

JÁSZBERÉNY VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

ELŐTERJESZTÉSEK FEDŐLAPJA



Az előterjesztés címe, tárgya:	Előterjesztés a JFC által a jászberényi 5990 hrsz-ú, természetben Jászberény, Sportpálya u. 9. szám alatt található ingatlanon TAO pályázatból megvalósított beruházás során keletkezett vagyontérítés nélküli átvételére
Az előterjesztő megnevezése:	Dr. Szabó Tamás polgármester
Az előterjesztés Képviselő-testület általi tárgyalásának időpontja:	2018. június 13.
Mellékletek száma:	2 db
Mellékletek megnevezése:	felajánlás, 5990 hrsz. térkép
Feladatot jelent:	Dr. Szabó Tamás polgármester
	Kiss József, a PH Közgazdasági Iroda vezetője
Véleményező bizottság:	Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
Egyéb véleményező szerv:	-
Előkészítésben részt vevő kabinettitkár neve, aláírása:	Dr. Birinyi Alexandra
A törvényességi ellenőrzésre való leadás időpontja:	2018. június 5.
Törvényességi ellenőrzést végző neve, aláírása:	Ballagó Bernadett
Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalandó:	nyílt
A zárt ülés elrendelésének indoka:	-
Az ügyirat iktatószáma:	PH/3698/2018.
Előkészítésben résztvevők:	Kiss József irodavezető, Dr. Sas Anita

Előterjesztés

a JFC által a jászberényi 5990 hrsz-ú, természetben Jászberény, Sportpálya u. 9. szám alatt található ingatlanon TAO pályázatból megvalósított beruházás során keletkezett vagyon térítés nélküli átvételére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Jászberény Városi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képezi a jászberényi 5990 hrsz-ú, 4 Ha 3390 m² területű, kivett sporttelep megnevezésű, természetben Jászberény, Sportpálya u. 9. szám alatt található ingatlan, mely ingatlan az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát képezi. A nevezett ingatlant a Jászberényi Futball Club (székhely: 5100 Jászberény, Rákóczi út 44/A. Tt. 3., adószám: 19866523-2-16, képviseli: Dr. Gottdiener Lajos elnök) (a továbbiakban: JFC) használja egy hasznosítási szerződés keretében.

A JFC a nevezett ingatlanon tárgyi eszköz beruházást hajtott végre a Magyar Labdarúgó Szövetség által a SFP-13777/2016. szám alatt jóváhagyott sportfejlesztési program alapján. A beruházás eredményeképpen egy 600 ülőhelyes fedett lelátó és egy azt kiszolgáló vizesblokk építése történt meg. A beruházás használatbavételi engedélye 2018. május 29. napján emelkedett jogerőre. A megvalósított tárgyi eszköz beruházás 2018. május 29-én 73.311.443. Ft összértékkel került aktiválásra.

A társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (a továbbiakban: TAO tv.) 22/C. § (6) bekezdése alapján a támogatás igénybe vételére jogosult szervezetnek – többek között – vállalnia kell, hogy benyújtja a sportcélú ingatlan tulajdonosának előzetes írásbeli hozzájárulását arról, hogy az ún. fenntartási időtartamra – a beruházás üzembe helyezését követő 30 napon belül – a Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba az igénybe vett adókedvezmény mértékéig jelzálogjog kerüljön bejegyzésre. Ugyanakkor a TAO tv. 22/C. § (6a) bekezdése lehetőséget nyújt arra, hogy a Magyar Állam javára szóló jelzálogjog-bejegyzésre vonatkozó rendelkezések ne kerüljenek alkalmazásra, ha az építési engedélyhez kötött tárgyi eszköz beruházás, felújítás állami vagy helyi önkormányzati tulajdonban álló ingatlanon valósul meg, és az üzembe helyezését követő 30 napon belül a tulajdonos állam vagy helyi önkormányzat részére átadásra kerül.

