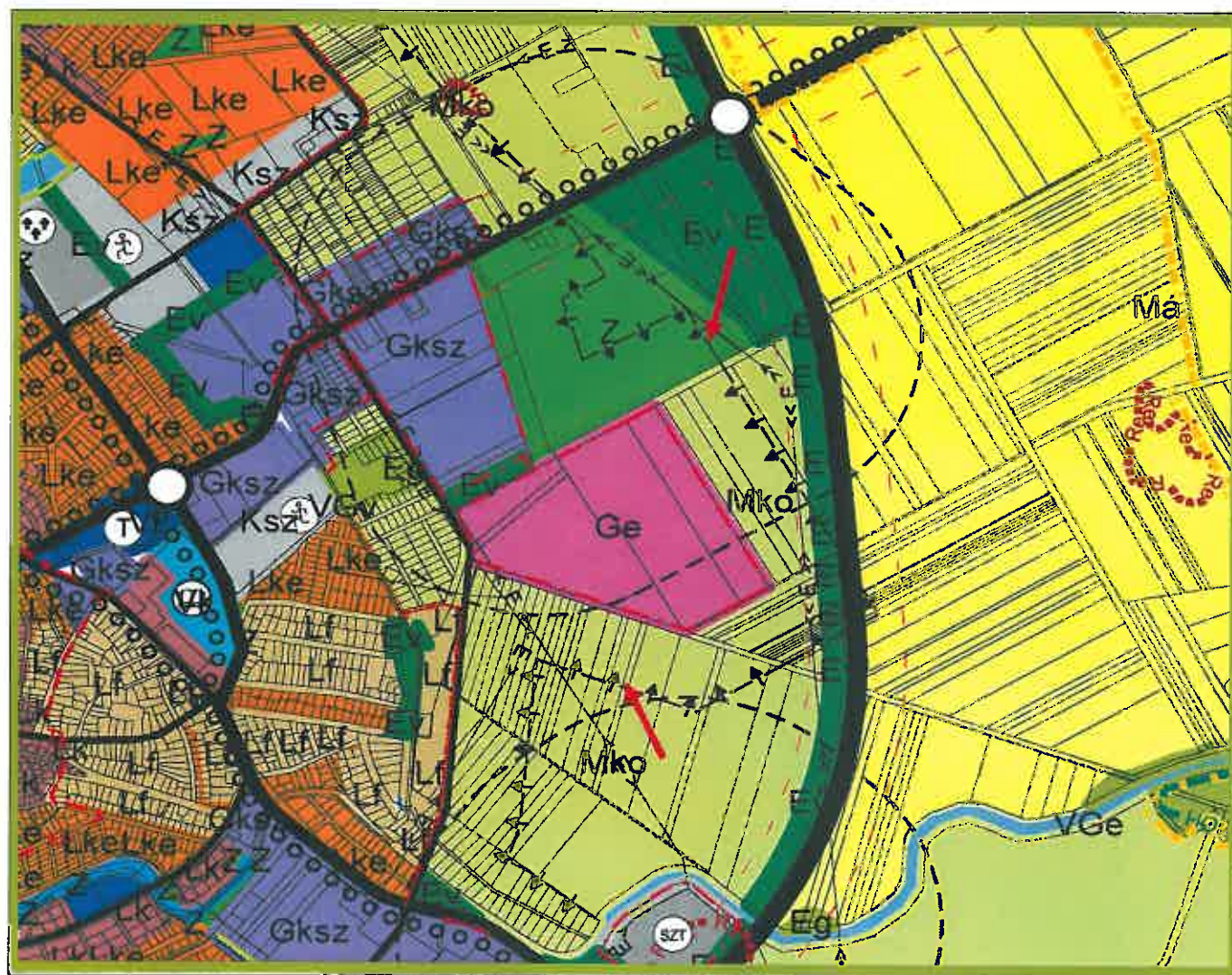


2. A MÓDOSÍTÁSOK ÉS A KORREKCIÓ BEMUTATÁSA, INDOKLÁSA

Korrekción tárgya: korrekció, a 200 m-es beépítésmentes sáv településszerkezeti tervlap szerinti jelölése a szabályozási terven	1.
Korrekción helyszíne: a települési terület körüli beépítésmentes sáv	
Korrekción kezdeményezője: önkormányzat	
Tervezői vélemény: Elrajzolási hiba történt. A településszerkezeti terven ábrázolt 200 m-es beépítésmentes sáv a helyes. Az egyeztetések során kialakult megoldáshoz tartozó sáv kijelölése csak a településszerkezeti terven került átvezetésre. A jelen korrekció feladata a volt személtlerakó terület környékén a szabályozási tervlapon a településszerkezeti tervnek megfelelő beépítésmentes sáv kijelölése. A korrekció során figyelembe vettük a folyamatban lévő településrendezési tervi módosítást, a volt személtlerakó környékén. A módosítás a Ge területek kibővítéséről szól az elkerülő út menti erdősáv. A módosítás a jóváhagyás előtti fázisban tart. A korrekció a településszerkezeti tervet nem érinti Államigazgatási szervek, ill. önkormányzati képviselők észrevételei:	



Hatályos és a külön eljárásban módosított településszerkezeti tervlap részlete, a 200 m-es beépítésmentes sáv kiemelésével,



A korrigált szabályozási tervlap részlet a 200 m-es beépítésmentes sáv jelölésével.

Korrektíós javaslat:

Módosul:

-- a szabályozási tervlapon a 200 m-es beépítésmentes sáv, a volt személtlerakó környezetében.

Módosítás tárgya: beépítési mód módosítása	2.
Módosítás helyszíne: Portelek lakóterület	
Módosítás kezdeményezője: önkormányzat	
Tervezői vélemény: A módosítás a korábbi joghatályos terv szerint előkertes, oldalhatáron álló beépítési mód visszaállítását kéri. A jelenleg joghatályban álló terven a beépítési mód utcavonalon, és oldalhatáron álló beépítési mód szerepel. A kialakult állapot előkertes. Indokolt a visszaállítás. Elírás történt az érintett szabályozási tervlapokon. Ennek megfelelően az építési övezet Lf-45534 → Lf-35534. A módosítás Portelek összes lakóépítési övezetire vonatkozik. A módosítás a településszerkezeti tervet nem érinti.	
Államigazgatási szervek, ill. önkormányzati képviselők észrevételei:	



Hatályos szabályozási tervlap részlet,



Módosított szabályozási tervlap részlet

Módosítási javaslat:**Módosul:**

- a szabályozási tervlapon az építési övezet Lf-45534 → Lf-35534 (a 3-as kód oldalhatáron álló előkertes beépítési módot jelent)

Módosítás tárgya: helyi építési szabályzat

3.

Módosítás helyszíne: beépítésre szánt területek

Módosítás kezdeményezője: önkormányzat

Tervezői vélemény:

A Helyi Építési Szabályzat (JÉSZ) 7.§ (2) bekezdés módosítását kezdeményezi az önkormányzat. A bekezdés előírása:

„Lapostetős épület tetőráépítése esetén az építési övezeti előírásban megadott építménymagasság 50 cm-el túlléphető.”

Az előírás nem alkalmazható olyan esetre, amikor a meglévő épület lapostetős, de az övezeti előírás szerinti építménymagasságot meghaladta. Ez esetben az előírás szerint tetőráépítés nem engedélyezhető. Jó lehet városképi szempontból a tetőráépítés előnyös lehet.

Valóban célszerű olyan árnyaltabb előírást megfogalmazni, mely ez utóbbi esetre is ad eligazítást, illetve átépítési lehetőséget enged megadott feltételek mellett.

Javasolt előírás:

„Meglévő lapostetős épület tetőráépítése esetén, ha

- a) az épület meglévő építménymagassága kevesebb, mint az építési övezetben megadott építménymagasság, az építési övezetben megadott építménymagasság 50 cm-rel túlléphető.
- b) az épület meglévő építménymagassága több mint az építési övezetben megadott építménymagasság, és amennyiben az épület telke a helyileg védett településképvédelmi területen belül helyezkedik el, a meglévő építménymagasság, 50 cm-rel túlléphető.”

A módosítás a településszerkezeti tervet nem érinti.

Államigazgatási szervek, ill. önkormányzati képviselők észrevételei:



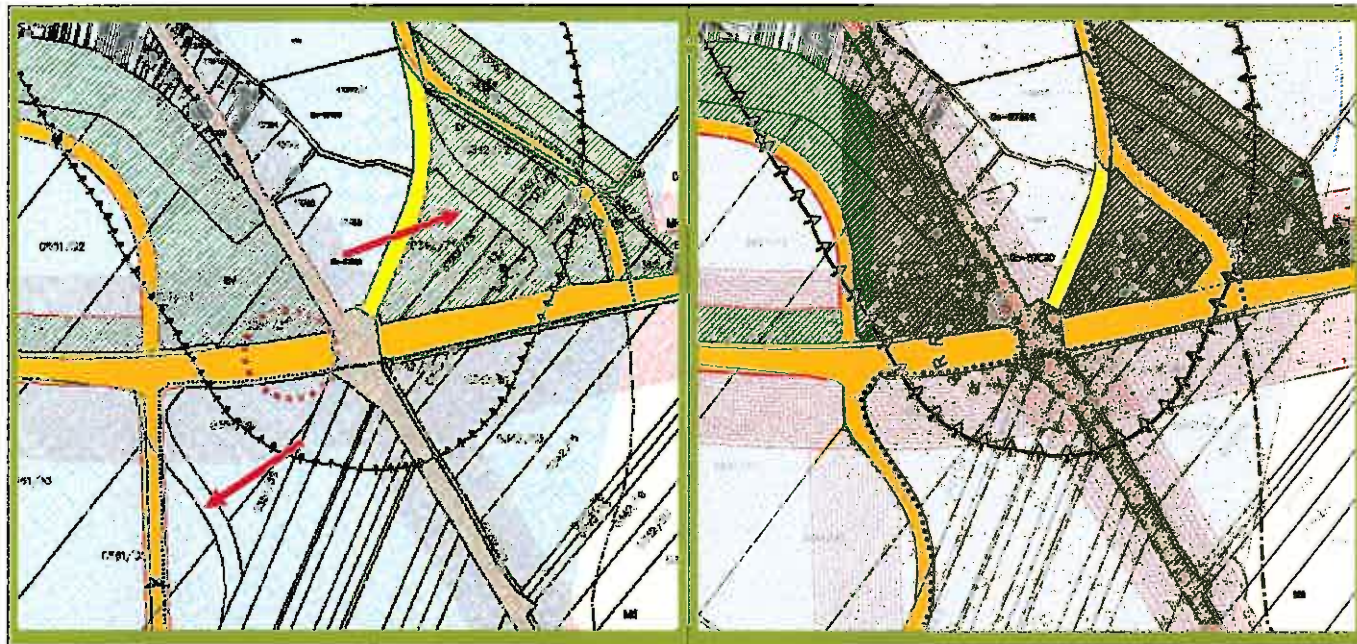
Települési értékvédelmi területek

Módosítási javaslat:

Módosul:

