



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI SZAKIGAZGATÁSI SZERV

Ügyiratszám: 2812-2/2011.
Ügyintéző: Dr. Pazsa Tibor
• Telefon: 56/512-453

Tárgy: Környezeti értékelés
Hiv. szám: X-6623-14/2011.
Melléklet: -

Jászberény Város Polgármestere

Dr. Szabó Tamás
polgármester

JÁSZBERÉNY
Lehel vezér tér 18.
5100

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatala Népegészségügyi Szakigazgatási Szerv		
Iktatási időpontja:	2011. MÁJ 25.	
Iktatási szám:	Ügyintéző név:	Melléklet száma:
X-6623-29	ACS	

Tisztelt Polgármester Úr!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdése alapján az alábbi szakmai véleményt nyújtjuk:

A 2011. május 04-én kelt X-6623-14/2011. iktatószámú megkeresésükkel CD-adathordozón megküldött Jászberény Város Szabályozási terv módosítását – azaz a 6380 és a 6383/1 hrsz-ú ingatlanok rovására a Nádor utca –Lehel vezér tér közlekedési csomópont kis mértékű növelése – tudomásul vesszük.

E módosítás megvalósítása esetén a környezet-egészségügyi szakterületet illetően jelentős környezeti hatás nem várható, ezért részünkről nem szükséges a környezeti vizsgálat lefolytatása.

Szolnok. 2011. május 17.



Dr. Sinkó Káll Róbert
megyei tisztifőorvos

Fentiekről értesül:

1.) Irattár



**Magyar Bányászati és Földtani Hivatal
SZOLNOKI BÁNYAKAPITÁNYSÁGA**

5000 Szolnok, Templom u. 5.

Tel.: (56) 512-319, (56)-512-320. Fax: (56) 512-337.

Ügyintéző tel.: (56) 512-322.

E-mail: erika.vamos@mbfh.hu

Levelezési cím 5001 Szolnok, Pf.: 164.

E-mail: szbk@mbfh.hu

Számlaszám: 10032000-01417179-00000000

ÉRKEZETT: X-6623/2011
Értékelési szám

Kérjük, hogy válaszában hivatkozzon az
ügyiratszámra és ügyintézőre.

15109

Iktatószám: SZBK/886-2/2011.

Ügyintéző: Vámos Erika

Jászberény Város Polgármestere

**5100 Jászberény
Lehel vezér tér 18.**

Jászberény Város Polgármesteri Hivatala

5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18.
Hiv. szám: X-6623-14/2011.

Iktatás
időpontja: 2011 MÁJ 30.

Iktatás sorszáma,
alszáma:

X-6623-36

Ügyintéző
neve:

Ag

Melléklet
száma:

Tárgy: Jászberény város településrendezési tervének módosítása (hrsz.: 6380, 6383/1) az 1997. évi LXXVIII. Tv. 9/A § szerinti eljárással (a Nádor utca – Lehel vezér tér közúti közlekedési csomópont közterületi határának módosítása)

Jászberény Város Polgármestere az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 9. § (2) bekezdésében foglaltak szerinti megkereste a Magyar Bányászati és Földtani Hivatal Szolnoki Bányakapitányságát (a továbbiakban: Bányakapitányság) a fenti tárgyban bányászati, földtani és morfológiai szempontú vélemény kérés céljából.

Az Országos Ásványvagyon Nyilvántartásunk alapján Jászberény város közigazgatási területén az alábbi nyilvántartott bányatelkek találhatók a Jászberény I. – homok (0827/64 hrsz.), a Jászberény II. – homok (0427/58 hrsz.), a Jászberény III. – homok (0566/4 hrsz.), a Jászberény IV. – homok (0603/14 hrsz.), a Jászberény V. – homok (0427/58 hrsz.).

A különleges bányászati megjelölést (Kb) fenn kell tartani!

A település közigazgatási területét lefedi a Jászberény 125. - szénhidrogén kutatási terület. Javasoljuk, hogy a bányatelkek határait tüntessék fel a tervekben, valamint, hogy a szénhidrogén bányatelkeken belüli bányászati létesítményeket és biztonsági övezetüket különleges bányászati területekként kezeljék a szerkezeti tervben. A bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 39. § (3) bekezdésében foglaltak be kell tartani!

