

JÁSZBERÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

ELŐTERJESZTÉSEK
FEDŐLAPJA



Az előterjesztés címe, tárgya:	Előterjesztés Jászberény város településrendezési eszközeinek részterületet érintő módosítására a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 32. § (1) bekezdés b) pontja szerinti egyszerűsített eljárással a hrsz.: 759 és 760/4 ingatlanok vonatkozásában
Az előterjesztő megnevezése:	Alvári Csaba főépítész
Az előterjesztés Képviselő-testület általi tárgyalásának időpontja	2019. március 13.
Mellékletek száma:	2 db
Mellékletek megnevezése:	A tervezett módosítás helyszíne JVV NZrt. levele
Feladatot jelent:	Alvári Csaba Főépítész
	Kovács Katalin
Véleményező bizottság:	Városüzemeltetési Bizottság
	Városfejlesztési Bizottság
Egyéb véleményező szerv:	-
Előzetes szakmai vizsgálatot végző kabinettitkár neve, aláírása:	Dr. Virág-Nagy Edit
A törvényességi ellenőrzésre való leadás időpontja:	2019. február 27.
Törvényességi ellenőrzést végző neve, aláírása:	dr. Mága Anita
Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalandó:	Nyílt
A zárt ülés elrendelésének indoka:	-
Az ügyirat iktatószáma:	PH/1469/2019
Előkészítésben résztvevők:	Alvári Csaba főépítész

Előterjesztés

Jászberény város településrendezési eszközeinek részterületet érintő módosítására a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 32. § (1) bekezdés b) pontja szerinti egyszerűsített eljárással a hrsz.: 759 és 760/4 ingatlanok vonatkozásában

Tisztelt Képviselő-testület!

A Jászberényi Röplabda Klub (a továbbiakban: Klub) sportcsarnokot kíván építeni a Klub számára. Előzetes egyeztetések nyomán kiderült, hogy a címben jelölt két ingatlan együttesen alkalmas a célok megvalósítására. Az ingatlanok, amelyeket a Klub meg kíván vásárolni, a Jászberényi Vagyonkezelő és Városüzemeltető Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: JVV NZrt.) tulajdonában vannak. A cél megvalósításához a két ingatlan összevonása szükséges, azonban jelenleg az ingatlanok eltérő övezeti besorolásban vannak.

A tulajdonos JVV NZrt. levélben fordult Jászberény város Polgármesteréhez, melyben kérte a szabályozási terv módosítását, vagyis a 759 hrsz-ú, lakóövezetbe sorolt ingatlan átsorolását GKSZ övezetbe. Az átsorolást követően a két ingatlan összevonhatóvá válik.

Az előterjesztéshez mellékelem a módosításokkal érintett helyszínt.

Maga a módosítás a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 32. § (1) bekezdés b) pontja szerinti egyszerűsített eljárással lefolytatható, a terveket településtervező készítheti el.

A felmerült igény indokolja a módosítást, ezek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat – egyszerű többséggel történő – elfogadására.

**Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2019. (III. 13.) határozata**

Jászberény város településrendezési eszközeinek részterületet érintő módosításáról a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 32. § (1) bekezdés b) pontja szerinti egyszerűsített eljárással a hrsz.: 759 és 760/4 ingatlanok vonatkozásában

1. Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) támogatja Jászberény város településrendezési eszközeinek részterületet érintő módosítását a 759 és a 760/4 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában. A tervezett módosítás helyszíne jelen határozat mellékletét képezi.
2. A Képviselő-testület megbízza Jászberény Város Főépítészt, hogy a tervmódosítás elkészíttetésére a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: folyamatos
Felelős: Alvári Csaba főépítész