Az elmúlt évek során a látvány-csapatsportágban tevékenykedő sportszervezetek közreműködésének köszönhetően TAO támogatás felhasználásával több szakaszban valósultak meg a városi sportlétesítmények infrastrukturális fejlesztései. A sportszervezetek által megvalósított tárgyi eszköz beruházások eredményeként létrejött vagyonnövekményt – amennyiben a jogszabályi háttér lehetővé tette –, az Önkormányzat tulajdonába átvette, annak érdekében, hogy az önkormányzati tulajdonú ingatlanokon megvalósított sportcélú ingatlanfejlesztések eredményei teljes mértékben az önkormányzati vagyon részét képezzék.

A JFC 2018. június 4. napján kelt levelében előadta, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanon megvalósított fejlesztés során keletkezett vagyont – 600 ülőhelyes fedett lelátó és egy azt kiszolgáló vizesblokk – térítés nélkül az Önkormányzat tulajdonába kívánja átadni.

A fentebb ismertetettek alapján javaslom, hogy az Önkormányzat éljen a jogszabály biztosította lehetőséggel, és a JFC által a fentebb nevezett ingatlanon megvalósított TAO beruházás során keletkezett vagyonrészt vegye térítés nélkül a tulajdonába.

Tekintettel arra, hogy a nevezett beruházás TAO támogatás igénybe vételével valósult meg, a vagyon átvételével egyidejűleg az Önkormányzatnak vállalnia kell a TAO tv. 22/C. § (6) – (8) bekezdésekben foglalt kötelezettségek teljesítését.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a alapján a tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról – ide értve a JFC által megvalósított tárgyi eszköz beruházás során keletkezett vagyon térítés nélküli átvételéről – a Képviselő-testület jogosult rendelkezni.

A beruházás során keletkezett vagyont továbbra is a JFC fogja használni és hasznosítani, így célszerű erről is rendelkezni, és a JFC-vel 2013. május 1. napján megkötött hasznosítási szerződés hatálya alá helyezni.

A fentiek alapján kérem az előterjesztés megvitatását, és az alábbi határozati javaslat – egyszerű többséggel történő – elfogadását:

Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2018. (VI. 13.) határozata

a JFC által a jászberényi 5990 hrsz-ú, természetben Jászberény, Sportpálya u. 9. szám alatt található ingatlanon TAO pályázatból megvalósított beruházás során keletkezett vagyon térítés nélküli átvételéről

1. A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 107. §-ában meghatározott jogkörében eljárva, valamint a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (a továbbiakban: TAO tv.) 22/C. § (6a) bekezdése alapján a Jászberényi Futball Club (székhely: 5100 Jászberény, Rákóczi út 44/A. Tt. 3., adószám: 19866523-2-16, képviseli: Dr. Gottdiener Lajos elnök) (a továbbiakban: JFC) által a **Jászberény Városi Önkormányzat** tulajdonát képező **jászberényi 5990 hrsz-ú, 4 Ha 3390 m² területű, kivett sporttelep megnevezésű, természetben Jászberény, Sportpálya u. 9. szám alatt található ingatlanon –TAO támogatás igénybe vételével – megvalósított tárgyi eszköz beruházás során keletkezett vagyont (egy 600 ülőhelyes fedett lelátó és egy azt kiszolgáló vizesblokk) 2018. június 25. napjával a JFC-től térítés nélkül tulajdonába átveszi.**
2. A Képviselő-testület vállalja, hogy az átvett vagyonrész vonatkozásában a JFC a TAO tv. 22/C. §-ban előírt használati és hasznosítási kötelezettségeknek a fenntartási időszakban eleget tehesen.
3. A Képviselő-testület felkéri a PH Közgazdasági Iroda vezetőjét a 1. pontban meghatározott térítés nélküli átvételről szóló megállapodás előkészítésére, és Jászberény Város Polgármesterét a megállapodás Önkormányzat képviseletében történő aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Szabó Tamás polgármester (a megállapodás aláírása vonatkozásában)
Kiss József, a PH Közgazdasági Iroda vezetője

