

JÁSZBERÉNY VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

ELŐTERJESZTÉSEK FEDŐLAPJA



Az előterjesztés címe, tárgya:	Előterjesztés a Jászberényi Futball Clubbal kötött hasznosítási szerződés módosítására
Az előterjesztő megnevezése:	Dr. Szabó Tamás polgármester
Az előterjesztés Képviselő-testület általi tárgyalásának időpontja:	2018. június 13.
Mellékletek száma:	1 db
Mellékletek megnevezése:	Jászberényi Futball Club kérelme
Feladatot jelent:	Dr. Szabó Tamás, polgármester Kiss József, a PH Közgazdasági Iroda vezetője
Véleményező bizottság:	Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
Egyéb véleményező szerv:	-
Előkészítésben részt vevő kabinettitkár neve, aláírása:	Dr. Birinyi Alexandra
A törvényességi ellenőrzésre való leadás időpontja:	2018. június 4.
Törvényességi ellenőrzést végző neve, aláírása:	Ballagó Bernadett
Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalandó:	Nyílt
A zárt ülés elrendelésének indoka:	-
Az ügyirat iktatószáma:	PH/3698/2018.
Előkészítésben résztvevők:	Kiss József irodavezető, dr. Miski-Papp Zsófia

Előterjesztés

a Jászberényi Futball Clubbal kötött hasznosítási szerződés módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) és a Nagyiváni Községi és Jászberényi Sportegyesület és Futball Club (5100 Jászberény, Rákóczi út 44/A. tetőtér 3.) között hasznosítási szerződés (a továbbiakban: szerződés) jött létre 2013. május 1. napján.

A Nagyiváni Községi és Jászberényi Sportegyesület és Futball Club átalakulás következtében Jászberényi Futball Clubbá (a továbbiakban: Club) alakult át, további adatai változatlan fenntartása mellett.

A Képviselő-testület a 101/2018. (III. 14.) határozatával (a továbbiakban: Határozat) módosította a Képviselő-testület 201/2017. (VI. 14.) határozatát, mely értelmében a jászberényi 5911 hrsz-ú, kivett sportpálya megnevezésű, 6550 m² nagyságú, a jászberényi 5910/5 hrsz-ú, kivett út megnevezésű, 1400 m² nagyságú, a jászberényi 5910/4 hrsz-ú, kivett sportpálya és lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, 1 ha 7002 m² nagyságú, természetben Jászberény, Sportpálya utca térségében található ingatlanok egy részén Kosárliget kialakításához járult hozzá.

A Határozat alapján a Clubbal kötött hasznosítási szerződés módosítását és a használati díj összegének arányos csökkentését kezdeményezte a Club elnöke, mivel a szerződés alapján az általa hasznosított ingatlanokat érinti a Kosárliget kialakítása. A Club által hasznosított terület kb. 2115 m²-rel csökkenne, melynek pontos nagysága a Kosárliget beruházás befejezését követően határozható csak meg. A Club jelenleg 331.132,- Ft + Áfa használati díjat fizet, mely az előzőek értelmében arányosan 300.000,- Ft+Áfa díjra csökken.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat megtárgyalására és egyszerű többséggel történő elfogadására!

Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2018. (VI. 13.) határozata

a Jászberényi Futball Clubbal kötött hasznosítási szerződés módosításáról

- 1) A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) hozzájárul, hogy a Jászberényi Futball Clubbal (5100 Jászberény, Rákóczi út 44/A. tetőtér 3., a továbbiakban: Club) 2013. május 1. napján létrejött hasznosítási szerződés (a továbbiakban: szerződés) a Club által benyújtott kérelemre és névváltozásra tekintettel módosításra kerüljön. A tervezett beruházás következtében a Club által hasznosított terület nagysága kb.2115 m²-rel csökken.
- 2) A hasznosítási díj a terület nagyságának csökkenése következtében arányosan, 300.000,- Ft +Áfa díjra módosul 2018. július 1. napjától.
- 3) A Képviselő-testület felkéri a PH Közgazdasági Iroda vezetőjét a szerződésmódosítás előkészítésére.

- 4) A Képviselő-testület felhatalmazza Jászberény Város Polgármesterét a módosított szerződés Jászberény Városi Önkormányzat képviselőjében történő aláírására.

Határidő: 2018. június 30.

Felelős: Dr. Szabó Tamás polgármester (az aláírás vonatkozásában)
Kiss József, a PH Közgazdasági Iroda vezetője

- 5) A Képviselő-testület felkéri a Jászberényi Vagyonkezelő és Városüzemeltető Nonprofit Zrt.-t (a továbbiakban: JVV NZrt.) vezérigazgatóját, hogy az érintett, kb. 2115 m² területet üzemeltesse, valamint a Jászberény Városi Önkormányzat és a JVV NZrt. között létrejött üzemeltetési szerződést módosítsa.

Határidő: 2018. június 30.

Felelős: Horgosi Zsolt, a JVV NZrt. vezérigazgatója

- 6) A Képviselő-testület felhatalmazza Jászberény Város Polgármesterét az üzemeltetési szerződés módosításának Jászberény Városi Önkormányzat képviselőjében történő aláírására.

Határidő: 2018. június 30.

Felelős: Dr. Szabó Tamás polgármester (az aláírás vonatkozásában)

Erről értesül:

- 1) Jászberényi Futball Club– Jászberény
- 2) JVV NZrt. - Jászberény
- 3) Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal – Szolnok
- 4) Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 5) PH Közgazdasági Iroda – helyben
- 6) Képviselő-testület valamennyi tagja
- 7) Irattár

Jászberény, 2018. június 1.

