

JÁSZBERÉNY VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

ELŐTERJESZTÉSEK FEDŐLAPJA



Az előterjesztés címe, tárgya:	Előterjesztés a jászberényi 7785 hrsz-ú ingatlan kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását nem szolgáló jellegének megállapítására
Az előterjesztő megnevezése:	Dr. Szabó Tamás polgármester
Az előterjesztés Képviselő-testület általi tárgyalásának időpontja:	2018. június 13.
Mellékletek száma:	2 db
Mellékletek megnevezése:	főépítési vélemény, térkép
Feladatot jelent:	Kiss József, a PH Közgazdasági Iroda vezetője
Véleményező bizottság:	Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
Egyéb véleményező szerv:	-
Előkészítésben részt vevő kabinettitkár neve, aláírása:	Dr. Birinyi Alexandra
A törvényességi ellenőrzésre való leadás időpontja:	2018. június 1.
Törvényességi ellenőrzést végző neve, aláírása:	Ballagó Bernadett
Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalandó:	Nyílt
A zárt ülés elrendelésének indoka:	-
Az ügyirat iktatószáma:	PH/4678/2018.
Előkészítésben résztvevők:	Alvári Csaba főépítész, Dr. Sass Krisztina aljegyző, Kiss József irodavezető, dr. Miski-Papp Zsófia

Előterjesztés

a jászberényi 7785 hrsz-ú ingatlan kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását nem szolgáló jellegének megállapítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Jászberény Városi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képezi a jászberényi 7785 hrsz-ú, 3776 m² területű, kivett mocsár megnevezésű ingatlan, amely ingatlan jelenleg az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonaiba tartozik.

A nevezett ingatlan megvásárlása iránt Dr. Bíró Attila nyújtott be kérelmet, tekintettel arra, hogy a nevezett ingatlant körülvevő valamennyi ingatlan a kérelmező tulajdonát képezi.

A nevezett ingatlan értékesítéséhez forgalomképtelenségének megszüntetése és üzleti vagyonná történő átminősítése szükséges.

A Jászberény Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) 6. § (4) bekezdése szerint a törzsvagyon körébe tartozó vagyontárgy üzleti vagyonná történő átminősítése abban az esetben lehetséges, ha az a továbbiakban kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását nem szolgálja, és a feladatkör ellátása, vagy a hatáskör gyakorlása az átminősítést követően az átminősítéssel érintett vagyontárgy nélkül is megoldható. Az átminősítésről a Képviselő-testület a vagyonrendelet 6. § (2) bekezdésben meghatározott személyek – így a (2) bekezdés c) pontja alapján a főépítész – javaslatára dönt. A fenti tárgyu döntéshez minősített többség szükséges.

Az Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 2018. évi középtávú vagyongazdálkodási tervéről szóló 33/2018. (II.14.) határozatának 13. pontja is tartalmazza a jászberényi 7785 hrsz-ú ingatlan forgalomképtelen törzsvagyoni minősítésének felülvizsgálatát, valamint az értékesítés lehetőségének megvizsgálását és az ahhoz szükséges döntések előkészítését.

Jelen előterjesztéshez csatoljuk Jászberény Város Főépítésznének véleményét a nevezett ingatlannal kapcsolatban. Jászberény Város Főépítésze a nevezett ingatlan vagyoni átminősítését és értékesítését támogatja.

A fentiek alapján kérem az előterjesztés megvitatását, és az alábbi határozati javaslat – minősített többséggel történő – elfogadását:

***Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2018. (VI. 13.) határozata***

A jászberényi 7785 hrsz-ú ingatlan kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását nem szolgáló jellegének megállapításáról

A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a által meghatározott hatáskörében eljárva, a Jászberény Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 19.) rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) 6. § (4) bekezdésében foglaltak szerint a jászberényi 7785 hrsz-ú, 3776 m² területű, kivett mocsár megnevezésű ingatlan, mint a Jászberény Városi Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonaiba tartozó vagyontárgy tekintetében megállapítja, hogy a nevezett ingatlan kötelező önkormányzati

feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását nem szolgálja, és a feladatkör ellátása, vagy a hatáskör gyakorlása az átminősítést követően az átminősítéssel érintett vagyontárgy nélkül is megoldható.

Határidő: folyamatos

Felelős: Kiss József, a PH Közgazdasági Iroda vezetője

Erről:

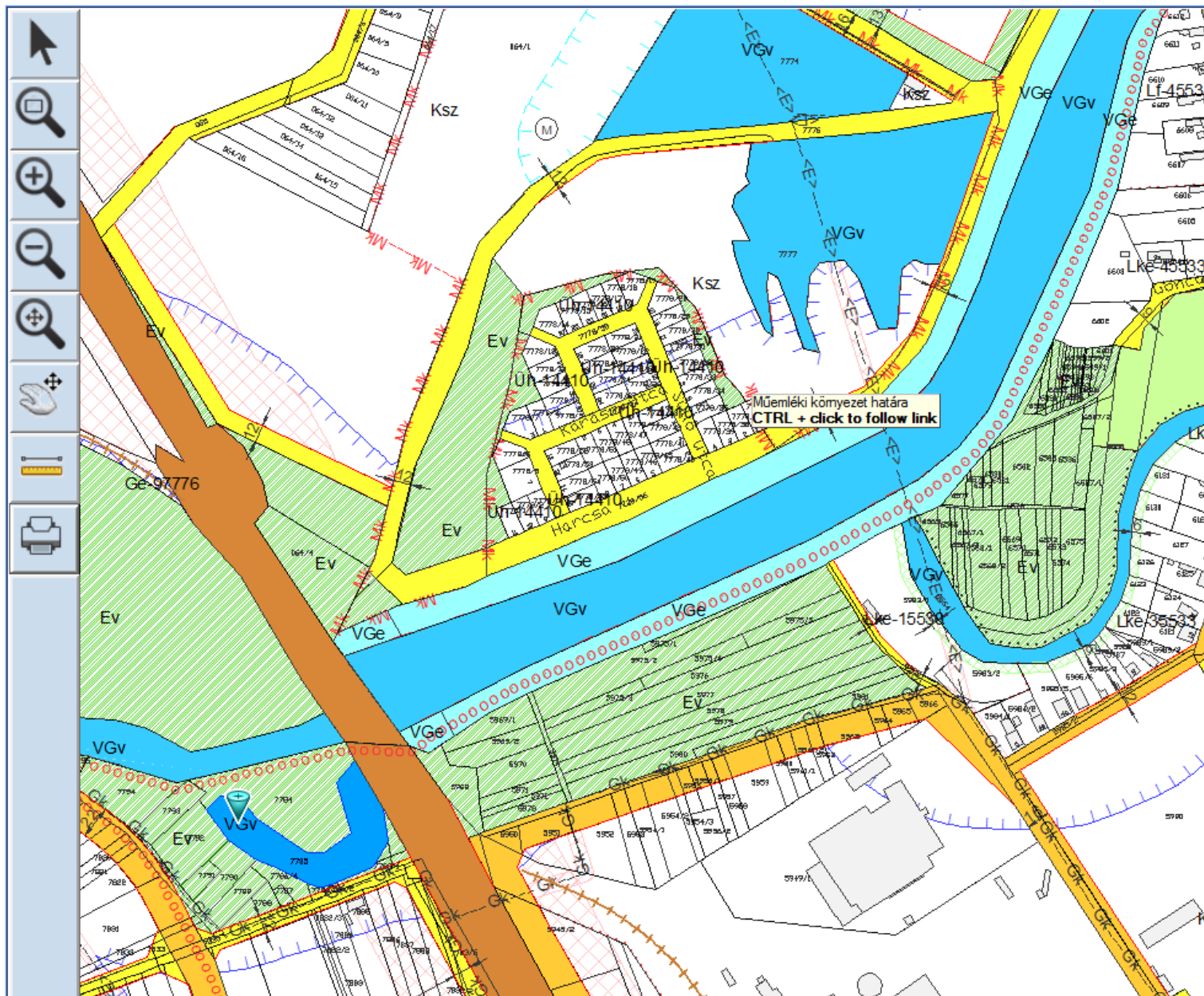
1. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal – Szolnok,
2. PH Közgazdasági Iroda – helyben,
3. Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság valamennyi tagja – helyben,
4. Képviselő-testület valamennyi tagja – helyben,
5. Irattár értesül.

Jászberény, 2018. május 30.

***Dr. Szabó Tamás s.k.
polgármester***



KIVONAT JÁSZBERÉNY VÁROS TERÜLETEINEK SZABÁLYOZÁSI TERVÉBŐL



Térkép kiválasztása:

Szabályozási tervlap

Méretarány megadása:

2000

Válasszon települést:

Jászberény

Írja be a HRSZ-t:

7785

Keresés a kiválasztott elemre

7785

A 7785 helyrajzi számú telek
1. telekrészére vonatkozóan

Érvényesség:

(1) A telekre vonatkozó építési szabályzatot Jászberény Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló Jászberény Város Önkormányzata képviselő-testületének 22/2010. (IX.16.) önkormányzati rendelete tartalmazza (2) A rendelet 1. §-a szerint: „(1) Jelen rendelet hatálya Jászberény Város közigazgatási, a továbbiakban a város területére terjed ki. (2) A rendelet hatálya alá tartozó területen terület felhasználni, építési telket, építési területet kialakítani, meglévő épület rendeltetését megváltoztatni, építési tevékenységet folytatni, valamint ilyen célra hatósági engedélyt kiadni csak az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendeletnek (továbbiakban: ÖTEK), valamint a jelen rendelet előírásaiban és a szabályozási tervlapon foglaltaknak megfelelően szabad.”

Jászberény térinformatikai lekérdezőrendszerének eddig 24681 látogatója volt



JÁSZBERÉNY VÁROS FŐÉPÍTÉSZE



Reg. number: QMS-667/15

5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18. Tel.: 57/505-760 Fax: 57/505-706
Honlap: www.jaszbereny.hu E-mail: alvari.csaba@jaszbereny.hu

szám: PH/404-13/2018

Közigazdasági Iroda

Kiss József
irodavezető

Tisztelt Irodavezető Úr!

Dr. Bíró Attila (5121 Jászfákóhalma, Dózsa György u. 19/A.) ingatlanvásárlási kérelmével kapcsolatban a véleményem a következő:

A kérelmező meg kívánja vásárolni a jászberényi 7785 hrsz-ú ingatlant. A nevezett ingatlan egy Zagyva-holtág, művelési ága kivett mocsár. Az ingatlan a vízügyi adatok alapján a Zagyvát övező nagyvízi meder területén helyezkedik el. Ez azt jelenti, hogy árvíz esetén a Zagyva ezt a területet is elöntheti. A holtágat övező ingatlanok jelentős része a kérelmező tulajdonában van.

A tulajdonviszonyok esetleges változása a fenti tényeket nem módosítja. Úgy vélem, hogy maga a holtág önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását nem szolgálja. Ezért az ingatlan forgalomképtelenségének megszüntetése és üzleti vagyonná történő átminősítése ellen kifogást nem emelek.

Jászberény, 2018. május 29.

Tisztelettel

Alvári Csaba
főépítész s.k.