Szénhidrogén szállítóvezeték a község közigazgatási területét érinti. A bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény végrehajtásáról szóló 203/1998. (XII. 19.) Korm. rendelet (Vhr.) 19/A. § (1) bekezdésében foglaltakat be kell tartani és a TRT vonatkozó részeiben **biztosítani kell a szolgalmi jogban előírtakat**. A biztonsági övezet érintettsége esetén a tulajdonos, üzemeltető nyilatkozatát meg kell kérni

Védendő földtani értékek nem ismertek. Földtani veszélyforrás nem szerepel a nyilvántartásunkban. A felszínt jelentős részben felső pleisztocén – holocén folyóvízi infúziós lösz alkotja.

A Bányakapitányság a beküldött előzetes terv alapján megállapította, hogy a megkeresésben jelzett módosítási javaslat a helyi adottságokat figyelembe véve került összeállításra. A módosítással érintett terület, a Nádor utca – Lehel vezér tér közúti közlekedési csomópont közterületi határának módosítása nem érintik a nyilvántartott bányatelkeket.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 9. § (6) bekezdése alapján a véleményezési eljárás befejezése után a településrendezési eszközöket az elfogadásuk előtt meg kell küldeni szakmai véleményezés céljából.

A Bányakapitányság a 2/2005 (I.11.) Korm. rendelet 3. számú II. 2. g) pontja alapján a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.

A Bányakapitányság véleményét a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvényben foglalt hatáskör és a 267/2006. (XII. 20.) Korm. rendelet által biztosított illetékesség alapján adta ki.

Kérjük, hogy az érdemi ügygel kapcsolatos további iratokat *ügyiratszámunkra való hivatkozással* szíveskedjenek megküldeni.

Szolnok, 2011. május 25.

Dr. Molnár József bányakapitány megbízásából

.....
Dr. Kovács Gábor
osztályvezető

A kiadmány hitelélül:


Vámos Erika
bányafelügyeleti geológus



Kapják:

- 1./ Jászberény Város Polgármestere, 5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18.
- 2./ Irattár

X-6623/2011



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
ÉPÍTÉSÜGYI HIVATALÁNAK
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZE

ÉRKEZETT: 2011 JÚN 6.
Érkezési szám: 8722

Ügyiratszám: 186-2/2011/ÉHDb-Áf.
Ügyintéző: Magyar Andrea
Telefon: (52) 238-138

Hiv. szám: X-6623-14/2011.
Ügyintézőjük: -

Dr. SZABÓ TAMÁS részére
polgármester
POLGÁRMESTERI HIVATAL

JÁSZBERÉNY

Lehel vezér tér 18.
5100

Jászberény Város Polgármesteri Hivatala 5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18.		
Iktatási időpontja:	2011 JÚN 6.	
Iktatási alszáma:	Ügyintéző: ACS	Működési szám:
X-6623-14		

Tárgy: Jászberény város helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosítása – 2011.

- Nádor utca – Lehel vezér tér közötti közlekedési csomópont közterületi határának módosítása.

Tisztelt Polgármester Úr!

A településrendezési tervük módosításával kapcsolatban az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (Étv.) 9. § (2). c) szerinti írásos **véleményemet** – az Étv. 9/A. §-nak megfelelő, rövidített véleményezési eljárás keretében – az alábbiakban adom meg.

A településrendezési eszközök tárgyi módosítását **nem kifogásolom**.

A további egyeztetési-véleményezési eljárásába irodánkat szíveskedjen minden esetben bevonni és abban érdekeltnek tekinteni. Ennek során kérem, hogy az eljárás valamennyi szakaszában – beleértve az Étv. 9. § (8) szerinti szakmai vizsgálatot is – a tervdokumentáció(ka)t valamint az eljárás során beérkezett véleményeket és a beérkezett vélemények esetleges figyelembe nem vételének indokolását **papír formátumban és digitális (CD) adathordozón is (!)** szíveskedjenek elküldeni.

Hivatkozás: az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet [továbbiakban: OTÉK 5. § (2)]

Amennyiben a beérkező észrevételek alapján az Étv. 9. § (4) szerinti – az eltérő vélemények tisztázására szolgáló tárgyalásra szükség lesz, akkor – az eddigi tapasztalatok alapján – kérem és javaslom, hogy már előtte tárgyalják meg azt, hogy mely észrevételekkel értenek egyet, illetve melyeket nem fogadnak el.

Az Étv. 9. § (2) – (3) bekezdéseknek [és az Étv. 9/A. §] megfelelő – összevont eljárás szerinti – véleményekre tételes, szöveges szakmai magyarázat összeállítása akkor is indokolt, ha az egyeztető tárgyalás megtartása ütköztetendő vélemények hiányában nem szükséges.

az Étv. 9. § (3) szerinti vélemények ismeretében ezt is el kell készítenie a települési főépítésznek a tervező bevonásával. A főépítész egyúttal ezzel ad tájékoztatást a képviselőtestületnek a beérkezett véleményekről – azok rendezési tervbe történt beépítésének szakmai magyarázatával – és kér döntést a vitatható kérdések esetében a tovább-tervezéshez.

Az Étv. 9. § (6) szerinti szakmai véleményemet a levelemben foglaltak alapján:

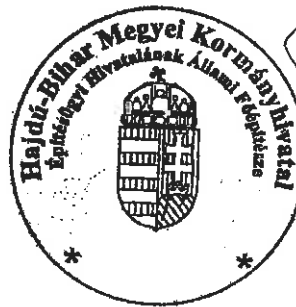
- **A teljeskörű** - a véleményezési eljárás eredményeként kialakított-, **papír alapú dokumentáció**,
- **az el nem fogadott vélemények és az el nem fogadás indokai**,
- **az egyeztető tárgyalás** (ha szükségessé válik) és a vélemények kiértékelésének ismeretében adom meg.



Az Étv. 9. § (6) szerinti szakmai vélemény kérelem akkor teljes körű, ha - a véleményezési eljárás elfogadott eredményeként kialakított – **tervdokumentáció** mellett, a beérkezett, de **el nem fogadott véleményeket**, az **el nem fogadás indokait**, az **egyeztető tárgyalás jegyzőkönyvét** is megküldik. Ezek hiányában, az Alkotmánybíróság vonatkozó 16/2008. (II. 28.) AB határozata értelmében a 15 napos szakmai véleményezési határidő meg sem nyílik az állami főépítész számára.

Hivatkozás: 1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről, 9. § (6)

Debrecen, 2011. május 31.

Tisztelettel:




Arató András István
hivatalvezető
állami főépítész 

X-6623/2011



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
ÉPÍTÉSÜGYI HIVATALÁNAK
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZE

ÉRKEZETT: 2011 JÚN 6.
Érkeztető szám: 1722

Ügyiratszám: 186-3/2011/ÉHDb-Áf.
Ügyintéző: Magyar Andrea
Telefon: (52) 238-138

Hiv. szám: X-6623-14/2011.
Ügyintézőjük: -

Dr. SZABÓ TAMÁS részére
polgármester
POLGÁRMESTERI HIVATAL

JÁSZBERÉNY
Lehel vezér tér 18.
5100

Jászszerény Város Polgármesteri Hivatala 5100 Jászszerény, Lehel vezér tér 18.		
Időpont: 2011 JÚN 06.		
Időpont: időpontja:	Ügyintéző: név:	Helyi lakos: név:
X-6623-111	AS.	

Tárgy: Jászszerény város helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosítása
kapcsán környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére irányuló eljárás -
2011.

Tisztelt Polgármester Úr!

A tárgyi módosításhoz az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.)
Kormányrendelet (továbbiakban: R.) 4.§ (2) értelmében, a várható környezeti hatás jelentőségének
eldöntéséhez az alábbi véleményyt adom.

Az érintett területeken a területfelhasználás, területhasználat tervezett változásából adódó várható
környezeti hatás mértékét - az épített környezet védelme szempontjából - nem tartom olyan
jelentősnek, ami környezeti vizsgálat lefolytatását indokoltá tenné.

Felhívom szíves figyelmét a R. 5. § (3) bekezdésében foglaltakra, mely szerint a tárgyi eljárás
lefolytatása után önkormányzati döntést kell hozni a környezeti vizsgálat szükségességéről vagy
annak elvetéséről.

a) Amennyiben a környezeti vizsgálat készítése mellett döntenek, úgy a R. 7. § (1) bekezdésében
foglaltak szerint a környezeti értékelés konkrét tartalmának és részletezettségének (továbbiakban:
tematika) meghatározására a kidolgozónak ki kell kérnie a környezet védelméért felelős szervek -
érintettség megállapítása esetén köztük irodánk - szakmai véleményét. Az így elkészített
dokumentációt R) 8. § értelmében a tervvel együtt kell véleményeztetni. Ez az épített környezet
alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv) 9. § (3) bekezdés
szerinti eljárást jelenti, ezért ekkor kell a véleményezésnek is megtörténnie.

b) Abban az esetben, ha környezeti vizsgálat készítését nem tartják szükségesnek, úgy ettől eltérő
vélemény(ek) esetén a R. 5.§(1) értelmében az indokok tisztázása érdekében megbeszélést kell
tartani!

Felhívom a szíves figyelmét arra, hogy a R. 5.§ (2); (3) bekezdéseiben foglaltak szerint a
„kidolgozót,” ebben az esetben az önkormányzatot - a nyilvánosság irányába is - teljes körű (az
eltérés tényét és a döntés indokait is tartalmazó) tájékoztatási kötelezettség terheli.

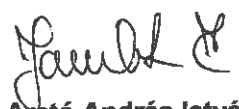

Ennek megfelelően a döntést (azaz önkormányzati határozatot) és annak indokolását
irodánkunk is meg kell küldeni, legkésőbb a településrendezési eszközök módosítására

vonatkozó, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9. § (6) szerinti szakmai véleményem kérésekor.

Debrecen, 2011. május 31.

Tisztelettel:




Arató András István
hivatalvezető
állami főépítész 



X-6623/2011

Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság

4024 Debrecen, Somen u. 2. Telefon: (52) 529-920 Fax: (52) 529-940
Levelezési cím: 4002 Debrecen, Pf. 216. E-mail: hnp@www.hnp.hu
Adószám: 15323871-2-09 Bank: 10034002-01743654-00000000

Kérjük, válaszában hivatkozzon iktatószámunkra!

ÉRKEZETT: 2011. MÁJ. 25.
Érkeztető szám: 1474

Tárgy: Jászberény TRT módosítása
Hiv. szám: X-6623-14/2011

Ikt.sz.: 1019-4/2011
Ea.: Kődöböcz Viktor

Dr. Szabó Tamás
polgármester
5100 Jászberény
Lehel vezér tér 18.

2011. MÁJ. 25.	
X-6623-3	Ögyintézés kezelés
Tisztelt Polgármester Úr!	

A fenti hivatkozási számon megküldött dokumentáció áttanulmányozása alapján a tárgyra vonatkozóan a következő véleményt adom:

Az 1997. évi LXXVIII. törvény 9. §-a alapján a dokumentációban leírt rendezési terv módosítása táj- és természetvédelmi szempontból kérdéseket nem vet fel, ezért észrevételt nem teszünk.

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-a alapján táj- és természetvédelmi szempontból környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.

A 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet 5. §-a alapján a véleményezési eljárás további szakaszában nem kívánunk részt venni.

Debrecen, 2011. május 19.

Üdvözlettel:

Szilágyi Gábor
igazgató
DEBRECEN
14.
*

Kapják: Címzett
Irattár



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

ERDÉSZETI IGAZGATÓSÁGA

JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI ERDŐFELÜGYELETI ÉS HATÓSÁGI OSZTÁLY

Cím: 5000 Szolnok, József A. u. 40. TELEFON: (+36 56) 513-372

ÉRKEZETT:

Érkeztető szám:

X-6623/2

MÁJ 20.

13468

Ügyiratszám: 18.3/1964/18/2011

Ügyintézőnk: Sárközy Tamás

Tárgy: TRT módosítás

Ügyintézőjük: Alvári Csaba

Hivatkozási szám: X-6623-14/2011

CÍMZETT: POLGÁRMESTERI HIVATAL

JÁSZBERÉNY

LEHEL VEZÉR TÉR 18.

5100

2011. MÁJ 20.		
Beérkezett	Ügyintéző	Ellátott
X		
6623-14	AS	

Tisztelt Polgármester Úr!

Jászberény város területére vonatkozó településrendezési terv felülvizsgálatával kapcsolatban tájékoztatom, hogy az erdészeti hatóság kizárólag az erdőterületek és fásítások vonatkozásában illetékes „Az Erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról” szóló 2009. évi XXXVII. (továbbiakban: Evt) törvény alapján.

A fenti iktatószámú levelében leírt és a tárgyban érintett Jászberény 6380 és 6383/3 hrsz.-ú ingatlanok tekintetében az erdészeti hatóságnak nincs hatásköre, mivel az nem érint erdőterületet.