***Dr. Szabó Tamás s. k.
polgármester***

ERKEZETT: 2018 MÁRC 27.
Bekezdő szám:

5196



JÁSZBERÉNYI FUTBALL CLUB

5100 JÁSZBERÉNY, RAKÓCZI ÚT 44/A. TT/3.

Dr. Szabó Tamás polgármester és a Képviselő-testület
Kiss József irodavezető

Jászberényi Polgármesteri Hivatal 5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18.		
Iktatás időpontja:		2018 MÁRC 27.
Iktatás sorszáma, alszáma:	Ügyintéző neve:	Mellékletek száma:
PH/3698	K. J.	

Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Irodavezető Úr!

Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2018. március 14-ei rendes ülésén döntött arról, hogy az ún. Kosárliget kialakításának helyszínét a Jászberényi Futball Club által hasznosított műfüves pályák közötti területre teszi át. A beruházás a pályák közötti füves területen egy kb. 45m X 47m = 2115 m² területen valósulhat meg.

Egyesületünk elnöksége a JKSE vezetőivel való egyeztetést követően megtárgyalta az elképzelést, és a projektet támogatásáról biztosította, ugyanakkor néhány kéréssel kívánunk élni mind az Önkormányzat, mind pedig a kosárlabda látványsport helyi képviselői felé:

1. A sporttelepet körülvevő kerítés a Jászberényi FC 2015-2016 évi sportfejlesztési programja keretein belül, TAO pályázatból épült meg, amelyre fenntartási kötelezettségünk van. Az MLSZ a tárgyi eszköz beruházásoknál prioritásba helyezi az aktuális infrastrukturális szabályzatban előírt feltételek betartását, ezért támogatta a sporttelep körbekerítését. Az MLSZ infrastrukturális szabályzata alapján nemzeti bajnokságban játszott labdarúgó mérkőzést csak min. 200 cm magas kerítéssel körbekerített sporttelepen lehet játszani, és nálunk az összes nagypályás csapat ilyen bajnokságban szerepel, az utánpótlás csapatok pedig szinte kizárólag a műfüves pályákon játszanak. Míg a Kosárliget egy nyitott, szabadidős sporttevékenység gyakorlása érdekében megvalósítandó létesítmény, addig a műfüves pályák megfelelő kezelése csak időközönként való ellenőrzött nyitva tartással, szabályozott módon lehetséges. Ezért ragaszkodunk hozzá, hogy a Kosárligettől elkülönítetten továbbra is bekerített maradjon a sporttelep, hiszen az MLSZ is pont ezért hagyta jóvá korábban a beruházást. Az MLSZ-szel sikerült megegyeznünk abban, hogy az utcafronti kerítést elbonthassuk, ugyanakkor ehhez csak úgy járulnak hozzá, hogy a pályák külső bekerítése változatlan marad. Ennek érdekében kérjük, hogy a Kosárliget kialakításának első lépéseként a két műfüves pályát összekötő járda vonalában – egy kb. 45-50 méteres szakaszon – épüljön meg a Kosárligetet az általunk használt területtől elválasztó kerítés. Az egyesületünk tulajdonát képező utcafronti kerítéselemeket ezzel egyidejűleg át fogjuk helyezni a műfüves felpálya Kosárliget felőli oldalára, melyhez az oszlopok már rendelkezésre állnak. Ez esetben egyetlen résztvevő fél érdekei sem sérülnek.


2. Egyesületünk és az Önkormányzat között 2013. május 1. napján szerződés jött létre az önkormányzati tulajdonban lévő labdarúgó létesítmények hasznosításáról. Ennek oka elsősorban az volt, hogy a létesítmények fenntartásához MLSZ-es és TAO forrásokat is be tudjunk vonni. Mivel a most létrehozandó Kosárliget nyilvánvalóan nem labdarúgó létesítmény, e források bevonása értelemszerűen nem lehetséges. Másrészt pedig egy általunk ismeretlen, feladatkörünkbe nem illő sportlétesítmény üzemeltetéséhez nem rendelkezünk sem szaktudással, sem megfelelő eszközökkel. Ezért kérjük, hogy az érintett kb. 2115 m² terület kerüljön ki a klub hasznosítása alól, mivel azt nem tudjuk, de nem is kívánjuk hasznosítani. Fent leírtak miatt ezúton kezdeményezzük, hogy a Kosárliget számára kijelölt terület kerüljön ki a hasznosításba adott vagyonelemek közül, az általunk fizetett használati díj összegének arányos csökkentése mellett. Kérjük a hasznosítási szerződés ennek megfelelő módosítását. Mindemellett – amennyiben a hatályos jogszabályok ezt lehetővé teszik – javasoljuk a tiszta vagyoni jogi helyzet érdekében a terület megosztását és új helyrajzi szám alá kerülését is.

Kérjük Kiss József irodavezető urat és a Közgazdasági Iroda szakembereit a hasznosítási szerződés jogszabályoknak megfelelő eljárásban történő módosításának előkészítésére, a hatáskörrel rendelkező döntéshozó szervet pedig a fenti döntés mielőbbi – legkésőbb a Kosárliget építésének megkezdéséig történő – meghozatalára.

Jászberény, 2018. március 15.

Tisztelettel:

Jászberényi FC
5100 Jászberény,
Rákóczi út 44/A Tt. 3.
Adószám: 19866523-2-16
Tsz.: 11748035-21005550


Dr. Gottdiener Lajos
elnök