

JÁSZBERÉNY VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

ELŐTERJESZTÉSEK FEDŐLAPJA



Az előterjesztés címe, tárgya:	Előterjesztés jászberényi ingatlan kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását nem szolgáló jellegének megállapítására
Az előterjesztő megnevezése:	Dr. Szabó Tamás polgármester
Az előterjesztés Képviselő-testület általi tárgyalásának időpontja:	2018. november 14.
Mellékletek száma:	2 db
Mellékletek megnevezése:	főépítési vélemény, vázrajz
Feladatot jelent:	Kiss József, a PH Közgazdasági Iroda vezetője
Véleményező bizottság:	Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
Egyéb véleményező szerv:	-
Előkészítésben részt vevő kabinettitkár neve, aláírása:	Dr. Birinyi Alexandra
A törvényességi ellenőrzésre való leadás időpontja:	2018. október 31.
Törvényességi ellenőrzést végző neve, aláírása:	Ballagó Bernadett
Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalandó:	Nyílt
A zárt ülés elrendelésének indoka:	-
Az ügyirat iktatószáma:	PH/7096/2018.
Előkészítésben résztvevők:	Alvári Csaba főépítész, Dr. Sass Krisztina aljegyző, Kiss József irodavezető, Dr. Sas Anita

Előterjesztés

jászberényi ingatlan kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását nem szolgáló jellegének megállapítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Jászberény Városi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képezi a jászberényi 3948/59 hrsz-ú, 8085 m² területű, kivett közterület megnevezésű, természetben Jászberény, Szövetkezet utca térségében található ingatlan, amely ingatlan jelenleg az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonaiba tartozik.

A nevezett ingatlan részterületének megvásárlása iránt a CO-OP Star Zrt. (székhely: 5100 Jászberény, Ady Endre út 22., képviseli: Dr. Rédei István elnök-vezérigazgató) nyújtott be kérelmet. A Kérelmező kérelmében előadta, hogy az ingatlan részterületének megvásárlásával és a jelenlegi ABC területéhez csatolásával lehetőség nyílna az üzlet bővítésére. A bolt viszonylag nagy vásárlóközönséget lát el, és a cég alapvető célja a vásárlóinak maximális kiszolgálása.

A nevezett ingatlanrész értékesítéséhez forgalomképtelenségének megszüntetése és üzleti vagyonná történő átminősítése szükséges.

A Jászberény Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) 6. § (4) bekezdése szerint a törzsvagyon körébe tartozó vagyontárgy üzleti vagyonná történő átminősítése abban az esetben lehetséges, ha az a továbbiakban kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását nem szolgálja, és a feladatkör ellátása, vagy a hatáskör gyakorlása az átminősítést követően az átminősítéssel érintett vagyontárgy nélkül is megoldható. Az átminősítésről a Képviselő-testület a vagyonrendelet 6. § (2) bekezdésben meghatározott személyek – így a (2) bekezdés c) pontja alapján a főépítész – javaslatára dönt. A fenti tárggyú döntéshez minősített többség szükséges.

Jelen előterjesztéshez csatoljuk Jászberény Város Főépítésének véleményét a nevezett ingatlan részterületével kapcsolatban. Jászberény Város Főépítésze a nevezett ingatlanrész vagyoni átminősítését és értékesítését támogatja.

A fentiek alapján kérem az előterjesztés megvitatását, és az alábbi határozati javaslat – minősített többséggel történő – elfogadását:

***Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2018. (XI. 14.) határozata***

A jászberényi 3948/59 hrsz-ú ingatlan részterületének kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását nem szolgáló jellegének megállapításáról

A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a által meghatározott hatáskörében eljárva, a Jászberény Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 19.) rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) 6. § (4) bekezdésében foglaltak szerint a jászberényi 3948/59 hrsz-ú, 8085 m² területű, kivett közterület megnevezésű természetben Jászberény, Szövetkezet utca térségében található ingatlan – jelen határozat mellékletét képező vázrajz szerinti – részterületének (kb. 61 m²), mint a Jászberény Városi

Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonaiba tartozó vagyontárgy tekintetében megállapítja, hogy az kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását nem szolgálja és a feladatkör ellátása, vagy a hatáskör gyakorlása az átminősítést követően az átminősítéssel érintett vagyontárgy nélkül is megoldható.