Erre tekintettel az erdészeti hatóság úgy látja, hogy a változás nincs hatással az erdőterületekre, ezért erdészeti ágazati szempontok okán nem kezdeményez – előzetes – környezeti vizsgálatot.

Egyben nyilatkozom, hogy az ügyben folytatott későbbi eljárásban – tekintettel, hogy a tárgyban a hatóságom nem érintett – nem kívánok részt venni.

Szolnok, 2011. 05. 12.

Kiss János igazgató megbízásából:

Rehor Mihály
Osztályvezető

Kapják:

1. Címzett
2. Erdőfelügyeleti és Hatósági Osztály – Szolnok (ad.18.3/7563/2011)
3. Irattár

X-6623/2011

ÉPÍTETT:
Értékelési szám:

MÁJ. 20.

13468

JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

NÖVÉNY- ÉS TALAJVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Ügyiratszám: 5098/5-TVF/2011.

Ügyintéző: Szabari Szabolcs

Telefon: 06/56/516-819

Tárgy: Szakhatósági vélemény

Hiv. szám: X-6623-14/2011.

Melléklet: -

2011. MÁJ. 20.

Jászberény Város Polgármestere X-

Jászberény

Lehel vezér tér 18.

5100

Ügyintéző Szabari Szabolcs	Ellenőrző Hivatal	Megjegyzés
6623-26 AG		

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatóság, mint elsőfokon eljáró talajvédelmi hatóság Jászberény Város Polgármesterének (5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18.) X-6623-14/2011. számú megkeresésére kiadja az alábbi

SAKCHATÓSAÍ VÉLEMÉNYT.

A talajvédelmi hatóság a Váterv95 Kft. által elkészített, 90/2011-3.2.2 törzsszámú tervdokumentáció alapján, a Nádor út – Lehel vezér tér közúti csomópont (Jászberény 6380, 6383/1 hrsz.) közterületi határának vonatkozásában, a hatáskörébe tartozó jogszabályi követelmények figyelembevételével Jászberény Város településrendezési tervének módosítása ellen kifogást nem emel, környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.

Szakhatósági véleményemet az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. r. 5. §. (3) bekezdésében és 3. mellékletének 12. bekezdésében, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva hoztam meg.

Szolnok, 2011. május 17.



Holló László

igazgató megbízásából

Szabari Szabolcs

talajvédelmi felügyelő



ÉRKEZETT:
Érkezési szám:

2011 MÁJ 30
15760

Közép-Tisza-vidéki Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség

5000 Szolnok, Ságvári krt. 4. Tel.: (06 56) 523-423 Fax: (06 56) 343-768
Postacím: 5002 Szolnok, Pf. 25 Ügyfélfogadás: hétfő és péntek: 8-12 óráig, szerda: 8-16 óráig.
Web: <http://www.kotiktvf.kvvm.hu> E-mail: kozeptiszavideki@zoldhatosag.hu

Ikt.sz.: 1633-4/2011.

Tárgy: Szakvélemény

Ea: Ócsai András

Tel.: 56-523-379

Jászberény Város Polgármesteri Hivatala
5100 Jászberény
Lehel vezér tér 18.

Hív: X-6623-14/2011		
Jászberény Város Polgármesteri Hivatala 5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18.		
Iktatás időpontja: 2011 MÁJ 30.		
Iktatás sorrendje, alszáma:	Összevont név:	Melléklet száma:
X-6623-38	As	

Tisztelt Cím szakvéleményünket kérte Jászberény Város Településrendezési tervének módosításával kapcsolatban. A Jászberény, 6380 és 6383/1 hrsz.-ú ingatlanokat érintő módosítás tárgya a Nádor utca-Lehel vezér tér közúti közlekedési csomópont közterületi határának módosítása.

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1.§ (3) bekezdése értelmében megállapítottuk, hogy *a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.* A megküldött dokumentáció áttanulmányozása alapján az alábbi szakvéleményt adjuk meg:

Vízvédelmi- és vízgazdálkodási szempontból:

- A település központjában elhelyezkedő közlekedési csomópont tervezett átalakítása árvíz, ill. belvízvédelmi területet, felszíni vízfolyást, hidrogeológiai védőövezetet nem érint. Az átalakítás a burkolt felületek csapadékvíz elvezetését módosíthatja. A településen belüli csapadékcatorna hálózat fennmaradási engedélyének beszerzése folyamatban van.
- A tervezett közterületi határok módosítása vízvédelmi érdeket nem sért. A vízvédelmi jogszabályi előírásokat az engedélyezési eljárások során adjuk meg.

