JÁSZBERÉNY VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

E L Ő T E R J E S Z T É S E K

F E D Ő L A P J A

Az előterjesztés címe, tárgya:	Előterjesztés egyes önkormányzati rendeletek módosítására
Az előterjesztő megnevezése:	Dr. Gottdiener Lajos jegyző
Az előterjesztés Képviselő-testület általi tárgyalásának időpontja:	2019. április 10.
Mellékletek száma:	1 db
Mellékletek megnevezése:	Hatásvizsgálati lap
Feladatot jelent:	Dr. Gottdiener Lajos jegyző
Véleményező bizottság:	-
Egyéb véleményező szerv:	-
Előkészítésben résztvevő kabinettitkár neve, aláírása:	Dr. Virág-Nagy Edit
A törvényességi ellenőrzésre való leadás időpontja:	2019. április 1.
Törvényességi ellenőrzést végző neve, aláírása:	Dr. Bessenyei Lilla
Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalandó:	nyílt
A zárt ülés elrendelésének indoka:	-
Az ügyirat iktatószáma:	PH/376-5/2019.
Előkészítésben résztvevők:	dr. Mága Anita

Jászberény Jegyzője

Előterjesztés
egyes önkormányzati rendeletek módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének szabályairól, a lakbérek mértékének megállapításáról szóló 22/2011. (VI. 9.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet1):

A 2019. március 15-től hatályos jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 8. § (2) bekezdés b) pontja alapján lehetőség nyílik módosítani az önkormányzati rendelet bevezető részét. Ennek megfelelően a Rendelet1 Bevezető részében az Alkotmányt Alaptörvényre szükséges módosítani.
A Rendelet1 16. § (8) bekezdésében a bérbeadót megillető azonnali felmondási jog ellentétes a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 25.§ (5) bekezdésével. A módosításnak megfelelően a felmondási idő nem lehet rövidebb tizenöt napnál.

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 21/2012.(IV. 12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet2) és a Szakképzési Ösztöndíj Programról szóló 49/2013. (XII. 12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet3):

A módosítások célja a Rendelet2 és Rendelet3 szövegének egyértelműsítése, hogy a jogalkotó szándékát minél pontosabban fejezze ki, és ezzel a jogalkalmazók munkáját, az egységes jogértelmezést segítse.

A választási plakátok elhelyezéséről szóló 50/2013.(XII. 12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet4):

A választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény változása miatt javasoljuk a Rendelet4 hatályon kívül helyezését.

Fentiekre tekintettel kérjük a T. Képviselő-testülettől a mellékelt rendelettervezet – minősített többséggel történő – elfogadását!

Jászberény, 2019. április 1.

Dr. Gottdiener Lajos s.k.
jegyző

JÁSZBERÉNY VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

E L Ő Z E T E S H A T Á S V I Z S G Á L A T I L A P

Az önkormányzati rendelet megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következménye:
1. Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének szabályairól, a lakbérek mértékének megállapításáról szóló 22/2011. (VI. 9.) önkormányzati rendelet: A rendelet módosítása szükséges, hogy a rendelet megfeleljen a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény és a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezéseinek. 2. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 21/2012.(IV. 12.) önkormányzati rendelet és a Szakképzési Ösztöndíj Programról szóló 49/2013. (XII. 12.) önkormányzati rendelet: E rendeletek módosítása után a rendeletek szövege egyértelműbbé válik, a jogalkotó szándékát pontosabban fejezik majd ki, és ezzel a jogalkalmazók munkáját segítik. 3. A választási plakátok elhelyezéséről szóló 50/2013.(XII. 12.) önkormányzati rendelet: A rendelet hatályon kívül helyezése szükséges a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény változása miatt.

Az önkormányzati rendelet hatásai:	
Társadalmi hatások:	-
Gazdasági hatások:	-
Költségvetési hatások:	-
Környezeti következmények:	-
Egészségügyi következmények:	-
Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:	-
Az önkormányzati rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:	
Személyi feltételek:	változatlanok
Szervezeti feltételek:	változatlanok
Tárgyi feltételek:	változatlanok
Pénzügyi feltételek:	változatlanok

Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

…/2019. (…) önkormányzati rendelete

egyes önkormányzati rendeletek módosításáról

A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az 1. §, a 2. § és a 3. § tekintetében az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörben,
a 4. § tekintetében a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 144. §-ban kapott felhatalmazás alapján,
az 1. § tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1)-(2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva,
a 2. § tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 54. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva,
a 3. § tekintetében a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 6. § b) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva,
a 4. § tekintetében az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva

a következőket rendeli el:

1. §

(1) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének szabályairól, a lakbérek mértékének megállapításáról szóló 22/2011. (VI. 9.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör1.) Bevezető részében az **„***Alkotmány 44/A. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján”* **szövegrész helyébe** az *„Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva”* **szöveg lép.**

(2) Az Ör1. 16. § (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8) A bérbeadót *15 napos felmondási idő* illeti meg; ha bérlő a lakást fentiek ellenére albérletbe adja vagy a bérleti joggal egyébként a rendelet rendelkezéseibe ütköző módon rendelkezik; vagy 3 havi vagy ezt meghaladó mértékű bérleti, vagy közüzemi díj tartozását a JVV NZrt. írásbeli felszólítása ellenére sem rendezi és nem vesz részt a 19/A. § szerinti adósságrendezési eljárásban.

2. §

(1) Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 21/2012.(IV. 12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör2.) 1. melléklet 3.1.3. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„A versenytárgyalás módjáról (nyilvános vagy zártkörű) a képviselő-testületnek a kiírásról történő döntés alkalmával rendelkeznie kell. A versenytárgyalás formájáról (egy vagy többfordulós), valamint az alternatív ajánlat lehetőségéről – a képviselő-testület eltérő döntésének hiányában – 3.3.2. pontban meghatározott *munkacsoport* jogosult dönteni.”

(2) Az Ör.2. 1. melléklet 3.3.2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„A pályázatok összeállítására, közzétételére, a pályázatokkal kapcsolatos egyéb teendők ellátására, valamint a benyújtott ajánlatok felbontására – a Képviselő-testület eltérő rendelkezése hiányában – a Gazdasági és Tulajdonosi, a Városfejlesztési és az Ügy- és Közrendi Bizottság elnökeiből álló *előkészítő és bíráló munkacsoport* jogosult, akik maguk közül választanak elnököt. A pályázat eredményére, az ajánlatok érvényességére vonatkozó javaslatot tartalmazó előterjesztést – a Képviselő-testület eltérő rendelkezése hiányában – a *munkacsoport* elnöke terjeszti a Képviselő-testület elé. A *munkacsoport* titkári feladatait a jegyző által kijelölt köztisztviselő látja el. ”

3.§

A Szakképzési Ösztöndíj Programról szóló 49/2013. (XII. 12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.3.) 3. § (3) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az 1-2. § szerinti pályázatok elbírálásáról a polgármester dönt a Humán Erőforrás Bizottság elnökéből, a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság elnökéből és polgármester által megjelölt egyéb meghívott tagból álló *munkacsoport* véleményének kikérésével.”

4. §

Hatályát veszti a választási plakátok elhelyezéséről szóló 50/2013.(XII. 12.) önkormányzati rendelet.

5.§

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Kelt: Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. április 10-én tartott ülésén**.**

Dr. Gottdiener Lajos s.k.
jegyző