

JÁSZBERÉNY VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

ELŐTERJESZTÉSEK FEDŐLAPJA



Az előterjesztés címe, tárgya:	Előterjesztés a jászberényi 9305 hrsz-ú ingatlan részterületének kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását nem szolgáló jellegének megállapítására
Az előterjesztő megnevezése:	Dr. Szabó Tamás polgármester
Az előterjesztés Képviselő-testület általi tárgyalásának időpontja:	2019. március 13.
Mellékletek száma:	2 db
Mellékletek megnevezése:	főépítési vélemény, vázrajz
Feladatot jelent:	Kiss József, a PH Közgazdasági Iroda vezetője
Véleményező bizottság:	Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
Egyéb véleményező szerv:	-
Előkészítésben részt vevő kabinettitkár neve, aláírása:	Dr. Birinyi Alexandra
A törvényességi ellenőrzésre való leadás időpontja:	2019. március 5.
Törvényességi ellenőrzést végző neve, aláírása:	Ballagó Bernadett
Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalandó:	Nyílt
A zárt ülés elrendelésének indoka:	-
Az ügyirat iktatószáma:	PH/2264/2019.
Előkészítésben résztvevők:	Alvári Csaba főépítész, Dr. Sass Krisztina aljegyző, Kiss József irodavezető, Pernyész-Szabó Viktória

Előterjesztés

a jászberényi 9305 hrsz-ú ingatlan részterületének önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását nem szolgáló jellegének megállapítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Jászberény Városi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képezi a jászberényi 9305 hrsz-ú, 20501 m² területű, kivett közterület megnevezésű, természetben Jászberény, Monostori út térségében található ingatlan, amely ingatlan jelenleg az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonaiba tartozik.

A nevezett ingatlan részterületének megvásárlása iránt az Elektro-Montóring Kft. (székhely: 1141 Budapest, Vezér utca 53. B. ép. 3. em. 12., képviseli: Pető Tibor ügyvezető) nyújtott be kérelmet. A Kérelmező kérelmében előadta, hogy a jászberényi 9319 hrsz-ú telephelyük mellett fekszik a jászberényi 082/10 hrsz-ú ingatlan, és a piaci lehetőségeknek és igényeknek megfelelő jelentős bővítést terveznek, melyet az ingatlanok egyesítésével tudnának megvalósítani, azonban a két helyrajzi szám közé ékelődött néhány méter széles szerviz út, ezért szeretnék ezt az ingatlan részterületet megvásárolni.

Jászberény város szabályozási tervében a nevezett ingatlanrész - az Önkormányzat Képviselő-testületének a Jászberény város településszerkezeti tervének módosításáról szóló 92/2018. (III. 14.) határozatával Pető Tibor kérelme nyomán, - közút területből gazdasági övezetbe került. Ezáltal telekalakítást követően az ingatlanok összevonhatóak.

A nevezett ingatlanrész értékesítéséhez forgalomképtelenségének megszüntetése és üzleti vagyonná történő átminősítése szükséges.

A Jászberény Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) 6. § (4) bekezdése szerint a törzsvagyon körébe tartozó vagyontárgy üzleti vagyonná történő átminősítése abban az esetben lehetséges, ha az a továbbiakban kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását nem szolgálja, és a feladatkör ellátása, vagy a hatáskör gyakorlása az átminősítést követően az átminősítéssel érintett vagyontárgy nélkül is megoldható. Az átminősítésről a Képviselő-testület a vagyonrendelet 6. § (2) bekezdésben meghatározott személyek – így a (2) bekezdés c) pontja alapján a főépítész – javaslatára dönt. A fenti tárggyú döntéshez minősített többség szükséges.

Jelen előterjesztéshez csatoljuk Jászberény Város Főépítésének véleményét a nevezett ingatlan részterületével kapcsolatban. Jászberény Város Főépítésze a nevezett ingatlanrész vagyoni átminősítését és értékesítését támogatja.

A fentiek alapján kérem az előterjesztés megvitatását, és az alábbi határozati javaslat – minősített többséggel történő – elfogadását:

Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2019. (III. 13.) határozata

A jászberényi 9305 hrsz-ú ingatlan részterületének kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását nem szolgáló jellegének megállapításáról

A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a által meghatározott hatáskörében eljárva, a Jászberény Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 19.) rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) 6. § (4) bekezdésében foglaltak szerint a jászberényi 9305 hrsz-ú, 20501 m² területű, kivett közterület megnevezésű természetben Jászberény, Monostori út térségében található ingatlan – jelen határozat

mellékletét képező vázrajz szerinti – részterületének (kb. 354 m²), mint a Jászberény Városi Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonaiba tartozó vagyontárgy tekintetében megállapítja, hogy az kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását nem szolgálja és a feladatkör ellátása, vagy a hatáskör gyakorlása az átminősítést követően az átminősítéssel érintett vagyontárgy nélkül is megoldható.

Határidő: folyamatos

Felelős: Kiss József, a PH Közgazdasági Iroda vezetője

Erről:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal – Szolnok,
2. PH Közgazdasági Iroda – helyben,
3. Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság valamennyi tagja – helyben,
4. Képviselő-testület valamennyi tagja – helyben,
5. Irattár

értesül.

Jászberény, 2019. február 28.

Dr. Szabó Tamás s.k.
polgármester



JÁSZBERÉNY VÁROS FŐÉPÍTÉSZE



Reg. number: QMS-920/18

5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18. Tel.: 57/505-733 Fax: 57/505-706
Honlap: www.jaszbereny.hu E-mail: alvari.csaba@jaszbereny.hu

szám: PH/558-5/2019

Közigazdasági Iroda

Kiss József
irodavezető

Tisztelt Irodavezető Úr!

Az Elektro-Montóring Kft. (székhely: 1141 Budapest, Vezér út 53. B. ép. 3. em. 12. képviseli: Pető Tibor ügyvezető) meg szeretné vásárolni a 9305 hrsz-ú ingatlan részterületét.

A megvásárolni kívánt terület a valóságban árok, melyet mindkét két oldaláról a kérelmező ingatlanjai határolnak. Az árok megvásárlásával módja nyílna az ingatlanok összevonására, így a telephelyének a további fejlesztésére.

Jászberény város szabályozási tervében a nevezett ingatlanrész a Képviselő-testület 2018. március 14-i döntésével, Pető Tibor kérelme nyomán, közút területből gazdasági övezetbe került. Ezáltal telekalakítást követően az ingatlanok összevonhatóak.

Kérelmezőn kívül más számára az ingatlan nem hasznosítható. A vagyoni átminősítésének és értékesítésének nem látom akadályát, így azt támogatom.

Jászberény, 2019. február 28.

Tisztelettel

Alvári Csaba
főépítész s.k.

Szabó Imre egyéni vállalkozó
5100 Jászberény Dohány u. 6.
asz.:64357551-2-36

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

Jászberény város
belterület

A 9305, 9319 hrsz-ú földrészletek határ-rendezéséhez

Méretarány: 1:1000

Adatszolgáltatás iktatószáma
2/ /2019
számla sz. N/2019/
H/2019/

A munkavégző neve

Munkaszám: 5/2019

b



A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Változás előtti állapot					Változás utáni állapot								
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	Megj.
	j e l	műv. ág		ha,m2			j e l	műv. ág		ha,m2			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
9305		kivett közterület		2,0501	0,00	9305		kivett közterület		2,0147	0,00		
9319		kivett ipartelep		1,2351	0,00	9319		kivett ipartelep		1,2705	0,00		
Összesen:				3,2852	0,00					3,2852	0,00		

A telekhatár rendezés akaratunknak megfelelően történt!

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Készítette: Jászberény, 2019.02.21.

Jászberény,
záradékoló

Szabó Imre.....

Készítő és minőséget tanúsító földmérő

Ing.rend.min.sz.: 1206/1991

GD-T 16-0292 földm. ig.sz.:7487

2/ /2019

3/ /2019

P.H. Ing.rend.min.sz.:

(Jár.. fht.)

(Jár.. fht.)

