

JÁSZBERÉNY VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

ELŐTERJESZTÉSEK
FEDŐLAPJA



Az előterjesztés címe, tárgya:	Előterjesztés Jászberény város településrendezési eszközei módosításának a lezárására a városi piac (hrsz.: 3938/2) és az öregerdei tábor (hrsz.: 18676/2) vonatkozásában
Az előterjesztő megnevezése:	Alvári Csaba főépítész
Az előterjesztés Képviselő-testület általi tárgyalásának időpontja	2018. július 11.
Mellékletek száma:	7 db
Mellékletek megnevezése:	-1/1. és 1/2. mellékletek: T01 és T02 településszerkezeti tervek -Határozat 2-7 mellékletei -Hatásvizsgálati lap -Módosító rendelet tervezete -SZ01 szabályozási terv 1 -SZ02 szabályozási terv 2 -Állami főépítész záró szakmai véleménye
Feladatot jelent:	Alvári Csaba Főépítész
Véleményező bizottság:	Városüzemeltetési Bizottság Városfejlesztési Bizottság
Egyéb véleményező szerv:	-
Előzetes szakmai vizsgálatot végző kabinettitkár neve, aláírása:	Dr. Birinyi Alexandra
A törvényességi ellenőrzésre való leadás időpontja:	2018. június 27.
Törvényességi ellenőrzést végző neve, aláírása:	Molnárné Dr. Pestovics Andrea
Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalandó:	Nyílt
A zárt ülés elrendelésének indoka:	-
Az ügyirat iktatószáma:	PH/190/2018
Előkészítésben résztvevők:	Alvári Csaba főépítész Dr. Hoppál-Varga Gabriella

Előterjesztés

Előterjesztés Jászberény város településrendezési eszközei módosításának a lezárására a városi piac (hrsz.: 3938/2) és az öregerdei tábor (hrsz.: 18676/2) vonatkozásában

Tisztelt Képviselő-testület!

A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete **131/2017. (III.8.)** határozatával döntött a város településrendezési tervének módosításáról a Városi Piac és az öregerdei tábor vonatkozásában. A módosítási folyamat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 36. §-a szerinti teljes eljárás szabályai szerint zajlik.

A szükséges tervanyagot a **Babilon Istar Építész Iroda Kft.** (1096 Budapest, Sobieski János utca 15/c. I/4. vezető településtervező: Szikra Zoltán) készítette.

Az elkészült terveket a Kormányrendelet 38. §-ának, valamint a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképvérvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályiról szóló **19/2017. (X.12.)** önkormányzati rendelet előírásainak megfelelően elküldtük véleményezésre az érdekelt szervezeteknek és államigazgatási szerveknek, közöttük a környezet védelméért felelős szerveknek, valamint közzétettük Jászberény Város honlapján.

2018. január 10-én lakossági fórumot tartottunk, ahol az érdeklődők megismerhették a terv tartalmát.

A Képviselő-testület 36/2018. (II. 14.) határozatában a véleményezési szakaszt lezárta, és a környezeti vizsgálatot nem tartotta szükségesnek.

Ezt követően az anyagot megküldtük az állami főépítésznek a Kormányrendelet 40. § (1) bekezdése szerinti végső szakmai véleményezésre, aki 2018. április 13-án kelt levelében javításokat kért az anyagban, és nem javasolta a testület elé terjesztést. Többszöri egyeztetés után, a javított dokumentációt 2018.június 14-én küldtük el ismét végső szakmai véleményezésre. Az állami főépítész 2018. június 26-i új véleményében az anyagot nem kifogásolja, és elfogadásra javasolja. Az állami főépítész véleményét jelen előterjesztésemhez mellékelem.

Az előzetes véleményezési folyamat, valamint a mellékelt állami főépítész vélemény alapján a jelen előterjesztés szerinti módosítás jóváhagyásának szakmai akadálya nincs.

Az előterjesztéshez mellékeltem a határozattal elfogadásra kerülő településszerkezeti tervet és módosuló mellékleteit, valamint a módosító rendelet tervezetét és a szabályozási tervlapokat. Ezek mind a teljes tervanyagból kivett elemek. A teljes, nagy méretű anyagot a következő linken lehet elérni:

http://www.jaszbereny.hu/dok/rendezesiterv/piac_oregerdo.zip

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására, és a Településszerkezeti terv és leírás módosításának – az alábbi határozati javaslat egyszerű többséggel történő – jóváhagyására a mellékleteivel együtt, valamint az előterjesztés mellékletét képező, a Helyi Építési Szabályzatról és Szabályozási Terv módosításáról szóló önkormányzati rendelet-tervezet – minősített többséggel történő – elfogadására.

Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2018. (VII. 11.) határozata

Jászberény Város Településszerkezeti Tervének megállapításáról szóló 40/2017. (II. 15.) határozat módosításáról

1. A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 40/2017. (II.15.) határozatával elfogadott Településszerkezeti Tervének 1/a. és 1/b. mellékletét képező településszerkezeti tervlapjait a jelen határozat 1/1. mellékletét képező, a Babilon Istar Kft. által 13/2017 munkaszámon készített 2018.június dátumozású "Településszerkezeti Terv (1)" feliratú T01 tervlap tervezési területek határával jelölt területek szerint, és a jelen határozat 1/2. mellékletét képező, a Babilon Istar Kft. által 13/2017 munkaszámon készített 2018.június dátumozású "Településszerkezeti Terv (2)" feliratú T02 rajzszámú tervlap tervezési területek határával jelölt területek szerint módosítja.

2. A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 40/2017. (II.15.) határozatával elfogadott Településszerkezeti Tervének 2. mellékletét képező *Jászberény településszerkezeti tervének leírása* 6. pontja helyébe jelen határozat 2. mellékletét képező „6. Településszerkezet, területfelhasználás, belterületi határ” pontja lép.

3. A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 40/2017. (II.15.) határozatával elfogadott Településszerkezeti Tervének 4. mellékletét képező *Jászberény területi mérlege* helyébe jelen határozat 3. mellékletét képező „4. melléklet Jászberény területi mérlege” lép.

4. A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 40/2017. (II.15.) határozatával elfogadott Településszerkezeti Tervének „A területrendezési tervekkel való összhang igazolása” című 5. mellékletében szereplő, a „MEGYEI TERÜLETRENDEZÉSI TERV térségi területfelhasználása Jászberény közigazgatási területének” elnevezésű táblázata helyébe jelen határozat 4. mellékletét képező „MEGYEI TERÜLETRENDEZÉSI TERV térségi területfelhasználása Jászberény közigazgatási területének” elnevezésű táblázata lép.

5. A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 40/2017. (II.15.) határozatával elfogadott Településszerkezeti Tervének „A területrendezési tervekkel való összhang igazolása” című 5. mellékletében szereplő, a „megyei térségi területfelhasználás és a településszerkezeti terv területfelhasználásának megfelelését igazoló táblázat” helyébe jelen határozat 5. mellékletét képező „megyei térségi területfelhasználás és a településszerkezeti terv területfelhasználásának megfelelését igazoló táblázat” lép.

6. A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 40/2017. (II.15.) határozatával elfogadott Településszerkezeti Tervének „A területrendezési tervekkel való összhang igazolása” című 5. mellékletében szereplő, „Az OTTrT-t jóváhagyó

törvény 7. és 8. § előírásainak való megfelelés igazolása” c. részben szereplő, a 7. § előírásainak igazolására szolgáló, a TSZT-ben jelölt erdőterületeket és a Nyilvántartás szerinti erdőterületeket ábrázoló térkép helyébe jelen határozat 6. mellékletét képező, „TSZT-ben jelölt erdőterületek és a Nyilvántartás szerinti erdőterületek” elnevezésű térkép lép.

7. A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 40/2017.(II.15.) határozatával elfogadott Településszerkezeti Tervének 6. mellékletét képező *A biológiai aktivitásérték számítása* helyébe jelen határozat 7. mellékletét képező „6. melléklet: *A biológiai aktivitásérték számítása*” lép.

Határidő: folyamatos
Felelős: Alvári Csaba főépítész

Erről értesül:

- 1) Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal – Szolnok
- 2) Jászberény Város Főépítésze – helyben
- 3) Városüzemeltetési Bizottság
- 4) Városfejlesztési Bizottság
- 5) Valamennyi képviselő-testületi tag
- 6) Irattár.

J á s z b e r é n y, 2018. július 11.

***Alvári Csaba s. k.
főépítész***

JÁSZBERÉNY VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP



Az önkormányzati rendelet megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következménye:

A rendelet módosítására a város fejlesztése miatt van szükség. Elmaradása esetén a fejlesztések egy része nem valósulhat meg.

Az önkormányzati rendelet hatásai:

Társadalmi hatások:	-
Gazdasági hatások:	-
Költségvetési hatások:	-
Környezeti következmények:	Az épített környezet fejlődése.
Egészségügyi következmények:	-
Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:	-

Az önkormányzati rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

Személyi feltételek:	A rendelet hatályosulását a főépítésznek kell nyomon követnie.
Szervezeti feltételek:	Személyi feltételekből következnek.
Tárgyi feltételek:	=
Pénzügyi feltételek:	=

JÁSZBERÉNY VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

..... / 2018. (....) önkormányzati rendelete

a Jászberény Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 4/2017. (II. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról

A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28.§ (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Növény és Talajvédelmi Osztály, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Rendőr-főkapitányság Gazdasági Igazgatóság, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Közgyűlés, Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Jászberényi Járási Hivatal Földhivatali Osztály, Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Jász – Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Útügyi Osztály, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság, Magyar Közút Nonprofit Zrt. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Igazgatóság, TIGÁZ-DSO Földgázelosztó Kft., ÉMÁSZ Hálózati Kft., JNSZM-i Önkormányzat, Megyei Főépítész, Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály, Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Légiforgalmi és Repülőtéri Hatósági Főosztály, Jászberény Város Jegyzője, Jászberényi Vagyonkezelő és Városüzemeltető Nonprofit Zrt., Jászberényi Rendőr-főkapitányság Közlekedésrendészeti Osztály, Pusztamonostor Községi Önkormányzat, Tápiószele Községi Önkormányzat, Farnos Községi Önkormányzat, Jánoshida Községi Önkormányzat, Jászágó Községi Önkormányzat, Jászárokszállás Községi Önkormányzat, Jászboldogháza Községi Önkormányzat, Jászdózsa Községi Önkormányzat, Jászfelsőszentgyörgy Községi Önkormányzat, Jászfákóhalma Községi Önkormányzat, Jásztelek Községi Önkormányzat, Nagykáta Községi Önkormányzat véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

(1) A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Jászberény Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 4/2017. (II. 20.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) 6/b mellékletét képező Szabályozási Terv módosul a jelen rendelet 1. mellékletét képező, a Babilon Istar Kft. által 13/2017 munkaszámon készített 2018. május 08. dátumozású Sz01 rajzszámú tervlap tartalma szerint, az azon ábrázolt *"tervezési terület határa"*-val jelölt területek tekintetében.

(2) A HÉSZ 6/a mellékletét képező Szabályozási Terv módosul a jelen rendelet 2. mellékletét képező, a Babilon Istar Kft. által 13/2017 munkaszámon készített 2018. május 08. dátumozású Sz02 rajzszámú tervlap tartalma szerint, az azon ábrázolt *"tervezési terület határa"*-val jelölt területek tekintetében.

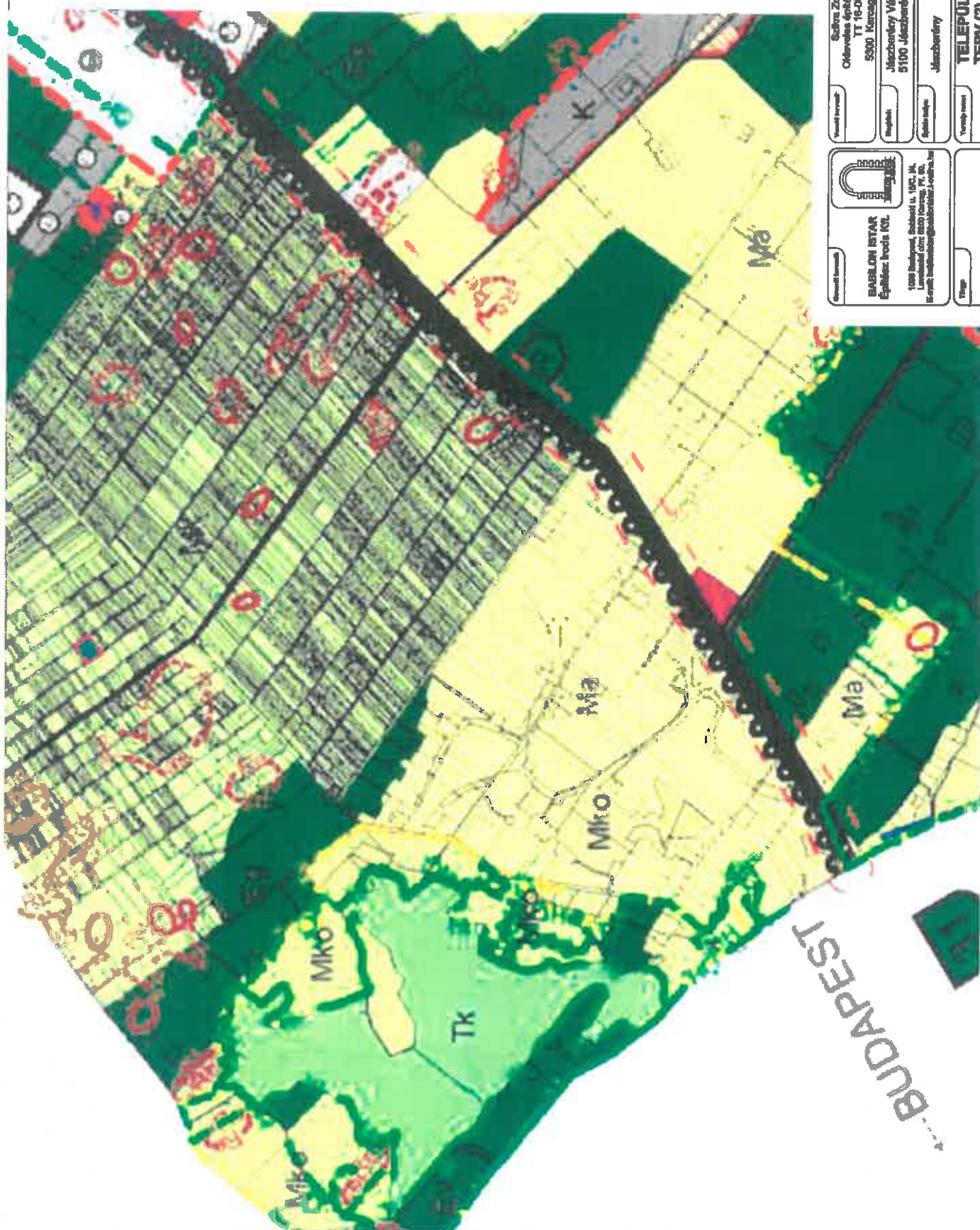
2. §

Ez a rendelet az elfogadását követő 30. napon lép hatályba.

