

# JÁSZBERÉNY VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

## ELŐTERJESZTÉSEK FEDŐLAPJA



Az előterjesztés címe, tárgya:	Előterjesztés a Jászberény Városi Önkormányzat 2024. évi vagyongazdálkodási tervére
Az előterjesztő megnevezése:	Budai Lóránt polgármester
Az előterjesztés Képviselő-testület általi tárgyalásának időpontja:	2023. december 13.
Mellékletek száma:	-
Mellékletek megnevezése:	-
Feladatot jelent:	Budai Lóránt polgármester Bathó Andrea, a PH Városgazdálkodási Osztály vezetője Alvári Csaba főépítész Bobák Nóra, a PH Aljegyzői Osztály vezetője
Véleményező bizottság:	Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság, Városgazdálkodási Bizottság,
Egyéb véleményező szerv:	-
A törvényességi ellenőrzésre való leadás időpontja:	2023. november 29.
Törvényességi ellenőrzést végző neve, aláírása:	Ballagó Bernadett
Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalandó:	nyílt
A zárt ülés elrendelésének indoka:	-
Az ügyirat iktatószáma:	PH/1198-81/2023.
Előkészítésben résztvevők:	Balogh Béla alpolgármester, Bathó Andrea, osztályvezető, Bobák Nóra osztályvezető

**Előterjesztés**  
***a Jászberény Városi Önkormányzat 2024. évi vagyongazdálkodási tervére***

***Tisztelt Képviselő-testület!***

A Jászberény Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) 7. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) legalább 4 évre szóló, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben (a továbbiakban: Nvtv.) meghatározott hosszútávú vagyongazdálkodási tervet (a továbbiakban: Konceptiót) alkot, és a Konceptió célkitűzéseivel összhangban minden évben vagyongazdálkodási tervet fogad el, melyet az éves költségvetési rendelet megalkotása során figyelembe kell venni.

A vagyonrendelet 7. § (2) bekezdése alapján a Konceptió tartalmazza a Jászberény Városi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) vagyonának kezelésére, hasznosítására, értékesítésére, gyarapítására vonatkozó több évre szóló célkitűzéseket.

A vagyonrendelet 7. § (3) bekezdése alapján a vagyongazdálkodási terv a Képviselő-testület által elfogadott Konceptió célkitűzéseinek megfelelően tartalmazza az adott költségvetési évre vonatkozóan a vagyongazdálkodás fő elveit.

A Képviselő-testület a 171/2020. (IX. 16.) határozatával fogadta el Jászberény Városi Önkormányzat 2020-2024. évekre vonatkozó vagyongazdálkodási koncepcióját, valamint az 53/2023. (II. 22.) határozatával elfogadta Jászberény Városi Önkormányzat 2023. évi vagyongazdálkodási tervét. A 2021. évben került sor első ízben – a korábbi gyakorlattól eltérően - a következő évi vagyongazdálkodási terv költségvetési koncepcióval egy ülésen történő megtárgyalására, annak a költségvetésre gyakorolt hatása okán, a 2022. évi költségvetés előkészítésének elősegítése érdekében. Ezen szemléletet követve került sor a Képviselő-testület 2022. évi munkatervében a 2022. december 14. napján tartandó Képviselő-testületi ülés keretében tárgyalandó napirendi pontok között történő szerepeltetése, mely a munkaterv szerinti Képviselő-testületi ülésre beterjesztésre is került. Azonban a Képviselő-testület a 322/2022. (XII. 14.) határozatában foglalva - a Jászberény Városi Önkormányzat 2023. évi költségvetési koncepciójára irányuló előterjesztés mellett - a Jászberény Városi Önkormányzat 2023. évi vagyongazdálkodási tervére irányuló előterjesztés napirendi javaslatról történő elhagyásáról döntött. Így annak megtárgyalására a 2023. február 22-i Képviselő-testületi ülésen került sor.

Az előzőekben részletezett gyakorlatot követve a 2023. évi munkatervben a 2023. december 13-i napján tartandó Képviselő-testületi ülés keretében tárgyalandó napirendi pontok között szerepel a Jászberény Városi Önkormányzat 2024. évre vonatkozó vagyongazdálkodási tervére irányuló előterjesztés.

A 2023. évi vagyongazdálkodási tervben foglaltak megvalósulását és a 2024. évi vagyongazdálkodási terv elképzeléseit az alábbiakban részletezzük:

A 2021. évi vagyongazdálkodási terv 1. pontja tartalmazta a jászberényi 7265 hrsz-ú, természetben Jászberény, Báthori u. 37. szám alatt található ingatlan (volt Kuckó Óvoda)

átminősítésének és értékesítésre kijelölésének döntéselőkészítésével a nyílt pályázati eljárás keretében történő értékesítés érdekében. Az értékesítés során a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.), valamint az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 21/2012. (IV. 12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: elidegenítési rendelet) rendelkezéseit kell alkalmazni. A fentiekben foglaltak alapján a Jászberény Város Polgármestere a 169/2021. (V. 25.) határozatába foglalva a jászberényi 7265 hrsz-ú ingatlan kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását nem szolgáló jellegének megállapításáról, a 170/2021. (V. 25.) határozatába foglalva a jászberényi 7265 hrsz-ú ingatlan üzleti vagyonná történő átminősítéséről, a 171/2021. (V. 25.) határozatába foglalva a jászberényi 7265 hrsz-ú ingatlan értékesítésre kijelöléséről és vételárának megállapításáról, valamint 172/2021. (V. 25.) határozatába foglalva a jászberényi 7265 hrsz-ú ingatlan nyilvános versenytárgyalás útján történő értékesítéséről döntött. A 2021. június 28-ai beadási határidőig pályázat nem érkezett, melynek folyamodványként a versenytárgyalási eljárás eredménytelennek lett nyilvánítva a Képviselő-testület jászberényi 7265 hrsz-ú ingatlan értékesítésére kiírt nyilvános versenytárgyalás elbírálásáról szóló 19/2021. (VII. 7.) határozatával, mely döntést követően a Képviselő-testület 20/2021. (VII. 7.) határozatába foglalva döntött a jászberényi 7265 hrsz-ú ingatlan pályázati induló árának, a pályázat feltételeinek meghatározásáról, valamint a nyilvános pályázat ismételt kiírásáról. A megismételt eljárás – a Képviselő-testület 54/2021. (IX. 15) határozatával – ismételen eredménytelenül zárult pályázat hiányában.

