

JÁSZBERÉNY VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

**ELŐTERJESZTÉSEK
FEDŐLAPJA**



Az előterjesztés címe, tárgya:	Előterjesztés a jászberényi 3932/5 hrsz-ú ingatlan részterületének üzleti vagyonná történő átminősítésére
Az előterjesztő megnevezése:	Dr. Szabó Tamás polgármester
Az előterjesztés Képviselő-testület általi tárgyalásának időpontja:	2019. január 16.
Mellékletek száma:	1 db
Mellékletek megnevezése:	vázrajz
Feladatot jelent:	Kiss József, a PH Közgazdasági Iroda vezetője
Véleményező bizottság:	Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
Egyéb véleményező szerv:	-
Előkészítésben részt vevő kabinettitkár neve, aláírása:	Dr. Birinyi Alexandra
A törvényességi ellenőrzésre való leadás időpontja:	2019. január 2.
Törvényességi ellenőrzést végző neve, aláírása:	Ballagó Bernadett
Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalandó:	Nyílt
A zárt ülés elrendelésének indoka:	-
Az ügyirat iktatószáma:	PH/8348/2018.
Előkészítésben résztvevők:	Alvári Csaba főépítész, Dr. Sass Krisztina aljegyző, Kiss József irodavezető, Dr. Sas Anita

Előterjesztés

a jászberényi 3932/5 hrsz-ú ingatlan részterületének üzleti vagyonná történő átminősítésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Jászberény Városi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képezi a jászberényi 3932/5 hrsz-ú, 183 m² területű, kivett közterület megnevezésű, természetben Jászberény, Kossuth Lajos utca térségében található ingatlan, amely ingatlan jelenleg az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonába tartozik.

A nevezett ingatlan részterületének megvásárlása iránt a nevezett ingatlanrészrel szomszédos telek tulajdonosa Szatmári Gyula jászberényi lakos nyújtott be kérelmet.

A nevezett ingatlan részterületének értékesítéséhez forgalomképtelenségének megszüntetése és üzleti vagyonná történő átminősítése szükséges.

A Jászberény Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) 6. § (4) bekezdése szerint a törzsvagyon körébe tartozó vagyontárgy üzleti vagyonná történő átminősítése abban az esetben lehetséges, ha az a továbbiakban kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását nem szolgálja, és a feladatkör ellátása, vagy a hatáskör gyakorlása az átminősítést követően az átminősítéssel érintett vagyontárgy nélkül is megoldható. Az átminősítésről a Képviselő-testület a vagyonrendelet 6. § (2) bekezdésben meghatározott személyek – így a (2) bekezdés c) pontja alapján a főépítész – javaslatára dönt. A fenti tárgyú döntéshez minősített többség szükséges.

Az Önkormányzat Képviselő-testülete a 299/2018. (XII. 12.) számú határozatában – figyelembe véve a vagyonrendelet szerinti érintett személyek nyilatkozatát – megállapította, hogy a jászberényi 3932/5 hrsz-ú ingatlan kb. 48 m² nagyságú részterülete kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását nem szolgálja. Ezen határozat alapján lehetőségessé vált a nevezett ingatlan részterületének üzleti vagyonná történő átminősítése.

A fentiek alapján kérem az előterjesztés megvitatását, és az alábbi határozati javaslat – minősített többséggel történő – elfogadását:

Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2019. (I. 16.) határozata

A jászberényi 3932/5 hrsz-ú ingatlan részterületének üzleti vagyonná történő átminősítéséről

1. A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a által meghatározott jogkörében eljárva, a Jászberény Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) 6. § (4) bekezdésében foglaltak szerint a jászberényi 3932/5 hrsz-ú, 183 m² területű, kivett közterület megnevezésű, természetben Jászberény, Kossuth Lajos utca térségében található, forgalomképtelen törzsvagyonba tartozó ingatlan – jelen határozat mellékletét képező vázrajz szerinti – részterületét (összesen kb. 48 m²) üzleti vagyonná minősíti át.

2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Iroda vezetőjét, hogy az 1. pontban foglaltaknak a vagyonkataszterben, valamint a vagyonkimutatásban történő átvezetéséről gondoskodjon.

Határidő: folyamatos

Felelős: Kiss József PH Közgazdasági Iroda vezetője

Erről értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal – Szolnok;
2. a PH Közgazdasági Iroda – helyben;
3. Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság valamennyi tagja – helyben;
4. Képviselő-testület valamennyi tagja – helyben;
5. Irattár.