Természet- és tájvédelmi szempontból:

- A településrendezési terv módosítását nem kifogásoljuk, az érintett helyrajzi számok nem állnak országos védelem alatt, valamint a Natura 2000 hálózathoz sem képezik részét.
- Felhívjuk Tisztelt Cím figyelmét, hogy a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 347/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 37.§ e) pontja, továbbá az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 3. sz. melléklet 10. pontja értelmében természet- és tájvédelmi szempontból a területileg illetékes Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság véleményét is be kell szerezni.

A fenti szakmai osztályok véleményén túlmenően **hulladékgazdálkodási-, levegőtisztaság-védelmi-,** valamint **zajvédelmi** szempontból sem kifogásoljuk a módosítást. A véleményezési eljárás további szakaszaiban nem kívánunk részt venni.

Szakvéleményemet a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 347/2006. (XII. 23.) Korm. rend. 34.§ (1) bekezdés c) pontja, valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 3. sz. melléklete alapján adtam ki.

Szolnok, 2011. május 25.



Hollanday Andrea
Hollanday Andrea

természet- és tájvédelmi osztályvezető

Kapják:

1. Címzett
2. KÖTI-KTVF TTO
3. Irattár



CSONGRÁD MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
KULTURÁLI S ÖRÖKSÉGVÉDELMI IRODÁJA

ÉRKEZETT: 2011 JÚN 13.
Érkezési szám: 1753

e

Ügyiratszám: 490/893/005/2011.

Ügyintéző: Kelemen Angéla-ifj. Sisa Béla
Tel.: 06 70 3319920

Tárgy: Jászberény Város településrendezési tervének módosítása (hrs.: 6380, 6383/1, Nádor utca-Lehel vezér tér közúti közlekedési csomópont közterületi határának módosítása), (1997. évi LXXVIII. Tv. 9/A. § szerinti egyeztetés), nyilatkozat a 2/2005. (I.11.) Korm. r. szerinti környezeti vizsgálat szükségességéről

Jászberény Város Polgármestere
Dr. Szabó Tamás polgármester úr részére

Jászberény

5100

Lehel vezér tér 18.

Tisztelt Polgármester Úr!

Jászberény Város Polgármesteri Hivatala 5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18.	
Iktatás időpontja: 2011 JÚN 08.	
Iktatás sorszáma, alszáma: X-6623-42	Ügyintéző neve: Acs
Tételek száma:	

Jászberény Város Önkormányzata Jászberény Város településrendezési tervének módosítása (hrs.: 6380, 6383/1, Nádor utca-Lehel vezér tér közúti közlekedési csomópont közterületi határának módosítása) ügyében érkezett megkeresésére vonatkozóan a Csongrád Megyei Kormányhivatal Kulturális Örökségvédelmi Irodája az alábbi véleményt adja:

A módosítási cél az örökségvédelmi érdekeket nem sérti, a tárgyi módosítással kapcsolatban a 2/2005. (I.11.) Korm. r. szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.

Kérjük, hogy Hivatalunk részvételét a településrendezési eljárás további szakaszaiban is biztosítani szíveskedjenek.

Szeged, 2011. május 30.



Horváth
Horváth Andrea Dr.
helyettes irodavezető

Erről értesül:

1. címzett (térv.)
2. Irattár



JÁSZBERÉNY VÁROS JEGYZŐJE

X-6623/2011

Polgármesteri Hivatal 5100. Jászberény, Lehel vezér tér 18. Tel.: 57/505-700, 505-723 Fax: 57/505-713
Honlap: www.jaszbereny.hu E-mail: jegyzo@jaszbereny.hu

Szám: VII-23726-3/2011.

Tárgy: Településrendezési terv módosítása

Üi.: Kardos Orsolya

Tel.: 57/505-704, Fax: 57/505-704

Hiv.szám: X-6623-14/2011

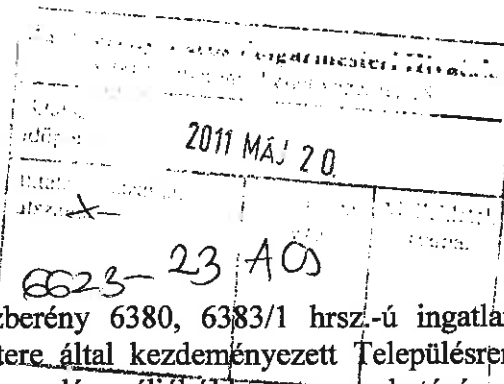
Jászberény Város Polgármestere

Jászberény

Lehel Vezér tér 18.

5100.

Tisztelt Polgármester Úr!



A X-6623-14/2011 számú levelében, a Jászberény 6380, 6383/1 hrsz.-ú ingatlanokhoz kapcsolódóan a Jászberény Város Polgármestere által kezdeményezett Településrendezési terv módosításához szakhatósági állásfoglalás megadása céljából kéréste meg hatóságomat.

Jászberény város Településrendezési terv módosításával kapcsolatban tájékoztatom, hogy környezetvédelmi hatóságként a szakhatósági véleményezést, Közép-Tisza-vidéki Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség adhatja ki.

A Felügyelőség hatáskörét és illetékességét a környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 347/2006. (XII. 23.) Korm. Rendelet 34. § (1) bekezdés c) pontja, valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. Rendelet 3. számú melléklete határozza meg.

A fenti ingatlanok Jászberény Város Önkormányzata Képviselő-testületének helyi jelentőségű védett természeti területek védettségének fenntartásáról szóló 39/2007. (XII. 14.) rendelete alapján nem helyi védettségű területen helyezkednek el, így érintettség hiánya miatt a természetvédelmi szakhatósági vélemény kiadásában, az illetékes Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóságnak van hatásköre, melyet 347/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 37. § e) pontja valamint 253/1997. (XII. 20.) Korm. Rendelet 3. számú melléklete állapít meg.

Erre tekintettel hatóságom nem kezdeményez előzetes környezeti vizsgálatot.

Egyben nyilatkozom, hogy az ügyben folytatott későbbi eljárásban- tekintettel, hogy hatóságom az ügyben nem érintett- nem kívánok részt venni.

J á s z b e r é n y, 2011-05-16



Dr. Gottdiener Lajos jegyző
megbízásából kiadmányozó:

Szűcsné Mihályi Ágnes
Építésigazgatási Irodavezető



Jászberényi Körzeti Földhivatal
5100 Jászberény Ady E. út 34.
☒ Postacím: 5101 Jászberény Pf.: 27
☎ 57/411-456/37 Fax: 57/411-346
honlap cím: www.szolnokmfh.hu

ÉRKEZETT:
Érkezési dátum: 2011.05.17

Szám:10.111/2/2010.
Ügyintéző: Nagy Péter

Tárgy: Jászberény Város Trt. módosítása,
nyilatkozat környezeti vizsgálat
szükségességének megállapításáról
Hiv.szám: X-6623-14/2011

**Jászberény Város
Polgármestere**

Jászberény
Lehel vezér tér 18.
5100

Tisztelt Polgármester Úr!

Jászberény Város Polgármesteri Hivatala 5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18.		
Iktatás időpontja: 2011. MÁJ 17. 5.		
Iktatás sorozatszáma, alszáma: X-6623-28	Ügyintéző neve: Nagy Péter	Mellékletek száma:

Ön a Jászberény Város Településrendezési tervének módosításához, amely érinti a Nádor utca (6383/1 hrsz) és a Lehel vezér tér (6380 hrsz) belterületi ingatlanok közötti közlekedési csomópontjának átépítését, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) alapján a Jászberényi Körzeti Földhivatal (a továbbiakban: ingatlanügyi hatóság) érintettségének megállapítását kérte. Továbbá kérte, hogy amennyiben az érintettség a R. 4. § (2) bekezdése és 3. számú melléklet szerint megállapításra kerül, úgy az ingatlanügyi hatóság a hozzá tartozó szakkérdésben az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9. § (2) bekezdése szerint nyilatkozatát tegye meg.

A tárgyi ügyben megküldött tervdokumentáció vizsgálata során megállapítottam, hogy a változtatással érintett belterületi ingatlanok a termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény 3. § a) pontja alapján nem termőföld területek, hanem termőföldnek nem minősülő „kivett” megnevezésű földrésztetek, ezért az ingatlanügyi hatóság a hatásköre hiányában a településrendezési terv módosításával kapcsolatos engedélyezési eljárásban nem kíván részt venni.

Jászberény, 2011. május 17.

Tisztelettel:



Ferencsik Beáta
Ferencsik Beáta
Hivatalvezető