Az ingatlan értékesítés útján történő hasznosítása 2022. évben továbbra is feladatként jelentkezett. Tekintettel arra, hogy a Cserkészcsapatnak a Főplébániát, az azt érintő építési munkálatok előkészítése érdekében haladéktalanul el kellett hagynia, Jászberény Város Polgármestere - a vagyonrendelet 18. § (1) bekezdésén alapuló, átruházott hatáskörben eljárva, PH/733-2/2022. iktatószámú határozatba foglalva a vagyonrendelet 18. §-ában foglaltak alapján, a Jászberény, Báthori u. 37. szám alatti ingatlan Légy Résen Egyesület (székhely: 5100 Jászberény, Dembinszky u. 19., adószám: 19267735-1-16. nyilvántartási szám: 16-02-0002829, képviseli: Muhari Laura) részére 2022. január 17. napjától 30 nap időtartamra történő ingyenes használatához – haszonkölcsönbe – adásához hozzájárult. Ezt követően a Képviselő-testület 59/2022. (II. 16.) határozatába foglalva hozzájárult, hogy a Légy Résen Egyesület határozatlan időtartamra kötött haszonkölcsönszerződés alapján tovább használja az ingatlant, a Főplébániát érintő építkezésre tekintettel, akként, hogy egyéb kötelezettségek mellett rögzítésre került, hogy a haszonkölcsönbe vevő tudomással bír arról a tényről, hogy a nevezett ingatlan közműszolgáltatásai jelenleg szünetelnek. Igény esetén a Haszonkölcsönbe vevő írásbeli kérelmére a közműszolgáltatás szüneteltetése megszüntetésre kerül. A közmű szolgáltatás ismételt hozzáférési lehetőségének visszaállításának és annak igénybevételének költsége a Haszonkölcsönbe vevőt terheli akként, hogy ezen díjakat a Haszonkölcsönbe adó jogosult átszámlázni a Haszonkölcsönbe vevő részére, a Haszonkölcsönbe vevő az ingatlan értékesítése esetén, a pályázati eljárást sikeresen lezáró döntést követő 30 napon belül az ingatlant kiüríti és visszaadja, továbbá, hogy a Haszonkölcsönbe vevő az ingatlan kertjének füves területét köteles gondozni, karban tartani. A korábbi eredménytelen pályáztatásokra, ill. a haszonkölcsönbe adásra tekintettel 2022. évben nem került sor az ingatlan értékesítésére irányuló pályázat kiírására, mely feladatként jelentkezett 2023. évben.

Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 190/2023 (V. 17.) határozatában foglaltan döntött jászberényi 7265 hrsz-ú, természetben Jászberény, Báthori 37. szám alatti 1239 m<sup>2</sup> területű kivett óvoda, udvar megnevezésű ingatlan pályázati induló árának, a pályázat feltételeinek meghatározásáról, nyilvános versenytárgyalás ismételt kiírásáról. A Határozatba foglalva jóváhagyásra került a versenytárgyalási hirdetmény, amely részletesen tartalmazta a pályázati feleketet. A megismételt eljárás – a Képviselő-testület 242/2023. (VIII. 30.)

határozatával – eredményesen zárult, és a Képviselő-testület a versenytárgyalás nyerteseként Hortiné Misinkó Csilla, jászberényi lakos és Bíró-Sipos Karina jászapáti lakos, természetes személyeket jelölte meg. Az eredményes értékesítési eljárás folyamodványaként 2024. évben a nevezett ingatlan tekintetében nem jelentkezik feladat.

A fentiekben részletezettek okán a Légy Résen Egyesület használati joga megszűnt a Báthori u. 37. szám alatti ingatlanra vonatkozóan, azonban tekintettel arra, hogy a Főplébániát érintő építkezés jelenleg is folyik, a Képviselő-testület a 308/2023. (XI. 15.) határozata alapján döntött arról, hogy a Jászberény Városi Önkormányzat tulajdonát képező jászberényi 3948/24/A/53 hrsz-ú, természetben Jászberény, Szövetkezet utca 16-20. szám alatt található 39 m<sup>2</sup> alapterületű 20. számú garázs ingatlanát 2023. november 16. napjától 1 év határozott időtartamra történő ingyenes használatba – haszonkölcsönbe – adja az egyesületnek.

A 2023. évi vagyongazdálkodási terv 2. pontja tartalmazta, hogy a jászberényi 3922/2 hrsz-ú, közterület megnevezésű, természetben Jászberény, Fürdő u. 2. szám alatti ingatlan területének rendezéséhez szükséges megkezdett lépések folytatását, illetve a terület rendezéséhez (parkolók kialakítása, a társasházzal kötendő használati megállapodás stb.) szükséges döntések előkészítését. A jelenleg ideiglenes parkolóként funkcionáló területet érintően a telekalakítás folyamatban van a végleges parkoló kialakítása érdekében.

A 2023. évi vagyongazdálkodási terv 3. pontja tartalmazta a Magyar Államtól átvenni kívánt ingatlanok tulajdonjogának megszerzésével, vagy vagyonnevelésbe vételével kapcsolatban a szükséges intézkedések megtételét az eddig már igényelt, de elutasított kérelmek, valamint új igényelt ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adása, adásvétele, cseréje vonatkozásában, különös tekintettel a jászberényi 0828/9 hrsz-ú ingatlanra.

A Magyar Államtól átvenni kívánt ingatlanok, különös tekintettel a jászberényi 0828/9 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában érdemben nem sikerült előre lépni, elsődlegesen kapacitás hiányában 2023. év folyamán, melyből eredően e feladat 2024. évben további ügyintézését, döntést előkészítő folyamatokat igényel a kitűzött cél megvalósítása érdekében.

A 2023. évi vagyongazdálkodási terv 4. pontja tartalmazta, hogy folytatásra kerüljön a Neszűr területén található, az Önkormányzat részére felajánlott ingatlanok tulajdonjogának – lehetőség szerint ingyenesen történő – megszerzése, vagy az ingatlanok haszonbérbe vétele – a minél nagyobb egybefüggő, gazdaságosan művelhető területek kialakítása érdekében, amennyiben az átvétel tárgyát képező ingatlan szomszédos önkormányzati tulajdonú ingatlannal.

2023. évben ingyenes tulajdon felajánlás 1 alkalommal volt. A Magyar Állam tulajdonában álló jászberényi 16204 hrsz-ú, természetben Jászberény, Neszűr III. dűlő alatti, „kivett zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület” megnevezésű ingatlan tulajdonjogának ingyenes átruházásáról a Képviselő-testület a 68/2023. (II. 22.) számú határozatába foglalva akként döntött, hogy a nevezett ingatlan tulajdonszerzésére nem tart igényt, melynek oka az ingatlan ingatlan-nyilvántartási terheltsége volt.

