

JÁSZBERÉNY VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

ELŐTERJESZTÉSEK
FEDŐLAPJA



Az előterjesztés címe, tárgya:	Beszámoló a 2017. évi helyi adókról és az adóellenőrzés tapasztalatairól
Az előterjesztő megnevezése:	Bódisné Görbe Krisztina, a PH Adóigazgatási Iroda vezetője
Az előterjesztés Képviselő-testület általi tárgyalásának időpontja:	2018. január 17.
Mellékletek száma:	1 db
Mellékletek megnevezése:	Összefoglaló a Jászberényben bevezetett helyi adókról, az egyéb adókról, a talajterhelési díj és a mezőőri járulék szabályairól
Feladatot jelent:	Bódisné Görbe Krisztina, a PH Adóigazgatási Iroda vezetője
Véleményező bizottság:	Pénzügyi és Költségvetési Bizottság
Egyéb véleményező szerv:	-
Előkészítésben részt vevő kabinettitkár neve, aláírása:	Dr. Birinyi Alexandra
A törvényességi ellenőrzésre való leadás időpontja:	2018. január 08.
Törvényességi ellenőrzést végző neve, aláírása:	Ballagó Bernadett
Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalandó:	Nyílt
A zárt ülés elrendelésének indoka:	-
Az ügyirat iktatószáma:	ÖNKADÓ/15/2018.
Előkészítésben résztvevők:	Bódisné Görbe Krisztina

B e s z á m o l ó
a 2017. évi helyi adókról és az adóellenőrzés tapasztalatairól

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi adókról és az adóellenőrzés tapasztalatairól szóló beszámoló tartalmazza az Adóigazgatási Iroda hatósági jogkörben végzett tevékenységeit, a helyi adóztatás és ellenőrzés eredményein túl az önkormányzati adóhatóság egyéb feladatok ellátásával elért bevételeit. Az egyes adókra, díjra és járulékra vonatkozó részletes szabályokat tartalmazó összefoglaló táblázatok az 1. számú melléklet részét képezik.

A beszámoló részei:

- I. Közhatalmi bevételek
- II. Adóellenőrzések tapasztalatai
- III. Hátralékok
- IV. 2018. évi célok és feladatok

I. Közhatalmi bevételek

Az önkormányzatoknak törvényben biztosított alapjoga, hogy meghatározott jogi keretek között helyi adókat vezessenek be és rendeletek útján szabályozzák a helyi adóztatást. Az önkormányzati autonómia garanciája az önkormányzati vagyon és a kiszámítható pénzügyi stabilitás. Az önkormányzati adóhatóságok gondoskodnak a költségvetésben tervezett adóbevételek beszedéséről az egyes adókötelezettségek ellenőrzéséről, annak érdekében, hogy a biztosítva legyen a működéshez szükséges bevételi forrás. A közhatalmi bevételek egy része a helyi adókból és az átengedett központi adókból keletkezik. A helyi adók (építményadó, telekadó, magánszemély kommunális adója, helyi iparüzési adó, idegenforgalmi adó) és az adóhatóságok által beszedett központi adók (gépjárműadó, termőföld bérbeadásából származó jövedelemadó) közötti alapvető különbség, hogy míg a helyi adók tekintetében a helyi képviselő-testületek a törvényi korlátokat figyelembe véve maguk határozhatják meg az adók mértékét, az önkormányzati kedvezményeket és mentességeket, addig az átengedett központi adók esetében nincs ilyen jogosítványuk. Az átengedett központi adók országosan azonos szabályozás szerint működnek és ezekből az adókból származó bevételeknek törvényben meghatározott %-a illeti meg a települési önkormányzatokat.

Az önkormányzatok a helyi adók mértékét a vállalkozások és magánszemélyek teherviselő képességét mérlegelve, a helyi sajátosságokhoz és az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez igazodóan határozhatják meg. A tárgyi adók esetében lehetőség van a differenciálásra, mind az adó mértékét, mind a mentességeket és kedvezményeket érintően. A helyi adóknál alkalmazható legmagasabb adómértékek többsége (építményadó, telekadó, magánszemély kommunális adója, idegenforgalmi adó) törvény által szabályozottan évente valorizálódik, emelkedik. Kivételt képez ez alól az iparüzési adó, ahol az adóalapra vetített százalékos adómérték állandó, annak emelése csak törvénymódosítással lehetséges. A helyi adózás struktúrája három fő rendszerelemre épül. A helyi adókról szóló törvény külön szabályozza a vagyoni típusú adókat, a kommunális jellegű adókat és a helyi iparüzési adót. Vagyoni típusú adók az építményadó és a telekadó. A kommunális jellegű adók közé tartozik a magánszemély kommunális adója és az idegenforgalmi adó.

Jászberény közhatalmi bevételei – a helyi iparüzési adóból, az építményadóból, a telekadóból, a magánszemély kommunális adójából, az idegenforgalmi adóból – továbbá a talajterhelési díjból, a késedelmes fizetések vagy ellenőrzések eredményeképpen előírt pótlékokból, bírságokból, az egyéb adók módjára behajtott követelésekből, a mezőéri járulékokból és az átengedett központi adókból származnak. Az adóigazgatási iroda az év során havonta és negyedévenként vizsgálja a költségvetésben előirányzott közhatalmi bevételek időszakos teljesülését és módosítási javaslattal él, ha túlteljesítést vagy elmaradást tapasztal valamely tervezett bevételhez képest. Ilyen költségvetési módosításra került sor 2017. év szeptemberi testületi ülésén, amikor a Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a 2017. évre tervezett építményadó, telekadó, magánszemély

kommunális adója és gépjárműadó bevételeket növelte összesen 15 millió forinttal és a helyi iparüzési adó költségvetési előirányzatot 195 millió forinttal csökkentette. A következő 1. számú táblázat a módosított költségvetésben előirányzott 2017. évi közhatalmi bevételek teljesítését mutatja be.

1. sz. táblázat

2017. évi közhatalmi bevételek			
Költségvetési előirányzat (eFt)		Bevétel (eFt)	Teljesítés
Helyi iparüzési adó	2 347 000	2 431 420	103,6%
Építményadó	331 000	334 237	101,0%
Telekadó	64 000	68 469	107,0%
Magánszemély kommunális adója	22 000	22 390	101,8%
Idegenforgalmi adó	5 000	4 979	99,6%
Talajterhelési díj	10 000	10 066	100,7%
Bírság, egyéb és pótlék bevételek	5 000	4 664	93,3%
Mezőőri járulék	4 500	4 643	103,2%
Gépjárműadó	122 000	125 294	102,7%
Termőföld bérbeadásból származó jövedelemadó	200	186	93,0%
Összesen	2 910 700	3 006 348	103,3%

Forrás: Jászberény PH Adóigazgatási Iroda

A helyi adóbevételek alakulását elsősorban a helyi adókról szóló rendeletben meghatározott adómértékek, adókedvezmények, adómentességek, a Jászberényben működő vállalkozások eredményes működése, a lakosság fizetőképessége és a helyi turizmus befolyásolta. A közhatalmi bevételeken belül a helyi adókból származó bevételek (95%) szerepe meghatározó. Valamennyi közhatalmi bevétel 5 éves alakulását és százalékos megoszlását a 2. számú táblázat foglalja össze.

2. sz. táblázat

Közhatalmi bevételek megoszlása 2013-2017. évekre										
	2013. év		2014. év		2015. év		2016. év		2017. év	
	Bevétel (eFt)	%	Bevétel (eFt)	%	Bevétel (eFt)	%	Bevétel (eFt)	%	Bevétel (eFt)	%
Helyi iparüzési adó	1 815 221	77,1%	2 138 394	80,4%	2 347 800	80,7%	2 419 070	81,5%	2 431 420	80,9%
Építményadó	292 311	12,4%	303 793	11,4%	318 166	10,9%	329 027	11,1%	334 237	11,1%
Telekadó	58 174	2,5%	57 385	2,2%	74 757	2,6%	58 177	2,0%	68 469	2,3%
Magánszemély kommunális adója	42 899	1,8%	21 568	0,8%	21 506	0,7%	21 155	0,7%	22 390	0,7%
Idegenforgalmi adó	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	3 614	0,1%	4 979	0,2%
Talajterhelési díj	11 402	0,5%	10 217	0,4%	11 920	0,4%	12 241	0,4%	10 066	0,3%
Bírságok, egyéb és pótlék bevételek	11 250	0,5%	8 009	0,3%	7 515	0,3%	6 162	0,2%	4 664	0,2%
Mezőőri járulék	5 231	0,2%	4 981	0,2%	5 840	0,2%	3 891	0,1%	4 643	0,2%
Gépjárműadó	118 940	5,0%	116 138	4,4%	120 497	4,1%	115 754	3,9%	125 294	4,2%
Termőföld bérbeadásából sz. jöv adó	301	0,0%	585	0,0%	283	0,0%	187	0,0%	186	0,0%
Összesen	2 355 729	100,0%	2 661 070	100,0%	2 908 284	100,0%	2 969 278	100,0%	3 006 348	100,0%

