

JÁSZBERÉNY VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

ELŐTERJESZTÉSEK
FEDŐLAPJA



Az előterjesztés címe, tárgya:	Előterjesztés a jászberényi 8792 hrsz-ú, természetben Jászberény, Gorjanc Ignác sétány 5. szám alatti ingatlan jelzálogjoggal történő megterhelésére
Az előterjesztő megnevezése:	Dr. Szabó Tamás polgármester
Az előterjesztés Képviselő-testület általi tárgyalásának időpontja:	2018. július 11.
Mellékletek száma:	1 db
Mellékletek megnevezése:	Kérelem
Feladatot jelent:	Dr. Szabó Tamás polgármester
	Kiss József, a PH Közgazdasági Iroda vezetője
Véleményező bizottság:	GTB
Egyéb véleményező szerv:	-
Előkészítésben részt vevő kabinettitkár neve, aláírása:	Dr. Birinyi Alexandra
A törvényességi ellenőrzésre való leadás időpontja:	2018. július 6.
Törvényességi ellenőrzést végző neve, aláírása:	Ballagó Bernadett
Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalandó:	nyílt ülésen tárgyalandó
A zárt ülés elrendelésének indoka:	-
Az ügyirat iktatószáma:	PH/225-46/2018.
Előkészítésben résztvevők:	Turcsányi Béla, Kiss József, dr. Miski-Papp Zsófia

ELŐTERJESZTÉS

a jászberényi 8792 hrsz-ú, természetben Jászberény, Gorjanc Ignác sétány 5. szám alatti ingatlan jelzálogjoggal történő megterhelésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Jászberény Városi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képező **jászberényi 8792 hrsz-ú, kivett sportcsarnok** (a továbbiakban: sportcsarnok) megnevezésű, természetben Jászberény, Gorjanc Ignác sétány 5. szám alatti ingatlanon a **Jászberényi Tanítóképző Főiskola Diáksport Egyesület** (székhely: 5100 Jászberény, Kálmán u. 1., adószám: 19866657-1-16, képviseli: Turcsányi Béla alelnök) (a továbbiakban: JTF DSE) által tárgyi eszköz beruházás valósult meg.

A JTF DSE a fent nevezett tárgyi eszköz beruházást a Magyar Kézilabda Szövetség (a továbbiakban: MKSZ) által a **be/SFP-03123/2015/MKSZ** ügyiratszámú határozatával jóváhagyott sportfejlesztési programja keretében valósította meg, amelyhez a JTF DSE **141.492.192.- Ft**, azaz egyszáznegyvenegymillió-négyszázkilencvenkettőezer-százkilencvenkettő forint összegű **támogatást (adókedvezményt)** vett igénybe a társasági adóról és osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (a továbbiakban: TAO tv.) látvány-csapatsportok támogatásának adókedvezménye keretében.

Az MKSZ tájékoztatása alapján az elszámolás elfogadásához a JTF DSE-nek igazolnia kell a TAO tv. 22/C. § (6) bekezdés a) pontja alapján a sportcsarnok vonatkozásában a Magyar Állam javára 15 év időtartamra történő jelzálogjog bejegyzését az ingatlan-nyilvántartásba a fentebb nevezett összeg (adókedvezmény) erejéig, melyhez a Képviselő-testületnek **a hozzájárulása szükséges**.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a alapján a tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a Képviselő-testület jogosult rendelkezni. A Jászberény Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 19.) rendelet (vagyonrendelet) 28. § (2) bekezdése alapján az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyona csak a Magyar Állam, vagy az államháztartás alrendszereihez tartozó szervezet javára terhelhető meg.

Jelen előterjesztés sürgősséggel történő tárgyalására a Jászberény Város Önkormányzata Képviselő-testületének szervezeti és működési szabályzatáról szóló 7/2013. (II. 14.) önkormányzati rendelet 50. § (1) bekezdésének b) pontja alapján – önkormányzati érdeksérelem nélkül a következő ülésre már nem lenne beterjeszthető – indokolt.

