

JÁSZBERÉNY VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
ELŐTERJESZTÉSEK
FEDŐLAPJA



Az előterjesztés címe, tárgya:	Előterjesztés a jászberényi 6608 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanon található felépítmény megvásárlására és a szükséges pénzügyi fedezet biztosítására
Az előterjesztő megnevezése:	Dr. Szabó Tamás polgármester
Az előterjesztés Képviselő-testület általi tárgyalásának időpontja:	2018. június 13.
Mellékletek száma:	1 db
Mellékletek megnevezése:	térképvázlat
Feladatot jelent:	Dr. Szabó Tamás polgármester
	Kiss József, a PH Közgazdasági Iroda vezetője
Véleményező bizottság:	Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
Előkészítésben részt vevő kabinettitkár neve, aláírása:	Dr. Birinyi Alexandra
A törvényességi ellenőrzésre való leadás időpontja:	2018. június 5.
Törvényességi ellenőrzést végző neve, aláírása:	Ballagó Bernadett
Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalandó:	nyílt
A zárt ülés elrendelésének indoka:	-
Az ügyirat iktatószáma:	PH/3870/2018.
Előkészítésben résztvevők:	Dr. Sass Krisztina, Kiss József, Gáspár Csaba,

Előterjesztés
a jászberényi 6608 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanon található felépítmény
megvásárlására és a szükséges pénzügyi fedezet biztosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A jászberényi 6608 hrsz-ú, természetben Jászberény, Buzogány utca 10. szám alatti kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, 907 m² nagyságú ingatlan a Jászberény Városi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képezi. Az Önkormányzat Képviselő-testülete a 267/2017. (IX. 13.) és a 268/2017. (IX. 13.) határozataiban döntött a jászberényi 6608 hrsz-ú ingatlanon elhelyezkedő 1. és 3. számú épületek megvásárlásáról, mely határozatok végrehajtása megtörtént. A nevezett ingatlant a területen található ingatlan-nyilvántartáson kívül keletkezett épület 2. számú épület) vonatkozásában földhasználati jog terheli. Jelen előterjesztés tárgya a 2. számú épület.

A csatolt térképen található 2. számú épület ingatlan nyilvántartáson kívüli tulajdonosai az alábbi személyek:

- Kökény Tibor Ferenc (szül.: Kökény Tibor Ferenc 1966., an.: Ürmös Hermína, cím: 5100 Jászberény, Buzogány utca 10.) – 1/2 tulajdoni hányadban
- Kökény Tibor Ferencné (Szül.: Ürmös Judit, 1969.01.26 an.: Völgyi Valéria cím: 5100 Jászberény, Buzogány utca 10.) – 1/2 tulajdoni hányadban

A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Jászberény Városi Önkormányzat 2018. évi középtávú vagyongazdálkodási tervéről szóló 33/2018. (II. 14.) határozatának 9. pontjában döntött arról, hogy a Jászberény, Buzogány utca 10. szám alatt található ingatlan (föld és épület) vonatkozásában a tulajdonjogi helyzet rendezése (a föld és az épület tulajdonjoga egy kézben egyesüljön) érdekében megkezdett lépéseket folytassa, valamint a tulajdonszerzést követően az ingatlanon lévő épületek bontásához szükséges döntéseket készítse elő.

A Jászberény Város Önkormányzatának vagyonáról és vagyongazdálkodásának szabályairól szóló 13/2012. (III. 19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) 26.§ (2) bekezdésének c) pontja alapján az önkormányzat visszerhesen ingatlanvagyonot akkor is szerezhethet, ha az ingatlan jövőbeni megszerzésének szükségességét a Vagyongazdálkodási középtávú tervben javasolja.

A vagyonrendelet 22.§ (3) bekezdése alapján ingatlanvagyon tulajdonjogának önkormányzat általi visszerhes megszerzését megelőzően az adott ingatlan forgalmi értékét meg kell állapítani.