Forrás: Jászberény PH Adóigazgatási Iroda

1. HELYI ADÓ ÉS EGYÉB BEVÉTELEK

1.1. Helyi iparűzési adó

A helyi adónemekben belül az iparűzési adó a legnagyobb bevételt jelentő adónem. A maximálisan alkalmazható 2%-os adómérték helyett Jászberényben 1,9%-os adómértékkel kell adózni a vállalkozásoknak a városunkban keletkezett adóalap után. Az önkormányzatok a 2,5 millió Ft alatti vállalkozási szintű adóalappal rendelkező vállalkozások részére nyújthatnak adókedvezményt, mentességet. A Képviselő-testület az 1,6 millió forint alatti vállalkozási szintű adóalap mentesség mellett, adómentességet biztosít a törvényi feltételeknek megfelelő háziorvos és védőnő vállalkozóknak, amennyiben a vállalkozási szintű adóalapjuk nem haladja meg a 20 millió forintot.

3. sz. táblázat

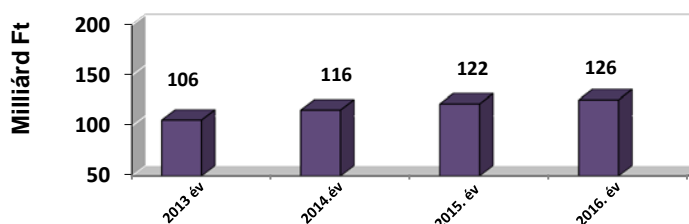
Helyi iparűzési adóbevallások összesített adatai		
	2016. évi adatok	2017. évi adatok
Adófizetők száma (fő)	2 285	2 326
Jogi személyek (fő)	1 435	1 390
Magánszemélyek (fő)	850	936
1,6 millió Ft alatti adómentes adóalappal rendelkező adózók (fő)	928	953
20 millió Ft alatti adómentes adóalappal rendelkező háziorvos, védőnő adózók (fő)	6	18
Adómentesség alapján elengedett adó (eFt)	12 543	12 594
Megfizetett adóelőleg (eFt)	2 246 339	2 173 220
December 20-i adófeltöltés (eFt)	172 731	258 200
Költségvetési bevétel összesen (eFt)	2 419 070	2 431 420

Forrás: Jászberény PH Adóigazgatási Iroda

A helyi iparűzési adó megfizetésének sajátossága, hogy a vállalkozások május 31-i bevallási határidővel számolnak el az előző évben megfizetett előlegükkel (március 15; szeptember 15; december 20.) szemben. Május követően derül ki az is, hogy mennyi lesz az adózók adóévi fizetési kötelezettsége az év végi feltöltés nélkül. A 2016. évről benyújtott helyi iparűzési adóbevallások feldolgozása után a lekönyvelt adatok és a korábbi évek decemberi feltöltéseinek átlaga (200 millió Ft) alapján végzett számítások a helyi iparűzési adóbevétel elmaradását mutatták az év elején tervezett költségvetési bevételhez képest, ezért a költségvetés egyensúlyának fenntartása érdekében a helyi iparűzési előirányzatot szeptemberben 2.542.000 eFt-ról 2.347.000 eFt-ra módosította a Képviselő-testület. Az iroda 2017. évben 3.266 db helyi iparűzési adóbevallást dolgozott fel. Az alábbi ábra 2013. évtől bemutatja a Jászberényben tevékenységet végző vállalkozások adóalapjának változását.

1. számú ábra

A helyi iparűzési adóalapok változása



Forrás: Jászberény PH Adóigazgatási Iroda

Azok az adózók, akiknek a tárgyév megelőző adóévre megfizetett adója meghaladta az 1 millió forintot, rendelkezhetnek a helyi iparűzési adó 2+3%-ának a felajánlásáról. 188 adózó élhetett a felajánlási lehetőséggel, akik az összes helyi iparűzési adóbevétel 90%-át fizették meg 2017. évben. Az előző évekhez képest bővült azoknak az alapoknak a száma, amelyekre felajánlást lehetett tenni. A szakképzési ösztöndíj mellett –amelyre a korábbi 1% helyett 2%-ot lehetett felajánlani- további 7 db alapba az adó 3%-ról lehetett rendelkezni. **2017. évben a szakképzési ösztöndíjra fordítható felajánlás összege 12.897 eFt volt az előző évek átlagos 7.000 eFt-jával szemben és a 2018. évi költségvetést érintően oktatási alapba 2.487 eFt, kulturális alapba 534 eFt, egészségügyi alapba 4.175 eFt, szociális alapba 0 Ft, környezetvédelmi alapba 43 eFt, sport alapba 545 eFt és infrastrukturális alapba 19.592 eFt felajánlást érkezett összesen 36 adózótól.**

1.2. Építményadó

Jászberényben a nem lakás céljára szolgáló építmények használati mód szerinti differenciált adóztatása valósul meg. 2017. évben az építményadó helyi szabályai nem változtak, összesen 1.731 db építményadó bevallást dolgozott fel irodánk.

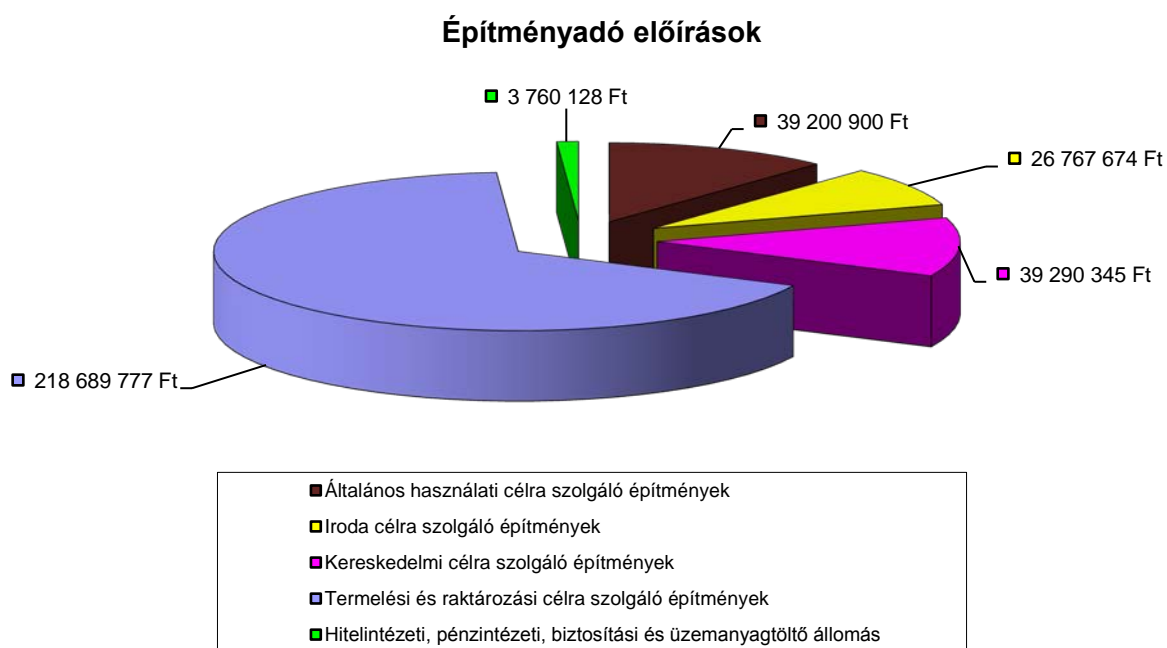
4. sz. táblázat

Építményadó összesített adatai		
	2016. évi adatok	2017. évi adatok
Adóalanyok száma (fő)	10 495	10 518
Adófizetők száma (fő)	4 049	4 028
Jogi személyek (fő)	297	296
Magánszemélyek (fő)	3 752	3 732
Előírt adó (eFt)	341 047	347 393
Jogi személyeknek előírt adó (eFt)	308 320	312 538
Magánszemélyeknek előírt adó (eFt)	32 727	34 855
Költségvetési bevétel összesen (eFt)	329 027	334 237

Forrás: Jászberény PH Adóigazgatási Iroda

Az adótárgyak nyilvántartásában 2017. év végével összesen 15.683 db általános, 327 db iroda, 613 db kereskedelmi, 800 db termelési, raktározási, 18 db hitelintézeti, pénzintézeti, biztosítási célra és üzemanyag-töltő állomás használati céljára szolgáló építmény szerepelt. Építményadóban 11.284 db lakás után 199 millió forint helyi adómentességet vettek igénybe azok a magánszemély adózók, akik lakás céljára használták az épületeiket. Jászberényben a termelő tevékenységet végző vállalkozások fizetik a legtöbb építményadót. A következő 2. sz. ábra szemlélteti az építmények használati módja szerinti építményadó előírások megoszlását.

