

JÁSZBERÉNY VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
ELŐTERJESZTÉSEK
FEDŐLAPJA



Az előterjesztés címe, tárgya:	Előterjesztés a jászberényi 6450/2 hrsz-ú ingatlan egy részének bérbeadására
Az előterjesztő megnevezése:	Dr. Szabó Tamás polgármester
Az előterjesztés Képviselő-testület általi tárgyalásának időpontja:	2018. augusztus 9.
Mellékletek száma:	1 db
Mellékletek megnevezése:	Tulajdoni lap
Feladatot jelent:	Dr. Szabó Tamás polgármester
	Lányi László, a PH Városüzemeltetési Iroda vezetője
	Kiss József, a PH Közgazdasági Iroda vezetője
Véleményező bizottság:	Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
Előkészítésben részt vevő kabinettitkár neve, aláírása:	Hajagos-Bali Ildikó
A törvényességi ellenőrzésre való leadás időpontja:	2018. augusztus 1.
Törvényességi ellenőrzést végző neve, aláírása:	Ballagó Bernadett
Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalandó:	nyílt
A zárt ülés elrendelésének indoka:	-
Az ügyirat iktatószáma:	PH/5881/2018.
Előkészítésben résztvevők:	Faragó Zoltán, dr. Miski-Papp Zsófia

Előterjesztés
a jászberényi 6450/2 hrsz-ú ingatlan egy részének bérbeadására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Jászberény Városi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képezi a jászberényi 6450/2 hrsz-ú kivett víztároló megnevezésű, természetben 5100 Jászberény, Margit-szigeten található ingatlan (a továbbiakban: víztorony).

A Wavecom Informatikai Kft. (a továbbiakban: Wavecom Kft.) írásbeli kérelmével kereste meg az Önkormányzatot, mely szerint a víztoronyon szeretne antennát elhelyezni és a Diákháló program keretében a Szolnoki Műszaki SZC Klapka György Szakgimnáziuma és Szakközépiskola részére kíván internet hozzáférést biztosítani. Az előadottakra tekintettel a Wavecom Kft. 2 m² területet szeretne bérelni a víztorony zárófödémén.

A Jászberény Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III.19.) önkormányzati rendelet 19. § (2) bekezdése alapján vagyontárgyak bérbeadása esetén pályázati eljárás akkor mellőzhető, ha a Képviselő-testület határozatával a pályázati eljárás mellőzéséről dönt.

Ingatlanforgalmi szakértői vélemény alapján a bérleti díj mértéke 14.000,- Ft/m²/hó+Áfa a nevezett ingatlan tekintetében. Az elkészült szakértői vélemény alapján a havi bérleti díj a víztoronyra vonatkozóan 28.000,- Ft/hó+Áfa. Az Wavecom Kft. nyilatkozatában vállalta a megállapított bérleti díj megfizetését.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatása után az alábbi határozati javaslatot – egyszerű többséggel - elfogadni szíveskedjék.

...../2018. (VIII. 9.) Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
a jászberényi 6450/2 hrsz-ú ingatlan egy részének bérbeadásáról

1. A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Jászberény Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 19.) önkormányzati rendelet 19. § (2) bekezdés szerinti pályázati eljárás mellőzésével a Wavecom Informatikai Kft. (székhely: 5420 Túrkeve, Soós István u. 13., cg.: 16-09-009745, képviseli: Simon György) részére adja bérbe:
 - a jászberényi 6450/2 hrsz-ú, természetben 5100 Jászberény, Margit-szigeten található víztorony zárófödémén lévő kb.: 2 m² területet.
2. A bérleti jogviszony 5 év határozott időtartamra jön létre.
3. A szerződésben kikötendő bérleti díj összege összesen 28.000,- Ft/hó+Áfa. A bérleti díjat a bérlő a Jászberény Városi Önkormányzat – mint bérbeadó – által kiállított számla alapján köteles megfizetni.
4. A Képviselő-testület felkéri a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Irodája vezetőjét, hogy a bérleti szerződés előkészítéséről és a Bérlővel történő megkötéséről gondoskodjon.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza Dr. Szabó Tamás polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Szabó Tamás polgármester (a bérleti szerződés aláírására)
Lányi László, a PH Városüzemeltetési Iroda vezetője
Kiss József, a PH Közgazdasági Iroda vezetője

Erről:

1. Wavecom Informatikai Kft. - 5420 Túrkeve, Soós István u. 13.
2. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal – Szolnok,
3. PH Közgazdasági Iroda – helyben,
4. PH Számviteli Iroda – helyben
5. PH Városüzemeltetési Iroda - helyben
6. Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai – helyben,
7. Képviselő-testület valamennyi tagja – helyben,
8. Irattár

értesül.

Jászberény, 2018. augusztus 1.

Dr. Szabó Tamás s.k.
polgármester



TAKARNET v5.2	Felhasználó:	JPH001 (Kilépés)
---------------	--------------	------------------

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 68/A. § (1a) bekezdésében foglaltak alkalmazása alapján a földhasználati nyilvántartás adatai szerint a földrészletre nincs bejelentett földhasználó.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Jászberényi Járási Hivatal
Jászberény 5100 Ady Endre út 34.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/22823/2018
2018.07.26

JÁSZBERÉNY
Belterület 6450/2 helyrajzi szám

Szektor : 53

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill.
Kivett víztároló	0	254	0.00	

2. bejegyző határozat: 36381/2/1994.06.23
/viztorony/.

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 38609/2/2013.08.05
jogcím: térítésmentes átruházás
jogállás: tulajdonos
név: JÁSZBERÉNY VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
cím: 5100 JÁSZBERÉNY Lehel vezér tér 18
törzsszám: 15732671

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 36381/2/1994.06.23
- Ónálló szöveges bejegyzés az I/1. sorsz. alatti ingatlan 254 m2 területtel 6450 hrsz-ból keltkezett.
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 34409/4/2012.04.16
Vezetékjog
10; m2 területre.
jogosult:
név: ÉMÁSZ HÁLÓZATI KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG törzsszám: 13804495
cím : 3525 MISKOLC Dózsa Gy. út 13

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap