

JÁSZBERÉNY VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

ELŐTERJESZTÉSEK FEDŐLAPJA



Az előterjesztés címe, tárgya:	Előterjesztés önkormányzati tulajdonú területek bérbeadásáról szóló határozatok módosítására
Az előterjesztő megnevezése:	Dr. Szabó Tamás polgármester
Az előterjesztés Képviselő-testület általi tárgyalásának időpontja:	2018. június 13.
Mellékletek száma:	1 db
Mellékletek megnevezése:	Területbérleti szerződés 1. sz. módosítása
Feladatot jelent:	Dr. Szabó Tamás, polgármester Kiss József, a PH Közgazdasági Iroda vezetője
Véleményező bizottság:	Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
Egyéb véleményező szerv:	-
Előkészítésben részt vevő kabinettitkár neve, aláírása:	Dr. Birinyi Alexandra
A törvényességi ellenőrzésre való leadás időpontja:	2018. június 1.
Törvényességi ellenőrzést végző neve, aláírása:	Ballagó Bernadett
Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalandó:	Nyílt
A zárt ülés elrendelésének indoka:	-
Az ügyirat iktatószáma:	PH/698/2018.
Előkészítésben résztvevők:	Dr. Sass Krisztina aljegyző, Kiss József irodavezető, dr. Miski-Papp Zsófia

Előterjesztés

önkormányzati tulajdonú területek bérbeadásáról szóló határozatok módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a 341/2017. (XII. 13.), 342/2017. (XII. 13.), 343/2017. (XII. 13.), 344/2017. (XII. 13.), 345/2017. (XII. 13.) és 346/2017. (XII. 13.) határozataiban (a továbbiakban: határozatok) döntött az alábbi önkormányzati tulajdonú területek bérbeadásáról:

- a jászberényi 0270/49 hrsz-ú, 1 ha 5246 m² nagyságú, kivett szemétkerakó telep megnevezésű,
- a jászberényi 0270/50 hrsz-ú, 1 ha 2593 m² nagyságú, kivett szemétkerakó telep megnevezésű,
- a jászberényi 0270/51 hrsz-ú, 1 ha 2594 m² nagyságú, kivett szemétkerakó telep megnevezésű,
- a jászberényi 0270/52 hrsz-ú, 1 ha 2594 m² nagyságú, kivett szemétkerakó telep megnevezésű,
- a jászberényi 0270/53 hrsz-ú, 1 ha 2594 m² nagyságú, kivett szemétkerakó telep megnevezésű,
- a jászberényi 0270/54 hrsz-ú, 1 ha 2594 m² nagyságú, kivett szemétkerakó telep megnevezésű ingatlanok (a továbbiakban: ingatlanok).

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztályának Törvényességi Felügyeleti Osztálya (a továbbiakban: Kormányhivatal) felhívta Jászberény Városi Önkormányzat figyelmét, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése alapján *a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. A hasznosításra irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette. E bekezdés szerinti korlátozás nem vonatkozik az állammal, költségvetési szervvel, önkormányzattal vagy önkormányzati társulással kötött szerződésre.*

Az ingatlanok tekintetében a területbérleti szerződés (a továbbiakban: szerződés) 2017. december 20. napján jött létre a borkirály.hu Kft.-vel (1095 Budapest, Boráros tér 7. I. em. 38.). A szerződés a határozatokban foglaltak alapján 26 éves időtartamra jött létre.

A borkirály.hu Kft. elnevezés és székhelyváltoztatás iránt kérelmet nyújtott be időközben a Szolnoki Törvényszék Cégbíróságához (a továbbiakban: Cégbíróság), melynek következtében a Cégbíróság Cg.16-09-017760 cégjegyzékszámom bejegyezte a Jász-Fény-Sor Kft.-t 5100 Jászberény, Jászkapitány u. 27. szám alatti székhellyel.

A Kormányhivatal felhívása, valamint a fentiek alapján a szerződés módosítása vált szükségessé, mely módosítás jelen előterjesztés mellékletét képezi.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslatok megtárgyalására és egyszerű többséggel történő elfogadására!

Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2018. (VI. 13.) határozata

a jászberényi 0270/49 hrsz-ú, i ha 5246 m² nagyságú, kivett személtlerakó telep megnevezésű ingatlan bérbeadásáról szóló 341/2017. (XII. 13.) határozat módosításáról

- 1) Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a jászberényi 0270/49 hrsz-ú, 1 ha 5246 m² nagyságú, kivett személtlerakó telep megnevezésű ingatlan bérbeadásáról szóló 341/2017. (XII. 13.) határozat (a továbbiakban: Határozat) 2. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„2. A bérleti jogviszony a 2018. január 1. napját követő 15 éves határozott időtartamra jön, mely egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható. A bérleti szerződés kizárólag rendkívüli felmondással mondható fel.”

- 2) A Határozat jelen határozattal nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.
- 3) A Képviselő-testület felhatalmazza a PH Közgazdasági Iroda vezetőjét a Jász-Fény-Sor Kft.-vel (5100 Jászberény, Jászkapitány u. 27.) kötött területbérleti szerződés jelen határozat 2) pontjában foglaltak szerinti módosítására, valamint felkéri Jászberény Város Polgármesterét a területbérleti szerződés Jászberény Városi Önkormányzat képviselőtestületében történő aláírására.

Határidő: 2018. június 30.

Felelős: Dr. Szabó Tamás polgármester (az aláírás vonatkozásában)
Kiss József, a PH Közgazdasági Iroda vezetője

Erről értesül:

- 1) Jász-Fény-Sor Kft.– Jászberény
- 2) Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal – Szolnok
- 3) Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 4) PH Közgazdasági Iroda – helyben
- 5) Képviselő-testület valamennyi tagja
- 6) Irattár

Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2018. (VI. 13.) határozata

a jászberényi 0270/50 hrsz-ú, 1 ha 2593 m² nagyságú, kivett személtlerakó telep megnevezésű ingatlan bérbeadásáról szóló 342/2017. (XII. 13.) határozat módosításáról

- 1) A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a jászberényi 0270/50 hrsz-ú, 1 ha 2593 m² nagyságú, kivett személtlerakó telep megnevezésű ingatlan bérbeadásáról szóló 342/2017. (XII. 13.) határozat (a továbbiakban: Határozat) 2. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„2. A bérleti jogviszony a 2018. január 1. napját követő 15 éves határozott időtartamra jön, mely egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható. A bérleti szerződés kizárólag rendkívüli felmondással mondható fel.”

- 2) A Határozat jelen határozattal nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.
- 3) A Képviselő-testület felhatalmazza a PH Közgazdasági Iroda vezetőjét a Jász-Fény-Sor Kft.-vel (5100 Jászberény, Jászkapitány u. 27.) kötött területbérleti szerződés jelen határozat 2) pontjában foglaltak szerinti módosítására, valamint felkéri Jászberény Város Polgármesterét a területbérleti szerződés Jászberény Városi Önkormányzat képviseletében történő aláírására.

Határidő: 2018. június 30.

Felelős: Dr. Szabó Tamás polgármester (az aláírás vonatkozásában)
Kiss József, a PH Közgazdasági Iroda vezetője

Erről értesül:

- 1) Jász-Fény-Sor Kft.– Jászberény
- 2) Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal – Szolnok
- 3) Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 4) PH Közgazdasági Iroda – helyben
- 5) Képviselő-testület valamennyi tagja
- 6) Irattár

Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2018. (VI. 13.) határozata

a jászberényi 0270/51, 1 ha 2594 m² nagyságú, kivett személtlerakó telep megnevezésű ingatlan bérbeadásáról szóló 343/2017. (XII. 13.) határozat módosításáról

- 1) Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a jászberényi 0270/51 hrsz-ú, 1 ha 2594 m² nagyságú, kivett személtlerakó telep megnevezésű ingatlan bérbeadásáról szóló 343/2017. (XII. 13.) határozat (a továbbiakban: Határozat) 2. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„2. A bérleti jogviszony a 2018. január 1. napját követő 15 éves határozott időtartamra jön, mely egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható. A bérleti szerződés kizárólag rendkívüli felmondással mondható fel.”