2. sz. ábra



Forrás: Jászberény PH Adóigazgatási Iroda

1.3. Telekadó

A telekadó szintén vagyoni típusú adó, amit az épülettel be nem épített földterület után kell fizetni. A telek fogalmába nem értendő a belterületen fekvő termőföld, amennyiben az tényleges mezőgazdasági művelés alatt áll, a külterületi termőföld, tanya, közút, vasúti pálya, temető, víztározó, erdő és mocsár. 2017. évben összesen 1.153 db telekadó bevallás érkezett az irodához. A bevallott összesen 9.397 db telekből 1.384 után fizettek adót és 8.013 telek önkormányzati döntés alapján mentes volt az adó alól, vagy mint külterületi telek után nem kellett adót fizetni.

Telekadó összesített adatai		
	2016. évi adatok	2017. évi adatok
Adóalanyok száma (fő)	7 428	7 478
Adófizetők száma (fő)	407	436
Jogi személyek (fő)	186	199
Magánszemélyek (fő)	221	237
Előírt adó (eFt)	63 529	71 670
Jogi személyeknek előírt adó (eFt)	55 034	62 716
Magánszemélyeknek előírt adó (eFt)	8 495	8 954
Költségvetési bevétel összesen (eFt)	58 177	68 469

Forrás: Jászberény PH Adóigazgatási Iroda

1.4. Magánszemély kommunális adója

A magánszemély kommunális adójában bevallást az adókötelezettséget érintő változásokról kellett benyújtani. 2017. évben összesen 1.232 db kommunális adóbevallást dolgozott fel irodánk. A Képviselő-testület által meghatározott két adózói kör, nevezetesen a Jászberényben állandó lakóhellyel rendelkező adózók és a Jászberényben állandó lakcímmel NEM rendelkező adózók bevallásának adatai külön oszlopban szerepelnek a 6. számú táblázatban.

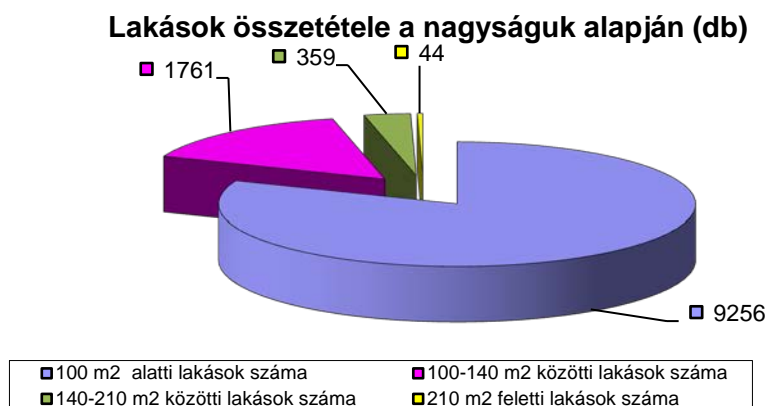
6. sz. táblázat

Magánszemély kommunális adója összesített adatok				
	2016. évi adatok		2017. évi adatok	
Adóalanyok száma (fő)	10 064		10 084	
Adófizetők száma (fő)	2 494		2 514	
	Jászberényben állandó lakcímmel rendelkező adóalanyok lakásai	Jászberényben állandó lakcímmel NEM rendelkező adóalanyok lakásai	Jászberényben állandó lakcímmel rendelkező adóalanyok lakásai	Jászberényben állandó lakcímmel NEM rendelkező adóalanyok lakásai
70 m ² -t meg nem haladó lakások (db)		230		235
100 m ² -t meg nem haladó lakások (db)	8 891		8 972	
71-140 m ² közötti lakások (db)		112		118
100-140 m ² közötti lakások (db)	1 699		1 692	
140-210 m ² közötti lakások (db)	335	17	340	19
210 m ² -t meghaladó lakások (db)	37	6	37	7
Adótárgyak száma összesen (db)	11 327		11 420	
Adómentességre jogosult adóalanyok (fő)	13		14	
Költségvetési bevétel (eFt)	21 155		22 390	

Forrás: Jászberény PH Adóigazgatási Iroda

2017. évben önkormányzati adómentesség jogcímen 8.913 Jászberényben állandó lakóhellyel rendelkező adózónak nem kellett megfizetni összesen 37.416 eFt magánszemély kommunális adóját a 100 m² alatti lakásuk után. Jászberényben állandó lakcímmel NEM rendelkező 322 fő adózónak összesen 6.839 eFt adóelőírása keletkezett. A lakások bevallott hasznos alapterületét a következő 3. sz. ábra mutatja.

3. sz. ábra



Forrás: Jászberény PH Adóigazgatási Iroda

1.5. Idegenforgalmi adó

Jászberény Város illetékességi területén 2016. július 1-jétől idegenforgalmi adóban adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt. 2017. évben 125 db idegenforgalmi adóbevallás érkezett irodánkhoz és összesen 4.979 eFt idegenforgalmi bevétel keletkezett. A 2016-2017. évi bevallások adatait a 7. számú táblázat tartalmazza.

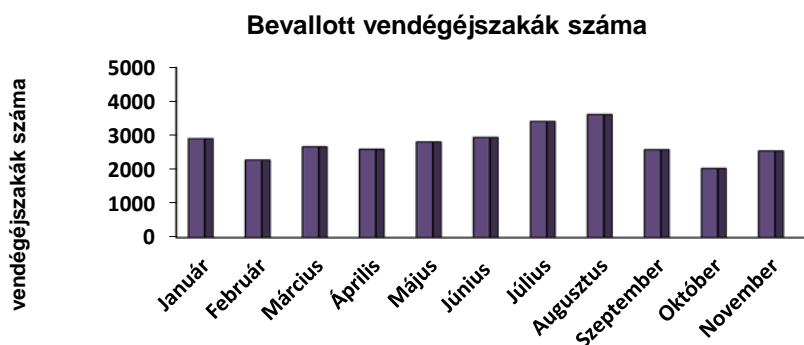
7. sz. táblázat

Idegenforgalmi adó összesített adatai		
	2016. évi adatok	2017. évi adatok
Adófizető adóalanyok száma (fő)	14	16
Jogi személyek (fő)	3	4
Magánszemélyek (fő)	11	12
Előírt adó (eFt)	3 387	4 972
Jogi személyeknek előírt adó (eFt)	1 918	1 514
Magánszemélyeknek előírt adó (eFt)	1 469	3 458
Költségvetési bevétel összesen (eFt)	3 614	4 979

Forrás: Jászberény PH Adóigazgatási Iroda

Az idegenforgalmi adót a szállásadó, vagy az ingatlan ingyenesen történő átengedése esetén a szálláshellyel, ingatlannal rendelkezni jogosult szedi be. Jászberényben 2017. évben 16 szálláshely működött. A 18. év alatti életkorú vendégek 1.653 vendégéjszakát töltöttek Jászberényben, nekik nem kellett törvényi adómentesség címén megfizetni az idegenforgalmi adót. Hallgatói jogviszonnyal rendelkezők 194, munkavégzés céljából 5.092, ideiglenes iparüzési adó hatálya alá tartozók 8.894 és közeli hozzátartozók 7 adómentes vendégéjszakát töltöttek el városunkban. A bevallott vendégéjszakák változását havi bontásban a 4. sz. ábra mutatja, amely a decemberi adatot a későbbi 2018. január 15-ei bevallási határidő miatt nem tartalmazza.