– a JÉSZ 7.§ (2) bekezdése a fentiek szerint

Módosítás tárgya: Útkorrekciók átvezetése a ténylegesen megvalósult és alaptérképen is átvezetett állapot szerint	4.
Módosítás helyszíne: Szelei út és a Farmos felé vezető út és a déli elkerülő út csatlakozása	
Módosítás kezdeményezője: önkormányzat	
Tervezői vélemény: A korrekció a legutóbbi felülvizsgálat során elmaradt. A csatlakozások 2004-ben kiépültek, és az alaptérképen is átvezetésre kerültek. A jelen korrekció a tényleges és az alaptérképi állapot átvezetését jelenti. A módosítást ugyan át kell vezetni a településszerkezeti terven is, de nem jelenti a településszerkezeti terv tartalmi módosítását.	
Államigazgatási szervek, ill. önkormányzati képviselők észrevételei:	



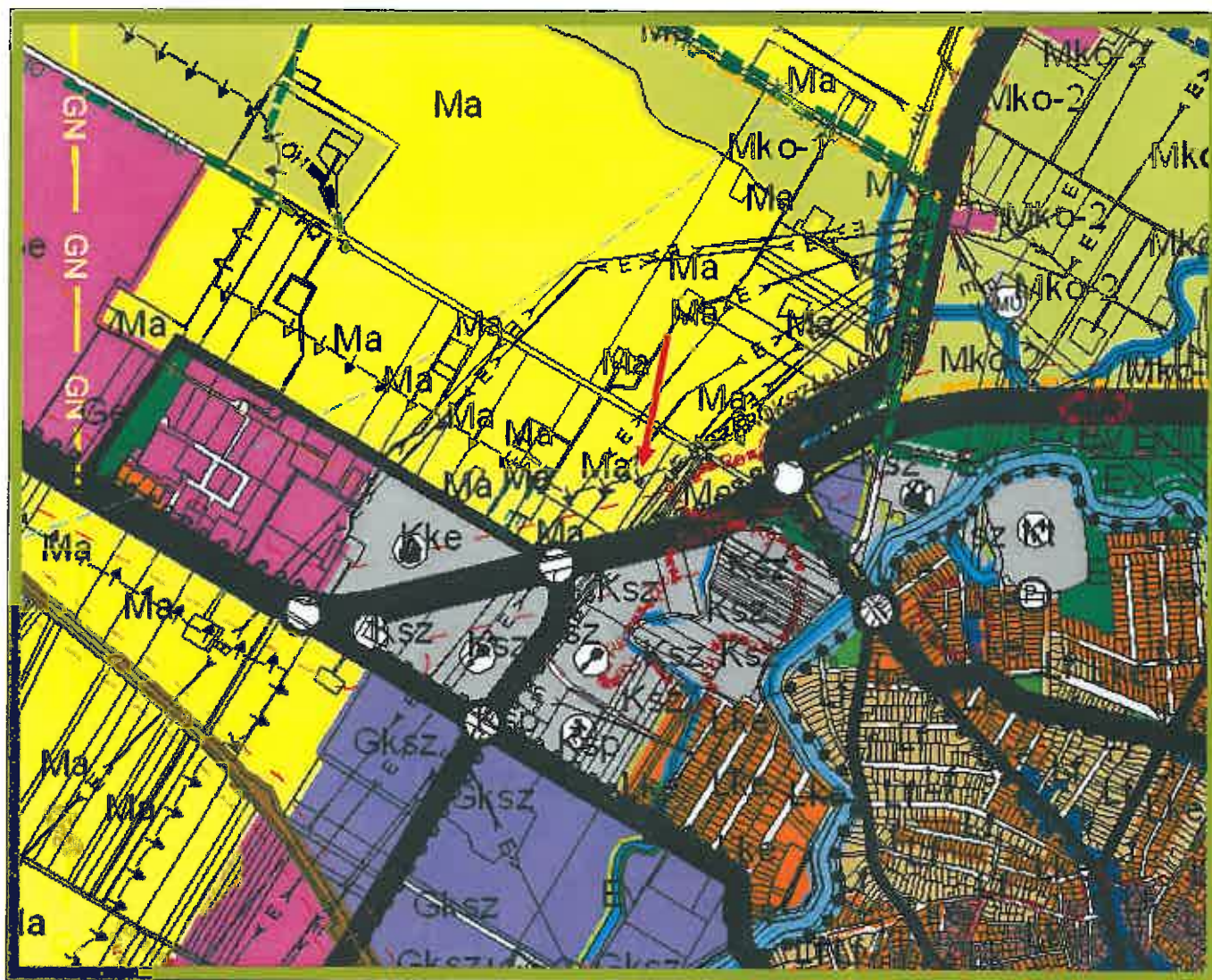
Joghatályos szabályozási terv részlete

**Korrekciók:**

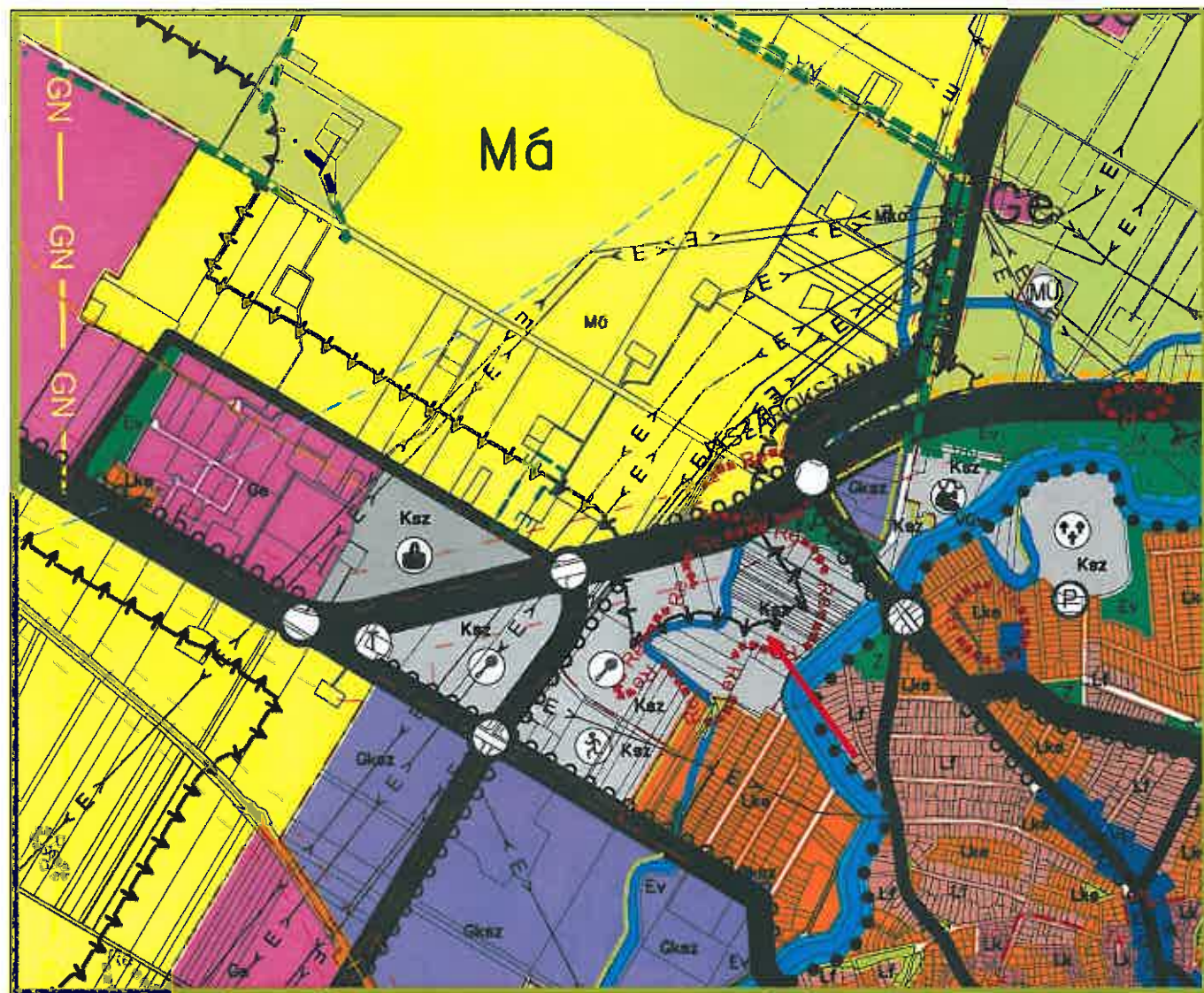
- településszerkezeti tervlapon a két út nyomvonala a déli elkerülő útcsatlakozásnál változik.
- szabályozási tervlapon a két út szabályozási területe a déli elkerülő útcsatlakozásnál változik.

Légifelvétel a megvalósult állapotról

Korrektció tárgya: <i>korrekció, a 200 m-es beépítésmentes sáv szabályozási terv szerinti jelölése a településszerkezeti tervlapon</i>	5.
Korrektció helyszíne: <i>a települési terület észak nyugati határán</i>	
Korrektció kezdeményezője: <i>önkormányzat</i>	
Tervezői vélemény: Elrajzolási hiba történt. A szabályozási terven ábrázolt 200 m-es beépítésmentes sáv a helyes határvonal, mert a Ksz területek nem beépítésre szánt területek.	
Államigazgatási szervek, ill. önkormányzati képviselők észrevételei:	



Hatályos településszerkezeti tervlap részlete, a 200 m-es beépítésmentes sáv kiemelésével.



A korrigált településszerkezeti tervlap részlet a korrigált 200 m-es beépítésmentes sáv jelölésével.

Korrektúra javaslat:

Módosul:

-- a településszerkezeti tervlapon a 200 m-es beépítésmentes sáv, a belterületi határ mentén.

3 A MÓDOSÍTÁSOK ÉS A KORREKCIÓ ÁTVEZETÉSE A JÓVÁHAGYOTT MUNKARÉSZEKEN**3.1 Helyi Építési Szabályzat módosítása****Jászberény Város Önkormányzata****Képviselő-testületének 22/2010. (IX. 16.) önkormányzati rendeletét módosító****..... számú önkormányzati rendelete****Jászberény Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervének jóváhagyásáról**

Jászberény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés c) pontjában foglalt felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9. §-ban biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek és egyéb érdekelt, a 10. § (3) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró önkormányzatok, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 3. számú mellékletében meghatározott, a környezet védelméért felelős szervek, valamint az építésügyi és építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII. 23.) Kormányrendelet 2. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró elsőfokú építésügyi hatóság¹ és Jászberény Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2007. (IX. 5.) önkormányzati rendelet 22. § (6) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Jogi Ügy- és Közrendi Bizottság, Gazdasági és Mezőgazdasági Bizottság és Városfejlesztési Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

A rendelet II. Fejezetének módosítása

1. § (1) A rendelet 7. § (2) bekezdése helyére az alábbi előírások kerülnek:

Meglévő lapostetős épület tetőráépítése esetén, ha

- a) az épület meglévő építménymagassága kevesebb, mint az építési övezetben megadott építménymagasság, az építési övezetben megadott építménymagasság 50 cm-rel túlléphető.
- b) az épület meglévő építménymagassága több mint az építési övezetben megadott építménymagasság, és amennyiben az épület telke a helyileg védett településkép-védelmi területen belül helyezkedik el, a meglévő építménymagasság, 50 cm-rel túlléphető."

2. § (1) A rendelet 25. fejezete kiegészül egy 48/A §-al.

