

JÁSZBERÉNY VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

ELŐTERJESZTÉSEK

FEDŐLAPJA



Az előterjesztés címe, tárgya:	Előterjesztés a jászberényi 3914 hrsz-ú, természetben Jászberény, Fürdő u. 4. szám alatt található ingatlan ingyenes használatba adására
Az előterjesztő megnevezése:	Dr. Szabó Tamás polgármester
Az előterjesztés Képviselő-testület általi tárgyalásának időpontja:	2019. január 16.
Mellékletek száma:	1 db
Mellékletek megnevezése:	kérelem
Feladatot jelent:	Dr. Szabó Tamás polgármester
	Kiss József, a PH Közgazdasági Iroda vezetője
Véleményező bizottság:	Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
Egyéb véleményező szerv:	-
Előkészítésben részt vevő kabinettitkár neve, aláírása:	Dr. Birinyi Alexandra
A törvényességi ellenőrzésre való leadás időpontja:	2019. január 3.
Törvényességi ellenőrzést végző neve, aláírása:	Ballagó Bernadett
Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalandó:	nyílt
A zárt ülés elrendelésének indoka:	-
Az ügyirat iktatószáma:	PH/8943/2018.
Előkészítésben résztvevők:	Dr. Sass Krisztina aljegyző, Kiss József irodavezető, Dr. Sas Anita

Előterjesztés

***a jászberényi 3914 hrsz-ú, természetben Jászberény, Fürdő u. 4. szám alatt található ingatlan
ingyenes használatba adására***

Tisztelt Képviselő-testület!

A JÁSZKERÜLET Kulturális és Művészeti Közhasznú Nonprofit Kft. (székhely: 5100 Jászberény, Bercsényi út 1., adószám: 18830400-2-16, képviseli: Berec Zsolt ügyvezető) (a továbbiakban: JÁSZKERÜLET Nonprofit Kft.) 2018 novemberében írt levelében azzal a kéréssel fordult Jászberény Városi Önkormányzathoz (a továbbiakban: Önkormányzat), hogy a Jászberény, Fürdő u. 4. szám alatt található ingatlant helyi közművelődési célokra díjmentesen használatba vehesse.

A Jászberény Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) 18. § (1) bekezdése alapján az Önkormányzat a tulajdonában lévő vagyontárgyakat a Képviselő-testület döntése, vagy törvényi kötelezettsége alapján a nemzeti vagyonról szóló törvényben foglaltak figyelembe vételével adhatja ingyenes használatba, a közcélú és rövid távú – alkalmanként 30 napot meg nem haladó időtartamú – ingyenes használatba adás kivételével, mely esetben a polgármester jogosult dönteni.

A vagyonrendelet 18. § (2)-(5) bekezdése szerint az ingyenes használat tekintetében – a Ptk. vonatkozó szabályai szerint – haszonkölcsön szerződést kell kötni, melyben rendelkezni kell arról, hogy az ingyenes használatnak kell az ingatlan fenntartásával, üzemeltetésével kapcsolatban felmerülő költségeknek – a használt területtel arányos részét – megfizetnie.

„A használat az ingatlan rendeltetésszerű használatával kapcsolatosan az alábbi költségek terhelik:

- a) az általa használt helyiségek, ingatlanok vagy ingatlanrészek karbantartása,
- b) a használatba adó által nyújtott külön szolgáltatások arányos része (különösen: közös költségek, kábel Tv díj, kéményseprő díj, telefon díj) a használó és a használatba adó között erre vonatkozóan létrejött megállapodás szerint,
- c) az általa használt helyiségek közüzemi díjai, (szemétszállítás díja, víz- csatornadíja, távfűtés-, víz-, melegvíz díja, elektromos energia díja, gázfogyasztás díja).

A Képviselő-testület és a polgármester az ingyenes használatba adásról hozott döntésében az előző pontokban meghatározottakon felül további költségek viselését és a rendeltetésszerű használattal összefüggő tevékenységek elvégzését is előírhatja a használó részére.”

A szerződésben rögzíteni kell továbbá, hogy a haszonkölcsön szerződést a használatba adó a szerződésszegés abbahagyására irányuló írásbeli felszólítás kézhezvételét követően 8 munkanapon belül felmondhatja, ha

- a) a használó a rendelkezésére bocsátott helyiségekben nem az ingyenes használatra jogosító tevékenységet végzi,
- b) a használó a meghatározott költségeket nem fizeti meg,
- c) a használó a szerződésben vállalt, vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti,
- d) a használó a használt helyiségeket, a közös használatra szolgáló helyiségeket, vagy területet rongálja, vagy rendeltetésükkel ellentétesen használja.

