzi szám: 7226/13
- 82) Gömbkőris (*Fraxinus excelsior Globosa*)**
Elhelyezkedés: 5100 Jászberény, Gyöngyösi út
Helyrajzi szám: 1884

- 83) **Nagylevelű hárs** (*Tilia platyphyllos*) – 2 egyed
Elhelyezkedés: 5100 Jászberény, Kertész utca
Helyrajzi szám: 7709
- 84) **Kislevelű hárs** (*Tilia cordata*)
Elhelyezkedés: 5100 Jászberény, Déryné utca 6.
Helyrajzi szám: 3915
- 85) **Óriástobozú fenyő** (*Pinus sabiniana*)
Elhelyezkedés: 5100 Jászberény, Kórház utca 28.
Helyrajzi szám: 3727/2
- 86) **Perzsa varázsfű** (*Parrotia persica*)
Elhelyezkedés: 5100 Jászberény, Rákóczi út 55.
Helyrajzi szám: 5910/2
- 87) **Oregoni álciprus** (*Chamaecyparis lawsoniana*)
Elhelyezkedés: 5100 Jászberény, Seregély utca
Helyrajzi szám: 2835
- 88) **Arizóniai ciprus** (*Cupressus arizonica*)
Elhelyezkedés: 5100 Jászberény, Kórház utca
Helyrajzi szám: 3725
- 89) **Szelídgesztenye** (*Castanea sativa*)
Elhelyezkedés: 5100 Jászberény, László Károly utca 2.
Helyrajzi szám: 8783
- 90) **Tengeri mamutfenyő** (*Sequoia sempervirens*)
Helyrajzi szám: 6378
- 91) **Kocsányos tölgy** (*Quercus robur* L.)
Elhelyezkedés: 5100 Jászberény, Rákóczi út 13.
Helyrajzi szám: 6289
- 92) **Magas kőris** (*Fraxinus excelsior* L.)
Elhelyezkedés: 5100 Jászberény, Rákóczi út 13.
Helyrajzi szám: 6289

2. melléklet a .../2018. (.....) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet a 18/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelethez

A helyi területi védelem alá helyezett értékek



3. melléklet a .../2018. (.....) önkormányzati rendelethez

„4. melléklet a 18/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelethez

Településképi szempontból meghatározó területek