(2) A § címe és előírásai az alábbiak:

48/A § Különleges, szennyvíztisztító telep építési övezet (a továbbiakban: Kvsz)

(1) Területén ipari és mezőgazdasági létesítmények üzemi területén keletkező szennyvizek kezelésére szolgáló létesítmények helyezhetők el.

(2) Lakás, szolgálati lakás nem helyezhető el.

Megjegyzés: a 48/A § külön eljárás keretében egyeztetésre került és jóváhagyás előtt áll.

¹A véleményezési joggal rendelkező megkeresett szervek (megkereséskori elnevezéssel): Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat Jászberény Városi Intézete; ÁNTSZ Észak-alföldi Regionális Intézete; ELMŰ-ÉMÁSZ Hálózati Szolgáltató Kft.; Észak-alföldi Regionális Államigazgatási Hivatal Állami főépítész; Hajdú-Bihar Megyei Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal Erdészeti Igazgatóság Szolnoki Erdőfelügyeleti Osztály; Honvédelmi Minisztérium Honvéd Vezérkar Hadművelési Csoportfőnökség; Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság; Invitel Zrt.; Jászberényi Körzeti Földhivatal; Jászberény Városi Rendőrkapitányság; Jászberényi Városvédő és Városszépítő Egyesület; Jászvíz Kft.; JNSz Megyei Földhivatal; JNSz Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság; JNSz Megyei Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal Földművelésügyi Igazgatóság; JNSz Megyei Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatósága; Közép-Tisza vidéki Környezetvédelmi és Vízügyi Igazgatóság; Közép-Tisza vidéki Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség; Kulturális Örökségvédelmi Hivatal Észak-Álfföldi Iroda; Magyar Közút Állami Közútkezelő Fejlesztő Műszaki és Információs Kht. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területi Igazgatósága; Nemzeti Hírközlési Hatóság Hivatala Debreceni Igazgatóság; Nemzeti Közlekedési Hatóság; Nemzeti Közlekedési Hatóság Központi Hivatala; Nemzeti Közlekedési Hatóság Légiközlekedési Igazgatósága; Polgármesteri Hivatal Építésigazgatási Iroda; Szolnoki Bányakapitányság; TIGÁZ Zrt.; Vagyonkezelő és Városüzemeltető Zrt.; Famos Önkormányzata; Jánoshida Önkormányzata; Jászágó Önkormányzata; Jászárokszállás Önkormányzata; Jászboldogháza Önkormányzata; Jászdózsa Önkormányzata; Jászfelsőszentgyörgy Önkormányzata; Jászfákóhalma Önkormányzata; Jásztelek Önkormányzata; JNSz Megyei Önkormányzat; Nagykáta Város Önkormányzata; Pusztamonostor Önkormányzata; Tápiószéle Önkormányzata

Záró rendelkezések

3.§ Ez a rendelet az elfogadást követő 30. napon² lép hatályba.

Dr. Szabó Tamás
polgármester

Dr. Gottdiener Lajos
jegyző

² Hivatkozás: 1997. évi LXXVIII. tv. 9. § (7) bek.
JÓVÁHAGYANDÓ DOKUMENTÁCIÓ

3.2 A korrekcióval illetve módosítással érintett szabályozási tervlapok

A szabályozási tervlap jelkulcsa

FELÜLETKÉNT MEGJELENŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

KÖZTERÜLETEK

	I. rendű közterület – közlekedési és közmő célú
	II. rendű közterület – közlekedési és közmő célú (belsőterületen és külterületi beépítésre szánt területen)
	II. rendű közterület – történeti értékű közlekedési
	I. rendű közterület – erdő
	I. rendű közterület – közpark
	II. rendű közterület – egyéb zöldfelület
	I. rendű közterület – vízgazdálkodási övezet (vízfelület)
	I. rendű közterület – vízgazdálkodási övezet (egyéb)

EGYÉB FELÜLETKÉNT MEGJELENŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

	Lakótelepi közkert
	Lakótelepi, közhasználat elől el nem zárható feltérő út
	Mezőgazdasági kertek területén belüli zöldhálózat
	Vasút területe
	Külterületi erdő
	Árvédelmi szükségtározó
	Műemlék épület telke
	Műemlék épület
	Helyileg védett épület (önálló önkormányzati rendelet szabályozza)
	Építési hely (ha az általános előírásoktól eltér)
	Fakadó, ill. szivárgó vizek vezérlése miatt korlátozás
	Felszíni vízvédelem miatt korlátozás (50m–100m)
	Nagyvízi meder területe
	Hidrogeológiai védőterület
	Utak és közutak összevont védőterülete (nem közterületen) (közút, út, vasút, bűzke létesítmény)
	Rövidhullámú rádiónak védőtávolsága
	Kötelezően zöldfelületként tartandó, nem beépíthető telekterés
	Közforgalom elől el nem zárható terület

HATÁRVONALAK

	Tervezett belterületi határ
	Beépítésre szánt terület határa
	Építési övezet, övezet határa
	Javasolt műemléki jelentőségű terület határa
	Műemléki környezet határa
	Településkép védelem határa

HATÁRVONALAK (FOLYTATÁS)

	Régészeti lelőhely
	Régészeti érdekű terület
	Jelentős közhasználatú gépjármű parkoló
	Jelentős közhasználatú terepszint alatti gépjárműtároló
	Rekultiválendő terület határa
	Település körüli 200 m-es beépítésmentes terület
	Változtatási tilalmi terület határa
	Árvédelmi szükségtározó határa
	Natura 2000 területének határa
	Nemzeti ökológiai hálózat
	Tervezett országos jelentőségű természetvédelmi terület határa
	Helyi jelentőségű term. véd. ter. határa (önálló önk. r. szabályozza)
	Védett zöldfelületi értékek (önálló önkormányzati rendelet szabályozza)
	Tőkévédelmi terület határa

VONALAK

	Tervezett szabályozási vonal
	Szabályozási szélesség
	Kötelező beépítési vonal
	Előkert határa, ha az általános előírásoktól eltér
	Sajátos előírású területek határa
	Önálló gyalogút tengelye
	Tervezett iparvágány
	Kerékpárút
	A terv területén túl lépülő tápló menti főút tengelye (a nyomvonal pontosítandó)
	Nagyközépnyműű gázvezeték
	Nagynyomású gázvezeték (>25 bar)
	Ivóvíz garolozat
	Villamos elosztóhálózat (400...120 kV)
	Villamos alaphálózat (>= 400 kV)

PONTSZERŰ VAGY JELKÉPES ELEMÉK

	Gázfűtő állomás, gázfogadó állomás
	Víznyom
	Víztorozó
	Műemléki védelem alatt álló kisművek
	Helyi védelem alatt álló kisművek
	Kunhalom
	Megszüntetési jel

SZÖVEGES SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK		SZÖVEGES SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK	
Lke-14264	Az építési övezet jele (kódja)	OKT INT	Különleges közhasználati intézményi zónában a kizárólagos használat megnevezése
Lke	A belterületi területfelhasználás jele (OTÉK szerinti)	Ln-21186	Építési övezet jele
Beépítésre szánt területen (Ha a belterületi terület 5 jegyű kód van)		A belterületi terület felépítési övezet megnevezése	
Rendeltetés jele	Rendeltetés megnevezése	Rendeltetés jele	Rendeltetés megnevezése
Ln	Nagyvárosias (nagy lakosságsűrűségű) lakó építési övezet	Lke	Az első szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen beépítési mód alkalmazandó
Lk	Kisvárosias (közepes lakosságsűrűségű) lakó építési övezet	Lke-1.....	Az első szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen beépítési mód alkalmazandó
Lke	Kisvárosias (alacsony lakosságsűrűségű) lakó építési övezet	1. Szabadonálló, előkertes	
Lr	Felülsz (alacsony lakosságsűrűségű) lakó építési övezet	2. Szabadonálló, utcavonalon álló	
Vt	Településközponti vagyos építési övezet	3. Oldalhatáron álló, előkertes	
Vk	Központi vagyos építési övezet	4. Oldalhatáron álló, utcavonalon álló	
Gks	Környezetbarát, szolgáltató gazdasági építési övezet	5. Iktes, előkertes	
Gip	Zavaró ipari gazdasági építési övezet	6. Iktes, utcavonalon álló	
Ge	Nem zavaró ipari gazdasági építési övezet	7. Zártkörű, előkertes	
Uh	Hévízfűtőházas területi építési övezet	8. Zártkörű, utcavonalon álló	
Kst	Különleges strand építési övezet	9. Szabadonálló, telepszerű	
Ksp	Különleges sport és szabadidő építési övezet	0. Kialakult ill. adottságtól függő	
Km	Különleges kulturális építési övezet	Lke-14....	A második szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a beépítési sűrűség legmagyabb megengedett mértéke
Kei	Különleges egészségügyi építési övezet	1. 3%	
Kko	Különleges közlekedési építési övezet	2. 5%	
Kke	Különleges kereskedelmi építési övezet	3. 10%	
Kho	Különleges honvédségi célú építési övezet	4. 20%	
Kmg	Különleges mezőgazdasági üzemi építési övezet	5. 30%	
Ka	Különleges területi építési övezet	6. 40%	
Kv	Különleges városi zónaépítési övezet	7. 50%	
Kt	Különleges területi építési övezet	8. 60%	
Kvz	Különleges, szennyvíztisztítón telep építési övezet	9. 70%	
Beépítésre nem szánt területen (Ha csak belterület van)		A harmadik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a zöldfelület legkisebb mértéke	
Rendeltetés jele	Rendeltetés megnevezése	1. 90%	
Kb	Különleges bányászati övezet	2. 80%	
Ksz	Különleges szabadidő övezet	3. 70%	
Köv	Vasúti közlekedési övezet	4. 60%	
KOh	Hírközlési közút övezet	5. 50%	
Z	Közparkos övezet	6. 40%	
Ev	Védelmi rendeltetésű erdő övezet	7. 30%	
Ee	Egészségügyi, szociális, turisztikai rend. erdő övezet	8. 20%	
Eq	Gazdasági rendeltetésű erdő övezet	9. 10+10% telőket	
Mz	Általános mezőgazdasági övezet	0. Kialakult ill. adottságtól függő	
Mko	Korlátozott használatú általános mezőgazdasági övezet	Lke-1426..	A negyedik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mi a megengedett legnagyobb építménymagasság
Mk	Kertes mezőgazdasági övezet	1. 3.5 m	
VGr	Vízgazdálkodási (vízfelület) övezet	2. 4.0 m	
VGz	Vízgazdálkodási (szükségterelő) övezet	3. 4.5 m	
VGo	Vízgazdálkodási (egyéb) övezet	4. 5.0 m	
T	Természetközeli terület	5. 6.0 m	
		6. 6.5 m	
		7. 7.0 m	
		8. 7.5 m	
		9. 8.0 m	
		0. Kialakult ill. adottságtól függő	
		X. 9.0 m	
		Lke-14264.	Az ötödik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mekkora a kialakítható legkisebb (legnagyobb) telekméret
		1. 180 (300) m²	
		2. 360 (550) m²	
		3. 550 m²	
		4. 700 m²	
		5. 900 m²	
		6. 1500 m²	
		7. 3000 m²	
		8. 5000 m²	
		9. 10 000 m²	
		0. Kialakult ill. adottságtól függő	