4. sz. ábra



Forrás: Jászberény PH Adóigazgatási Iroda

1.6. Talajterhelési díj

A Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. adatközlése alapján 2016. évben 989 háztartás volt Jászberényben, ahol még nem történt meg a rendelkezésre álló közcsonárra való rákötés. A talajterhelési díjból összesen 10.066 eFt díjbevétel keletkezett. Önkormányzati díjmentesség címén összesen 4.552 eFt talajterhelési díjat nem kellett megfizetni 186 kibocsátónak. A kimutató adatközlése alapján 2016. évben 86 fő lakos kötött rá a közcsonárra. 2017. évtől már nem csak a mindenkori öregségi nyugdíjminimum alapján mentesülhetnek a kibocsátók a díjfizetés alól, hanem díjmentességben részesülnek a 70 év feletti egyedülálló kibocsátók és azok is, akik közszolgáltató igazolása alapján a csatornára való rákötést többletköltséggel járó egyedi műszaki megoldással tudnák teljesíteni. Összesen 133 fő 70 év feletti egyedülálló, 3 fő kibocsátó egyedi műszaki megoldás miatt mentesült a díjfizetési kötelezettség alól és 50 adózónak szociális alapon nem kellett talajterhelési díjat fizetni.

1.7. Bírság, egyéb és pótlék bevételek

2017. évben a bírság, egyéb és pótlék bevétel összesen 4.664 eFt volt. A bírság bevétel az egyes adónemekben, a talajterhelési díjban megállapított mulasztási bírságokból, ellenőrzések megállapításai alapján előírt adóbírságokból és a végrehajtási eljárás után fizetendő költségátalányokból áll. Megkeresés

alapján adóhatóságunk 100%-ban más kimutató hatóság részére utalandó 482 eFt bírságot hajtott be. A 60-40%-ban megosztott hátralékok behajtásából önkormányzatunknak 1.126 eFt bevétele keletkezett. Az egyes mulasztások, jogsértések következményeként összesen 2.814 eFt bírságot fizettek meg az adózók. Adóhatóságunk késedelmi pótlékot akkor ír elő, ha az adózó az előírt határidőre nem teljesíti a fizetési kötelezettségét vagy ellenőrzésben adóhiányt állapít meg. 2017. évben összesen 724 eFt késedelmi pótlék bevétele keletkezett.

1.8. Mezőőri Járulék

2017. évben 854 fő mezőőri járulékfizetésre kötelezett volt és összesen 4.643 eFt mezőőri járulék bevétele keletkezett. A járulékfizetők közül 836 fő magánszemély és 18 jogi személy volt.

2. ÁTENGEDETT KÖZPONTI ADÓK

2.1 Gépjárműadó

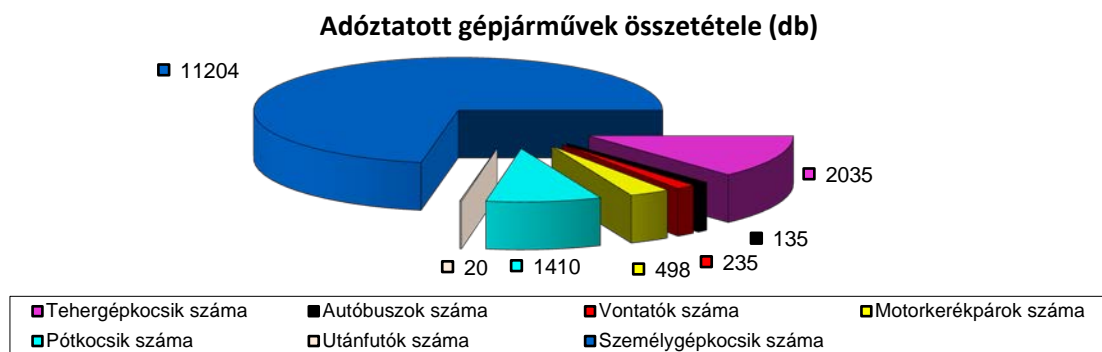
A gépjárműadó bevétele 60%-a központi költségvetés bevétele. Ebben az adónemben az önkormányzatoknak nincs lehetősége helyi szabályozásra. Az adózóknak a gépjárművek adás-vételét nem kell bevallani az önkormányzati adóhatósághoz. A Közigazgatási és Elektronikus Közszolgáltatások Központi Hivatala elektronikus úton átadott adatai alapján 2017. évben gépjárműadóban összesen 5.933 db határozatot adott ki irodánk. Mozgáskorlátozott jogcímen összesen 155 fő adózó részesült gépjárműadó mentességben. Az adóztatott személygépjárművek száma 11.204 db volt, amelyek után 190.493 eFt adóelőírás keletkezett. A nyilvántartásban szereplő tehergépjárművek száma 2.035 db, amelyek után összesen 86.750 eFt gépjárműadót kellett fizetni. A 8. sz. táblázat összefoglalja a gépjárműadós adatokat.

8. sz. táblázat

Gépjárműadó összesített adatai		
	2016. évi adatok	2017. évi adatok
Adóalanyok száma (fő)	9 454	9 523
Adófizetők száma (fő)	9 316	9 368
Jogi személyek (fő)	613	610
Magánszemélyek (fő)	8 703	8 758
Adótárgyak száma (db)	14 904	15 537
Jogi személyek adótárgya (db)	3 488	3 805
Magánszemélyek adótárgya (db)	11 416	11 732
Előírt adó (eFt)	300 395	323 241
Jogi személyek adója (eFt)	151 525	166 907
Magánszemélyek adója (eFt)	148 870	156 334
Bevételek 100% (eFt)	289 385	313 235
Költségvetési bevételek 40% (eFt)	115 754	125 294

Forrás: Jászberény PH Adóigazgatási Iroda

5. sz. ábra



Forrás: Jászberény PH Adóigazgatási Iroda

2.2 A termőföldek bérbeadásából származó jövedelem adója

Az adózók száma 2017. évben 4 fő jogi személy volt és összesen 186 eFt jövedelemadó bevétele keletkezett. A termőföld tulajdonosai a földbérleti szerződéseket jellemzően 5 évnél hosszabb adómentes időszakokra kötik. A jövedelemadó bevétele csökkenése az 5 évnél hosszabb időre kötött szerződések számának növekedésével magyarázható.

II. Adóellenőrzések tapasztalatai

Az adózás rendjéről szóló törvény alapján feladatunk az adóbevétel megrövidítésének, a költségvetési támogatás, adó-visszaigénylés jogosulatlan igénybevételének megakadályozása érdekében az adózók rendszeres ellenőrzése. Az ellenőrzés célja az adótörvényekben és más jogszabályokban előírt kötelezettségek teljesítésének vizsgálata. Az ellenőrzés során feltárjuk és bizonyítjuk azokat a tényeket, körülményeket, adatokat, amelyek megalapozzák a jogsértést, a joggal való visszaélést. Az adóhatóság a célszerűség és gazdaságosság szempontjait érvényre juttatva használja fel erőforrásait. Az ellenőrzési irányokat úgy kell meghatározni, hogy az ellenőrzöttség tudata az adózókat az önkéntes jogkövetésre ösztönözze. Az adóhatóság ellenőrzései az adózói bevallások tartalmának valódiságát és az egyes kötelezettségek teljesítését vagy elmulasztását hivatott kontrollálni, szükség esetén szankcionálni. Adóhatóságunk 2017. évben is a jogszabályi előírások és az éves ellenőrzési ütemterv szerint végezte a hatáskörébe tartozó adók és adókötelezettségek teljesítésének ellenőrzését. Célunk, hogy törvényes ellenőrzési eszközök alkalmazásával segítsük az adózókat a jogkövető magatartás gyakorlásában és feltárjuk a jogszerűtlenségeket, adóeltitkolásokat, valamint a költségvetési bevételeket negatívan befolyásoló tényállásokat.

Az egyes adókötelezettségek teljesítésére irányuló ellenőrzés során a bejelentésre, a bevallásra, az adatszolgáltatásra, a nyilvántartásra, a bizonylat kiállítására, azok megőrzésére, könyvvezetésre, az adó, illetve adóelőleg levonására, beszedésre vonatkozó előírások megtartását ellenőriztük. Hibák, hiányosságok megállapítása esetén azok megszüntetését, a mulasztás pótlását, határidő előírásával, az ellenőrzés megállapításairól hozott határozatba foglaltuk. A mulasztás körülményeit mérlegelve mulasztási bírságok kiszabására került sor. A bevallások utólagos vizsgálatára irányuló ellenőrzés keretében átfogóan vizsgáltuk az adózók bevallásaiban szerepeltetett adatokat a könyvelésükkel és az azt alátámasztó bizonylatokkal, számlákkal és szerződésekkel összevetve. Ez a vizsgálat ellenőrzéssel lezárt időszakot teremt. Az ellenőrzés egyszerűsített formában is végezhető, ami azt jelenti, hogy a bevallási adatok összevethetők más rendelkezésre álló adatokkal. Bevallások egyszerűsített ellenőrzését jellemzően a vagyoni típusú adóknál és a talajterhelési díj esetében végeztünk. A 9. számú táblázat a 2017. évi ellenőrzések számát tartalmazza negyedéves bontásban.