Kelt: Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. július 11-én tartott ülésén.

Dr. Szabó Tamás s.k.
polgármester

Dr. Gottdiener Lajos s.k.
jegyző



12. melléklet a .../2018 (.....) Önkormányzati határozathoz

Készült az Állami adatok felhasználásával

- a károsodott területet érintő MVTV övezetnek megnevezése;
- a károsodott területet érintő szennyezőanyag kiadást övezet
- a károsodott területet érintő a környezeti állapotján övezet

BABYLON STAR
Építkezés kedvelőinek

Miskolc
Miskolc Város
telephelyrendezési terv
módosítása

100
 100
 100

12/30/17

Szilva Zoltán
Orvoselektronikai Mérnök
TT 16-0030
5300 Karcag, Pf.: 60.

TELEPHONE#\$\$\$E
TERV (2)

	<i>C</i>		
	Inyższa zob. tår 1B.		
			393872, 394870
			Abrogat mado

KEZET	Törzsi adat	T02
	Törzsi adat	Törzsi adat

 $\frac{1}{2} \pi$

JÁSZBERÉNY VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

**A Jászberény Város Önkormányzat Képviselő-testülete 40/2017.(II.15.)
határozatával elfogadott Településszerkezeti terv 1/a. és 1/b. mellékletét
képező településszerkezeti tervlapjainak és a 2. sz mellékletét képező
településszerkezeti terv leírásának módosítása**

Elfogadva: Jászberény Város Önkormányzata/2018 (.....) számú határozatával

MUNKAKÖZI

JÁSZBERÉNY VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

**A Jászberény Város Önkormányzat Képviselő-testülete 40/2017.(II.15.)
határozatával elfogadott Településszerkezeti terv 1/a. és 1/b. mellékletét
képező településszerkezeti tervlapjainak és a 2. sz mellékletét képező
településszerkezeti terv leírásának módosítása**

ALÁÍRÓLAP

Tervezők:

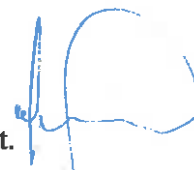
- Településrendezés, vezető településrendező tervező:
Művi értékvédelem:

Szikra Zoltán
TT 16-0030
E/1 16-0030
Budapest, Babilon Istar Építész Iroda Kft.



- Településrendezési közlekedési tervező:

Nagy József
K1d-1 (Tkö)
Mezőberény, Nagy és Társai Bt.



- Vízellátás, csapadékvíz-és szennyvízhálózat, belvíz:

Erdeiné Csontos Margit
TV 16-0053. M: 70-550-4464
Szolnok

Erdeiné Csontos Margit

JÁSZBERÉNY VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV
MÓDOSÍTÁS

**A Jászberény Város Önkormányzat Képviselő-testülete 40/2017.(II.15.)
határozatával elfogadott Településszerkezeti terv 1/a. és 1/b. mellékletét
képező településszerkezeti tervlapjainak és a 2. sz mellékletét képező
településszerkezeti terv leírásának módosítása**

TARTALOMJEGYZÉK

	Oldalszám
Tervezők névjegyzéke	2
Tartalomjegyzék	3
A település igazgatási területének felhasználását meghatározó leírás módosítás	4
Településszerkezeti Tervet módosító határozat	5

Tervrajzok jegyzéke

		Tervszám
Településszerkezeti Terv 1.	M= 1:15000	T01
Településszerkezeti Terv 2.	M= 1:15000	T02

JÁSZBERÉNY VÁROS

igazgatási területének területfelhasználási leírás módosítása

2. melléklet a/2018 (.....) Önkormányzati határozathoz

6. Településszerkezet, területfelhasználás, belterületi határ

(1) A belterület nagysága csak a tényleges használatba-vételnek megfelelően, ütemezetten növelhető.

(2) Fejlesztési területek jelenlegi külterületi területeken:

a) Észak-nyugaton a 32. sz. út mellett:

- ipar terület (egyéb) (a marhatelep és az Aprító volt telepe között)
- kereskedelmi, gazdasági terület (az Aprító volt telepe és a város között)

b) A régi és új Hatvani út között:

- Kertvárosi lakóterület
- Különleges sportterület
- Különleges szabadidőközpont terület (beépítésre nem szánt)

c) Nyugaton az új „Lehel” út mellett:

- kereskedelmi, gazdasági terület (a Hatvani út és a vasút között)
- ipar terület (egyéb) (a vasút és a Fémnyomó út között és a Zagyva mellett)

d) Dél-nyugaton a vasút a 31. és 31 elkerülő között: kereskedelmi, gazdasági terület (elsősorban logisztika)

- Délen a szelei út mellett: ipari gazdasági terület (egyéb)
- kereskedelmi, gazdasági terület
- Különleges szabadidőközpont terület (beépítésre nem szánt)

e) Dél-keleten a Szelei és Jásztelki út között:

- Kertvárosi lakóterület (hozzátartozó alközponttal),
- kereskedelmi gazdasági terület (Jásztelki út mellett)

f) Keleten a Jákóhalmi út mentén:

- Kereskedelmi gazdasági terület

g) Észak-keleten az Érpárti lakóterület mellett:

- Kertvárosi lakóterület (hozzátartozó alközponttal)

(3) Meglévő belterület területfelhasználási változásai

a) Városközpontban:

- Vegyes településközponti területek növelése 39 ha (Kossuth, Rákóczi, Bercsényi, Gyöngyösi, Dózsa, Ady utcák mentén és Lehel vezér és a Szabadság téren)
- Volt honvédségi területek újra-hasznosítása: Huszárlaktanya Központi vegyes és sportterület 9,4 ha (felsőfokú oktatás számára) Nagykátai úti laktanya
- Kereskedelmi, ipari gazdasági terület
- Lakóterület

b) Lakóterület fejlesztés meglévő belterületen:

- Érparton
- Pelyhesparton
- Szelei út mellett
- Tömbbelső feltárások:
 - Álmos utca mellett
 - Bimbó utca mellett
- c) Kereskedelmi gazdasági területfejlesztés meglévő belterületen:
 - Hatvani út mellett
 - Ipartelepi úton
 - Jákóhalmi út mellett
- d) Funkcióváltás a beékelődött ipari gazdasági területeken:
 - Rákóczi út mellett
 - József Attila u mellett
- e) Zöldterületek fejlesztése:
 - Új közparkok:
 - a Zagyva mellett
 - Vásárhelyi utca mellett
 - Véderdők:
 - A Városi Zagyva mellett
 - Gazdasági területek mellett
 - Temetők mellett
- f) "a. hrsz: 3948/60 teleknek T01 tervlapon jelölt 1000 m² telekrésze zöldterületből átsorolásra kerül az általános településközpont vegyes területbe"