A Neszűr területén található, az Önkormányzat részére felajánlott ingatlanok tulajdonjogának megszerzése folyamatos feladatként jelentkezik 2024. évben is.

A 2023. évi vagyongazdálkodási terv 5. pontja tartalmazta, hogy kerüljön megvizsgálásra a Szent Ferenc Egyesített Szociális Intézmény által nyújtott szociális szakellátás férőhelybővítési lehetőségei és ahhoz kapcsolódóan az intézménnyel telekhatáros ingatlanok önkormányzati érdekeltségi körbe történő bevonásának lehetősége.

A Képviselő-testület a 226/2023 (VI. 28.) határozatába foglalva döntött a 6462 hrsz-ú 1 ha és 2975 m<sup>2</sup> kivett közterület (átminősítés után kivett, beépítetlen terület) megnevezésű területből kb. 330 m<sup>2</sup> részterületének értékesítésre kijelöléséről és vételárának megállapításáról, valamint ezen ingatlanrész tekintetében ingatlancsere jogcímén zártkörű pályázati eljárás kiírásáról. A Képviselő-testület a 241/2023. (VIII. 30.) határozatával a zártkörű pályázati eljárást eredményesnek nyilvánította és a pályázat nyerteseként Konkoly József jászberényi lakost jelölte meg. Ezen döntések eredményeként a 6462 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan 335 m<sup>2</sup> részterülete magántulajdonba, míg a 7073 hrsz-ú 505 m<sup>2</sup>, kivett beépítetlen területű ingatlan az önkormányzat tulajdonába kerül, akként, hogy a felajánlott 7073 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában fennálló értékkülönbözetről a felajánló – a pályázat nyertese - lemondott. Ez az ingatlan a Szent Ferenc Szociális Intézmény közvetlen szomszédságában található, így lehetőség nyílik az intézmény által használt ingatlan földterületének növelésére, és az intézmény által nyújtott szakkellátás férőhelye bővítésének lehetőségére.

A 2023. évi vagyongazdálkodási terv 6. pontja tartalmazta, hogy vizsgálja meg az önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosítási, esetleges értékesítési lehetőségeit beruházásösztönző, munkahelyteremtő céllal.

A 2023. évi vagyongazdálkodási terv 1. pontjában a jászberényi 7265 hrsz-ú, természetben Jászberény, Báthori u. 37. szám alatt található ingatlan értékesítése eredményeként egy olyan komplex gyermekfejlesztő központ kerül létrehozásra, amelynek keretében pedagógusok, gyógypedagógusok, foglalkozásvezetők foglalkoztatása fog megtörténni. Ringató foglalkozás, zeneóvoda, gyermekjóga, gyermektorna, gyermek gyógytorna, diagnosztika, állapotfelmérés, logopédia, pszichológia, korai fejlesztések, sajátos nevelési igényű gyermekek fejlesztése, iskolai előkészítő foglalkozások, kutyaterapeuta, táplálkozási tanácsadás, nyári táborok, művészeti tevékenységek, születésnap zsúrok, közösségi terek létrehozása, hasznosítása, civil szervezetek befogadása, udvari és beltéri gyermekprogramok valósulnak meg. Az épület külső és belső fejlesztését, a belső terek kialakítását követően a pályázók a fejlesztőházat 2025. szeptemberében kívánják megnyitni.

A 2023. évi vagyongazdálkodási terv 13. pontjában a jászberényi 8794 hrsz-ú, kivett strandfürdő és udvar megnevezésű, természetben Jászberény, Gorjanc Ignác stny. 10. szám alatt található ingatlanvagyon hasznosítása érdekében nyílt versenytárgyalási eljárás került lefolytatásra, mely pályázó hiányában eredménytelen volt, mely tárgykör a későbbiekben kerül részletezésre.

Az Önkormányzat tulajdonát képező egyéb ingatlanok beruházásösztönző, munkahelyteremtő célú hasznosítási lehetőségét 2024. évben is javasolt vizsgálni.

A 2023. évi vagyongazdálkodási terv 7. pontja tartalmazta, hogy a Polgármesteri Hivatal illetékes osztályainak vizsgálni szükséges a magántulajdonú ingatlanok önkormányzati érdekeltségi körbe való bevonásának lehetőségét közfeladatellátás fejlesztése érdekében, valamint a településrendezési tervre figyelemmel, továbbá folytassák le a jászberényi 5297 hrsz-ú és 5298 hrsz-ú ingatlanok tulajdonjogának megszerzésére irányuló eljárást a 273/2022. (IX.21.) és 274/2022. (IX.21.) határozatokba foglaltak szerint.

2021. és 2022. évben központi elhelyezkedésű magán tulajdonú ingatlan(ok) Önkormányzat részéről történő vételi lehetőségét vizsgáltuk, mely ingatlan a településrendezési terv módosításával összhangban közfunkciót szolgáló területté válása indokolt, azonban a több tulajdonossal (6 magánszemély) rendelkező ingatlan eladási szándékában nem tudtak megegyezni a tulajdonosok, az Önkormányzat résztulajdon szerzésének lehetősége pedig nem volt javasolt. Ennek folyamodványaként 2022. évben döntés született a jászberényi 5297 hrsz.-ú és 5298 hrsz.-ú ingatlanok tulajdonjogának megszerzésére irányuló eljárás lefolytatására, ill.

annak sikertelensége esetén a kisajátítási eljárás lefolytatására a 273/2022. (IX. 21.) és 274/2022. (IX. 21.) Képviselő-testületi határozatokba foglalva. A vételi ajánlathoz szükséges értébecslések elkészültek, a vételi ajánlatra irányuló eljárás még 2022. év végén elkezdődött, majd 2023-ban folytatódott azzal, hogy a tulajdonosok részére vételi ajánlat elfogadására irányuló megkeresések kerültek kiküldésre. Az 5298 hrsz-ú (5100 Jászberény, Patkó utca 5.) ingatlan esetében az eljárás menetére több külső tényező is hatással volt. 2023. februárjában a tulajdonosi körben változás következett be, ennek alapján 2 magánszemély tulajdonába került az ingatlan. Az eljárás során végzett adatgyűjtés eredményeként megállapítást nyert, hogy az ingatlan egyik tulajdonosa szabadságvesztés büntetését tölti valamelyik büntetés-végrehajtási intézményben, azonban nem volt ismert, hogy melyikben. Az eljárás folyamán az ingatlanon álló épületet tűzkár érte, amelynek eredményeképpen abban jelentős anyagi kár keletkezett, valamint a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztálya a 2023. április 6-án kelt JN/ETDR/1215-3/2023. iktatószámú határozatában az ingatlanon lévő lakóépületet és gazdasági épületet élet- és balesetveszélyessé nyilvánította és annak elbontását rendelte el.

