

**JÁSZBERÉNY VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**ELŐTERJESZTÉSEK  
FEDŐLAPJA**



Az előterjesztés címe, tárgya:	Előterjesztés a jászberényi 3905 hrsz.-ú, kivett udvar megnevezésű, 807 m <sup>2</sup> nagyságú ingatlan teljes területének haszonkölcsönbe adásáról szóló 217/2016. (VII. 13.) határozat módosítására
Az előterjesztő megnevezése:	Lányi László, a PH Városüzemeltetési Iroda vezetője
Az előterjesztés Képviselő-testület általi tárgyalásának időpontja:	2018. november 14.
Mellékletek száma:	-
Mellékletek megnevezése:	-
Feladatot jelent:	Dr. Szabó Tamás polgármester
	Lányi László, a PH Városüzemeltetési Iroda vezetője
Véleményező bizottság:	Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
Egyéb véleményező szerv:	-
Előkészítésben részt vevő kabinettitkár neve, aláírása:	Hajagos-Bali Ildikó
A törvényességi ellenőrzésre való leadás időpontja:	2018. november 6.
Törvényességi ellenőrzést végző neve, aláírása:	Kovács Szilvia
Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalandó:	nyílt
A zárt ülés elrendelésének indoka:	-
Az ügyirat iktatószáma:	PH/2322-69/2018.
Előkészítésben résztvevők:	Lányi László, Faragó Péter

## **ELŐTERJESZTÉS**

***A jászberényi 3905 hrsz.-ú, kivett udvar megnevezésű, 807 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan teljes területének haszonkölcsönbe adásáról szóló 217/2016. (VII. 13.) határozat módosítására***

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a 217/2016. (VII. 13.) számú határozatában hozzájárult a Jászberény Városi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képező jászberényi 3905 hrsz.-ú, kivett udvar megnevezésű, 807 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan teljes területének a Jászberény, Lehel vezér tér 28. szám alatti társasház részére történő térítésmentes használatba – haszonkölcsönbe – adásához, 2016. szeptember 1-i időponttól kezdődően, határozatlan időtartamra szólóan.

A haszonkölcsönbe vett terület mellett lévő parkoló fejlesztése kapcsán indokoltá vált, hogy ennek a 807 m<sup>2</sup> nagyságú területnek egy része önkormányzati kezelésbe kerüljön. Ennek eredményeként a Lehel vezér tér 28. szám alatti társasház által gondozott 3905 hrsz.-ú, 807 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanak csak az 528 m<sup>2</sup> nagyságú része marad társasházi kezelésben.

A Jászberény Város Önkormányzata vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 19.) önkormányzati rendelet 18. § (1) bekezdése alapján az Önkormányzat a tulajdonában lévő vagyontárgyakat a Képviselő-testület döntése, vagy törvényi kötelezettsége alapján az Nvtv.-ben foglaltak figyelembe vételével adhatja ingyenes használatba.

A fentiek alapján javaslom, hogy az előbbieken megjelölt önkormányzati tulajdonú terület – erre vonatkozó haszonkölcsön szerződés módosítás útján – 2019. január 1-i időponttól határozatlan időtartamra – 180 napos felmondási idő kikötése mellett – ingyenesen kerüljenek át a társasház használatába. A használat az ingatlan rendeltetésszerű használatával kapcsolatosan az ingatlan karbantartása terheli.

Kérem az előterjesztés megvitatását és az alábbi határozati javaslatok egyszerű többséggel történő elfogadását!

### ***Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének ..../2018. (XI. 14.) határozata***

***A jászberényi 3905 hrsz.-ú, kivett udvar megnevezésű, 807 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan teljes területének haszonkölcsönbe adásáról szóló 217/2016. (VII. 13.) határozat módosítására***

1. A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) A jászberényi 3905 hrsz.-ú, kivett udvar megnevezésű, 807 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan teljes területének haszonkölcsönbe adásáról szóló 217/2016. (VII. 13.) határozatot (továbbiakban: Határozat) az alábbiak szerint módosítja:

„1. A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, továbbá a Jászberény Városi Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 19.) önkormányzati rendelet 18. § (1) bekezdése alapján hozzájárul a Jászberény Városi Önkormányzat tulajdonát képező jászberényi 3905 hrsz.-ú, kivett udvar megnevezésű, 807 m<sup>2</sup>

nagyságú ingatlan **528 m<sup>2</sup>** nagyságú részének a **Jászberény, Lehel vezér tér 28. szám alatti társasház** számára történő térítésmentes használatba – haszonkölcsönbe – adásához 2019. január 1-i időponttól kezdődően – 180 napos felmondási idő kikötése mellett – határozatlan időtartamra szólóan.”

2. A Képviselő-testület a Határozat 2. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„2. Az 1. pontban meghatározott terület elkerítéséhez a településkép védelméről szóló 18/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendeletben szabályozott településképi bejelentési eljárás lefolytatása szükséges.”

3. A Határozat módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

4. A Képviselő-testület felhatalmazza Jászberény Város Polgármesterét az 1. és 2. pontban foglaltak szerint módosított szerződés aláírására.

**Határidő:** 2018. december 31.

**Felelős:** Dr. Szabó Tamás polgármester (a módosított szerződés aláírása vonatkozásában)  
Lányi László, a PH Városüzemeltetési Iroda vezetője

**Erről:**

1. Társasház képviselője: Darázs Melinda, Jászberény, Holló András utca 2.,
2. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal – Szolnok,
3. Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai,
4. PH Közgazdasági Iroda – helyben,
5. PH Városüzemeltetési Iroda – helyben,
6. Képviselő-testület valamennyi tagja,
7. Irattár é r t e s ü l.

**Jászberény, 2018. október 31.**

**Lányi László s. k.**  
**irodavezető**