(4) A beépítésre szánt terület szintterület-sűrűsége az alábbi lehet:

területfelhasználási egység	megengedett legnagyobb beépítési sűrűség (m ² / m ³)	közművesítettség
a) lakóterület:		
nagyvárosias (Ln)	1,8	teljes
kisvárosias (Lk)	1,2	teljes
kisvárosias jáász halmazos (Lk-JH)	1,0	teljes
kertvárosias (Lke)	0,6	teljes
kertvárosias, jáász fésűs (Lke-JF)	0,6	teljes
falusias (Lf)	0,5	teljes
falusias, jáász fésűs (Lf-JF)	0,5	teljes
b) vegyes terület		
településközponti (Vt) 2,4 csak az esetben alkalmazható, ha a közösségi funkció mértéke legalább az összes színterület 1/3-át eléri	1,8-2,4	teljes
intézményi (Vi)	2,4	teljes
c) gazdasági terület		
kereskedelmi, szolgáltató (Gks)	1,5	teljes
zavaró hatású ipari (Gip)	1,5	teljes
egyéb - nem zavaró hatású (Ge)	1,5	teljes
d) üdülőterület		
hétvégiházas	0,2	teljes
3) különleges terület		
strand (Kst)	0,2	teljes
sport (Ksp)	0,2	teljes
művelődési (Km)	0,6	teljes
közlekedési (Kkő)	1,8	teljes
nagykiterjedésű kereskedelmi célú (Kke)	0,6	teljes

honvédségi (Kho)	0,5	teljes
mezőgazdasági üzemi (Kmg)	1,0	részleges
állatkert, arborétum (Ka)	0,1	teljes
temető (Kt)	0,1	teljes
városüzemeltetési (Kvü),	0,8	teljes

(5) A beépítésre nem szánt területek:

a) Különleges területek

- bányá (Kb),
- szabadidő központ, park (Ksz)
- naperőmű-park (Kn)

b) közlekedési és közműterület

- közúti (KÖk),
- vasúti (KÖv),
- hírközlési (KÖh)

c) Zöldterület (Z)

d) Erdőterület

- védelmi rendeltetésű (Ev),
- közjóéti rendeltetésű (Ek),
- gazdasági rendeltetésű (Eg)

e) Mezőgazdasági terület

- általános (Má),
- kertés (Mk),
- korlátozott használatú (Mko)

f) Vízgazdálkodási terület

- vízfelület (Vv),
- tároló (Vsz),
- egyéb (Ve)

g) Természetközeli terület (Tk)

**h) " a. hrsz: 18676/2 telek kertés mezőgazdasági területből átsorolásra kerül
vegyes intézményi területbe"**

**i) "a. hrsz: 0828/9 teleknek T01 tervlapon jelölt 5000 m² telekrésze a különleges
honvédségi területből átsorolásra kerül védőerdő területébe"**

3. melléklet a/2018 (.....) Önkormányzati határozathoz

4. melléklet - Jászberény területi mérlege

területfelhasználási egység megnevezése	ha	%
L LAKÓTERÜLET	730,39	3,30
Ln nagyvárosias	9,02	0,04
Lk kisvárosias	108,02	0,49
Lke kertvárosias	394,29	1,78
Lf falusias	219,04	0,99
V VEGYES TERÜLET	119,25	0,54
Vt településközponti	96,65	0,44
Vi intézményi	22,59	0,10
G GAZDASÁGI TERÜLET	938,33	4,24
Gksz kereskedelmi, szolgáltató	297,43	1,35
Gipz zavaró hatású ipari	126,87	0,57
Gipe egyéb ipari	514,35	2,32
Ü ÜDÜLŐTERÜLET	2,15	0,01
Üh hétvégi-házas	2,15	0,01
K BEÉPÍTÉSRE SZÁNT KÜLÖNLEGES TERÜLET	358,19	1,62
Kker nagyterjedésű kereskedelmi célú	0,02	0,00
Km művelődési célú	0,64	0,00
Kst strand	2,59	0,01
Ksp sport	64,48	0,29
Kák állatkert, arborétum	5,33	0,02
Kt temető	36,99	0,17
Khon honvédelmi célú	73,35	0,33
Kközl közlekedési célokat szolgáló	0,40	0,00
Kmű mezőgazdasági üzemi	109,41	0,49
Kvü városüzemeltetési	22,42	0,10
Keü egészségügyi	42,58	0,19
K BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT KÜLÖNLEGES TERÜLET	100,90	0,46
Kn naperőmű park	3,33	0,02
Kb bányászati célú	49,01	0,22
Ksz szabadidőpark, szabadidőközpont	48,56	0,22
KÖ KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET	549,11	2,48
KÖu közúti (általános közlekedési)	435,80	1,97
KÖk kötöttpályás (vasúti)	52,78	0,24
KÖh hírközlési	60,54	0,27
Z ZÖLDTERÜLET	54,45	0,25
E ERDŐTERÜLET	4390,47	19,85
Ev védelmi rendeltetésű	368,68	1,67
Eg gazdasági rendeltetésű	4057,36	18,19
M MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET	13314,10	60,21
Mk kertes	774,51	3,50
Má általános	7242,71	32,92
Mko korlátozott használatú	5259,82	23,79
V VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET	1439,90	6,51
VGv vízfelület	225,55	1,02
VGsz tároló	1131,92	5,12
VGe egyéb	82,43	0,37
Tk TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET	117,03	0,53
Közigazgatási terület összesen	22113,10	100,00

4. melléklet a/2018 (.....) Önkormányzati határozathoz

Az alábbi táblázatban a megyei térségi területfelhasználási követelményeket mutatjuk be a településszerkezeti terv területfelhasználási elhatározásaiban.

MEGYEI TERÜLETRENDEZÉSI TERV													
térségi területfelhasználása Jászberény közigazgatási területén													
tervben szereplő					követelmény, a szükséges települési területfelhasználási egység területére					összesített követelmények a településszerkezeti terv felé			
erdő gazdálkodási térség	mezőgazdasági térség	vegyes térség	vízgazdálkodási térség	települési térség	az erdőgazdálkodási térség min. 85%-a települési erdő területfelhasználási egységbe essen	a mezőgazdasági térség min.85 %-a települési mezőgazdasági területfelhasználási egységbe esessen	* a vegyes térség min.85 %-a települési mezőgazdasági, vagy erdő területfelhasználási egységbe essen	a vízgazdálkodási térség min. 90%-a települési vízgazdálkodási területfelhasználási egységbe esessen	települési térség max.	min. összes erdő	min mezőgazdasági terület	min. vízgazdálkodási terület	max. települési terület
3725,75	13638,2	2032,38	17,3	2721,99	2794,31	11692,45	1727,52	15,57	2721,99	4023,60	12877,56	15,57	2721,99

Megjegyzés: A vegyes térségi követelmények 40%-át erdő, 60 %-át mezőgazdasági területként vettük figyelembe.