Az 5297 hrsz-ú (5100 Jászberény, Róka utca 4.) ingatlan esetében az eljárás során megállapítást nyert, hogy tulajdonjogfenntartással történő eladás valósult meg, ennek ismeretében az ingatlan eladója és vevője is érintetté vált az eljárásban.

Jelenleg az eljárás folyamatban van, várhatóan annak lezárása át fog húzódni a 2024-es évre.

A 2023. évi vagyongazdálkodási terv 8. pontja tartalmazta, hogy vizsgálatra kerüljön a Jászberény Városi Önkormányzat tulajdonát képező, természetben 5100 Jászberény, Faiskola utca 7. szám alatti ingatlan bérlakás célú hasznosítása érdekében, az ingatlan felújítására irányuló pályázati lehetőségek, továbbá beadható pályázat esetén kerüljön előkészítésre a pályázat beadásához szükséges döntések, pályázati lehetőség hiányában kerüljön vizsgálatra az épületingatlan további hasznosíthatósági lehetősége. 2023. évben ilyen pályázati lehetőségre nem nyílt mód, melynek folyamodványaként beadható pályázat esetén a pályázat beadásához szükséges döntéselőkészítés és pályázat benyújtása 2024. évben feladatot jelent, pályázati lehetőségek függvényében. További feladatként jelentkezik, pályázat hiányában, az épületingatlan egyéb hasznosítási lehetőségének vizsgálata a további állagromlás elkerülése érdekében.

A 2023. évi vagyongazdálkodási terv 9. pontja tartalmazta, hogy a 2023. évi költségvetési rendelet előkészítése során, a természetben 5100 Jászberény, Faiskola utca 5. szám alatti, és Kossuth L. út 120. szám alatti társasházi ingatlan állagmegóvó felújítása érdekében a Jászberény Városi Önkormányzat tulajdoni hányadát érintő beruházás felújítási költség biztosításának költségvetési lehetőségét vizsgálja meg és az Önkormányzat anyagi tehervállaló képességének megfelelően a fedezetet tervezze be a 2023. évi költségvetési rendelet tervezetébe a Polgármesteri Hivatal illetékes osztályainak bevonásával.

A Jászberény Városi Önkormányzat 2023. évi költségvetési előirányzatainak megállapításáról szóló 3/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet 19. mellékletének „Felhalmozási célú pénzeszköz átadás államháztartáson kívül” elnevezésű táblázati részében a nevezett társasházak felújítási költségének önkormányzati tulajdonra jutó része, összességében a Faiskola utca 5. szám alatti társasház esetében 16.500.000.- Ft és a Kossuth Lajos utca 120. szám alatti társasház esetében 14.000.000.- Ft betervezésre került. Felhasználására – a társasházi közgyűlés hatáskörébe tartozó, felújításra irányuló döntés értelmében – részben, a Faiskola utca 5. szám alatti társasház vonatkozásában került sor 2023. évben, a tető vízszigetelése érdekében, melynek önkormányzati tulajdonhányadot érintő költsége és ezzel a nevezett előirányzat terhére való felhasználása 3.600.000.- Ft. összegben kerül sor.

A kivitelezési munkálatokra – főként időjárás, a hideg idő beállta, illetve a hidegben is felrakható anyagok beszerzési problémái miatt – már csak a jövő tavasszal fog sor kerülni. Az áremelkedés kockázatának kivédése miatt célszerű a szerződést minél hamarabb megkötni és a szükséges anyagokat is minél hamarabb megvásárolni, így a társasháznak jelenleg is szüksége van a célbefizetéssel átutalt összegre.

A nevezett ingatlanokban lévő önkormányzati tulajdonú lakások jellemzően szociális, vagy krízislakásként biztosított bérlakások, mely a társasház többségi részét érintik, nem javasolt a közös költség megemelésével a szociális rászoruló lakók terheit növelni, megélhetésüket veszélyeztetni, ugyanakkor az ingatlanok állaga a felújításokat szükségessé teszi, melynek folyamodványként javasolt, hogy az Önkormányzat Képviselő-testülete a felújítás önkormányzati tulajdonra eső részét a 2024. évi költségvetéséből is biztosítsa az ingatlan felújításához annak állagmegóvása érdekében.

Az Apponyi tér 1-2. elnevezésű és elhelyezkedésű társasház háztartási méretű kiserőmű ún. napelemet szándékozik létesíteni. A társasházon belül a Jászberény Városi Önkormányzat 1.049/10.000 tulajdoni hányadára figyelemmel – a fentiekben taglalt energiafelhasználás és energia díj csökkentésre fókuszáló beruházási elemeket prioritizálva javasolt, hogy az Önkormányzat Képviselő-testülete a háztartási méretű kiserőmű telepítésének önkormányzati tulajdonra eső részét – melynek várható mértéke nem haladja meg az 5 millió Ft-ot, a 2024. évi költségvetéséből biztosítsa, mely beruházás által az ingatlanban lévő 9 db önkormányzati bérlakás fenntarthatósága javul, a bérlők közmű terhei csökkennek.

A 2023. évi vagyongazdálkodási terv 10. pontja tartalmazta, hogy a Jászberény Városi Önkormányzat tulajdonát képező, természetben 5100 Jászberény, Banner János utca 1. szám alatti ingatlan bérlakás célú hasznosítása érdekében az ingatlan felújítására irányuló pályázati lehetőség vizsgálatát, továbbá beadható pályázat esetén a pályázat beadásához szükséges döntések előkészítését, annak hiányában az egyéb hasznosítási lehetőségeket. A szomszédos Banner János u. 3. szám alatti ingatlan 2020. évben felújításra került. 2023. évben nem volt lehetőség pályázati forrás bevonására a felújítás érdekében. A nevezett ingatlan bérlakás célú hasznosítása érdekében szükséges vizsgálni, hogy az elmúlt időszakban következett-e be olyan mértékű állagromlás, mely az ingatlan felújítását nem teszi gazdaságossá, annak esetleges újjáépítése hosszútávon költséghatékonyabb megoldás. Ennek mentén 2024. évben szükséges a vázszerkezetű ingatlan állagát műszakilag felmérni és annak mentén előkészíteni a döntést az ingatlan további hasznosítási lehetőségét érintően.