9. számú táblázat

Időszakok	2017. évi ellenőrzések száma		
	Építményadó, telekadó, magánszemély kommunális adója	Helyi iparüzési adó	Talajterhelési díj
január-március	237	2	0
április-június	572	106	140
július-szeptember	84	142	9
október-december	15	4	1
Összesen	908	254	150

A helyi iparüzési adóban összesen 254 eljárás indított irodánk, amelyben az adóbevallási kötelezettségek teljesítését vizsgálta, ebből 50 vállalkozásnál a benyújtott bevallások utólagos ellenőrzése keretében a bevallások adattartalmának a valódiságát ellenőrizte. **Az adókötelezettségek vizsgálatának eredményeképpen összesen 46.944 eFt helyi iparüzési adóelőírás keletkezett és összesen 13.960 eFt bírság kiszabására került sor.**

Az építményadóban, a telekadóban, a magánszemély kommunális adójában és a talajterhelési díjban az adózók bevallási kötelezettségének teljesítését és a bevallásokban szerepeltetett adatok valódiságát vizsgáltuk. 2017. évben építményadóban kiemelten ellenőriztük a földhivataltól megkért adatbázisban szereplő adótárgyakat és azok magánszemély vagy gazdasági társaság tulajdonosainak adókötelezettségét. **Építményadóban, telekadóban és magánszemély kommunális adójában összesen 908 ellenőrzési eljárás indult és 10.816 eFt adóelőírásra került sor. A talajterhelési díjban 150 eljárás keretében vizsgáltuk az adókötelezettségeket és a bevallási határidőt követően összesen 2.590 eFt talajterhelési díj valamint 100 eFt bírság előírás keletkezett.** 2017. évben az ellenőrzési eljárásokban nem érkezett fellebbezés a megállapításainkkal, döntéseinkkel szemben.

III. Hátralékok

Az adózók számláin fennálló hátralékokat az év egészében figyelemmel kísérte adóhatóságunk és végrehajtási cselekményeket foganatosított a követelések behajtása érdekében. A végrehajtásokat éves ütemterv szerint végeztük és havonta kimutatás készült a kintlévőségekről. 2017. évben is jelentkeztek új – az önkéntes adófizetést nem teljesítő – hátralékosok. A végrehajtási cselekményeket megelőzte egy hátralékos felhívás, amelyben lehetőséget adtunk az adózóknak 8 vagy 15 napos határidővel, az utólagos teljesítésre.

A leggyakoribb végrehajtási cselekményként az adóhatóság inkasszóval (hatósági átutalási megbízás) terheli meg az adós számláját. A magánszemély adózók esetében sokszor a számla zárolása nem elegendő ezért bérjövedelem illetve nyugdíj letiltásra van szükség. Ha ezek a végrehajtási cselekmények nem vezetnek eredményre ingó végrehajtást, lefoglalást és bírósági végrehajtás megindítását kezdeményezzük. Az ingóvégrehajtás: foglalással történik, a lefoglalt ingóság értékét az adóvégrehajtó becsléssel állapítja meg. A becsérték megállapításánál a végrehajtó a forgalmi árat veszi alapul. Az ingófogalás tehát elidegenítési illetve terhelési tilalmat jelent, azaz a lefoglalt ingóság nem használható, nem elzálogosítható, nem elidegeníthető, nem megsemmisíthető és más módon nem vonható ki a végrehajtás alól. Az ingatlan-végrehajtás 500 000 forintot meghaladó adótartozás esetén foganatosítható. A végrehajtás a végrehajtási jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésével történik. Gépjárműfogalás esetében a gépjármű forgalmi engedélye és törzskönyve kerül lefoglalásra.

A hátralékos felhívás sok esetben elegendő a teljesítéshez, azonban gyakran több inkasszó vagy munkabér letiltás sem vezet eredményre. **Az iroda munkatársai 2017. évben összesen 1.464 db végrehajtási cselekményt foganatosítottak és közel 38 millió forint hátralékot szedtek be.** A követelések behajtása során kiemelten figyeltünk arra, hogy a törvényeknek megfelelően gyakoroljuk a jogainkat és a kötelezettségeinket, megkülönböztetés nélkül a méltányosság elveit szem előtt tartva járunk el.

10. sz. táblázat

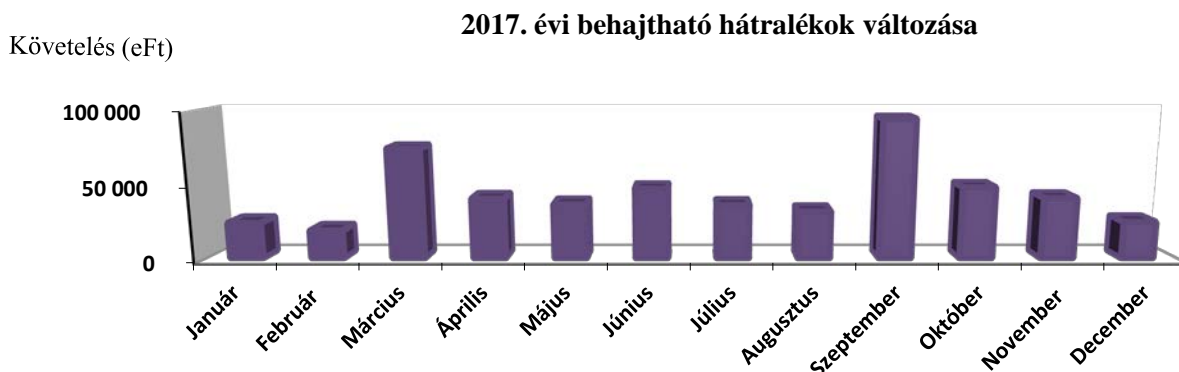
Adó, díj, járulék	Összes hátralék (eFt)					Behajtható hátralék (eFt)		Behajthatatlan hátralék (eFt)	
	2013. év	2014. év	2015. év	2016. év	2017. év	2016. év	2017. év	2016. év	2017. év
Helyi iparüzési adó	52 120	58 038	51 526	35 193	56 887	10 264	13 511	24 929	43 376
Építményadó	9 172	6 012	9 929	11 806	9 525	6 439	3 595	5 367	5 930
Telekadó	1 868	2 410	3 475	5 363	2 010	4 428	830	935	1 180
Magánszemély kommunális adója	702	603	707	632	861	617	833	15	28
Talajterhelési díj	1 033	1 045	1 356	1 511	1 000	1 495	962	16	38
Mezőőri járulék	295	338	469	726	895	726	895	0	0
Gépjárműadó	19 223	18 665	17 995	10 773	7 910	4 726	4 076	6 047	3 834
Termőföld bérbeadásából származó jövedelem adó	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Összesen:	84 413	87 111	85 457	66 004	79 088	28 695	24 702	37 309	54 386

Forrás: Jászberény PH Adóigazgatási Iroda

A fennálló és a behajtott hátralékok összege is mutatja, hogy az adóbevételek alakulásában fontos szerepe van az adóhatóság behajtási tevékenységének. Több esetben az adózó csak a végrehajtási intézkedések elkerülése érdekében, vagy éppen ezek következtében hajlandó teljesíteni a fizetési kötelezettségét. Az évenként és adónemenként kimutatott hátralékok összege az előző évekről áthozott és a tárgyévben keletkezett hátralékokból áll. A behajthatatlannak minősített hátralékokat 4 évig kell nyilvántartásban tartani és behajthatóvá válásuk esetén végrehajtási cselekményeket kell foganatosítani a beszedésük érdekében. Az előző évekről áthúzódó hátralékok összege többnyire csökkent a sikeres végrehajtások eredményeképpen. A helyi iparüzési adóban mutatkozó hátralék növekedés oka, az ellenőrzésben 5 évre visszamenőleg megállapított nagy összegű adóhiány, amelynek egy részét biztosítási intézkedéssel adóhatóságunk még a követelés esedékessége előtt sikeresen lefoglalta, azonban a megmaradt követelés behajthatatlan adóhátralékká vált.

A fizetési határidők után (március 15. és szeptember 15.) újra és újra megnövekedik a nyilvántartott hátralékok összege és ezzel újra kezdődik a kintlévőségek behajtása. A hátralékos állomány „hullámzó” tendenciát mutat az iroda végrehajtási tevékenységének eredményessége szerint. Az 6. számú ábra ezt a hullámzó tendenciát szemlélteti.