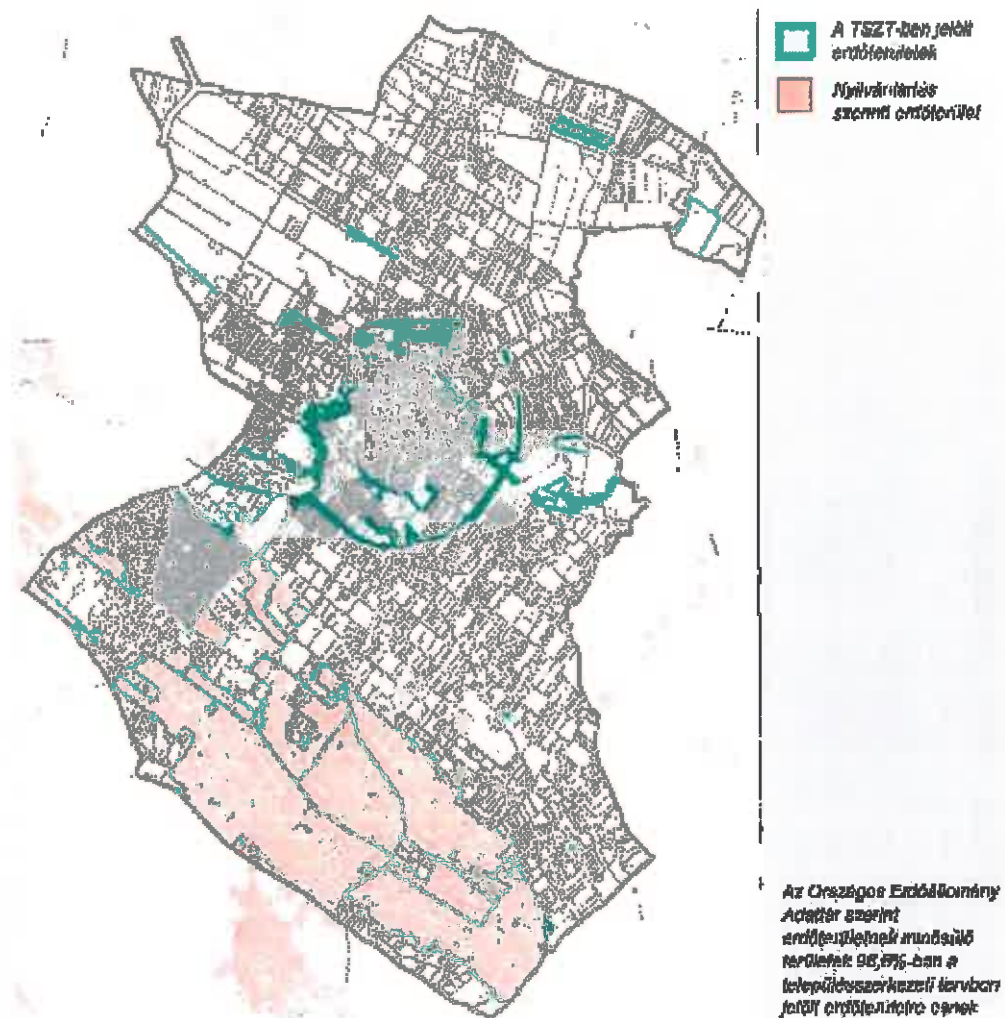
5. melléklet a/2018 (.....) Önkormányzati határozathoz

A megyei térségi területfelhasználás és a településszerkezeti terv területfelhasználásának való megfelelését igazoló táblázat

A MEGYEI TERÜLETRENDEZÉSI TERV összesített követelményei a településszerkezeti terv felé ha				TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV területfelhasználási egységeinek területe ha			
min. összes erdő	min. mezőgazdasági terület v. természetközeli terület	min. vízgazdálkodási terület	települési térsg max.	erdőterület	mezőgazdasági terület és természetközeli terület	vízgazdálkodási terület	települési terület
4176,32	12028,96	15,57	2721,99	4390,47	13429,95	1439,9	2331,23

6. melléklet a/2018 (.....) Önkormányzati határozathoz

A TSZT-ben jelölt erdőterületek és a Nyilvántartás szerinti erdőterület



6. sz. melléklet: Értékelési táblázat

TERÜLET-FELHASZNÁLÁS		TERV			TERVEZETT			TERV		
		Változás előir		Változás		Változás utóir		Változás előir		Változás utóir
		Érték mutató	Térület (ha)	Vizsgálati érték	Érték mutató	Térület (ha)	Vizsgálati érték	Érték mutató	Térület (ha)	Vizsgálati érték
Nagyvárosias lakóterület	Ln	0,8	9,02	5,41				0,6	9,02	5,41
	Lk	1,2	108,02	129,82				1,2	108,02	129,82
	Lke	2,7	395,1449	1066,89				2,7	395,1449	1066,89
	Lf	2,4	219,111	525,87				2,4	219,111	525,87
	Vh	0,5	22,3321	11,17	0,5	-0,5774	-0,2887	0,5	22,3321	11,17
	Vt	0,5	96,55	48,28	0,5	-0,1	-0,05	0,5	96,55	48,28
	Gkaz	0,3	297,43	89,23				0,3	297,43	89,23
	Gpzz, Gpze	0,3	640,8979	192,27				0,3	640,8979	192,27
	Üh	3	2,15	6,45				3	2,15	6,45
	Khon	1,5	73,85	110,76	1,5	-0,5	-0,75	1,5	73,85	110,76
	Kkák	3	5,33	15,99				3	5,33	15,99
	Kau	3	42,58	127,74				3	42,58	127,74
	Kkar	1,5	0,02	0,03				1,5	0,02	0,03
	Km	3	0,84	1,92				3	0,84	1,92
	Kmü	0,7	109,41	76,59				0,7	109,41	76,59
Beépítéssel nem szomszorosított területek	Kap	3	63,6601	190,98				3	63,6601	190,98
	Kat	1,5	2,59	3,89				1,5	2,59	3,89
	Kl	3	36,99	110,97				3	36,99	110,97
	Kvü	1,5	22,42	33,63				1,5	22,42	33,63
	Kköz	0,5	0,4	0,20				0,5	0,4	0,20
	Ksz	6	48,56	291,36				6	48,56	291,36
	Kb	0,2	49,01	9,80				0,2	49,01	9,80
	Ken	3,2	3,33	10,66				3,2	3,33	10,66
	Khr	0,5	60,54	30,27				0,5	60,54	30,27
	Köü	0,5	548,9708	274,49				0,5	548,9708	274,49
	Kök	0,6	52,78	51,67				0,6	52,78	51,67
	Z	6	37,4232	224,54	6	-0,1	-0,6	6	37,4232	224,54
	Z	9	4389,57	39506,13	9	+0,5	+4,5	9	4389,57	39506,13
	Er, Eg	3,7	71,66	26514,20				3,7	71,66	26514,20
	Má	5	775,09	3875,45	5	-0,5774	-2,887	5	775,09	3875,45
Mezőgazdasági terület	Mk	8	5259,82	42078,56				8	5259,82	42078,56
	Mko	6	1439,9	8639,40				6	1439,9	8639,40
	VGr, VGsz	8	117,03	836,24				8	117,03	836,24
	VGa	22113,73	126307,93		0	-0,0017		22113,73	126307,93	
	Összesen			5,67						5,67
	Biológiai aktivitásérték									

JÁSZBERÉNY VÁROS

Településszerkezeti Tervét módosító határozat szövege:

/2018. (.) önkormányzati határozat

Jászberény Város Településszerkezeti Tervének megállapításáról szóló 40/2017. (II. 15.) önkormányzati határozat módosítására

(1) A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 40/2017 (II.15.) határozatával elfogadott Településszerkezeti Tervének 1/a. és 1/b. mellékletét képező településszerkezeti tervlapjait a jelen határozat 1/1. mellékletét képező, a Babilon Istar Kft. által 13/2017 munkaszámon készített 2018.június dátumozású "Településszerkezeti Terv (1)" feliratú T01 tervlap tervezési területek határával jelölt területek szerint, és a jelen határozat 1/2. mellékletét képező, a Babilon Istar Kft. által 13/2017 munkaszámon készített 2018.június dátumozású "Településszerkezeti Terv (2)" feliratú T02 rajzszámú tervlap tervezési területek határával jelölt területek szerint módosítja.