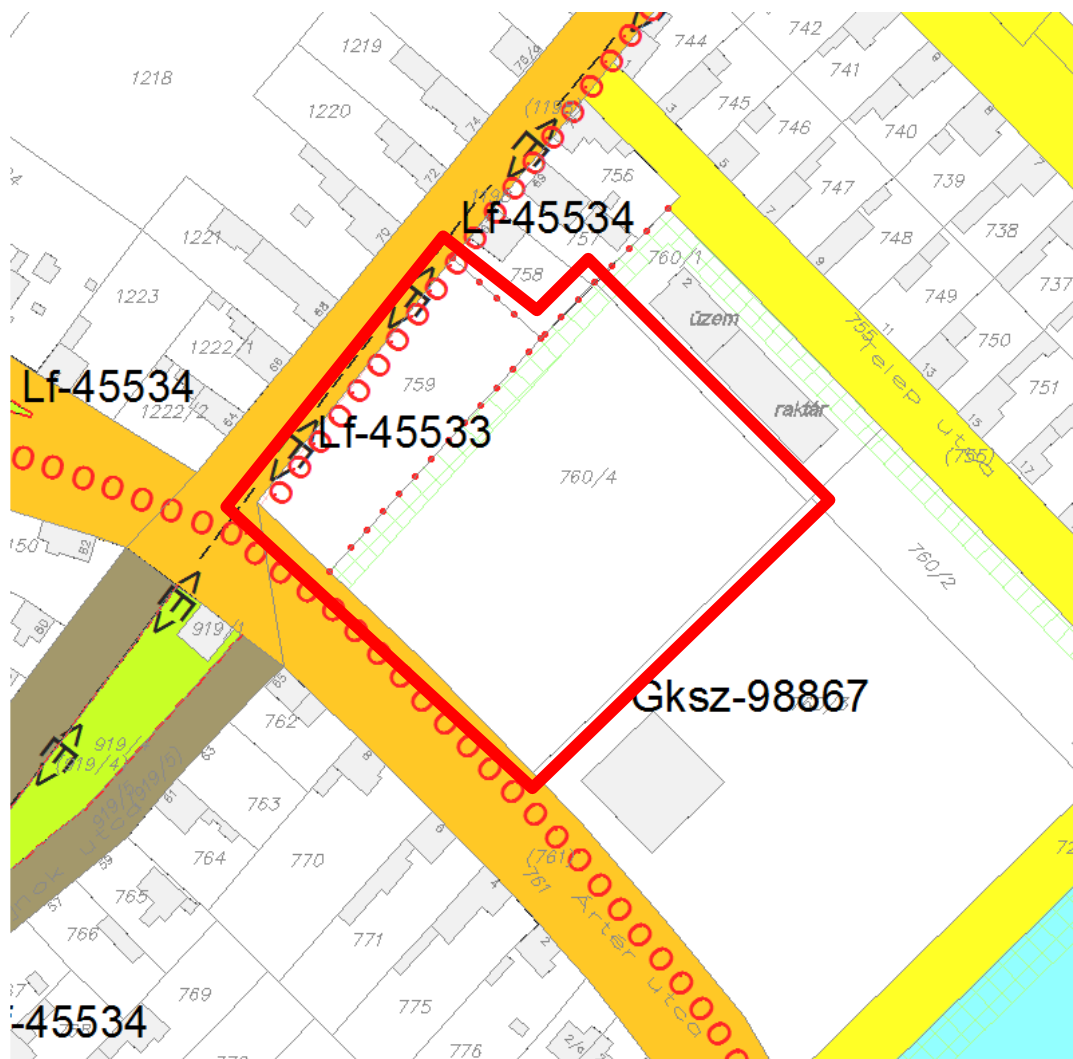
Erről értesül:

- 1) Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal – Szolnok
- 2) Jászberény Város Főépítésze – helyben
- 3) Városüzemeltetési Bizottság
- 4) Városfejlesztési Bizottság
- 5) Valamennyi képviselő-testületi tag
- 6) Irattár.

J á s z b e r é n y, 2019. március 3.

**Alvári Csaba
főépítész s. k.**

A módosítás helyszíne





JÁSZBERÉNYI VAGYONKEZELŐ ÉS
VÁROSÜZEMELTETŐ NONPROFIT ZRT

Iktatószám: 762-16 /2018 /PM

Ügyintézőnk: Csiszér Géza

Hivatkozás:

Jászberény Városi Önkormányzat

Dr. Szabó Tamás

Polgármester úr részére

Jászberény

Lehel vezér tér 18.

5100

Tárgy: A jászberényi 759 és 760/4 hrsz-ú
földrészleteket érintő HÉSZ módosítás
kezdeményezése

Tisztelt Polgármester Úr!

A Jászberényi Röplabda Klub látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól szóló 107/2011. (VI.30) Korm. rendeletben foglaltak szerint sportfejlesztési tervet készített, amelynek része olyan beruházás/tárgyi eszköz felújítás, mely esetében a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (a továbbiakban TAO) 22/C § (6) bekezdés a) illetve d) pontja értelmében a sportcélú ingatlan tulajdonosának előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges ahhoz, hogy a Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba az igénybe vett adókedvezmény mértékéig jelzálogjogot jegyezzen be.

Társaságunk a közcélú beruházáshoz a fentebbi előzetes nyilatkozatát a Klubnak megadta.

A tervezett sportlétesítmény 3.000 m² nagyságú, a parkolókkal együtt a létesítmény földterület igénye a 759 és a 760/4 hrsz-ú telkek egyesítésével megoldható. Ennél fogva a tárgyi vonatkozású két földrészlet összevonása vált szükségessé.

Tekintettel arra, hogy a két földrészlet nem azonos építési övezetben helyezkedik el, ezúton közérdekre való hivatkozással kezdeményezzük a HÉSZ módosítását oly módon, hogy a Gksz jelenlegi övezete ÉNY irányba a Bajnok utcáig terjedjen ki, magába foglalva a 759. hrsz-ú telket is, lehetővé téve a tárgyi ingatlanok összevonását.

A fentiekben ismertetett tények és indokok alapján kérjük tisztelettel a Polgármester urat, hogy szíveskedjen támogatásával segíteni a kérelmünkben megfogalmazott mielőbbi HÉSZ módosítást.

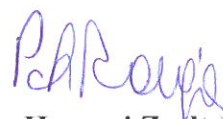
Segítő közreműködését előre is megköszönjük.

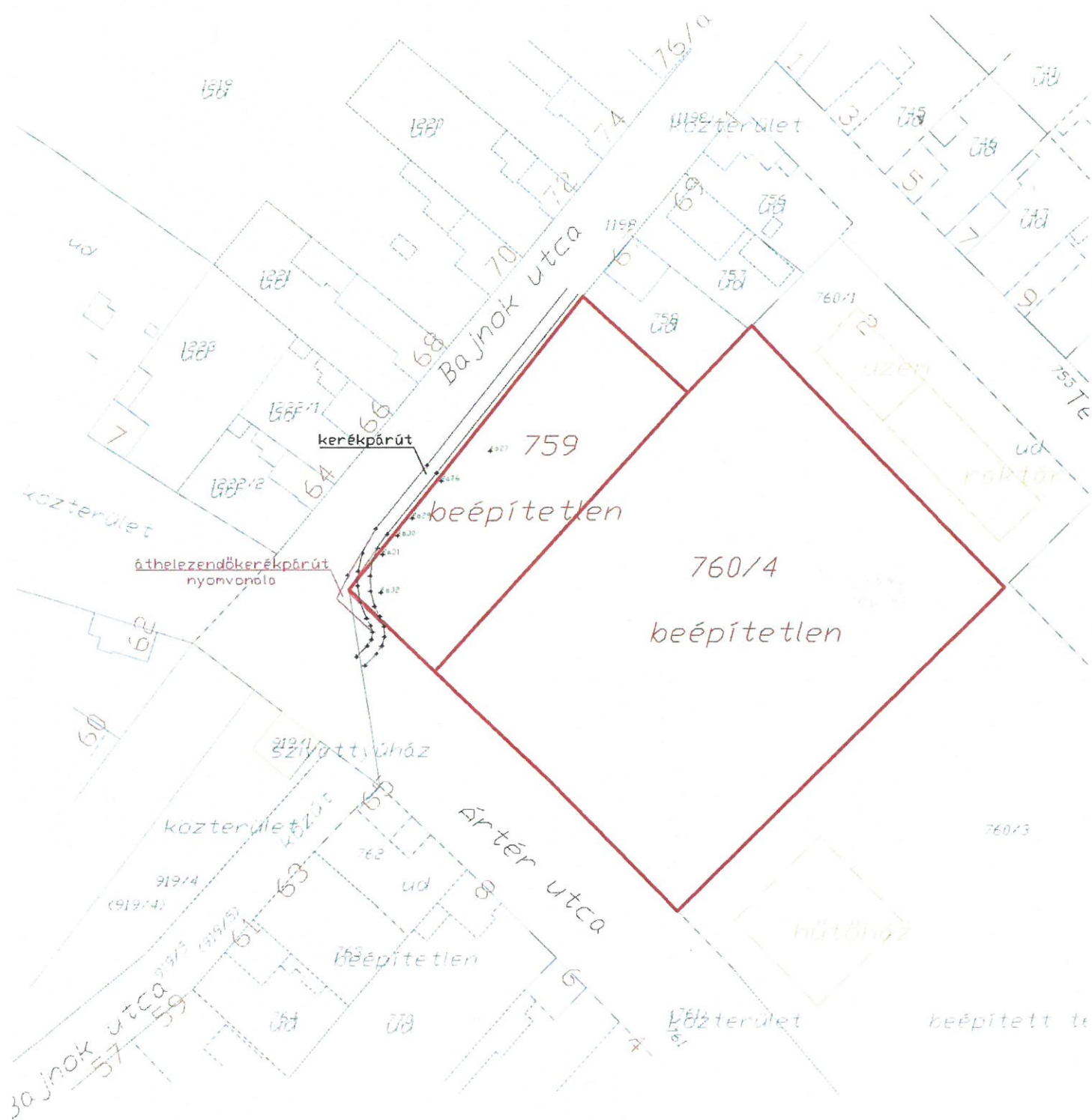
Jászberény, 2018. november 21.

Melléklet: -helyszínrajz a módosítási kérelem rögzítésével;
- a jelenlegi HÉSZ online helyszínrajza ép. övezettel;

Jászberényi Vagyongkezelő és Városüzemeltető
Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság
1.

Tisztelettel:


Horgosi Zsolt
vezérigazgató



-	NEM HITELES telekinformáció a(z) 760/4 (I/1). számú telekrészről (7181 m ² 0% beépítettség)	2018. 10. 25.
-	1.oldal	-

