

JÁSZBERÉNY VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

ELŐTERJESZTÉSEK

FEDŐLAPJA



Az előterjesztés címe, tárgya:	<i>Előterjesztés a Jászberény, Bajnok u. 54. szám alatti ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről és zártkörű pályázati eljárás során történő értékesítéséről</i>
Az előterjesztő megnevezése:	<i>Budai Lóránt polgármester</i>
Az előterjesztés Képviselő-testület általi tárgyalásának időpontja:	<i>2023. december 13.</i>
Mellékletek száma:	<i>6 db</i>
Mellékletek megnevezése:	<i>Térképmásolat, Tulajdoni lapok, Pályázati hirdetmény és pályázati adatlap természetes személyek részére, Főépítész véleménye</i>
Feladatot jelent:	<i>Budai Lóránt Polgármester</i>
	<i>Bobák Nóra Aljegyzői Osztály vezetője</i>
Véleményező bizottság:	<i>GTB</i>
Egyéb véleményező szerv:	<i>-</i>
A törvényességi ellenőrzésre való leadás időpontja:	<i>2023. december 5.</i>
Törvényességi ellenőrzést végző neve, aláírása:	<i>Ballagó Bernadett</i>
Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalandó:	<i>Nyílt</i>
A zárt ülés elrendelésének indoka:	<i>-</i>
Az ügyirat iktatószáma:	<i>PH/5910/2023.</i>
Előkészítésben résztvevők:	<i>Bobák Nóra, dr. Ficsór Emese</i>

ELŐTERJESZTÉS

a Jászberény, Bajnok u. 54. szám alatti ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről és zártkörű pályázati eljárás során történő értékesítéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Fehér István és Fehér Istvánné jászberényi lakos (5100 Jászberény, Bajnok u. 54.) írásban nyújtott be kérelmet a Jászberény Városi Önkormányzathoz (a továbbiakban: Önkormányzat) 2023. szeptember 27-én ingatlanvásárlási szándékkal. A kérelmében előadta, hogy a tulajdonában lévő lakóház – felépítmény - a jászberényi 1146/A helyrajzi számon fekszik, míg az ahhoz tartozó 1146 hrsz-ú földrész Jászberény Városi Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdona, mely vonatkozásában a kérelmező ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett földhasználati joggal rendelkezik.

A fenti ingatlanok „Takarnet” rendszerből lekért friss tulajdoni lapjai az alábbiakat tartalmazzák:

- a jászberényi 1146 hrsz.-ú ingatlan az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában van és azt a 1146/A hrsz.-t illető földhasználati jog terheli.
- a jászberényi 1146/A hrsz.-ú ingatlan Fehér István 1/2 és Fehér Istvánné 1/2 arányú tulajdonában áll.

Az eljárás során az ingatlan értékének megállapítására Bányainé Oláh Ildikó e.v. értékbecslő került felkérésre, aki 2023. október 17-én kelt szakvéleményében az ingatlan értékét bruttó 7.150.000 Ft.-ban állapította meg.

Jászberény Város Főépítésze – jelen előterjesztés mellékletét is képező - véleményében az ingatlan zártkörű pályázati eljárás során történő értékesítését támogatja.

Fehér István és Fehér Istvánné által megvásárolni kívánt, földhasználati joggal érintett ingatlan az Önkormányzat ingatlanvagyon-kataszterében forgalomképes üzleti vagyónként szerepel, így annak átminősítése nem szükséges az értékesítési lehetőséghez.

Tekintettel arra, hogy a kérelmezők jelenleg is az említett ingatlanon élnek életvitelszerűen, ott rendelkeznek saját tulajdonú lakóházzal, mely földhasználati joggal biztosított a kérelmezők részére, ezért javaslom a 1146 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan zártkörű pályázati eljárás keretében történő értékesítését a kérelmezők részére.

Javaslom, hogy az ingatlan induló vételára az értékbecsléssel azonos összegben kerüljön megállapításra.

A zártkörű pályázati eljárás keretében történő értékesítésre a Jászberény Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 23. § (1) bekezdésében foglalt rendelkezések, valamint a Vagyonrendelet 22. § (2) bekezdésében foglaltak alapján van lehetőség.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a jászberényi 1146 hrsz.-ú ingatlan Fehér István és Fehér Istvánné jászberényi lakosok részére történő értékesítését és az alábbi határozati javaslat egyszerű többséggel történő elfogadását támogassa.

Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2023. (XII. 13.) határozata

a Jászberény, Bajnok u. 54. szám alatti ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről és zártkörű pályázati eljárás során történő értékesítéséről

1. A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 107. §-a által meghatározott jogkörében eljárva, a Jászberény Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) 23. § (1) bekezdésében foglalt rendelkezéseknek megfelelően az alábbi táblázatban nevezett ingatlant értékesítésre kijelöli, és a Vagyonrendelet 22. § (2) bekezdésében foglaltak alapján az értékesítési eljárás során az ingatlanrész pályázati induló árát az alábbiakban határozza meg:

Sorszám	Hrsz.	Terület és megnevezés	Értékbecslő által megállapított forgalmi érték (Áfá-t tartalmazza)	Pályázati induló ár (Áfá-t tartalmazza)	Megjegyzés
1	1146	572 m ² kivett, beépített terület	7.150.000.- Ft	7.150.000.- Ft	Jászberény belterület 1146/A hrsz-t illető földhasználati joggal terhelt

2. A Képviselő-testület a vagyonrendelet 23. § (1)-(2) bekezdése alapján az 1. pontban nevezett ingatlanrész zártkörű, meghívásos pályázati hirdetmény útján történő értékesítéséről határoz, tekintettel arra, hogy az ingatlanrész jellege, jelentősége, valamint annak a leghatékonyabb hasznosításával kapcsolatos feladatok megoldása a pályázaton előre meghatározott pályázó részvételét teszi szükségessé és a pályázati kiírásban foglaltak teljesítésére csak meghatározott pályázó képes. A Képviselő-testület dönt arról, hogy az ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati hirdetményt Fehér István és Fehér Istvánné Jászberény, Bajnok u. 54. szám alatti lakosok részére kell megküldeni.
3. A Képviselő-testület a zártkörű pályázati hirdetményt a jelen határozat 1. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja, amely pályázati kiírásnak tartalmaznia kell, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése értelmében a megvásárolni kívánt ingatlan tekintetében a Magyar Allamot elővásárlási jog illeti meg. Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 66. § (2) bekezdése alapján a Magyar Allamot megillető elővásárlási jog gyakorlására a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság jogosult, amelynek elővásárlási jogról lemondó nyilatkozatának kiadásától, vagy a határidőben történő nyilatkozattétel elmaradásától függően lép hatályba a megkötött adásvételi szerződés eredményes pályázat esetén.

4. A pályázatra beérkezett ajánlat felbontása és értékelése a pályázati határidő lejártát követő munkanapon, a Polgármesteri Hivatal helyiségében történik. A pályázat bontását a jegyző által kijelölt 3 köztisztviselő végzi. A pályázat bontását követően a Képviselő-testület a következő ülésén határozatában dönt a pályázat elbírálásáról.
5. A pályázat kiírója fenntartja azon jogát, hogy a pályázati eljárást érvényes pályázat beérkezése esetén – indokolás nélkül – is eredménytelennek nyilvánítsa.
6. A Képviselő-testület megbízza a Polgármesteri Hivatal Aljegyzői Osztályának vezetőjét a nevezett ingatlanrész értékesítési eljárásának lefolytatására a jelen határozatban foglaltak alapján.

Határidő: folyamatos

Felelős: Budai Lóránt polgármester, (a pályázati hirdetmény aláírása vonatkozásában)
Bobák Nóra, a PH Aljegyzői Osztály vezetője

Erről értesül:

1. Fehér István – állandó lakcímén
2. Fehér Istvánné – állandó lakcímén
3. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal – Szolnok,
4. PH Aljegyzői Osztály – helyben,
5. PH Gazdasági Osztály – helyben,
6. Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság valamennyi tagja – helyben,
7. Képviselő-testület valamennyi tagja – helyben,
8. Irattár

Jászberény, 2023. december 4.

Budai Lóránt s.k.
polgármester

JNSZVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.
Jászberény 5100 Ady Endre út 34.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2023.10.11 14:44:54

Helyrajzi szám: JÁSZBERÉNY belterület 1146

Megrendelés szám: 7/1475/2023

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzsám: 28767650002023



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!



JNSZVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.

