

JÁSZBERÉNY VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

ELŐTERJESZTÉSEK
FEDŐLAPJA



Az előterjesztés címe, tárgya:	Előterjesztés a JSE Jégkorong Szakosztály által a Jégcsarnokon TAO pályázatból megvalósított beruházás során keletkezett öltöző épületrész átvételéről szóló 102/2018. (III. 14.) határozat hatályon kívül helyezésére és a jászberényi 6027/2 hrsz-ú, természetben Jászberény, Líceum u. 2. szám alatti ingatlan jelzálogjoggal történő megterhelésére
Az előterjesztő megnevezése:	Dr. Szabó Tamás polgármester
Az előterjesztés Képviselő-testület általi tárgyalásának időpontja:	2018. június 27.
Mellékletek száma:	1 db
Mellékletek megnevezése:	Kérelem
Feladatot jelent:	Dr. Szabó Tamás polgármester
	Kiss József, a PH Közgazdasági Iroda vezetője
Véleményező bizottság:	GTB
Egyéb véleményező szerv:	-
Előkészítésben részt vevő kabinettitkár neve, aláírása:	Dr. Birinyi Alexandra
A törvényességi ellenőrzésre való leadás időpontja:	2018. június 25.
Törvényességi ellenőrzést végző neve, aláírása:	Molnárné dr. Pestovics Andrea
Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalandó:	nyílt ülésen tárgyalandó
A zárt ülés elrendelésének indoka:	-
Az ügyirat iktatószáma:	PH/2137/2018.
Előkészítésben résztvevők:	Dr. Bördös Lajos, Kiss József, Szabó Szilvia

ELŐTERJESZTÉS

A JSE Jégkorong Szakosztály által a Jégcsarnokon TAO pályázatból megvalósított beruházás során keletkezett öltöző épületrész átvételéről szóló 102/2018. (III. 14.) határozat hatályon kívül helyezésére és a jászberényi 6027/2 hrsz-ú, természetben Jászberény, Líceum u. 2. szám alatti ingatlan jelzálogjoggal történő megterhelésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a JSE Jégkorong Szakosztály által a Jégcsarnokon TAO pályázatból megvalósított beruházás során keletkezett öltöző épületrész átvételéről szóló 102/2018. (III. 14.) határozatával döntött a Jászberény Városi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képező jászberényi 6027/2 hrsz-ú, kivett sportlétesítmény (jégcsarnok) megnevezésű, természetben Jászberény, Líceum u. 2. szám alatti ingatlanon lévő Jégcsarnokhoz kapcsolódóan a Jászberényi Sportegyesület (székhely: 5100 Jászberény, Sportpálya út 9., adószám: 19866640-1-16, képviseli: dr. Bördös Lajos László elnök) (a továbbiakban: JSE) Jégkorong Szakosztálya által megvalósított tárgyi eszköz beruházás során létesült szociális épületrész (öltözők, mosdók, zuhanyzók, egyéb kiszolgáló helyiségek és kapcsolódó ingóságok) önkormányzati tulajdonba vételéről.

A JSE Jégkorong Szakosztálya a fent nevezett tárgyi eszköz beruházást a Magyar Jégkorong Szövetség (a továbbiakban: MJSZ) által a **KE06360/2015/MJSZ** ügyiratszámú határozatával jóváhagyott sportfejlesztési programja keretében valósította meg, amelyhez a sportszervezet a **68.436.139.- Ft**, azaz hatvannyolcmillió-négyszázharminchatezer-egyszázharminckilenc forint összegű **támogatást (adókedvezményt)** vett igénybe a társasági adóról és osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (a továbbiakban: TAO tv.) látvány-csapatsportok támogatásának adókedvezménye keretében.

