

JÁSZBERÉNY VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

ELŐTERJESZTÉSEK FEDŐLAPJA



Az előterjesztés címe, tárgya:	Előterjesztés Jászberény Város településrendezési tervének részterületeket – a 132/2017. (III. 8.) határozat melléklete szerinti ingatlanokat – érintő módosítási folyamatában a véleményezési szakasz lezárásáról, valamint a környezeti vizsgálat szükségességének eldöntéséről szóló 308/2017. (XI. 15.) határozat módosítására
Az előterjesztő megnevezése:	Alvári Csaba főépítész
Mellékletek száma:	3 db
Mellékletek megnevezése:	1. 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. §-szerinti megkeresésre beérkezett vélemények. 2. egyeztető tárgyalás jegyzőkönyve 3. módosítások helyszínei
Az előterjesztés Képviselő-testület általi tárgyalásának időpontja	2018. január 17.
Feladatot jelent:	Alvári Csaba Főépítész
Véleményező bizottság:	Városüzemeltetési Bizottság Városfejlesztési Bizottság
Egyéb véleményező szerv:	-
Előkészítésben részt vevő kabinettitkár neve, aláírása:	Dr. Birinyi Alexandra
A törvényességi ellenőrzésre való leadás időpontja:	2018. január 09.
Törvényességi ellenőrzést végző neve, aláírása:	Ballagó Bernadett
Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalandó:	Nyílt
A zárt ülés elrendelésének indoka:	-
Az ügyirat iktatószáma:	PH/3835/2017.
Előkészítésben résztvevők:	Alvári Csaba főépítész

Előterjesztés

Jászberény Város településrendezési tervének részterületeket – a 132/2017. (III. 8.) határozat melléklete szerinti ingatlanokat – érintő módosítási folyamatában a véleményezési szakasz lezárásáról, valamint a környezeti vizsgálat szükségességének eldöntéséről szóló 308/2017. (XI. 15.) határozat módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete **132/2017. (III. 08.)** határozatában döntött a város településrendezési tervének részterületeket érintő módosításáról. A módosítási folyamat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 29. alcím szerinti egyszerűsített eljárás szabályai szerint zajlik.

Az elkészült terveket a Rendelet 41. §-ának, valamint a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályiról szóló **19/2017. (X.12.)** önkormányzati rendelet előírásainak megfelelően elküldtük véleményezésre az érdekelt szervezeteknek és államigazgatási szerveknek, közöttük a környezet védelméért felelős szerveknek.

A Rendelet 39. § (2) bekezdése alapján a beérkezett véleményeket a Képviselő-testülettel ismertetni kell, amely dönt a vélemények elfogadásáról, vagy el nem fogadásáról.

Ez alapján, előterjesztésemre, a Képviselő-testület a Jászberény város településrendezési tervének részterületeket - a 132/2017. (III. 8.) határozat melléklete szerinti ingatlanokat - érintő módosítási folyamatában a véleményezési szakasz lezárásáról, valamint a környezeti vizsgálat szükségességének eldöntéséről szóló 308/2017.(XI.15.) határozatának (a továbbiakban: a Határozat) 1. pontjában döntött arról, hogy a véleményeket elfogadja, a 2. pontban pedig arról, hogy a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.

Az egyeztetések során kiderült, hogy a vélemények között van olyan, amelyik az egyik helyszínt érintően ellenvéleménynek tekinthető. Ez elsősorban a 12. sz. módosítással kapcsolatos, ahol napelempark övezetet szeretnénk kijelölni. Itt a Földhivatal azért nem javasolja az átminősítést, mert átlagosnál jobb minőségű termőterület is található az ingatlanok között. A Hortobágyi Nemzeti Park ugyancsak a 12. sz. módosításhoz írta, hogy Natura 2000 hatásbecslési dokumentációt kell hozzá készíteni.

A 11. sz. módosítással kapcsolatban az állami főépítész fogalmazott meg észrevételt, miszerint nem javasolja az épületmagasság emelését. Ez utóbbi nem jogszabályon alapuló vélemény.

A Rendelet szerint ebben az esetben egyeztető megbeszélés hívható össze a vélemények tisztázására. Ennek érdekében 2017. december 07-re egyeztető megbeszélést hívtunk össze, ahová meghívtuk az állami főépítést, a JNSZ Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályának képviselőjét és a Hortobágyi Nemzeti Park képviselőjét. A Földhivatal képviselője a megbeszélésen megjelent, a Hortobágyi Nemzeti Park és az állami főépítész írásban jelezte, hogy a megbeszélésen nem tud részt venni, de véleményét fenntartja.

Mindezek alapján azt javaslom, hogy a *Határozat 1. pontját*, amelyben elfogadta a beérkezett véleményeket, helyezze hatályon kívül és tárgyalja újra azokat, ugyanis az egyeztető tárgyalás folyamán kiderült, van lehetőség a változtatásokra. Ilyen esetekben a Képviselő-testület nem fogadja el a véleményt és az el nem fogadott indoklás írásban megtörténik.

Ezek alapján a 12. sz., napelempark kijelölésére vonatkozó módosítással kapcsolatban azt javaslom, hogy a Képviselő-testület tartsa fenn módosítási szándékát. A JNSZ Megyei Földhivatal ezzel kapcsolatos véleményét ne fogadja el. Ennek indoka egyrészt az, hogy a módosítással érintett ingatlanok közvetlen szomszédságában több olyan ingatlan is található, amelyek az átlagosnál gyengébb minőségű termőterületek, vagyis a terület ebből a szempontból nem egységes, hanem kifejezetten vegyes. Ezen kívül az érintett ingatlanok és tágabb környezetük is, a szabályozási tervben **Mko-3** övezetbe tartoznak, amely övezet kifejezetten a fejlesztésekre szánt tartaléktérületek övezete. Harmadrészt pedig, hogy egy nagyfeszültségű távvezeték ezen a területen halad át, így a legkézenfekvőbb csatlakozási lehetőséget kínálja az ilyen típusú beruházásoknak.

A Hortobágyi Nemzeti Park véleményében leírta, hogy Natura 2000 hatásbecslési dokumentációt kell készíteni. Szóbeli egyeztetés alapján egyértelműen kiderült, hogy a hatásbecslést a beruházás megvalósításához kell elkészíteni, nem a rendezési tervhez.

Az állami főépítész a 11. sz. módosítással kapcsolatban megfogalmazott szakmai véleményében nem javasolta az épületmagasság megemelését. Álláspontom szerint a Szabadság tér a főter részét képezi, jelentős magasságú épületekkel. Az adott ingatlanra vonatkozó épületmagasság 10,5 m-re emelése a környező ingatlanok épületmagasságának az alkalmazását jelenti erre az ingatlanra is. Ez az ingatlan, illetve a rá építendő épület kitüntetett helyzetben van, mert a Szabadság tér vizuális lezárását jelenti. Ezek alapján a módosítási szándék fenntartását javaslom.

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a partnerségi egyeztetés folyamatán belül a módosításokkal kapcsolatban vélemény nem érkezett.

A fentiek alapján javaslom az alábbi határozati javaslat - egyszerű szótöbbséggel történő - elfogadását!

**Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2018. (I. 17.) határozata**

Jászberény Város településrendezési tervének részterületeket – a 132/2017. (III. 8.) határozat melléklete szerinti ingatlanokat – érintő módosítási folyamatában a véleményezési szakasz lezárásáról, valamint a környezeti vizsgálat szükségességének eldöntéséről szóló 308/2017. (XI. 15.) határozat módosításáról

1. A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Jászberény Város településrendezési tervének részterületeket – a 132/2017. (III. 8.) határozat melléklete szerinti ingatlanokat – érintő módosítási folyamatában a véleményezési szakasz lezárásáról, valamint a környezeti vizsgálat szükségességének eldöntéséről szóló 308/2017. (XI. 15.) határozat (a továbbiakban: Határozat) 1. pontját hatályon kívül helyezi.
2. A Határozat jelen határozattal nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.
3. A Képviselő-testület a 12. sz. módosítással kapcsolatos JNSZ Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályának véleményét nem fogadja el, és a módosítási szándékát fenntartja az alábbiak miatt:
 - A terület nem egységes, a módosítás környezetében gyengébb termőhelyi adottságú területek is találhatók.
 - A módosítással érintett ingatlanok MKO-3 övezetbe tartoznak, amely a város fejlesztési tartalékterületeinek az övezete.
 - A területen halad át egy nagyfeszültségű távvezeték, amely a csatlakozást a legkedvezőbbben teszi lehetővé.
4. A Képviselő-testület a 11. sz. módosítással kapcsolatos, JNSZ Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítésének véleményét nem fogadja el, és a módosítási szándékát fenntartja az alábbiak miatt:
 - Az érintett ingatlan megemelt szabályozási értékei a Szabadság teret határoló ingatlanok szabályozási értékeivel lesz azonos.
5. A Képviselő-testület a véleményezési szakaszban beérkezett véleményeket - a fentiek kivételével - elfogadja és a véleményezési szakaszt lezárja.

Határidő: folyamatos
Felelős: Alvári Csaba főépítész

Erről értesül:

- 1) Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal – Szolnok
- 2) Jászberény Város Főépítésze – helyben
- 3) Városüzemeltetési Bizottság
- 4) Városfejlesztési Bizottság
- 5) Valamennyi képviselő-testületi tag
- 6) Irattár.

J á s z b e r é n y, 2018. január 7.

Alvári Csaba s. k.
főépítész



ÉRKEZETT: 2017 OKT 06.
Érkeztető szám: 27169

A. G.

Pusztamonostor Községi Önkormányzat Polgármesterétől
5125 Pusztamonostor, Szabadság út 74. Tel.: 57/521-761
e-mail: pusztamonostor@vnet.hu <http://pusztamonostor.hu>

Száma: 510 -2/2017

Hiv.szám: PH/3834-13/2017; PH/3835-37/2017; PH/7377-32/2017; PH/7376-3/2017
Ügyintézőjük: Alvári Csaba főépítész

Ügyintéző: Györgyfiné Balogh Zsuzsanna
Tel.: 57/521-762

Tárgy: Jászberény Város településrendezési tervének módosítása

Polgármesteri Hivatal
5100 Jászberény

Jászberényi Polgármesteri Hivatal 5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18.		
Lkítás időpontja: 2017 OKT 06.		
Lkítás sorszáma, alszáma:	Ügyintéző neve:	Mellékletek száma:
3835-39	A. G.	

Tisztelt Cím!

Fenti számú megkereséseikre hivatkozva tájékoztatom, hogy nem kívánok észrevételt tenni Jászberény Város településrendezési tervének módosításaival kapcsolatban, illetve nem kívánok részt venni az eljárás további szakaszaiban.

Pusztamonostor, 2017. október 3.

Tisztelettel:


Sári Ferenc
polgármester



ÉRKEZETT: 2017 OKT 09.
Erkeztető szám: 27286

Tápiószelei Polgármesteri Hivatal

2766 Tápiószele, Rákóczi út 4.

Tel.: 53/787-000, 53/787-002, Fax.: 53/787-013
E-mail: onkormanyzat@tapioszele.hu
jegyzo@tapioszele.hu

Szám: K/4125-2/2017.

Tárgy: Jászberény város településrendezési tervének
részterületeket érintő módosítása (15 db)
Hiv. szám: PH/3835-37/2017.
Ügyintéző: Alvári Csaba főépítész

Jászberény Önkormányzata

Jászberény
Lehel vezér tér 18.
5100

Jászberényi Polgármesteri Hivatal 5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18.		
Küldés időpontja: 2017 OKT 09.		
Küldés sorszáma, előzmény:	Ügyintéző neve:	Mellékletek száma:
3835-40 A.Cs.		

Tisztelt Önkormányzat !

Fenti számon és tárgyban küldött megkeresésére az alábbiak szerint nyilatkozom:

Tápiószele Város Önkormányzata részéről az ismertetett településrendezési terv módosítással kapcsolatban nyilatkozom, hogy a módosításokkal egyetértek, támogatom megvalósításukat..

Tájékoztatom, hogy az eljárás további szakaszaiban nem kívánok részt venni.

Tápiószele, 2017. október 3.

Tisztelettel:

Kovács Ferenc
polgármester



ÉRKEZETT: 2017 OKT 10.
Érkeztető szám:

27332



Jászberényi Polgármesteri Hivatal 5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18.		
Iktatás időpontja: 2017 OKT 10.		
Iktatás sorszáma alszáma:	Ügyintéző neve:	Mellékletek száma
3835-43	A.G.	

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38.§ -ban foglaltak szerinti PH/7376-3/2017, PH/7377-25/2017, PH/3834-13/2017 és a PH/3835-33/2017 iktatószámú megkeresésükre, az alábbiakról tájékoztatjuk:

Amennyiben a tárgyi tervvel összefüggésben Társaságunk tulajdonában lévő gázelosztó vezetékhálózat területi elhelyezkedésében jogi változás következik be, úgy annak a terület tulajdoni lapján történő átvezetéséről gondoskodni kell az üzemeltetési egységünk műszaki csoportjával (5000 Szolnok, Thököly út 79.) egyeztetett módon.

Utcaszélesítés esetén, ha annak következtében a gáz leágazó vezeték csomópontjait az utcáfronti telekhatárok módosítása miatt beljebb kell helyezni, illetve ha útkorrekció miatt a gázelosztó vezeték ki kell váltani, vagy nyomvonalukat módosítani kell, az azzal kapcsolatos építési költségek az Önkormányzatot terhelik.

Közterületet magáningatlanra történő átminősítésként következtében magáningatlanra kerülő gázelosztó vezeték kiváltási, építési költségei szintén az Önkormányzatot terhelik.

Ha a gázelosztó vezeték védővezetékén belül bármilyen építmény kerül utólag elhelyezésre és emiatt kell a gázelosztó vezeték nyomvonalát megváltoztatni, vagy a gázelosztó vezeték védelembe helyezni, annak költségei az építményt építtetőt terhelik.

A gázelosztó hálózat bővítésével kapcsolatos konkrét igények esetén kérjük, hogy Társaságunk fejlesztési csoportját (3300 Eger, Klapka utca 2., levelezési cím: 3301 Eger, Pf.: 93) szíveskedjenek keresni!

Kérésükre tájékoztatjuk, hogy a véleményezési eljárás további szakaszaiban nem kívánunk részt venni.

Gödöllő, 2017. október 06.



Hivatalos e-mail cím:
info@koinet.hu



Hivatalos e-mail cím:
info@koinet.hu



Hivatalos e-mail cím:
info@koinet.hu

401010300/000186-001/2017




213002837

tigáz-dso

TIGÁZ-DSO Földgázelosztó
Korlátolt Felelősségű Társaság
4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 184.
Telefon: +36 52 558-100 Fax: +36 52 361-149
www.tigazdso.hu

Jászberény Város Polgármestere
Jászberény
Lehel vezér tér 18.
5100


TIGÁZ-DSO Kft.
Hálózat fejlesztés
4516, Kenyérgyári u. 3.
Róza Csaba

TIGÁZ-DSO Kft.
Cg. 09-09-013493
Cégbíróság: Debreceni Törvényszék

2017 OKT 1

27442



Jászfákóhalma Községi Önkormányzat

5121 Jászfákóhalma, Fő út 27.

Tel.: 57/538-200

E-mail: jaszjakohalma@pr.hu

Ügyiratszám: 1408-5/2017

Ügyintéző: Hunyadi László

Tárgy: Jászberény város településrendezési tervének módosítása a hrsz.: 2410/2 ingatlan tervezett gyűjtőút megszüntetése, az ingatlan építési övezetbe sorolása (314/2012. (XI.08.) Kormányrendelet 38. §-a szerinti előzetes tájékoztatás)

Jászberény Város Polgármestere
Jászberény
Lehel vezér tér 18.
5100

Tisztelt Cím!

Jászberényi Polgármesteri Hivatal 5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18.		
Iktatás időpontja: 2017 OKT 1		
Iktatás sorszáma, alszáma:	Ügyintéző neve:	Mellékletek száma:
3835-45	A. G.	

Fenti cím részéről nyilatkozom, hogy a Jászberény Város településrendezési tervének módosítása a hrsz.: 2410/2 ingatlan tervezett gyűjtőút megszüntetése, az ingatlan építési övezetbe sorolása (314/2012. (XI.08.) Kormányrendelet 38. §-a szerint a tervmódosítással egyetértek és az eljárás további szakaszaiban nem kívánok részt venni.

Jászfákóhalma, 2017. október 5.



Terjéki Tünde
Terjéki Tünde
polgármester



**JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI KÖZGYŰLÉS
ELNÖKE**

Szám: 271-8/2017.
Ea.: Mészáros János
megyei főépítész

Tárgy: Jászberény város
településrendezési eszközeinek
módosítása (2017. részterületek)

Melléklet: megyei főépítész vélemény

**Dr. Szabó Tamás úr
polgármester**

Jászberény Város Önkormányzata

5100 Jászberény
Lehel vezér tér 18.

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva a területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény 11. § (1) bekezdés h) pontjára, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (4) bekezdés b) pontjának megfelelően mellékelten megküldöm a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Önkormányzat tárgyi településrendezési eszközök módosításáról szóló véleményét.

Szolnok, 2017. október 11.

Tisztelettel:



[Signature]
/Kovács Sándor/



ERKEZETT: 2017 OKT 12.
Érkezeti szám: 24550

**JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
FŐÉPÍTÉS**

Szám: 271-7/2017.

Tárgy: Jászberény város
településrendezési eszközeinek
módosítása (2017. részterületek)

**Dr. Szabó Tamás úr
polgármester**

Jászberény Város Önkormányzata

5100 Jászberény
Lehel vezér tér 18.

Jászberényi Polgármesteri Hivatal 5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18.		
Iktatás időpontja: 2017 OKT 12		
Iktatás sorozatszáma alszáma:	Ügyintéző neve:	Melléklet száma:
2805-14	AGO	

Tisztelt Polgármester Úr!

Jászberény Város településrendezési eszközeinek tervezett módosításáról a *főépítési tevékenységről* szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 9. § (1) d) pontja alapján az alábbi véleményt adom:

Jászberény város településrendezési eszközeinek a VÁTERV95 Tervező és Szolgáltató Kft. által készített, 167/2017-3-2-2 törzsszámu, 2017. július hó keltezésű tervdokumentációja nem ellentétes a megyei területrendezési tervről szóló 10/2011. (IV.29.) KR. sz. rendelettel módosított 18/2004. (XI.9.) KR. sz. rendelet előírásaival.

Szolnok, 2017. október 11.

Tisztelettel:


/Mészáros János/

ERKEZETI 2017 OKT 12.
Érkeztető szám: 04551



16000/3551-5/2017.ált.



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
GAZDASÁGI IGAZGATÓSÁG

16000/3551-5/2017.ált

Tárgy: nyilatkozat megküldése

Hiv. szám: PH/7376-3/2017
PH/7377-21/2017
PH/3835-28/2017
PH/3834-13/2017

Ügyintéző: Kosik Orsolya

Tel: 56/501-600 15-27

E-mail: kosiko@jasz.police.hu

Dr. Szabó Tamás úrnak,
Jászberény Város Polgármestere

Jászberény
Lehel vezér tér 18.
5100

Tisztelt Polgármester Úr!

Jászberényi Polgármesteri Hivatal 5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18.		
Iktatás időpontja: 2017 OKT 12		
Iktatás sorszáma alszáma:	Ügyintéző neve	Mellékletek száma:
0805-18	AG	

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdésében foglaltak szerint az alábbiakról tájékoztatom.

A fenti rendelet 9. mellékletében meghatározottak alapján a főkapitányságok egyeztetési szakterületüket érintően a határrendészet vonatkozásában nyilatkoznak.

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Rendőr-főkapitányság illetékességi területén határvédelemmel érintett szakasz nincs, ezért a hatáskörébe tartozó kérdésekben a településre vonatkozó jogszabályon alapuló követelményeket és a koncepció tartalmi követelményeivel kapcsolatos elvárásokat, a települést érintő ágazati elhatározásokat megfogalmazni nem kívánok.

Továbbá tájékoztatom, hogy az eljárás további szakaszaiban a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Rendőr-főkapitányság nem kíván részt venni.

Szolnok, 2017. október „ „.

Tisztelettel:

Dr. Dorkó Zsolt c. r. alezredes
mb. gazdasági rendőrfőkapitány-helyettes

Cím: 5000 Szolnok, Baross út 39.; 5002 Szolnok, Pf.97.
Telefon: (06 56) 501-600, BM: (32) 10-52; fax: (06 56) 501-665, BM: (32) 14-84
E-mail: gi.jaszmrk@jasz.police.hu



ÉRKEZETT: 2017 OKT 16.
Érkeztető szám: 27783



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

SZOLNOKI JÁRÁSI HIVATAL

Ügyiratszám: JNT/002/00626-1/2017
Ügyintéző: Gyányi László
Telefon: 56/514-410
e-mail: gyanyi.laszlo@jasz.gov.hu

Tárgy: Jászberény város településrendezési
tervének részterületeket érintő módosítása
egyszerűsített eljárás keretében, vélemény

Hiv.szám: PH/3835-25/2017

Dr. Szabó Tamás
Jászberény Város Polgármestere

Jászberény
Lehel Vezér tér 18.
5100

Jászberényi Polgármesteri Hivatal 5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18.		
Iktatási időpontja: 2017 OKT 16.		
Iktatási sorszáma, "szám"	Ügyintéző neve:	Mellékletek "szám"
3835-50 A.G.		

Tisztelt Polgármester Úr!

Hatóságunkhoz fenti tárgyban megküldött településrendezési terv részterületeit érintő módosítása a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 41.§ szerinti egyszerűsített eljárásban, VÁTERV 95 Tervező És Szolgáltató Kft. (1012 Budapest, Logodi utca 50.) által 2017. július hónapban 167/2017-3-2-2. munkaszámon készített véleményezési tervdokumentációt CD adathordozón köszönettel megkaptuk.

A dokumentációt áttekintettük, az abban foglalt módosítási pontokkal kapcsolatosan **közlekedési szempontból az alábbi észrevételeink vannak:**

1. pont A lakóutca megszüntetését nem kifogásoljuk, a tömbbelsőben lévő lakótelek közötti kapcsolata a Lepke utca felől továbbra is biztosított.
2. pont Fillér utca tervezett további szakaszának törlését nem kifogásoljuk.
3. pont Telephelyen belüli „út” (ami valójában gázos árok) területének megszüntetését nem kifogásoljuk.
5. pont Lakóutca (Zagyvaparti tanya utca) nyomvonalának módosítása: a nyomvonal módosítás ellen kifogást nem emelünk, a 12,00 m szabályozási szélesség biztosítását megfelelően tartjuk.
6. pont Ebben a pontban jelölt lakóút (Homok utca) nyomvonalának módosítására vonatkozóan a szabályozási szélesség nem került feltüntetésre. Kérjük ennek pótlását.
10. pont A szőlő utcában a közpark területének csökkentésével történő útszélesítéssel egyetértünk, a tervezett parkolósáv kijelölése, annak szilárd burkolattal történő kiépítése útépitési engedély alapján történhet. Felhívom a figyelmet, hogy a közparkot érintően a gyalogos-forgalom fenntartását a parkolók megvalósítása esetén továbbra is biztosítani szükséges.
13. pont A 3,00 m szélességű, épületek közötti átjárók a meglévő gyalogos forgalom biztosítására elegendőek.
15. pont A Város területén kijelölésre került kerékpárúthálózatok feltüntetésével egyetértünk, megvalósításuk esetén Hatóságunktól útépitési engedélyt kell beszerezni.

Műszaki Engedélyezési Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály
Útügyi Osztály

5000 Szolnok, Indóház út 8. 5002 Szolnok, Pf. 101. Telefon: (56) 514-410
e-mail: szolnokjh.utugy@jasz.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu

A további tervezett módosítási szándékokkal egyetértünk, közlekedési célú észrevétel ezekkel kapcsolatban nem merült fel.

A településrendezési terv módosítása a településszerkezetet meghatározó közlekedési infrastruktúra hálózatát nem változtatja meg.

A magasabb rendű tervekkel (Országos- és Megyei Területrendezési Terv) való egyezőség szempontjából a tervező nyilatkozatát adta, hogy **a tervmódosítás nem ellentétes a magasabb rendű tervek térségi infrastruktúra-hálózatok vonatkozásában.**

A benyújtott módosítási igények megvalósulásával egyetértünk, a jóváhagyott tervdokumentációt **kérjük CD adathordozón megküldeni** Hatóságunk részére.

Véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet jogszabályi helyre alapozva tettem meg.

Szolnok, 2017. október 06.

Tisztelettel:

Dr. Bozó Andrea

hivatalvezető

nevében és megbízásából kiadmányozó:





ÉRKEZETT: 2017 OKT 16.
Érkezeti szám: 27784
Magyar Közút Nonprofit Zrt.
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Igazgatóság
5000 Szolnok, Petőfi Sándor u. 7-11.
■ Telefon: 06 (56) 819-440, Fax: 06 (56) 819-449
■ Web: www.kozut.hu, E-mail: info@szolnok.kozut.hu

Jászberény Város Polgármestere
Dr. Szabó Tamás
polgármester

Iktatószám: JNSZ-75-7/2017.
Tárgy: Jászberény Város Településrendezési
Tervének 2017. évi részmodosítása
Hivatkozási szám: PH/3835-35/2017.
Ügyintéző: Basa Szilvia BSC

5100 Jászberény
Lehel vezér tér 18.

Jászberényi Polgármesteri Hivatal		
5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18.		
2017 OKT 16.		
Küldő Műhely:	Iktatás sorszáma alszáma:	Ügyintéző név:
	3835-51	A. G.

Tisztelt Polgármester Úr!

Jászberény Város településrendezési tervének felülvizsgálata és 2017. évi részmodosítása keretében a Váterv95 Kft. (2094 Nagykovácsi, Széna utca 8.) által 2017. 07. számon elkészített egyeztetési dokumentáció áttanulmányozását követően az alábbi nyilatkozatot adjuk.

Az 1; 3; 4; 5; 6; 7; 8; 9; 11. számú módosítási javaslatok országos közúthálózatot nem érintenek, ezért észrevételt nem teszünk.

A 2; 10; 13; 14. módosítási javaslatok országos közúti érintettséggel rendelkeznek, azonban tekintettel arra, hogy leginkább lakóutca tervezett folytatásának megszüntetésére, valamint építési előírások módosítására irányulnak, elvi kifogást nem emelünk.

A 12. (a 31114. jelű keleti bekötő út 1+420 km szelvény bal oldalán található ingatlanokon napelem-park létesítése) és a 15. (kerékpárnyomvonalak módosítása) módosítási javaslat esetében, amennyiben országos közúti érintettség merül fel a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 42/A. §-a alapján kell eljárni, miszerint meg kell kérni a közút kezelőjének hozzájárulását. A szaktervező által elkészített tervdokumentációt „A közutak igazgatásáról” szóló 19/1994. (V. 31.) KHVM rendeletben előírt műszaki tartalommal kell ellátni és 3 példányban meg kell küldeni Megyei Igazgatóságunk részére jóváhagyásra.

A véleményezési eljárás további szakaszában részt kívánunk venni.

Szolnok, 2017. október 5.

Üdvözlettel

Vántsa Zoltán
megyei igazgató

Magyar Közút Nonprofit Zrt.
Jász-Nagykun-Szolnok
Megyei Igazgatóság
5000 Szolnok, Petőfi S. u. 7-11.
9119

Litkei Bálint
megyei forgalomtechnikai és kezelői
osztályvezető

Érke: 2017.10.12.

ÉRKEZETT: 2017 OKT 16.
Érkeztető szám:

27785



JÁSZBERÉNYI RENDŐRKAPITÁNYSÁG
KÖZLEKEDÉSRENDÉSZETI OSZTÁLY

Ügyszám: 16020/6839-1/2017. ált.

Tárgy: Jászberény város településren-
dezési tervének részterületeket
érintő módosítása

Hiv.szám: PH/3835-36/2017

Ea.: Vas Tamásné c. r. őrgy.

Tel.: 4182

JÁSZBERÉNY VÁROS
POLGÁRMESTERE
DR. SZABÓ TAMÁS
részére!

JÁSZBERÉNY

Tisztelt Címzett!

Jászberényi Polgármesteri Hivatal 5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18.		
Iktatás időpontja	2017 OKT 16.	
Iktatás sorszáma alszáma	Ügyintéző neve	Mellékletek száma
3835-52	A. Cs	

A fenti hivatkozási számon megküldött Jászberény város településrendezési tervének részterületeket érintő módosítására a terveket áttekintettük, a módosításban foglaltakkal egyetértünk, módosító javaslatunk, észrevételünk nincs.

Az eljárás további szakaszában nem kívánunk részt venni.

Jászberény, 2017. október 06. napon



Barta László
Barta László c. r. alezredes
osztályvezető

Cím: 5100 Jászberény Hatvani út 1.
Telefon: (57) 504-280; Fax: (57) 504-292
e-mail: jaszberenyrk@jasz.police.hu

ÉRKEZETT:
Érkezési szám:

2017 OKT 17.

27863



NEMZETI FEJLESZTÉSI
MINISZTERIUM

LÉGIFORGALMI ÉS REPÜLŐTÉRI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Ikt.sz.: RLH/77157/2017-NFM

Tárgy: Jászberény Város

TRT, módosítás

Hivatkozási szám: PH/3835-24 és

3834-132017

dr. Szabó Tamás

polgármester részére

Jászberény Város

5100 Jászberény

Lehel tér 18.

fax: 57/505-713

Jászberényi Polgármesteri Hivatal

5100 Jászberény, Lehel vezér tér

Ügyintéző: Monori Tibor

Telefon: 1-273 5514

E-mail: monori.tibor@nfm.gov.hu

2017 OKT 17.

Iktatás sorszáma: 3835-54

Ügyintéző neve: A.G.

Melléklet száma:

Tisztelt Polgármester Úr!

A légiközlekedési hatóságként eljáró Nemzeti Fejlesztési Miniszterhez (1675 Budapest, Pf. 41., a továbbiakban: Hatóság) 2017.10.12. napján, Jászberény Város településrendezési tervének két módosítása tárgyban érkezett megkeresésével kapcsolatban tájékoztatja, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. §. alapján a településrendezési eszközök módosításához hozzájárul.

A Minisztérium a további egyeztetési eljárásban **nem kíván** részt venni.

A Minisztérium a megkeresés során az Étv. 8. §., valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 14. pontja alapján járt el.

Budapest, 2017. október. 16.

Üdvözlettel:

Dr. Seszták Miklós
nemzeti fejlesztési miniszter
nevében és megbízásából:



Bodrogközi Gergő
osztályvezető

Nemzeti Fejlesztési Minisztérium

Cím: 2220 Vecsés, Lincoln út 1. Quadrum Irodaház, 1675 Budapest, Pf. 41

e-mail: caa@nkh.gov.hu

tel.: +36 1 273 5514 fax: +36 29 354 224

Date: 20th Nov 12

JÁSZBERÉNYI RENDŐRKAPITÁNYSÁG
KÖZLEKEDÉSRENDÉSZETI OSZTÁLY

Ügyszám: 16020/6839-1/2017. ált.

Tárgy: Jászberény város településrendezési tervének részterületeket érintő módosítása

Hiv.szám: PH/3835-36/2017

Ea.: Vas Tamásné c. r. örgy.

Tel.: 4182

**JÁSZBERÉNY VÁROS
POLGÁRMESTERE
DR. SZABÓ TAMÁS
részére!**

JÁSZBERÉNY

Jászberényi Polgármesteri Hivatal 5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18.		
2017 OKT 17		
Iktatás időpontja:		
Iktatás sorszáma, alszáma:	Ügyintéző név:	Mellékletek száma:
3835-55	A.G.	

Tisztelt Címzett!

A fenti hivatkozási számon megküldött Jászberény város településrendezési tervének részterületeket érintő módosítására a terveket áttekintettük, a módosításban foglaltakkal egyetértünk, módosító javaslatunk, észrevételünk nincs.
Az eljárás további szakaszában nem kívánunk részt venni.

Jászberény, 2017. október 06. napon

**Barta László c. r. alezredes
osztályvezető**

Cím: 5100 Jászberény Hatvani út 1.
Telefon: (57) 504-280; Fax: (57) 504-292
e-mail: jaszberenyrk@jasz.police.hu

ÉRKEZET
Erkeztető száma:

2017 OKT 18.
27930

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945
e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

Nyt. szám: 1711/9116-1/2017

1. számú példány

Hiv. szám: PH/3835-27/2017

Jászberény Város Polgármesteri Hivatala

5100 Jászberény

Lehel vezér tér 18.

Tárgy: Jászberény város településrendezési eszközeinek részterületeket érintő módosítása, egyszerűsített eljárás

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Budapest, 2017. október 10.



Tisztelettel:

Dr. Simicskó István
Magyarország honvédelmi minisztere
nevében és megbízásából


Tölgyesi József ezredes
honvédelmi hatósági osztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Szittyáné Horváth Ágota főtanácsos (tel.: +36 (1) 474-1111/25-835; HM 022-25-835; fax: +36 (1) 237-5557)

Kapják: 1. sz. pld.: Címzett

2. sz. pld.: Irattár

ÉRKEZETT: 2017 OKT 18.
Érkeztető szám: 27933



**Jász-Nagykun-Szolnok Megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Igazgató**

H-5000 Szolnok, József Attila út 14. ☎: 5000 Szolnok, Pf.: 110
Tel: +36 56 510-040 Fax: +36 56 420-114 e-mail: jasz.titkarsag@katved.gov.hu



Iktatószám: 36600/1315/2017. ált.

Tárgy: Jászberény Város településrendezési
terve módosítás véleményezése
Hiv. szám: Lásd lentebb.
Ügyintéző: Kontra Szabolcs tű. szds.
Telefonszám: 56/510-040

**Dr. Szabó Tamás
polgármester**

Jászberény Város Polgármesteri Hivatal

Jászberény

**Lehel vezér tér 18.
5100**

Tisztelt Polgármester Úr!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) alapján PH/3835-22/2017, PH/3834-13/2017, PH/7376-3/2017, PH/7377/2017, PH/3835-20/2017, PH/3834-13/2017, PH/7377-9/2017, PH/3835-16/2017, PH/3835-19/2017, PH/3834-12/2017, PH/7377-12/2017, PH/7377-13/2017, PH/7376-3/2017, PH/7376-3/2017 számú megkereséseire katasztrófavédelmi szempontból az alábbi írásos véleményt adom:

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (a továbbiakban: Igazgatóság) hatás-, illetve illetékességi körébe tartozó szakmai, ágazati, jogszabályi és egyéb követelmények az alábbiak:

1. A meglévő és újonnan épülő épületek között az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014 (XII.5.) BM rendelet (a továbbiakban: OTSZ) előírásai szerinti tűztávolságot kell tartani.
2. Amennyiben valamely út megszüntetése tűzcsapot érint, a tűzcsapnál a tűzoltó gépjárművek részére a felállási helyet biztosítani kell. A megszüntetésre, átépítésre kerülő tűzcsapoknál az illetékes elsőfokú hatóság (katasztrófavédelmi kirendeltség) engedélye szükséges.
3. Amennyiben az átalakítás tűzcsapot érint, a tervezési területen a meglévő föld alatti tűzcsapokat föld felettire kell cserélni az OTSZ 75. § (2) bekezdése alapján.
4. Az OTSZ 76. § szerint „a tűzcsapok a védendő szabadtéri éghetőanyag-tároló területétől, építménytől a megközelítési útvonalon mérten 100 méternél távolabb és – a tűzcsapcsoportok kivételével – egymáshoz 5 méternél közelebb nem helyezhetők el.” – E rendelkezés szerint új telek kialakításánál, vagy környezetének módosításánál (közterület megszüntetése) figyelembe kell venni, hogy az adott telken későbbiekben létrejövő új létesítmény esetében az oltóvíz biztosításáról gondoskodni kell (1128 hrsz. telek lehet építés esetén érintett).

Jászberényi Polgármesteri Hivatal 5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18.		
Iktatás időpontja: 2017 OKT 18.		
Iktatás sorszáma. alszáma:	Ügyintéző neve:	Meilékletok száma:
3835-59	A 6	

5. Új építmények környezetének tervezésekor a tűzoltógépjárművek nem rendszeres közlekedésére és üzemeltetésére a területet és az utat biztosítani kell.
6. A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Ttv.) 29. § (1) bekezdése az önkormányzat feladatáknak határozza meg a településen az oltóvíz nyerési lehetőségek biztosítását, ezért a vízhálózat átalakítása, korszerűsítése esetén is az OTSZ előírásai alapján kell az oltóvizet biztosítani.
7. A munkálatok során az érintett építményekhez vezető utakat szabadon és olyan állapotban kell tartani, amely alkalmas a tűzoltógépjárművek közlekedésére és működtetésére, valamint a közterületi tűzcsapokat állandóan hozzáférhetően kell tartani, azokat eltorlaszolni még ideiglenes jelleggel sem szabad az OTSZ 72. § (8) bekezdése alapján.
8. Az építéssel járó útlezárásokat és vízelzárásokat a munka megkezdése előtt 48 órával, valamint az elzárások befejezését a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Megyei Műveletirányítási Ügylet részére, szóban a 06-56-510-045-ös telefonszámon azonnal, azt követően pedig írásban be kell jelenteni, mivel a Ttv. 6. § (2) bekezdése alapján szükséges, hogy a Megyei Műveletirányítási Ügylet az útlezárásokról és a vízelzárásokról pontos információkkal rendelkezzen.
9. A katasztrófaveszély elkerülése érdekében a településrendezési terv eszközeinek módosítása során figyelembe kell venni az ár- és/vagy belvíz által veszélyeztetett területeket.

Iparbiztonsági szempontból: Ipari park vagy veszélyes üzem területének kijelölése során figyelembe kell venni a településrendezési terv szempontjából fontos követelményeket támasztó a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vesz. R.) 28. § előírásait.

A Vesz. R. a SEVESO III. Irányelvet ültette a Magyar jogrendbe. A Vesz. R. meghatározza a veszélyes üzemekkel kapcsolatos hatósági-engedélyezési eljárásokat, valamint a hozzájuk kapcsolódó egyéb jogi aktusokat. A jogszabály III. fejezetének 11 alpontja foglalkozik a településrendezési tervezéssel:

28. § (1) A hatóság a biztonsági jelentés vagy a biztonsági elemzés alapján - annak feltételek nélküli elfogadását követően - külön döntésben jelöli ki a veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem körüli veszélyességi övezet határait.

(2) A hatóság a veszélyességi övezet határaitól tájékoztatja az érintett polgármestert, és kezdeményezi a veszélyességi övezet településszerkezeti tervben való feltüntetését. A hatóság a veszélyességi övezet kijelöléséről tájékoztatja a megyei területfejlesztési tanács tagjaként eljáró megyei közgyűlés elnökét. A polgármester a tájékoztatást követően haladéktalanul értesíti a hatóságot a veszélyességi övezet településszerkezeti tervben történő feltüntetésének várható időpontjáról.

(3) A polgármester a veszélyességi övezet 28. § (1) bekezdése szerinti kijelölését követően, függetlenül annak településszerkezeti tervben történő feltüntetésétől a veszélyességi övezet határain belüli területen történő esetleges fejlesztések során figyelembe veszi a veszélyességi övezet határait, és a fejlesztésekről a fejlesztés engedélyezése előtt kezdeményezi a 29. § (1) bekezdése szerinti bizottság létrehozását.

(4) A veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem veszélyességi övezete határainak kijelölését, vagy azok módosítását, törlését követően a hatóság megvizsgálja a veszélyeztetett települések településszerkezeti tervét. Amennyiben a településszerkezeti tervben nem vették kellő mértékben figyelembe a veszélyességi övezetben lehetségesen fellépő károsító hatásokat, úgy a hatóság erre felhívja a polgármester figyelmét, és javasolja a szükséges intézkedések megtételét.

29. § (1) A veszélyességi övezetben a 7. melléklet 2.2. pontjához tartozó táblázatban szereplő fejlesztések esetében az engedélyezési eljárás során az állásfoglalás kialakítására a polgármester kezdeményezésére a hatóság bizottságot hoz létre a környezetvédelmi, természetvédelmi, népegészségügyi, valamint bányászati

hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal, vízvédelmi hatóság, vízügyi hatóság, továbbá a fejlesztéssel érintett települési önkormányzat képviselőiből. A veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem és a fejlesztő képviselője a bizottság ülésén részt vehet.

(3) A bizottság a 7. melléklet 2. pontjában meghatározott szempontok figyelembevételével hozza meg állásfoglalását a veszélyességi övezetben tervezett fejlesztésekről.

(4) A veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem veszélyességi övezetének határán belül történő fejlesztések során az illetékes polgármesternek biztosítani kell, hogy az (1) bekezdésben meghatározott bizottsági állásfoglalást követően a tervezett fejlesztésről az érintett nyilvánosság véleményét nyilváníthasson. Ennek érdekében a polgármesternek a fejlesztéshez kapcsolódó dokumentációkat, terveket a 10. melléklet 6. pontjában felsoroltaknak megfelelően hirdetményi közzététel útján 21 napig hozzáférhetővé kell tenni és ezen idő alatt azokra az érintett nyilvánosság észrevételeket tehet.

(5) A polgármester biztosítja, hogy a fejlesztéssel kapcsolatos döntés meghozatalakor a bizottsági állásfoglalást és az érintett nyilvánosság észrevételeit a tervezett fejlesztés kialakításakor kellő mértékben figyelembe vegyék. A polgármester a fejlesztéssel kapcsolatos döntésről tájékoztatja a hatóságot.

A Vesz. R.-ben megfogalmazott eljárási renden kívül a település egyes területei használati jellegének jövőbeni kialakítása, módosítása során figyelemmel kell lenni:

- a) a már működő küszöbérték alatti vagy veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek elhelyezkedésére, veszélyeztető hatásaira;
- b) az a) pont szerinti üzemekbe és onnan kifelé történő veszélyes áruk szállítása során jelentkező veszélyeztető hatásokra;
- c) a tervezett küszöbérték alatti vagy veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek várható veszélyeztető hatásaira.

A lakóterületek terjeszkedése, közösségi létesítmények, tömegtartózkodásra szolgáló építmények létesítése, tervezése során – a már működő, vagy tervezett veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek környezetében – figyelembe kell venni a terület mikrometeorológiai, urbanisztikai és infrastrukturális sajátosságait. Ezen jellemzők alapján a fejlesztések a veszélyes üzemek irányába csak ésszerű távolságig történhet.

Vízügyi szempontból:

Jászberény Város Polgármesteri Hivatalától (5100 Jászberény, Lehel vezért tér 18.) fenti hivatkozási számú leveleiben véleményezésre megküldte a Jászberény Város közigazgatási területére vonatkozó településrendezési terv módosításait tartalmazó dokumentációkat digitális formában a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósági Hatósági Osztályára (a továbbiakban: Hatóság)

A megküldött PH/3834-12/2017., PH/3834-13/2017., PH/3835-16/2017., PH/3835-19/2017., PH/3835-20/2017., PH/7376-3/2017., PH/7377-9/2017., PH/7377-12/2017. iktatószámú kérelmek és dokumentációk alapján az alábbiakban alakítom ki véleményem:

„A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklete alapján,

Hatóságunk által vizsgált terület:

1. Vízvédelem: felszíni és felszín alatti vízminőség-védelmi terület, és felszíni szennyezésre fokozottan érzékeny terület
2. Vízgazdálkodás: vízbázisvédelmi terület

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság illetékességét vízügyi szempontból a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (2) bekezdése és 2. mellékletének 10. pontja állapítja meg.

A tervezett módosítás 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet előírásait figyelembe véve előreláthatólag védőidomot, védőterületet, védősávot nem érint. A tervezett módosítással a terület ivóvízellátása, szennyvízelvezetése, elhelyezése nem változik, belvízelvezető és árvízvédelmi rendszerre hatást nem gyakorol.

A településrendezési eszközök módosítása során be kell tartani:

- „a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól” szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet, valamint „a felszín alatti vizek védelméről” szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet vízminőség védelemre vonatkozó szabályait.
- A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet, valamint „a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról” szóló 30/2008. (XII. 31.) KvVM rendelet ide vonatkozó előírásait.

Az érintett területek csapadékvizeinek elvezetéséről gondoskodni szükséges. A már meglévő csapadékvíz elvezető rendszerek további fejlesztésének lehetőségét is figyelembe kell venni. Gondoskodni szükséges a csapadékvíz elvezető hálózatok megfelelő állapotban tartásáról.

Figyelembe kell venni a település határában húzódó belvíz- és öntözőcsatorna rendszerek elhelyezkedését, valamint a terület lefolyási viszonyait.

A felszín alatti vizek érzékenysége szempontjából Jászberény település a II. (érzékeny) kategóriába tartozik.

Megállapítható, hogy vízvédelmi és vízgazdálkodási szempontból a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó kizáró ok várhatóan nem merül fel.

A településrendezési eszközök módosítását tartalmazó dokumentációt tudomásul veszem, eljelen kifogást nem emelek.

Továbbá amennyiben a fejlesztés vízi létesítményeket érint (a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény szerinti létesítmények, pl.: közműpótló berendezés, nyomvonalas vízellátási létesítmények, szennyvíztelepek, trágyatároló stb.) vízjogi engedélyezési eljárást le kell folytatni Hatóságunknál. Előírásainkat a konkrét építési engedélyezési eljárások során tesszük meg.

Egyúttal tájékoztatom a Jászberény Város Polgármesteri Hivatalát, hogy a területi vízvédelmi és a területi vízügyi hatóság egy Hatósági Osztályon belül látja el feladatát, így a digitális kapacitás véges mivoltára hivatkozva a jövőben az adott településrendezési terv módosításainak megküldése 1 példányban elegendő.

A 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat elkészítését nem tartom szükségesnek.

Hatásköröm és illetékességem a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 24. § (1) bekezdésén, a 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdésén és az 1. melléklet a) pontján, a Rendelet 9. számú melléklet 7. pontján alapul.

Szolnok, 2017. október 17.

Tisztelettel:

**Matuska Zoltán tő. ezredes
igazgató**

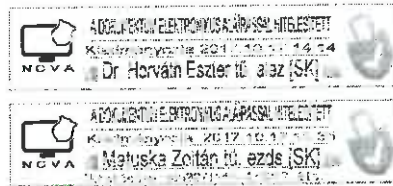
Terjedelme: 5 oldal

Kapja:

- 1) JNSZ MKI Irattár
- 2) Jászberény Város Önkormányzata (Hivatali kapu)

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített



ÉRKEZETT
FELADATOK SZÁMA:

2017 OKT 19.

2800



NEMZETI FEJLESZTÉSI
MINISZTERIUM

Iktatószám: VHF/75679-26/2017-NFM Ügyintéző: Tóth László
Telefonszám: +36 1 474 1734
E-mail: laszlo.toth@nfm.gov.hu

Tárgy: Jászberény Szabályozási Terv és HÉSZ módosítása.
Vasúthatósági szakmai vélemény.

Jászberény Város Polgármesteri Hivatal

Jászberény

Lehel vezér tér 18.
5100

Jászberényi Polgármesteri Hivatal 5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18.		
Iktatás időpontja: 2017 OKT 19.		
Iktatás sorszáma, alszáma:	Ügyintéző neve:	Mellékletek száma:
3835-62	A. G.	

A Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztályához (1440 Budapest, Pf. 1., továbbiakban: **elsőfokú vasúti közlekedés hatóság**), a tárgyi településszerkezeti terv módosításának véleményezési szakaszában érkezett megkeresésére a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet) 41. § (3) bekezdése szerint az alábbi véleményt adom:

A tárgyi településszerkezeti tervet érintő vasútvonalra az alábbi előírások vonatkoznak:

1. Vasúthatósági jogszabályok:

1.1. Az érintett vasútvonal tekintetében be kell tartani:

- a vasúti pályák létesítése és üzemeltetése során a vasúti közlekedésről szóló **2005. évi CLXXXIII. törvény** (továbbiakban: Vtv.);
 - az országos és saját használatú vasúti pályák létesítése és üzemeltetése során a hagyományos vasúti rendszerek kölcsönös átjárhatóságáról szóló **103/2003. (XII. 27.) GKM rendelet** 4. számú melléklet Országos Vasúti Szabályzat I. kötet (a továbbiakban: **OVSZ I.**);
 - a vasúti rendszer kölcsönös átjárhatóságáról szóló **30/2010. (XII. 23.) NFM rendelet**;
 - a transzeurópai vasúti rendszerre vonatkozó kölcsönös átjárhatósági műszaki előírásokról szóló **46/2015. (VIII. 26.) NFM rendelet**;
- előírásait.

2. Az érintett vasútvonalat vagy annak környezetét érintő fejlesztések esetében be kell tartani az alábbiakat:

- 2.1. A fejlesztések során biztosítani kell a vasúti védőtávolságokat a különféle létesítmények vonatkozásában az **OVSZ I. B. fejezet 1.1.13. és 1.3. pontjai** szerint, figyelemmel az országos településrendezési és építési követelményekről szóló **253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet** (a továbbiakban: **OTÉK**) 38. § (10) bekezdésében foglaltakra.

Nemzeti Fejlesztési Minisztérium

Vasúti Hatósági Főosztály

H-1066 Budapest Teréz körút 62.

e-mail: vasut@nkh.gov.hu, tel.: +36 1 474-1761, fax: +36 1 312-6614

- 2.2. Az **OTÉK** 38. § (8) bekezdés c) pontja alapján az országos vasútvonal mellett nem jelölhető ki új beépítésre szánt terület – a gazdasági területek és a 24. § (2) bekezdés i), k) és n) pontja szerinti területek kivételével – környezeti hatásvizsgálathoz kötött vasúti pálya esetében a vasút szélső vágányától számított 100 m széles területen.
- 2.3. Az előző pontban részletezett védőtávolságra tekintettel a beruházás előkészítése során az illetékes vasúti pálya üzemeltetőjének – MÁV Magyar Államvasutak Zrt. (1087 Budapest Könyves Kálmán körút 54-60.) – állásfoglalását be kell szerezni.
- 2.4. Vasút nyomvonala alatti földterületet és a hozzá tartozó védősávot egy önálló helyrajzi számon kell szerepeltetni, azt az illetékes földhivatalban be kell jegyeztetni. Amennyiben ehhez szükséges, a területek kisajátítását, valamint művelési ág alóli kivonását el kell végezni a **Vtv. 2. § (4) bekezdés 1. pontja** alapján. Vasút nyomvonala (a hozzá tartozó védősávval) és a vele szomszédos más közlekedési ágak által használt területek nem kerülhetnek közös helyrajzi számra.
- 2.5. A vasutak szintbeni keresztezését **OVSZ I. B. fejezet 1.3.2.1 pontjában** foglaltak szerint kell kialakítani. A vasúti átjárók tekintetében az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló **20/1984. (XII. 21.) KM rendelet** előírásait is figyelembe kell venni.
- 2.6. Az **elsőfokú vasúti közlekedés hatóság** előírástól való eltérésre eseti engedélyt az **OVSZ I. A. fejezet 9. pontja** alapján azzal a feltétellel adhat, ha a tervezett megoldás a biztonságot nem érinti, vagy a biztonsági követelmények más módon kielégíthetők. Ezt biztonsági elemzéssel kell igazolni.
- 2.7. A településrendezési eszközök elkészítése során szíveskedjenek figyelembe venni, hogy az **OTÉK 26. § (2) bekezdése** alapján a vasút elhelyezése céljára, – más jogszabályi előírás, illetőleg elfogadott helyi építési szabályzat és szabályozási terv hiányában – kétvágányú vasút esetén legalább 20 m, egyvágányú vasút esetén pedig legalább 10 m építési területet kell biztosítani a vonalvezetési jellemzők figyelembe vételével.

Az eljárás további szakaszában nem kívánok részt venni.

Véleményemet a **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (2) bekezdése** valamint 9. mellékletének 13. pontja alapján adtam meg.

Véleményem meghozatala során a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló **382/2016. (XII. 02.) Kormányrendelet 6. § (1) bekezdésében** meghatározott hatásköröm alapján, országos illetékességgel jártam el.

Budapest, 2017. október 10.

Dr. Seszták Miklós
nemzeti fejlesztési miniszter nevében és megbízásából




Alscher Tamás
főosztályvezető



NMHH

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Debreceni Hatósági Iroda

ÉRKEZETT: 2017 OKT 24.
Érkeztető szám:

28220

Ügyiratszám: CD/30569-3/2017.

Tárgy: Jászberény város településrendezési tervének részterületeket érintő módosítása

Elektronikus levélcím: debrecen@nmhh.hu

Ügyiratszámuk: PH/3835-29/2017.

Ügyintézőjük: Alvári Csaba főépítész

Jászberény Város Polgármestere

JÁSZBERÉNY

Lehel vezér tér 18.

5100

Tisztelt Polgármester Úr!

3835-63 A Cs.

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság), mint a tárgy szerinti településrendezési eszköz véleményezésébe bevont államigazgatási szerv az alábbi tájékoztatást adja az elektronikus hírközlési szolgáltatókról, szolgáltatásokról, akik, amelyek a rendezés alá vont területtel érintettek, valamint a hatáskörébe tartozó kérdésekben a jogszabályokon alapuló követelményekről.

Az elektronikus hírközlési építmények vonatkozásában, az elektronikus hírközlésről szóló 2003. évi C. törvény 94. § (1) bekezdése szerint: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét.”

Az elektronikus hírközlési építményt elsősorban közterületen, meglévő elektronikus hírközlési építmények közös eszközhasználatával vagy más fizikai infrastruktúra elemeinek vagy más hálózatüzemeltető meglévő fizikai infrastruktúrájának felhasználásával kell elhelyezni, úgy, hogy a lehető legkisebb mértékben érintsen egyéb nem köztulajdonban lévő ingatlant.

A postai létesítmények vonatkozásában a postai szolgáltatásokról szóló 2012. évi CLIX. törvény 31. § (1) bekezdése alapján: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál biztosítani kell a postai szolgáltatóhelyek, felvételi pontok és kézbesítési pontok, valamint az egyetemes postai szolgáltatás teljesítését lehetővé tevő egyéb eszközök... ..elhelyezésének lehetőségét.”

./.

Az elhelyezés területét a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdése szabályozza, további műszaki iránymutatást az MSZ 7487 számú szabvány ad, míg az elhelyezés engedélyezésének feltételeit az elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról szóló 14/2013. (IX. 25.) NMHH rendelet (a továbbiakban: NMHH rendelet) határozza meg

A véleményezési dokumentáció tartalmazza a hírközlési javaslatra vonatkozóan, hogy „Az alátámasztó munkarészt nem szükséges kidolgozni, mivel a módosítások a meglévő, és hivatkozott koncepció és felülvizsgálat során elkészült alátámasztó javaslatokat nem befolyásolják.”

