



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI SZAKIGAZGATÁSI SZERV

Ügyiratszám: 3521-2/2011.
Ügyintéző: Dr. Pazsa Tibor
• Telefon: 56/512-453

Tárgy: Környezeti értékelés
Hiv. szám: X-1090-10/2011.
Melléklet: -

Jászberény Város Polgármestere

Dr. Szabó Tamás
polgármester

JÁSZBERÉNY
Lehel vezér tér 18.
5100

| | | |
|---|-------------------|-------------------|
| Jászberény Város Polgármestere Hivatala 5100 Lehel vezér tér 18. | | |
| 2011 JÚL 13. | | |
| Ügyintéző Név: | Ügyintéző Név: | Munkatárs Név: |
| X-1090-17 | ACS | |

Tisztelt Polgármester Úr!

A CD-adathordozón rendelkezésünkre bocsátott Jászberény város Helyi építési szabályzatának és Szabályozási tervének módosításait – , azaz a jóváhagyás óta eltelt időszakban felszínre került tervhibák javításait, valamint a lapostetős épületek fejlesztési lehetőségeinek kihasználását – tudomásul vesszük.

Az elkészült dokumentáció a részünkről támasztandó környezet-egészségügyi szakmai követelményeknek megfelel.

A fenti módosításokkal a környezet-egészségügyi szakterületet illetően jelentős környezeti hatás nem várható, ezért részünkről nem szükséges a környezeti vizsgálat lefolytatása.

Szolnok. 2010. július 08.

Tisztelettel:

Dr. Sinkó-Káli Róbert

Nagykun-Szolnok Megyei tisztifőorvos

Népegészségügyi Szakigazgatási Szerv

Dr. Szabó Tamás

Dr. Szabó Tamás

Dr. Szabó Tamás

Dr. Szabó Tamás

Fentiekről értesül:

1.) Irattár





**Magyar Bányászati és Földtani Hivatal
SZOLNOKI BÁNYAKAPITÁNYSÁGA**

5000 Szolnok, Templom u. 5.

Tel.: (56) 512-319, (56)-512-320. Fax: (56) 512-337.

Ügyintéző tel.: (56) 512-322.

E-mail: erika.vamos@mbfh.hu

Levelezési cím 5001 Szolnok, Pf.: 164.

E-mail: szbk@mbfh.hu

Számlaszám: 10032000-01417179-00000000

Iktatószám: SZBK/1958-2/2011.

Ügyintéző: Vámos Erika

Jászberény Város Polgármesteri hivatal

5100 Jászberény

Lehel vezér tér 18.

ÉRKEZETT:

Értékelési szám:

20086

X-1090/2011

Kérjük, hogy válaszában hivatkozzon az ügyiratszámra és ügyintézőre.

| | | |
|---|--------------|--------------------|
| Jászberény Város Polgármesteri Hivatala 5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18. | | |
| 2011. JÚL 20. | | |
| Időpont: Hiv. szám: X-1090-10/2011. | | |
| Iktatószám, alszáma: | Ügyiratszám: | Mellékletek száma: |
| X-1090-25 | | 1 |

Tárgy: Jászberény város Helyi építési szabályzatának és Szabályozási tervének módosítása az 1997. évi LXXVIII. Tv. 9/A § szerinti eljárással (garanciális javítás + egyéb módosítás)

Jászberény Város Polgármestere az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 9. § (2) bekezdésében foglaltak szerinti megkereste a Magyar Bányászati és Földtani Hivatal Szolnoki Bányakapitányságát (a továbbiakban: Bányakapitányság) a fenti tárgyban bányászati, földtani és morfológiai szempontú vélemény kérés céljából.

Az Országos Ásványvagyon Nyilvántartásunk alapján Jászberény város közigazgatási területén az alábbi nyilvántartott bányatelkek találhatók a Jászberény I. – homok (0827/64 hrsz.), a Jászberény II. – homok (0427/58 hrsz.), a Jászberény III. – homok (0566/4 hrsz.), a Jászberény IV. – homok (0603/14 hrsz.), a Jászberény V. – homok (0427/58 hrsz.).