(2) A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 40/2017 (II.15.) határozatával elfogadott Településszerkezeti Tervének 2. mellékletét képező *Jászberény településszerkezeti tervének leírása* 6. pontja helyébe jelen határozat 2. mellékletét képező „6. Településszerkezet, területfelhasználás, belterületi határ” pontja lép.

(3) A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 40/2017 (II.15.) határozatával elfogadott Településszerkezeti Tervének 4. mellékletét képező *Jászberény területi mérlege* helyébe jelen határozat 3. mellékletét képező „4. melléklet Jászberény területi mérlege” lép.

(4) A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 40/2017 (II.15.) határozatával elfogadott Településszerkezeti Tervének „A területrendezési tervekkel való összhang igazolása” című 5. mellékletében szereplő, a „MEGYEI TERÜLETRENDEZÉSI TERV térségi területfelhasználása Jászberény közigazgatási területének” elnevezésű táblázata helyébe jelen határozat 4. mellékletét képező „MEGYEI TERÜLETRENDEZÉSI TERV térségi területfelhasználása Jászberény közigazgatási területének” elnevezésű táblázata lép.

(5) A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 40/2017 (II.15.) határozatával elfogadott Településszerkezeti Tervének „A területrendezési tervekkel való összhang igazolása” című 5. mellékletében szereplő, a „megyei térségi területfelhasználás és a településszerkezeti terv területfelhasználásának megfelelését igazoló táblázat”

helyébe jelen határozat 5. mellékletét képező „„megyei térségi területfelhasználás és a településszerkezeti terv területfelhasználásának megfelelését igazoló táblázat” lép.

(6) A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 40/2017 (II.15.) határozatával elfogadott Településszerkezeti Tervének „A területrendezési tervekkel való összhang igazolása” című 5. mellékletében szereplő, „Az OTtT-t jóváhagyó törvény 7. és 8. § előírásainak való megfelelés igazolása” c. részben szereplő, a 7. § előírásainak igazolására szolgáló, a TSZT-ben jelölt erdőterületeket és a Nyilvántartás szerinti erdőterületeket ábrázoló térkép helyébe jelen határozat 6. mellékletét képező, „TSZT-ben jelölt erdőterületek és a Nyilvántartás szerinti erdőterületek” elnevezésű térkép lép.

(7) A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 40/2017 (II.15.) határozatával elfogadott Településszerkezeti Tervének 6. mellékletét képező *A biológiai aktivitásérték számítása* helyébe jelen határozat 7. mellékletét képező „6. melléklet: *A biológiai aktivitásérték számítása*” lép.

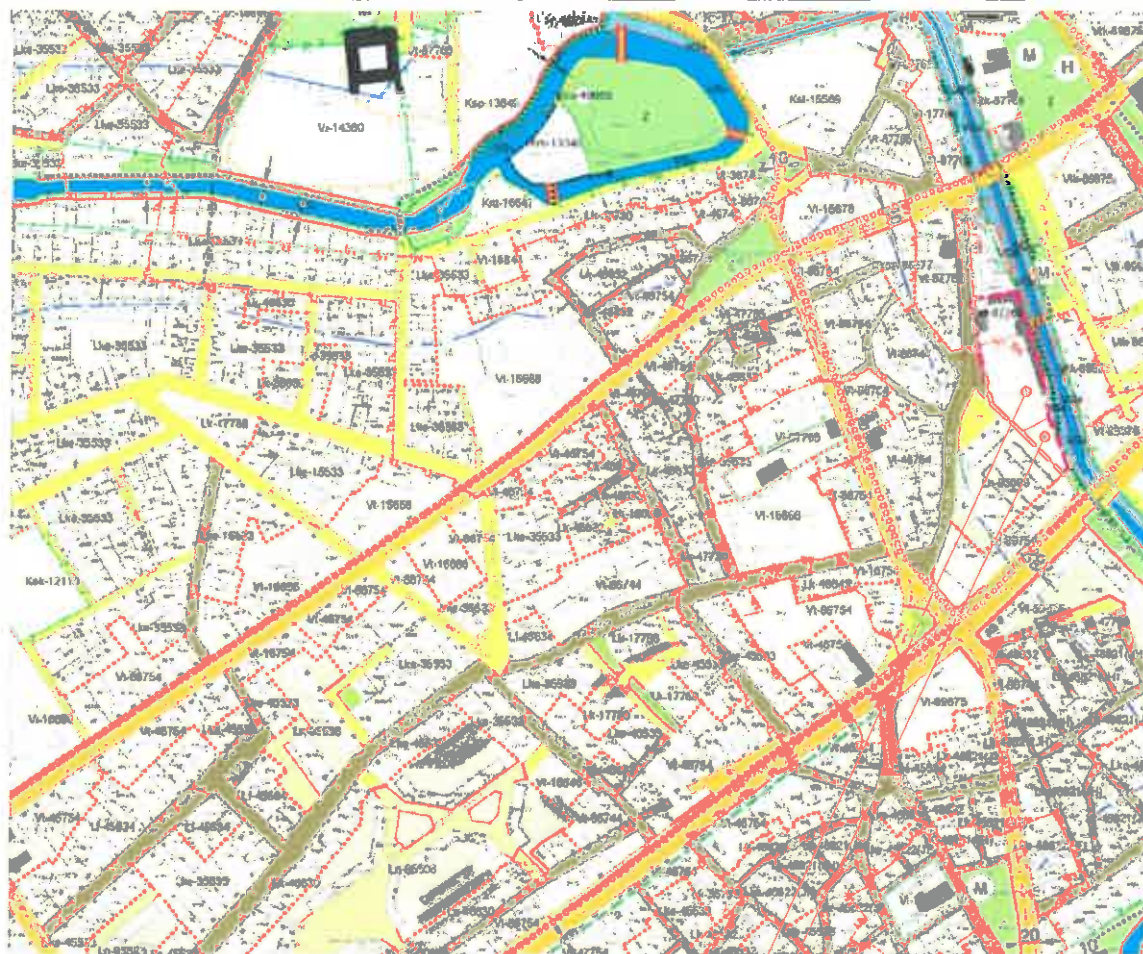
Határidő: folyamatos

Felelős:

Erről értesülnek:

Jászberény, 2018. _____

polgármester



Hrsz: 3938/2 V87765 -> V87765 Hrsz: 3948/60 Z -> V87765 (1000 m2)



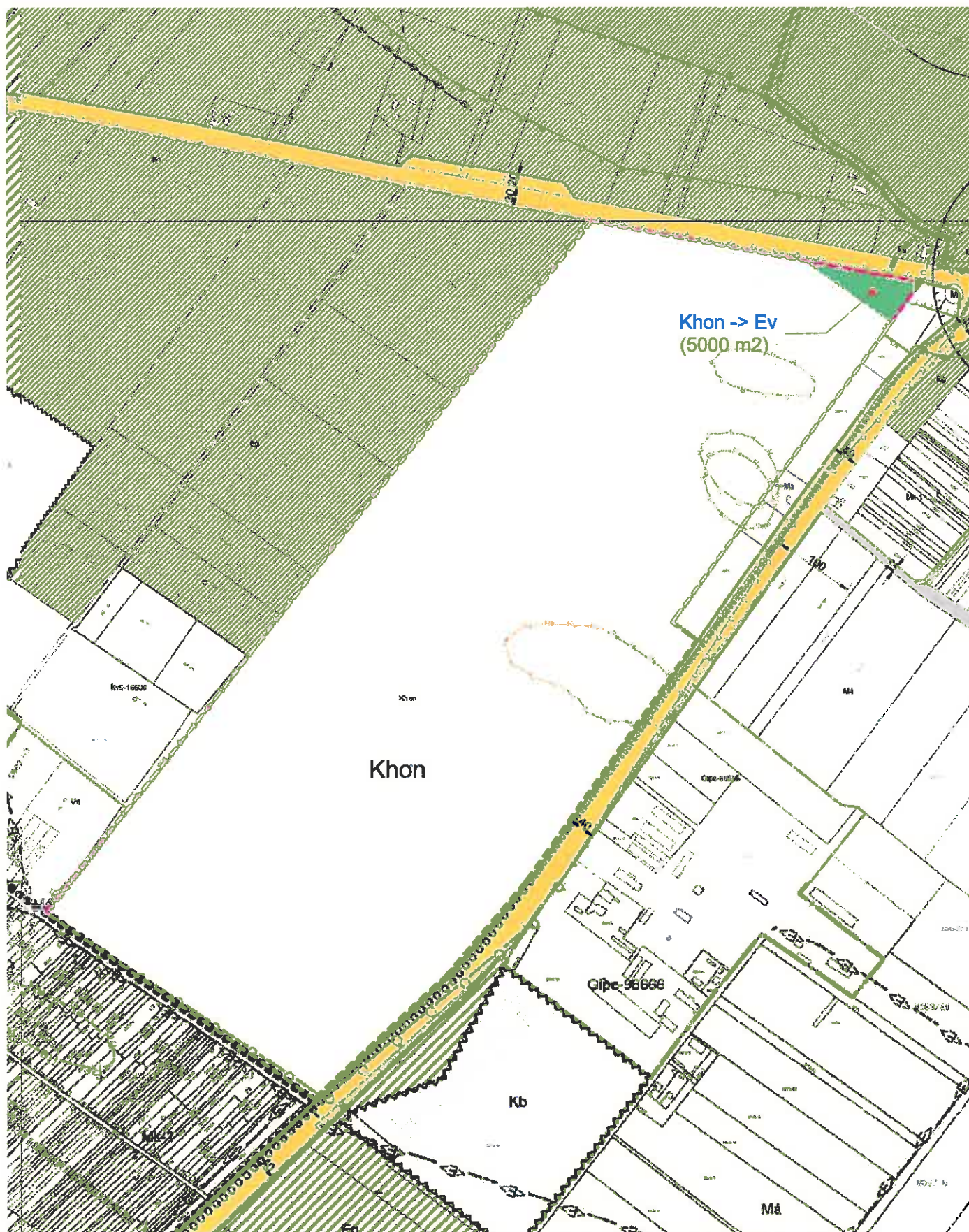
Hrsz: 18676/2
Mk-2 -> Vi-15640

Tervezési terület

1. melléklet a JÁSZBERÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK
..... / 2018. (.....) önkormányzati rendelethez

Készült az Állami alapadatok felhasználásával

Önkormányzat: BABILON ISTAR Építész Iroda Kft. 1096 Budapest, Sobieski u. 16/C. III. Levelezési cím: 5300 Karcag, Pf. 60. E-mail: babilonistar@babilonistar.hu		Szikra Zoltán Okleveles építésszámológép TT 16-0030 5300 Karcag, Pf. 60.	
Megbízó: Jászberény Város Önkormányzata 5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18.		Helyrajzi szám: 3938/2, 3948/60 18676/2, 0628/8	
Tervező: Jászberény Város településtervezési terv módosítás		Tervezési terület: SZABÁLYOZÁSI TERV 1	
Dátum: 2018. Június		Méretarány: 1:5000	
Tervezési terület: 13/2017.		Tervezési terület: TRT MÓD.	
Tervezési terület: SZ01		Tervezési terület: SZ01	



 Tervezési terület

2. melléklet a JÁSZBERÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK
..... / 2018. (.....) önkormányzati rendeletéhez

Készült az Állami alapadatok felhasználásával

Generál tervező BABILON ISTAR Építész Iroda Kft. 1096 Budapest, Sütőskő u. 15/C. 1/4. Levélcím: 5300 Karcag, Pf. 60. E-mail: babilonistar@babilonistar.hu		Szikra Zoltán Okleveles építészmérnök TT 16-0030 5300 Karcag, Pf.: 60.	
Megbízó Jászberény Város Önkormányzata 5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18.		Építés helye Jászberény	
Tervező neve SZABÁLYOZÁSI TERV 2		Tervlap száma SZ02	
Tervező Jászberény Város településrendezési terv módosítás	Munka száma 13/2017.	Dátum 2018. Június	Méretarány 1:5000
Tervezői mód TRT MÓD.		Tervezői mód TRT MÓD.	



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KORMÁNYMEGBÍZOTTI KABINET

Dr. Szabó Tamás polgármester úr
részére

Jászberény Város Önkormányzata

Jászberény
Lehel vezér tér 18.
5100

Iktatószám: JN/40/00043-6/2018.

Tárgy: Jászberény város településrendezési eszközeinek módosítása
teljes eljárás – végső szakmai véleményezési szakasz

Melléklet: –

Ügyintéző: Pallagi Linda
Telefon: 56/523-930

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva PH/190-10/2018 iktatószámú megkereső levelükre, Jászberény város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 40. §-nak megfelelő záró szakmai véleményemet – az újonnan benyújtott dokumentációra alapozva – az alábbiakban adom meg:

Jászberény Város Önkormányzata a Jászberény város településrendezési eszközeinek részterületeket érintő módosításáról szóló 131/2017. (III. 18.) számú Képviselő-testületi határozatában a településrendezési eszközeinek alábbiak szerinti módosításáról döntött:

- Jászberény 3938/2 hrsz.-ú telek (városi piac) övezeti átsorolása (Vt-87765→Vt-87975);
- Jászberény 3948/60 hrsz.-ú területből 1000 m² terület övezeti átsorolása (Z→Vt-87975);
- Jászberény 18676/2 hrsz.-ú telek (öregerdei tábor) övezeti átsorolása (Mk2→Vi-15640);

és ehhez kapcsolódóan:

- Jászberény 0828/9 hrsz.-ú területből 5000 m² terület övezeti átsorolása biológiai aktivitásérték pótlása céljából (Khon→Ev).

