

# JÁSZBERÉNY VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

## ELŐTERJESZTÉSEK FEDŐLAPJA



Az előterjesztés címe, tárgya:	Előterjesztés a jászberényi 7785 hrsz-ú ingatlan üzleti vagyonná történő átminősítésére
Az előterjesztő megnevezése:	Dr. Szabó Tamás polgármester
Az előterjesztés Képviselő-testület általi tárgyalásának időpontja:	2018. július 11.
Mellékletek száma:	1 db
Mellékletek megnevezése:	térkép
Feladatot jelent:	Kiss József, a PH Közgazdasági Iroda vezetője
Véleményező bizottság:	Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
Egyéb véleményező szerv:	-
Előkészítésben részt vevő kabinettitkár neve, aláírása:	Dr. Birinyi Alexandra
A törvényességi ellenőrzésre való leadás időpontja:	2018. július 02.
Törvényességi ellenőrzést végző neve, aláírása:	Ballagó Bernadett
Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalandó:	Nyílt
A zárt ülés elrendelésének indoka:	-
Az ügyirat iktatószáma:	PH/4678/2018.
Előkészítésben résztvevők:	Dr. Sass Krisztina aljegyző, Kiss József irodavezető, dr. Miski-Papp Zsófia

**Előterjesztés**

***a jászberényi 7785 hrsz-ú ingatlan üzleti vagyonná történő átminősítésére***

***Tisztelt Képviselő-testület!***

A Jászberény Városi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képezi a jászberényi 7785 hrsz-ú, 3776 m<sup>2</sup> területű, kivett mocsár megnevezésű ingatlan, amely ingatlan jelenleg az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonaiba tartozik.

A nevezett ingatlan megvásárlása iránt Dr. Bíró Attila nyújtott be kérelmet, tekintettel arra, hogy a nevezett ingatlant körülvevő valamennyi ingatlan a kérelmező tulajdonát képezi.

A nevezett ingatlan értékesítéséhez forgalomképtelenségének megszüntetése és üzleti vagyonná történő átminősítése szükséges.

A Jászberény Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) 6. § (4) bekezdése szerint a törzsvagyon körébe tartozó vagyontárgy üzleti vagyonná történő átminősítése abban az esetben lehetséges, ha az a továbbiakban kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását nem szolgálja, és a feladatkör ellátása, vagy a hatáskör gyakorlása az átminősítést követően az átminősítéssel érintett vagyontárgy nélkül is megoldható. Az átminősítésről a Képviselő-testület a vagyonrendelet 6. § (2) bekezdésben meghatározott személyek – így a (2) bekezdés c) pontja alapján a főépítész – javaslatára dönt. A fenti tárgyu döntéshez minősített többség szükséges.

Az Önkormányzat Képviselő-testülete a 175/2018. (VI. 13.) határozatában megállapította, hogy a jászberényi 7785 hrsz-ú ingatlan kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását nem szolgálja. Ezen határozat alapján lehetségessé vált a nevezett ingatlan üzleti vagyonná történő átminősítése.

A fentiek alapján kérem az előterjesztés megvitatását, és az alábbi határozati javaslat – minősített többséggel történő – elfogadását:

***Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének***

***.../2018. (VII. 11.) határozata***

***A jászberényi 7785 hrsz-ú ingatlan üzleti vagyonná történő átminősítéséről***

1. A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a által meghatározott jogkörében eljárva, a Jászberény Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 19.) rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) 6. § (4) bekezdésében foglaltak szerint a jászberényi 7785 hrsz-ú, 3776 m<sup>2</sup> területű, kivett mocsár megnevezésű, forgalomképtelen törzsvagyonba tartozó ingatlant üzleti vagyonná minősíti át.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Iroda vezetőjét, hogy az 1. pontban foglaltaknak a vagyonkataszterben, valamint a vagyonkimutatásban történő átvezetéséről gondoskodjon.

**Határidő:** folyamatos  
**Felelős:** Kiss József PH Közgazdasági Iroda vezetője

***Erről értesülnek:***

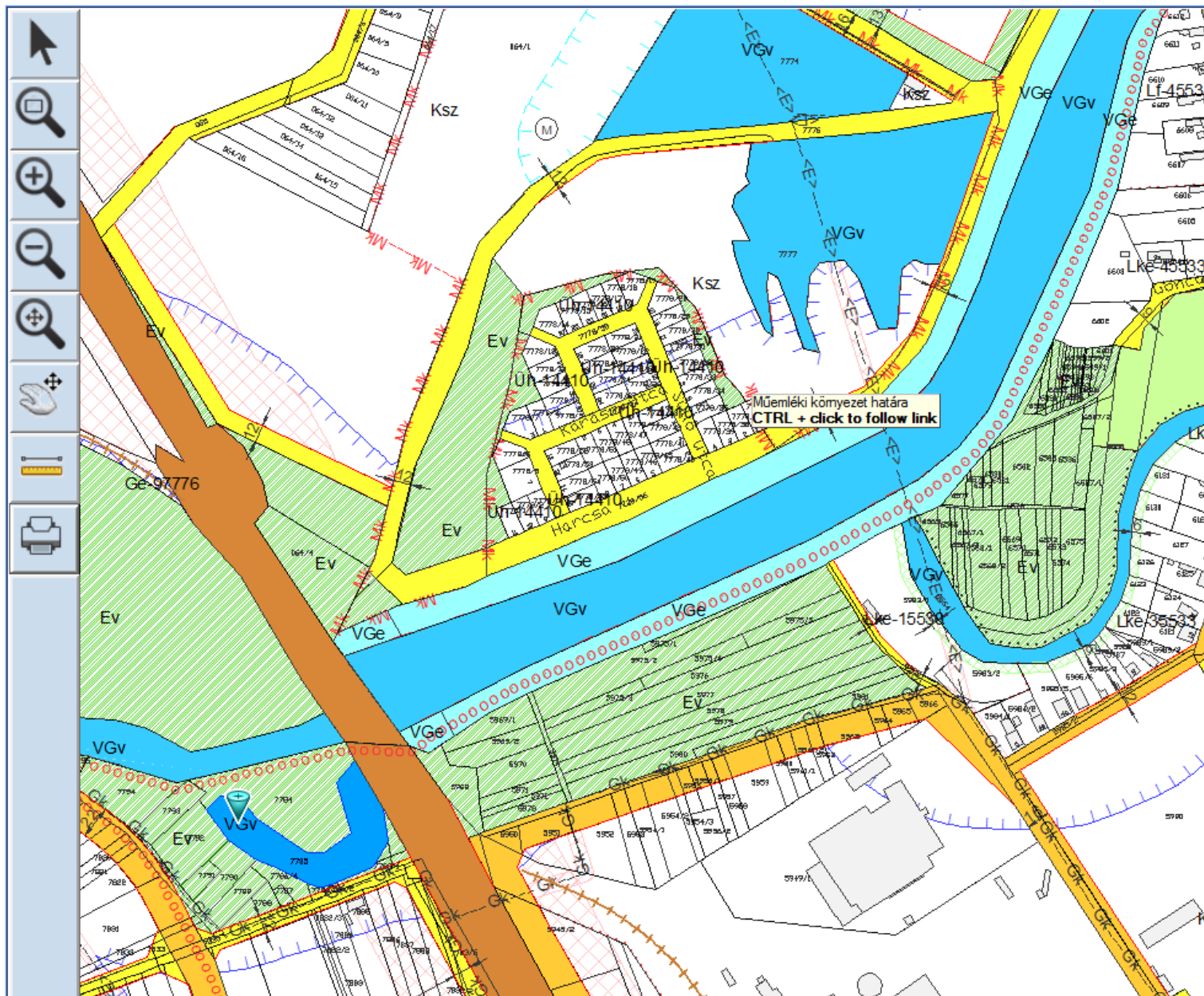
1. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal – Szolnok;
2. a PH Közgazdasági Iroda – helyben;
3. Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság valamennyi tagja – helyben;
4. Képviselő-testület valamennyi tagja – helyben;
5. Irattár.

***Jászberény, 2018. június 26.***

***Dr. Szabó Tamás s.k.***  
***polgármester***



## KIVONAT JÁSZBERÉNY VÁROS TERÜLETEINEK SZABÁLYOZÁSI TERVÉBŐL



Térkép kiválasztása:

Szabályozási tervlap

Méretarány megadása:

2000

Válasszon települést:

Jászberény

Írja be a HRSZ-t:

7785

Keresés a kiválasztott elemre

7785

A 7785 helyrajzi számú telek  
1. telekrészére vonatkozóan

Érvényesség:

(1) A telekre vonatkozó építési szabályzatot Jászberény Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló Jászberény Város Önkormányzata képviselő-testületének 22/2010. (IX.16.) önkormányzati rendelete tartalmazza (2) A rendelet 1. §-a szerint: „(1) Jelen rendelet hatálya Jászberény Város közigazgatási, a továbbiakban a város területére terjed ki. (2) A rendelet hatálya alá tartozó területen terület felhasználni, építési telket, építési területet kialakítani, meglévő épület rendeltetését megváltoztatni, építési tevékenységet folytatni, valamint ilyen célra hatósági engedélyt kiadni csak az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendeletnek (továbbiakban: ÖTEK), valamint a jelen rendelet előírásaiban és a szabályozási tervlapon foglaltaknak megfelelően szabad.”

Jászberény térinformatikai lekérdezőrendszerének eddig 24681 látogatója volt