

JÁSZBERÉNY VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

ELŐTERJESZTÉSEK

FEDŐLAPJA



Az előterjesztés címe, tárgya:	Előterjesztés a jászberényi 3882/A/1, 3882/A/2, 3882/A/3 hrsz-ú, természetben Jászberény, Liliom u. 4. fsz. 1-3. sz. alatt található ingatlanok ingyenes használatba adására
Az előterjesztő megnevezése:	Dr. Szabó Tamás polgármester
Az előterjesztés Képviselő-testület általi tárgyalásának időpontja:	2019. január 16.
Mellékletek száma:	1 db
Mellékletek megnevezése:	kérelem
Feladatot jelent:	Dr. Szabó Tamás polgármester
	Kiss József, a PH Közgazdasági Iroda vezetője
Véleményező bizottság:	Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
Egyéb véleményező szerv:	-
Előkészítésben részt vevő kabinettitkár neve, aláírása:	Dr. Birinyi Alexandra
A törvényességi ellenőrzésre való leadás időpontja:	2019. január 3.
Törvényességi ellenőrzést végző neve, aláírása:	Ballagó Bernadett
Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalandó:	nyílt
A zárt ülés elrendelésének indoka:	-
Az ügyirat iktatószáma:	PH/182-2/2019.
Előkészítésben résztvevők:	Kiss József irodavezető, Molnárné Dr. Pestovics Andrea

Előterjesztés

a jászberényi 3882/A/1, 3882/A/2, 3882/A/3 hrsz-ú, természetben Jászberény, Liliom u. 4. fsz. 1-3. sz. alatt található ingatlanok ingyenes használatba adására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Jászberényi Vagyonkezelő és Városüzemeltető Nonprofit Zrt. (székhely: 5100 Jászberény, Margitsziget 1. sz., adószám: 11267827216, képviseli: Horgosi Zsolt ügyvezető) (a továbbiakban: JVV Nzrt.) 2018. áprilisában írt levelében azzal a kéréssel fordult Jászberény Városi Önkormányzathoz (a továbbiakban: Önkormányzat), hogy a Jászberény, Liliom u. 4. szám alatti ingatlanban található önkormányzati tulajdonú lakásokat (fszt. 1-3.) a kommunális ágazat parki dolgozóinak melegedő, öltöző és tároló céljára díjmentesen használatba vehesse.

A Képviselő-testület 242/2018. (X. 10.) határozatában döntött a három ingatlan bérlakás-állományból történő kivonásáról, melynek megfelelően az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének szabályairól, a lakbérek mértékének megállapításáról szóló 22/2011. (VI. 9.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 29/2018. (XII. 13.) önkormányzati rendelettel ez a változás az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének szabályairól, a lakbérek mértékének megállapításáról szóló 22/2011. (VI. 9.) önkormányzati rendeleten (a továbbiakban: bérbeadási rendelet) is átvezetésre került.

A Jászberény Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) 18. § (1) bekezdése alapján az Önkormányzat a tulajdonában lévő vagyontárgyakat a Képviselő-testület döntése, vagy törvényi kötelezettsége alapján a nemzeti vagyonról szóló törvényben foglaltak figyelembe vételével adhatja ingyenes használatba, a közcélú és rövid távú – alkalmanként 30 napot meg nem haladó időtartamú – ingyenes használatba adás kivételével, mely esetben a polgármester jogosult dönteni.

A vagyonrendelet 18. § (2)-(5) bekezdése szerint az ingyenes használat tekintetében – a Ptk. vonatkozó szabályai szerint – haszonkölcsön szerződést kell kötni, melyben rendelkezni kell arról, hogy az ingyenes használonak kell az ingatlan fenntartásával, üzemeltetésével kapcsolatban felmerülő költségeknek – a használt területtel arányos részét – megfizetnie.

A használatot az ingatlan rendeltetészerű használatával kapcsolatosan az alábbi költségek terhelik:

- a) az általa használt helyiségek, ingatlanok vagy ingatlanrészek karbantartása,
- b) a használatba adó által nyújtott külön szolgáltatások arányos része (különösen: közös költségek, kábel Tv díj, kéményseprő díj, telefon díj) a használó és a használatba adó között erre vonatkozóan létrejött megállapodás szerint,
- c) az általa használt helyiségek közüzemi díjai, (szemétszállítás díja, víz- csatornadíja, távfűtés-, víz-, melegvíz díja, elektromos energia díja, gázfogyasztás díja).

A szerződésben rögzíteni kell továbbá, hogy a haszonkölcsön szerződést a használatba adó a szerződésszegés abbahagyására irányuló írásbeli felszólítás kézhezvételét követően 8 munkanapon belül felmondhatja, ha

- a) a használó a rendelkezésére bocsátott helyiségekben nem az ingyenes használatra jogosító tevékenységet végzi,
- b) a használó a meghatározott költségeket nem fizeti meg,
- c) a használó a szerződésben vállalt, vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti,
- d) a használó a használt helyiségeket, a közös használatra szolgáló helyiségeket, vagy területet rongálja, vagy rendeltetésükkel ellentétesen használja.

A fentiek alapján kérem az előterjesztés megvitatását és az alábbi határozat – egyszerű többséggel történő – elfogadását.

Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2019. (I. 16.) határozata

a jászberényi 3882/A/1, 3882/A/2, 3882/A/3 hrsz-ú, természetben Jászberény, Liliom u. 4. fsz. 1-3. sz. alatt található ingatlanok ingyenes használatba adásáról

1. A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, továbbá a Jászberény Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 19.) önkormányzati rendelet 18. §-ában foglaltak alapján hozzájárul a Jászberény Városi Önkormányzat tulajdonát képező jászberényi a jászberényi 3882/A/1, 3882/A/2, 3882/A/3 hrsz-ú, természetben Jászberény, Liliom u. 4. fsz. 1-3. sz. alatt található ingatlanok **Jászberényi Vagyonkezelő és Városüzemeltető Nonprofit Zrt.** (székhely: 5100 Jászberény, Margit-sziget 1., adószám: 11267827216, képviseli: Horgosi Zsolt ügyvezető) **résére történő ingyenes használatba – haszonkölcsönbe – adásához kommunális ágazati tevékenység ellátása céljából 2019. január 1. napjától határozatlan időtartamra szólóan.**
2. A haszonkölcsön szerződésben rögzíteni kell az alábbiakat:
 - Az ingatlan fenntartásával, üzemeltetésével kapcsolatban felmerülő költségeket az ingyenes használónak kell viselnie.
 - A használót az ingatlan rendeltetésszerű használatával kapcsolatosan az alábbi költségek terhelik:
 - az általa használt ingatlan karbantartása,
 - az általa használt ingatlan közüzemi díjai (szemétszállítás díja, víz- és csatornadíj, távfűtés-, víz-, melegvíz díja, elektromos energia díja, gázfogyasztás díja) és a külön szolgáltatások díja (különösen: közös költségek, kábel Tv díj, kéményseprő díj, telefon díj).
 - A használatba adó a szerződösszegés abbahagyására irányuló írásbeli felszólítás kézhezvételét követően 8 munkanapon belül felmondhatja a szerződést, ha
 - a használó a rendelkezésére bocsátott ingatlanban nem az ingyenes használatra jogosító tevékenységet végzi, azt nem a megjelölt célra használja,
 - a használó a meghatározott költségeket nem fizeti meg,
 - a használó a szerződésben vállalt, vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti,
 - a használó a használt ingatlant rongálja, vagy rendeltetésükkel ellentétesen használja.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza Jászberény Város Polgármesterét a Jászberény Városi Önkormányzat, mint használatba adó és a Jászberényi Vagyonkezelő és Városüzemeltető Nonprofit Zrt., mint használatba vevő közötti haszonkölcsön szerződésnek a Jászberény Városi Önkormányzat képviseletében történő aláírására.

Határidő: 2019. január 31. (a haszonkölcsön szerződés aláírására)

Felelős: Dr. Szabó Tamás polgármester (a 3. pontban foglaltak vonatkozásában)
Kiss József, a PH Közgazdasági Iroda vezetője

Erről:

1. Jászberényi Vagyongkezelő és Városüzemeltető Nonprofit Zrt. – Jászberény,
2. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal – Szolnok,
3. PH Közgazdasági Iroda – helyben,
4. Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai – helyben,
5. Képviselő-testület valamennyi tagja – helyben,
6. Irattár

é r t e s ü l.

Jászberény, 2019. január 3.

Dr. Szabó Tamás s. k.
polgármester



**JÁSZBERÉNYI VAGYONKEZELŐ ÉS
VÁROSÜZEMELTETŐ NONPROFIT ZRT.**

Dátum:

Iktatószám:

592/2018/PM

Ügyintézőnk:

Kovács Károlyné

K!

Ügyintézőjük:

Hivatkozási szám:

Polgármesteri Hivatal

Dr. Szabó Tamás

polgármester részére

Jászberény

Lehel vezér tér 18.

5100

Tárgy: Liliom u. 4. szám alatti ingatlan
igénybevételének kérése

Tisztelt Polgármester Úr!

Jászberény Város tulajdonában és társaságunk kezelésében lévő Jászberény, Liliom a 4. szám alatti ingatlanban 1 db lakás üres.

Társaságunknak szüksége lenne a Kommunális Ágazat parki dolgozóinak melegedőjének kialakítására, mivel a Fürdő u. 5-7. szám alatti (volt malom épület) pályázata végett a dolgozókat el kell helyeznünk. A Liliom u. ingatlan a városközponthoz közeli elhelyezkedése végett minden szempontból megfelelő lenne a dolgozók és a kiségek elhelyezésére.

Az ingatlanban még 2 db önkormányzati bérlakás található. Az egyik lakásban 2 felnőtt, a másik lakásban 3 felnőtt él. Az ott élők más önkormányzati ingatlanba történő elhelyezésére egyeztetést folytatunk a bérlőkkel.

Kérjük Tisztelt Polgármester Úr szíves hozzájárulását hogy a melegedő, öltöző helyiségek mielőbbi kialakítása érdekében az üresen álló lakás átalakítását megkezdjük.

Jászberény, 2018. ÁPR. 11

Jászberényi Vagyongkezelő és Városüzemeltető
Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Horgosi Zsolt

vezérigazgató