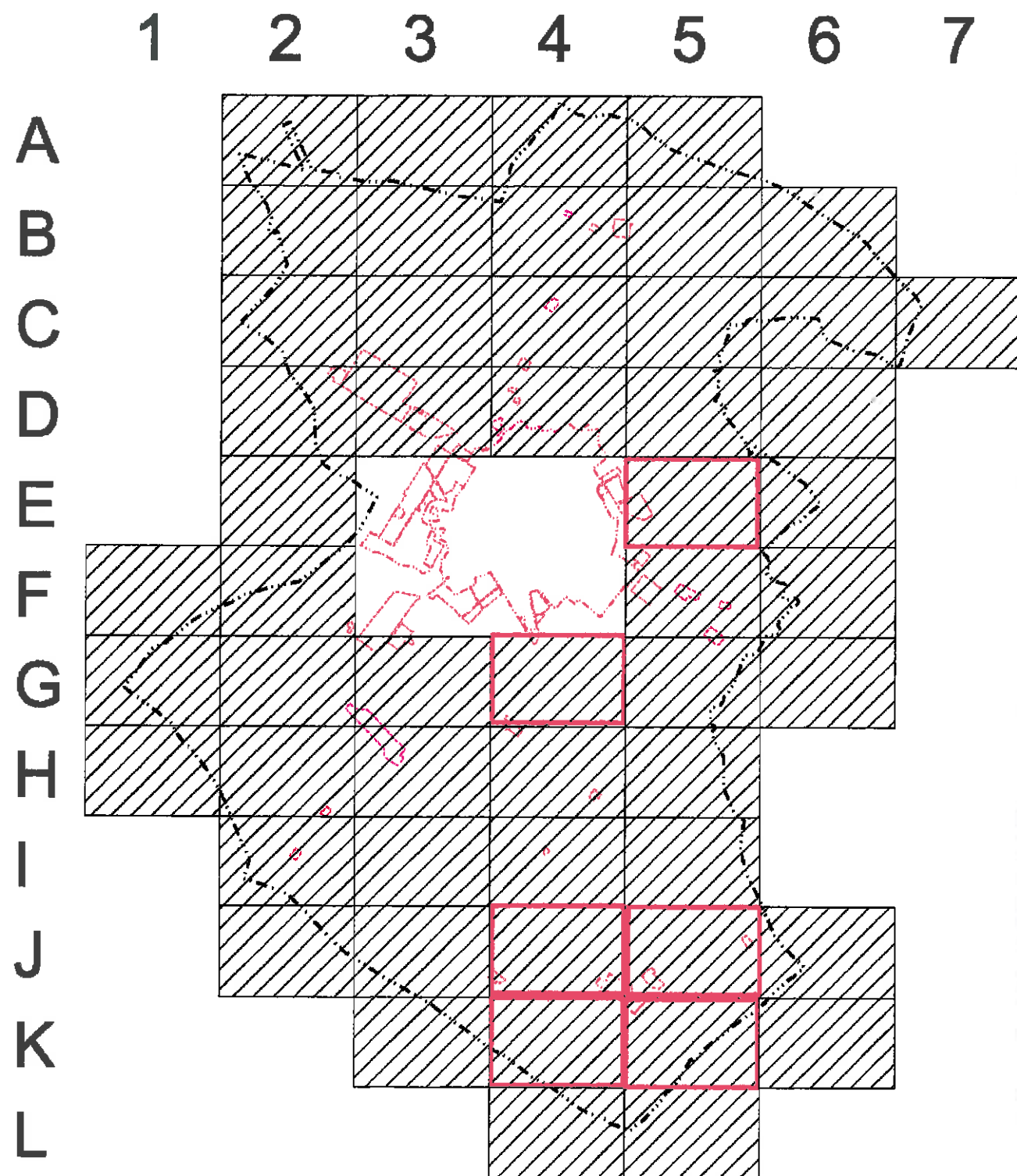
ALAPTÉRKEPI ELEMÉK

	Meglelő közigazgatási határ
	Meglelő belterületi határ
	Telekhatár, épületkontúr

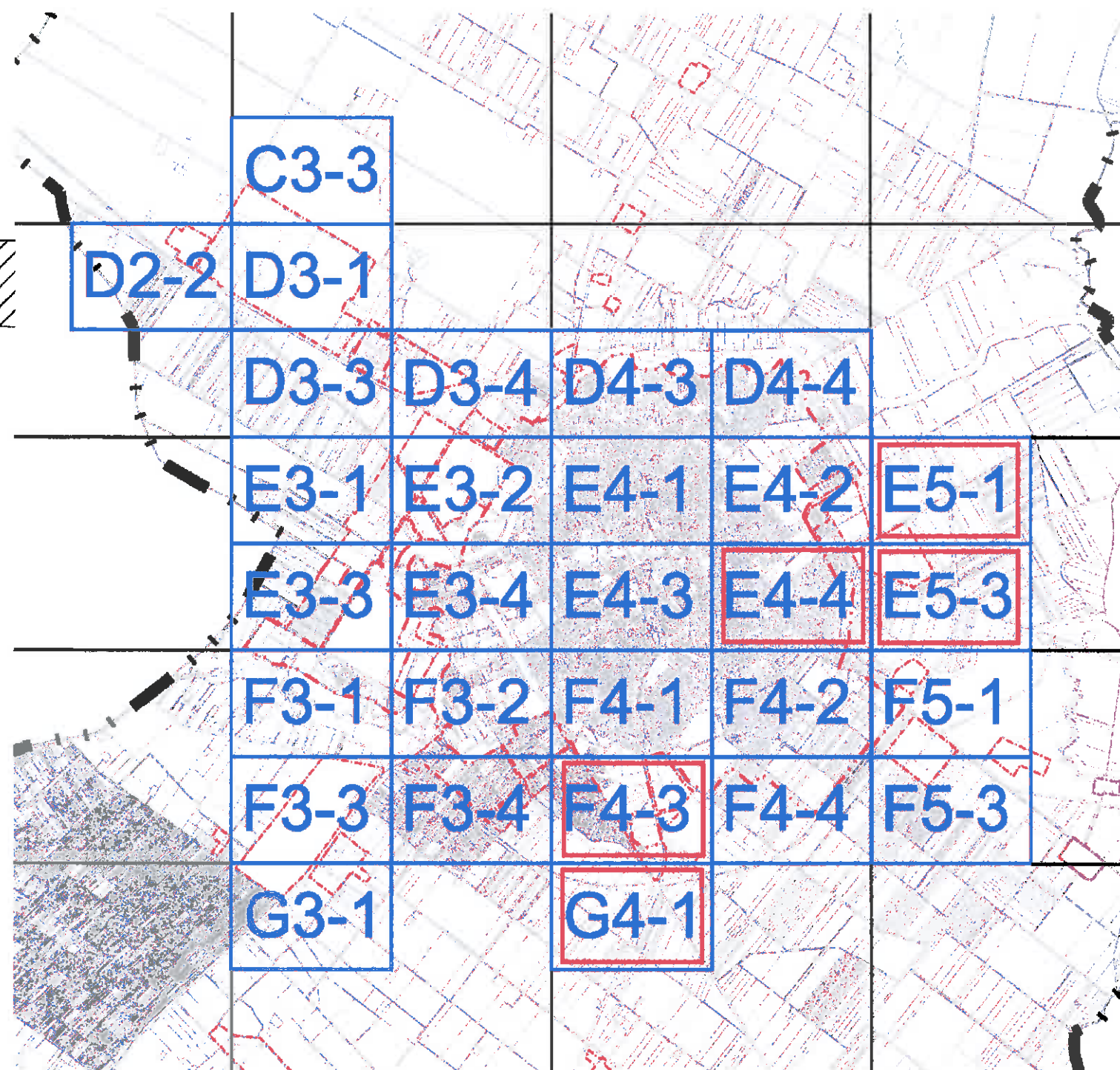
VONALAS ELEMÉK ABRÁZOLÁSI HIERARCHIÁJA (FEDETTSÉGI SORRENDJE)

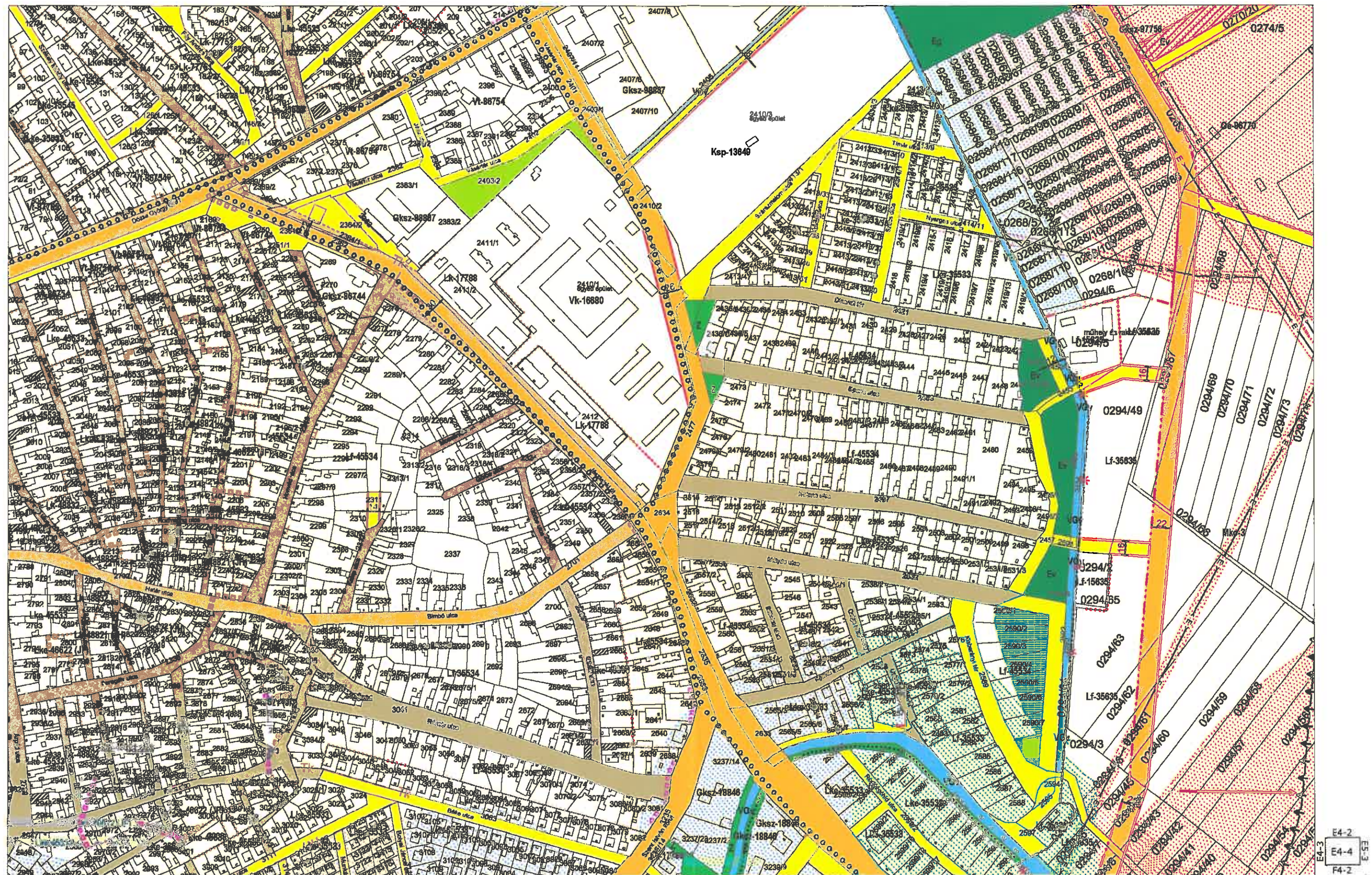
1. Település közigazgatási határa
2. Belterületi határ
3. Beépítésre szánt terület határa külterületen
4. Szabályozási vonal
5. Építési övezeteket, övezeteket elválasztó határvonal
6. Telekhatár