A JÁSZKERÜLET Nonprofit Kft. 2018. december hónapban a vagyonrendelet 18. § (1) bekezdésén alapuló Jászberény Város Polgármesterének határozata alapján ingyenesen használta a nevezett ingatlant és az ingatlanban található ingóságokat.

A fentiek alapján kérem az előterjesztés megvitatását és az alábbi határozat – egyszerű többséggel történő – elfogadását.

Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2019. (I. 16.) határozata

A jászberényi 3914 hrsz-ú, természetben Jászberény, Fürdő u. 4. szám alatt található ingatlan ingyenes használatba adásáról

1. A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, továbbá a Jászberény Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 19.) önkormányzati rendelet 18. §-ában foglaltak alapján hozzájárul a Jászberény Városi Önkormányzat tulajdonát képező jászberényi 3914 hrsz-ú, természetben **Jászberény, Fürdő u. 4. szám alatt található ingatlan és az ingatlanban található ingóságoknak a JÁSZKERÜLET Kulturális és Művészeti Közhasznú Nonprofit Kft.** (székhely: 5100 Jászberény, Bercsényi út 1., adószám: 18830400-2-16, képviseli: Berec Zsolt ügyvezető) részére történő ingyenes használatba – haszonkölcsönbe – adásához helyi közművelődési tevékenység ellátása céljából 2019. január 1. napjától határozatlan időtartamra szólóan.
2. A haszonkölcsön szerződésben rögzíteni kell az alábbiakat:
 - Az ingatlan fenntartásával, üzemeltetésével kapcsolatban felmerülő költségeket az ingyenesen használónak kell viselnie.
 - A használót az ingatlan rendeltetésszerű használatával kapcsolatosan az alábbi költségek terhelik:
 - az általa használt ingatlan karbantartása,
 - az általa használt ingatlan közüzemi díjai (szemétszállítás díja, víz- és csatornadíj, távfűtés-, víz-, melegvíz díja, elektromos energia díja, gázfogyasztás díja) és a külön szolgáltatások díja (különösen: közös költségek, kábel Tv díj, kéményseprő díj, telefon díj).
 - A használatba adó a szerződösszegés abbahagyására irányuló írásbeli felszólítás kézhezvételét követően 8 munkanapon belül felmondhatja a szerződést, ha
 - a használó a rendelkezésére bocsátott ingatlanban nem az ingyenes használatra jogosító tevékenységet végzi, azt nem a megjelölt célra használja,
 - a használó a meghatározott költségeket nem fizeti meg,
 - a használó a szerződésben vállalt, vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti,
 - a használó a használt ingatlant rongálja, vagy rendeltetésükkel ellentétesen használja.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza Jászberény Város Polgármesterét a Jászberény Városi Önkormányzat, mint használatba adó és a JÁSZKERÜLET Nonprofit Kft., mint használatba vevő közötti haszonkölcsön szerződésnek a Jászberény Városi Önkormányzat képviseletében történő aláírására.

Határidő: 2019. január 31. (a haszonkölcsön szerződés aláírására)

Felelős: Dr. Szabó Tamás polgármester (a 3. pontban foglaltak vonatkozásában)
Kiss József, a PH Közgazdasági Iroda vezetője

Erről:

1. JÁSZKERÜLET Nonprofit Kft – Jászberény,
2. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal – Szolnok,
3. PH Közgazdasági Iroda – helyben,
4. Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai – helyben,
5. Képviselő-testület valamennyi tagja – helyben,
6. Irattár

é r t e s ü l.

Jászberény, 2018. december 21.

Dr. Szabó Tamás s. k.
polgármester



Jászkerületi Kulturális és Művészeti Közhasznú Nonprofit Kft.

Facebook/Instagram/www.jaszberenyiprogramok

Jászberény, Bercsényi út 1. 5100

Tel.: (57) 411 976

Mobil: +36 30 487 1699

berec.zsolt@jaszkerulet.hu

Dr. Szabó Tamás

Polgármester Úr

Jászberény Város Polgármesteri Hivatala

5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18.

Tárgy: Ingyenes ingatlanhasználati kérelem

Tisztelt Polgármester Úr!

Ezúton kérelmezem hozzájárulását, hogy a Jászberény, Fürdő u. 4. szám alatti, 3914. hrsz-ú ingatlant a Jászkerület Nonprofit Kft., helyi közművelődési célokra, díjmentesen használatba vegye.

Jászberény, 2018. november 28.

Tisztelettel:


Berec Zsolt Miklós
ügyvezető