Jászberény, 2018. december 21.

***Dr. Szabó Tamás s.k.
polgármester***

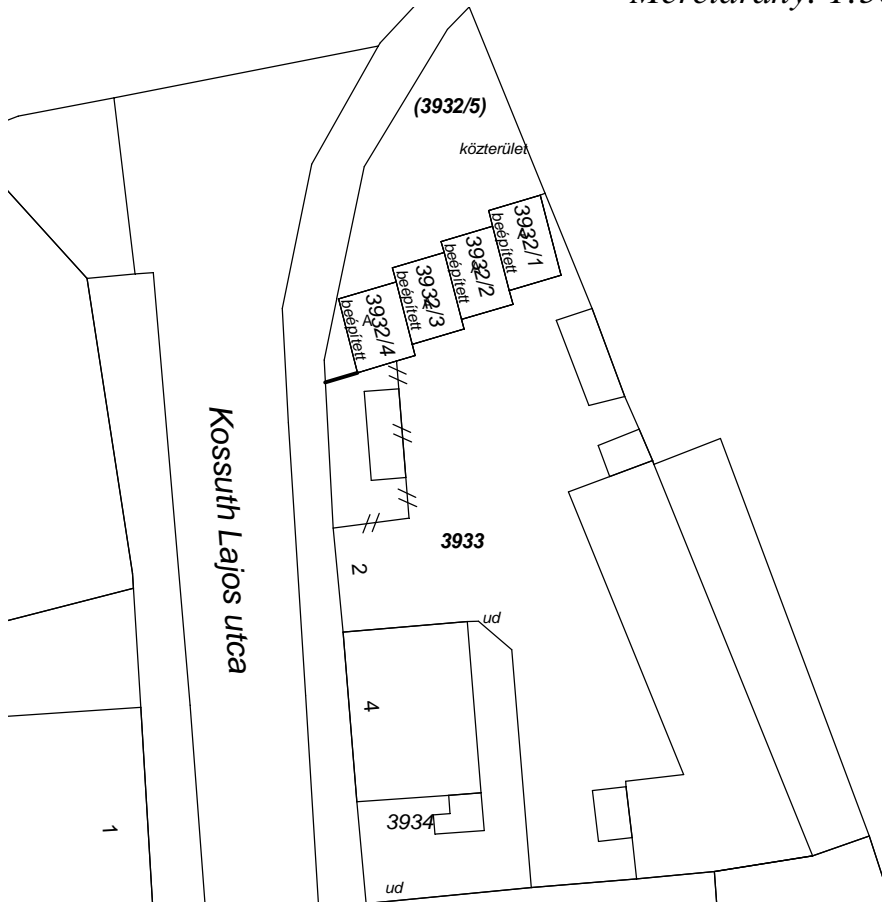
VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

A 3932/5, 3933 hrsz-ú földrészletek határ-rendezéséhez

Méretarány: 1:500(1:250)

A munkavégző neve

Munkaszám:12/2018



Címkoordináták		
Psz	Y	X
1	715096	239821

Változás előtt					Változás után							
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület ha,m2	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület ha,m2	AK	
	j e l	műv. ág					j e l	műv. ág				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
3932/5	-	Kivett, közterület	-	0,0183	0,00	3932/5	-	Kivett, közterület	-	0,0135	0,00	
3933	-	Kivett, lakóház ud. gazd.ép	-	0,0786	0,00	3933	-	Kivett, lakóház ud. gazd.ép	-	0,0834	0,00	
Összesen:				0,0969	0,00					0,0969	0,00	

A telekhatár-rendezése akaratumknak megfelelően történik!

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos,

Készítette: Jászberény, 2018.11.04.

2/ 191 /2018

3/ /2018

Jászberény, 2018..... hó nap

.....
záradékoló

Szabó Imre.....

Készítő és minőséget tanúsító földmérő

Ing.rend.min.sz: 1206/1991

GD-T 16-0292 földm. ig.sz.:3156/2008

P.H. Ing.rend.min.sz.:

.....
(Jár.. ft.)

(3932/5)

közterület

3932/1
beépített

3932/2<
beépített

3932/3
beépített A

3932/4
beépített A

3933

2

ud

4

3934

ud

6