- 2) A Határozat jelen határozattal nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.
- 3) A Képviselő-testület felhatalmazza a PH Közgazdasági Iroda vezetőjét a Jász-Fény-Sor Kft.-vel (5100 Jászberény, Jászkapitány u. 27.) kötött területbérleti szerződés jelen határozat 2) pontjában foglaltak szerinti módosítására, valamint felkéri Jászberény Város Polgármesterét a területbérleti szerződés Jászberény Városi Önkormányzat képviseletében történő aláírására.

Határidő: 2018. június 30.

Felelős: Dr. Szabó Tamás polgármester (az aláírás vonatkozásában)
Kiss József, a PH Közgazdasági Iroda vezetője

Erről értesül:

- 1) Jász-Fény-Sor Kft.– Jászberény
- 2) Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal – Szolnok
- 3) Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 4) PH Közgazdasági Iroda – helyben
- 5) Képviselő-testület valamennyi tagja
- 6) Irattár

Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2018. (VI. 13.) határozata

a jászberényi 0270/52 hrsz-ú, 1 ha 2594 m² nagyságú, kivett személtlerakó telep megnevezésű ingatlan bérbeadásáról szóló 344/2017. (XII. 13.) határozat módosításáról

- 1) A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a jászberényi 0270/52 hrsz-ú, 1 ha 2594 m² nagyságú, kivett személtlerakó telep megnevezésű ingatlan bérbeadásáról szóló 344/2017. (XII. 13.) határozat (a továbbiakban: Határozat) 2. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„2. A bérleti jogviszony a 2018. január 1. napját követő 15 éves határozott időtartamra jön, mely egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható. A bérleti szerződés kizárólag rendkívüli felmondással mondható fel.”

- 2) A Határozat jelen határozattal nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.
- 3) A Képviselő-testület felhatalmazza a PH Közgazdasági Iroda vezetőjét a Jász-Fény-Sor Kft.-vel (5100 Jászberény, Jászkapitány u. 27.) kötött területbérleti szerződés jelen határozat 2) pontjában foglaltak szerinti módosítására, valamint Jászberény Város Polgármesterét a területbérleti szerződés Jászberény Városi Önkormányzat képviseletében történő aláírására.

Határidő: 2018. június 30.

Felelős: Dr. Szabó Tamás polgármester (az aláírás vonatkozásában)
Kiss József, a PH Közgazdasági Iroda vezetője

Erről értesül:

- 1) Jász-Fény-Sor Kft.– Jászberény
- 2) Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal – Szolnok
- 3) Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 4) PH Közgazdasági Iroda – helyben
- 5) Képviselő-testület valamennyi tagja
- 6) Irattár

Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2018. (VI. 13.) határozata

a jászberényi 0270/53 hrsz-ú, 1 ha 2594 m² nagyságú, kivett személtlerakó telep megnevezésű ingatlan bérbeadásáról szóló 345/2017. (XII. 13.) határozat módosításáról

- 1) A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a jászberényi 0270/53 hrsz-ú, 1 ha 2594 m² nagyságú, kivett személtlerakó telep megnevezésű ingatlan bérbeadásáról szóló 345/2017. (XII. 13.) határozat (a továbbiakban: Határozat) 2. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„2. A bérleti jogviszony a 2018. január 1. napját követő 15 éves határozott időtartamra jön, mely egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható. A bérleti szerződés kizárólag rendkívüli felmondással mondható fel.”

- 2) A Határozat jelen határozattal nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.
- 3) A Képviselő-testület felhatalmazza a PH Közgazdasági Iroda vezetőjét a Jász-Fény-Sor Kft.-vel (5100 Jászberény, Jászkapitány u. 27.) kötött területbérleti szerződés jelen határozat 2) pontjában foglaltak szerinti módosítására, valamint Jászberény Város Polgármesterét a területbérleti szerződés Jászberény Városi Önkormányzat képviseletében történő aláírására.

Határidő: 2018. június 30.