Külterületi szabályozási tervlapok átnézeti vázlata

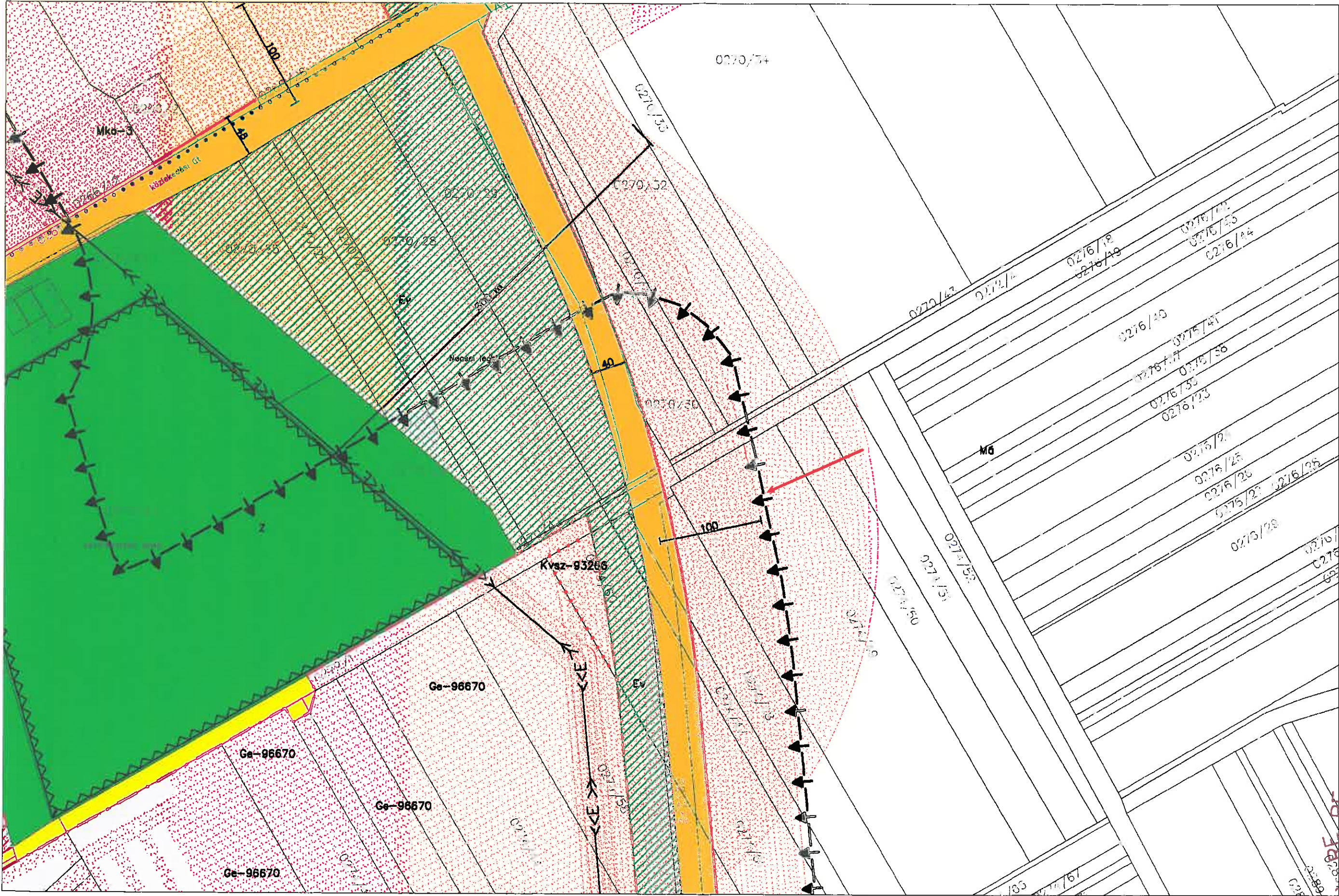


Belterületi szabályozási tervlapok átnézeti vázlata

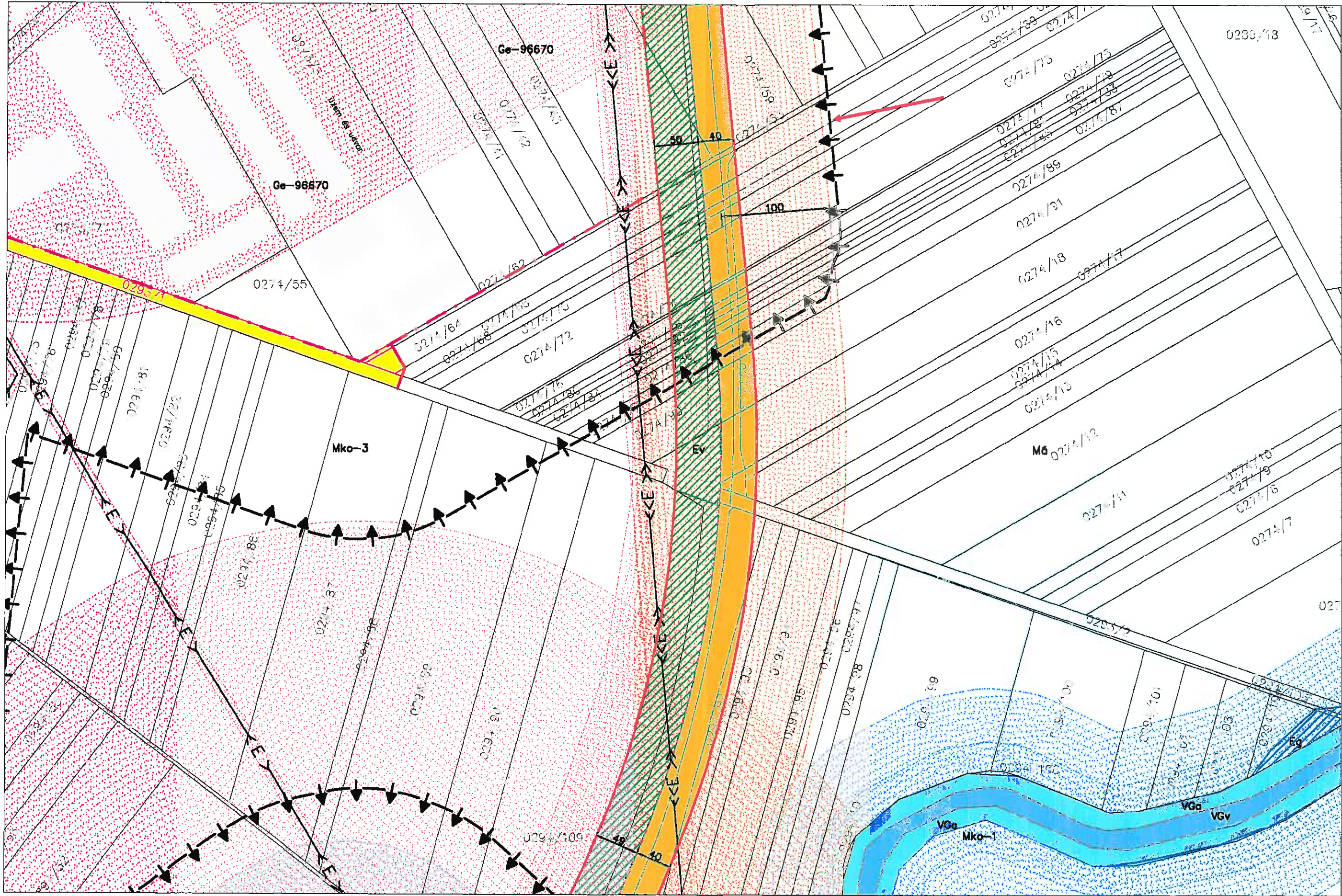




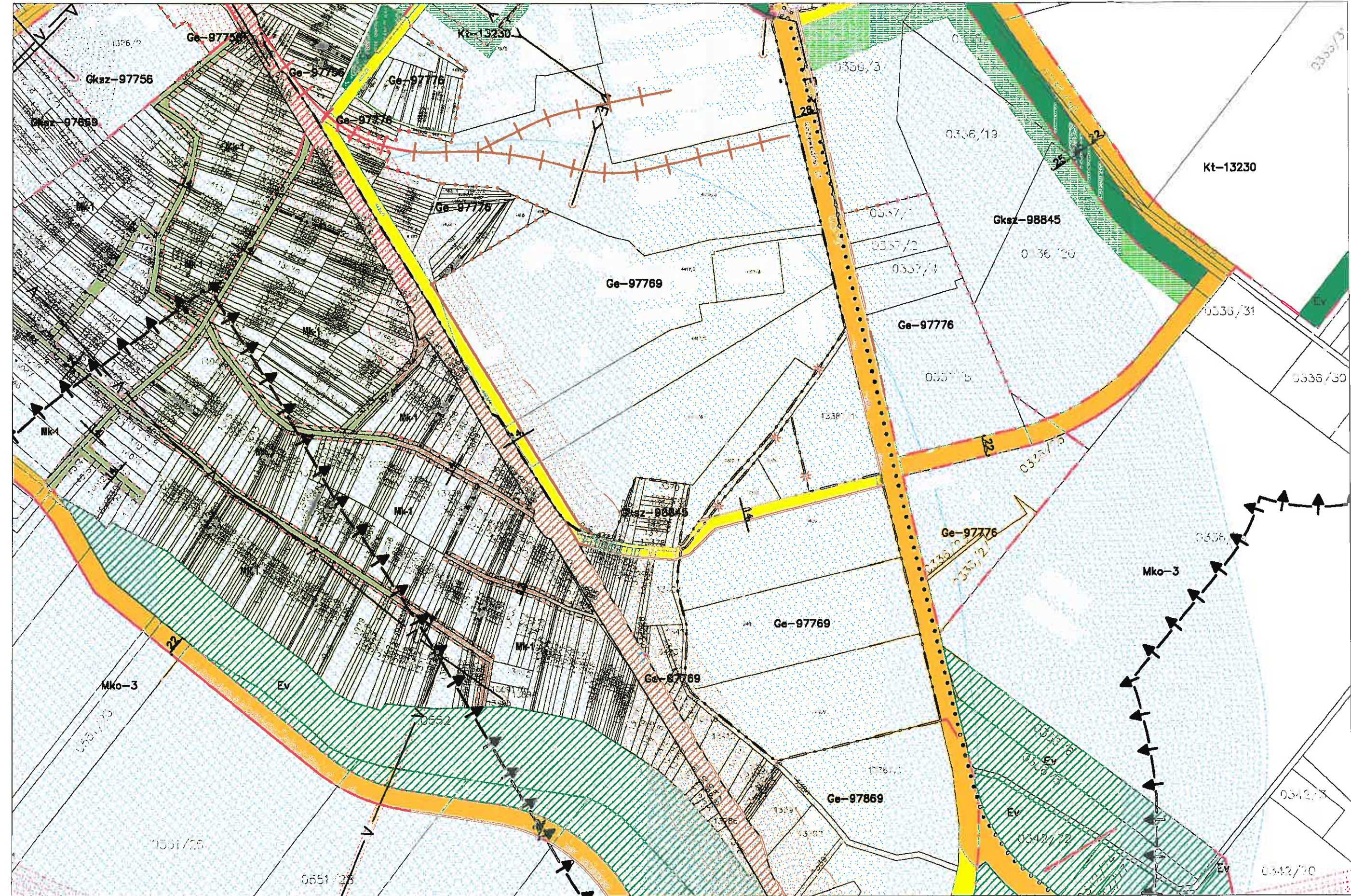
első kódjel—beépítési mód	második kódjel—max. beépítettség	harmadik kódjel—min. zöldfelület	negyedik kódjel—max. építménymagasság	ötödik kódjel—min. (max.) telekterület	TERVEZŐK
1. szabadonálló, előkert	1. 3%	1. 90%	1. 3,5 m	1. 180 (380) m ²	Molnár Átila
2. szabadonálló, utcavonal	2. 5%	2. 80%	2. 4,0 m	2. 360 (550) m ²	Nagy Ágnes
3. oldalhatáron álló, előkert	3. 10%	3. 70%	3. 4,0 m	3. 500 m ²	Mezőy András
4. oldalhatáron álló, utcavonal	4. 20%	4. 60%	4. 6,0 m	4. 700 m ²	Sándor Andrea
5. líres előkert	5. 30%	5. 50%	5. 6,5 m	5. 900 m ²	
6. líres, utcavonal	6. 40%	6. 40%	6. 7,5 m	6. 1500 m ²	
7. zártkörű, előkert	7. 60%	7. 30%	7. 10,5 m	7. 3 000 m ²	
8. zártkörű, utcavonal	8. 80%	8. 20%	8. 12,5 m	8. 5 000 m ²	
9. szabadonálló, telepszerű	9. 70%	9. 10-10% telőkert	9. 16,5 m	9. 10 000 m ²	
0. egyedi, szab. terv szerint	0. 100%	0. 20% telőkert	X. 9,0 m	0. lakakult	