A 2023. évi vagyongazdálkodási terv 11. pontja tartalmazta a Jászberény Városi Önkormányzat tulajdonát képező, természetben 5100 Jászberény, Nagytemplom u 1. szám, valamint a Táncsics Mihály u. 2. szám (volt Pannónia épülete) alatti ingatlan hasznosítási lehetőségeinek vizsgálatát. A Képviselő-testület az ideiglenes védelemre jogosultak szükség esetén történő elhelyezésének helyszíneiről szóló 115/2022. (III. 2.) határozatába foglalva döntött arról, hogy a 423 hrsz-ú, természetben 5100 Jászberény, Nagytemplom u 1. szám alatti ingatlant a veszélyhelyzet megszűnésével összefüggő átmeneti szabályokról és a járványügyi készületségről szóló 2020. évi LVIII. törvény menekültügyi eljárás átmeneti szabályainak eltérő alkalmazásáról szóló 56/2022. (II. 24.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) 2. §-a alapján ideiglenes védelemre jogosultak átmeneti elhelyezési lehetőségének céljára, humanitárius segítségnyújtás érdekében jelöli ki akként, hogy ideiglenes védelemre jogosultak az ingatlanok használatára ingyenesen jogosultak, a használattal összefüggő közüzemi és egyéb költségeket a tulajdonos viseli.

A Nagytemplom u. 1. szám alatti ingatlan menekült szállásként történő, közel 6 havi használata az épületet jelentősen amortizálta, ezért az épület ingatlan ilyen célú tovább hasznosítása az épület állapotának/állagának olyan mértékű romlásához vezetett volna, mely a későbbi, egyéb célú ingatlanhasznosításhoz jelentősebb helyreállítási munkálatokat tett volna szükségessé. Ennek okán az ingatlanvagyon egyéb célú hasznosítása lehetősége érdekében, annak állapotának további romlásának megelőzése érdekében a képviselő-testület 115/2022. (III. 2.) határozatát a 156/2023. (IV. 26.) határozatával módosította akként, hogy a 423 hrsz-ú, természetben 5100 Jászberény, Nagytemplom u. 1. szám alatti, mint ideiglenes védelemre jogosultak átmeneti elhelyezési lehetőségének céljára történő ingatlan kijelölését, tehát az ingatlan menekültszállásként történő hasznosítási funkcióját megszüntette.

A Képviselő-testület fentiekben hivatkozott döntése értelmében az ingatlan hasznosítási lehetőségeinek vizsgálatát 2024. évben javasolt elvégzeni.

A Táncsics Mihály u. 2. szám alatti ingatlan a fentiekkel szoros összefüggésben, a menekültek humanitárius segítségnyújtásához szükséges adományok raktározásának célját, ill. az adományok kiosztásának helyszínét biztosítja, miután a Képviselő-testület 115/2022. (III. 2.) határozatában 5100 Jászberény, Páva u. 8/b. szám alatti ingatlan továbbra is menekültszállásként történő hasznosítási funkciót tölt be, így annak további hasznosítására vonatkozó vizsgálat nem valósult meg.

A 2023. évi vagyongazdálkodási terv 12. pontja tartalmazta, hogy a Képviselő-testület megbízza az Aljegyzői Osztály vezetőjét, hogy a jászberényi 3363/23 hrsz-ú, 708 m<sup>2</sup> területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben Jászberény, Magyar utca 3. szám alatt található ingatlan, a jászberényi 3363/24 hrsz-ú, 673 m<sup>2</sup> területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben Jászberény, Magyar utca 5. szám alatt található ingatlan, a jászberényi 3363/36 hrsz-ú, 560 m<sup>2</sup> területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben Jászberény, Magyar utca 8. szám alatt található ingatlan, a jászberényi 3363/37 hrsz-ú, 561 m<sup>2</sup> területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben Jászberény, Magyar utca 10. szám alatt található ingatlan, a jászberényi 3363/40 hrsz-ú, 563 m<sup>2</sup> területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben Jászberény, Magyar utca 16. szám alatt található ingatlan, a jászberényi 3363/41 hrsz-ú, 563 m<sup>2</sup> területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben Jászberény, Magyar utca 18. szám alatt található ingatlan, a jászberényi 3363/42 hrsz-ú, 563 m<sup>2</sup> területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben Jászberény, Magyar utca 20. szám alatt található ingatlan, a jászberényi 3363/14 hrsz-ú, 564 m<sup>2</sup> területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben Jászberény, Magyar utca térségében található, házszámmal nem rendelkező ingatlan, a jászberényi 3363/15 hrsz-ú, 571 m<sup>2</sup> területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben Jászberény, Magyar utca térségében található, házszámmal nem rendelkező ingatlan, a jászberényi 3363/16 hrsz-ú, 572 m<sup>2</sup> területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben Jászberény, Magyar utca térségében található, házszámmal nem rendelkező ingatlan, a jászberényi 3363/17 hrsz-ú, 571 m<sup>2</sup> területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben Jászberény, Magyar utca térségében található, házszámmal nem rendelkező ingatlan, a jászberényi 3363/18 hrsz-ú, 567 m<sup>2</sup> területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben Jászberény, Magyar utca térségében található, házszámmal nem rendelkező ingatlan nyílt pályázati eljárás keretében történő értékesítésének előkészítésével.

A Magyar utcában, ill. a Magyar utca térségében lévő fent részletezett 12 építési telek ingatlan tekintetében 2023. évben két ízben került sor az értékesítésükre irányuló nyilvános pályázat kiírására. A Képviselő-testület a 150/2023. (III. 29.) határozatában döntött a pályázati eljárásról első ízben, majd a 187/2023. (V. 17.) határozatában valamennyi ingatlan esetében a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánította pályázó hiányában. Ezt követően a Képviselő-testület a



188/2023. (V. 17.) határozatában döntött az ismételt pályázati eljárásról, majd a 271/2023. (IX. 20.) határozatával ismételten eredménytelenné nyilvánította az eljárást, mivel nem volt pályázó az ingatlanokra. 2024-ben javasolt vizsgálni az ingatlanok hasznosíthatóságának kérdéskörét. A Magyar utca 24. szám alatti építési telket a Képviselő-testület 215/2021. (VI. 14.) határozatában foglaltaknak megfelelően 2021. június 13-án létrejött adásvételi szerződés alapján az Önkormányzat értékesítette. Az új tulajdonos 2023-ban két ízben kereste meg az Önkormányzatot azzal, hogy szerződéses kötelezettségének (beépítési kötelezettség határidőn belül) nem tud eleget tenni és nevezett ingatlant értékesíteni szeretné. A Képviselő-testület a 243/2023. (VIII. 30.) határozatával hozzájárult az adásvételhez akként, hogy az eddigi, a régi vevő vonatkozásában fennálló kötelezettségek az új vevőt is terhelni fogják, így az elidegenítési tilalom, amely a beépítési kötelezettség biztosítására jött létre, az ingatlant továbbra is terhelni fogja.

A 2023. évi vagyongazdálkodási terv 13. pontja alapján a Képviselő-testület megbízta a Polgármesteri Hivatal illetékes osztályainak vezetőit, hogy a jászberényi 8794 hrsz-ú, 13592 m<sup>2</sup> területű, kivett strandfürdő és udvar megnevezésű, természetben Jászberény, Gorjanc Ignác stny. 10. szám alatt található ingatlanvagyon hasznosításával összefüggő feladatok ellátásáról gondoskodjon a mindenkor hatályos Képviselő-testületi határozat(ok)ban foglaltaknak megfelelően.

A Képviselő-testület 73/2021. (X. 20.) határozatába foglaltaknak megfelelően a strandfürdő üzemeltetése jelenleg bérbeadás útján valósul meg, akként, hogy a Képviselő-testület a strandfürdő üzemeltetésével 2021. november 1. napjától a nevezett ingatlan üzemeltetésére irányuló nyilvános versenytárgyalási eljárás sikeres lefolytatásáig a Lehel Termálfürdő Kft-t (székhely: 5100 Jászberény, Ady Endre út 20., adószám: 23863578-2-16) bízta meg. PH/258-34/2021. iktatószámmal ellátott 2021. december 21. napján aláírt, 2021. november 1. napjától hatályos „Bérleti és üzemeltetési szerződés” értelmében a bérleti díj mértéke 287.615.- Ft + Áfa/hó összegben kerül rögzítésre.

Képviselő-testület a jászberényi 8794 hrsz-ú, természetben Jászberény, Gorjanc Ignác stny. 10. szám alatt található ingatlan értékesítéséről szóló 151/2022. (IV. 27.) határozatába foglalva döntött annak értékesítési szándékáról. Ezt követően a Képviselő-testület a 176/2022. (V. 18.) határozatában foglalva döntött a jászberényi 8794 hrsz-ú ingatlan kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását nem szolgáló jellegének megállapításáról, továbbá, figyelemmel arra, hogy a nevezett ingatlan az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonába tartozott a Képviselő-testület a 177/2022. (V. 18.) határozatában foglalva döntött annak üzleti vagyonná történő átminősítéséről és végül jászberényi 8794 hrsz-ú ingatlan értékesítésre kijelöléséről, pályázati induló árának és a pályázat feltételeinek meghatározásáról, valamint nyilvános versenytárgyalás útján történő értékesítéséről is döntött a 238/2022. (VII. 13.) határozatába foglalva. Majd 2023-ban a Képviselő-testület a 151/2023. (III. 29.) határozatával módosította a 151/2022. (IV. 27.) határozatát a nyilvános versenytárgyalási eljárás pályázati felhívásának előkészítésére nyitva álló határidő tekintetében új határidőt (2023. április 30.) állapított meg, valamint a módosító határozatban a bizottságok és az elnökök elnevezésében történt változás került módosításra, továbbá az eredeti határozat kiegészült egy új 3. ponttal, melyben a Képviselő-testület felkérte a Jászberényi Vagyonkezelő és Városüzemeltető Nonprofit Zrt-t, valamint a PH Városgazdálkodási Osztály vezetőjét, hogy a versenytárgyalás pályázati hirdetményének elengedhetetlen részét képező műszaki dokumentáció összeállításában nyújtson segítséget. Ezt követően, mivel a jelenlegi bérlővel történő elszámolás a pályázati eljárás megindíthatóságát korlátozta a Képviselő-testület a 228/2023. (VI. 28.) határozatával ismételten döntött jászberényi 8794 hrsz-ú ingatlan

értékesítésre kijelöléséről, pályázati induló árának és a pályázat feltételeinek meghatározásáról, valamint nyilvános versenytárgyalás útján történő értékesítéséről, és ezzel egyidejűleg a 238/2022. (VII. 13.) és 151/2023. (III. 29.) képviselő-testületi határozatokat hatályon kívül helyezte. A Bíráló Munkacsoport a 2/2023. (VII. 03.) határozatával a nyilvános versenytárgyalási hirdetményt, valamint az értékesítésre irányuló pályázati dokumentációt jóváhagyta, majd a 5/2023. (VIII. 22.) határozatával tekintettel arra, hogy a Jászberény, Gorjanc Ignác stny. 10. szám (8794 hrsz) alatti strandfürdő értékesítésére kiírt nyilvános versenytárgyalási eljárás keretében a pályázati határidőn belül nem érkezett pályázat, így a Bíráló Munkacsoport a versenytárgyalási eljárás eredménytelennek nyilvánítására tett javaslatot a Képviselő-testületnek. Az eredménytelenné nyilvánításról a Képviselő-testülete a 240/2023. (VIII. 30.) határozatával döntött.

Ezen túlmenően az uszoda vízigényét részben biztosító 8796 hrsz-ú ingatlanon található termálkút tekintetében is döntött a Képviselő-testület. A 304/2023. (XI. 15.) határozatával a jászberényi 8796 hrsz-ú ingatlan kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását nem szolgáló jellegét állapította meg, a 305/2023. (XI. 15.) határozatával hozzájárult az ingatlan rendeltetésének átminősítéséhez, továbbá a 306/2023. (XI. 15.) határozatával az ingatlant üzleti vagyonná minősítette át.

Az ismételt versenytárgyalási eljárás lefolytatása 2024. évben feladatként jelentkezik.

A 2023. évi vagyongazdálkodási terv nem tartalmazta, azonban e helyütt szükséges említést tenni a Jászberény Városi Önkormányzat ingatlan-nyilvántartás szerinti 1/1-es tulajdonában lévő, 6027/2 hrsz-ú, kivett sportlétesítmény (jégcsarnok) megnevezésű, természetben Jászberény, Líceum utca 2. szám alatti ingatlanról, melynek bérbe-üzemeltetésbe adására irányuló pályázati eljárás lefolytatásáról a Képviselő-testület 313/2023. (XI. 29.) számú határozatába foglalva döntött. A nyilvános pályázati eljárás lefolytatásának egyes szakaszai és annak eredményesége esetén a nevezett ingatlan bérbe-üzemeltetésbe adása 2024. évben fog feladatként jelentkezni.

A fentiekben hivatkozott jégcsarnok bérbe-üzemeltetésbe adását az üzemeltetéssel összefüggő, 2024. évet jelentősen érintő költség – kiemelten közmű költségek - növekedések indukálták, melynek folyamodványaként javasolt az Önkormányzati tulajdonú, közfeladatellátást szolgáló ingatlanok üzemeltetésének és fenntartásának felülvizsgálata a feladatellátások költségeinek racionalizálása érdekében.

A Képviselő-testület 237/2023. (VIII. 30.) számú határozatában döntött a Jászberény Városi Önkormányzat 1/1-es tulajdonát képező, 2419/4 hrsz-ú, természetben 5100 Jászberény, Dinamit tér 12. szám alatti, kivett, beépített terület megnevezésű, a 2419/4/A hrsz vonatkozásában földhasználati joggal terhelt ingatlan értékesítésre kijelöléséről és vételárának megállapításáról, valamint zártkörű pályázati eljárás kiírásáról. Az ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati hirdetményt a jászberényi 2419/4/A hrsz-ú felépítmény (lakóház) tulajdonosának volt szükséges megküldeni, amely ingatlan vonatkozásában földhasználati joggal terhelt a 2419/4 hrsz-ú, természetben 5100 Jászberény, Dinamit tér 12. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan. Az eljárás – pályázat hiányában – eredménytelenül zárult, azonban jelenleg ismételten döntés előkészítés szakaszában van egy lakóingatlan vonatkozásában földhasználati joggal terhelt önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésének előkészítése. A fentiek alapján javasolt felmérni azon ingatlanok értékesítési lehetőségét, melyek lakóingatlanok vonatkozásában

földhasználati joggal terheltek. Az értékesítési lehetőséget a lakóingatlanok tulajdonosainak lenne javasolt biztosítani ingatlanvagyonuk tartós rendezése érdekében.

A fentiek alapján kérem az előterjesztés megvitatását és az alábbi határozati javaslat – egyszerű többséggel történő – elfogadását:

### ***Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének***

#### **.../2023. (XII. 13.) határozata**

#### ***a Jászberény Városi Önkormányzat 2024. évi vagyongazdálkodási tervéről***

A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, valamint a Jászberény Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) 7. § (1) és (3) bekezdései alapján a Jászberény Városi Önkormányzat 2024. évi vagyongazdálkodási tervét az alábbiakban határozza meg:

1. A Képviselő-testület megbízza a Polgármesteri Hivatal Városgazdálkodási Osztály vezetőjét, hogy a jászberényi 3922/2 hrsz-ú, közterület megnevezésű, természetben Jászberény, Fürdő u. 2. szám alatti ingatlan területének rendezéséhez szükséges megkezdett lépéseket folytassa, illetve a terület rendezéséhez (parkolók kialakítása, a társasházzal kötendő használati megállapodás stb.) szükséges döntéseket készítse elő.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Bató Andrea, a PH Városgazdálkodási Osztály vezetője  
Alvári Csaba, főépítész

2. A Képviselő-testület megbízza a Polgármesteri Hivatal illetékes osztályainak vezetőit, hogy vizsgálják meg a Jászberény Városi Önkormányzat tulajdonát képező, természetben 5100 Jászberény, Nagytemplom u 1. szám alatti ingatlan hasznosítási lehetőségeit és a hasznosításra irányuló pályázati eljárást folytassák le.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Bató Andrea, a PH Városgazdálkodási Osztály vezetője  
Alvári Csaba, főépítész  
Bobák Nóra, a PH Aljegyzői Osztály vezetője

3. A Képviselő-testület megbízza a Polgármesteri Hivatal Aljegyzői Osztály vezetőjét, hogy a Magyar Államtól átvenni kívánt ingatlanok tulajdonjogának megszerzésével, vagy vagyonkezelésbe vételével kapcsolatban a szükséges intézkedéseket tegye meg az eddig már igényelt, de elutasított kérelmek, valamint új igényelt ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adása, adásvétele, cseréje vonatkozásában, különös tekintettel a jászberényi 0828/9 hrsz-ú ingatlanra.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Bobák Nóra, a PH Aljegyzői Osztály vezetője

4. A Képviselő-testület megbízza a Polgármesteri Hivatal illetékes osztályainak vezetőit, hogy folytassák a Neszűr területén található, az Önkormányzat részére felajánlott ingatlanok tulajdonjogának – lehetőség szerint ingyenesen történő – megszerzését, vagy az ingatlanok haszonbérbe vételét – a minél nagyobb egybefüggő, gazdaságosan művelhető területek kialakítása érdekében, amennyiben az átvétel tárgyát képező ingatlan szomszédos önkormányzati tulajdonú ingatlannal.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Bató Andrea, a PH Városgazdálkodási Osztály vezetője  
Bobák Nóra, a PH Aljegyzői Osztály vezetője

5. A Képviselő-testület megbízza a Polgármesteri Hivatal Aljegyzői Osztály vezetőjét, hogy vizsgálja meg az önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosítási, esetleges értékesítési lehetőségeit beruházásösztönző, munkahelyteremtő céllal.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Bobák Nóra, a PH Aljegyzői Osztály vezetője

6. A Képviselő-testület megbízza a Polgármesteri Hivatal illetékes osztályainak vezetőit, hogy vizsgálják meg a magántulajdonú ingatlanok önkormányzati érdekeltségi körbe történő bevonásának lehetőségét közfeladatellátás fejlesztése érdekében, továbbá a településrendezési tervre figyelemmel, folytassák a jászberényi 5297 hrsz.-ú és 5298 hrsz.-ú ingatlanok tulajdonjogának megszerzésére irányuló eljárást a 273/2022. (IX. 21.) és 274/2022. (IX. 21.) határozatokba foglaltak szerint.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Bató Andrea, a PH Városgazdálkodási Osztály vezetője  
Alvári Csaba, főépítész  
Bobák Nóra, a PH Aljegyzői Osztály vezetője

7. A Képviselő-testület megbízza a Polgármesteri Hivatal illetékes osztályainak vezetőit, hogy vizsgálják meg a Jászberény Városi Önkormányzat tulajdonát képező, természetben 5100 Jászberény, Faiskola utca 7. szám alatti ingatlan bérlakás célú hasznosítása érdekében, az ingatlan felújítására irányuló pályázati lehetőségeket, továbbá beadható pályázat esetén készítsék elő a pályázat beadásához szükséges döntéseket. Pályázati lehetőség hiányában vizsgálják az épületingatlan egyéb hasznosítási lehetőségeit.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Bató Andrea, a PH Városgazdálkodási Osztály vezetője  
Alvári Csaba, főépítész  
Bobák Nóra, a PH Aljegyzői Osztály vezetője

8. A Képviselő-testület megbízza a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Osztály vezetőjét, hogy a 2024. évi költségvetési rendelet előkészítése során, a természetben 5100 Jászberény, Faiskola utca 5. szám alatti, és Kossuth L. út 120. szám alatti társasházi ingatlan állagmegóvó felújítása érdekében, valamint Apponyi tér 1-2 társasházi ingatlanon háztartási

méretű kiserőmű létesítése érdekében a Jászberény Városi Önkormányzat tulajdoni hányadát érintő beruházás-felújítási költség biztosításának költségvetési lehetőségét vizsgálja meg és az Önkormányzat anyagi tehervállaló képességének megfelelően a fedezetet tervezze be a 2024. évi költségvetési rendelet tervezetébe a Polgármesteri Hivatal illetékes osztályainak bevonásával.

**Határidő:** 2024. évi költségvetési rendelet tervezési időszaka  
**Felelős:** Kiss József, a PH Gazdasági Osztály vezetője  
Bató Andrea, a PH Városgazdálkodási Osztály vezetője  
Alvári Csaba, főépítész  
Bobák Nóra, a PH Aljegyzői Osztály vezetője

9. A Képviselő-testület megbízza a Polgármesteri Hivatal illetékes osztályainak vezetőit, hogy vizsgálják meg a Jászberény Városi Önkormányzat tulajdonát képező, természetben 5100 Jászberény, Banner János utca 1. szám alatti ingatlan műszaki állapotát, annak eredményétől függően a bérlakás célú hasznosítása érdekében az ingatlan felújítására, vagy újraépítésére irányuló pályázati lehetőségeket, továbbá beadható pályázat esetén készítsék elő a pályázat beadásához szükséges döntéseket, annak hiányában az egyéb hasznosítási lehetőségeket.

**Határidő:** folyamatos  
**Felelős:** Bató Andrea, a PH Városgazdálkodási Osztály vezetője  
Alvári Csaba, főépítész  
Bobák Nóra, a PH Aljegyzői Osztály vezetője

10. A Képviselő-testület megbízza az Aljegyzői Osztály vezetőjét, hogy a jászberényi 3363/23 hrsz-ú, 708 m<sup>2</sup> területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben Jászberény, Magyar utca 3. szám alatt található ingatlan, a jászberényi 3363/24 hrsz-ú, 673 m<sup>2</sup> területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben Jászberény, Magyar utca 5. szám alatt található ingatlan, a jászberényi 3363/36 hrsz-ú, 560 m<sup>2</sup> területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben Jászberény, Magyar utca 8. szám alatt található ingatlan, a jászberényi 3363/37 hrsz-ú, 561 m<sup>2</sup> területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben Jászberény, Magyar utca 10. szám alatt található ingatlan, a jászberényi 3363/40 hrsz-ú, 563 m<sup>2</sup> területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben Jászberény, Magyar utca 16. szám alatt található ingatlan, a jászberényi 3363/41 hrsz-ú, 563 m<sup>2</sup> területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben Jászberény, Magyar utca 18. szám alatt található ingatlan, a jászberényi 3363/42 hrsz-ú, 563 m<sup>2</sup> területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben Jászberény, Magyar utca 20. szám alatt található ingatlan, a jászberényi 3363/14 hrsz-ú, 564 m<sup>2</sup> területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben Jászberény, Magyar utca térségében található, házszámmal nem rendelkező ingatlan, a jászberényi 3363/15 hrsz-ú, 571 m<sup>2</sup> területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben Jászberény, Magyar utca térségében található, házszámmal nem rendelkező ingatlan, a jászberényi 3363/16 hrsz-ú, 572 m<sup>2</sup> területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben Jászberény, Magyar utca térségében található, házszámmal nem rendelkező ingatlan, a jászberényi 3363/17 hrsz-ú, 571 m<sup>2</sup> területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben Jászberény, Magyar utca térségében található, házszámmal nem rendelkező ingatlan, a jászberényi 3363/18 hrsz-ú, 567 m<sup>2</sup> területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben Jászberény, Magyar

utca térségében található, házszámmal nem rendelkező ingatlan hasznosíthatósági lehetőségeit vizsgálja meg.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Bobák Nóra, a PH Aljegyzői Osztály vezetője

11. A Képviselő-testület megbízza Polgármesteri Hivatal illetékes osztályainak vezetőit, hogy a jászberényi 8794 hrsz-ú, 13592 m<sup>2</sup> területű, kivett strandfürdő és udvar megnevezésű, természetben Jászberény, Gorjác Ignác stny. 10. szám alatt található ingatlanvagyon hasznosításával összefüggő feladatok ellátásáról gondoskodjon a mindenkor hatályos Képviselő-testületi határozat(ok)ban foglaltaknak megfelelően.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Bobák Nóra, a PH Aljegyzői Osztály vezetője

12. A Képviselő-testület megbízza a Polgármesteri Hivatal Aljegyzői Osztályát, a 6027/2 hrsz-ú, kivett sportlétesítmény (jégcsarnok) megnevezésű, természetben Jászberény, Líceum utca 2. szám alatti ingatlan bérbe-üzemeltetésbe adására irányuló pályázati eljárás 2024. évre áthúzódó feladatainak végrehajtásával.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Bobák Nóra, a PH Aljegyzői Osztály vezetője

13. A Képviselő-testület megbízza Polgármesteri Hivatal illetékes osztályainak vezetőit, hogy az Önkormányzati tulajdonú, közfeladatellátást szolgáló ingatlanok üzemeltetésének és fenntartásának felülvizsgálatára a feladatellátások költségeinek racionalizálása érdekében.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Bató Andrea, a PH Városgazdálkodási Osztály vezetője  
Alvári Csaba, főépítész  
Bobák Nóra, a PH Aljegyzői Osztály vezetője

14. A Képviselő-testület megbízza a Polgármesteri Hivatal Aljegyzői Osztályát, hogy vizsgálja azon Önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítési lehetőségét, melyek lakóingatlanok vonatkozásában földhasználati joggal terheltek.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Bobák Nóra, a PH Aljegyzői Osztály vezetője

#### **Erről értesül:**

1. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal – Szolnok
2. JVV NZrt. – Jászberény, Margit sziget 1.
3. Alvári Csaba főépítész – helyben
4. PH Városgazdálkodási Osztály – helyben

5. PH Aljegyzői Osztály– helyben
6. Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság valamennyi tagja – helyben
7. Városgazdálkodási Bizottság valamennyi tagja - helyben
8. Képviselő-testület valamennyi tagja – helyben
9. Irattár.

*Jászberény, 2023. december*

*Budai Lóránt s.k.  
polgármester*