

JÁSZBERÉNY VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

ELŐTERJESZTÉSEK FEDŐLAPJA



Az előterjesztés címe, tárgya:	Előterjesztés jászberényi ingatlanok üzleti vagyonná történő átminősítésére
Az előterjesztő megnevezése:	Dr. Szabó Tamás polgármester
Az előterjesztés Képviselő-testület általi tárgyalásának időpontja:	2018. június 13.
Mellékletek száma:	2 db
Mellékletek megnevezése:	vázrajz, térkép
Feladatot jelent:	Kiss József, a PH Közgazdasági Iroda vezetője
Véleményező bizottság:	Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
Egyéb véleményező szerv:	-
Előkészítésben részt vevő kabinettitkár neve, aláírása:	Dr. Birinyi Alexandra
A törvényességi ellenőrzésre való leadás időpontja:	2018. június 4.
Törvényességi ellenőrzést végző neve, aláírása:	Ballagó Bernadett
Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalandó:	Nyílt
A zárt ülés elrendelésének indoka:	-
Az ügyirat iktatószáma:	PH/4257/2018., PH/572/2018.
Előkészítésben résztvevők:	Alvári Csaba főépítész, Dr. Sass Krisztina aljegyző, Kiss József irodavezető, Dr. Sas Anita

Előterjesztés

jászberényi ingatlanok üzleti vagyonná történő átminősítésére

Tisztelt Képviselő-testület!

I.

A Jászberény Városi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képezi a jászberényi 5915 hrsz-ú, 143 m² területű, kivett közterület megnevezésű, természetben Jászberény, Zagyvapart utca térségében található ingatlan, amely ingatlan jelenleg az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonaiba tartozik.

A nevezett ingatlan megvásárlása iránt a Városszépítő Kft. (székhely: 5100 Jászberény, Ady Endre út 25., képviseli: Miklós István ügyvezető) nyújtott be kérelmet, tekintettel arra, hogy a nevezett ingatlant körülvéő valamennyi ingatlan a kérelmező tulajdonát képezi.

II.

A Jászberény Városi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képezi a jászberényi 3922/2 hrsz-ú, 1294 m² területű, kivett közterület megnevezésű, természetben Jászberény, Fürdő utca térségében található ingatlan, amely ingatlan jelenleg az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonaiba tartozik.

A nevezett ingatlan egyes részeinek megvásárlása iránt a jászberényi 3921 hrsz-ú, természetben Jászberény, Lehel vezér tér 31. szám alatt található ingatlan (Bathó Palota) tulajdonosa, a Kalanag Agro Kft. (székhely: 2091 Etyek, 075/53 hrsz., képviseli: Dr. Pap Gergely ügyvezető) nyújtott be kérelmet. A Kérelmező kérelmében előadta, hogy az ingatlanok közti telekalakítás / telekhatár rendezés a jövőbeni fejlesztéseket nagyban elősegítené.

A nevezett ingatlanok értékesítéséhez forgalomképtelenségük megszüntetése és üzleti vagyonná történő átminősítése szükséges.

A Jászberény Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) 6. § (4) bekezdése szerint a törzsvagyon körébe tartozó vagyontárgy üzleti vagyonná történő átminősítése abban az esetben lehetséges, ha az a továbbiakban kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását nem szolgálja, és a feladatkör ellátása, vagy a hatáskör gyakorlása az átminősítést követően az átminősítéssel érintett vagyontárgy nélkül is megoldható. Az átminősítésről a Képviselő-testület a vagyonrendelet 6. § (2) bekezdésben meghatározott személyek – így a (2) bekezdés c) pontja alapján a főépítész – javaslatára dönt. A fenti tárgyú döntéshez minősített többség szükséges.

Az Önkormányzat Képviselő-testülete a 145/2018. (V. 16.) határozatában – figyelembe véve a rendelet szerinti érintett személyek nyilatkozatát – megállapította, hogy a jászberényi 5915 hrsz-ú ingatlan kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását nem szolgálja. Ezen határozat alapján lehetségessé vált a nevezett ingatlan üzleti vagyonná történő átminősítése.

Az Önkormányzat Képviselő-testülete a 146/2018. (V. 16.) határozatában – figyelembe véve a rendelet szerinti érintett személyek nyilatkozatát – megállapította, hogy a jászberényi 3922/2 hrsz-ú ingatlan kb. 111 m² nagyságú részterülete kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását nem szolgálja. Ezen határozat alapján lehetségessé vált a nevezett ingatlan részterületének üzleti vagyonná történő átminősítése.

A fentiek alapján kérem az előterjesztés megvitatását, és az alábbi határozati javaslatok – minősített többséggel történő – elfogadását:

Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2018. (VI. 13.) határozata

A jászberényi 5915 hrsz-ú ingatlan üzleti vagyonná történő átminősítéséről

1. A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a által meghatározott jogkörében eljárva, a Jászberény Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 19.) rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) 6. § (4) bekezdésében foglaltak szerint a jászberényi 5915 hrsz-ú, 143 m² területű, kivett közterület megnevezésű, természetben Jászberény, Zagyvapart utca térségében található, forgalomképtelen törzsvagyonba tartozó ingatlant üzleti vagyonná minősíti át.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Iroda vezetőjét, hogy az 1. pontban foglaltaknak a vagyongatászerben, valamint a vagyonkimutatásban történő átvezetéséről gondoskodjon.

Határidő: folyamatos

Felelős: Kiss József PH Közgazdasági Iroda vezetője

Erről értesülnek:

1. Jász-Nagykún-Szolnok Megyei Kormányhivatal – Szolnok;
2. a PH Közgazdasági Iroda – helyben;
3. Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság valamennyi tagja – helyben;
4. Képviselő-testület valamennyi tagja – helyben;
5. Irattár.

Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2018. (VI. 13.) határozata

A jászberényi 3922/2 hrsz-ú ingatlan részterületeinek üzleti vagyonná történő átminősítéséről

1. A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a által meghatározott jogkörében eljárva, a Jászberény Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 19.) rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) 6. § (4) bekezdésében foglaltak szerint a jászberényi 3922/2 hrsz-ú, 1294 m² területű, kivett közterület megnevezésű, természetben Jászberény, Fürdő utca térségében található, forgalomképtelen törzsvagyonba tartozó ingatlan – jelen határozat mellékletét képező vázrajz szerinti – részterületét (összesen kb. 111 m²) üzleti vagyonná minősíti át.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Iroda vezetőjét, hogy az 1. pontban foglaltaknak a vagyongatászerben, valamint a vagyonkimutatásban történő átvezetéséről gondoskodjon.

Határidő: folyamatos
Felelős: Kiss József PH Közgazdasági Iroda vezetője

Erről értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal – Szolnok;
2. a PH Közgazdasági Iroda – helyben;
3. Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság valamennyi tagja – helyben;
4. Képviselő-testület valamennyi tagja – helyben;
5. Irattár.

Jászberény, 2018. május 30.

Dr. Szabó Tamás s.k.
polgármester

-	NEM HITELES telekinformáció a(z) 5915 (/1). számú telekrészről (164 m ² 0% beépítettség)	2018.05.08.
-	1.oldal	-



Szabó Imre egyéni vállalkozó
5100 Jászberény Dohány u. 6.

asz.:64357551-2-36

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 3921 , 3922/2 helyrajzi számú földrészletek határ-rendezéséről

Jászberény.....város
belterület

Adat sz.2/ /2018

N/2017/ 06

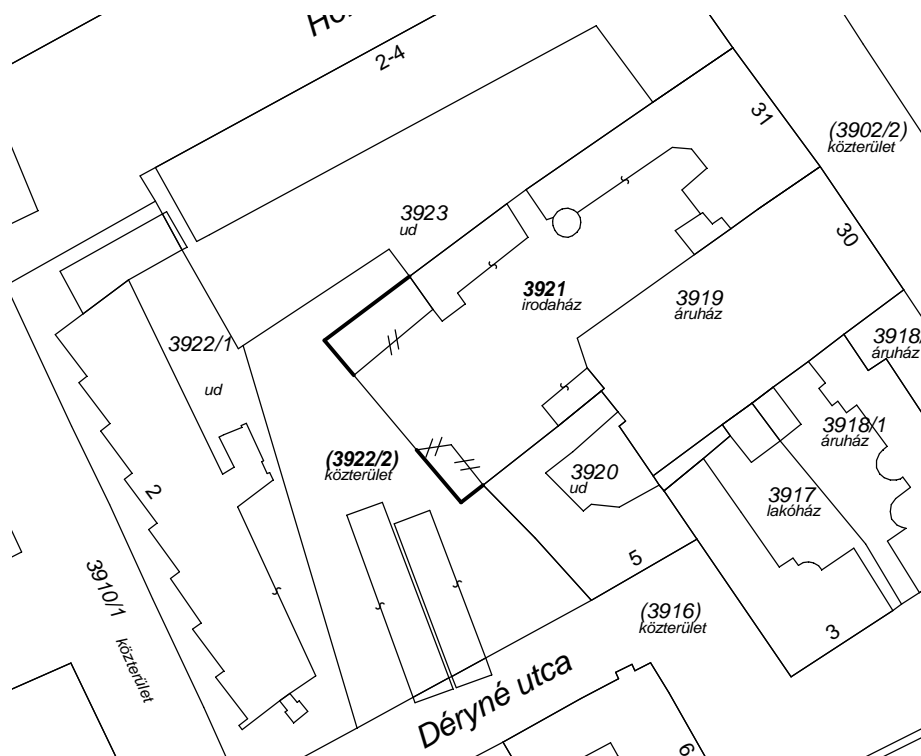
H. /2018/

Méretarány: 1:1000

E: 1- /2018.

.....A munkavégző neve

Munkaszám: 12/2018.



Címkoordináták		
Psz	Y	X

Változás előtt						Változás után						
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület ha,m2	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület ha,m2	AK	Jegyzet
	jel	műv. ág					jel	műv. ág				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
3921		Kivett irodaház		0,1392	-	3921		Kivett irodaház		0,1503	-	
3922/2		Kivett közterület		0,1294	-	3922/2		Kivett közterület		0,1183	-	
Összesen:				0,2686						0,2686	-	

A telekhatár rendezése akaratumnak megfelelően történt:

Készítette: Jászberény, 2017.12.05.

Szabó Imre.....

Készítő és minőséget tanúsító földmérő

2/ /2017.

Ing.rend.min.sz: 1206/1991

3/ /2017.

GD-T 16-0292 földm. ig.sz.:3156/2008

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a kelteztől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoltatni kell.

Jászberény, 2017..... hó nap.....

záradékoló