A felépítmény megvásárlására irányuló Vagyongazdálkodási középtávú terv, valamint a vagyonrendelet hivatkozott rendelkezésére tekintettel a Jászberény Városi Önkormányzat a felépítmény forgalmi értékének meghatározásra vonatkozó ingatlan forgalmi értébecslést elkészítette.

Jelen előterjesztés tárgyát a nevezett 2. számú épület megvásárlása képezi. Az épület a megvásárlását követően elbontásra kerül.

Az 2. számú épület forgalmi értéke 4.400.000,- Ft. A fentiek alapján javaslom, hogy Jászberény Városi Önkormányzat a jászberényi 6608/A hrsz-on található 2. számú épületet vásárolja meg.

Kérem az előterjesztés megvitatását és az alábbi határozati javaslatok – egyszerű többséggel történő – elfogadását.

Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2018. (VI. 13.) határozata

a jászberényi 6608 hrsz-ú önkormányzati ingatlanon található felépítmény megvásárlásáról és a szükséges pénzügyi fedezet biztosításáról

1. A Jászberény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) – a Jászberény Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) 26. § (1) bekezdése és (2) bekezdésének c) pontja alapján – hozzájárul az ingatlan-nyilvántartáson kívül keletkezett **Kökény Tibor Ferenc** (szül.: Kökény Tibor Ferenc 1966., an.: Ürmös Hermina, cím: 5100 Jászberény, Buzogány utca 10.) – 1/2 arányú tulajdonát képző és **Kökény Tibor Ferencné** (Szül.: Ürmös Judit, 1969.01.26 an.: Völgyi Valéria cím: 5100 Jászberény, Buzogány utca 10.) – 1/2 arányú tulajdonát képző jászberényi 6608 hrsz-ú ingatlanon lévő 2. számú lakóház, természetben Jászberény, Buzogány utca 10. szám alatt található felépítmény megvásárlásához.
2. Az 1. pontban meghatározott felépítmény vételára – a vagyonrendelet 22. § (3) bekezdése alapján elkészített szakértői véleményre figyelemmel – legfeljebb 4.400.000.- Ft lehet. A Képviselő-testület az ingatlan vételárának pénzügyi fedezetét a Jászberény Városi Önkormányzat 2018. évi költségvetési előirányzatainak megállapításáról szóló 3/2018. (II. 15.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Költségvetési rendelet) 16. § (8) bekezdésében meghatározott, 18. táblázat VI. címszó b) pont alatti „ingatlan vásárlás” megnevezésű előirányzat terhére, legfeljebb 4.400.000.- Ft erejéig biztosítja.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza Jászberény Város Polgármesterét, hogy – a 2. pontban meghatározott maximális vételár figyelembe vételével az ingatlan vétele tárgyában kötendő adásvételi szerződés részletes feltételrendszerének kialakítása céljából az eladókkal egyeztessen.
4. A Képviselő-testület az adásvételi szerződés elkészítésére, ellenjegyzésére, a tulajdonjog bejegyzésével kapcsolatos eljárásban történő képviseletre meghatalmazza a Knorr és Társai Ügyvédi Irodát (5100 Jászberény, Dózsa György u.31.).

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Szabó Tamás polgármester (az adásvételi szerződés aláírása vonatkozásában)
Knorr és Társai Ügyvédi Iroda (az adásvételi szerződés előkészítése és elkészítése)
Kiss József, a PH Közgazdasági Iroda vezetője

Erről:

1. Kökény Tibor Ferenc - 5100 Jászberény, Buzogány u. 10.
2. Kökény Tibor Ferencné - 5100 Jászberény, Buzogány u. 10.
3. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal – Szolnok
4. PH Közgazdasági Iroda – helyben
5. Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
6. Knorr és Társai Ügyvédi Iroda - Jászberény
7. Képviselő-testület valamennyi tagja
8. Irattár

értesül.

Jászberény, 2018. június 4.

Dr. Szabó Tamás s. k.
polgármester