Jászberény 5100 Ady Endre út 34.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/32978/2023

2023.09.28

JÁSZBERÉNY

Szektor: 53

Belterület 1146 helyrajzi szám

5100 JÁSZBERÉNY Bajnok utca 54.

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv
	min.o		ha m2 k.fill

. Kivett beépített terület	0	572	0.00
----------------------------	---	-----	------

2. bejegyző határozat: 35945/1991.08.15

Terheli a JÁSZBERÉNY Belterület 1146/A HRSZ-t illető Földhasználati jog

II R É S Z

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 33666/1995.03.31

jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. § (2) bek.

jogállás: tulajdonos

név: JÁSZBERÉNY VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

cím: 5100 JÁSZBERÉNY Lehel vezér tér 18

törzsszám: 15732671

III R É S Z

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE



JNSZVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.

Jászberény 5100 Ady Endre út 34.

Oldal: 1/2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/32979/2023

2023.09.28

JÁSZBERÉNY**Belterület 1146/A helyrajzi szám**

5100 JÁSZBERÉNY Bajnok utca 54. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:
megnevezésterület tulajdoni forma
m2-----
lakóház

56 magán

Bejegyző határozat: 999998/1995.01.06

2. bejegyző határozat: 35945/1991.08.15

Illetli a JÁSZBERÉNY Belterület 1146 HRSZ-t terhelő Földhasználati jog

3. bejegyző határozat: 35945/1991.08.15

Önálló építmény földhasználati jog alapján

II. RÉSZ

5. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 33692/2010.04.21

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Fehér István

sz.név: Fehér István

szül. : 1969

a.név : Czibak Rozália

cím : 5100 JÁSZBERÉNY Bajnok utca 54.

6. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 33692/2010.04.21

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Fehér Istvánné

sz.név: Bugyi Márta

szül. : 1975

a.név : Kökény Piroska

cím : 5100 JÁSZBERÉNY Bajnok utca 54.

III. RÉSZ

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 34961/2010.06.09

eredeti határozat: 30927/2008.01.18

Jelzálogjog 2 405 066 FT, azaz kétmillió-négyszázöttezer-hatvanhat FT lakásépítési kedvezmény

és járulékai erejéig.

az építkezés idejére, a használatbavételi engedély keltétől számított 10 évre.

jogosult:

név: MAGYAR ÁLLAM

cím : -

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/32979/2023

2023.09.28

JÁSZBERÉNY

Belterület 1146/A helyrajzi szám

**Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ**

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 34961/2010.06.09

eredeti határozat: 30927/2008.01.18

Elidegenítési és terhelési tilalom a bejegyzett jelzálogjog biztosítására.

utalás: III/5.

jogosult:

név: MAGYAR ÁLLAM

cím : -

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 38816/2/2010.11.17

Végrehajtási jog 100 299 FT, azaz százezer-kétszázkilencvenkilenc FT főkövetelés és járulékai erejéig az utalás alatti illetőségre.

utalás: II /6.

jogosult:

név: CENTRAL WORKOUT PÉNZÜGYI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10769993

cím : 1065 BUDAPEST Révay utca 10.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE

Pályázati hirdetemény (zártkörű)

ingatlan értékesítése céljából

1.) A pályázat kiírója: Jászberény Városi Önkormányzat

2.) A pályázat tárgya, célja: Jászberény Városi Önkormányzat tulajdonát képező ingatlan értékesítése.

3.) A pályázatra kiírt ingatlan adatai:

- helyrajzi száma: jászberényi 1146 hrsz
- területe: 572 m²
- megnevezése: kivett beépített terület
- természetbeni elhelyezkedése: 5100 Jászberény, Bajnok u. 54.
- megközelíthetősége: aszfalozott utca
- közmű ellátottsága: Az ingatlan előtti utcaszakasz összközműves. Az ingatlanon a közműbeállítások megtalálhatóak,
- terhek: Jászberény belterület 1146/A hrsz-t illető földhasználati joggal terhelt.

4.) A pályázat tárgyát képező ingatlan pályázati induló ára:

Bruttó 7.150.000 Ft, azaz hétmillió-százötvenezer forint (amely összeg az Áfá-t tartalmazza). Az induló vételárnál alacsonyabb vételi ajánlat a pályázat érvénytelenségét eredményezi.