4. A Képviselő-testület felkéri a PH Közgazdasági Iroda vezetőjét, hogy az 1. pont szerinti térítés nélküli átvételhez szükséges költségvetési előirányzatok módosítása érdekében intézkedjen a PH Számviteli Iroda felé, és a változásokat a költségvetési rendelet soron következő módosítása során terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: a költségvetési rendelet soron következő módosítása

Felelős: Kiss József, a PH Közgazdasági Iroda vezetője

5. A Képviselő-testület a Mötv. 107. §-a alapján úgy határoz, hogy az 1. pont alapján az Önkormányzat tulajdonába került vagyonnövekményt 2018. június 25. nappal a JFC –vel 2013. május 1. napján megkötött hasznosítási szerződés hatálya alá helyezi.
6. A Képviselő-testület felkéri a PH Közgazdasági Iroda vezetőjét, hogy az 5. pontban foglaltaknak a JFC és Önkormányzat között megkötött hasznosítási szerződésben történő módosításáról gondoskodjon.

Határidő: a hasznosítási szerződés következő módosításakor

Felelős: Dr. Szabó Tamás polgármester (a szerződés módosítás aláírása vonatkozásában)
Kiss József, a PH Közgazdasági Iroda vezetője

Erről értesül:

1. Jászberényi Futball Club – Jászberény,
2. Jász-Nagykún-Szolnok Megyei Kormányhivatal – Szolnok,
3. PH Közgazdasági Iroda – helyben,
4. PH Számviteli Iroda – helyben,
5. Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság valamennyi tagja – helyben,
6. Képviselő-testület valamennyi tagja – helyben,
7. Irattár – helyben.

Jászberény, 2018. június 5.

Dr. Szabó Tamás s. k.
polgármester



JÁSZBERÉNYI FUTBALL CLUB

5100 JÁSZBERÉNY, RÁKÓCZI ÚT 44/A. Tt/3.

Dr. Szabó Tamás
Polgármester

Jászberény Városi Önkormányzat

Jászberény

Lehel vezér tér 18.

5100

Tisztelt Polgármester Úr!

A Jászberényi Futball Club (székhely: 5100 Jászberény, Rákóczi út 44/A. Tt. 3., képviseli: Dr. Gottdiener Lajos elnök) a Jászberény Városi Önkormányzat tulajdonát képező, jászberényi 5990 hrsz-ú, természetben a Jászberény, Sportpálya utca 9. szám alatti ingatlanon a Magyar Labdarúgó Szövetség által a SFP-13777/2016. szám alatt jóváhagyott sportfejlesztési program alapján megkezdett tárgyi eszköz beruházást megvalósította.

A beruházás eredményeképpen a Jászberény, Sportpálya utca 9. szám alatti ingatlanon egy 600 ülőhelyes fedett lelátó és egy azt kiszolgáló vizesblokk épült meg, A beruházás használatbavételi engedélye 2018. május 29. napján emelkedett jogerőre.

A Jászberényi Futball Clubnál a tárgyi eszköz beruházás 2018. május 29-én 73.311.443.-Ft összértékkel került aktiválásra.

A megvalósított beruházás során keletkezett vagyont a Jászberényi Futball Club 2018. július 1. napjától térítés nélkül a Jászberény Városi Önkormányzat tulajdonába kívánja átadni. Erről a Jászberényi Futball Club Küldöttgyűlése 2018. június 2-án egyhangú szavazással hozott döntést.

Tekintettel arra, hogy a nevezett beruházás TAO támogatás igénybe vételével valósult meg, a vagyon átvételével egyidejűleg az Önkormányzatnak vállalnia kell a TAO tv. 22/C. § (6) – (8) bekezdésekben foglalt kötelezettségek teljesítését.

Jászberény, 2018. június 4.

Tisztelettel:

Jászberényi FC
5100 Jászberény,
Rákóczi út 44/A Tt. 3.
Adószám: 19866523-2-16
Bsz.: 11745035-21005550

Dr. Gottdiener Lajos

Jászberényi Futball Club

elnök

-	NEM HITELES telekinformáció a(z) 5990 (/1). számú telekrészről (41530 m ² 1% beépítettség)	2018.06.05.
-	1. oldal	-

