

JÁSZBERÉNY VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

ELŐTERJESZTÉSEK
FEDŐLAPJA



Az előterjesztés címe, tárgya:	Előterjesztés a helyi adókról szóló 46/2011. (XII. 22.) önkormányzati rendelet és a mezei őrszolgálat létesítéséről és működéséről szóló 14/2011. (V. 12.) önkormányzati rendelet módosítására
Az előterjesztő megnevezése:	Balogh Béla, Bobák Zsolt, Budai Lóránt, dr. Gedei József
Az előterjesztés Képviselő-testület általi tárgyalásának időpontja:	2019. március 13.
Mellékletek száma:	1 db
Mellékletek megnevezése:	Hatásvizsgálati lap
Feladatot jelent:	Dr. Gottdiener Lajos jegyző
	Bódisné Görbe Krisztina, a PH Adóigazgatási Iroda vezetője
Véleményező bizottság:	Pénzügyi és Költségvetési Bizottság
Egyéb véleményező szerv:	-
Előkészítésben részt vevő kabinettitkár neve, aláírása	
A törvényességi ellenőrzésre való leadás időpontja:	
Törvényességi ellenőrzést végző neve, aláírása:	
Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalandó:	Nyílt
A zárt ülés elrendelésének indoka:	-
Az ügyirat iktatószáma:	PH/573-3/2019.
Előkészítésben résztvevők:	Balogh Béla, Bobák Zsolt, Budai Lóránt, dr. Gedei József

Balogh Béla
Bobák Zsolt
Budai Lóránt
dr. Gedei József

ELŐTERJESZTÉS

a helyi adókról szóló 46/2011. (XII. 22.) önkormányzati rendelet és a mezei őrszolgálat létesítéséről és működéséről szóló 14/2011. (V. 12.) önkormányzati rendelet módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország Kormányának fontos gazdaságpolitikájának célkitűzése, hogy a vállalkozásokat és a magánszemélyeket terhelő adók mértéke csökkenjen.

Ennek okai közismertek. A vállalkozások adóterheinek mérséklése nagyobb beruházási kedvet ösztönöz, ezáltal a lakosságnál hagyott több pénz növeli a fogyasztást, valamint a megtakarítási hajlandóságot. Mindezek együttesen jó hatással lehetnek a magyar gazdaságra, annak további növekedését generálják.

Az adócsökkentések végrehajtásához természetesen szükség van a megfelelő gazdasági teljesítményre. A kormányzati kommunikációk szerint a magyar gazdaság megfelelő – növekvő- pályára állítása megtörtént, ennek eredménye 2018-ban közel 5%-os GDP növekedés. A kormány gazdasági előrejelzése szerint 2019 évre hasonló GDP növekedés várható a Magyarországon. Látható, hogy a gazdasági körülmények adottak az adócsökkentések megvalósításához.

A javuló országos gazdasági környezet kedvezően hat az önkormányzatok gazdálkodására is. Különösen igaz ez azokra az önkormányzatokra, ahol folyamatosan fejlődő nagy vállalkozások mellett nagy számban működnek közepes - és kis vállalkozások.

Elmondható, hogy Jászberény is ezek közé a települések közé tartozik. Városunk esetében látható, hogy 2018 évben igen jelentős, mintegy 190 millió Ft-os többletbevétel keletkezett a 2017 évi adóbevételhez képest. Ez a szám jól mutatja, hogy az itt működő vállalkozások sikeresek.

Látható, hogy a helyi feltételek adottak ahhoz, hogy a kormányzati tervvel párhuzamosan itt, Jászberényben is napirendre kerüljenek az adócsökkentés kérdései, azok megvalósításai. A helyi adók csökkentésének pozitív hatásai hasonlóak a fent már ismertetett országos hatásokkal. A jászberényi vállalkozásoknál maradó többlet forintok ösztönzőleg hatnának a beruházások növekedésére.

Az értékteremtő beruházásokra pedig mindig nagy szükség van. További előny, hogy a növekvő beruházási kedv néhány év után magasabb adóbevételt hozna a városnak. A vállalkozások számára pedig világossá válik, hogy érdemes Jászberényben beruházni, esetleg ide települni más régiókból is.

A magánszemélyek esetében a kisebb adók miatt keletkező többletforrások magasabb fogyasztást eredményezhetnek, ami szintén élénkíti majd a helyi vállalkozásokat is.

Mindent összevetve látható, hogy adottak a feltételek arra, hogy Jászberényben a helyi adók már 2019-ben csökkenjenek. Továbbá javasoljuk a mezőöri járulék módosítását.

A fentiekre tekintettel kérjük a T. Képviselő-testülettől a mellékelt rendelettervezet – minősített többséggel történő – elfogadását!

Jászberény, 2019. január 29.

Balogh Béla s.k.

Bobák Zsolt s.k.

Budai Lóránt s.k.

dr. Gedei József s.k.

JÁSZBERÉNY VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP



Az önkormányzati rendelet megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következménye:

A rendeletek módosítása a jogszerűség fenntartását szolgálja.

Az önkormányzati rendelet hatásai:

Társadalmi hatások:	Kedvezőek
Gazdasági hatások:	Kedvezőek
Költségvetési hatások:	Nincsenek
Környezeti következmények:	Nincsenek
Egészségügyi következmények:	Nincsenek
Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:	Nincsenek

Az önkormányzati rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

Személyi feltételek:	Változatlanok
Szervezeti feltételek:	Változatlanok
Tárgyi feltételek:	Változatlanok
Pénzügyi feltételek:	Változatlanok

Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2018. (...) önkormányzati rendelete

egyes önkormányzati rendeletek módosításáról

A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az 1. § tekintetében a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 6. §-ában kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 13. pontja alapján,

a 2. § tekintetében az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében

a következőket rendeli el:

1. §

(1) A helyi adókról szóló 46/2011. (XII. 22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 4. § (3) bekezdése b)-c) pontjai helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az építményadó éves mértéke:

- | | |
|--|-------------------------------|
| b) iroda célra szolgáló építmény esetében a hasznos alapterület: | |
| ba) 60 m ² -t meg nem haladó része után: | 700 Ft/m² |
| bb) 60 m ² -t meghaladó része után: | 350 Ft/m² |
| c) kereskedelmi célra szolgáló építmény esetén a hasznos alapterület: | |
| ca) 200 m ² -t meg nem haladó része után: | 200 Ft/m², |
| cb) 200 m ² -t meghaladó, de 1000 m ² -t meg nem haladó része után: | 400 Ft/m², |
| cc) 1000 m ² -t meghaladó, de 4000 m ² -t meg nem haladó része után: | 600 Ft/m², |
| cd) 4000 m ² -t meghaladó része után: | 1200 Ft/m²” |

(2) Az Ör. 7. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Amennyiben a vállalkozás szintjén képződő adóalap nem haladja meg a **2,5 millió** forintot, a vállalkozó tevékenység után az adót nem kell megfizetni.”

(3) Az Ör. 8. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„8. §

Az adó éves mértéke:

- a) 140 m²-t meg nem haladó hasznos alapterületű lakás esetében: 0 Ft
- b) 140 m² – t meghaladó 240 m² –t meg nem haladó hasznos alapterületű lakás esetében: 12.000 Ft
- c) 240 m² –t meghaladó hasznos alapterületű lakás esetében: 24.000 Ft.”

2. §

A mezei őrszolgálat létesítéséről és működéséről szóló 14/2011. (V. 12.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Amennyiben a kötelezett tulajdonában, használatában lévő földterület nagysága nem éri el az 5 ha-t, mentesül a mezőőri járulék megfizetése alól.”

3. §

Ez a rendelet 2019. május 1-jén lép hatályba.