6. sz. ábra



Forrás: Jászberény PH Adóigazgatási Iroda

2017. évben irodánk 994 db inkasszót, 414 db munkabérletiltást és 56 db nyugdíjletiltást foganatosított, melyek eredményeképpen 37.784 eFt hátralékot szedett be. Az év során 32 fizeteskönnyítési és méltányossági eljárás indult és 26 adózó nyújtott be adóelőleg módosítási kérelmet.

IV. 2018. évi célok és feladatok

A Jászberényben élő, a városunkban vagyontárggyal rendelkező és vállalkozási tevékenységet végző adózók jelentős része irodánkban keresztül találkozik a Polgármesteri Hivatal munkájával. Februárban több mint 12 ezer adózó részére postáztunk számlaegyenleg értesítőt a 2017. évi fizetési kötelezettségekről. Vannak, akik személyesen és még többen, akik elektronikusan intézték adóügyeiket. 2017. évben a hivatali ügyek (33 ezer főszám) több mint 73%-át az adóigazgatási ügyek (24 ezer főszám) tették ki.

Az Adóigazgatási Iroda összetett munkáját több informatikai fejlesztés segíti. Ezek a fejlesztések az ügyintézés színvonalának javítását, az egyes adókötelezettségek teljesítésének egyszerűsítését szolgálják. A 2015. év áprilisától bevezetett elektronikus ügyintézési programban regisztrált adózók száma összesen 2.076 fő, akik 6.359 nyomtatványt küldtek be a programon keresztül, ebből 2017. évben 3.374 db nyomtatvány érkezett. Ez a program lehetőséget biztosít az otthonról történő adóbevallásra, bejelentésre, adózási információk szerzésére és az online adófizetésre, azaz a teljes körű ügyintézésre. Adózóink számára továbbra is biztosítani kívánjuk a kényelmes, egyszerű és gyors ügyintézésnek ezt a formáját.

A 2018. évi kiemelt célok között szerepel a költségvetésben előirányzott adóbevételek teljesítése, a gyors, ügyfélbarát ügyintézés, a bankváltással kapcsolatos feladatok ellátása, az adózási feladatok egyszerűsítése, az információk áramlásának segítése, az ellenőrzések és behajtások éves ütemterv szerinti teljesítése. Az új jogszabályi változásokra való felkészülés és azok minél magasabb szintű alkalmazása. A jövőben várható változások között szerepel a 2018. májustól kezdődő GDPR EU adatvédelem új szabályainak alkalmazása és az ONKADO nyilvántartó rendszert felváltó új ASP rendszer 2019. évi bevezetésére való felkészülés. Az új ASP rendszerhez kapcsolódó ügyfél elégedettséget szolgáló kiegészítő programok működtetése meghatározó fontossággal bírnak a jövőben is. Célunk a szolgáltatásaink színvonalának megtartása és emelése. Az ügyfeleink megelégedésére számítva, továbbra is tájékoztatók készítését tervezzük a jogszabályi változásokról, az egyes adókötelezettségek határidejéről és egyéb tudnivalókról. Irodánkban biztosítjuk a POS terminálon történő bankkártyás fizetési módot és az elektronikus ügyintézés bővítését. Fontosnak tartjuk a segítségnyújtást az adókötelezettségek teljesítésében és a folyamatos kapcsolattartást ügyfeleinkkel.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a beszámoló megvitatása után az alábbi határozati javaslatot – egyszerű többséggel – elfogadni szíveskedjen!

Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2018. (I. 17.) határozata

A 2017. évi helyi adókról és az adóellenőrzés tapasztalatairól szóló beszámoló elfogadásáról

1./ A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a 2017. évi helyi adókról és az adóellenőrzés tapasztalatairól szóló beszámolót elfogadja.

2./ A Képviselő-testület álláspontja, hogy az önkéntes jogkövetés elősegítése érdekében rendszeresen tájékoztatást kell adni az adójogszabályok változásáról, az adófizetési határidőkről a helyi médiákon keresztül. Az informatika nyújtotta lehetőségek kihasználásával segíteni és támogatni kell az adózókat az adókötelezettségeik teljesítésében.

Határidő: folyamatos

Felelős: Bódisné Görbe Krisztina, a PH Adóigazgatási Iroda vezetője

3./ Az ellenőrző és behajtási tevékenységet egyaránt tervszerűen és folyamatosan kell végezni.

Határidő: folyamatos

Felelős: Bódisné Görbe Krisztina, a PH Adóigazgatási Iroda vezetője

4./ Biztosítani kell a GDPR és az ASP rendszer használatával kapcsolatosan jelentkező feladatok elvégzését.

Határidő: folyamatos

Felelős: Bódisné Görbe Krisztina, a PH Adóigazgatási Iroda vezetője

5./ A helyi adókról és az adóellenőrzések tapasztalatairól tájékoztatni kell a Képviselő-testületet.

Határidő: 2019. január hó

Felelős: Bódisné Görbe Krisztina, a PH Adóigazgatási Iroda vezetője

Erről értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal –Szolnok,
2. PH Adóigazgatási Iroda – helyben,
3. Pénzügyi és Költségvetési Bizottság tagjai,
4. Képviselő-testület tagjai,
5. Irattár.

Jászberény, 2018. január 3.

Bódisné Görbe Krisztina s. k.
irodavezető

Összefoglaló a Jászberényben bevezetett helyi adókról, az egyéb adókról, a talajterhelési díj és a mezőéri járulék szabályairól

HELYI IPARÚZÉSI ADÓ Adómértékek alakulása 2013-2017. években	
Törvényi maximális adómértékek	Jászberényi adómértékek
2013-2016. években 2%	2013-2016. években 1,9%
<p>Az adó alanya a vállalkozó. Az őstermelő akkor válik adóalannyá, amikor az őstermelői tevékenységből származó bevétele a 600.000 forintot meghaladja. A vállalkozó állandó jellegű iparúzási tevékenységet végez az önkormányzat illetékességi területén, ha ott székhellyel, telephellyel rendelkezik, függetlenül attól, hogy tevékenységét részben vagy egészben székhelyén (telephelyén) kívül folytatja.</p> <p>Ideiglenes jellegű az iparúzási tevékenység, ha az önkormányzat illetékességi területén az ott székhellyel, telephellyel nem rendelkező vállalkozó építőipari tevékenységet folytat, illetőleg természeti erőforrást tár fel vagy kutat, feltéve, hogy a folyamatosan vagy megszakításokkal végzett tevékenység időtartama adóéven belül a 30 napot meghaladja, de nem éri el a 181 napot. Az ideiglenes jelleggel végzett iparúzási tevékenység esetében naptári naponként 5.000.-Ft az adó mértéke.</p> <p>Állandó jelleggel végzett iparúzási tevékenység esetén az adó alapja a nettó árbevétel, csökkentve az eladott áruk beszerzési értéke és a közvetített szolgáltatások értéke együttes összegével, az alvállalkozói teljesítések értékével, az anyagköltséggel, továbbá az alap kutatás, alkalmazott kutatás, kísérleti fejlesztés adóéven elszámolt közvetlen költségével.</p> <p>Törvényben meghatározott esetekben mód van az adóalap egyszerűsített módon történő meghatározására, ilyen egyszerűsített módot választhat az átalány szerinti jövedelem megállapítást választó magánszemély vállalkozó, az egyszerűsített vállalkozói adó (EVA) hatálya alá tartozó adózó, a kisadózó vállalkozások tételes adója és a kisvállalati adó (KATA és KIVA) hatálya alá tartozó vállalkozó.</p> <p>Törvényi adóalap mentességet vehet igénybe - meghatározott feltételek teljesülése esetén - a foglalkoztatás növelést megvalósító vállalkozó. Az előző évi számított átlagos statisztikai állományi létszámhoz képest, az egy fővel több foglalkoztatott után egymillió forinttal csökkenthető a helyi iparúzási adó alapja.</p> <p>Önkormányzati adómentesség illeti meg 2012. évtől az 1,6 millió forint alatti vállalkozási szintű adóalappal rendelkező vállalkozásokat. 2016. évtől adómentesség illeti meg a háziorvos, védőnő vállalkozót feltéve, ha annak vállalkozási szintű adóalapja az adóévben 20 millió forintot nem haladja meg.</p> <p>A helyi iparúzási adóban négy fizetési határidő van. Az I félévi adóelőleget március 15-ig kell megfizetni az adózóknak az előző évet megelőző év végleges adója alapján. Ezután következik a bevallási határidő május 31-e, amikor az adózók elszámolnak az előző évre fizetett adóelőlegükről és a végleges adójuk különbözetéről. Amennyiben a megfizetett adóelőleg kevesebb, mint a végleges adó, akkor a különbözet fizetési határideje május 31. A II. félévi adót szeptember 15-ig kell megfizetni az előző év végleges adója és a március 15-re fizetett adóelőleg alapján. Végül az utolsó fizetési határidő az adófeltöltés határideje december 20-a, amikor a feltöltésre kötelezett vállalkozások a megfizetett adóelőlegüket az adóévi várható adó összegére kötelesek feltölteni.</p>	