első kódjel—beépítési mód		második kódjel—max. beépítettség		harmadik kódjel—min. zöldfelület		negyedik kódjel—max. építménymagasság		ötödik kódjel—min. (max.) telekterület		TERVEZŐK			
1. szabadonálló előkert	6. lakos, utcavonali	1. 3%	6. 40%	1. 90%	6. 40%	1. 3,5 m	6. 7,5 m	1. 180 (360) m²	6. 1500 m²	Molnár Áttila	TT1 01 0140	Benson Tiborné	TRV-T01-1239
2. szabadonálló, utcavonali	7. zártosult, előkert	2. 5%	7. 50%	2. 80%	7. 30%	2. 4,0 m	7. 10,5 m	2. 360 (550) m²	7. 3 000 m²	Nagy Ágnes	TT1 01 1604	Kovács Péter	T01-0088
3. oldalhatáron álló, előkert	8. zártosult, utcavonali	3. 10%	8. 60%	3. 70%	8. 20%	3. 4,5 m	8. 12,5 m	3. 550 m²	8. 5 000 m²	Mezey András	TK 13-1170/13	Gléz Dezső	T01-8635
4. oldalhatáron álló, utcavonali	9. szabadonálló, telepszerű	4. 20%	9. 70%	4. 80%	9. 10+10% tetőkert	4. 6,0 m	9. 16,5 m	4. 700 m²	9. 10 000 m²	Sándor Andrea	TK 13-1171/13	Dr. Tárnok Judit	
5. lakos előkert	0. egyed, szab. terv szerint	5. 30%	0. 100%	5. 50%	0. 20% tetőkert	5. 6,5 m	X. 9,0 m	5. 900 m²	0. kialakult				

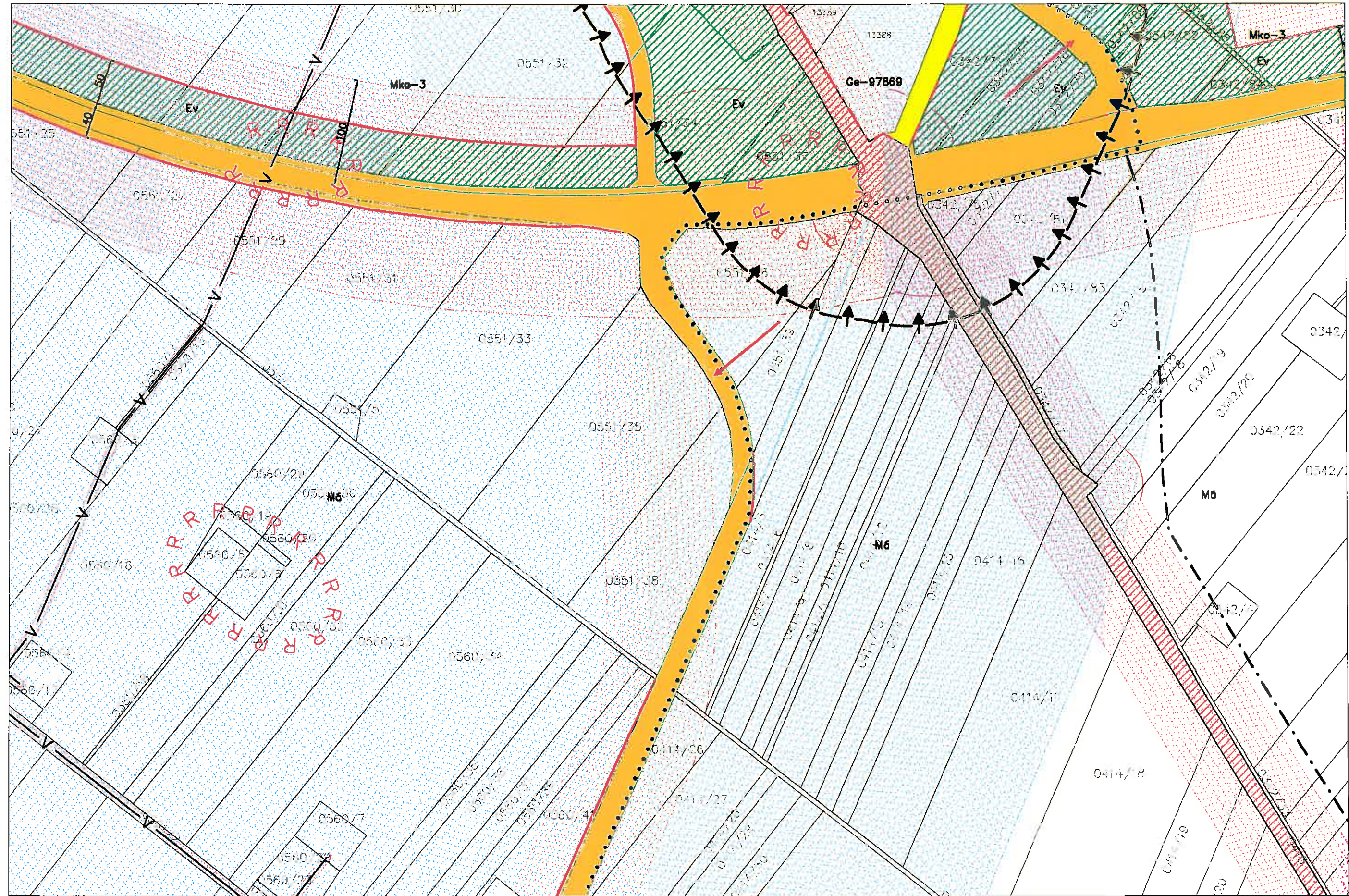


első kódjel—beépítési mód		második kódjel—max. beépítettség		harmadik kódjel—min. zöldfelület		negyedik kódjel—max. építménymagasság		ötödik kódjel—min. (max.) telekterület		TERVEZŐK	
1. szabadonálló előkert	6. köz. utcavonal	1. 3%	6. 40%	1. 50%	6. 40%	1. 3,5 m	6. 7,5 m	1. 180 (360) m²	6. 1500 m²	Molnár Attila	TTI 01 0140
2. szabadonálló, utcavonal	7. zártkör. előkert	2. 5%	7. 50%	2. 50%	7. 30%	2. 4,0 m	7. 10,5 m	2. 360 (660) m²	7. 3 000 m²	Nagy Ágnes	TTI 01 1604
3. oldalhatáron álló, előkert	8. zártkör. utcavonal	3. 10%	8. 60%	3. 70%	8. 20%	3. 4,5 m	8. 12,5 m	3. 650 m²	8. 5 000 m²	Mezey András	TK 13-1170/13
4. oldalhatáron álló, telepszerű	9. szabadonálló, telepszerű	4. 20%	9. 70%	4. 60%	9. 10+10% tetőkert	4. 6,0 m	9. 16,5 m	4. 700 m²	9. 10 000 m²	Sándor Andrea	TK 13-1171/13
5. köz. előkert	0. egyéb, szab. terv szerint	5. 30%	0. 100%	5. 50%	0. 20% tetőkert	5. 6,5 m	X. 9,0 m	5. 900 m²	0. kiteljesít		



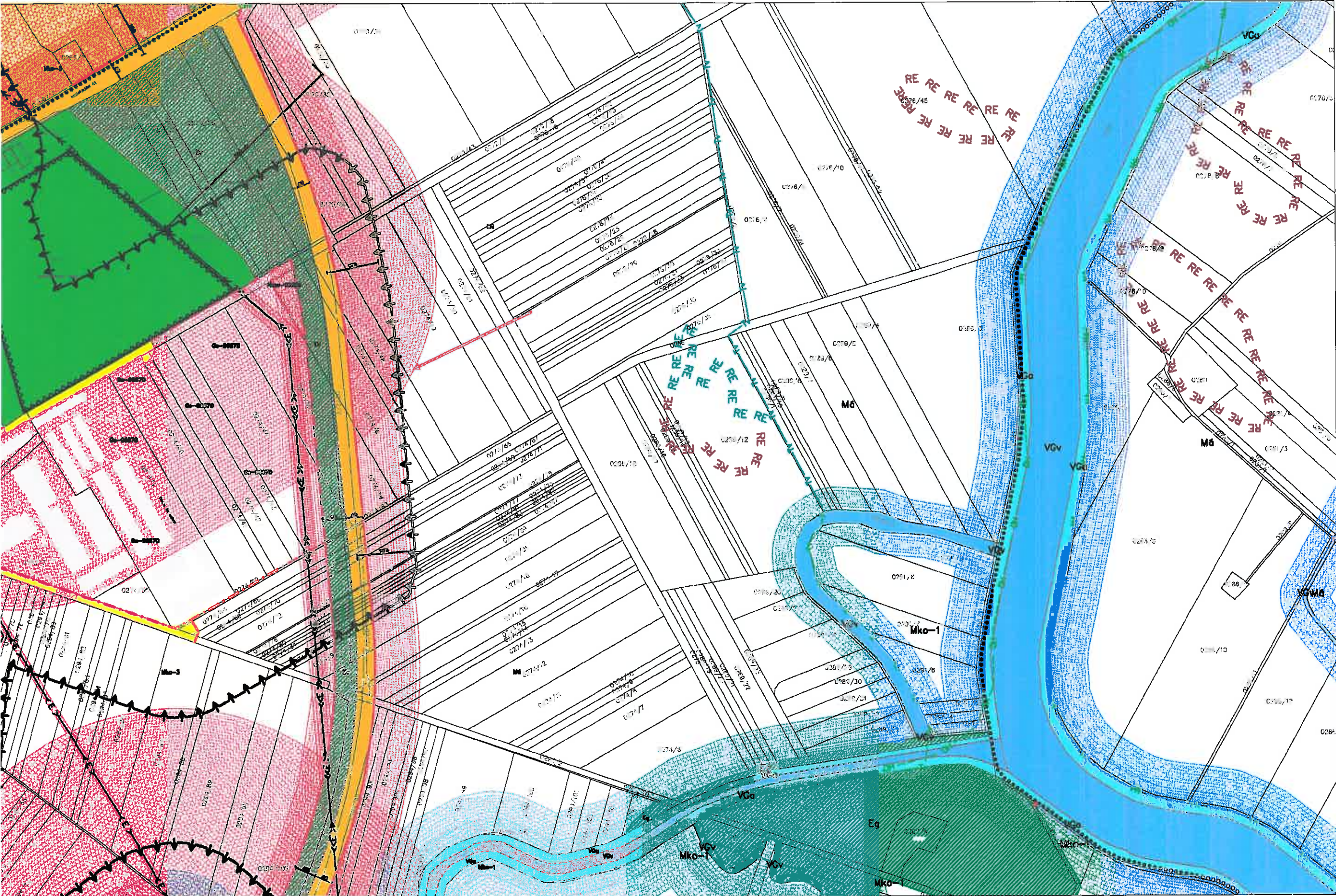
F4-3
G4-1

első kódjel-beépítési mód		második kódjel-max. beépítettség		harmadik kódjel-min. zöldfelület		negyedik kódjel-max. építménymagasság		ötödik kódjel-min. (max.) telekterület		TERVEZŐK	
1. szabadonálló előkert	6. líres, utcavonal	1. 3%	6. 40%	1. 90%	6. 40%	1. 3,5 m	6. 7,5 m	1. 180 (360) m ²	6. 1600 m ²	Molnár Attila	TT1 01 0140
2. szabadonálló, utcavonal	7. zártkörű, előkert	2. 5%	7. 50%	2. 80%	7. 30%	2. 4,0 m	7. 10,5 m	2. 360 (550) m ²	7. 3 000 m ²	Nagy Ágnes	TT: 01 1604
3. oldalhatáron álló, előkert	8. zártkörű, utcavonal	3. 10%	8. 60%	3. 70%	8. 20%	3. 4,6 m	8. 12,5 m	3. 550 m ²	8. 5 000 m ²	Mezey András	TK 13-1170/13
4. oldalhatáron álló, utcavonal	9. szabadonálló, telepszerű	4. 20%	9. 70%	4. 60%	9. 10+10% tetőkert	4. 6,0 m	9. 16,5 m	4. 700 m ²	9. 10 000 m ²	Sándor Andrea	TK 13-1171/13
5. líres előkert	0. egyedi, szab. terv szerint	5. 30%	0. 100%	5. 50%	0. 20% tetőkert	5. 6,5 m	X. 9,0 m	5. 900 m ²	0. kialakult	Benson Tiborné	TRV-T01-1239
										Kovács Péter	T01-0088
										Gléz Dezső	T01-8635
										Dr. Tárnok Judit	



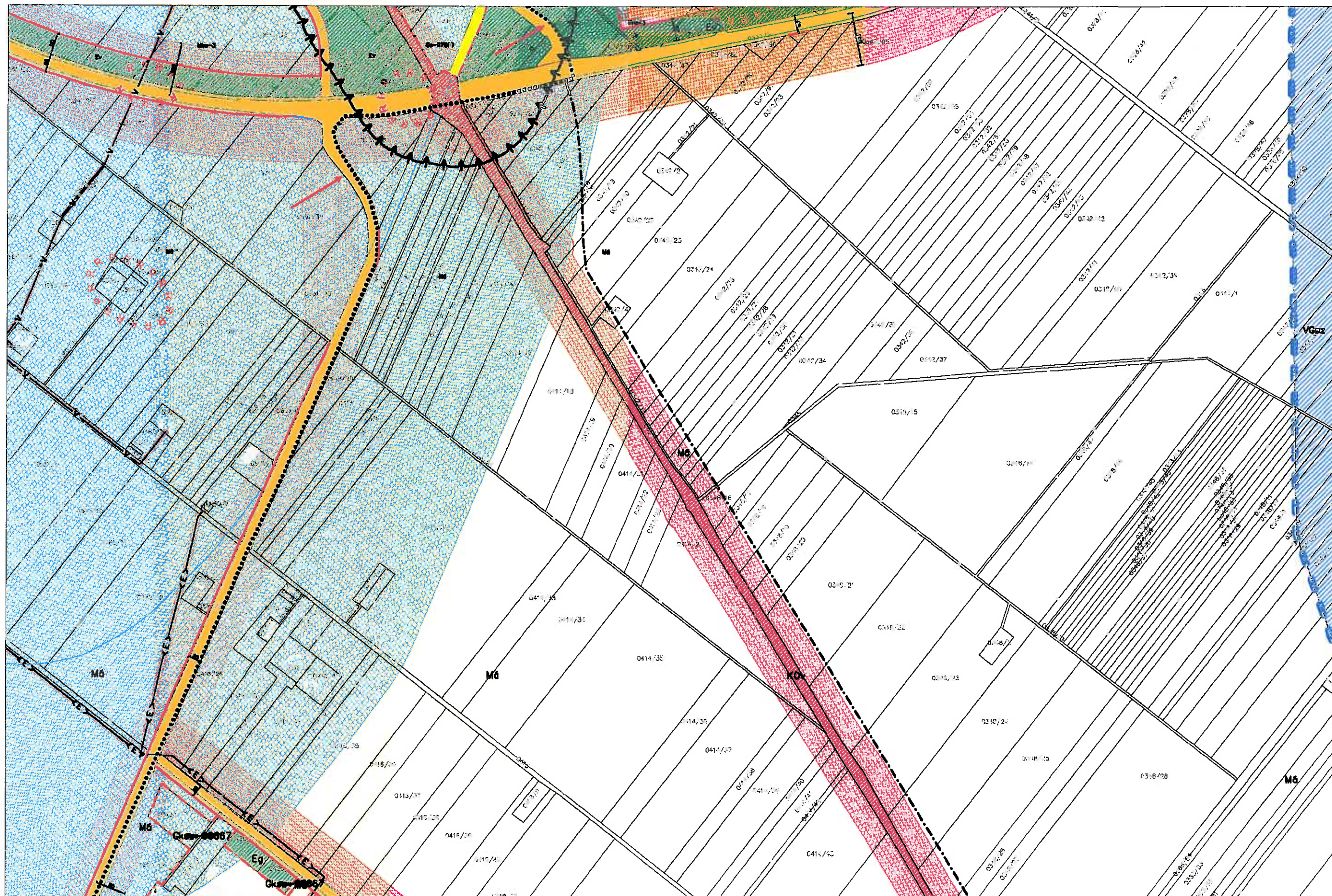
F4-3
G4-1

első kódjel – beépítési mód	második kódjel – max. beépíthetőség	harmadik kódjel – min. zöldfelület	negyedik kódjel – max. építménymagasság	ötödik kódjel – min. (max.) telekterület	TERVEZŐK
1. szabadonálló előkert	1. 3%	1. 90%	1. 3,5 m	1. 180 (360) m ²	Molnár Attila
2. szabadonálló, utcavonal	2. 5%	2. 80%	2. 4,0 m	2. 360 (560) m ²	Nagy Ágnes
3. oldalhatáron álló, előkert	3. 10%	3. 70%	3. 4,5 m	3. 560 m ²	Mezey András
4. oldalhatáron álló, utcavonal	4. 20%	4. 60%	4. 6,0 m	4. 700 m ²	Sándor Andrea
5. ikres előkert	5. 30%	5. 50%	5. 6,5 m	5. 900 m ²	
6. ikres, utcavonal	6. 40%	6. 40%	6. 7,5 m	6. 1500 m ²	
7. zártkörű, előkert	7. 50%	7. 30%	7. 10,5 m	7. 3000 m ²	
8. zártkörű, utcavonal	8. 60%	8. 20%	8. 12,5 m	8. 5000 m ²	
9. szabadonálló, telepszerű	9. 70%	9. 10+10% tetőkert	9. 16,5 m	9. 10000 m ²	
0. egyedi, szab. terv szerint	0. 100%	0. 20% tetőkert	0. 9,0 m	0. kérésre	



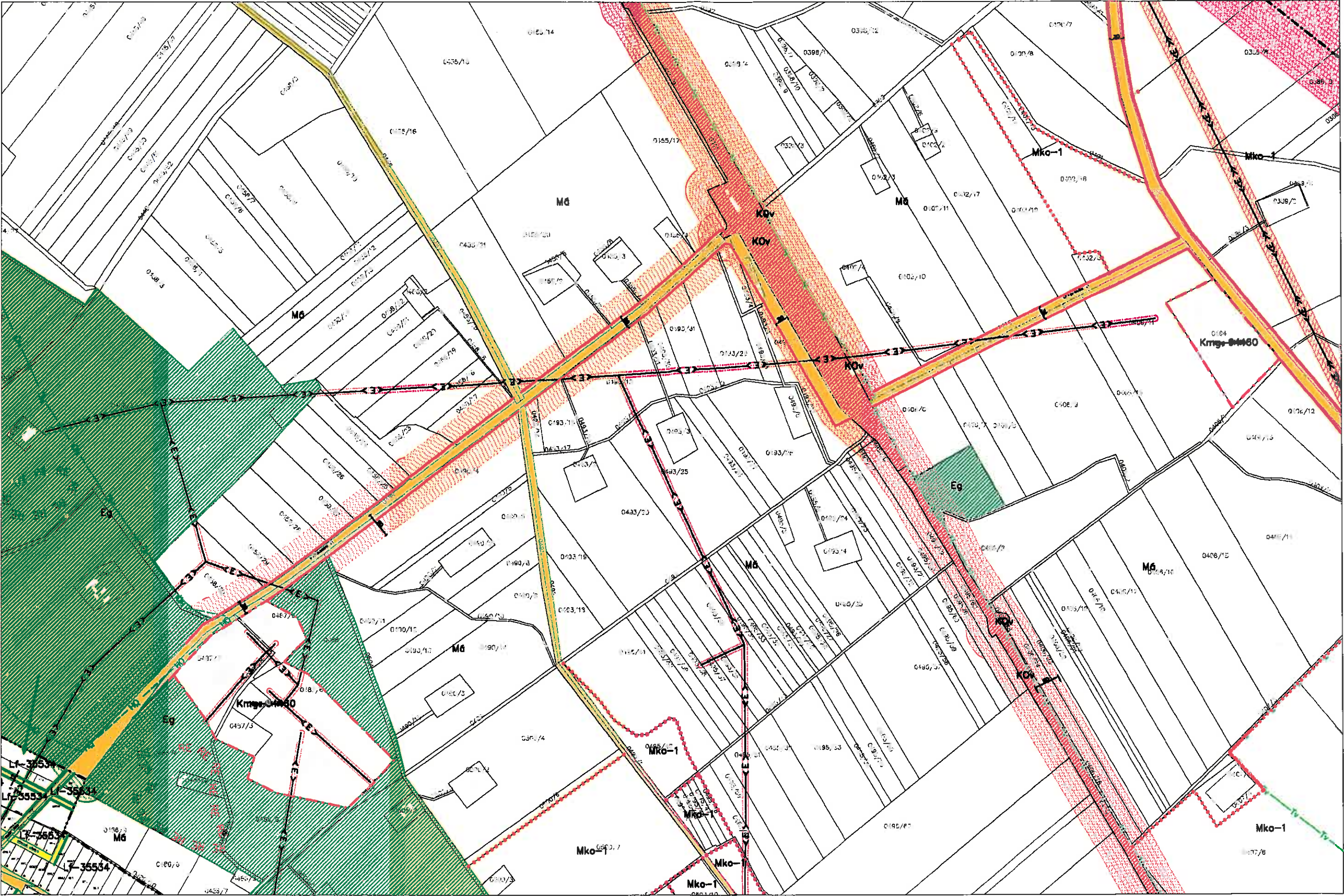
első kódjel—beépítési mód	második kódjel—max. beépítettség	harmadik kódjel—min. zöldfelület	negyedik kódjel—max. építménymagasság	ötödik kódjel—min. (max.) telekterület	TERVEZŐK
1. szabadonálló, előkert	1. 3%	1. 90%	1. 3,5 m	1. 180 (360) m²	Molnár Átilia
2. szabadonálló, utcavonali	2. 5%	2. 80%	2. 4,0 m	2. 360 (560) m²	Nagy Ágnes
3. oldalhatáron álló, előkert	3. 10%	3. 70%	3. 4,5 m	3. 550 m²	Mezey András
4. oldalhatáron álló, utcavonali	4. 20%	4. 60%	4. 6,0 m	4. 700 m²	Sándor Andrea
5. líres előkert	5. 30%	5. 50%	5. 6,5 m	5. 900 m²	
6. líres, utcavonali	6. 40%	6. 40%	6. 7,5 m	6. 1500 m²	
7. zártkörű, előkert	7. 50%	7. 30%	7. 10,5 m	7. 3 000 m²	
8. zártkörű, utcavonali	8. 60%	8. 20%	8. 12,5 m	8. 5 000 m²	
9. szabadonálló, telepszerű	9. 70%	9. 10+10% telőtkert	9. 16,5 m	9. 10 000 m²	
0. egyedi, szab. terv szerint	0. 100%	0. 20% tetőtkert	X. 9,0 m	0. kiatallított	

Benson Tiborné	TRV-T01-1239
Kovács Péter	T01-0088
Gléz Dezső	T01-8635
Dr. Tárnok Judit	



első kódjel—beépítési mód	második kódjel—max. beépítettség	harmadik kódjel—min. zöldfelület	negyedik kódjel—max. építménymagasság	ötödik kódjel—min. (max.) telekterület	TERVEZŐK
1. szabadonálló előkert	1. 3%	1. 90%	1. 3,5 m	1. 180 (360) m ²	Molnár Attila
2. szabadonálló, utcavonal	2. 6%	2. 80%	2. 4,0 m	2. 360 (550) m ²	Nagy Ágnes
3. oldalhatáron álló, előkert	3. 10%	3. 70%	3. 4,5 m	3. 550 m ²	Mezey András
4. oldalhatáron álló, utcavonal	4. 20%	4. 60%	4. 6,0 m	4. 700 m ²	Sándor Andrea
5. líres előkert	5. 30%	5. 50%	5. 6,5 m	5. 900 m ²	
6. líres, utcavonal	6. 40%	6. 40%	6. 7,5 m	6. 1500 m ²	
7. zártkörű, előkert	7. 50%	7. 30%	7. 10,5 m	7. 3 000 m ²	
8. zártkörű, utcavonal	8. 60%	8. 20%	8. 12,5 m	8. 5 000 m ²	
9. szabadonálló, telepszerű	9. 70%	9. 10+10% tetőterület	9. 16,5 m	9. 10 000 m ²	
0. egyedi, szab. terv szerint	0. 100%	0. 20% tetőterület	X 9,0 m	0. kialakult	

első kódjel—beépítési mód		második kódjel—max. beépítettség		harmadik kódjel—min. zöldfelület		negyedik kódjel—max. építménymagasság		ötödik kódjel—min. (max.) telekterület		TERVEZŐK			
1. szabadonálló előkert	6. lkres, utcavonal	1. 3%	6. 40%	1. 90%	6. 40%	1. 3,5 m	6. 7,5 m	1. 180 (360) m²	6. 1500 m²	Molnár Attila	TT1 01 0140	Benson Tiborné	TRV-T01-1239
2. szabadonálló, utcavonal	7. zártkörű, előkert	2. 5%	7. 30%	2. 80%	7. 30%	2. 4,0 m	7. 10,5 m	2. 360 (550) m²	7. 3 000 m²	Nagy Ágnes	TT1 01 1604	Kovács Péter	T01-0088
3. oldalhatáron álló, előkert	8. zártkörű, utcavonal	3. 10%	8. 60%	3. 70%	8. 20%	3. 4,5 m	8. 12,5 m	3. 550 m²	8. 5 000 m²	Mezey András	TK 13-1170/13	Gléz Dezső	T01-8635
4. oldalhatáron álló, utcavonal	9. szabadonálló, telepszertől	4. 20%	9. 70%	4. 60%	9. 10+10% tetőkert	4. 6,0 m	9. 16,5 m	4. 700 m²	9. 10 000 m²	Sándor Andrea	TK 13-1171/13	Dr. Tárnok Judit	
5. lkres előkert	0. egyedi, szab. terv szerint	5. 30%	0. 100%	5. 50%	0. 20% tetőkert	5. 6,5 m	X. 9,0 m	5. 900 m²	0. kialakult				



első kódjel-beépítési mód	második kódjel-max. beépítettség	harmadik kódjel-min. zöldfelület	negyedik kódjel-max. építménymagasság	ötödik kódjel-min. (max.) telekterület	TERVEZŐK
1. szabadonálló előkert	1. 3%	1. 90%	1. 3,5 m	1. 180 (360) m ²	Molnár Attila TT101 0140
2. szabadonálló, utcavonal	2. 5%	2. 80%	2. 4,0 m	2. 360 (560) m ²	Nagy Ágnes TT101 1604
3. oldalhatáron álló, előkert	3. 10%	3. 70%	3. 4,5 m	3. 550 m ²	Mezey András TK 13-1170/13
4. oldalhatáron álló, utcavonal	4. 20%	4. 60%	4. 6,0 m	4. 700 m ²	Sándor Andrea TK 13-1171/13
5. líres előkert	5. 30%	5. 50%	5. 6,5 m	5. 900 m ²	
6. líres, utcavonal	6. 40%	6. 40%	6. 7,5 m	6. 1500 m ²	Benson Tiborné TRV-T01-1239
7. zárt sorú, előkert	7. 50%	7. 30%	7. 10,5 m	7. 3 000 m ²	Kovács Péter T01-0088
8. zárt sorú, utcavonal	8. 60%	8. 20%	8. 12,5 m	8. 5 000 m ²	Gléz Dezső T01-8635
9. szabadonálló, telepszerű	9. 70%	9. 10+10% tetőkert	9. 16,5 m	9. 10 000 m ²	Dr. Tárnok Judit
0. egyedi, szab. terv szerinti	0. 100%	0. 20% tetőkert	X. 9,0 m	0. kialakult	



első kódjel—beépítési mód		második kódjel—max. beépítettség		harmadik kódjel—min. zöldfelület		negyedik kódjel—max. építménymagasság		ötödik kódjel—min. (max.) telekterület		TERVEZŐK	
1. szabadonálló előkert	6. líres, utcavonal	1. 3%	6. 40%	1. 50%	6. 40%	1. 3,5 m	6. 7,5 m	1. 180 (360) m²	6. 1500 m²	Molnár Átila	TT1 01 0140
2. szabadonálló, utcavonal	7. zártosult, előkert	2. 5%	7. 50%	2. 80%	7. 30%	2. 4,0 m	7. 10,5 m	2. 360 (550) m²	7. 3 000 m²	Nagy Ágnes	TT1 01 1604
3. oldalhatáron álló, előkert	8. zártosult, utcavonal	3. 10%	8. 60%	3. 70%	8. 20%	3. 4,5 m	8. 12,5 m	3. 550 m²	8. 5 000 m²	Mezey András	TK 13-1170/13
4. oldalhatáron álló, utcavonal	9. szabadonálló, telepszerű	4. 20%	9. 70%	4. 60%	9. 10+10% tetőkert	4. 6,0 m	9. 16,5 m	4. 700 m²	9. 10 000 m²	Sándor Andrea	TK 13-1171/13
5. líres előkert	0. egyed, szab. terv szerint	5. 30%	0. 100%	5. 50%	0. 20% tetőkert	5. 6,5 m	X. 9,0 m	5. 900 m²	0. kialekult		

Benson Tiborné

Kovács Péter

Gléz Dezső

Dr Tárnóki Judit

TRV-T01-1239

T01-0088

.T01-8636



első kódjel—beépítési mód	második kódjel—max. beépítettség	harmadik kódjel—min. zöldfelület	negyedik kódjel—max. építménymagasság	ötödik kódjel—min. (max.) telekterület	TERVEZŐK
1. szabadonálló előkert	1. 3%	1. 90%	1. 3,5 m	1. 180 (380) m ²	Molnár Attila .TT1 01 0140
2. szabadonálló, utcavonal	2. 5%	2. 80%	2. 4,0 m	2. 380 (550) m ²	Nagy Ágnes .TT1 01 1604
3. oldalhatáron álló, előkert	3. 10%	3. 70%	3. 4,5 m	3. 550 m ²	Mezey András TK 13-1170/13
4. oldalhatáron álló, utcavonal	4. 20%	4. 60%	4. 6,0 m	4. 700 m ²	Sándor Andrea TK 13-1171/13
5. líres előkert	5. 30%	5. 50%	5. 6,5 m	5. 900 m ²	
6. líres, utcavonal	6. 40%	6. 40%	6. 7,5 m	6. 1500 m ²	Benson Tiborné TRV-T01-1239
7. zártkörű, előkert	7. 50%	7. 30%	7. 10,5 m	7. 3 000 m ²	Kovács Péter T01-0088
8. zártkörű, utcavonal	8. 60%	8. 20%	8. 12,5 m	8. 6 000 m ²	Gléz Dezső .T01-8635
9. szabadonálló, telepszerű	9. 70%	9. 10+10% tetőker	9. 16,5 m	9. 10 000 m ²	Dr. Tárnoki Judit
0. egyedi, szab. terv szerint	0. 100%	0. 20% tetőker	X. 9,0 m	0. kialakult	