Határidő: folyamatos

Felelős: Kiss József, a PH Közgazdasági Iroda vezetője

Erről:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal – Szolnok,
2. PH Közgazdasági Iroda – helyben,
3. Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság valamennyi tagja – helyben,
4. Képviselő-testület valamennyi tagja – helyben,
5. Irattár

é r t e s ü l .

Jászberény, 2018. október 31.

Dr. Szabó Tamás s.k.
polgármester



JÁSZBERÉNY VÁROS FŐÉPÍTÉSZE



Reg. number: QMS-920/18

5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18. Tel.: 57/505-733 Fax: 57/505-706
Honlap: www.jaszbereny.hu E-mail: alvari.csaba@jaszbereny.hu

szám: PH/404-31/2018
hiv.: PH/7096-4/2018

Közigazdasági Iroda

Kiss József
irodavezető

Tisztelt Irodavezető Úr!

A CO-OP Star Zrt. ingatlanvásárlási kérelmével kapcsolatosan a véleményem a következő:

Kérelmező meg kívánja vásárolni a jászberényi 3948/59 hrsz-ú ingatlan mellékelt vázrajz szerinti részterületét. A megvásárolni kívánt ingatlanrész Jászberény Város Szabályozási Tervében Vt-80051 övezetbe tartozik, hasonlóan a mellette lévő áruház területéhez. Információim szerint az ingatlanvásárlás az áruház bővítése miatt szükséges. A településrendezési terv alapján a telekalakításnak nincs akadálya.

Mindezek alapján az ingatlanrész forgalomképessé minősítését és értékesítését támogatom.

Jászberény, 2018. október 30.

Tisztelettel

Alvári Csaba
főépítész s.k.

Szabó Imre egyéni vállalkozó
5100 Jászberény Dohány u. 6.
asz.:64357551-2-36

Jászberény.....város
belterület

Adat sz.2/ /2018
N/2018/
H. /2018/

.....A munkavégző neve

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

Munkaszám:67/2018.

a 3948/22, 3948/59 helyrajzi számú földrészletek határ-rendezéséről

Méretarány: 1:1000

E: 1- /2018.

Címkoordináták		
Psz	Y	X
1	715024	239787
2	715044	239771

Változás előtt						Változás után						
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület	AK	Jegyzet
	jel	műv. ág		ha,m2			jel	műv. ág		ha,m2		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
3948/22		Kivett, áruháza és udvar		0,0703	-	3948/22		Kivett, áruháza és udvar		0,0764	-	Vezetékgaz az ÉMÁSZ Hálózati Kft javára 31 m2 területre (34409/4/2012)
3948/59		Kivett közterület		0,8085	-	3948/59		Kivett közterület		0,8024	-	Vezetékgaz az ÉMÁSZ Hálózati Kft javára 140 m2 területre (30701/2011)
												Vezetékgaz az ÉMÁSZ Hálózati Kft javára 42 m2 területre (35056/5/2012)
												Vezetékgaz az ÉMÁSZ Hálózati Kft javára 769 m2 területre (34409/4/2012)
Összesen:				0,8788						0,8788	-	

A telekhatár rendezése akarataunknak megfelelően történt:

.....
.....

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keletkezéstől számított egy évig hatályos

Készítette: Jászberény, 2018.10.17.

Jászberény, 2018..... hó nap.....
záradékoló

Szabó Imre.....

Készítő és minőséget tanúsító földmérő
Ing.rend.min.sz.: 1206/1991
GD-T 16-0292 földm. ig.sz.:3156/2008

2/ /2018.
3/ /2018.