A fentiek alapján kérem a T. Képviselő-testülettől az előterjesztés megtárgyalását és az alábbi határozati javaslat – egyszerű többséggel történő – elfogadását:

Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

..../2018. (VII. 11.) határozata

a jászberényi 8792 hrsz-ú, természetben Jászberény, Gorjanc Ignác sétány 5. szám alatti ingatlan jelzálogjoggal történő megterheléséről

1. A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában meghatározott jogkörében eljárva, valamint a Jászberény Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 19.) önkormányzati rendelet 28. § (2) bekezdése alapján – hozzájárul ahhoz, hogy a Jászberény Városi Önkormányzat tulajdonát képező **jászberényi 8792 hrsz-ú, kivett sportcsarnok (a továbbiakban: sportcsarnok) megnevezésű, természetben Jászberény, Gorjanc Ignác sétány 5. szám alatti ingatlan** vonatkozásában a Magyar Állam javára 15 év időtartamra **141.492.192.- Ft, azaz egyszáznegyvenegymillió-négyszázkilencvenkettőezer-százkilencvenkettő forint erejéig igénybe vett adókedvezmény mértékéig jelzálogjog kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.**
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Jászberény Város Polgármesterét az 1. pont szerinti hozzájárulás és a kapcsolódó jognyilatkozatok, dokumentumok aláírására.
3. A Képviselő-testület felkéri a Jászberényi Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Iroda vezetőjét a jelzálogjog bejegyzéssel kapcsolatos eljárás előkészítésére és lebonyolítására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szabó Tamás polgármester (az aláírás vonatkozásában)
Kiss József, a PH Közgazdasági Iroda vezetője

Erről értesül:

1. JTF DSE – Jászberény;
2. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal – Szolnok;
3. PH Közgazdasági Iroda – helyben;
4. Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság valamennyi tagja – helyben;
5. Képviselő-testület valamennyi tagja – helyben;
6. Irattár – helyben.

Jászberény, 2018. július 5.

Dr. Szabó Tamás s. k.
polgármester

Nyilatkozat

Alulírott Turcsányi Béla alelnök, a **Jászberényi Tanítóképző Főiskola Diáksport Egyesület** (székhely: 5100 Jászberény, Kálmán u. 1., adószám: 19866657-1-16), mint Jelzálogkötelezett (a továbbiakban: Jelzálogkötelezett) képviselőjében az alábbi nyilatkozatot teszem:

1. A Magyar Kézilabda Szövetség (a továbbiakban: MKSZ) által a **be/SFP-03123/2015/MKSZ** ügyiratszámú határozatával döntött Jelzálogkötelezett javára sportfejlesztési tervének jóváhagyásáról.
2. Jelzálogkötelezett Magyarországon nyilvántartásba vett – felszámolási-, végelszámolási-, csődeljárás alatt nem álló – jogi személyiséggel rendelkező sportegyesület.
3. Jelzálogkötelezett jelen nyilatkozat aláírásával nyilatkozik, hogy a társasági adóról és osztalékadóról szóló 1996. LXXXVI. törvény 22/C. § (6) bekezdés a) pontja alapján **141.492.192.- Ft**, azaz **egyszáznegyvenegymillió-négyszázkilencvenkettőezer-százkilencvenkettő forint** összegű támogatást (adókedvezményt) vett igénybe.
4. Az igénybevett támogatás alapján Jelzálogkötelezett a **jászberényi 8792 hrsz-ú, kivett sportcsarnok** (a továbbiakban: sportcsarnok) megnevezésű, **természetben Jászberény, Gorjanc Ignác sétány 5. szám** alatti ingatlanon végzett tárgyi eszközberuházásokat, melyek a Jelzálogkötelezett tulajdonát képezik.
5. A 4. pont szerinti beruházás következtében a Jelzálogkötelezett és Jászberény Városi Önkormányzat, mint a sportcsarnok tulajdonosa között osztatlan közös tulajdon keletkezett, a Jelzálogkötelezett ingatlan-nyilvántartások kívüli tulajdonjogot szerzett.
6. **Jelzálogkötelezett jelen okirat aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja, hogy a jászberényi 8792 hrsz-ú, kivett sportcsarnok megnevezésű, természetben Jászberény, Gorjanc Ignác sétány 5. szám alatt található ingatlanra a Magyar Állam javára a 3. pontban nevezett összeg erejéig jelzálogjog kerüljön bejegyzésre 15 év időtartamra.**

Jelen okirat elolvasást és megértést követően befolyásmentes szabad akaratral megegyezően 4 példányban került aláírásra.

Jászberény, 2018. július 6.

Jászberényi Tanítóképző Főiskola Diák Sportegyesület képviselőjében:

.....
Turcsányi Béla
alelnök

A circular stamp of the Jászberényi Tanítóképző Főiskola Diáksport Egyesület is placed over the signature line. The stamp contains the text "Jászberényi Tanítóképző Főiskola Diáksport Egyesület" around the perimeter. A handwritten signature, appearing to be "Béla", is written over the stamp.