

JÁSZBERÉNY VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

ELŐTERJESZTÉSEK FEDŐLAPJA



Az előterjesztés címe, tárgya:	Előterjesztés a jászberényi 5914 hrsz-ú ingatlan részterületének értékesítésére és vételárának megállapítására
Az előterjesztő megnevezése:	Dr. Szabó Tamás polgármester
Az előterjesztés Képviselő-testület általi tárgyalásának időpontja:	2019. március 13.
Mellékletek száma:	1 db
Mellékletek megnevezése:	vázrajz
Feladatot jelent:	Dr. Szabó Tamás polgármester Kiss József, a PH Közgazdasági Iroda vezetője Balog Donát, a GTB elnöke
Véleményező bizottság:	Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
Egyéb véleményező szerv:	-
Előkészítésben részt vevő kabinettitkár neve, aláírása:	Dr. Birinyi Alexandra
A törvényességi ellenőrzésre való leadás időpontja:	2019. március 5.
Törvényességi ellenőrzést végző neve, aláírása:	Ballagó Bernadett
Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalandó:	Nyílt
A zárt ülés elrendelésének indoka:	-
Az ügyirat iktatószáma:	PH/2495-4/2019.
Előkészítésben résztvevők:	Dr. Sass Krisztina aljegyző, Alvári Csaba főépítész, Kiss József irodavezető, Dr. Sas Anita

Előterjesztés

a jászberényi 5914 hrsz-ú ingatlan részterületének értékesítésére és vételárának megállapítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Jászberény Városi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képezi a jászberényi 5914 hrsz-ú, 1257 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben 5100 Jászberény, Zagyvart 16. szám alatt található ingatlan. A nevezett ingatlan az Önkormányzat üzleti vagyonát képezi, korábban bérlakásként funkcionált, azonban 2018. évben - az ingatlan bérlakási funkciójának megszüntetéséről a Képviselő-testület döntött. 2018. évben továbbá az Önkormányzat a nevezett ingatlanon található, rossz állapotú épületet elbontatta, és az ingatlan-nyilvántartásban a társasház megszüntetése és az épület törlése iránt intézkedett.

A nevezett ingatlan részterületének megvásárlása iránt az ingatlanrészrel szomszédos telek tulajdonosa Miklós István jászberényi lakos nyújtott be kérelmet.

A Jászberény Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) 23. § (1) bekezdése szerint az önkormányzati vagyon értékesítésre kijelöléséről – értékhatártól függetlenül – a Képviselő-testület dönt. Az Önkormányzat Képviselő-testülete a Jászberény Városi Önkormányzat 2019. évi középtávú vagyongazdálkodási tervéről szóló 28/2019. (II. 13.) határozatában a nevezett ingatlan - a kialakítandó út területével csökkentett - részterületét értékesítésre kijelölte.

A vagyonrendelet 22. § (2) bekezdése szerint az önkormányzati vagyon értékesítésére, vagy egyéb módon történő hasznosítására és megterhelésére irányuló döntést megelőzően – kivéve az ingatlan bérbeadás, vagy haszonkölcsönbe adás útján történő hasznosítása esetét – az adott vagyontárgy forgalmi értékét meg kell határozni. Forgalmi értéken a forgalmi értékbecslő által megállapított értéket kell érteni.

A nevezett ingatlan / ingatlanrész forgalmi értékbecslését Bányainé Oláh Ildikó e.v. elvégezte, a megállapított forgalmi értékeket az alábbi táblázat részletezi:

Sorszám	Hrsz.	Terület és megnevezés	Értékbecslő által megállapított forgalmi érték (Áfá-t tartalmazza)	Megjegyzés
1	5914 hrsz. részterülete (Jászberény, Zagyvart 16.)	1257 m ² nagyságú beépítetlen területből kb. 775 m ²	4.900.- Ft/m ²	-

A vagyonrendelet 23. § (2) bekezdése részletezi az ingatlanok értékesítésének feltételeit – értékhatártól függően. A 25 millió Ft értékhatár alatti vagyon az alábbiak szerint értékesíthető:

- A Képviselő-testület a 15-25 millió Ft értékhatárok közötti értéket képviselő vagyon értékesítéséről legalább megyei lapban közzéteendő pályázati felhívás útján, a legjobb ajánlattévő javára dönt,
- A Képviselő-testület az 5-15 millió Ft értékhatár közötti értéket képviselő vagyon értékesítését egy helyi lapban és Jászberény Város honlapján hirdeti meg. A Képviselő-testület ez esetben is a legjobb ajánlattévő javára dönt.
- Az 5 millió Ft értékhatárt el nem érő vagyon értékesítéséről, az ezzel összefüggő pályázat kiírásáról, lefolytatásáról és elbírálásáról a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság dönt. A Bizottság döntéséről a Képviselő-testületet a soron következő ülésen tájékoztatja.

A jászberényi 5914 hrsz-ú ingatlan részterületének értékesítése esetében az értékesítésre vonatkozó pályázati kiírásban rögzíteni szükséges, hogy a pályázónak vállalnia kell az ingatlanrész értékesítéséhez szükséges telekalakítási eljárás megindítását és lebonyolítását, valamint az ezzel kapcsolatos valamennyi költség megfizetését.

A fentiek alapján kérem az előterjesztés megvitatását és az alábbi határozati javaslat egyszerű többséggel történő elfogadását.

***Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
../2019. (III. 13.) határozata***

A jászberényi 5914 hrsz-ú ingatlan részterületének értékesítéséről és vételárának megállapításáról

1. A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Jászberény Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) 22. § (2) bekezdésében foglaltak alapján az értékesítési eljárás során a lenti táblázatban nevezett ingatlan részterületének pályázati induló árát az alábbiakban határozza meg:

Sorszám	Hrsz. és természetbeni elhelyezkedés	Terület és megnevezés	Értékbecslő által megállapított forgalmi érték (Áfá-t tartalmazza)	Pályázati induló ár	Megjegyzés
1	5914 hrsz. részterülete (Jászberény, Zagyvapart 16.)	1257 m ² nagyságú beépítetlen területből kb. 775 m ²	4.900.- Ft /m ²- Ft/m ²	-

2. A Képviselő-testület az 1. pontban nevezett ingatlan részterületének (a továbbiakban: ingatlanrész) zártkörű, meghívásos pályázati hirdetmény útján történő értékesítéséről határoz. A Képviselő-testület dönt arról, hogy az ingatlanrész értékesítésére vonatkozó pályázati hirdetményt a jászberényi 5913 hrsz-ú ingatlan (szomszédos ingatlan) tulajdonosának, Miklós István magánszemély, jászberényi lakos részére kell megküldeni.
3. A Képviselő-testület felkéri a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságot, valamint megbízza a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Irodájának vezetőjét a nevezett ingatlanrész értékesítési eljárásának lefolytatására a vagyonrendelet 23. § (2) bekezdés c) pontja alapján. A Képviselő-testület dönt arról, hogy az értékesítés során a pályázati kiírásban kerüljön rögzítésre, hogy a pályázónak vállalnia kell az ingatlanrész értékesítéséhez szükséges telekalakítási eljárás megindítását és lebonyolítását, valamint az ezzel kapcsolatos valamennyi költség megfizetését.

Határidő: folyamatos

Felelős: Balog Donát, a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság elnöke
Kiss József, a PH Közgazdasági Iroda vezetője

4. A Képviselő-testület felhatalmazza Jászberény Város Polgármesterét az értékesítési eljárás lefolytatását követően a nevezett ingatlanrészre vonatkozó adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Szabó Tamás polgármester (a szerződés aláírása vonatkozásában)
Kiss József, a PH Közgazdasági Iroda vezetője

Erről:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal – Szolnok,
2. PH Közgazdasági Iroda – helyben,
3. Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság valamennyi tagja – helyben,
4. Képviselő-testület valamennyi tagja – helyben,
5. Irattár

é r t e s ü l.

Jászberény, 2019. február 28.

Dr. Szabó Tamás s. k.
polgármester

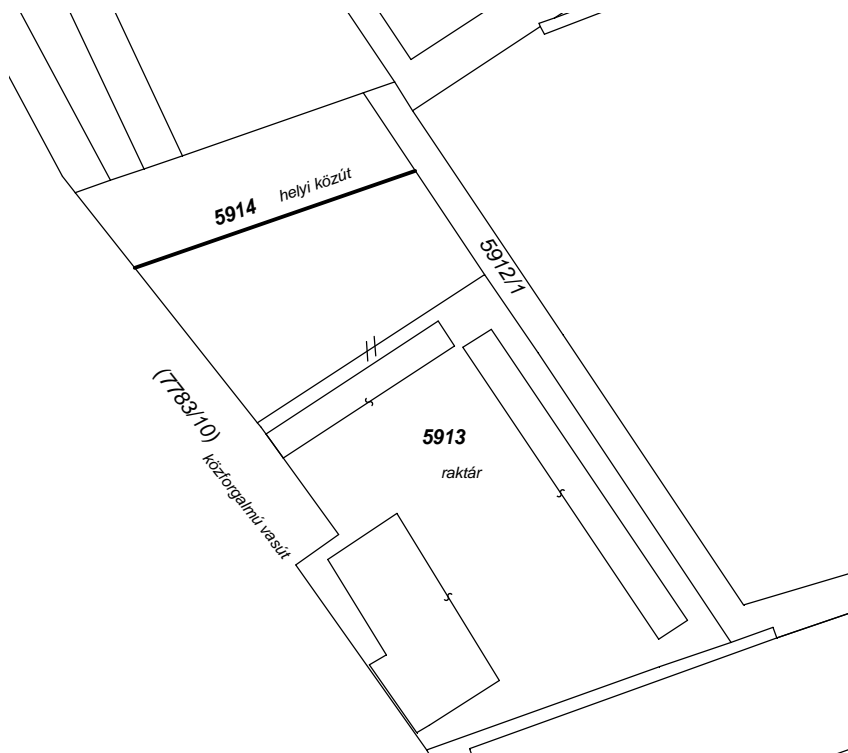
A munkavégző neve

Munkaszám:21/2019

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

A 5913, 5914 hrsz-ú földrészletek határ-rendezéséhez

Méretarány: 1:1000



Címkoordináták		
Psz	Y	X

Változás előtt						Változás után						
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület ha,m2	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület ha,m2	AK	Szolgalmi és egyéb jogok
	j e l	műv. ág					j e l	műv. ág				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
5913	-	Kivett, raktár épület és udvar	-	0,2150	0,00	5913	-	Kivett, raktár épület és udvar	-	0,2925	0,00	
5914	-	Kivett, beépítetlen terület	-	0,1257	0,00	5914	-	Kivett, helyi közút	-	0,0482	0,00	
Összesen:				0,3407	0,00					0,3407	0,00	

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

A telekhatár-rendezése akaratumknak megfelelően történik!

.....
.....

Készítette: Jászberény, 2019.03.04.

Szabó Imre.....

Készítő és minőséget tanúsító földmérő

Ing.rend.min.sz: 1206/1991

GD-T 16-0292 földm. ig.sz.:3156/2008

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos,

Jászberény, 2019..... hó nap

.....

záradékoló

P.H. Ing.rend.min.sz.:

.....

(Jár.. ft.)