A dokumentáció elkészítéséhez tájékoztatom, hogy az NMHH rendelet 26. § (1) bekezdésében rendelkezik arról, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 5. §-ában, és 9-13. §-ában szabályozott településfejlesztési koncepcióhoz, helyi építési szabályzathoz, valamint településszerkezeti tervhez továbbá a helyi építési szabályzathoz kapcsolódó megalapozó vizsgálatnak a R. 1. melléklet helyzetfeltáró munkarész 1.16.3 pontját érintő, illetve a településszerkezeti tervhez, valamint a helyi építési szabályzathoz kapcsolódó alátámasztó javaslatnak az R. 3. melléklet 35. sor 4.3. pontját érintő minimális tartalmi követelményeit az NMHH rendelet 4. melléklete határozza meg.

A megalapozó vizsgálat elektronikus hírközlési fejezetét a többi szakági munkarésszel összhangban kell elkészíteni, tartalmi részletessége függ a feladat jellegétől, a tervezett terület felhasználástól és szolgáltatási funkcióktól. A fejezetben meg kell jeleníteni a meglévő elektronikus hírközlési építmények elhelyezését a felhasználók számára elérhető, alábbi szolgáltatások vonatkozásában:

- a) helyhez kötött telefonszolgáltatás;
- b) mobil rádiótelefon szolgáltatás;
- c) vezetékes műsorelosztó szolgáltatás - analóg és digitális, valamint internet szolgáltatásra alkalmas megoldással -;
- d) internet szolgáltatás;
- e) műsorszórás.

Az elektronikus hírközlési fejezetben rögzíteni kell, hogy a területet érintően van-e előkészületben kormányzati célú, illetve jelentős elhelyezési igénnyel bíró külön célú elektronikus hírközlési hálózatfejlesztés, melyek esetében ezek elhelyezési kérdéseit is érinteni kell. A fejezetnek biztosítania kell a szolgáltatásnyújtás szabadságát, a szolgáltatások szabad áramlását, be kell mutatnia a fogyasztói érdekek hatékony védelme területén a szabad szolgáltató- és szolgáltatásválasztás, az esélyegyenlőség, az egyetemes szolgáltatáshoz való hozzáférés biztosítását, az információs társadalommal összefüggő szolgáltatások, új technológiák elterjedési lehetőségét, a fejezetben össze kell vetni és értékelni kell az előzetesen beszerzett adatokat.

Az elektronikus hírközlési fejezet elkészítése során az érintett elektronikus hírközlési szolgáltatók számára lehetőséget kell biztosítani, hogy az adott településre vagy településrészt tervezett beruházásaikról információt adjanak. Az érintett elektronikus hírközlési szolgáltatók megkeresését hitelt érdemlően igazolni kell. A megkeresés során tájékoztatni kell az érintett elektronikus hírközlési szolgáltatókat:

- a) az elektronikus hírközlési tervezési feladat címéről, típusáról, tervezési területéről,
- b) a tervezési feladat tartalmáról,
- c) az NMHH rendelet 4. melléklet 1. pontjában foglalt szempontok teljesítéséhez rendelkezésre álló és az érintett elektronikus hírközlési szolgáltatók által adható információkról.

Elektronikus hírközlési fejezetet csak az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklet I. fejezet 1. rész 7. pontjában meghatározott jogosultsággal (betűjele: TH) rendelkező és névjegyzékbe vett tervező készíthet.

A helyi építésügyi szabályozások az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének szabályai tekintetében az NMHH rendelettel ellentétes vagy az NMHH rendelethez képest többletkövetelményeket támasztó rendelkezéseket nem tartalmazhatnak.

A Hatóság felhívja a figyelmet, hogy folyamatban van a „Digitális Nemzet Fejlesztési Program” megvalósítása - szélessávú internet elérés biztosítása - melyhez kapcsolódó beruházások, fejlesztések megvalósításának biztosítása befolyásolhatja településrendezési eszközök készítését, módosításait is.

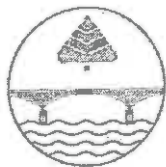
Kérem, hogy a terv elkészültét követően szíveskedjék azt a Hatóság részére megküldeni, iktatószámunk válaszlevelükön történő feltüntetésével és a hírközlési szakági munkarészek csatolásával bármilyen formában (elektronikus adathordozón vagy papír alapon).

D e b r e c e n, 2017. október 18.


Silyuch András
hatósági irodavezető



ÉRKEZETT: 2017 OKT 24.
Érkeztető szám: 28268

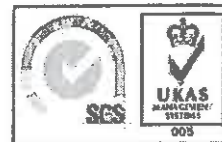


Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság

5000 Szolnok, Boldog Sándor István krt. 4.

Levelezési cím: 5002 Szolnok, Pf.: 63

Tel:(56) 501-900 Fax: (56) 501-951 E-mail: titkarsag@kotivizig.hu



Iktatószám: KP-1226-009/2017

Hivatkozási szám:
PH/3835-21/2017

Tárgy: Jászberény Város Településrendezési
Tervének részterületek
módosítása - véleményezés

Előadó: Ifj. Király Tibor

Irányítás: Alvári Csaba főépítész

Dr. Szabó Tamás
polgármester
részére

Jászberény
Lehel vezér tér 18.
5100

Jászberényi Polgármesteri Hivatal 5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18.		
Iktató: időpontja: 2017 OKT 24		
Iktatás sorszáma. részlete:	Ügyintéző neve	Mellékletek száma:
3835-64 A.G		

Tisztelt Polgármester Úr!

A Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság címére 2017. október 03-án PH/3835-21/2017. iktatószámon megküldött „Jászberény város településrendezési tervének részterületeket érintő módosítása – 314/2012. (XI.08.) Kormányrendelet 38.§-a szerinti véleményezés” tárgyú levelében az Igazgatóság véleményét kéri.

A véleményezendő tervdokumentációt 167/2017-3-2-2 törzsszámon a VÁRTERV95 Tervező és Szolgáltató Kft. (1012 Budapest, Logodi u. 50.) készítette el.

A megküldött tervdokumentáció az alábbi módosításokat tartalmazza:

1. 1126 hrsz. lakóutca megszüntetése és lakó építési övezetbe sorolása.
2. A Fillér utca tervezett a Szelei útra való kikötésének megszüntetése.
3. Elektro-M onitöring területén egy 6 m széles magánút megszüntetése.
4. A 0259/11 hrsz. telek átsorolása Ksp.-ből lakó építési övezetbe.
5. A Zagyvaparti tanya utca nyomvonalának módosítása, mert az 5913 hrsz. telken a tervezett nyomvonal egy meglévő épületen halad át.
6. Portelek, Homok utca továbbvezetésének felülvizsgálata.
7. A 106 hrsz. telek beépítés módjának változtatása.
8. A Külső strand telken az építési előírások módosítása.
9. A 721/2 hrsz. telek a beépítési mód módosítása.
10. Szőlő utcában a közpark terhére parkolósáv kijelölése.
11. A Szabadság teret délről határoló telek beépíthetőségének növelése.
12. Napelem-park elhelyezhetőségének vizsgálata.
13. A 3948/17,18 hrsz. telek beépíthetőségének növelése.

14. A Kossuth út. 61-67 között az építési előírások kialakult állapothoz való igazítása.

15. A kerékpárút-hálózat kiegészítése a településrendezési terveken.

A Településrendezési Terv tervezett módosításai KÖTIVIZIG vagyonkezelésében, üzemeltetésében lévő ingatlant, vízfolyást nem érint.

A tervezett módosításokkal kapcsolatosan az alábbi véleményt adjuk:

A 3. pontban az Elektro-Monitöring Kft. képviselője által kért módosítás, miszerint a telephelyet egy 3 m széles út (valóságban a Kft. által karbantartott árok) vágja ketté. Az út megszüntetésével a telephely fejleszthetősége megvalósulhat. Amennyiben ez az árok csapadékvíz elvezető funkciót tölt be, úgy annak megszüntetése után gondoskodni kell a csapadékvíz elvezetéséről. A tervezett módosítások felsorolásánál az út szélessége 6 m-nek van jelölve. Javasoljuk ennek felülvizsgálatát.

A 8. pontban lévő módosítás „A Külső strand telkén az építési előírások módosítása” a Jászberény hrsz.: 9794-re hivatkozik, Igazgatóságunk nyilvántartása szerint ez az ingatlan Jászberény hrsz.: 8794. Javasoljuk ennek felülvizsgálatát.

A 15. pontban Jászberény Város Önkormányzata a meglévő és pályázatban szereplő, valamint a továbbiakban tervezett kerékpárutak aktualizálását kéri a településszerkezeti terven és a szabályozási terven. Amennyiben ezek a módosítások, kerékpárút építés, nyomvonal kijelölés KÖTIVIZIG kezelésében lévő ingatlant, vízfolyást érint, kérjük, hogy a tervezést végző személy vegye fel a kapcsolatot Igazgatóságunkkal már a tervezés kezdeti fázisában.

Minden olyan módosítással érintett területen ahol a beépítettség, illetve a zöld területek aránya változik, ott kérjük ellenőrizni a környező vízelvezető rendszerek vízzállító képességét. Amennyiben szükséges, azok fejlesztéséről, bővítéséről gondoskodni kell.

Igazgatóságunk a módosítások ellen **kifogást nem emel**, mivel azok **vízgazdálkodási érdekeket nem sértenek**.

Az Igazgatóság az eljárás további szakaszában részt kíván venni.

Szolnok, 2017. október 20.

Háfra Máttyás

vízvédelmi és vízgyűjtő-gazdálkodási osztályvezető

ÉRKEZETT: 2017 OKT 24.
Érkeztető szám:

28328



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 10243/2/2017
Ügyintéző: Vincze Tamás
Telefon: 56/423-514

Tárgy: Jászberény város településrendezési
tervének módosítása
Hiv. szám: PH/3835-26/2017
Melléklet: –

Dr. Szabó Tamás
Jászberény Város Polgármestere

Jászberény
Lehel vezér tér 18.
5100

Jászberényi Polgármesteri Hivatal 5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18.		
Dátum és időpont:	2017 OKT 24.	
Dokumentációs szám:	Ügyintéző neve:	Melléklet:
3835-67 A-G.		

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú megkeresésében tájékoztatott, hogy Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 131/2017. (III. 8.) határozatában döntött a Jászberény Város Településrendezési tervének részterületeket érintő módosításáról. Levelében kérte, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben [a továbbiakban: Kormányrendelet] foglaltaknak alapján ismertessem javaslataimat, észrevételeimet a tervezett módosítás kapcsán. Megkereséséhez adathordozón mellékelte a dokumentációt.

Tájékoztatom, hogy a Kormányrendelet 9. számú mellékletének 14. pontja értelmében a Földhivatali Osztály a véleményezés során termőföld mennyiségi védelmével kapcsolatban állapítja meg a feladat- és hatáskörébe tartozó követelményeket. A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. számú törvény [továbbiakban: Tfv] rendelkezése szerint, a Tfv. alkalmazása szempontjából termőföld az a földrészlet, amely a település külterületén fekszik, és az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas vagy fásított terület művelési ágban van nyilvántartva, kivéve, ha a földrészlet az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvényben meghatározott erdőnek minősül. A Tfv. alapján az ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlanokra (a továbbiakban: zártkerti ingatlan) a termőföldre vonatkozó szabályokat kell alkalmazni, ha a zártkerti ingatlan – annak ingatlan-nyilvántartási adatai alapján – megfelel az e törvényben meghatározott termőföld fogalmának.

A rendelkezésre álló adatok alapján az 1., 2., 3., 5., 6., 7., 8., 9., 10., 11., 13., 14. és 15. számú módosítási javaslat belterületi, vagy az ingatlan-nyilvántartásban kivett megnevezéssel szereplő külterületi földrészleteket érint. Tekintettel arra, hogy ezen földrészletek nem minősülnek a Tfv.

Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály

szerinti termőföldnek, ezért termőföld mennyiségi védelme kapcsán javaslatot, észrevételt nem teszek. A 8. számú javaslat kapcsán jelezni kívánom, hogy a strand hrsz-a helyesen 8794.

A jászberényi 0259/11 hrsz-ú, 0,4430 ha területű szántó 5 művelési ágú és minőségi osztályú földrészlet jelenleg is beépítésre szánt területként van kijelölve. Mivel a terület nem újonnan kerül beépítésre szánt területként történő kijelölésre ezért a módosítást nem kifogásolom.

A 12. módosítás kapcsán a módosítás helyszíneként megjelölt területek közül a napelem-park kialakítását a jászberényi 0262/189-0262/194 hrsz-ú földrészletek vonatkozásában nem támogatom, tekintettel arra, hogy ezen területek átlagosnál jobb minőségű termőföldnek számítanak. Termőföld mennyiségi védelme szempontjából a napelem-park a volt szemétkerakó telep területén lenne legideálisabb (a 0270/4 hrsz-ú földrészlet megosztva: 0270/48 hrsz-ú, 0270/49 hrsz-ú, 0270/50 hrsz-ú, 0270/51 hrsz-ú, 0270/52 hrsz-ú, 0270/53 hrsz-ú, 0270/54 hrsz-ú, 0270/55 hrsz-ú és a 0270/56 hrsz-ú ingatlanokra). A napelem park bővítésére ezen a helyszín környékén kellő mennyiségű átlagosnál gyengébb minőségű termőföld is rendelkezésre áll. A jászberényi 0262/216 hrsz-ú földrészlet átlagosnál gyengébb termőföld, ezért amennyiben a volt szemétkerakó telep területén nem megvalósítható a napelem-park kijelölése, abban az esetben ezen földrészlet kijelölése ellen a rendelkezésre álló adatok alapján kifogást nem emelek.

Jelen véleményem nem minősül termőföld más célú hasznosításának engedélyezésének és nem pótol egyéb ingatlanügyi hatósági eljárást, ill. iratot.

Szolnok, 2017. október 17.

Tisztelettel:

*Dr. Kállai Mária kormány megbízott
névében és megbízásából kiadmányozó:*



Novák Katalin
főosztályvezető-helyettes



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: JN/40/00067-2/2017.

Ügyintéző: Vécsey Tamás

Telefon: 56/523-930

Tárgy: Jászberény város településrendezési
eszközei módosításához kapcsolódó környezeti
vizsgálat szükségességének eldöntésére irányuló
eljárás

Hiv. szám: PH/3835-8/2017.

Melléklet: -

Dr. Szabó Tamás

polgármester

Jászberény Város Önkormányzata

Jászberény

Lehel vezér tér 18.

5100

Tisztelt Polgármester Úr!

Jászberényi Polgármesteri Hivatal 5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18.		
Iktatás időpontja: 2017 OKT 18.		
Iktatás sorszáma alszáma:	Ügyintéző neve:	Mellékletek száma:
3835-60 A. G.		

A tárgyi módosításhoz az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: KvR.) 1. § (2) bekezdés a) pontja valamint 1. melléklete értelmében az alábbi véleményt adom:

A rendelkezésemre álló, 2017. október 2-án érkezett dokumentumok, információk alapján a településrendezési eszközeik tervezett változásából adódó környezeti hatás mértékét a tervezett módosítás természeti, illetve épített környezet egyes elemeire gyakorolt együttes hatását figyelembe véve, az épített környezet védelme szempontjából nem ítélem olyan jelentősnek, ami környezeti vizsgálat lefolytatását tenné szükségessé.

Felhívom szíves figyelmét, hogy a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 43. § (6) bekezdés b) pontja értelmében a környezeti értékelés készítéséért, véleményeztetéséért a terv, illetve program kidolgozója (a továbbiakban: kidolgozó) felelős. A KvR. 5. § (3) bekezdésben foglaltak szerint a tárgyi eljárás lefolytatása után önkormányzati döntést kell hozni a környezeti vizsgálat szükségességéről, vagy annak elvetéséről.

Abban az esetben, ha a környezeti vizsgálat készítését nem tartják szükségesnek, úgy ettől eltérő vélemény(ek) esetén a KvR. 5. § (1) bekezdése értelmében az indokok tisztázása érdekében megbeszélést kell tartani!

Amennyiben a környezeti vizsgálat készítése mellett döntenek, úgy a KvR. 7. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a környezeti értékelés konkrét tartalmának és részletezettségének (továbbiakban: tematika) meghatározására a kidolgozónak ki kell kérnie a környezet védelméért felelős szervek – köztük a Kormányhivatal – szakmai véleményét.

Kormány megbízottai Kabinet

Állami Főépítész

5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 2. 5001 Szolnok, Pf. 111 Telefon: (56) 523 902 Fax: (56) 795 789
e-mail: kh.allami.foepitesz@jasz.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Amennyiben a kidolgozó véleménye a tematikáról eltér a környezet védelméért felelős szervek véleményétől, a KvR. 7. § (4) bekezdése értelmében a kidolgozó végleges döntését megelőzően az indokok tisztázása érdekében megbeszélést tart az érintett szervekkel. A véglegesített tematika alapján elkészített, a környezeti értékelést tartalmazó dokumentációt a KvR. 8. § értelmében a tervvel együtt kell véleményeztetni.

A KvR. 5. § (2) és (3) bekezdésében foglaltak alapján a kidolgozót, tehát ebben az esetben az önkormányzatot – a nyilvánosság irányába is – teljes körű (a környezet védelméért felelős szervek véleményétől eltérő döntés esetén az eltérés tényét és a döntés indokait is tartalmazó) tájékoztatási kötelezettség terheli.

Ennek megfelelően a döntést és annak indokolását a Kormányhivatal részére is meg kell küldeni a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. § szerinti végső szakmai véleményezés során.

A véleményegyeztetés után véglegesített környezeti vizsgálatot – ha készül – a tervvel együtt fogadja el a képviselőtestület.

Szolnok, 2017. október „17.”

Tisztelettel:

Dr. Kállai Mária kormány megbízott
nevében és megbízásából kiadmányozó:



Dusa Zsuzsanna
állami főépítész



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: JN/40/00067-3/2017
Ügyintéző: Vécsey Tamás
Telefon: 56/523-930

Tárgy: Jászberény város településrendezési
eszközei módosításának véleményezése
egyszerűsített eljárás

Hiv. szám: PH/3835-8/2017

Melléklet: -

Dr. Szabó Tamás
polgármester
Jászberény Város Önkormányzata

Jászberény

Lehel vezér tér 18.
5100

Tisztelt Polgármester Úr!

A településrendezési tervük módosításával kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) szerinti írásos **véleményemet** – a Rendelet 38. és 41. §-nak megfelelő egyszerűsített eljárás véleményezési szakaszának keretében – az alábbiakban adom meg:

Jászberény Város Önkormányzat Képviselő-testülete 132/2017. (III. 08.) számú határozatával döntött a jelenleg hatályos településrendezési eszközeinek módosításáról.

A tervmódosítás tárgya:

1. 1126 hrsz.-ú ingatlanon lakóutca megszüntetése és lakó építési övezetbe sorolása
2. A Fillér utca tervezett a Szelei útra való kikötésének megszüntetése
3. Elektro-Monitöring területén egy 6 m széles magánút megszüntetése
4. A 0259/11 hrsz.-ú telek átsorolása különleges sport és szabadidő építési övezetből lakó építési övezetbe
5. A Zagyvaparti tanya utca nyomvonalának módosítása, mert az 5913 hrsz. telken a tervezett nyomvonal egy meglévő épületen halad át
6. Portelek, Homok utca továbbvezetésének felülvizsgálata
7. A 106 hrsz.-ú telek beépítés módjának változtatása
8. A Külső strand telken az építési előírások módosítása
9. A 721/2 hrsz.-ú telek beépítési módjának módosítása
10. Szőlő utcában a közpark terhére parkolósáv kijelölése
11. A Szabadság teret délről határoló telkek (1945, 1946, 1947 hrsz.) beépíthetőségének növelése
12. Napelern-park elhelyezhetőségének biztosítása a 0262/189-0262/194, 0262/216, 0270/4 hrsz.-ú ingatlanokon

Kormány megbízotti Kabinet
Állami Főépítész

5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 2, 5001 Szolnok, Pf. 111 Telefon: (56) 523 902 Fax: (56) 795 789
e-mail: kh.ailamf.foepitesz@jasz.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu

13. A 3948/17, 3948/18 hrsz.-ú telek beépíthetőségének növelése
14. A Kossuth út. 61-67 között az építési előírások kialakult állapothoz való igazítása
15. A kerékpárút-hálózat kiegészítése a településrendezési terveken

A dokumentációból kiderül, hogy a tárgyi településrendezési eszköz a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet településrendezési követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével készül. Hivatkozásaim ez által erre a jogi állapotra alapoztam.

Az egyeztetési-véleményezési eljárásába a **Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatalt** (továbbiakban: Kormányhivatal) **szíveskedjen bevonni és abban érdekeltnek tekinteni.** Ennek során kérem, hogy az eljárás további szakaszaiban a tervdokumentáció(ka)t, valamint az eljárás során beérkezett véleményeket és a beérkezett vélemények figyelembe nem vételének indokolását lehetőség szerint papír formátumban és digitális (CD) adathordozón is szíveskedjenek elküldeni.
Hivatkozás: Rendelet 37. § (6) bekezdés.

I. Területrendezési tervekkel való összhang igazolása

a) A jelenleg figyelembe veendő magasabb szintű területrendezési tervek:

- a 2003. évi XXVI. törvénnyel jóváhagyott Országos Területrendezési Terv (OTrT)
- a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Közgyűlés 18/2004. (XI. 9.) számú rendelete a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területrendezési tervről (MTrT).

Mivel a megyei területrendezési terveket 2017. december 31-ig kell az OTrT 2013. évi CCXXIX. törvénnyel megállapított rendelkezéseivel összhangba hozni, ezért a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál az OTrT 31/B. § átmeneti rendelkezéseit kell alkalmazni.

b) A kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól szóló 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott eljárás lefolytatását követően – amennyiben annak eredményeként szükségessé válik – a módosítási területeken túl, a település közigazgatási területére kiterjedően szükséges vizsgálni az összhangot.

Egyúttal tájékoztatom, hogy a jogszabály a Kormányhivatalt nem sorolja az adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szervek közé.

c) A Rendelet 1. melléklete határozza meg a megalapozó vizsgálat tartalmi követelményeit. A Rendelet 3/A. § (1) bekezdése értelmében a megalapozó vizsgálat – meghatározott keretek között – felhasználható a településrendezési eszköz módosítása során is, azonban módosítás során felhasználni csak az aktualizálást megelőzően legfeljebb hét éven belül készült megalapozó vizsgálatot lehet. A felhasználható tartalmi elemeket az önkormányzati főépítész írásban határozza meg.

A megküldött dokumentáció tartalmazza a települési főépítész feljegyzését arra vonatkozóan, hogy milyen munkarészeket kell tartalmaznia a megalapozó vizsgálatnak. A területrendezési terv és a településrendezési terv összhangját igazoló munkarészt, illetve vizsgálatot – mint a településrendezési eszközök kötelező munkarészét (vizsgálati térképet, leírást) – a

dokumentáció nem tartalmazza.

A Rendelet 4. melléklete értelmében a területrendezési tervvel való összhang igazolását a – képviselőtestületi határozattal jóváhagyásra kerülő – településszerkezeti tervnek kell tartalmaznia, az alátámasztó munkarészek 3.4.1. pontjában szereplő tervezői nyilatkozat nem helyettesítheti azt.

A fentiek értelmében a területrendezési tervekkel való összhang vizsgálatát pótolni szükséges.

- d) Rendelet 40. §-a szerinti végső szakmai véleményezési szakaszban a területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény (továbbiakban: Tftv.) 18. § (2) bekezdés c) pont szerinti összhang igazolásához külön nyilatkozatot adok, melynek során figyelembe veszem a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 9. § (1) bekezdés d) pontja szerint a megyei főépítési véleményt.

II. A tervezett módosításokkal kapcsolatos véleményem

A környezeti értékelés szükségességéről a Kormányhivatal JN/40/00067-2/2017. számú levelében adta meg nyilatkozatát.

A Rendelet 40. § (1) bekezdése alapján a véleményezési szakasz lezárását követően az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát (Igy a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése tárgyában született dokumentumok egy-egy példányát is) kérem megküldeni a Kormányhivatal részére.

A települési főépítész feljegyzésében megjelölt – megalapozó vizsgálatra vonatkozó – tartalmi elemeket (területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata, hatályban lévő településrendezési eszközök ismertetése) a megküldött dokumentáció nem tartalmazza, azok pótlása szükséges. Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Jászberény Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 4/2017. (II. 20.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: JÉSZ) 3. § (4)-(5) bekezdése figyelembevételével a tervezett módosítások ismertetését ki kell egészíteni a változások JÉSZ-ben meghatározott területre gyakorolt hatásainak bemutatásával.

A településszerkezeti terv tervezete tartalmazza a település területi mérlegét, valamint a területek biológiai aktivitásértékének számításáról szóló 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendelet 1. melléklet 1. pont alapján elkészített biológiai aktivitásérték számítás eredményét. A számítás részleteit ismertető táblázat azonban több pontban eltér a területi mérlegtől (kertvárosias lakóterület, falusias lakóterület, közúti (általános közlekedési) terület, zöldterület, általános mezőgazdasági terület). Az eltérések javítása szükséges.

A helyi építési szabályzat és a mellékletét képező szabályozási terv készítésénél a szakmai követelmények mellett a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvényben (továbbiakban: Jat.) és a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM. rendeletben (továbbiakban: IRM rendelet) foglaltakra is tekintettel kell lenni. A rendelettervezet bevezető részének szövegezésénél az IRM rendelet 1. melléklet 7.4.3. pontja szerint kell eljárni, továbbá miután a rendelet előkészítése során meghatározott szervek jogszabályban biztosított, érvényességi kelléknek minősülő véleményezési jogkörrel rendelkeznek, az IRM rendelet 58. § (1)-(2)

bekezdései értelmében a rendelet bevezető részében a véleményezés tényét és a véleményezők fel kell tüntetni.

A rendelettervezet módosító rendelkezései tekintetében az IRM rendelet 1. mellékletében meghatározott kodifikációs szövegezési mintákat kell alkalmazni. Ennek megfelelően elkerülhetetlen a módosítandó szerkezeti egységet tartalmazó jogszabályra vonatkozó merev hivatkozás. A rendelettervezet 2. §-ában javítani szükséges a módosítandó szerkezeti egység megjelölését. (A (3) bekezdés helyett tévesen az (5) bekezdés szerepel.) Egy bekezdést újraszabályozó módosító rendelkezés felépítése tekintetében az IRM rendelet 1. melléklet 14.1.1.4.1. pontja szerinti szövegezési mintákat kell alkalmazni.

A helyi építési szabályzat módosítása 15 pontot érint. Az 5. pont alatt tárgyalt módosítás (Zagyvartói tanya utca nyomvonalának módosítása) tekintetében javaslom az új út tervezett nyomvonalának oly módon történő kialakítását, hogy mindvégig biztosítható legyen a 12 m-es szabályozási szélesség.

A 11. pontban ismertetett módosítás – a Szabadság teret délről határoló telkek (1945, 1946, 1947 hrsz.) beépíthetőségének növelése – tekintetében nem javaslom a 2008. óta beépítetlen ingatlanon (1945 hrsz.) a megengedett épületmagasság 9 m-ről 10,5 m-re emelését. Ugyan a területtől keletre és nyugatra hasonlóan magas beépítési magassággal szabályozott területek találhatók, de a délről szomszédos területeken a megengedett épületmagasság mindössze 4,5, illetve 6,5 m. A tömböt délről határoló 1948 hrsz.-ú út szélessége 7-8 m, így az ott utcavonalon megjelenő 10,5 m épületmagasságú zárt sorú beépítés kedvezőtlen arányokat eredményezne. A kialakuló utcaképet tovább rontaná az intenzív beépítéshez társuló megnövekedett mértékű gépkocsi-elhelyezés problémája.

A <http://www.heszir2.hu/> címen elérhető helyrajzi számos információs lekérdező rendszer, mely tartalmazza Jászberény város 2017 áprilisában hatályos szabályozási tervét, félrevezető módon a tervezett változtatásokat már hatályos állapotként mutatja. Kérem, hogy a megtevesztő adatok korrigálása érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felhívom szíves figyelmét, hogy a Rendelet 43. § (1) bekezdés b) pontja szerint egyszerűsített eljárás esetén a településrendezési eszköz a közzétételt követő 5. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 15. napon léptethető hatályba.

Tájékoztatom, hogy a Jat. 22. § (1)-(2) bekezdései értelmében az önkormányzati rendeletek tartalmi felülvizsgálata – így az indokolatlanul párhuzamos vagy többszintű szabályozás megszüntetése – a jegyző feladata. A Rendelet 32. §. (6a) bekezdés e) pontja értelmében a településrendezési eszköz módosítása – amennyiben az a településképi rendelettel történő összhang megteremtése érdekében történik – állami főépítési eljárás keretében történhet, azonban az önkormányzat bármely településrendezési eszköz készítése (módosítása) során alkalmazhatja a teljes eljárást, valamint indíthatja az eljárást az előzetes tájékoztatási szakasz kezdeményezésével.

III. Partnerségi terv, egyeztetés

A Rendelet 29. és 29/A. §-ai alapján lefolytatott partnerségi egyeztetés eredményét – az arról hozott képviselő-testületi döntést – a végső szakmai véleményezési szakaszban kérem

megküldeni a Kormányhivatal részére. Hivatkozás: Rendelet 40. § (1) bekezdés.

IV. Településrendezési eszközök egyeztetési eljárásába bevonandó államigazgatási szervekről tájékoztatás

Településrendezési eszközeik módosításának eljárása során a Rendelet 9. mellékletben meghatározott államigazgatási szerveket kell bevonni az eljárásba. Hivatkozás: Rendelet 41. § valamint 9. melléklet.

Amennyiben a véleményezés során eltérő vélemények érkeznek be – a Rendelet 39. § (1) bekezdés alapján – a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.

A szakasz (2) bekezdése értelmében a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – ismertetni kell a képviselő-testülettel. A véleményezési szakasz a Rendelet 39. § (2) bekezdés szerinti döntés dokumentálásával és közzétételével lezárul.

Záró szakmai vélemény a Rendelet 40. § (3) bekezdése értelmében csak akkor adható, ha valamennyi dokumentáció hiánytalanul megküldésre kerül.

Ezek az alábbiak:

- környezeti vizsgálat szükségességének eldöntésére irányuló eljárás jogszabály szerinti lefolytatása, illetve annak eredménye,
- MTrT összhang igazolása,
- Megyei főépítész nyilatkozata a településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat MTrT-vel való megfelelés megállapításáról,
- 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott eljárás lefolytatása,
- a teljes körű – jóváhagyandó munkarészek, alátámasztó munkarészek aktualizálásáról készült vizsgálat és értékelés, dokumentáció kiegészítés –, papír alapú dokumentáció és annak másolati példánya elektronikus adathordozón,
- az el nem fogadott vélemények, valamint az el nem fogadás indokai,
- polgármesteri egyeztetés (ha szükségessé válik) és a vélemények kiértékelése,
- a véleményezési szakaszban
 - beérkezett véleményeknek,
 - a vélemények kiértékelésének, továbbá
 - a kiértékelés alapján – beleértve a partnerségi egyeztetés szerintieket is – elfogadásukról vagy el nem fogadásukról szóló képviselő-testület által hozott döntés megküldése.

Szolnok, 2017. október „*18*”.

Tisztelettel:

Dr. Kállai Mária kormány megbízott
nevében és megbízásából kiadmányozó:



[Signature]
Bosa Zsuzsanna
Állami főépítész

ÉRKEZETT:
Érkeztető szám: 2017 OKT 24.
28269



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

SZOLNOKI JÁRÁSI HIVATAL

Ügyiratszám: JN-07/61/00966-09/2017.

Ügyintéző: Pintér Éva

Telefon: +36 56 523 386

Tárgy: Szakvélemény

Hiv. szám: PH/3835-9/2017

Melléklet:

Dr. Szabó Tamás Polgármester
Jászberény Város Polgármestere

Jászberény

Lehel vezér tér 18.

5100

Jászberényi Polgármesteri Hivatal 5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18		
Érkeztetés időpontja: 2017 OKT 24.		
Érkeztetés sorszáma alszáma	Ügyintéző neve	Mellékletek száma
3835-65	A.G.	

Tisztelt Polgármester Úr!

Jászberény Város Településrendezési előírásainak módosításához a 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 32.§ (4) bekezdése alapján a 41.§ szerinti egyszerűsített eljárásban, a 38.§ (4)-(5) bekezdés szerint kérték írásos véleményünket megküldeni, továbbá a 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 1.§ (3) bekezdése szerint, a 4.§ (2) bekezdése alapján nyilatkozni a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről.

A hatóságunkhoz megküldött beadvány és a Váterv95 Kft. (2094 Nagykovácsi, Széna u. 8.) által készített dokumentáció áttanulmányozása alapján Jászberény Város Településrendezési Tervének részterületeket érintő módosításához és a környezeti vizsgálat szükségességére az alábbi véleményt adjuk:

A módosítás a megküldött dokumentáció értelmében 15 módosítási pontot érint.

I. A 12. pont a külterületen napelempark kialakítását szolgálja, amelyet az alábbi véleményünknek megfelelően kérünk módosítani:

A településrendezési terv 12. pontszámú módosítás helyszíneként többek között a Jászberény 0270/4. hrsz. területet is megjelölték, amely helyrajzi szám tudomásunk szerint már **megosztásra került**. Ezért a benyújtott tervnek a 12. pontját aktualizálni szükséges.

Ezúton tájékoztatjuk arról, hogy a földhivatali nyilvántartásban a rekultivált hulladékdepóniára utaló területhasználat legalább 30 évig nem törölhető.

A tervezett napelem parknak területet biztosító ingatlanok nem állnak országos jelentőségű természetvédelmi oltalom, illetve Natura 2000 védettség alatt, azonban a megküldött dokumentáció értelmében számos terület rét és/vagy legelő művelési ágban van. Felhívjuk a figyelmet arra, hogy

Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály

természetvédelmi szempontból az ilyen felhasználású területek napelemekkel történő lefedése nem nevezhető előnyösnek.

II. Az 1-11. és 13-15. pontokban szereplő módosításokra az alábbi véleményt adjuk:

A módosítással érintett ingatlanok jelentős részben belterületek, jelentősebb külterületi érintettség a tervezett napelem parknak területet biztosító ingatlanok esetében van. A módosítással érintett kül- és belterületi jászberényi ingatlanok a jelenleg hatályos jogszabályok alapján nem állnak országos jelentőségű természetvédelmi oltalom alatt, valamint a 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet értelmében nem részei a Natura 2000 hálózatnak sem.

A megküldött tervezet a Főosztályunk illetékességi körébe tartozó szakmai, ágazati, jogszabályi és egyéb követelményekkel nem áll ellentétben.

Természet- és tájvédelmi, továbbá hulladékgazdálkodási, zajvédelmi, levegővédelmi és földtani közeg védelmi szempontból a Képviselő-testület által tervezett helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítását az 1-11. és 13-15. pontok szerint nem kifogásoljuk, azokra észrevételt nem teszünk.

Nyilatkozat környezeti vizsgálat szükségességéről:

- Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-ának (1)-(2) bekezdése értelmében megküldött adatok, információk alapján a környezeti vizsgálat lefolytatását természetvédelmi és környezetvédelmi szempontból nem tartjuk szükségesnek.
- Felhívjuk a figyelmet arra, hogy természet- és tájvédelmi szempontból a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességét vizsgálendő a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. sz. melléklet II/1. fejezetének b) pontja értelmében természet- és tájvédelemre kiterjedően a területileg illetékes Nemzeti Park Igazgatóság is véleményező szerv.

A véleményezési eljárás további szakaszában részt kívánunk venni.

Véleményünket a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 38. § (4)-(5) bekezdése, valamint 9. melléklete, továbbá a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése alapján adjuk ki.

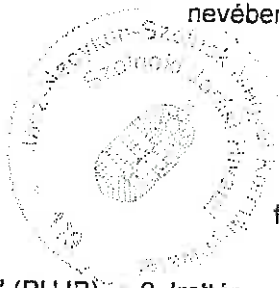
Szolnok, 2017. október 17.

Tisztelettel:

Dr. Bozó Andrea

hivatalvezető

nevében és megbízásából kiadmányozó:




Szendrey Csaba

főosztályvezető-helyettes

Értesül: 1. Címzett „Hivatali kapun keresztül” (PHJB) – 2. Irattár



ÉRKEZETT: 2017 OKT 10.
Érkeztető szám: 27400

Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság
4024 Odokmány, Soltész E. Tel.: 06-76 329-936, Fax: 06-76 329-940
Lapoztatási szám: 4003 (Lapoztatási H. 214) E-mail: lapoztatasi@hny.hu
Adatszám: 1532821 2-01 E-mail: 10034003-01741654 0000000

Kérjük, válaszában hivatkozzon iktatószámunkra!

