

## A szabályozási tervlap jelkulcsa

## FELÜLETKÉNT MEGJELENŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

## KÖZTERÜLETEK

	I. rendű közterület - közlekedési és közmű célú
	II. rendű közterület - közlekedési és közmű célú (belterületen és külterületi beépítésre szánt területen)
	III. rendű közterület - történelmi értékű közlekedési
	I. rendű közterület - erdő
	I. rendű közterület - közpark
	II. rendű közterület - egyéb zöldfelület
	I. rendű közterület - vízgazdálkodási övezet (vízfelület)
	I. rendű közterület - vízgazdálkodási övezet (egyéb)

## EGYÉB FELÜLETKÉNT MEGJELENŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

	Lakótelepi közkert
	Lakótelepi, közhasználat elől el nem zárható feltároló út
	Mezőgazdasági kertés területen belüli úthálózat
	Vasút területe
	Külterületi erdő
	Árvédelmi szükségtározó
	Műemlék épület telke
	Műemlék épület
	Helyileg védett épület (önálló önkormányzati rendelet szabályozza)
	Építési hely (ha az általános előírásoktól eltér)
	Fekadó, III. szivárgó vizek veszélye miatti korlátozás
	Felszíni vízvédőelem miatti korlátozás (50m-100m)
	Nagyvízi meder területe
	Hidrogeológiai védőterület
	Utak és közutak összekötő védőterülete (nem közterületen) (közút, út, vasút, bűzös létesítmény)
	Rövidhullámú rádióadó védőtávolsága
	Kötelezően zöldfelületként tartandó, nem beépíthető telekrész
	Közforgalom elől el nem zárható terület

## HATÁRVONALAK

	Tervezett belterületi határ
	Beépítésre szánt terület határa
	Építési övezet, övezet határa
	Javasolt műemléki jelentőségű terület határa
	Műemléki környezet határa
	Településképprotekció határa

## HATÁRVONALAK (FOLYTATÁS)

	Régészeti lelőhely
	Régészeti érdeklő terület
	Jelentős közhasználatú gépjármű parkoló
	Jelentős közhasználatú terepszint alatti gépjárműtároló
	Rekultiválendő terület határa
	Település körüli 200 m-es beépítésmentes terület
	Változtatási tilalmi terület határa
	Árvédelmi szükségtározó határa
	Natura 2000 területének határa
	Nemzeti ökológiai hálózat
	Tervezett országos jelentőségű természetvédelmi terület határa
	Helyi jelentőségű term. véd. ter. határa (önálló önk. r. szabályozza)
	Védett zöldfelületi értékek (önálló önkormányzati rendelet szabályozza)
	Tájképvédelmi terület határa

## VONALAK

	Tervezett szabályozási vonal
	Szabályozási szélesség
	Kötelező beépítési vonal
	Előírt határa, ha az általános előírásoktól eltér
	Sajátos előírású területek határa
	Önálló gyalogút tengelye
	Kerékpárút
	A terv távlatán túl kiépülő Tápió menti főút tengelye (a nyomvonal pontosítandó)
	Nagyközépnomású gázvezeték
	Nagynyomású gázvezeték (>25 bar)
	Ivóvíz gerincvezeték
	Villamos elosztóhálózat (400...120 kV)
	Villamos alaphálózat (>= 400 kV)

## PONTSZERŰ VAGY JELKÉPES ELEMÉK

	Gázátadó állomás, gázfogadó állomás
	Vízmű
	Víztorozó
	Műemléki védelem alatt álló kisemlék
	Helyi védelem alatt álló kisemlék
	Kunhalom
	Megszüntetési jel