A JSE tájékoztatta az Önkormányzatot arról, hogy a 102/2018. (III. 14.) határozattal elfogadott vagyontárvétel tárgyát képező szociális épületrészt (öltözők, mosdók, zuhanyzók, egyéb kiszolgáló helyiségek és kapcsolódó ingóságok) megvalósító tárgyi eszköz beruházást finanszírozó TAO pályázat elszámolása jelenleg folyamatban van. Az MJSZ tájékoztatása alapján az elszámolás sikeres lezárása és a támogatási összeg kiutalása érdekében a JSE-nek igazolnia kell a tárgyi eszköz beruházásból keletkezett vagyon tulajdonjogát, ezért a JSE az Önkormányzathoz 2018. június 25-én benyújtott kérelmével kezdeményezte a nevezett beruházás során keletkezett vagyonelem (szociális épületrész) tulajdonjogának ingyenes átruházására vonatkozó felajánlás visszavonását és a 2018. március 14-én kelt megállapodás megszüntetését. Tekintettel a vagyontárvétel megíúsulására az elszámolás elfogadásához a JSE-nek igazolnia kell továbbá a TAO tv. 22/C. § (6) bekezdés a) pontja alapján a Magyar Állam javára 15 év időtartamra jelzálogjog bejegyzést az ingatlan-nyilvántartásba a fentebb nevezett összeg (adókedvezmény) erejéig.

Annak érdekében, hogy a JSE Jégkorong Szakosztályának TAO elszámolása elfogadásra, valamint a függőben lévő támogatási összeg mielőbb kiutalásra kerüljön – figyelemmel a kialakult jogi helyzetre – a következő döntések meghozatala szükséges a T. Képviselő-testülettől:

I.

Az JSE kérelmében foglalt, a Jégcsarnokhoz hozzáépített szociális épületrész (öltözők, mosdók, zuhanyzók, egyéb kiszolgáló helyiségek és kapcsolódó ingóságok) tulajdonjogának ingyenes átruházására vonatkozó felajánlás visszavonása és a JSE – Önkormányzat között 2018. március 14-

én megkötött megállapodás megszüntetése érdekében a Képviselő-testület **102/2018. (III. 14.) határozatának hatályon kívül helyezése** szükséges.

II.

A JSE elszámolásának elfogadásához a Képviselő-testületnek az Önkormányzat tulajdonát képező jászberényi 6027/2 hrsz-ú, kivett sportlétesítmény (jégcsarnok) megnevezésű, természetben Jászberény, Líceum u. 2. szám alatti ingatlan vonatkozásában a JSE által igénybevett **68.436.139.-Ft**, azaz hatvannyolcmillió-négyszázharminchatezer-egyszázharminckilenc forint összegű **adókedvezmény erejéig a Magyar Állam javára 15 év időtartamra az ingatlan-nyilvántartásba történő jelzálogjog bejegyzéshez történő hozzájárulása szükséges.**

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a alapján a tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a Képviselő-testület jogosult rendelkezni. A Jászberény Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 19.) rendelet (vagyonszabály) 28. § (2) bekezdése alapján az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyona csak a Magyar Állam, vagy az államháztartás alrendszereihez tartozó szervezet javára terhelhető meg.

A fentiek alapján kérem a T. Képviselő-testülettől az előterjesztés megtárgyalását és az alábbi határozati javaslatok – egyszerű többséggel történő – elfogadását:

Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

..../2018. (VI. 27.) határozata

a JSE Jégkorong Szakosztály által a Jégcsarnokon TAO pályázatból megvalósított beruházás során keletkezett öltöző épületrész átvételéről szóló 102/2018. (III. 14.) határozat hatályon kívül helyezéséről

1. A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a JSE Jégkorong Szakosztály által a Jégcsarnokon TAO pályázatból megvalósított beruházás során keletkezett öltöző épületrész átvételéről szóló 102/2018. (III. 14.) határozatát hatályon kívül helyezi.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Jászberény Város Polgármesterét a kapcsolódó jognyilatkozatok, dokumentumok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szabó Tamás polgármester (az aláírás vonatkozásában)
Kiss József, a PH Közgazdasági Iroda vezetője

Erről értesül:

1. JSE Jégkorong Szakosztály – Jászberény;
2. JVV NZrt. – Jászberény;
3. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal – Szolnok;
4. PH Közgazdasági Iroda – helyben;
5. PH Számviteli Iroda – helyben;
6. Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság valamennyi tagja – helyben;
7. Képviselő-testület valamennyi tagja – helyben;
8. Irattár – helyben.

***Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
..../2018. (VI. 27.) határozata***

***A jászberényi 6027/2 hrsz-ú, természetben Jászberény, Líceum u. 2. szám alatti ingatlan
jelzálogjoggal történő megterheléséről***

1. A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában meghatározott jogkörében eljárva, valamint a Jászberény Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 19.) önkormányzati rendelet 28. § (2) bekezdése alapján – hozzájárul ahhoz, hogy a Jászberény Városi Önkormányzat tulajdonát képező **jászberényi 6027/2 hrsz-ú, kivett sportlétesítmény (jégcsarnok) megnevezésű, természetben Jászberény, Líceum u. 2. szám alatti ingatlan** vonatkozásában **a Magyar Állam javára 15 év időtartamra 68.436.139.- Ft, azaz hatvannyolcmillió-négyszázharminchatezer-egyszázharminckilenc forint erejéig, igénybe vett adókedvezmény mértékéig jelzálogjog kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.**
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Jászberény Város Polgármesterét az 1. pont szerinti hozzájárulás és a kapcsolódó jognyilatkozatok, dokumentumok aláírására.
3. A Képviselő-testület felkéri a Jászberényi Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Irodáját a jelzálogjog bejegyzéssel kapcsolatos eljárás előkészítésére és lebonyolítására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szabó Tamás polgármester (az aláírás vonatkozásában)
Kiss József, a PH Közgazdasági Iroda vezetője

Erről értesül:

1. JSE Jégkorong Szakosztály – Jászberény;
2. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal – Szolnok;
3. PH Közgazdasági Iroda – helyben;
4. Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság valamennyi tagja – helyben;
5. Képviselő-testület valamennyi tagja – helyben;
6. Irattár – helyben.

Jászberény, 2018. június 25.

**Dr. Szabó Tamás s. k.
polgármester**



JÁSZBERÉNYI SPORTEGYESÜLET

5100 Jászberény, Sportpálya u. 9.

e-mail: jbise@invitel.hu

ÉRKEZETT: 2018 JÚN 25.
Érkeztető szám: 13042

Elérhetőségek

Dr. Bördös Lajos 06-70/360-03-19 Szöllősi Károly 06-70/336-52-05

Berényi Kata 06-70/409-2821

Cím:

Jászberény Városi Önkormányzat
5100 Jászberény, Lehel vezér tér.18.
Dr. Szabó Tamás Polgármester Úr

Tárgy: kérelem megállapodás visszavonásáról

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Önkormányzat!

Jászberényi Polgármesteri Hivatal 5100 Jászberény, Lehel vezér tér.18.		
Iktatás időpontja:	2018 JÚN 25.	
Iktatás sorszáma, alszáma:	Ögyintéző neve:	Mellékletek száma:
2137-M	K. J.	

A Jászberényi Se képviselője, elnöke Dr. Bördös Lajos azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, hogy a 2018.03.14-én kelt JSE-Jászberényi Városi Önkormányzat megállapodását a mai nappal visszavonja.

Indoklás:

A Magyar Jégkorong Szövetség csak az állam javára fogadja el a jelzálogbejegyzést.
2018.06.21-én történt telefonos egyeztetés alapján.

Jászberényi Sportegyesület
5100 Jászberény, Sportpálya u. 9.
Adószám: 19866601-10
Sportbaráti üdvözlettel: Dr. Bördös Lajos

Jászberény, 2018. 06. 25.