<p style="text-align: center;">ÉPÍTMÉNYADÓ Adómértékek alakulása 2013-2017. években</p>	
Törvényi maximális adómértékek	Jászberényi adómértékek
<p>2013. évben 1 722,9 Ft/m² 2014. évben 1 821,2 Ft/m² 2015. évben 1 852,1 Ft/m² 2016. évben 1 848,4 Ft/m² 2017. évben 1 846,6 Ft/m²</p>	<p>a) általános használati célra szolgáló építmény: 225 Ft/m² b) iroda célra szolgáló építmény: ba) 60 m²-t meg nem haladó része után: 1 000 Ft/m², bb) 60 m²-t meghaladó része után: 500 Ft/m², c) kereskedelmi célra szolgáló építmény: ca) 200 m²-t meg nem haladó része után: 300 Ft/m², cb) 200 m²-t meghaladó, de 1000 m²-t meg nem haladó része után: 500 Ft/m², cc) 1000 m²-t meghaladó, de 4000 m²-t meg nem haladó része után: 700 Ft/m², cd) 4000 m²-t meghaladó része után: 1 400 Ft/m², d) termelési és raktározási célra szolgáló építmény: da) 1500 m²-t meg nem haladó része után: 300 Ft/m², db) 1500 m²-t meghaladó, de 4000 m²-t meg nem haladó része után: 400 Ft/m², dc) 4000 m²-t meghaladó része után: 500 Ft/m². e) hitelintézeti, pénzügyi, biztosítási és üzemanyag-töltő állomás célra szolgáló építmény esetén a hasznos alapterülete után 1600 Ft/m², f) jogerős bontási engedéllyel rendelkező és használaton kívüli adótárgyak esetében 0 Ft/m².</p>
<p>Az építményadó a vagyoni típusú adók csoportjába tartozik. Adóköteles a lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész. A korábbi években alkalmazott övezeti besorolás helyett 2012. évtől az építmények adóztatása használati cél szerint, sávosan meghatározott adómértékekkel történik.</p> <p>Az adó alanya az, aki a naptári év első napján az építmény tulajdonosa, több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányaduk arányában adóalanyok, amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya.</p> <p>A törvény alapján mentes az adó alól a szükséglakás, a kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti házi orvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség és az ingatlan-nyilvántartási állapot szerinti állattartásra vagy növénytermesztéshez kapcsolódó tároló építmény, melynek feltétele a rendeltetésszerű használat.</p> <p>Jászberényben önkormányzati adómentesség illeti meg a magánszemélyeket a lakás tulajdonuk, illetve 50 m² alatt a pihenés célját szolgáló külterületi építményük után, amennyiben az nem vállalkozáshoz kapcsolódó, továbbá az önkormányzat adómentességet biztosított a költségvetési szervnek nem minősülő szociális, egészségügyi, gyermekvédelmi, valamint nevelési-oktatási intézmények, és sport céljára szolgáló építmények esetében, feltéve, ha az nem vállalkozó üzleti célját szolgálja.</p>	

<p style="text-align: center;">TELEKADÓ Adómértékek alakulása 2013-2017. években</p>	
Törvényi maximális adómértékek	Jászberényi adómértékek
<p>2013. évben 313,2 Ft/m²</p> <p>2014. évben 331,1 Ft/m²</p> <p>2015. évben 336,7 Ft/m²</p> <p>2016. évben 336,0 Ft/m²</p> <p>2017. évben 335,7 Ft/m²</p>	<p>I. övezetben: 25 Ft/m², I. övezeten kívül: 0 Ft/m².</p>
<p>Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő telek. Az adó alanya az, aki az év első napján a telek tulajdonosa. Ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog esetén az annak gyakorlására jogosult az adóalany.</p> <p>A törvény alapján mentes az adó alól az épület hasznos alapterületével egyező nagyságú telekrész, a belterületen fekvő, az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott 1 hektárt meg nem haladó nagyságú földterület, feltéve, ha az adóévben annak teljes területe tényleges mezőgazdasági művelés alatt áll és e tény a telek fekvése szerint illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv az adóévben igazolja. Továbbá az építési tilalom alatt álló telek adóköteles területének 50%-a és a termék-előállító üzemhez tartozó védőbiztonsági terület, feltételhez kötötten.</p> <p>Az önkormányzat adómentességet biztosított kérelemre annak az adóalanynak, aki a rendelet hatálybalépésekor már érvényes építési engedéllyel rendelkezett, a rendelet hatályba lépését követő három évre, illetve annak az adóalanynak, aki a hatálybalépést követően szerez építési engedélyt. Szintén kérelmeznie kell az adómentességet annak a mezőgazdasági őstermelő adóalanynak is, aki belterületi telkén mezőgazdasági termelő tevékenységet végez és a helyi iparüzési adónak sem alanya. Adómentes a költségvetési szervnek nem minősülő szociális, egészségügyi, gyermekvédelmi, valamint nevelési-oktatási intézmények és sport céljára szolgáló építményhez tartozó telkek, az építménnyel beépített belterületi telkek, az építési tilalom alatt álló telkek a teljes térmérték után, valamint a külterületi telek és minden olyan telek, amely a JÉSZ szerint nem beépítésre szánt vagy nagysága nem éri el a JÉSZ szerinti beépíthető teleknagyságot.</p>	

MAGÁNSZEMÉLY KOMMUNÁLIS ADÓJA

Adómértékek alakulása 2013-2017. években

2013. évben 26 628 Ft/adótárgy	<p>Jászberényben állandó lakcímmel rendelkező adózó esetében:</p> <p>a) 70 m²-t meg nem haladó lakás esetében: 0 Ft, b) 70 m²-t meghaladó, 140 m²-t meg nem haladó lakás esetében: 6 000 Ft, c) 140 m²-t meghaladó, 210 m²-t meg nem haladó lakás esetében: 12 000 Ft, d) 210 m²-t meghaladó lakás esetében: 24 000 Ft.</p> <p>Jászberényben állandó lakcímmel nem rendelkező adózó esetében:</p> <p>a) 70 m²-t meg nem haladó lakás esetében: 18 000 Ft, b) 70 m²-t meghaladó, 140 m²-t meg nem haladó lakás esetében: 24 000 Ft, c) 140 m²-t meghaladó lakás esetében: 26 600 Ft.</p>
2014. évben 28 145,8 Ft/adótárgy 2015. évben 28 624,3 Ft/adótárgy 2016. évben 28 567,1 Ft/adótárgy 2017. évben 28 538,5 Ft/adótárgy	<p>Jászberényben állandó lakcímmel rendelkező adózó esetében:</p> <p>a) 100 m²-t meg nem haladó lakás esetében: 0 Ft, b) 100 m²-t meghaladó, 140 m²-t meg nem haladó lakás esetében: 6 000 Ft, c) 140 m²-t meghaladó, 210 m²-t meg nem haladó lakás esetében: 12 000 Ft, d) 210 m²-t meghaladó lakás esetében: 24 000 Ft.</p> <p>Jászberényben állandó lakcímmel nem rendelkező adózó esetében:</p> <p>a) 70 m²-t meg nem haladó lakás esetében: 18 000 Ft, b) 70 m²-t meghaladó, 140 m²-t meg nem haladó lakás esetében: 24 000 Ft, c) 140 m²-t meghaladó lakás esetében: 26 600 Ft.</p>

A magánszemély kommunális adóját 2012. évtől vezette be az Önkormányzat. Az adó alanya az, aki az év első napján a lakás tulajdonosa, továbbá az a magánszemély, aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás, bérleti jogával rendelkezik. Az adó a Jászberény közigazgatási területén található lakások hasznos alapterület után fizetendő. 2013. évtől differenciáltan állapította meg a képviselő-testület a fizetendő adót, attól függően, hogy az adóalany rendelkezik-e Jászberényben állandó lakcímmel. 2014. évtől a 70 m² helyett a 100 m² hasznos alapterületet meg nem haladó lakások adómértéke változott 0 Ft-ra feltéve, hogy az adóalany Jászberényben állandó lakóhellyel rendelkezik.