## SZÖVEGES SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

Lke-14264	Az építési övezet jele (kódja)
Lke	A betűjel a területfelhasználás jele (OTÉK szerint)
Beépítésre szánt területen (Ha a betűjel mellett 5 jegyű kód van)	
Rendeltetés jele	Rendeltetés megnevezése
Ln	Nagyvárosias (nagy lakosságú) lakó építési övezet
Lk	Kisvárosias (közepes lakosságú) lakó építési övezet
Lke	Kertvárosias (alacsony lakosságú) lakó építési övezet
Lf	Falusias (alacsony lakosságú) lakó építési övezet
Vt	Településközponti vegyes építési övezet
Vk	Központi vegyes építési övezet
Gks	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági építési övezet
Gip	Zavaró ipari gazdasági építési övezet
Ge	Nem zavaró ipari gazdasági építési övezet
Üh	Hévígházak üdülő építési övezet
Kst	Különleges strand építési övezet
Ksp	Különleges sport és szabadidő építési övezet
Km	Különleges kulturális építési övezet
Keü	Különleges egészségügyi építési övezet
Kkó	Különleges közlekedési építési övezet
Kke	Különleges kereskedelmi építési övezet
Kho	Különleges honvédségi célú építési övezet
Kmg	Különleges mezőgazdasági üzemi építési övezet
Ká	Különleges területi állatkert, arborétum építési övezet
Kvü	Különleges városüzemeltetési építési övezet
Kt	Különleges temető építési övezet
Beépítésre nem szánt területen (Ha csak betűjel van)	
Rendeltetés jele	Rendeltetés megnevezése
Kb	Különleges bányászati övezet
Ksz	Különleges szabadidő övezet
KÖv	Vasúti közlekedési övezet
KÖh	Hírközlési közút övezet
Z	Közparkok övezete
Ev	Védelmi rendeltetésű erdőövezet
Ea	Egészségügyi, szociális, turisztikai rend. erdőövezet
Eg	Gazdasági rendeltetésű erdőövezet
Má	Általános mezőgazdasági övezet
Mko	Korlátozott használatú általános mezőgazdasági övezet
Mk	Kertés mezőgazdasági övezet
VGv	Vízgazdálkodási (vízfelület) övezet
VGsz	Vízgazdálkodási (szükségeltározó) övezet
VGe	Vízgazdálkodási (egyéb) övezet
T	Természetközeli terület

## ALAPTÉRKÉPI ELEMÉK

	Meglévő közigazgatási határ
	Meglévő belterületi határ
	Telekhatár, épületkontúr

## VONALAS ELEMÉK ÁBRÁZOLÁSI HIERARCHIÁJA (FEDETTSÉGI SORRENDJE)

1. Település közigazgatási határa
2. Belterület határ
3. Beépítésre szánt terület határa külterületen
4. Szabályozási vonal
5. Építési övezeteket, övezeteket elválasztó határvonal
6. Telekhatár

## SZÖVEGES SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

OKT. INT. Különleges közhasználatú intézményi zónában a kizárólagos használat megnevezése	
Ln-21186	Építési övezet jele
Lke	
A betű azt jelzi, hogy az építési övezet melyik rendeltetési zónába esik (melyik területfelhasználási egységbe tartozik)	
Lke-1.....	
Az első szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen beépítési mód alkalmazandó	
1. Szabadonálló, előkert	
2. Szabadonálló, utcavonalon álló	
3. Oldalhatáron álló, előkert	
4. Oldalhatáron álló, utcavonalon álló	
5. Ikres, előkert	
6. Ikres, utcavonalon álló	
7. Zártos, előkert	
8. Zártos, utcavonalon álló	
9. Szabadonálló, telepszerű	
0. Kialakult ill. adottságtól függő	
Lke-14....	
A második szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a beépítettség legnagyobb megengedett mértéke	
1. 3%	
2. 5%	
3. 10%	
4. 20%	
5. 30%	
6. 40%	
7. 50%	
8. 60%	
9. 70%	
0. Kialakult ill. adottságtól függő	
Lke-142...	
A harmadik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a zöldfelület legkisebb mértéke	
1. 90%	
2. 80%	
3. 70%	
4. 60%	
5. 50%	
6. 40%	
7. 30%	
8. 20%	
9. 10±10% tetőkert	
0. Kialakult ill. adottságtól függő	
Lke-1426..	
A negyedik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mi a megengedett legnagyobb építménymagasság	
1. 3,5 m	
2. 4,0 m	
3. 4,5 m	
4. 6,0 m	
5. 6,5 m	
6. 7,5 m	
7. 10,5 m	
8. 12,5 m	
9. 16,5 m	
0. Kialakult ill. adottságtól függő	
X 9,0 m	
Lke-14264.	
Az ötödik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mekkora a kialakítható legkisebb (legnagyobb) telekméret	
1. 180 (360) m <sup>2</sup>	
2. 360 (550) m <sup>2</sup>	
3. 550 m <sup>2</sup>	
4. 700 m <sup>2</sup>	
5. 900 m <sup>2</sup>	
6. 1500 m <sup>2</sup>	
7. 3000 m <sup>2</sup>	
8. 5000 m <sup>2</sup>	
9. 10 000 m <sup>2</sup>	
0. Kialakult ill. adottságtól függő	