A település közigazgatási területét lefedi a Jászberény 125. - szénhidrogén kutatási terület. Javasoljuk, hogy a bányatelkek határait tüntessék fel a tervekben, valamint, hogy a bányatelkeket és a szénhidrogén bányatelkeken belüli bányászati létesítményeket és biztonsági övezetüket különleges bányászati területekként (Kb) kezeljék a szerkezeti tervben. A bányásatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 39. § (3) bekezdésében foglaltak be kell tartani!

Szénhidrogén szállítóvezeték a község közigazgatási területét érinti. A bányásatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény végrehajtásáról szóló 203/1998. (XII. 19.) Korm. rendelet (Vhr.) 19/A. § (1) bekezdésében foglaltakat be kell tartani és a TRT vonatkozó részeiben **biztosítani kell a szolgalmi jogban előírtakat**. A biztonsági övezet érintettsége esetén a tulajdonos, üzemeltető nyilatkozatát meg kell kérni

Védendő földtani értékek nem ismertek. Földtani veszélyforrás nem szerepel a nyilvántartásunkban. A felszint jelentős részben felső pleisztocén – holocén folyóvízi infúziós lösz, valamint löszös homok alkotja.

A Bányakapitányság javasolja, hogy a felső-pleisztocén löszökön kialakult mély szerkezetű és jó minőségű (magas -AK értékű) talajokat védjék meg, s őrizték meg a mezőgazdasági, szántóföldi művelése számára. Ezek a térszinek elsődleges szinterei kell, hogy maradjanak a jövőben is magas természeti potenciáljuk miatt a szántóföldi termelésnek. Nem javasoljuk a kivonásukat semmilyen célból. Hosszú geo-biológiai folyamatok eredményeként jöttek létre a csernozjom talajok, ezért a jelenlegi klimatikus viszonyok mellett nem vagy csak több ezer év alatt reprodukálódhatnak.

A Bányakapitányság a beküldött előzetes terv alapján megállapította, hogy a módosítással érintett területek nem érintik a nyilvántartott bányatelkeket.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 9. § (6) bekezdése alapján a véleményezési eljárás befejezése után a településrendezési eszközöket az elfogadásuk előtt meg kell küldeni szakmai véleményezés céljából.

A Bányakapitányság a 2/2005 (I.11.) Korm. rendelet 3. számú II. 2. g) pontja alapján a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.

A Bányakapitányság véleményét a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvényben foglalt hatáskör és a 267/2006. (XII. 20.) Korm. rendelet által biztosított illetékesség alapján adta ki.

Kérjük, hogy az érdemi ügygel kapcsolatos további iratokat *ügyiratszámunkra való hivatkozással* szíveskedjenek megküldeni.

Szolnok, 2011. július 13.

Dr. Molnár József bányakapitány megbízásából

.....
Dr. Kovács Gábor
osztályvezető

A kiadmány hitelül:

Kovács Gábor
Vámos Erika
bányafelügyeleti geológus



Kapják:

- 1./ Jászberény Város Polgármesteri Hivatala, 5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18.
- 2./ Irattár



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
ÉPÍTÉSÜGYI HIVATALÁNAK
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZE

X-1090/2011

ÉRKEZETT: 2011. júli 20.
Értékeztető szám: 20691

Ügyiratszám: 228-2/2011/ÉHDb-Áf.
Ügyintéző: Jambrik Imre/Elné
Telefon: 52-238-138

Hiv. szám: 1090-10/2011.
Főépítész: Alvári Csaba

Dr. SZABÓ TAMÁS részére

polgármester

POLGÁRMESTERI HIVATAL

JÁSZBERÉNY

Lehel vezér tér 18.

5100

| | | |
|--|--------------------|------------------------|
| Jászberény Városi Polgármesteri Hivatala 6100 Jászberény, Lehel vezér tér 18. | | |
| Dátum: 2011. JÚL 20. | | |
| Ellátott ügy száma: | Ügyintéző néve: | Megjegyzések száma: |
| X-1090-23 | ACS | |

Tárgy: Jászberény város helyi építési szabályzatának (HÉSZ) és szabályozási tervének **módosítása** – 2011.

Tervező: VÁTERV 95 Kft – Budapest – Molnár Attila Tsz.: 90/2011-3.2.2

Tisztelt Polgármester Úr!

A településrendezési tervük módosításával kapcsolatban az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (Étv.) 9. § (2). c) szerinti írásos **véleményemet** – az **Étv. 9/A. §**-nak megfelelő, rövidített véleményezési eljárás keretében - az alábbiakban adom meg.

A HÉSZ és szabályozási terv hivatkozott törzsszámú dokumentáció szerinti módosítását **nem kifogásolom**.

A további egyeztetési-véleményezési eljárásába irodánkat szíveskedjen minden esetben bevonni és abban érdekeltnek tekinteni. Ennek során kérem, hogy az eljárás valamennyi szakaszában – beleértve az Étv. 9. § (8) szerinti szakmai vizsgálatot is - a tervdokumentáció(ka)t valamint az eljárás során beérkezett véleményeket és a beérkezett vélemények esetleges figyelembe nem vételének indokolását **papír formátumban és digitális (CD) adathordozón is (!)** szíveskedjenek elküldeni.

Hivatkozás: az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet [továbbiakban: OTÉK 5. § (2)]

Amennyiben a beérkező észrevételek alapján az Étv. 9. § (4) szerinti - az eltérő vélemények tisztázására szolgáló tárgyalásra szükség lesz, akkor - az eddigi tapasztalatok alapján - kérem és javasolom, hogy már előtte tárgyalják meg azt, hogy mely észrevételekkel értenek egyet, illetve melyeket nem fogadnak el. Az Étv. 9. § (2) – (3) bekezdéseknek [és az Étv. 9/A. §] megfelelő - összevont eljárás szerinti - véleményekre tételes, szöveges szakmai magyarázat összeállítása akkor is indokolt, ha az egyeztető tárgyalás megtartása ütköztetendő vélemények hiányában nem szükséges.

az Étv. 9. § (3) szerinti vélemények ismeretében ezt is el kell készítenie a települési főépítésznek a tervező bevonásával. A főépítész egyúttal ezzel ad tájékoztatást a képviselőtestületnek a beérkezett véleményekről – azok rendezési tervbe történt beépítésének szakmai magyarázatával - és kér döntést a vitatható kérdések esetében a tovább-tervezéshez.

Az Étv. 9. § (6) szerinti szakmai véleményemet a levelemben foglaltak alapján:

- **A teljeskörű** - a véleményezési eljárás eredményeként kialakított-, **papír alapú dokumentáció,**
- **az el nem fogadott vélemények és az el nem fogadás indokai,**
- **az egyeztető tárgyalás** (ha szükségessé válik) **és a vélemények kiértékelésének** ismeretében adom meg.

Az Étv. 9. § (6) szerinti szakmai vélemény kérelem akkor teljes körű, ha - a véleményezési eljárás elfogadott eredményeként kialakított – **tervdokumentáció** mellett, a beérkezett, de **el nem fogadott véleményeket, az el nem fogadás indokait, az egyeztető tárgyalás jegyzőkönyvét** is megküldik.

Ezek hiányában, az Alkotmánybíróság vonatkozó 16/2008. (II. 28.) AB határozata értelmében a 15 napos szakmai véleményezési határidő meg sem nyílik az állami főépítész számára.

Hivatkozás: 1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről, 9. § (6)

Debrecen, 2011. július 15.

Tisztelt Kormányzati Kormányzat!




Arató András István
 hivatalvezető
 állami főépítész



2011. JÚL 15.
Eltérítési szám: 10380

Kérjük, válaszában hivatkozzon iktatószámunkra!

Tárgy: Jászberény HÉSZ és SZT módosítás véleményezése,
környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése
Hiv. szám: X-1090-10/2011

Ikt.sz.: 1019-6/2011
Ea.: Ködöböcz Viktor

Dr. Szabó Tamás
polgármester
5100 Jászberény
Lehel vezér tér 18.

| | | |
|--|-------------------|-----------------------|
| Jászberényi Községi Polgármesteri Hivatala 5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18. | | |
| Készült: 2011. JÚL 15. | | |
| Iktatási szám: X-1090-20 | Ügyintéző: ACS | Mellékletek: nincs |

Tisztelt Polgármester Úr!

A fenti hivatkozási számon megküldött dokumentáció áttanulmányozása alapján a tárgyra vonatkozóan a következő véleményt adom:

Az 1997. évi LXXVIII. törvény 9. §-a alapján a dokumentációban leírt rendezési terv módosítása táj- és természetvédelmi szempontból kérdéseket nem vet fel, ezért észrevételt nem teszünk.

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-a alapján táj- és természetvédelmi szempontból környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.

A 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet 5. §-a alapján a véleményezési eljárás további szakaszában nem kívánunk részt venni.

Debrecen, 2011. július 11.

Üdvözlettel:

Szilágyi Gábor
igazgató

Kapják: Címzett
Irattár



X-1090/2011

HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
ERDÉSZETI IGAZGATÓSÁGA
ERDŐFELÜGYELETI ÉS HATÓSÁGI OSZTÁLY JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI TELEPHELYE
Cím: 5000 Szolnok, József A. u. 40. TELEFON: (+36 56) 423.005

Ügyiratszám: 18.3/10676/18/2011
Ügyintézőnk: Sárközy Tamás
Tárgy: TRT módosítás
Ügyintézőjük: Alvári Csaba
Hivatkozási szám: X-1090-10/2011

CÍMZETT: POLGÁRMESTERI HIVATAL
JÁSZBERÉNY
LEHEL VEZÉR TÉR 18.
5100

ÉRKEZETT: 2011 JÚL 25.
Értékelési szám: 21026

Tisztelt Polgármester Úr!

Jászberény város területére vonatkozó Helyi építési szabályzat és Szabályozási tervének módosításával, felülvizsgálatával kapcsolatban tájékoztatom, hogy az erdészeti hatóság kizárólag az erdőterületek és fásítások vonatkozásában illetékes „Az Erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról” szóló 2009. évi XXXVII. (továbbiakban: Evt.) törvény alapján.

A fenti iktatószámú levelében leírt és a tárgyban érintett változások vonatkozásában az erdészeti hatóságnak nincs hatásköre, mivel az nem érint erdőterületet.

Egyben nyilatkozom, hogy az ügyben folytatott későbbi eljárásban – tekintettel, hogy a tárgyban a hatóságom nem érintett – nem kívánok részt venni.

Szolnok, 2011. 07. 08.

Kiss János igazgató megbízásából:

Rehor Mihály
erdőfelügyeleti és hatósági koordinátor

Kapják:

1. Címzett
2. Erdőfelügyeleti és Hatósági Osztály – Szolnok (ad.18.3/807/2011)
3. Irattár

| | | |
|--|-----------------------------|-------------------------------|
| Jászberény Városi Polgármesteri Hivatala 5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18. | | |
| Iktatás időpontja: 2011 JÚL 25. | | |
| Iktatás sorozatszáma, alszáma: X-1090-28 | Ügyintéző neve: [Signature] | Működési terület: [Signature] |



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

NÖVÉNY- ÉS TALAJVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Ügyiratszám: 5098/7-TVF/2011.
Ügyintéző: Szabari Szabolcs
Telefon: 06/56/516-819

Jászberény Város Polgármestere

Jászberény

Lehel vezér tér 18.
5100

| | | |
|---|--|------------------------------|
| Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal 5100 Jászberény | | Tárgy: Szakhatósági vélemény |
| Kelt: 2011 JÚL 06. | | Hiv. szám: X-1090-10/2011. |
| Raktári szám: X-1090-13 | | Melléklet: - |
| Raktári szám: 5100 | | |

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatóság, mint elsőfokon eljáró talajvédelmi hatóság Jászberény Város Polgármesterének (5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18.) X-1090-10/2011. számú megkeresésére kiadja az alábbi

SAKCHATÓÓÁÓÍ VÉLEMÉNYT.

A talajvédelmi hatóság a Váterv95 Kft. által elkészített, 90/2011-3.2.2 törzsszámú tervdokumentáció alapján, a hatáskörébe tartozó jogszabályi követelmények figyelembevételével, Jászberény Város szabályozási tervének korrekciója, módosítása és a helyi építési szabályzat módosítása ellen kifogást nem emel.

Szakhatósági véleményemet az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. r. 5. §. (3) bekezdésében és 3. mellékletének 12. bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva hoztam meg.

Szolnok, 2011. június 30.



Holló László
igazgató megbízásából

Szabari Szabolcs
talajvédelmi felügyelő

X-1090/2011

ÉNKFZETT: 2011 JÚL 20.
Értékelési szám: 20209



Közép-Tisza-vidéki Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség

5000 Szolnok, Sugárút krt. 4. Tel: (06 56) 523-423 Fax: (06 56) 343-768
Postacím: 5002 Szolnok, Pf. 25. Ügyfélfogadás: hétközs. és péntek: 8-12 óráig, szombat: 8-16 óráig.
Web: <http://www.kotiki.hu/kvvm.hu> E-mail: korugy@kotiki.hu

Ért.sz.: 1633-6/2011.

Elő: Ocsai András

Tel.: 56-523-379

Jászberény Város Polgármesteri Hivatala
5100 Jászberény
Lehel vezér tér 18.

| | | |
|--|----------------------------|--------------------|
| Jászberény Város Polgármesteri Hivatala 5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18. Nyitvatartás: 2011. | | |
| Iktató: időpontja: 2011 JÚL 20. | | |
| Iktató: alszáma: X-1090-2 | Iktató: helyezés: As | Működési száma: |

Tisztelt Cím szakvéleményünket kéri: Jászberény Város Szabályozási Tervének és Helyi Építési Szabályzatának módosításával kapcsolatban. A módosítás elsősorban tervhibák korrigálására és a lepusztult épületek fejlesztési lehetőségeinek javítása érdekében történt. A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1.§ (3) bekezdése értelmében megállapítottuk, hogy a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek. A megküldött dokumentáció áttanulmányozása alapján az alábbi szakvéleményt adjuk:

Vízvédelmi- és vízgazdálkodási szempontból:

- A korrekcióval és módosítással érintett területek árvíz, ill. belvízvédelmi területet a KÖTI-KÖVIZIG-gel egyeztetett rendezési terv szerint nem érintenek. A tervezett módosítások a benyújtott dokumentáció alapján vízvédelmi szakterületet nem érintenek, ezért a 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet szerinti környezeti vizsgálat nem szükséges.

Természet- és tájvédelmi szempontból:

- A településrendezési terv módosítását nem kifogásoljuk, az érintett helyrajzi számok nem állnak országos védelem alatt, valamint a Natura 2000 hálózathoz sem képezik részét.
- Felhívjuk Tisztelt Cím figyelmét, hogy a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízügyi hatósági és igazgatási feladatok ellátó szervek kijelöléséről szóló 347/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 37.§ c) pontja, továbbá az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 3. sz. melléklet 10. pontja értelmében természet- és tájvédelmi szempontból a területileg illetékes Helyi Önkormányzat Nemzeti Park Igazgatóság véleményét is be kell szerezni.

A fenti szakmai osztályok véleményén túlmenően hulladékgazdálkodási-, levegőtisztaság-védelmi-, valamint tájvédelmi szempontból sem kifogásoljuk a módosítást. A véleményezési eljárás további szakaszaiban nem kívánunk részt venni.

Szakszempélyemet a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 347/2006. (XII. 23.) Korm. rend. 34.§ (1) bekezdés c) pontja, valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 3. sz. melléklete alapján adtam ki.

Szolnok, 2011. június 14.


Hollanday Andrea
természet-megőrzési osztályvezető

Kapják:

1. Címzett
2. KÖTI-KTVE TTO
3. Irattár



CSONGRÁD MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
KULTURÁLIS ÖRÖKSÉGVÉDELMI IRODÁJA

TERVEZETT: 2011. AUG 08.
Elnöki határozat száma: 2011. AUG 08.
2011. AUG 08.

Ügyiratszám: 490/893/008/2011.

Ügyintéző: Kelemen Angéla-ifj. Sisa Béla
Tel.: 06703319920, 06703319927

Jászberény Város Főépítésze
Dr. Szabó Tamás polgármester úr részére

Jászberény

5100

Lehel vezér tér 18.

Tisztelt Polgármester Úr!

| | | |
|--------------|-------------|-------------|
| 2011 AUG 08. | | |
| Beérkezett | Ügyintéző | Működési |
| 2011.08.08. | 2011.08.08. | 2011.08.08. |
| X-1090-38 | Ass | |

Jászberény Város Önkormányzata, a **Jászberény Város Helyi építési szabályzatának és Szabályozási tervének módosítása** ügyében érkezett megkeresésére vonatkozóan a Csongrád Megyei Kormányhivatal Kulturális Örökségvédelmi Irodája az alábbi véleményt adja:

A tervezett módosítások az örökségvédelmi érdekeket nem sérti, a tárgyi módosításokkal kapcsolatban a 2/2005. (I.11.) Korm. r. szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.

Kérjük, hogy Hivatalunk részvételét a településrendezési eljárás további szakaszaiban is biztosítani szíveskedjenek.

Szeged, 2011. augusztus 1.



Horváth
Horváth Andrea Dr.
helyettes irodavezető

Erről értesül:

1. címzett (tértv.)
2. Irattár



JÁSZBERÉNY VÁROS JEGYZŐJE

X-1090/2011

Polgármesteri Hivatal 5100. Jászberény, Lehel vezér tér 18. Tel.: 57/505-700, 505-723 Fax: 57/505-713
Honlap: www.jaszbereny.hu E-mail: jegyzo@jaszbereny.hu

Szám: VII-28679-2/2011.

Üi.: Kardos Orsolya

Tel.: 57/505-700, Fax: 57/505-704

Jászberény Város Polgármestere

Jászberény

Lehel Vezér tér 18.

5100.

Tárgy: Településrendezési terv módosítása

Hiv. szám: X-1090-10/2011

| | | |
|---|--------------------|-----------------------|
| Polgármesteri Hivatal 5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18. | | |
| Hiv. szám: X-1090-10/2011 2011 AUG 02 | | |
| Iktatás sorszáma: alszáma: | Ügyintéző neve: | Mellékletek száma: |
| X-1090 - 35 | ACS | |

Tisztelt Polgármester Úr!

A X-1090-10/2011 számú levelében, a Jászberény Város Önkormányzata 22/2010. (IX. 16.) önkormányzati rendeletével jóváhagyott Helyi építési szabályzatának és Szabályozási Tervének módosításához, környezeti vizsgálat szükségességének megadása céljából kereste meg hatóságomat.

A tervezési feladat:

- egyrészt *korrekciós feladatok* végrehajtása, nevezetesen
 - a város körüli 200 m-es beépítésmentes sáv településszerkezeti terv és szabályozási terv közötti összhangjának megteremtése
 - a Szelei út és a Farnos felé vezető út déli elkerülő útba való csatlakozása nem a korábbi szabályozási terv szerint valósult meg, ezért a laptérképi állapot szerint korrigálni kell a szabályozási területeket.
- másrészt *módosítási feladatok*, nevezetesen
 - Portelek lakóterületén az előkertes beépítési mód, korábbiak szerinti visszaállítása
 - JÉSZ 7. § (2) bekezdésének módosítása, mely meglévő lapostetős épület tetőráépítés esetén történő magassági szabályozásra vonatkozik.

Jászberény város Helyi építési szabályzatának és településrendezési tervének módosításával kapcsolatban tájékoztatom, hogy környezetvédelmi hatóságként a szakhatósági véleményezést, a Közép-Tisza-vidéki Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség adhatja ki.

A Felügyelőség hatáskörét és illetékességét a környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 347/2006. (XII. 23.) Korm. Rendelet 34. § (1) bekezdés c) pontja, valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. Rendelet 3. számú melléklete határozza meg.

A fenti korrekciók és módosítások Jászberény Város Önkormányzata Képviselő-testületének *helyi jelentőségű védett természeti területek védeltségének fenntartásáról* szóló 39/2007. (XII. 14.) rendelete és *az épített és a zöldfelületi értékek helyi védelméről* szóló 34/2003. (VI. 30.) rendelete alapján nem érintik a helyi védettségű területeket, így érintettség hiánya miatt a természetvédelmi szakhatósági vélemény kiadásában, az illetékes Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóságnak van hatásköre, melyet 347/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 37. § e) pontja valamint 253/1997. (XII. 20.) Korm. Rendelet 3. számú melléklete állapít meg.

J á s z b e r é n y, 2011-07-25



Dr. Gottdiener Lajos jegyző
megbízásából kiadmányozó:

Szűcsné Mihályi Agnes
Építésigazgatási Irodavezető