Dr. Szabó Tamás Úr

Jászberény Város Polgármestere

Jászberény
Lehel vezér tér 18.
5100

polgarmester@jaszbereny.hu

Jászberényi Polgármesteri Hivatal 5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18.	
Iktatási időpontja	2017 OKT 10.
Iktatási sorozatszáma alszáma	Ügyintéző neve

Ikt. sz.: 256-12/2017

Eo.: Bereczki Csaba

Ügyintézés módja: e-mail

Hiv. sz.: PH/7376-2/2017

PH/7377-3/2017

PH/3835-10/2017

PH/3834-12/2017

Irányítás: Átvári Csaba

Tárgy: Jászberény Város településrendezési
eszközeinek módosítása;
tájékoztatás

3835-44 A G

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva a fenti tárgyban különböző iktatási számokon érkezett megkereséseire, mint az érintett terület természetvédelmi kezelője, az alábbi tájékoztatást adom.

Hivatkozva a PH/7376-2/2017 iktatási számú megkeresésére, a jelenleg rendelkezésemre álló adatok és információk alapján a Jászberény belterület 3938/2 helyrajzi számú földrészletet érintő változással szemben kifogást nem emelek.

A Jászberény belterület 18676/2 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában, természetvédelmi szakmai indokok és a területen, illetve annak közvetlen közelében előforduló védett élőlények (kukuk és denevér fajok) egyedeinek előfordulása alapján javaslom, hogy törekedjenek a jelenlegi beépítettségi százalék meghagyására, új területek az ingatlanon belül ne kerüljenek beépítésre. A jövőben fejlesztés csak és kizárólag a fenti ingatlant érintheti.

Hivatkozva a PH/7377-3/2017 iktatási számú megkeresésére, a jelenleg rendelkezésemre álló adatok és információk alapján a Jászberény Ady Endre út 11. szám alatt található ingatlant érintő változással szemben kifogást nem emelek.

A Jászberény külterület 0270/12 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában, tisztelettel felhívom a figyelmét, hogy a jelenlegi beépítettség a 60%-ot meghaladja, így kérem a módosítást a valóságnak megfelelően hajtsák végre.

Hivatkozva a PH/3835-10/2017 iktatási számú megkeresésére, a jelenleg rendelkezésemre álló adatok és információk alapján a 12. számú változtatás kivételével a településrendezési terv módosításokkal szemben kifogást nem emelek.

A 12. pont vonatkozásában tisztelettel felhívom a figyelmét, hogy amennyiben a z ingatlanon a jövőben napelem-parkot kívánnak létrehozni, úgy a Natura 2000 területek közelsége miatt felmerül annak lehetősége, hogy a fejlesztés hatással lesz a Natura 2000 területen

előforduló fajok egyedeinek és élőhelyek kedvező természetvédelmi helyzetére, így Natura 2000 hatásbecslési dokumentációt kell készíttetni.

Hivatkozva a PH/3834-12/2017 iktatási számú megkeresésére, a jelenleg rendelkezésemre álló adatok és információk alapján a Jászberény belterület 2410/2 helyrajzi számú földrészletet érintő változással szemben kifogást nem emelek.

Tájékoztatom, hogy a az egyes eljárások esetében környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek, valamint az eljárás további szakaszaiban nem kívánok részt venni.

Debrecen, 2017. október 6.

Tisztelettel:

Dr. Kovács Zita
igazgató



ÉRKEZETT:
Érkeztető szám:

2017 OKT 10.
27336



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: JN/NEF/00967-2/2017.
Ügyintéző: Dr. Borbás Istvánné
Telefon: (56) 512-453

Tárgy: Jászberény város településrendezési
tervének részterületeket érintő
módosítása
Hiv. szám: PH/3835-11/2017.

Dr. Szabó Tamás
polgármester

Jászberény
Lehel vezér tér 18.
5100

Tisztelt Polgármester Úr!

Jászberényi Polgármesteri Hivatal 5100 Jászberény, Lehel vezér tér 1		
Iktatás időpontja:	2017 OKT 10.	
Iktatás sorszáma, alszáma:	38.35-42	A. Cs.
Melléklet száma:		

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 41. § (1) bekezdés és a (2) bekezdés b) pontjára hivatkozva, a PH/3835-11/2017. ikt. számú megkeresésnek eleget téve rögzítem, hogy a Jászberény Város Településrendezési tervének részterületeket érintő módosításának tartalmát áttanulmányoztam és az abban foglaltak ellen közegészségügyi szempontból kifogást nem emelek.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése alapján, a 3. számú mellékletben foglalt figyelembevételével rögzítem, hogy hatáskörünkbe tartozó jogszabályi előírások szerint a környezeti vizsgálat szükségessége nem indokolt.

Szolnok, 2017. október 6.

Tisztelettel:

*Dr. Kállai Mária kormány megbízott
nevében és megbízásából kiadmányozó:*



Dr. Bekő Gabriella
megyei tiszti főorvos
főosztályvezető

Népegészségügyi Főosztály

ÉRKEZETT: 2017 OKT 19.
Érkeztető szám:

2 80 99



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

SZOLNOKI JÁRÁSI HIVATAL

Ügyiratszám: JN-07/24/01734-2/2017.
Ügyintéző: Kelemen Angéla
Tel.: 56/795-675

Tárgy: Előzetes vélemény
Hiv. szám: PH/3835-18/2017.
Melléklet: -

Dr. Szabó Tamás
polgármester

Jászberény Város Önkormányzat

Jászberény

Lehel vezér tér 18.
5100

Tisztelt Polgármester Úr!

Jászberényi Polgármesteri Hivatal 5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18		
Iktatás időpontja: 2017 OKT 19.		
Iktatás sorszáma, alszáma:	Ügyintéző neve:	Mellékletek száma
3835-61	A.G.	

Jászberény város településrendezési tervének részterületeket érintő módosító dokumentációját megvizsgálva az alábbi előzetes véleményt adom:

A tervezett módosítások a kulturális örökségvédelem érdekeit nem sértik. A tervezett módosítások ellen nem emelek kifogást. Az örökségvédelmi hatástanulmány régészeti fejezetét nem szükséges kiegészíteni.

Tájékoztatom továbbá, hogy hatóságom az eljárás további szakaszában nem kíván részt venni.

Szolnok, 2017. október 17.

Tisztelettel:

Dr. Bozó Andrea hivatalvezető

nevében és megbízásából kiadmányozó:

Kelemen Angéla
Kelemen Angéla
régészeti szakügyintéző

Értesül:

1. címzett (térv.)
2. Irattár



ÉRKELT
írásbeli szám.

2017 OKT 17.

27833



**HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL**

DEBRECENI JÁRÁSI HIVATALA

Jászberényi Polgármesteri Hivatal
5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18.

Iktatás
időpontja:

2017 OKT 17.

Iktatás sorszáma.

Ügyintéző
néve

Melléklet
száma

Ügyiratszám: HB-03/ERD/14959-2/2017

Ügyintéző: Szabó Péter

Telefon: +36 52/521-027

Tárgy: vélemény Jászberény város településrendezési
tervének részterületeket érintő módosításához

Hiv. szám: PH/3835-12/2017.

Ügyintézőjük: Alvári Csaba

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala elsőfokú erdészeti feladatkörében eljáró Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztálya (a továbbiakban: erdészeti hatóság) Jászberény Város Polgármestere megkeresésére indult eljárásban kiadja az alábbi:

VÉLEMÉNY-t

Jászberény Város Polgármestere megkereste az erdészeti hatóságot, hogy Jászberény város településrendezési tervének részterületeket érintő módosítását érintően adja meg szakmai véleményét, illetve a tervezett módosítások kapcsán nyilatkozzon a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességéről.

A megkeresésre az erdészeti hatóság az alábbi véleményt adja:

A településrendezési terv 15 részterületét érintő módosításokhoz az erdészeti hatóság feltétel nélkül hozzájárul.

A módosítások olyan ingatlanokat érintenek, amelyeken az Országos Erdőállomány Adattár nyilvántartásában nem található erdő- vagy erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló terület. Ennek megfelelően környezeti vizsgálat készítését nem tartja szükségesnek az erdészeti hatóság.

Mivel a módosítás Országos Erdőállomány Adattárban lévő területet nem érint, ezért az eljárás további részében az erdészeti hatóság nem kíván részt venni.

A véleményezést a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 12. § szakasza (5) bekezdés által biztosított hatáskörében, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 41. § (2) bekezdése valamint a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 44. §-ában foglaltak szerint és az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése alapján adta meg az erdészeti hatóság.

Debrecen, 2017. október 11.



Dr. Hajdu Sándor járási hivatalvezető nevében és
megbízásából

Hegymegi Zoltán
osztályvezető

Kapják:

1. Jászberény Város Polgármestere Jászberény Lehel vezér tér 18. 5100
2. Irattár r:\Kézikönyvek\2017\vélemény településrendezéshez\14959-2-2017 TRT 15 részterület módosítása.doc

Agrárügyi Főosztály
Erdőfelügyeleti Osztály

4024 Debrecen, Kossuth u. 12-14. II. em. Telefon: (36 52) 06-52/521-020 Fax: 06-52/521-019
E-mail: folderdogazdalkodas@hajdu.gov.hu

ÉRKELT: 2017 OKT 04.
Érkezeti szám:

2704J



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: JN/HF/BO/2440-2/2017
Ügyintéző: Krusoczkine Kardos Ágnes
Telefon: 06-56-512-312
Email: krusoczkine.kardos.agnes@jasz.gov.hu

Tárgy: Jászberény város településrendezési
tervének részterületeket érintő módosítása -
véleményezés

Hiv. szám: PH/3835-13/2017

Ügyintézőjük: Alvári Csaba főépítész

Melléklet: -

Dr. Szabó Tamás
polgármester

Jászberény

Lehel vezér tér 18.
5100

Jászberényi Polgármesteri Hivatal 5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18.		
Küldés időpontja: 2017 OKT 04.		
Küldés sorozatszáma. alszáma:	Ügyintéző neve:	Mellékletek száma:
3835-38	A.G.	

Tisztelt Polgármester Úr!

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály (továbbiakban: Bányafelügyelet) a 2017. október 02-án érkezett, Jászberény város fenti tárggyal kapcsolatos megkeresésükre közli, hogy

(Jászberény területén a módosítások:

1. 1126 hrsz. lakóutca megszüntetése és lakó építési övezetbe sorolása
2. A Fillér utca tervezett a Szelei útra való kikötésének megszüntetése és átkerülése Lke-be
3. Elektro-Monitöring területén egy 6 m széles magánút megszüntetése és átkerülése Gipe-be
4. A 0259/11 hrsz. telek átsorolása Ksp.-ből lakó építési övezetbe
5. A Zagyvartói tanya utca nyomvonalának módosítása, mert az 5913 hrsz. telken a tervezett nyomvonal egy meglévő épületen halad át
6. Portelek, Homok utca továbbvezetésének felülvizsgálata
7. A 106 hrsz. telek beépítés módjának változtatása
8. A Külső strand telken az építési előírások módosítása
9. A 721/2 hrsz. telek beépítési mód módosítása

Hatósági Főosztály Bányászati Osztály

5000 Szolnok, Hősök tere 6. 5001 Szolnok Pf. 164. Telefon: (56) 512 319 Fax: (56) 512 337
e-mail: kh.banyaszat@jasz.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu

10. Szőlő utcában a közpark terhére parkolósáv kijelölése (közpark terület egy részéből közlekedési terület legyen)
11. A Szabadság teret délről határoló telek beépíthetőségének növelése
12. Napelem-park elhelyezhetőségének vizsgálata- rendeltetési előírások kiegészítése, Mko övezeten belül Mko-n létrehozása (0262/189-194, 0262/216, 0270/4 hrsz. telkek)
13. A 3948/17,18 hrsz. telek beépíthetőségének növelése
14. A Kossuth út. 61-67 között az építési előírások kialakult állapothoz való igazítása
15. A kerékpárút-hálózat kiegészítése a településrendezési terveken- belterületen.)

a módosítások bányatelket nem érintenek.

A Bányafelügyelet a módosításokkal egyetért, javaslatot nem tesz, kifogást nem emel.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § alapján a változtatások földtani környezetre gyakorolt hatása csekély. A környezeti vizsgálat lefolytatását a Bányafelügyelet földtani hatósági szempontból nem tartja szükségesnek.

Tájékoztatás:

- A településrendezési terveknel szemben figyelembe veendő bányászati érdekeltségű területek, valamint koncesszióra kijelölt területek aktualizált nyilvántartása, az érintett területek koordinátáival (több formátumban) elérhető a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálat honlapján: <http://www.mbfisz.gov.hu> illetve <http://www.mbfh.hu>
- A szükséges, felszínközeli ásványi-nyersanyag előfordulásokat Magyarország Földtani Térképe – Jászberény L-34-16 és annak magyarázója tartalmazza. A fent hivatkozott földtani térkép a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálatnál, 1145 Budapest, Columbus u. 17-23.; digitalizált formában is rendelkezésre áll, illetve az 1: 200 000-es változata, magyarázók nélkül, ingyenesen letölthető a Magyar Földtani és Geofizikai Intézet honlapjáról).
- A település földtani adottságairól a Magyar Állami Földtani, Geofizikai és Bányászati Adattárban (1145 Budapest, Columbus u. 17 – 23.) és az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (OTrT) alapján készült megyei területhasználati koncepcióban találhatóak adatok.
- A Bányafelügyelet felhívja a figyelmet, hogy az érintett területen üzemelő földgázelosztó vezetékről az elosztói engedélyes Tigáz- DSO Földgázelosztó Kft. (4200, Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 184.), földgáz szállító vezetékről a szállítói engedélyes FGSZ Földgázszállító Zrt. (8600, Siófok, Tanácsház u. 5.), a szénhidrogén szállító vezetékről és nyomvonaljellegű kőolaj –és földgázbányászati létesítményekről a bányavállalkozó MOL Nyrt. (1117, Budapest, Október huszonharmadika u. 18.), illetve O&GD Centrál Kft.,(1024 Budapest, Lövház u. 39.) tud adatot szolgáltatni.

- Továbbá a HÉSZ- ben, illetve a TRT megfelelő tervlapjain rögzíteni kell a város közigazgatási területén lévő gázelosztó vezetékek biztonsági övezetének közterületre eső részeit, valamint a szénhidrogén-ipari létesítmények, ezen belül kiemelten a szénhidrogén szállító vezetékek biztonsági övezeteit. A Bányafelügyelet javasolja, hogy közterületek minden övezeti besorolás módosításához a földgáz elosztói, szállítói engedéllyessel vagy érintett bányavállalkozóval folytassanak le egyeztetést a biztonsági övezetek érintettségéről, a biztonsági övezetben érvényes tilalmak és korlátozások betarthatósága érdekében, különös tekintettel a fás szárú növények ültetési tilalmára.

A Bányafelügyelet a tervvel kapcsolatos további eljárásban nem kíván részt venni. Kérjük, hogy az Önkormányzat által elfogadott módosítás dokumentációját szíveskedjenek CD lemezen megküldeni adattárunk részére.

A Bányafelügyelet állásfoglalását az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 41. § alapján adta meg.

A Bányafelügyelet jelen véleményét Magyar Bányászati és Földtani Szolgálatról szóló 161/2017. (VI.28.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése és az 1. sz. melléklete szerinti illetékességi területén eljárva adta ki.

Szolnok, 2017. október 03.



Tisztelettel:

Dr. Kállai Mária kormány megbízott
nevében és megbízásából kiadmányozó:

Dr. Palicz András

bányakapitány, bányászati osztályvezető

Értesül:

1. Dr. Szabó Tamás polgármester 5100 Jászberény Lehel vezér tér 18.- térítvevénnnyel.

2. Irattár.



ÉRKEZETT: 2017 OKT 09.
Erkeztető szám: 27308
JÁSZBERÉNY
JEGYZŐJE



Reg. number: QMS-667/15

Polgármesteri Hivatal 5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18. Tel.: 57/505-700, 505-723 Fax: 57/505-713
Honlap: www.jaszbereny.hu E-mail: jegyzo@jaszbereny.hu

Szám: PH/7653-2/2017.
Ügyintéző: Kardos Orsolya
Telefonszám: 57/505-795

Tárgy: Jászberény Város településrendezési
tervének részterületeket érintő módosításának
véleményezése

Hivatkozási szám: PH/3835-15/2017.

Ügyintéző: Alvári Csaba főépítész

Jászberény Város Polgármester
Jászberény
Lehel vezér tér 18.
5100

Jászberényi Polgármesteri Hivatal 5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18.		
Iktatás időpontja	2017 OKT 09.	
Iktatás sorszáma alszáma	Ügyintéző neve	Mellékletek száma
	3835-41	A. G.

Tisztelt Szabó Tamás Polgármester Úr!

Hivatkozott számú levelében kezdeményezte Jászberény város településrendezési tervének részterületeket érintő módosításának véleményezését. A megkeresés mellékletét képezte a Váterv95 Kft. (2094 Nagykovácsi, Széna utca 8.) által *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38 §-a szerinti véleményezési eljárásra összeállított tervdokumentáció, amely elektronikus adathordozón került megküldésre.

A módosítások lényege, illetve a tervhez mért jelentősége:

1. övezeti átsorolás a megvásárolt útszakasz (1126 hrsz.) és a lakóingatlan összevonása érdekében
2. a Filler utca Szelei úti kikötési lehetőségének megszüntetése (4279 hrsz.)
3. a cég telephelyét kettéválasztó 3,0 méter széles út, valójában gázos árok övezete a szomszédos telkek övezetére változik (Gipe)
4. a tömb átsorolása szomszédos tömbhöz hasonló lakóövezetre (0259/11 hrsz.)
5. A Zagyvaparti tanya utca nyomvonalának módosítása, mert az 5913 hrsz-ú telken a tervezett nyomvonal egy meglévő épületen halad át
6. Portelek, Homok utca továbbvezetésének felülvizsgálata a 8520/2 helyrajzi számú telek beépíthetőségének biztosítására a Homok utca nyomvonalának módosulása
7. A 106 hrsz. telek beépítés módjának változtatása.
8. A Külső strand telkén az építési előírások módosítása (9794 hrsz.)
9. A 721/2 hrsz. telek a beépítési mód módosítása.
10. Szőlő utcában a közpark terhére parkolósáv kijelölése. (6348 hrsz.)
11. A Szabadság teret délről határoló telek beépíthetőségének növelése. (1945 hrsz.)
12. külterületen napelempark kialakításának a lehetőségét biztosítja a módosítás (0262/189-194, 0262/216, 0270/4 hrsz. telkek)

Felhívom a figyelmet, hogy a 0270/4 helyrajzi számú ingatlan a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Jászberényi Járási Hivatal Földhivatali Osztály

a 800042/4/2017. számú határozattal telekalakítási engedélyt adott, mely szerint a 0270/4 helyrajzi számú ingatlan megosztásra került. A változás után az alábbi helyrajzi számú ingatlanok kerültek kialakításra: 0270/48, 0270/49, 0270/50, 0270/51, 0270/52, 0270/53, 0270/54, 0270/55, 0270/56,

13. 3948/17, és a 3948/18 hrsz. telkek beépíthetőségének növelése

14. A Kossuth út. 61-67 között az építési előírások kialakult állapothoz való igazítása. (5476-5485 hrsz.)

15. Kerékpárút nyomvonalak aktualizálása

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú mellékletének II/2. fejezet a) pontja szerint, a nem országos hatáskörű szerv által kidolgozott terv illetve program esetén a települési önkormányzat jegyzője helyi környezet-és természetvédelemre kiterjedően csak érintettség esetén vesz részt.

A 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. számú mellékletének II/2. fejezetének a) pontja alapján abban az esetben van véleményezési jogköre a települési önkormányzat jegyzőjének, ha tervezett tevékenység helyi védelem alatt álló területet érint.

A jelenleg hatályos Jászberény Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló 18/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet alapján **a tervezett módosítás helyi védettségű területet nem érint.**

J á s z b e r é n y, 2017. október 6.

Dr. Gottdiener Lajos jegyző
megbízásából kiadmányozó:


Szűcsné Mihályi Ágnes
Államigazgatási Irodavezető



ÉRKEZETT: 2017 OKT 11.
Érkezeti szám:

27449



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

SZOLNOKI JÁRÁSI HIVATAL

Ügyiratszám: JN-07/55/02282-2/2017.

Ügyintéző: Menkó Mihály

Telefon: 56/516-822

Tárgy: Szakhatósági vélemény

Hiv. szám: PH/3835-17/2017.

Melléklet: Jászberényi Polgármesteri Hivatal
110: Jászberény, Lehel vezér tér 18.

Jászberény Város Polgármestere

Jászberény

Lehel vezér tér 18.

5100

Érkezési dátum: 2017 OKT 11.		
Előadó neve:	Ügyintéző neve:	Melléklet száma:
3835-46 A.G		

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnok Járási Hivatal, mint első fokon eljáró talajvédelmi hatóságot Jászberény Város Polgármestere megkereste, Jászberény város településrendezési tervének részterületeit érintő módosításáról. Hatóságunk a véleményezésben és környezeti értékelésében kiadja az alábbi

TALAJVÉDELMI SZAKHATÓSÁGI VÉLEMÉNYT.

- A talajvédelmi hatóság Jászberény Város településrendezési tervének módosítása során; a módosítással érintett területekre vonatkozóan, a környezeti vizsgálat lefolytatását talajvédelmi szempontból nem tartja szükségesnek.

- A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § -ban hivatkozott véleményezési szakaszban a talajvédelmi hatóság nem kíván részt venni.

- Szakhatósági véleményemet az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I.11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva hoztam meg.

Szolnok, 2017. október 9.

Tisztelettel:

Dr. Bozó Andrea hivatalvezető
nevében és megbízásából kiadmányozó:



Menkó Mihály
talajvédelmi felügyelő

Agrárügyi Főosztály
Növény- és Talajvédelmi Osztály



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

JÁSZBERÉNYI JÁRÁSI HIVATAL

Ügyiratszám: 10.282/2/2017.
Ügyintéző neve: Gömöri Zsolt
Telefon: 06-57-411-456/37 mellék

Tárgy: TRT véleményezés, tájékoztatás
Hiv. szám: PH/3835-14/2017.

Melléklet: -

Jászberény Város Polgármestere

Jászberény
Lehel vezér tér 18.
5100

Tisztelt Polgármester Úr!

Jászberényi Polgármesteri Hivatal 5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18.		
Iktatás időpontja	2017 OKT 16.	
Iktatás sorszáma, alszáma	Ügyintéző neve	Melléklet száma
3835-49	A. G.	

Hivatkozással az Ön által a fenti számon megküldött, Jászberény Város településrendezési tervének részterületeket érintő módosítására vonatkozóan, a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Jászberényi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya (a továbbiakban: ingatlanügyi hatóság) az alábbi tájékoztatást, véleményezést adja ki:

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. számú melléklete szerint, termőföld mennyiségi védelmének témakörében a véleményezési eljárásban érdekelt államigazgatási szerv az illetékes ingatlanügyi hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II. 2. bekezdésének fa) pontja alapján a termőföld mennyiségi védelmére kiterjedően a mellékletként benyújtott tervdokumentációt megvizsgáltam és megállapítottam, hogy a módosítások olyan változtatásokat eredményezhetnek, amelyek a termőföld végleges más célú hasznosításával járhatnak, ezért azok csak a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tftv.) rendelkezéseinek figyelembevételével történhetnek.

- A Tftv. hatályos rendelkezései alapján termőföldet más célra csak kivételesen – elsősorban a gyengébb minőségű termőföld igénybevételével – lehet felhasználni. Az átlagosnál jobb minőségű termőföldet (a település azonos művelési ágú termőföldjeinek hektáronkénti átlagos aranykorona értékénél magasabb hektáronkénti aranykorona értékkel rendelkező termőföld) más célra hasznosítani csak időlegesen, illetőleg helyhez kötött igénybevétel céljából lehet. Az igénybevételt az indokolt szükségleteknek megfelelő legkisebb területre kell korlátozni.
- Termőföld más célú hasznosításának minősül a termőföld belterületbe vonása. A Tftv. 10. § (1) bekezdése értelmében ingatlanügyi hatósági engedéllyel lehet termőföldet más célra hasznosítani. Külterületi termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat

terjeszthet elő. A kérelemhez csatolni kell – az érintett földrészletek helyrajzi számait és a terület-felhasználási célt tartalmazó képviselő-testületi döntést, valamint a településszerkezeti terv kivonatát. A kérelemhez az önkormányzatnak mellékelnie kell arra vonatkozó írásbeli nyilatkozatát, miszerint a földrészleteket a településszerkezeti tervben meghatározott célra 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerülnek. Belterületi, illetőleg beépítésre szánt területi felhasználásra kerülő területek folyamatosan, a településfejlesztés megvalósításától függően vonhatóak belterületbe.

- Az ingatlanok termőföld területét érintően minden beruházás megkezdése előtt az ingatlanügyi hatóságnál le kell folytatni a termőföld más célú hasznosításának engedélyezésére vonatkozó földvédelmi eljárást. Az eljárás során az engedélyezésről minden esetben az ingatlanügyi hatóság dönt saját hatáskörben, önálló földvédelmi eljárás keretében. Továbbá a változtatással érintett földrészletekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti terület-felhasználás nem akadályozhatja.

A fentiekre tekintettel a tervezett változtatásoknál az ingatlanügyi hatóság a hatáskörébe tartozó szakkérdés tekintetében nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását.

Az ingatlanügyi hatóság jelen véleményezési eljárásban az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése és a 3. számú melléklet II.2. f) pontja alapján vett részt.

Jászberény, 2017. október 12.

Dr. Dobos Róbert hivatalvezető
nevében és megbízásából kiadmányozó:



Ferencsik Beáta
Ferencsik Beáta
osztályvezető

Kapják:

- 1./ Címzett
- 2./ Irattár

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Településrendezéssel kapcsolatos, 314/2012.(XI.08) Kormányrendelet 39. § (1) bek. szerinti egyeztetésen, **2017. december 7-én.**

Helye: Jászberény Polgármesteri Hivatal, Lehel vezér tér 18. sz. földszint 42. iroda

Jelen vannak: Vincze Tamás Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály
Alvári Csaba Jászberény Főépítésze
Dr. Hoppál-Varga Gabriella munkatárs

Alvári Csaba (főépítész): A településrendezési terv módosítása egyszerűsített eljárás keretén belül zajlik, a véleményezést lefolytattuk. A vélemények alapján kezdeményeztük az egyeztetést. Az Állami Főépítész írásban jelezte, hogy nem tud résztvenni a mai megbeszélésen, de a véleményében szereplő, a 11. sz. részmodosítással kapcsolatos javaslatát fenntartja. A Hortobágyi Nemzeti Park is írásban jelezte, hogy nem tudnak résztvenni, de véleményüket fenntartják. Az ő véleményükben szerepelt az, hogy a 12. sz. módosítás a napelemparkok terület-kijelölését célozza, és a megvalósítás esetén Natura 2000 hatásbecslési dokumentációt kell készíttetni. Ez értelmezésem szerint azt jelenti, hogy amennyiben valóban létesül napelempark a kijelölt területen, akkor ezt meg kell csináltatni, de nem most, a Rendezési Terv módosításához.

A legnagyobb kapacitású áramvezeték a rekultivált szeméttelap mellett megy. Ez a terület a létező legjobb abból a szempontból, amire használni akarjuk (napelemek telepítésére). Ezért volt az az elképzelés, hogy itt kellene megvalósítani. A szeméttelap övezete „Z” betű, ami közpark övezet. Beletettük a Helyi Építési Szabályzatba, hogy az alternatív megújuló energia termelő berendezések elhelyezhetők. Ez alatt mi azt értettük, hogy adott esetben napelem park is telepíthető lenne, ez látszott a legegyszerűbb megoldásnak. Azóta meglett a telekosztás is. Több jelentkező van és lehet, hogy a város is szeretne majd, illetve egy kicsit elébe is mennénk, hogy ne akkor kapkodjunk, amikor majd valaki jön, hogy van-e hely.

Vincze Tamás Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály : Le kellene írni, hogy a szeméttelakó be van tervezve, már azzal kalkuláltak, de hogy azon felül további területek kellenek. Az egyfajta helyhez kötöttség a vezetékek miatt indokolhatja a más célú hasznosítást. Fontosnak tartja a Kormány, nem annyira termőföld barátan, de megpróbálták megoldani. Az átlagosnál jobb minőségűeknél kicsit más a helyzet. A HÉSZ előbb-utóbb olyan fázisban lesz, hogy körbe beépítésre szánt területek vannak.

Alvári Csaba (főépítész): A terület Mko-3-as övezet, annak idején, amikor volt egy hasonló ügyünk – Jász-Plasztikkal kapcsolatban – ott is Mko-3 volt, amelyet későbbi fejlesztési tartalék területnek nevez a Rendezési Terv. Ez hivatkozási alap, hogy egyébként fejlesztésre van „félretéve”.

Vincze Tamás(Kormányhivatal): Akár igen, meg az is, hogy részben már beépítésre szánt, meg akár az, hogy ha terület szüksége van, hogy összességében átlagosnál gyengébbet érint.

Alvári Csaba (főépítész): Írta Ön a véleményében, hogy ez a hosszú telek viszont az átlagosnál gyengébb. Ezek szerint sávosan is tud változni a minőség.

Vincze Tamás (Kormányhivatal): Én nem megyek ki földminősíteni, de mi van, ha nem az ingatlan nyilvántartási adatok alapján kell megadnunk a véleményt.

Alvári Csaba (főépítész): Az Országos Rendezési Terv módosulás alatt van. Abban néztem, hogy csináltak egy újabb térképi állományt, amelyen az átlagos és az átlagosnál jobb, meg kiváló termőhelyi adottságú területek teljesen máshol vannak, mint jelenleg. Azt a tájékoztatást kaptuk, hogy helyszíni mérési és talajminta elemzési adatokon alapszik az egész. Mindez lehet, hogy azt jelenti, hogy amit most jobbnak mondunk, elképzelhető, hogy az új rendszerben nem az lesz.

Vincze Tamás (Kormányhivatal): Három ilyen térkép van, kiváló termőhelyi adottságú szántók, kiváló helyű erdők és a jó adottságú szántók. Ez sajnos nem ugyanaz, mint ami az ingatlan nyilvántartásban átlagosnál jobb minőségű. A definíció szerint van a lekérdezés, van egy törzslap. Az alapján tudható, hogy a szántó 4 már átlagos. A módosítás többségében átlagosnál gyengébb minőségű termőföldet érint, így egyfajta helyhez kötöttség is van, meg végül is megfelel a jogszabálynak.

Alvári Csaba (főépítész): A más célú hasznosítás hogy működik ebben az esetben?

Vincze Tamás(Kormányhivatal): A szabályok 2012/13-ban változtak meg. Mi az alapján adjuk a véleményt, hogy a TFVT szerint nem lehet kiengedni, de akkor is átvitte mindenki. Hiába írtuk meg, hogy vigye, de attól nem biztos, hogy engedélyezni fogja a Földhivatal a más célú hasznosítást. Volt, ahol a helyhez kötöttség miatt lehetett megcsinálni. Nagyon sok település belevette azt, hogy csak akkor, ha üzem bővítésére kell, mert hogy mellette van. Mert az is átlagosnál jobb minőségű volt, helyhez kötött beruházás esetén lehet engedélyezni, ha indokolt, nem helyhez kötött beruházásnál meg nem. Most az van, hogy többségében átlagosnál gyengébbet érint, de ha van más mód, akkor meg kell kifogásolni. Itt most, hogy betelt ez a rész, amit amúgy is javasoltunk, plusz a jogszabály, hogy helyhez kötött a vezetékek miatt, maga a más célú jelenleg. Meg amiatt, hogy a TFVT alapján, a módosítás többségében átlagosnál gyengébb minőségű területet érint, így most mi már nem tudjuk azt mondani, hogy oda márpedig nem lehet telepíteni, de ez nem jelenti azt, hogy ha mondjuk az egyik ingatlan az átlagosnál jobb, és megkérjük a más célú hasznosításra az engedélyt, hogy az nem lesz elutasítva.

Alvári Csaba (főépítész): Van egy hivatkozás, van egy nagy terület és vannak a kicsik.

Vincze Tamás (Kormányhivatal): A kicsik gyengébbek elvileg.

Alvári Csaba (főépítész): Az érintett ingatlanok a 0262/189-194 hrsz közöttiek. (6 telek). Azt szeretnénk, hogy elhelyezhető legyen a napelem park. Az OTÉK-ban benne van, hogy bármilyen övezetben elhelyezhető.

Vincze Tamás (Kormányhivatal): Az egészet miért nem lehet átminősíteni?

Alvári Csaba (főépítész): Csak az önkormányzati érdekeltség került ebbe bele, nehogy ebből később vita legyen. Nem tudtunk mindenkivel külön-külön egyeztetni, mert van, ahol 100 tulajdonos van. De elképzelhető, hogy ez lesz a jövő, és azt mondjuk, hogy ténylegesen ez a terület az, amelyik a napelem-parkok létesítésére a legalkalmasabb, mert közel van a fővezetékhez.

Vincze Tamás(Kormányhivatal): A mellette lévő nagy telek is átlagosnál gyengébb.

Alvári Csaba (főépítész): A szemétteltelepet a Jász-Plasztik Kft. körbe vette és terjeszkedik tovább. Az utóbbi 10 évben gyakorlatilag megduplázta a területét.

Vincze Tamás (Kormányhivatal): A szabály az a napelemparkok tekintetében, hogy ha átlagosnál gyengébb minőségű területet érint, akkor irdatlan rövid határidőn belül ki kell adni az engedélyt más célú hasznosításra. Termőföld védelmi szempontból érdekes, hogy ha az egészet kijelölnék, még kevésbé lenne bántó, merthogy akkor ugyanúgy átlagosnál gyengébbeket is érint.

Alvári Csaba (főépítész): Az OTÉK-ban benne van, hogy pl. a napelempark minden övezetben elhelyezhető. Az erőmű elhelyezési engedélyezési eljárásában benne van a más célú hasznosítás engedélyezése, vagy az egy külön folyamat?

Vincze Tamás (Kormányhivatal): Szakhatóságként lehet, hogy megkeresik, de jelenleg azt hiszem, hogy egységes környezetvédelmi vizsgálat során van olyan földhivatali szakhatósági állásfoglalás, amely rendelkezik a más célú hasznosítás engedélyezéséről.

Alvári Csaba (főépítész): Akkor ez azt jelenti, hogy ha valakinek ilyen szándéka van, lehet hogy nincs átminősítve a területe, hanem van egy mezőgazdasági területe, és ha 500 kW-nál kevesebb a teljesítmény, akkor elindítja az egyszerűsített eljárást, tehát van egy engedélyezési eljárása, megkapja a telepítésre az engedélyt. Abban lehetséges, hogy a Földhivatal már benne lesz és tesz kikötést.

Vincze Tamás(Kormányhivatal): Én fordítva csinálnám. Elvileg neki addig, amíg nincs meg a más célú hasznosítási engedély, az összes létező hatóságnak fel kellett volna eddig is meg ez után is függeszteni – január 1-ig még biztos, hogy így van a jogszabályban – az eljárását. Ugyanúgy, ahogy az Építési Hatóságnak is, hogy ha termőföldre kellene építési engedélyt kiadni, neki is fel kellene függeszteni az eljárást, amíg meg nincs az engedély. De ezt rengetegen nem így csinálták.

Én ott kezdeném, hogy elmennék a Földhivatalhoz, megmondják, hogy hol van a gyengébb minőségű. Nagyon sok szempontból jobb a gyengébb minőség, mert ha kap engedélyt, akkor járulékot ugyanúgy ki kell fizetni.

Alvári Csaba (főépítész): Felmerült bennem az a kérdés, hogy egyáltalán át kell-e minősíteni, kell-e csinálnunk bármit is? Változik-e ezzel valami? Egyre inkább erősödik bennem, hogy nem változik semmi.

Vincze Tamás(Kormányhivatal): Ha nincs a Településrendezési Tervben változás, de bemegy az önkormányzat holnap, hogy kérjen engedélyt, de ugyanaz a tényállás most, mint hogy ha át lenne vezetve, tehát ők azt nem nézik.

Alvári Csaba (főépítész): Az alapján, hogy bárhol elhelyezhető, az alapján mi gátolhatja meg a termőföld védelmén kívül? Mert az benne van az OTÉK-ban, hogy az övezetnek megfelelő használatot nem gátolhatja. Egy napelem parkban nem lehet szántani onnantól kezdve, tehát ha innen nézzük, akkor gátolja, de hát nem ez volt a cél. Pont az volt a cél, hogy lehessen a lehető legtöbb helyen.

Vincze Tamás(Kormányhivatal): Vezetgetik át egyébként más településeken. Öcsödön volt most ilyesmi, az tárgyalásos eljárás keretében. Ahhoz képest, hogy mennyi napelem parkos

más célú hasznosítási engedély van a megyében, ahhoz képest azért olyan sokan nem módosítanak.