A megkereső levelében megfogalmazottak szerint a tárgyi módosítás a Rendelet településrendezési követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével készül, hivatkoznám erre a jogi állapotra alapoztam.

A területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. tv. 18. § (3) bekezdés c) pontja alapján az alábbi nyilatkozatot adom:

A településrendezési eszközeik és az országos, illetve megyei területrendezési tervek összhangja – a településszerkezeti terv részét képező, a területrendezési tervvel való összhang igazolása alapján – a módosítással érintett területeket tekintve **biztosított**.

A végső szakmai véleményezésre benyújtott dokumentáció hiánytalanul tartalmazza a Rendelet 40. § (1) bekezdése szerinti dokumentumokat, így a záró szakmai vélemény kiadásának nincs akadálya. Hivatkozás: Rendelet 40. § (3) bekezdés.

1. Környezeti vizsgálat

A környezeti értékelés szükségességének eldöntésére irányuló eljárás keretében a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal (továbbiakban: Kormányhivatal) JN/40/00066-2/2017. számú levelében nyilatkozott.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 5. § (3) bekezdésben foglaltak alapján a terv kidolgozásáért felelős szerv a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről hozott döntéséről és indokairól értesíti a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésébe bevont környezet védelméért felelős szerveket.

A Kormányhivatal részére megküldésre került az eljárás során – a környezeti vizsgálat szükségességével kapcsolatban – beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum, illetve Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a Jászberény Város településrendezési eszközeinek részterületeket érintő módosítási folyamatában – a Városi Piac hrsz.: 3938/2 és az Öregerdei tábor hrsz.: 18676/2 kapcsán – a véleményezési szakasz lezárásáról, valamint a környezeti vizsgálat szükségességének eldöntéséről szóló 36/2018. (II. 14.) számú határozata, mely a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességét támasztja alá.

2. Biológiai aktivitásérték számítása:

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 7. § (3) bekezdés b) pontja szerint az újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet.

A benyújtott dokumentáció alapján – a biológiai aktivitásérték pótlására biztosított erdőterület kijelölésével – igazolt az Étv. 7. § (3) bekezdés b) pontjában megfogalmazott követelményeknek való megfelelés.

3. Jogosult településtervező és szakági tervezők:

A kötelező alátámasztó munkarészeket (beleértve a dokumentált szakági munkarészeket is), illetve azok aktualizálását csak az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: JogsR.) 14. §-ában és 1. mellékletében meghatározott, arra jogosult szakági

tervezők készíthetik el. A JogsR. 14. § (5) bekezdése értelmében a településrendezési tervezési tevékenység során létrejött dokumentáció aláíró lapja tartalmazza legalább egy eredeti példányon a tervező saját kezű aláírását.

A benyújtott tervdokumentációból megállapítható, hogy tárgyi módosítás szakági munkarészeket érint, a településtervező – Szikra Zoltán TT 16-0030 –, valamint a szakági tervezők – Nagy József Tkó 04-1728 és Erdeiné Csontos Margit TV 16-0053 – a jogszabályban előírt, megfelelő jogosultsággal rendelkeznek.

4. Partnerségi terv, egyeztetés:

Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadta a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 19/2017. (X. 12.) számú önkormányzati rendeletét (továbbiakban: Szabályzat). Az elkészült településrendezési eszköz tervezetének partnerségi véleményezése a Szabályzatnak megfelelően megtörtént.

A Kormányhivatal részére megküldésre került az eljárás során – a véleményezési szakasz lezárásával kapcsolatban – beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum, illetve Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a Jászberény Város településrendezési eszközeinek részterületeket érintő módosítási folyamatában – a Városi Piac hrsz.: 3938/2 és az Öregerdei tábor hrsz.: 18676/2 kapcsán – a véleményezési szakasz lezárásáról, valamint a környezeti vizsgálat szükségességének eldöntéséről szóló 36/2018. (II. 14.) számú határozata.

A településrendezési eszközök tárgyi módosítása során az egyeztetésben részt vevő önkormányzati, államigazgatási szervek, továbbá a partnerek jogszabályon alapuló kifogással nem éltek.

A településrendezési eszközök tárgyi módosításával kapcsolatban – az épített környezet védelme szempontjából – jogszabályon alapuló észrevételt nem teszek.

Mindezek alapján a tárgyi módosítás képviselő-testület elé terjesztését javaslom.

Kérem, hogy a jóváhagyást követően a Rendelet 16. § (2)–(3) bekezdések előírására alapján összeszerkesztett településszerkezeti tervet és a Helyi Építési Szabályzatot hitelesített pdf és szerkeszthető – jogszabályban meghatározottak szerinti nyilvántartásra alkalmas – digitális formátumban az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt küldjék meg, vagy digitális formátumban – a jegyzőkönyvvel együtt – mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot tegyék elérhetővé az állami főépítési hatáskörben eljáró Kormányhivatal részére. Hivatkozás: Rendelet 43. § (2) bekezdés.

Tájékoztatom, hogy az állami főépítési hatáskörében eljáró kormányhivatal a településrendezési eszközök egyeztetése során a Rendelet előírásai alapján ad véleményt, illetve a Rendelet 43. § (3) bekezdésben foglaltaknak megfelelően az elfogadott településrendezési eszköz kapcsán jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását.

A fentiekén túl az alábbiakról tájékoztatom:

- A Rendelet 43. § (1) bekezdés *a*) pontja szerint teljes eljárás esetén a településrendezési eszköz legkorábban a közlést követő 15. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 30. napon léptethető hatályba.
- A Rendelet 43. § (2) bekezdésnek megfelelően a településrendezési eszközt – az elfogadásról szóló jegyzőkönyvvel együtt – a polgármester a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül megküldi, vagy elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva, annak elérési lehetőségéről értesíti a Lechner Tudásközpontot, az állami főépítési hatáskörben eljáró Kormányhivatalt és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervet.
- Az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm.rendelet alapján a településrendezési eszközöket, a rendeletei vagy határozatot és terv-mellékleteket az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.

Jogsabályi előírás hiányában a térképi alapú tervdokumentációkat GML (Geography Markup Language) formátumban, a többi dokumentumot PDF (Portable Document Format) formátumban

- a Dokumentációs Központ honlapján közzétett terjedelemig elektronikus úton, – a vonatkozó jogszabályokban meghatározott – az elektronikus kapcsolattartásra vonatkozó szabályok szerint,
- a Dokumentációs Központ honlapján közzétett terjedelemig az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszerben (ÉTDR) biztosított elektronikus alkalmazások igénybevételevel, vagy
- csak egyszer írásható elektronikus adathordozón postai úton

kell a Dokumentációs Központ részére átadni.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 51. § (2) bekezdése, valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 33. § (3) bekezdése alapján az önkormányzatnak településrendezési eszközeit a hatálybalépést követően a jogszabályokban meghatározottak szerint közzé kell tennie.

Szolnok, 2018. június „27.”

Tisztelettel:

A kormány megbízott helyett eljáró
Dr. Berkó Attila főigazgató nevében és megbízásából:

