X-6623/2011

BEÉRKEZETT: 2011 AUG 08.
Érkeztető szám: 2146

HAJDÚ-BIHAR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL ÉPÍTÉSÜGYI HIVATALÁNAK ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZE

Ügyiratszám: 186-5/2011/ÉHDb-Áf.
Ügyintéző: Magyar Andrea
Telefon: (52) 238-138

Hiv. szám: X-6623-45/2011.
Ügyintézőjük: Alvári Csaba
települési főépítész

Dr. SZABÓ TAMÁS részére
polgármester
POLGÁRMESTERI HIVATAL

JÁSZBERÉNY
Lehel vezér tér 18.
5100

Jászberény Város Polgármesteri Hivatala 5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18.
Iktatás időpontja: 2011 AUG 08.
Iktatószám alszám: X-6623-46

Tárgy: **Jászberény város** helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének **módosítása – 2011.**

- Nádor utca – Lehel vezér tér közúti közlekedési csomópont közterületi határának módosítása.

Tisztelt Polgármester Úr!

A településrendezési tervük módosításával kapcsolatban az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (**Étv.) 9. § (6)** szerinti **szakmai véleményemet** az alábbiakban adom meg:

A településrendezési eszközök tárgyi módosítását – figyelembe véve az Étv. 9.§ (2). c) szerinti, az Étv. 9/A. §-nak megfelelő rövidített véleményezési eljárás eredményét is – **nem kifogásolom**.

Kérem az Étv. 9. § (8) szerinti szakmai vizsgálat szakaszában is a tervdokumentáció(ka)t valamint az eljárás során beérkezett véleményeket és a beérkezett vélemények esetleges figyelembe nem vételének indokolását **papír formátumban és digitális (CD) adathordozón is (!)** szíveskedjenek elküldeni.
Hivatkozás: OTÉK 5. § (2). Étv. 59.§

Felhívom a továbbiakban a szíves figyelmét arra, hogy:

- az Étv. 9. § (6) bekezdés szerint a jelen szakmai véleményemet a jóváhagyásra jogosult **képviselő testülettel ismertetni kell;**
- a már teljes körűen véleményezett és egyeztetett jóváhagyandó településrendezési eszközökön további kiegészítések, javítások már csak a szakmai véleményezési eljárásból következő szempontok alapján lehetséges és így jogszerű, amennyiben ettől eltérő változtatási igények merülnek fel a jóváhagyás előtt, úgy azokat az Étv. 9. §-nak megfelelő **újraegyeztetési eljárás** lefolytatásával tudják a település-rendezési terveikbe és HÉSZ-be illeszteni;
- **A jóváhagyott tervek megküldésének kötelezettsége:**
  - az Étv. 9 § (8) szerint **a polgármester az elfogadást követően 10 munkanapon belül** megküldi a helyi építési szabályzatot, a településrendezési terveket és a beérkezett vélemények figyelembe nem vételének indokolását az azok **véleményezésében részt vett**

államigazgatási szerveknek és szakmai vizsgálat céljából **az állami főépítésznek**, valamint

- az Étv. 9 § (12) szerint a helyi építési szabályzatot és a településrendezési terveket azok összes munkarészével, valamint a megállapításukról szóló - külön jogszabály szerinti - jegyzőkönyvvel, a véleményezési eljárás dokumentumaival, továbbá az állami főépítészi véleménnyel együtt, a képviselő-testületi megállapításuk után **15 napon belül a jegyző köteles megküldeni a helyi önkormányzatok törvényességi ellenőrzéséért felelős szervnek**, ezen kívül
- a településrendezési eszközöket (valamint a helyi építészeti, természeti értékek védelmét elrendelő döntést) az önkormányzat döntését követő **30 napon belül a rendelettel vagy határozattal együtt egy példányban a jegyző** a köteles a Dokumentációs Központ[1] részére ingyenesen átadni, illetve megküldeni. *Hivatkozás: az építésügy, a településfejlesztés és rendezés körébe tartozó dokumentációk központi nyilvántartásáról szóló 277/2008. (XI. 24.) Korm. rendelet 1. § (1).*

  A dokumentumokat (jelenleg) PDF (Portable Document Format) formátumban is, vagy külön jogszabályban[2] előírtaknak megfelelő formátumban kell a Dokumentációs Központ részére elektronikus úton, ügyfélkapun keresztül[3], vagy csak egyszer írható elektronikus adathordozón[4] postai úton átadni. *Hivatkozás: 277/2008. (XI. 24.) Korm. rendelet 3. § (1)*

Debrecen, 2011. augusztus 2.

Tisztelettel:

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Építésügyi Hivatalának Állami Főépítésze

Arató András István
hivatalvezető
állami főépítész

[1] ***Dokumentációs Központ**: VÁTI Kht. Dokumentációs Központ, 1016 Budapest, Gellérthegy u. 30-32.*
[2] *(később megjelenő) az elektronikus ügyintézési eljárásban alkalmazható dokumentumok részletes technikai szabályairól szóló jogszabály*
[3] *100 MB terjedelemig*
[4] *100 MB terjedelem felett minden esetben*