

JÁSZBERÉNY VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

ELŐTERJESZTÉSEK FEDŐLAPJA



Az előterjesztés címe, tárgya:	Előterjesztés a jászberényi 3915/A/6 hrsz-ú és a 3915/A/7 hrsz-ú ingatlanok értékesítésére és vételárának megállapítására
Az előterjesztő megnevezése:	Dr. Szabó Tamás polgármester
Az előterjesztés Képviselő-testület általi tárgyalásának időpontja:	2019. március 13.
Mellékletek száma:	-
Mellékletek megnevezése:	-
Feladatot jelent:	Dr. Szabó Tamás polgármester Kiss József, a PH Közgazdasági Iroda vezetője
Véleményező bizottság:	Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
Egyéb véleményező szerv:	-
Előkészítésben részt vevő kabinettitkár neve, aláírása:	Dr. Birinyi Alexandra
A törvényességi ellenőrzésre való leadás időpontja:	2019. március 6.
Törvényességi ellenőrzést végző neve, aláírása:	Ballagó Bernadett
Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalandó:	Nyílt
A zárt ülés elrendelésének indoka:	-
Az ügyirat iktatószáma:	PH/287/2019.
Előkészítésben résztvevők:	Dr. Sass Krisztina aljegyző, Kiss József irodavezető, Pernyész-Szabó Viktória

Előterjesztés

a jászberényi 3915/A/6 hrsz-ú és a 3915/A/7 hrsz-ú ingatlanok értékesítésére és vételárának megállapítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Jászberény Városi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képezi a jászberényi 3915/A/6 hrsz-ú, 39 m² nagyságú, iroda megnevezésű valamint a 3915/A/7 hrsz-ú, 48 m² nagyságú, iroda megnevezésű természetben 5100 Jászberény, Déryné utca 6. szám alatt található ingatlan.

A nevezett ingatlanok megvásárlása iránt a Csányi Alapítvány (1525 Budapest, Lóránt utca 5/A. képviseli: Dr. Radoszav Miklós operatív igazgató) (a továbbiakban: Alapítvány) nyújtott be kérelmet. A Csányi Alapítvány a helyiségeket a Képviselő-testület 207/2005. (X. 26.) határozata szerint 2005. november 1. napjától határozott időtartamra, az alapítvány tehetséggondozó feladata ellátásáig kapta meg.

A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Jászberény Városi Önkormányzat 2019. évi középtávú vagyongazdálkodási tervéről szóló 28/2019. (II. 13.) határozat I. számú mellékletének II. számú táblázatában az Alapítvány által bérelt jászberényi 3915/A/6 hrsz-ú 39 m² nagyságú iroda megnevezésű, és a 3915/A/7 hrsz-ú, 48 m² nagyságú iroda megnevezésű, természetben 5100 Jászberény, Déryné utca 6. szám alatti helyiségeket értékesítésre kijelölte.

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 21/2012. (IV. 12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 10. § (3) bekezdése értelmében az ingatlanok forgalmi értékét független ingatlanforgalmi értékbecslő állapítja meg. Az ingatlan vételárát az értékbecslő által megállapított forgalmi érték alapján – a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság javaslatára – a Képviselő-testület határozza meg.

A nevezett ingatlanok forgalmi értékbecslését Bányainé Oláh Ildikó e.v. elvégezte, a megállapított forgalmi értékeket az alábbi táblázat részletezi:

Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Értékbecslő által megállapított forgalmi érték (ÁFÁ-t tartalmazza)	GTB által javasolt vételár	Megjegyzés
1	3915/A/6	Déryné utca 6.	39 m ² alapterületű iroda	11.300.000.- Ft	..... Ft	elővásárlási joggal érintett
2	3915/A/7	Déryné utca 6.	48 m ² alapterületű iroda	14.000.000.- Ft	..... Ft	elővásárlási joggal érintett

Az Alapítványt elővásárlási jog illeti meg. A Rendelet 10 § (4) bekezdése szerint az elővásárlási jog jogosultja az ajánlat kézhezvételétől számított 30 napos jogvesztő határidőn belül köteles nyilatkozni arról, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával.

A fentiek alapján kérem az előterjesztés megvitatását és az alábbi határozati javaslat egyszerű többséggel történő elfogadását.

Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2019. (III. 13.) határozata

A jászberényi 3915/A/6 hrsz-ú és jászberényi 3915/A/7 hrsz-ú ingatlanok értékesítéséről és vételárának megállapításáról

1. A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 107. §-a, valamint az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 21/2012. (IV. 12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: elidegenítési rendelet) 10. § (3) bekezdésében foglaltak alapján a Jászberény Városi Önkormányzat tulajdonát képező, a 2019. év folyamán történő értékesítésre szánt nem lakás célú ingatlanok tekintetében az elővásárlásra jogosult bérlő részére történő értékesítés esetére az ingatlan vételárát az alábbiakban határozza meg:

Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Értékbecslo által megállapított forgalmi érték (ÁFÁ-t tartalmazza)	GTB által javasolt vételár	Vételár	Megjegyzés
1	3915/A/6	Déryné utca 6.	39 m ² alapterületű iroda	11.300.000.- Ft	.....Ft	.....Ft	elővásárlási joggal érintett
2	3915/A/7	Déryné utca 6.	48 m ² alapterületű iroda	14.000.000.- Ft	.....Ft	.....Ft	elővásárlási joggal érintett

2. A Képviselő-testület felkéri Jászberény Város Polgármesterét, hogy az elidegenítési rendelet 10. § (4) bekezdése alapján a vételárát közölje az elővásárlásra jogosulttal.

Határidő: 2019. március 29.

Felelős: Dr. Szabó Tamás polgármester
Kiss József, a PH Közgazdasági Iroda vezetője

3. A Képviselő-testület – amennyiben az elővásárlásra jogosult él elővásárlási jogával – felhatalmazza Jászberény Város Polgármesterét az ingatlanokra vonatkozóan annak bérlőjével, mint vevővel kötendő adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Szabó Tamás polgármester (a szerződés aláírása vonatkozásában)
Kiss József, a PH Közgazdasági Iroda vezetője

4. Az elővásárlásra jogosulttal közölni kell, hogy amennyiben a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése értelmében a fent nevezett ingatlanok tekintetében a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg, akkor a megkötött adásvételi szerződések csak a Magyar Állam elővásárlási jogának gyakorlására jogosult Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. elővásárlási jogról lemondó nyilatkozatától, vagy a nyilatkozattételnek az arra nyitva álló határidőn belüli elmaradásától függően lépnek hatályba.

Határidő: folyamatos

Felelős: Kiss József, a PH Közgazdasági Iroda vezetője

Erről:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal – Szolnok,
2. PH Közgazdasági Iroda – helyben,
3. Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság valamennyi tagja – helyben,
4. Képviselő-testület valamennyi tagja – helyben,
5. Irattár

é r t e s ü l.

Jászberény, 2019. február 28.

Dr. Szabó Tamás s. k.
polgármester