Alvári Csaba (főépítész): Egyik helyen kijelöltük, de nem engedi a Földhivatal, a másik helyen nem jelöltük ki, viszont ott lehet. Mit mondjak Polgármester úrnak? Tovább vigyük-e a folyamatot vagy se? Merthogy az OTÉK-ban benne van a lehetőség. De hogy ha valaki az OTÉK-ra hivatkozna, de egyébként az övezeti lehetőségeket gátolja, mondjuk a mezőgazdasági övezetben nem lehet mezőgazdasági munkát végezni, mert napelemek vannak és ha valaki ebbe belekapaszkodik, akkor elvileg még akár meg is vétózhatja, de ezek szerint ilyenre nem nagyon van példa.

Vincze Tamás(Kormányhivatal): Nem tudok róla. Nem a mi kompetenciánk.

Alvári Csaba (főépítész): A más célú hasznosításba nem köthet bele ellenlábás?

Vincze Tamás(Kormányhivatal): Ott szomszédok nem ügyfelek alapvetően. Úgy értem azt amit Ön elmondott, hogy ha oda napelem parkot telepítenek, annak a konkrét helynek nyilván korlátozza az övezetét. Van egy előírás, hogy akár övezeti változtatás, akár konkrét más célú hasznosítás nem zavarhatja a szomszédos területek mezőgazdasági hasznosítását. Ezt elő szoktuk írni, de ez addig nem derül ki, amíg ott meg nem valósul valami. Szaktudás alapján, ami ezzel kapcsolatban rendelkezésünkre áll, úgy gondolom, nem gátolja a szomszédot. Ezt a mérnökök tudják leginkább.

Elküldhetem azt a részletet, hogy mikor helyhez kötött egy ilyen napelem park, illetve elküldöm a termőföld védelméről szóló jogszabályt is. Talán hozzásegíti Önöket a döntéshez.

Alvári Csaba (főépítész): Ha megindokoljuk – térkép és a magyarázat alapján indokoltnak tűnik – hogy a fővezeték elhelyezkedése, a területek tulajdonviszonya, a szeméttelen tervezett fejlesztésekkel együtt ezt a területet indokolja, akkor adott esetben a Földhivatal álláspontja szerint mindez elfogadható.

Polgármester úrral azért szeretném megbeszélni ezeket. Mert ha ezt szeretnénk tovább vinni – be kell vinni testület elé a véleményeket – akkor ezt el kell döntetni a testülettel. Én azt fogom képviselni, hogy módosítsunk, tehát tartjuk fenn a szándékunkat. A földvédelemmel kapcsolatos eljárást ettől függetlenül minden esetben le kell folytatni

Vincze Tamás(Kormányhivatal): A TRT kapcsán ennyi. A konkrét engedéllyel kapcsolatban el kell mondani, hogy ott megint nem az egészzet nézik, mert itt lehet az egészzet nézni, hogy összességében rendben van, de ha mondjuk bejön, hogy az határeset, akkor megnézem a helyhez kötöttséget. Mert onnantól kezdve, ha átlagosnál gyengébb, akkor azt nézi a földhivatal legközelebb, hogy maga a terület nagysága indokolt-e. Ezt a létesítményt egyszerűen képtelenség kisebb helyre elhelyezni, és mondjuk részben belelóg egy átlagosnál jobb minőségűbe, még akkor is védhető. Övezeteket nem néznek.

Alvári Csaba (főépítész): Tehát a helyhez kötöttség fontos szempont lehet.

A jegyzőkönyv elkészül, amiben ezeket leírjuk, és elküldjük a meghívottaknak.

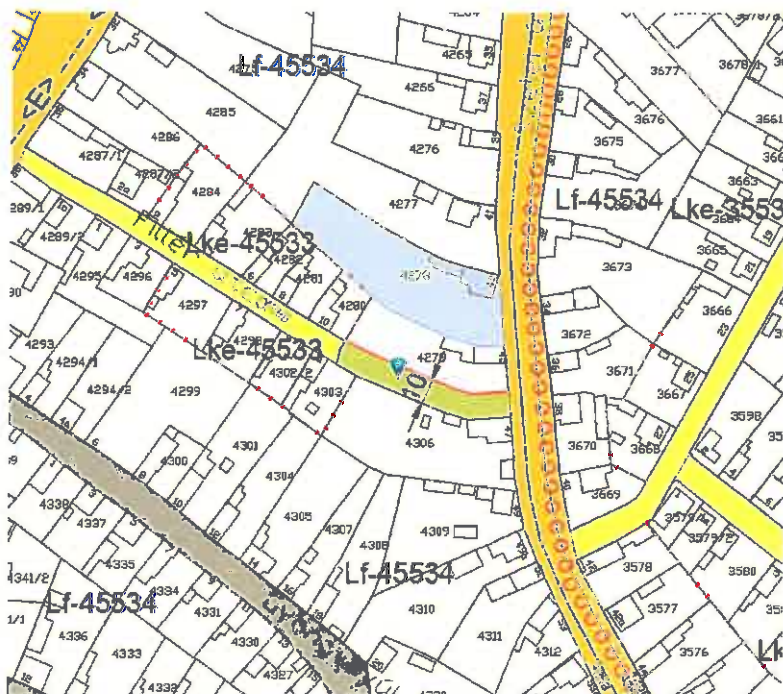
Vincze Tamás(Kormányhivatal) : Azt is bele lehet írni, hogy a mostani övezet miatt, meg lényegében hosszú távon úgy is beépül. Amúgy meg beépítésre nem szánt. Inkább a nagy egybefüggőt, a szántó 6-ot több értelme lenne termőföld mennyiségi szempontból védeni.

Alvári Csaba (Főépítész): Bezárom az egyeztetést. Köszönöm a megjelenést.

A MÓDOSÍTÁSOK HELYSZÍNEI, TARTALMI CÉLJAI



1. Kállainé Sánta Adrienn: Az önkormányzattól megvásárolták az 1126 hrsz-ú területet, melyet szeretnének összevonni a szomszédos 1127 hrsz-ú ingatlanukkal. Ehhez az 1126 hrsz-ú ingatlan övezet-módosítása szükséges.



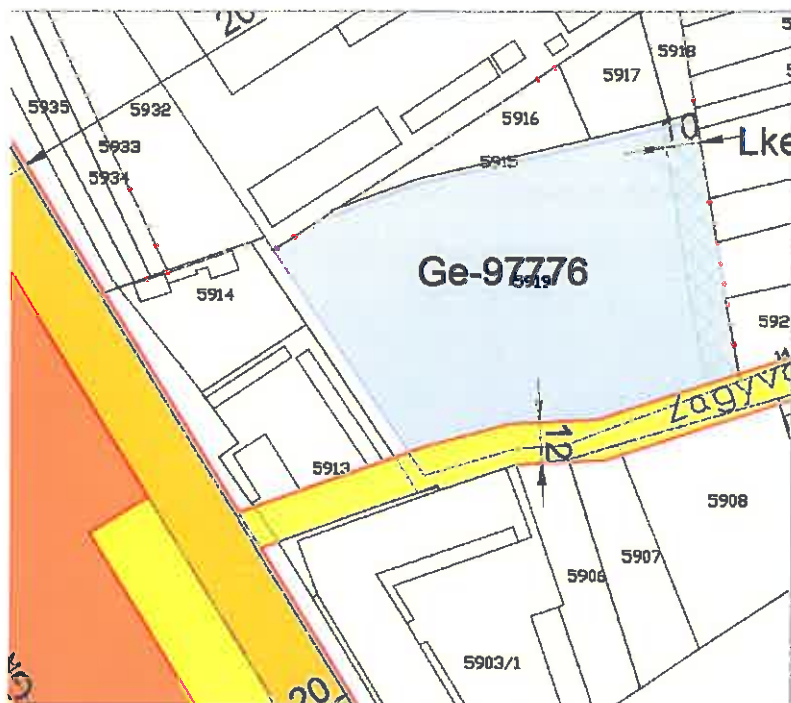
2. Répa Ferencné Szelei út: A tulajdonos az ingatlanát érintő, Fillér utca folytatásaként tervezett útszakasz törlését kéri, mivel így az ingatlan nehezen beépíthető vagy értékesíthető.



3. Pető Tibor: Az Elektro-Montöring cég tulajdonosa azt kéri, hogy az ingatlanait elválasztó 6,0 m széles utat szüntessük meg, és soroljuk építési övezetbe. Az indoka, hogy ezt a területet ő tartja karban, és valójában ez nem út, hanem egy funkció nélküli árok, illetve gáz terület. Közlekedésre nem használják. Módosítás esetén a cég megvásárolná az ingatlant, ezzel megnyílna a lehetősége annak, hogy összevonja az ingatlanait, és fejlődhesen.



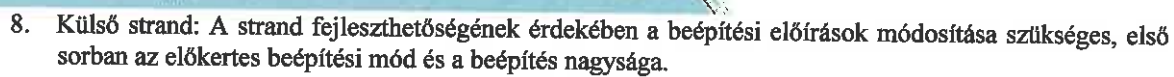
4. Velkeiné Pócz Ilona: A kérelmező a tulajdonában lévő 0259/11 hrsz-ú ingatlan övezeti átsorolását kéri. Jelenleg Ksp az övezet jele, helyette lakóövezetet kér.



5. 5913 és 5919 hrsz-ú ingatlanokat érintő tervezett út nyomvonalát módosítani kell, mert az 5913 hrsz-ú ingatlanon átmegy egy meglévő épületen. Ezzel együtt a Zagyvartói tanya utca teljes szélesítését, és esetleges új vonalvezetését is át kell gondolni.

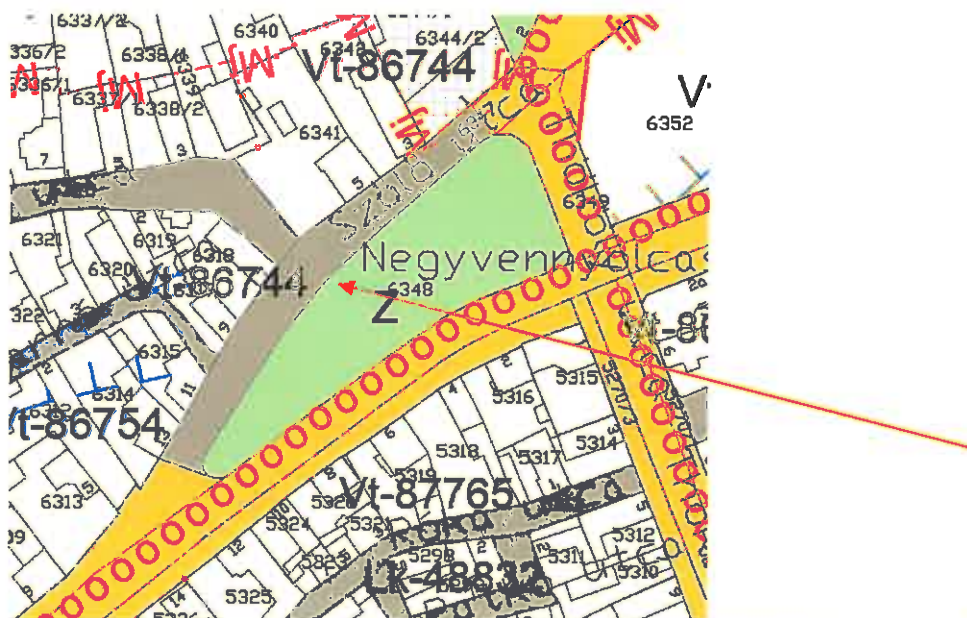


6. Portelek, Homok utca: A Homok utca nyomvonalának a továbbvezetését kell átgondolni úgy, hogy a 8520/2 hrsz-ú ingatlanok biztosítsuk a megfelelő közterületi kapcsolatát.





9. Sas János (Hunori Kft.): A résztulajdonában lévő 721/2 hrsz-ú ingatlan előírásainak a módosítását kéri, első sorban a teletszerű elhelyezés zárt sorúvá minősítését annak érdekében, hogy az épület megosztható legyen a tulajdonviszonyoknak megfelelően.



10. Szőlő utca: Az autóbuszpályaudvar fejlesztéséhez kapcsolódóan a Szőlő utcában parkolókat szeretnének kialakítani. Ennek érdekében szükséges a „Z” közpark területéből mintegy 2,5 m széles sávot közlekedési övezetbe sorolni. Ez a terület jelenleg a park szélén lényegében parkoló sávként üzemel.

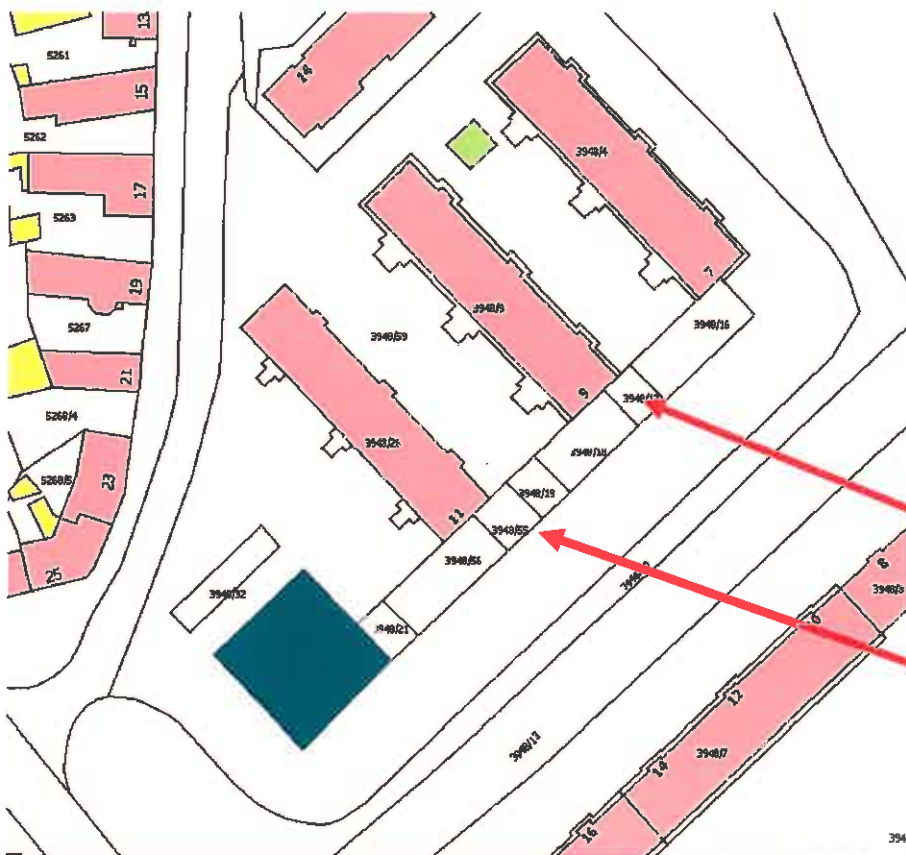


11. Bartus-Barazutti: A tulajdonosok az ingatlan fejlesztésének érdekében kérik a beépítési magasság emelését 9 méterről 10,50-re, a beépíthetőséget 50 %-ról 70 %-ra, a zöldfelületi mutató mértékének csökkentését pedig 0,3-ról 0,1-re.

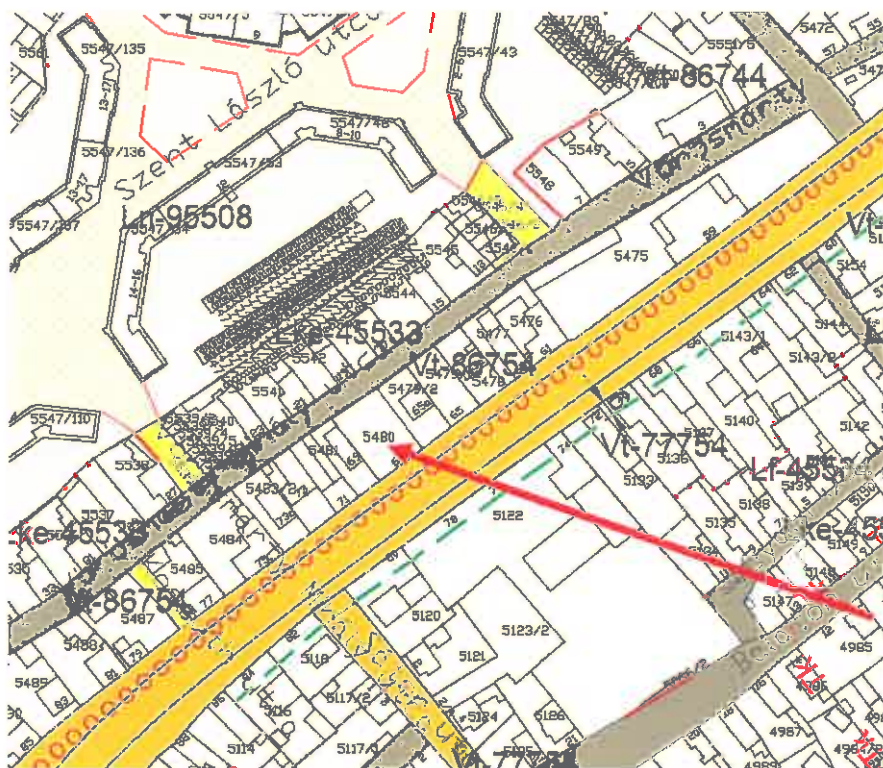




12. Napelem-park elhelyezhetőségének vizsgálata: Az önkormányzati tulajdonú ingatlanok átsorolása olyan övezetbe, ahol minden további nélkül telepíthetők a napelemes erőművek. A közelben halad a nagyfeszültségű távvezeték, ebből a szempontból a terület ideális. Érintett ingatlanok: 0262/189, 0262/190, 0262/191, 0262/192, 0262/193, 0262/194, 0262/216, 0270/4 (volt szeméttlerakó).



13. 3948/17 és 3948/19 hrsz.-ú ingatlanok beépítési mértékének változtatása.
(A 2017. évi vagyongazdálkodási terv 14. pontja alapján)



14. A Kossuth u. 61-77. közötti ingatlanok beépíthetőségének vizsgálata és módosítása Lantos István kérelme alapján. Az ingatlanok beépítése egy szakaszon eltér a jelenleg szabályozottól, és zömükben újabb építések.
15. Lakótelkek kialakítására alkalmas területek keresése.
16. A szabályozási terven jelölt kerékpárút-hálózat szükség szerinti kiegészítése.