Felelős: Dr. Szabó Tamás polgármester (az aláírás vonatkozásában)
Kiss József, a PH Közgazdasági Iroda vezetője

Erről értesül:

- 1) Jász-Fény-Sor Kft.– Jászberény
- 2) Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal – Szolnok
- 3) Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 4) PH Közgazdasági Iroda – helyben
- 5) Képviselő-testület valamennyi tagja
- 6) Irattár

***Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2018. (VI. 13.) határozata***

***a jászberényi 0270/54 hrsz-ú, 1 ha 2594 m² nagyságú, kivett személtlerakó telep
megnevezésű ingatlan bérbeadásáról szóló 346/2017. (XII. 13.) határozat módosításáról***

- 1) A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a jászberényi 0270/54 hrsz-ú, 1 ha 2594 m² nagyságú, kivett személtlerakó telep megnevezésű ingatlan bérbeadásáról szóló 346/2017. (XII. 13.) határozat (a továbbiakban: Határozat) 2. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„2. A bérleti jogviszony a 2018. január 1. napját követő 15 éves határozott időtartamra jön, mely egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható. A bérleti szerződés kizárólag rendkívüli felmondással mondható fel.”

- 2) A Határozat jelen határozattal nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.
- 3) A Képviselő-testület felhatalmazza a PH Közgazdasági Iroda vezetőjét a Jász-Fény-Sor Kft.-vel (5100 Jászberény, Jászkapitány u. 27.) kötött területbérleti szerződés jelen határozat 2) pontjában foglaltak szerinti módosítására, valamint felkéri Jászberény Város Polgármesterét a területbérleti szerződés Jászberény Városi Önkormányzat képviseletében történő aláírására.

Határidő: 2018. június 30.

Felelős: Dr. Szabó Tamás polgármester (az aláírás vonatkozásában)
Kiss József, a PH Közgazdasági Iroda vezetője

Erről értesül:

- 1) Jász-Fény-Sor Kft. – Jászberény
- 2) Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal – Szolnok
- 3) Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 4) PH Közgazdasági Iroda – helyben
- 5) Képviselő-testület valamennyi tagja
- 6) Irattár

Jászberény, 2018. május 30.

***Dr. Szabó Tamás s. k.
polgármester***

TERÜLETBÉRLETI SZERZŐDÉS

1. számú módosítása

amely létrejött egyrészről:

Jászberény Városi Önkormányzat

törzsszám: 732671,

statisztikai számjel: 15732671-8411-321-16,

adószám: 15732671-2-16,

képviseli: Dr. Szabó Tamás polgármester,

mint Bérbeadó, (a továbbiakban: **Bérbeadó**)

másrészről

JÁSZ-FÉNY-SOR Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság

székhely: 5100 Jászberény, Jászkapitány u. 27.

adószáma: 24108205-2-16

cégjegyzékszám: 16-09-017760

képviseli: dr. Kiss Viktor ügyvezető

mint Bérlő (továbbiakban: **Bérlő**) között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. ELŐZMÉNY

Felek között területbérleti szerződés (a továbbiakban: szerződés) jött létre 2017. december 20. napján. A Felek érdekkörében felmerült ok miatt a szerződés módosítása vált szükségessé.

2. SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSÁNAK TÁRGYA

A Felek a szerződés 3.2. és 3.4. pontjait az alábbiak szerint módosítják:

„3.2. Felek megállapodnak abban, hogy jelen bérleti jogviszonyt határozott időtartamra, 2018. január 1. napjától számított 15 év határozott időre kötik meg.

3.4. Felek megállapodnak, hogy a 3.2. pontban kikötött határozott időtartam egy alkalommal legfeljebb 5 évvel hosszabbítható meg, amennyiben Bérlő a szerződés lejárta előtt fél évvel jelzi erre vonatkozó szándékát.”

3. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

A Szerződés a jelen szerződésmódosítással nem érintett részeiben változatlanul érvényben marad, arra a magyar jog az irányadó, a jelen szerződésmódosításban nem szabályozottak tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) rendelkezései irányadók.

Jelen szerződésmódosítás egymással megegyező 5 (öt) példányban készült, melyet Felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt – elolvasás és értelmezés után – jóváhagyólag aláírják.

Jászberény, 2018. június

.....
Jászberény Városi Önkormányzat

képviseli: Dr. Szabó Tamás
polgármester
Bérbeadó

.....
JÁSZ-FÉNY-SOR Kft.

képviseli: dr. Kiss Viktor
ügyvezető
Bérlő

Pénzügyi ellenjegyzés:

Jászberény, 2018. június

.....