

# Formanyomtatvány módosító indítvány benyújtásához

Értékesítés helye: Jászberény Város Polgármesteri Hivatala 2011. évi 11. 30. napján	Értékesítés időpontja: 2011. 11. 30.	Mellékletek száma: 1
--	--------------------------------------	----------------------

Módosító indítvánnyal érintett előterjesztés címe:	Előterjesztés a Jászberény város Önkormányzata 2010. évi zárszámadásának elfogadásáról szóló 11/2011. (IV. 14.) önkormányzati rendelet módosítására és ingatlanrészek térítésmentes átadására
Módosító indítvány benyújtója/benyújtói:	Dr. Szabó Tamás polgármester

Módosító indítvány szövege (a határozattervezetbe és a rendelettervezetbe illeszthető módon):

Jászberény Város Önkormányzata tulajdonát képezi a jászberényi 8132 hrsz-ú, kivett közterület megnevezésű, 1617 m<sup>2</sup> nagyságú, természetben Jászberényben, a Nagykátai úton a TÉBA-TÜZÉP előtt található ingatlan.

Szőllősi Zoltán (továbbiakban: Kérelmező) tulajdonát képezik a jászberényi 8139 hrsz-ú, 1627 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű és a jászberényi 8140 hrsz-ú, 1211 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben Jászberényben, a Fácán utcában található ingatlanok.

A Kérelmező értékegyeztetéssel történő ingatlancserére tett javaslatot: a saját tulajdonát képező ingatlanok JÉSZ szerinti szabályozási vonalával érintett területeinek tulajdonjogát felajánlotta Jászberény Város Önkormányzata javára, ennek fejében az önkormányzati tulajdonú terület tulajdonjogát a feleségével egymás közötti 1/2-1/2 tulajdoni arányban meg kívánja szerezni.

A Kérelmező indokolása alapján az önkormányzati tulajdonú terület elhanyagolt, szemetes. Az ingatlan tulajdonjogának a fentebb ismertetettek szerinti átruházása esetén azon mintakert kialakítását tervezi, amellyel összefüggésben az arra vonatkozó látványtervet is rendelkezésünkre bocsátotta.

A Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság – Alvári Csaba Városi Főépítész javaslatára – 23/2011.(III. 31.) állásfoglalásában támogatta, hogy az ingatlanokra vonatkozóan értékebecslés, míg a Kérelmező tulajdonát képező ingatlanokra vonatkozóan változási vázrajz készüljön.

Az 528/2011. munkaszámú változási vázrajz alapján a Kérelmező tulajdonát képező jászberényi 8139 hrsz-ú ingatlanból 47 m<sup>2</sup> nagyságú, míg a 8140 hrsz-ú ingatlanból 44 m<sup>2</sup> nagyságú területre lenne szükség a JÉSZ szerinti utca szélesítéshez.

A Kabinetirodával történt egyeztetés alapján a Kérelmező által cserére felajánlott ingatlanrészekre Jászberény Város Önkormányzata jelenleg nem tart igényt, ugyanis a Jászberény, Fácán utca szélesítését és a JÉSZ szerinti útterület biztosítását egységesen kell kezelni.

A Kérelmező erről a tényről tájékoztatást kapott, melyre válaszként Önkormányzatunkhoz eljuttatott nyilatkozatában kifejezte, hogy nem ragaszkodik az ingatlan tulajdonjogának csereügylet alapján történő megszerzéséhez, egyúttal bejelentette a jászberényi 8132 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó vételi szándékát.

Az önkormányzati tulajdonú ingatlan vonatkozásában két értékebecslés áll rendelkezésünkre: a SZIKLA 72 Kft. az ingatlan értékét 8.100.000 Ft összegben; míg a KŐÉPÍTŐK Kft. 8.200.000 Ft összegben állapította meg.

Az önkormányzati tulajdonú ingatlan a vagyonkimutatásban a forgalomképtelen törzsvagyoni körben került feltüntetésre, ezért az ingatlant az értékesítés érdekében át kell minősíteni.

A vagyonrendelet 8. § (1) bekezdése alapján az egyes vagyoncsoportokba tartozó vagyontárgyak átminősítése a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik, amelyet a polgármester is – a (2) bekezdés a) pontja alapján – kezdeményezhet. A vagyonrendelet 8. § (3) bekezdése alapján a forgalomképtelen törzsvagyoni körbe tartozó vagyontárgyak, vagy azok egy részének átminősítése akkor lehetséges, ha a vagyontárgy eredeti funkcióját részben, vagy egészében elveszítette, illetve az átminősítéssel

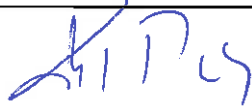


visszamaradó vagyontárgy az eredeti funkciójának betöltésére alkalmas marad. A 8. § (5) bekezdés alapján a törzsvagyumba tartozó ingatlan az átminősítést és a törzsvagyoni körből történő törlést követően értékesítésre kijelölhető.

A vagyonrendelet 28. § (2) bekezdés b) pontja szerint a Képviselő-testület az 5-15 millió Ft értékhatár közötti forgalmi értéket képviselő ingatlanra vonatkozóan a vételi ajánlattétel jogát értékesítés céljából a JÁSZKÜRT újságban hirdeti meg, és a legjobb ajánlattevő javára dönt.

Kérem a mellékelt rendelettervezet 2. §-sal történő kiegészítését és elfogadását .

## 2.§

A jászberényi 8132 hrsz-ú, a vagyonleltárban a forgalomképtelen törzsvagyoni körben a I/2., a közterek és parkok csoportjában a 81. sorszám alatt feltüntetett ingatlan forgalomképtelenségét megszünteti és értékesítésre kijelöli.

Módosító indítványt benyújtó(k) aláírása:	
Módosító indítvány átvételének dátuma:	2011. 11. 30.
Módosító indítvány átvételére jogosult aláírása:	
Törvényességi vizsgálatot végző aláírása:	

Jegyző tölti ki!

A módosító indítványt az előterjesztő befogadta/ nem fogadta be.

A módosító indítványt a képviselő-testület elfogadta/ nem fogadta el.