5.) A pályázat tartalmi elemei, a pályázaton való részvétel feltételei:

5.1. Érvényes pályázat kizárólag a jelen pályázati hirdetemény mellékletét képező pályázati adatlap hiánytalan, minden nyilatkozási pontot érintően kitöltött, aláírt formában nyújtható be.

5.2. A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a) a pályázó születési nevét, anyja nevét, születési helyét és idejét, személyi azonosítóját, adóazonosító jelét, bankszámlaszámát, elérhetőségét (e-mail cím, telefonszám), levelezési címét (amennyiben az nem azonos az állandó lakcímmel)
- b) a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az értékesíteni kívánt ingatlant adásvétel jogcímen meg kívánja vásárolni
- c) a megvásárolni kívánt ingatlan adatait,
- d) a felajánlott vételárat
- e) az adásvételre vonatkozó feltételek elfogadásáról szóló nyilatkozatot,
- f) a pályázati hirdeteményben foglaltak teljes mértékben történő elfogadására vonatkozó nyilatkozatot,
- g) nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a pályázatban a pályázó megtévesztő vagy valótlan adatot nem közölt, vagy ilyen nyilatkozatot nem tett,
- h) nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a pályázónak helyi adó tartozása nincs,
- i) a pályázó azon nyilatkozatát, hogy nyertesség esetén vállalja az ingatlan tulajdonjog változásának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez a szükséges földhivatali eljárás megindítását és lebonyolítását, valamint az ezzel kapcsolatos valamennyi költség megfizetését, továbbá
- j) pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az i) pontban nevezett valamennyi költség megfizetését a pályázó a vételáron felül vállalja.

- k) A pályázó azon nyilatkozatát, amelyben elfogadja, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése értelmében a megvásárolni kívánt ingatlanrész tekintetében a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg. Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 66. § (2) bekezdése alapján a Magyar Államot megillető elővásárlási jog gyakorlására a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság jogosult, amelynek elővásárlási jogról lemondó nyilatkozatának kiadásától vagy a határidőben történő nyilatkozattétel elmaradásától függően lép hatályba a megkötött adásvételi szerződés.
- l) a pályázó nyilatkozatát, amelyben hozzájárul, hogy a pályázat kiírója a pályázatban megadott adatokat kizárólag a pályázat elbírálása érdekében kezelje, feldolgozza, a bírálóknak továbbítsa és azokat 5 évig megőrizze.

6.) Pályázati biztosíték

A pályázaton a pályázó akkor vehet részt, ha a pályázata benyújtásáig a pályázati indulóár 10 %-ának megfelelő (jelen pályázat esetén: 715.000 Ft, azaz hétszázötvenezer forint) összegű biztosítékot Jászberény Városi Önkormányzat MBH Bank Zrt-nél vezetett 10300002-10697900-49020014 számú bankszámlaszámára **befizette, és az erről szóló igazolást a pályázat mellé csatolja.**

Sikeres pályázat esetén a biztosíték összege a vételárba beszámításra kerül, sikertelen pályázat esetén ez az összeg az elbírálást követő 15 munkanapon belül visszafizetésre kerül a pályázatban megjelölt bankszámlaszámra.

Amennyiben az adásvételi szerződés megkötésére a meghatározott határidőn belül a pályázat nyertesének érdekkörében felmerült oknál fogva nem kerül sor, úgy a nyertes pályázó a pályázati biztosítékot elveszíti.

7.) A pályázat benyújtásának módja, határideje:

A pályázatot **2024. január 11. (csütörtök) 11:30 óráig ügyfélfogadási időben** lehet benyújtani személyesen a **Jászberényi Polgármesteri Hivatal Aljegyzői Osztályán (5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18. fsz. 2. iroda)** a pályázó nevének megjelölésével, **vagy postai úton** megküldeni az alábbi postacímre: **Jászberényi Polgármesteri Hivatal Aljegyzői Osztály 5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18.** A postán benyújtott pályázat esetén az elbíráláskor **a postai küldemény beérkezését** vesszük figyelembe, azaz a postai küldeményeknek **2024. január 11. (csütörtök) 11:30 óráig** meg kell érkeznie!

A pályázatot a pályázati kiírásban közölteknek megfelelően hiánytalanul, nyilatkozatokat megtéve, egyéb előírt dokumentumok becsatolásával, aláírva kell benyújtani. A **természetes személyek** pályázaton való részvételét a Kiíró pályázati adatlappal segíti. Természetes személyek **kizárólag** a Kiíró által, **erre a pályázati célra kiadott Pályázati Adatlapon nyújthatják be** a pályázatot.

A papíralapú pályázatot és mellékleteit **1 eredeti példányban és 1 eredetivel mindenben megegyező másolati példányban**, az „EREDETI PÉLDÁNY” és „MÁSOLATI PÉLDÁNY” megjelölés feltüntetésével, **zárt borítékban, vagy csomagban kell benyújtani.** A borítékra rá kell írni a megvásárolni kívánt ingatlan helyrajzi számát és címét tartalmazó alábbi feliratot: „a 1146 hrsz-ú, természetben Jászberény, Bajnok u. 54. szám alatt található ingatlan értékesítése”, és fel kell tüntetni a pályázó nevét.

8.) A pályázat bontásának ideje, helye:

A pályázatok felbontása és értékelése a pályázati határidő lejártát követő munkanapon, a Polgármesteri Hivatal helyiségében történik. Az ajánlatok bontását a jegyző által kijelölt 3 köztisztviselő végzi el. A pályázatok bontásáról jegyzőkönyv készül.

9.) Ajánlati kötöttség időtartama:

A pályázó ajánlati kötöttsége a pályázat benyújtására nyitva álló határidő lejártától az ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés megkötéséig tart.

10.) Pályázat elbírálása, szerződéskötés:

A pályázatot – annak felbontását követően - Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete bírálja el, és határozatában dönt a pályázat bontását követő soron következő ülésen. Minden pályázó a pályázat eredményéről írásbeli értesítést kap.

11.) A szerződéskötés időpontja:

Az adásvételi szerződés megkötésére a döntést tartalmazó közlést követő 15 napon belül kerül sor.

A Kiíró tájékoztatja a pályázót, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése értelmében a Kiíró tulajdonában lévő ingatlan tekintetében a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg. Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 66. § (2) bekezdése alapján a Magyar Államot megillető elővásárlási jog gyakorlására a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. jogosult, amelynek nyilatkozata alapján lép hatályba a megkötött adásvételi szerződés. A Magyar Államot ezen jog a bruttó 5 millió forint vételárat (kedvezményekkel együtt) meghaladó ingatlanok esetében illeti meg, figyelembe véve a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. MNV/01/57102/2/2021 számú ügyiratában foglalt elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó nyilatkozatát.

12.) A vételár megfizetésének feltételei:

A pályázat nyertese a vételárat az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 15 napon belül köteles a pályázat kiírójának egy összegben megfizetni.

13.) A pályázat érvénytelensége:

Érvénytelen a pályázat, ha:

- olyan pályázó nyújtotta be, aki nem volt jogosult pályázni,
- határidőn túl nyújtották be,
- a pályázati biztosíték igazolt módon nem került megfizetésre,
- a pályázó nem, vagy nem megfelelő alakissággal nyújtotta be a jelen hirdetmény szerinti dokumentumokat, illetőleg a megküldött hiánypótlásnak nem tett eleget,
- nem csatolta a pályázati hirdetmény szerinti valamelyik nyilatkozatot, vagy valamelyik abban foglalt kizáró ok a pályázó tekintetében fennáll,
- a pályázat egyéb módon nem felel meg a jelen hirdetményben rögzített feltételeknek.

A pályázat hiánypótlására 1 alkalommal, a hiánypótlási felhívás kézhezvételét követő 5 munkanapon belül van mód. A pályázati hiánypótlási felhívás postai úton kerül megküldésre a pályázatban feltüntetett levelezési címre.

14.) Egyéb tájékoztatás:

A Kiíró fenntartja azon jogát, hogy a pályázati eljárást érvényes pályázat beérkezése esetén is – indoklás nélkül – eredménytelennek nyilvánítsa. Amennyiben a Kiíró a pályázatot eredményesnek nyilvánítja, köteles a nyertes pályázóval az adásvételi szerződést megkötni.

15.) Pályázati hirdetés megküldésének napja: 2023. december 18-ig.

16.) A pályázatra egyebekben Jászberény Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Jászberény Város Önkormányzata vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 19.) önkormányzati rendelet, a Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének/2023.(XII. 13.) határozata rendelkezéseit kell alkalmazni, amely alapján a pályázati hirdetményt Fehér István és Fehér Istvánné, Jászberény, Bajnok u. 54. szám alatti lakosnak kell megküldeni.

Jászberény, 2023. december „.....”

**Budai Lóránt
polgármester**

PÁLYÁZATI ADATLAP

jászberényi 1146 hrsz-ú ingatlan értékesítésére / természetes személyek részére

1. Pályázó adatai:

név:
születési név:
édesanyja neve:
szül. hely, idő:
személyi igazolvány száma:
személyi azonosító szám:
adóazonosító jel:
állandó lakcím:
tartózkodási hely:
számlavezető pénzintézet neve:.....
bankszámlaszám:.....
elérhetőség (telefon, email):
levelezési cím:

2. Pályázó adatai:

név:
születési név:
édesanyja neve:
szül. hely, idő:
személyi igazolvány száma:
személyi azonosító szám:
adóazonosító jel:
állandó lakcím:
tartózkodási hely:
számlavezető pénzintézet neve:.....
bankszámlaszám:.....
elérhetőség (telefon, email):
levelezési cím:

3. Az ingatlan adatai:

Jászberény Városi Önkormányzat tulajdonát képező jászberényi 1146 hrsz-ú 572 m² területű, kivett beépített terület megnevezésű, természetben 5100 Jászberény, Bajnok u. 54. szám alatt található ingatlan.

4. Ajánlott pályázati vételár: bruttó Ft, azaz,
..... Ft/ (betűvel kiírva).

5. Nyilatkozatok: (elfogadáshoz és nyilatkozattételhez, kérem jelölje be X-el, a négyzetet):

Alulírott
(természetes személy) nyilatkozom, hogy:

- a PH/5910- /2023. ügyiratszámú jászberényi 1146 hrsz-ú ingatlan értékesítésére kiírt (zártkörű) pályázati hirdetményben foglaltakat teljes mértékben elfogadom,
- a vételár megfizetésére vonatkozó feltételeket elfogadom,
- a pályázatban lévő adatok valósak, megtévesztő vagy valótlan adatot nem közöltem, vagy ilyen nyilatkozatot nem tettem,
- helyi adó tartozásom nincs,
- hozzájárulok, hogy a Kiíró a pályázatban megadott adatokat kizárólag a pályázat elbírálása érdekében kezelje, feldolgozza, a bírálóknak továbbítsa, és azokat 5 évig megőrizze.

Jászberény, 2023.

.....

(aláírás)

.....

(aláírás)

.....

(név nyomtatott nagybetűvel)

.....

(név nyomtatott nagybetűvel)

Pályázathoz csatolandó egyéb dokumentumok:

- a pályázati biztosíték összegének átutalásáról szóló igazolás
- természetes személy személyi igazolványának másolata (mindkét oldala), lakcímet igazoló hatósági igazolvány másolata, adóigazolvány másolata



ÉRKEZETT:
Érkeztető szám.

2023 DEC 05

33435

JÁSZBERÉNY VÁROS FŐÉPÍTÉSZE

5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18.
Tel.: 57/505-760, 57/505-700

www.jaszbereny.hu

alvari.csaba@jaszbereny.hu

szám: PH/1236-68/2023
hiv.: PH/5910-4/2023

Aljegyzői Osztály

Bobák Nóra
osztályvezető

Tisztelt Osztályvezető Asszony!

Jászberényi Polgármesteri Hivatal 5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18.		
Küldés időpontja: 2023-12-05		
Küldés sorszáma, alszáma:	Ügyintéző neve:	Mellékletek száma:
5910-4	<i>M</i> V.T.	

Fehér István és Fehér Istvánné a Jászberény Városi Önkormányzat tulajdonában lévő 1146 hrsz-ú ingatlan 1146/A alrészletére földhasználati joggal rendelkezik, azon a tulajdonukban lévő lakóépület található. A Fehér István és Fehér Istvánné szeretné megvásárolni az 1146 hrsz-ú ingatlant az önkormányzattól.

Az ingatlan értékesítésének nem látom akadályát, a teljes ingatlan kezelése, gondozása, karbantartása egy tulajdonos kezében lenne, így a magam részéről támogatom.

Jászberény, 2023. 12. 04.

Tisztelettel

Alvári Csaba
főépítész

