



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL  
ÉPÍTÉSÜGYI HIVATALÁNAK  
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZE

X-845/2011

BEKÉRZETT:  
Értékelési szám: 2011 JÚL 20.  
2011.07.20.

Ügyiratszám: 69-7/ÉHDb-Áf.  
Ügyintéző: Magyar Andrea  
Telefon: (52) 238-138

Hiv. szám: X-845-60/2011  
Ügyintézőjük: -

Dr. SZABÓ TAMÁS úr részére  
polgármester  
POLGÁRMESTERI HIVATAL

JÁSZBERÉNY

Lehel vezér tér 18.  
5100

Jászberény Város Polgármestere		
Jászberényi Községi Önkormányzat		
2011 JÚL 20.		
Előzetes bírálat	Ugyan úgy	Előzetes bírálat
X-845-6	ACS	

**Tárgy:** Jászberény város településrendezési tervének módosítása – 2011.

- 0274/41, 0274/42, 0274/43, 0274/44, 0274/58, 0274/60 hrsz.-ú ingatlanokat magába foglaló telektömb.

Tisztelt Polgármester Úr!

A településrendezési tervük módosításával kapcsolatban az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (Étv.) 9. § (6) szerinti **szakmai véleményemet** az alábbiakban adom meg:

Kérem az Étv. 9. § (8) szerinti szakmai vizsgálat szakaszában is a tervdokumentáció(ka)t valamint az eljárás során beérkezett véleményeket és a beérkezett vélemények esetleges figyelembe nem vételének indoklását **papír formátumban és digitális (CD) adathordozón is (!)** szíveskedjenek elküldeni.

Hivatkozás: OTÉK 5. § (2). Étv. 59. §

**1. MAGASABB SZÍNŰ TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG**

Hivatkozással a területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. XXI. tv. (továbbiakban: Tftv.) 19. § (2) c) pontjára, az ott rögzített (a miniszter feladatkörébe tartozó területrendezési feladatként meghatározott) felhatalmazás alapján, e jogkörömben eljárva - a Tftv. 23/A. § előírásaiban foglaltak figyelembevételével - az alábbi állásfoglalást adom:

A településrendezési eszközeik és az országos, illetve megyei területrendezési tervek (OTrT tv; MTrT tv.) **összhangja** - a benyújtott OTÉK 3. § (3) 6. szerinti kötelező alátámasztó munkarész alapján – **biztosított**.

**2. SZABÁLYOZÁSI TERV:**

- A HÉSZ-ben szereplő különleges, szennyvíztisztító telep építési övezet jelölése (Kvsz) nem azonos a szabályozási terven feltüntetett (Kszv) jelöléssel. Valószínűleg elírás, kérem javítani.
- Jelmagyarázattal** kapcsolatos észrevételek:
  - A hiányzik a terven ábrázolt a „Ge-96670” és a „Kszv-93266” építési övezetek jelének szerepeltetése, ez csak a HÉSZ-ből derül ki. A tervlap szerinti szabályozás közvetlen értelmezhetősége érdekében javaslom a feltüntetését. ↵

### 3. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV:

A terven és a tanulmánytervben sem kell szerepeltetni az építési övezet jelét. Az a szabályozási terv feladata. ⇐

### 4. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK:

A szakági tervlapokat az annak készítésére jogosult településrendezési szakági tervező írja alá. A jóváhagyott terveken az aláírásokkal azonos helyen fel kell tüntetni a tervezők szakképesítését és tervezői névjegyzéki számát<sup>1</sup>. ⇐

#### Jelmagyarázat:

⇐ *Jogszabályi észrevétel, ezért módosítás, kiegészítés, törlés, stb. kötelezően szükséges.*

⇐ *Szakmai jellegű észrevétel, a kiegészítést, módosítás és/vagy törlés indokolt vagy javasolt.*

A nem jelzett észrevételeket kérem továbbtervezési megállapításnak (l. alattiak), illetve szakmai ajánlásnak tekinteni.

#### Felhívom a továbbiakban a szíves figyelmét arra, hogy:

- az Étv. 9. § (6) bekezdés szerint a jelen szakmai véleményemet a jóváhagyásra jogosult **képviselő testülettel ismertetni kell;**
  - a már teljes körűen véleményezett és egyeztetett jóváhagyandó településrendezési eszközökön további kiegészítések, javítások már csak a szakmai véleményezési eljárásból következő szempontok alapján lehetséges és így jogszerű, amennyiben ettől eltérő változtatási igények merülnek fel a jóváhagyás előtt, úgy azokat az Étv. 9. §-nak megfelelő **újraegyeztetési eljárás** lefolytatásával tudják a település-rendezési terveikbe és HÉSZ-be illeszteni;
  - **A jóváhagyott tervek megküldésének kötelezettsége:**
    - az Étv. 9 § (8) szerint a **polgármester** az elfogadást követően **10 munkanapon belül** megküldi a helyi építési szabályzatot, a településrendezési terveket és a beérkezett vélemények figyelembe nem vételének indoklását az azok **véleményezésében részt vett államigazgatási szerveknek** és szakmai vizsgálat céljából az **állami főépítésznek**, valamint
    - az Étv. 9 § (12) szerint a helyi építési szabályzatot és a településrendezési terveket az összes munkarészével, valamint a megállapításokról szóló - külön jogszabály szerinti - jegyzőkönyvvel, a véleményezési eljárás dokumentumaival, továbbá az állami főépítési véleménnyel együtt, a képviselő-testületi megállapításuk után **15 napon belül a jegyző köteles megküldeni a helyi önkormányzatok törvényességi ellenőrzéséért felelős szervnek**, ezen kívül
    - a településrendezési eszközöket (valamint a helyi építészeti, természeti értékek védelmét elrendelő döntést) az önkormányzat döntését követő **30 napon belül a rendelettel vagy határozattal együtt egy példányban a jegyző** a köteles a Dokumentációs Központ<sup>2</sup> részére ingyenesen átadni, illetve megküldeni. *Hivatkozás: az építésügy, a településfejlesztés és rendezés körébe tartozó dokumentációk központi nyilvántartásáról szóló 277/2008. (XI. 24.) Korm. rendelet 1. § (1).*
- A dokumentumokat (jelenleg) PDF (Portable Document Format) formátumban is, vagy külön jogszabályban<sup>3</sup> előírtaknak megfelelő formátumban kell a Dokumentációs Központ részére elektronikus úton, ügyfélkapun keresztül<sup>4</sup>, vagy csak egyszer íráshoz alkalmas elektronikus adathordozón<sup>5</sup> postai úton átadni. *Hivatkozás: 277/2008. (XI. 24.) Korm. rendelet 3. § (1)*

Debrecen, 2011. július 14.

Tisztelettel,  
  
 Balogh András István  
 Hivatalvezető  
 állami főépítész

<sup>1</sup> Hivatkozás: 104/2206. (IV. 28.) Korm. rendelet 9. § (10)

<sup>2</sup> Dokumentációs Központ: VÁTI Kht. Dokumentációs Központ, 1016 Budapest, Gellérthegy u. 30-32.

<sup>3</sup> (később megjelenő) az elektronikus ügyintézési eljárásban alkalmazható dokumentumok részletes technikai szabályairól szóló jogszabály

<sup>4</sup> 100 MB terjedelemtől

<sup>5</sup> 100 MB terjedelemtől felett minden esetben