Adómentes a magánszemély kommunális adója alól az építményadóban adóköteles építmény, és a telek. Kérelemre adómentesség illeti meg a szociális alapon rászorulókat is. **Mentes** az adó megfizetése alól az az adózó, akinek az egy főre jutó jövedelme nem éri el a mindenkori öregségi nyugdíjminimum másfélszeresét, egyedülálló esetében annak a kétszeresét. **42 750 Ft és 57 000 Ft a jelenlegi jövedelemkorlát.**

IDEGENFORGALMI ADÓ
Adómértékek alakulása 2016-2017. Években

Törvényi maximális adómértékek	Jászberényi adómérték
2016. évben 504,1 Ft/fő/vendégéjszaka	2016. Július 1-től: 300 Ft/fő/vendégéjszaka .
2017. évben 503,6 Ft/fő/vendégéjszaka	

Az önkormányzat 2016. július 1-től vezette be az idegenforgalmi adót. Az adó alanya az a magánszemély, aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt.

Adókötelezettség alól mentes törvényi alapon a 18. életévét be nem töltött magánszemély, a gyógyintézetben fekvőbeteg szakellátásban részesülő vagy szociális intézményben ellátott magánszemély, a közép- és felsőfokú oktatási intézménynél tanulói vagy hallgatói jogviszony alapján, hatóság vagy bíróság intézkedése folytán, a szakképzés keretében, a szolgálati kötelezettség teljesítése. **Adómentes** a településen székhellyel, vagy telephellyel rendelkező vagy építőipari tevékenységet végző, ideiglenes iparüzési adóalany vagy ezen vállalkozó munkavállalója által folytatott munkavégzés céljából az önkormányzat illetékességi területén tartózkodó magánszemély. Továbbá az a személy, aki az önkormányzat illetékességi területén lévő üdülő tulajdonosa vagy bérlője, továbbá a használati jogosultság időtartamára a lakásszövetkezet tulajdonában álló üdülő használati jogával rendelkező lakásszövetkezeti tag, illetőleg a tulajdonos, a bérlő hozzátartozója, valamint a lakásszövetkezet tulajdonában álló üdülő használati jogával rendelkező lakásszövetkezeti tag használati jogosultságának időtartamára annak a Polgári Törvénykönyv szerinti hozzátartozója és az egyházi jogi személy. Adómentesség illeti meg a honvédelmi vagy rendvédelmi feladatokat ellátó szervek állományába tartozó személy hozzátartozóját, ha a vendégéjszakát az állomány tagjának látogatása miatt tölti a szolgálatteljesítés vagy a munkavégzés helye szerinti településen lévő, a honvédelmi vagy rendvédelmi szerv rendelkezése alatt álló, szolgálati érdekből fenntartott szálláshelyen, feltéve, ha a településen való szolgálatteljesítés, munkavégzés időtartama legalább egybefüggő 30 nap.

Talajterhelési díj

Törvényi díjmérték: 1 800 Ft/m³ (1 200 Ft/m³ X 1,5 területi érzékenységi szorzóval)

Jászberényi díjmértékek:

2013.január 1-december 31-ig 360 Ft/m³
 2014.január 1-december 31-ig 450 Ft/m³
 2015.január 1-december 31-ig 540 Ft/m³
 2016.január 1-december 31-ig 630 Ft/m³
 2017.január 1-december 31-ig 720 Ft/m³

Annak a kibocsátónak kell fizetnie talajterhelési díjat, aki a kiépített és műszakilag rendelkezésre álló szennyvízcsatornára nem kötött rá. A talajterhelési díj alapja a szolgáltatott víz mennyisége. A díjfizetők a bevallás évében mindig az előző évi vízfogyasztás alapján vallják be és fizetik meg a talajterhelési díjat. **A fizetendő talajterhelési díj számítása:** a szolgáltatott víz mennyisége szorozva a törvényben meghatározott egységdíjjal (1 200 Ft/m³) valamint a területérzékenységi szorzóval (1,5) és ezt az összeget csökkenteni lehet az önkormányzatunk által biztosított, évenként csökkenő díjkedvezménnyel. A bevallási és fizetési határidő a tárgyévet követő év március 31. **Mentes a díj megfizetése alól** az a kibocsátó, akinek az egy főre jutó jövedelme nem éri el a mindenkori öregségi nyugdíjminimum másfélszeresét, egyedülálló esetében annak a kétszeresét. 2017. évtől mentesek a díjfizetése alól a 70 év feletti egyedülálló kibocsátók és azok a lakosok, akik közszolgáltató igazolása alapján a csatornára való rákötést többletköltséggel járó egyedi műszaki megoldással tudnák teljesíteni.

Mezőőri járulék

2011. szeptember 1-től mezőőri járulékfizetésre kötelezett a termőföld használója – amennyiben a használó ismeretlen, a tulajdonosa. A mezőőri járulék mértéke szántó művelési ágú földterület esetében 400,- Ft/ha/év, gyp (rét, legelő), nádas művelési ágú földterületek esetében 200,- Ft/ha/év míg szőlő, gyümölcsös művelési ágú földterületek esetében 500,- Ft/ha/év, de legalább 1 000,- Ft/év. Amennyiben a kötelezett tulajdonában, használatában lévő földterület nagysága nem éri el az 1 ha-t, mentesül a mezőőri járulék megfizetése alól.

Gépjárműadó

A gépjárműadóról szóló 1991. évi LXXXII. törvény az egész országra egységesen alkalmazandó szabályokat ír elő. A gépjárművek adóztatása a BM Közigazgatási és Elektronikus Közszolgáltatások Központi Hivatalának adatszolgáltatása alapján történik. A személygépjárművek és motorkerékpárok adó mértéke a gyártási évhez és teljesítményhez kötött. A gyártástól számítva négy évenként csökken az adó mértéke a gépjármű 16. éves koráig. A tehergépjárművek esetén az adó alapja önsúly + a raksúly 50%-a, míg az autóbuszok, nyergesvontatók, lakókocsik, lakópótkocsik önsúly után adóznak. Irodánkna 2014. évtől lehet a súlyos mozgáskorlátozott állapot megállapítására irányuló vizsgálati eljárást megindítani. A beérkező kérelmeket és egészségügyi zárójelentéseket Irodánk továbbítja az illetékes Szakigazgatási Szerv részére, ahol a szükséges felülvizsgálatot elvégzik és az adómentességhez szükséges igazolást kiállítják. A gépjárműadó megfizetése alól mentes a súlyos mozgáskorlátozott vagy egyéb fogyatékossgal élő adóalany, valamint a súlyos mozgáskorlátozott vagy egyéb fogyatékossgal élő személyt rendszeresen szállító, vele közös háztartásban élő közeli hozzátartozó adóalany, egy darab 100 kW teljesítményt el nem érő személygépjármű után, 13 ezer forint erejéig.

Termőföldek bérbeadásából származó jövedelemadó

A termőföldek bérbeadásából származó jövedelem adóját a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (2018. január 01-től az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény) szabályozza. Az adó beszedése az önkormányzati adóhatóság feladata, és az adóbevétel az önkormányzat részére 100%-ban átengedett. Az 5 évnél rövidebb időre kötött bérleti szerződésből, vagy valamely okból megszűnt szerződésből származó haszonbérrel kell bevallást benyújtani. A termőföld bérbeadásából származó bevétel teljes egészében jövedelem. A jövedelem adóját vagy magánszemély vallja be és fizeti meg, vagy – ha kifizetőtől származik a bevétel – a kifizető állapítja meg, vonja le, vallja be és fizeti meg.

Alkalmazott jogszabályok:

- A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény
- A helyi adókról szóló 46/2011. (XII. 22.) önkormányzati rendelet
- A helyi iparüzési adó meghatározott részének célirányos felhasználásáról szóló 43/2013. (XI. 14.) önkormányzati rendelet
- Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény
- A környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény
- A helyi vízgazdálkodási hatósági jogkörhöz kapcsolódó talajterhelési díjra vonatkozó eljárási és adatszolgáltatási szabályokról, a díjkezdvezményről, díjmentességről szóló 8/2012. (II. 16.) önkormányzati rendelet

- A fegyveres biztonsági őrsegről, a természetvédelmi és a mezei őrszolgálatról szóló 1997. évi CLIX. törvény
- A mezei őrszolgálat létesítéséről és működéséről szóló 14/2011.(V.12.) önkormányzati rendelet
- A gépjárműadóról szóló 1991. évi LXXXII. törvény
- A személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény